Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-26-1251789
Zaaknummer	Z-25-594823
Datum waarop de vraag is gesteld:	5 oktober 2026
Fractie:	Morgen!
Raadslid:	J.A.D. Haakman
Afdeling	
Onderwerp	Raadsvragen MORGEN! over regels en bouw Molenblik
Portefeuillehouder	
Termijn beantwoording is 30 dagen	

1.	Kan het college aangeven welke afspraken zijn vastgelegd met de provincie Noord-Holland over de reconstructie van het kruispunt Agriport–Coppershorn–Koggenrandweg–N239? Want in de provinciale MIP/PGP planning staat de reconstructie van het kruispunt nog niet op uitvoerbaar, maar planuitwerking en voorbereiding. Kan het college aangeven wanneer dit project volgens de provincie wordt geprogrammeerd als uitvoerbaar?
antwoord	De gemeenteraad heeft op 04-04-2024 het bestemmingsplan Molenblik vastgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van de woonwijk. Dit bestemmingsplan is als onderdeel van het omgevingsplan van de gemeente onherroepelijk in werking. Het bestemmingsplan bevat in artikel 17.2 een voorwaardelijke verplichting, waardoor de woningen pas in gebruik kunnen worden genomen, nadat: 1. De reconstructie van het kruispunt Agriport-Coppershorn-Koggenrandweg-N239 heeft plaatsgevonden; of 2. Door de wegbeheerder ten behoeve van de reconstructie van genoemd kruispunt tijdelijke (realisatie) maatregelen zijn genomen waardoor extra verkeer op een veilige wijze kan worden verwerkt. PNH heeft als wegbeheerder de tijdelijke maatregelen als bedoeld in dit artikel genomen, zodat de N239 het extra verkeer op een veilige wijze kan verwerken. Dit betreft: De aanleg van verkeersdrempels (ten oosten en ten westen van het kruispunt) in combinatie met een snelheidsverlaging tot 50km/u, uitgevoerd begin september 2024.

	De genoemde maatregelen blijven in ieder geval in stand tot het moment dat de definitieve reconstructie van het kruispunt Agriport-Coppershorn-Koggenrandweg-N239 heeft plaatsgevonden. Deze reconstructie wordt in samenwerking met de gemeente opgepakt en naar verwachting voor eind 2030 opgeleverd. PNH heeft deze zienswijze bevestigd per brief d.d. 3 november 2026, waarmee wordt voldaan aan de dit punt uit de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de tijdelijke maatregelen.
2.	De huidige planning van de reconstructie van het kruispunt is 2029-2030, terwijl de woningen van Molenblik volgens de gemeentelijke planning in het voorjaar van 2028 worden opgeleverd. Hoe garandeert het college dat toekomstige bewoners hun woning direct kunnen betrekken, gezien artikel 17.2 van het bestemmingsplan dit verbiedt zolang de reconstructie niet is uitgevoerd?

Antwoord	Met de realisatie van de snelheidsbeperkende maatregelen op de kruising N239-Agriport, die bestaat uit twee drempels en een snelheidsverlaging, is voldaan aan artikel 17,2 lid 2 voor wat betreft voorwaarde van de voorwaardelijke verplichting uit het bestemmingsplan, waardoor de woonwijk gewoon in gebruik kan worden genomen. De PNH heeft dit bevestigd per brief. (d.d. 3 november 2026)
3.	Welke risico's ziet het college voor vertraging in de reconstructie van het kruispunt en wat betekent dit voor de toekomstige bewoners van Molenblik? Moet de gemeente rekening houden met een periode waarin opgeleverde woningen onbewoond blijven?
Antwoord	Wij zien voor nu geen risico's voor toekomstige bewoners van Molenblik zoals aangegeven in het antwoord op vraag 2.
4.	Artikel 17.2 biedt de mogelijkheid dat de wegbeheerder tijdelijke maatregelen treft om ingebruikname van woningen toch mogelijk te maken. Welke tijdelijke maatregelen zijn denkbaar, zijn deze reeds besproken met de provincie, en zijn ze voorbereid of geaccordeerd?
Antwoord	Zie antwoord vraag 1; drempels en snelheidsverlaging zijn in september 2024 gerealiseerd
5.	Hoe wordt voorkomen dat toekomstige bewoners geconfronteerd worden met vertraging in de ingebruikname van hun woning?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 2
6.	Heeft het college inzicht in mogelijke claims of aansprakelijkheidsrisico's wanneer woningen wel worden opgeleverd, maar niet bewoond mogen worden? Zo ja, hoe worden deze risico's beheerst en welke afspraken zijn hierover gemaakt met ontwikkelaars?
Antwoord	Het risico ligt bij de ontwikkelaar. Zij is bekend met de voorwaardelijke verplichting vanuit het vastgestelde bestemmingsplan uit april 2024. De PNH heeft de tijdelijke maatregelen zoals beschreven in lid 2 in 2024 genomen en heeft dit bevestigd per brief. (d.d. 3 november 2026)
7.	Artikel 17.1 stelt dat bebouwing alleen is toegestaan in combinatie met maatregelen voor de verkeersafwikkeling naar de N240 zuid. De herinrichting van N239/Almereweg staat op de planning 2028-2029. Heeft deze planning gevolgen voor de ingebruikname van de woningen van Molenblik?
Antwoord	Nee, deze planning heeft geen gevolgen voor de ingebruikname van de woningen. Het gaat hier om **artikel 17.2.** De provincie heeft de tijdelijke maatregelen aan de N239 al uitgevoerd, waarmee aan de voorwaarde voor ingebruikname is voldaan. De gemeente werkt daarnaast, in afstemming met de provincie, de maatregelen uit om het verkeer van en naar Molenblik via de N240-zuid te leiden. Met deze maatregelen blijft het bestemmingsplan

	uitvoerbaar, zoals toegelicht bij vraag 8.
8.	Kan het college bevestigen dat het bestemmingsplan Molenblik in zijn huidige vorm volledig uitvoerbaar is binnen de gestelde termijnen? Zo nee, welke aanpassingen of afspraken zijn noodzakelijk om dit te garanderen?
Antwoord	Met de brief die de PNH heeft getuurd over de gerealiseerde maatregelen aan de N239 en de door de gemeente nog uit te voeren maatregel(en) aan de route van en naar de N240 zuid, kunnen wij garanderen dat het bestemmingsplan volledig uitvoