

Portefeuillehouder: K. Rouwette en W. Weerts
Datum collegevergadering: 19 augustus 2025
Datum commissievergadering: 17 september 2025
Datum raadsvergadering: 6 oktober 2025

1. Onderwerp

Vaststellen Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029.

2. Voorstel

1. De Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 vast te stellen.

3. Inleiding

De Valkenburgse economie draait voor een belangrijk deel op de vrijetijdssector. Dat blijkt onder andere uit het aantal toeristen dat jaarlijks in onze gemeente verblijft. Door de opkomst van platforms zoals Booking.com en Airbnb is ook het toeristisch verblijf bij particulieren (inwoners thuis) toegenomen. Voordelen zijn dat woningeigenaren meeprofiteren van het toeristisch profiel van de gemeente, het zorgt voor een uniek en divers verblijfsaanbod van Valkenburg aan de Geul. Anderzijds leidt ook tot een toename van het tekort aan (betaalbare) woningen en ongenoegen bij bestaande horecaondernemers (ervaring van oneigenlijke concurrentie).

In 2024 is door het onderzoeksbureau Companen onderzoek uitgevoerd naar de impact van toeristische woningverhuur op de (betaalbare) Valkenburgse woningvoorraad (zie bijlage 2). Het onderzoek laat zien dat er sprake is van schaarste aan betaalbare woningruimte wat (deels) te wijten lijkt aan toeristische woningverhuur. Deze constatering vraagt om een vorm van regulering van toeristische woningverhuur. De Huisvestingswet 2014¹ biedt gemeenten de mogelijkheid om toeristische woningverhuur te reguleren middels een huisvestingsverordening voor toeristische woningverhuur. Dat mag echter alleen als er sprake is van schaarste aan betaalbare woonruimte en/of aantasting van de leefbaarheid. Het uitgevoerde onderzoek laat zien dat we met name te kampen hebben met schaarste aan betaalbare woningen. Ook het draagkrachtonderzoek vrijetijdseconomie (Bureau Buiten, 2024) t.b.v. de Visie Vrijetijdseconomie laat zien dat er op gebied van leefbaarheid uitdagingen zijn.

Daarom wordt deze Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 (zie bijlage 1), specifiek voor het reguleren van de verhuur van woningen aan toeristen, aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

4. Beoogd effect/doel

Met het vaststellen van de Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029, stellen we actuele kaders en regels vast omtrent het toeristisch verhuren van woningen - in lijn met het recentelijk vastgestelde overnachtingenbeleid (mei 2025). De gemeente stelt met de verordening een (eenmalige) registratieplicht, een nachtcriterium (maximaal 60 nachten per jaar) en een bijbehorende meldplicht in. Daarmee dragen we bij aan onze hoofddambitie om ook in de toekomst in Valkenburg aan de Geul prettig te kunnen wonen, werken en recreëren, in lijn met de door uw raad in oktober 2024 vastgestelde Omgevingsvisie Valkenburg aan de Geul. De voorliggende verordening maakt onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma van zowel de Visie Vrijetijdseconomie voor Valkenburg aan de Geul (oktober 2024, hierna: visie VTE) als het daaruit voortkomende overnachtingenbeleid. Het draagt bovendien bij aan de doelstellingen die de gemeente heeft vastgelegd in de Woonvisie (vastgesteld in 2019).

¹ Ook bekend als de Wet toeristische verhuur van woonruimte uit 2020. Deze is echter in de Huisvestingswet 2014 opgenomen.

Hiermee bouwen we samen verder aan de toekomst van de gemeente Valkenburg aan de Geul en een betere balans tussen wonen en economie.

5. Argumenten

1.1 Middels de Huisvestingswet 2014 mag de gemeente toeristische woningverhuur reguleren met een huisvestingsverordening

Als gemeente kunnen we, op basis van de Huisvestingswet 2014 met onderdeel 'wet toeristische verhuur van woonruimte 2020', toeristische woningverhuur reguleren. Dit kan via een door de Raad vast te stellen Huisvestingsverordening. Als voorwaarde geldt dat er sprake moet zijn van schaarste aan betaalbare woonruimte en/of sprake van aantasting van de leefbaarheid. Het reguleren van toeristische woningverhuur leidt namelijk tot een beperking van het eigendomsrecht (beperking gebruik van de eigen woning) en het vrije dienstenverkeer. Op grond van de Europese Dienstenrichtlijn moeten het nut, de noodzaak, geschiktheid en proportionaliteit van de maatregelen worden aangetoond en onderbouwd.

1.2 Onderzoek laat zien dat de gemeente weloverwogen een huisvestingsverordening mag inzetten

De impact van toeristische woningverhuur op de beschikbare woningmarkt én de leefbaarheid is in 2024 onderzocht door het onderzoeksbureau Companen (zie bijlage 2). Hieruit bleek dat in 2022 in Valkenburg aan de Geul 128 eenheden (woningen, kamers, appartementen) werden aangeboden voor de toeristische verhuur via verhuurplatforms. Dat is ongeveer 1,3% van de woningvoorraad. Dit waren veelal volledige woningen en ruim 85% werd meer dan 100 dagen per jaar aangeboden. Het onderzoek laat zien dat veel woningen in het betaalbare segment werden ingezet voor de toeristische verhuur, juist het marktsegment waar veel schaarste heerst. Daaruit wordt geconcludeerd dat een deel van deze woningen ten onrechte van de woningmarkt* worden onttrokken.

Dat staat op gespannen voet met de doelen in het kader van de gemeentelijke Woonvisie. Gelet op de huidige (en toekomstige) woningschaarste en de rol die toeristische verhuur daarin speelt (als een van de invloedrijke factoren), is het gerechtvaardigd om de registratieplicht, nachtcriterium en meldplicht te verankeren in een Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur. Zie ook "Toelichting Algemeen" in de huisvestingsverordening (zie bijlage 1).

**met ten onrechte onttrekken van de woningmarkt bedoelen we het oneigenlijk gebruik van gebouwen met enkel woonfunctie, bijvoorbeeld door deze economisch te exploiteren. Woningen zijn immers bedoeld om in te wonen.*

1.3 De huisvestingsverordening is opgesteld aan de hand van de modelverordening van de VNG

Voor het opstellen van deze verordening is gebruik gemaakt van de meest recente modelhuisvestingsverordening van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), namelijk versie januari 2022. Deze modelverordening bevat alle mogelijkheden en instrumenten die de Huisvestingswet 2014 op dit moment biedt, bijvoorbeeld ook instrumenten op het gebied van opkoopbescherming. Van deze mogelijkheden maakt de gemeente Valkenburg aan de Geul tot op heden nauwelijks gebruik. Dit kan in de toekomst veranderen. We reserveren daarom in de huisvestingsverordening die nu voorligt desbetreffende hoofdstukken en artikelnummers die we nu met deze versie niet inzetten, maar wellicht in de toekomst (bij wijzigingen of veranderingen) toch noodzakelijk achten. Bij het opstellen van de verordening zijn (beleids)medewerkers en -adviseurs betrokken vanuit (Vrijetijds)Economie, Wonen, Financiën, Concern(jurist) en V-VTH.

Voor het opstellen van de gemeentelijke verordening is ook gekeken naar andere gemeenten met soortgelijke verordeningen. Zo zijn veel artikelen gelijk aan de artikelen in de huisvestingsverordening van de gemeente Maastricht. De Valkenburgse huisvestingsverordening is daarnaast ook gecontroleerd door juristen van TrustTesterSolution. TrustTesterSolution is de software/productontwikkelaar die op basis van een Rijksaanbesteding de opdracht heeft gekregen om het registratiesysteem (inclusief meldsysteem) voor toeristische woningverhuur te ontwikkelen.

Alle Nederlandse gemeenten die een registratieplicht, nachtcriterium en meldplicht voor toeristische woningverhuur hebben maken gebruik van dit softwaresysteem. Meer hierover in argument 1.6. TrustTesterSolution heeft daarmee uitgebreide kennis van de (uitvoerbaarheid) van vele huisvestingsverordeningen in Nederland, heeft het softwaresysteem dusdanig uitgebreid doorontwikkeld en heeft en maakt afspraken met platforms zoals Booking.com en Airbnb over het gebruik van het registratienummer namens en voor gemeenten.

1.4 De huisvestingsverordening past binnen de reeds ingezette visie- en beleidsdocumenten

Met het vaststellen van de Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 bouwen we voort op kaders zoals reeds gesteld in de gemeentelijke Omgevingsvisie Valkenburg aan de Geul, de Visie VTE, het overnachtingenbeleid én de gemeentelijke Woonvisie. Een huisvestingsverordening geeft dus zowel uitvoering aan doelen die zijn gesteld in deze beleidsstukken.

De 'Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul' (vastgesteld in 2024), bevat vier hoofddambities: "In 2050 is de gemeente Valkenburg aan Geul een duurzame en leefbare gemeente:

1. Waar een gebalanceerde bevolkingssamenstelling fijn kan wonen, leven en werken;
2. Waar de lokale economie en onze inwoners profiteren van hoge kwaliteit toerisme en recreatie;
3. Waar hoogwaardige natuur, landschap en erfgoed beleefd worden;
4. Waar de fysieke leefomgeving is ingericht op de gevolgen van klimaatverandering."

De hoofddambitie van de Visie VTE (vastgesteld in 2024):

"Valkenburg aan de Geul is in 2035 (nog steeds) het bruisende toeristische hart van Zuid-Limburg. De florerende vrijetijdseconomie legt een belangrijke basis voor een welvarend en karaktervol Valkenburg aan de Geul is een gemeente waar het prettig verblijven, recreëren, ondernemen, werken én wonen is. In 2035 hebben we gemeentebreed een optimale balans bereikt tussen een sterke economie en een aangename leefomgeving; en een gezond en uniek landschap met hoge natuurwaarden".

De bijbehorende hoofdthema's zijn:

- Balans tussen economie, mensen en milieu (bijdragen aan een aangename leefomgeving);
- DNA (ondersteboven van Valkenburg aan de Geul);
- Kwaliteit (bijdragen aan een aantrekkelijk Valkenburg aan de Geul);
- Ondernemen (gastvrij en toekomstbestendig ondernemerschap);
- Mobiliteit (toegankelijk en duurzaam bereikbaar).

Het overnachtingenbeleid (raadsbesluit mei 2025) stelt in uitgangspunt 9 (inzake toeristische woningverhuur): Toeristische woningverhuur reguleren via een huisvestingsverordening om impact op woningmarkt te verminderen, maar inwoners wel ruimte te bieden om mee te profiteren van het toeristische profiel van onze gemeente.

Daarnaast heeft de gemeente Valkenburg aan de Geul al in 2019 de lokale Woonvisie 2020-2025 vastgesteld met het doel: sturen op voldoende betaalbare woningen voor alle doelgroepen die nu en in de toekomst in onze gemeente woonachtig zijn. Naast betaalbaarheid is de beschikbaarheid van woningen binnen een redelijke termijn van belang.

1.5 De huisvestingsverordening helpt bij het minder interessant maken van het opkopen woningen door bedrijven, investeerders en niet eigenaar-bewoners voor commerciële doeleinden (en daarmee het tegengaan van oneigenlijk gebruik van reguliere woningen)

Met de Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 kiest de gemeente ervoor het aantal nachten voor de toeristische verhuur op 60 nachten per jaar te gemaximaliseerd (en bijbehorende meldplicht), waardoor het voor particulieren, bedrijven of investeerders minder interessant wordt om woningen (met woonfunctie) op te kopen voor toeristische verhuur. Bijkomend voordeel is dat minder woningen daardoor oneigenlijk gebruikt worden. Daardoor blijven naar verwachting meer woningen beschikbaar voor, waar ze immers ook voor zijn bedoeld, wonen. Het blijft wel mogelijk voor inwoners en eigenaren om (een deel van)

hun woning te verhuren (en daardoor mee te profiteren van de toeristische economie van onze gemeente), maar dan gemaximaliseerd tot 60 nachten per jaar.

1.6 De huisvestingsverordening biedt meer grip en betere inzage in de verhuur van woningen aan toeristen

Door het inzetten van de registratieplicht, moeten alle personen die hun woning willen verhuren op platforms zoals Airbnb of Booking.com een (eenmalig) registratienummer aanvragen bij de gemeente. Dat kan (zodra ingeregeld) via de website van de gemeente, waar je via een DigiD/eHerkenning inlog op het registratiesysteem toeristische woningverhuur van Valkenburg aan de Geul uitkomt. Zonder dit registratienummer is het niet mogelijk een advertentie voor verhuur te plaatsen op dergelijke platforms. TrustTesterSolution (de softwareontwikkelaar, zie bovenstaand) heeft daarvoor concrete afspraken gemaakt met platforms zoals Airbnb en Booking.com. Melden van een verhuring (verplicht vanuit de meldplicht) gaat via hetzelfde registratiesysteem.

Aanvullend voordeel is dat de gemeente met dit registratienummer en verplichte melding van verhuur op persoons- en huishouden niveau informatie heeft, die zeer waardevol is om op langere termijn de impact van toeristische woningverhuur beter in kaart te brengen en te monitoren. Een bijkomend voordeel voor de gemeente is het heffen van toeristenbelasting op locaties waar dat tot op heden nog niet kon worden geregistreerd. Iedereen die toeristische bedden aanbiedt (hotels, vakantieparken, etc.) is namelijk verplicht toeristenbelasting te betalen. Dat geldt dus ook voor toeristische verhuur van woningen. Door de registratieplicht kunnen we daar ook beter op sturen en indien nodig actie ondernemen.

1.7 De huisvestingsverordening biedt inwoners van Valkenburg aan de Geul nog steeds de mogelijkheid om (weliswaar tijdelijk) hun woning te verhuren aan toeristen

Zie ook argument 1.5. Inwoners kunnen blijven profiteren van het toeristisch karakter van onze gemeente. Het blijft mogelijk om tijdelijk (een deel van) de woning toeristisch te verhuren. Bijvoorbeeld tijdens een langere vakantie, maar dan wel gemaximaliseerd op 60 nachten per jaar, zodat de hoofdfunctie en het hoofdgebruik van het huis 'wonen' blijft.

Wenst/wensen de betreffende bewoner(s) of eigena(a)r(en) de woning meer dan 60 nachten te verhuren? Dan dient er vergunning te worden aangevraagd voor het exploiteren van een Bed&Breakfastvoorziening. Dit is echter niet op alle plekken mogelijk: er wordt getoetst aan diverse criteria (bijvoorbeeld uniek/beeldbepalend/rijksmonumentaal pand - zie overnachtingenbeleid). Indien men aan de criteria voldoet en de gemeente overgaat tot vergunningverlening, dan worden ook vergunningsvoorwaarden gesteld (bijvoorbeeld rondom parkeren).

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 De huisvestingsverordening lost niet de hele woning schaarste op

De Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 gaat niet alle problemen rondom de woningvoorraden of het tekort aan betaalbare woningen in Valkenburg aan de Geul oplossen. Hiervoor zijn meer acties nodig, zoals bijvoorbeeld een passend woningbouwprogramma. Bovendien gaat het in de Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur om tijdelijke maatregelen. Het draagt echter wel een steentje bij, aangezien het onaantrekkelijker wordt om woningen enkel (op) te kopen voor toeristische verhuur. Hiermee zou de noodzaak tot reguleren via een huisvestingsverordening op termijn kunnen verminderen of zelfs komen te vervallen.

1.2 De huisvestingsverordening heeft een inwerkperiode

De Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 zal per 1-1-2026 in werking treden. Vanaf dat moment moeten personen die (een deel van) hun woning verhuren aan toeristen eenmalig een registratienummer aanvragen (registratieplicht). Het eerste half jaar geven wij de ruimte aan verhuurders zich aan te melden zonder dat er direct gehandhaafd wordt. Na het eerste half jaar, dus vanaf 1-7-2026, wordt er wel handhavend opgetreden. Voor handhavingscapaciteit is ruimte gereserveerd (zie kanttekening 1.6 en paragraaf Financiën in deze memo).

1.3 De huisvestingsverordening is slechts tijdelijk en moet in 2029 geëvalueerd worden

De Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 heeft conform de Huisvestingswet 2014 een maximale looptijd van vier jaar. Daarna kan de gemeente opnieuw een huisvestingsverordening inregelen. Daarvoor moet opnieuw aangetoond worden dat er (nog steeds) sprake is van schaarste aan betaalbare woonruimte en/of sprake van aantasting van de leefbaarheid. Daarom gaat de gemeente in 2029 opnieuw onderzoek uitvoeren naar de impact van toeristische woningverhuur op de (betaalbare) woningvoorraad. Dit gaat gepaard met een evaluatie van de eerste vier jaar.

1.4 De huisvestingsverordening geldt voor de hele gemeente Valkenburg aan de Geul

Volgens onderzoek (Companen, 2024) komt toeristische verhuur met name voor in de kernen Valkenburg en Schin op Geul. Toch kiezen wij ervoor de beoogde maatregelen gemeentebreed in te zetten. Belangrijkste argument hiervoor is dat de instrumenten bedoeld zijn om meer zicht te krijgen op waar toeristische verhuur in de gemeente voorkomt. Als de registratieplicht alleen voor enkele specifieke buurten zou worden ingezet, is het niet mogelijk om een volledig totaalbeeld te krijgen. Een gemeentebrede registratieplicht helpt bovendien bij het voorkomen van een ongewenst waterbedeffect. Daarmee bedoelen we dat we willen voorkomen dat bijvoorbeeld een probleem in de ene kern wordt opgelost door enkel daar maatregelen te treffen, maar verplaatst naar een andere kern omdat daar die maatregelen niet gelden.

1.5 De huisvestingsverordening zet niet alle instrumenten op dit moment in

Naast de registratieplicht, het nachtcriterium en de meldplicht, biedt de Huisvestingswet 2014 meer instrumenten, waaronder het inzetten van een vergunningsplicht voor toeristische woningverhuur of zelfs het volledig verbieden hiervan. De invoering van een vergunningplicht of verbod is op dit moment niet aan de orde. Dit mede gelet op de uitgangspunten van de Europese Dienstenrichtlijn, waarin staat dat men uit moet gaan van de minst beperkende maatregel(en) éérst. Op lange termijn, in een vervolgversie op de huisvestingsverordening die nu voorligt, kan de vergunningsplicht voor toeristische woningverhuur of zelfs verbod alsnog worden ingezet. Daarvoor moet dan expliciet de nut en noodzaak bij wet voor worden aangetoond (zie ook argument 1.1).

Om deze reden is het voor de gemeente belangrijk om de ontwikkeling van toeristische verhuur (zowel op gemeente- als buurniveau) en woningschaarste goed te meten en monitoren (met behulp van de registratie- en meldplicht). De gemeente kan zo een vinger aan de pols houden om in te schatten of strengere of juist afzwakking van regels wenselijk is. Hiervoor wordt in 2029 opnieuw onderzoek uitgevoerd (met de data opgehaald uit de komende vier jaar) en de huisvestingsverordening die nu voorligt geëvalueerd.

1.6 Zonder capaciteit op handhaving is de huisvestingsverordening tijdsverspilling

Het inregelen van het nachtcriterium en de bijbehorende meldplicht heeft enkel zin als dit ook periodiek en steekproefsgewijs gecontroleerd wordt. Dit is reeds afgestemd met én wordt opgepakt door de afdeling V-VTH. In de Kadernota 2025 (vastgesteld op 30 juni 2025), is budget beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de gemeentelijke huisvestingsverordeningen. Dit is inclusief deze voorliggende huisvestingsverordening.

7. Financiën

Het inmiddels afgeronde vooronderzoek door Companen in 2024 is deels gedekt uit het uitvoeringsbudget Visie VTE en deels uit budget wonen. Het opstellen van deze huisvestingsverordening en inregelen van het registratie- en meldsysteem wordt geput uit het budget uitvoeringsprogramma visie VTE (reeds gebudgetteerd). De jaarlijkse kosten (voor 2026, 2027, 2028 en 2029) voor het gebruik van het registratie- en meldsysteem bedragen tussen de € 1.980,- en circa € 2.500,- (indicatief op basis van het aantal registraties).

De middelen voor de benodigde capaciteit op handhaving (afdeling V-VTH) zijn beschikbaar gesteld bij de behandeling van de kadernota 2025. De capaciteit voor uitvoering van de Wet goed verhuurderschap, Wet betaalbare huur, gemeentelijke Verhuurverordening Arbeidsmigranten 2024 en de (nieuwe) huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur 2026-2029 gemeente Valkenburg aan de Geul wordt ingeschat op totaal 0,8 FTE.

8. Uitvoering

Na vaststelling van de huisvestingsverordening (op korte termijn):

1. Wordt de Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 gepubliceerd op overheid.nl.
2. Worden de benodigde overeenkomsten (o.a. de “Software as a service”-overeenkomst, verwerkersovereenkomst en Service Level Agreement) voor gebruik van registratiesysteem opgesteld en getekend met TrustTesterSolution;
3. Wordt een registratiesysteem specifiek voor de gemeente Valkenburg aan de Geul aangemaakt. Deze wordt op de gemeentewebsite geplaatst met bijbehorende informatie en tips voor particuliere verhuurders. Goed voorbeeld is de website van de gemeente Maastricht (gemeentemaastricht.nl/toeristische-woningverhuur-melden);
4. Worden er binnen de ambtelijke organisatie werkafspraken gemaakt tussen afdeling economie en afdeling V-VTH;
5. Worden op basis van een communicatieplan inwoners en exploitanten geïnformeerd. Daarvoor wordt onder andere de gemeentewebsite, social media en het gemeenteblad voor ingezet;
6. Is de huisvestingsverordening operationeel per 1 januari 2026.

Na invoering/in werkingtreding van de huisvestingsverordening:

7. Loopt het communicatieplan minimaal het 1e half jaar door;
8. Start vanaf 1-7-2025 handhaving (zie kanttekening 1.6);
9. Wordt tussentijds geevalueerd in 2027 (o.a. hoeveel registraties tellen we? Waar bevinden die zich? Wat is het effect tot nu toe en is dat al te meten? En wat laten landelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld in jurisprudentie, zien?);
10. In 2029, wordt wederom onderzoek uitgevoerd naar de impact van toeristische woningverhuur op de (betaalbare) woningvoorraad en leefbaarheid. Dit gaat gepaard met een bredere evaluatie. De verordening geldt namelijk voor een periode van vier jaar. Om de verordening na vier jaar te continueren, dient wederom aangetoond te worden dat er sprake is van schaarste is aan betaalbare woningen en/of de leefbaarheid negatief beïnvloed wordt (ondanks inspanningen en maatregelen).

9. Communicatie

Zie paragraaf 8. Uitvoering: Via de diverse communicatiekanalen vanuit de gemeente (o.a. nieuwsbrief, website, Mazjerang) wordt de Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029 kenbaar gemaakt bij inwoners, (potentiële) verhuurders van woningen, ondernemers en anderen. Onze adviseur Ondernemers zal de huisvestingsverordening onder de aandacht brengen bij ondernemers. Hiervoor is al een communicatieplan in voorbereiding.

Bijlagen

- B1 Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur gemeente Valkenburg aan de Geul 2026-2029
- B2 Advies Toeristische Woningverhuur in Valkenburg aan de Geul (Companen, 2024)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 19 augustus 2025;

Gehoord de raadscommissie Economisch Domein de dato 17 september 2025;

B e s l u i t :

- De Huisvestingsverordening Toeristische Woningverhuur 2026-2029 Valkenburg aan de Geul vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 6 oktober 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter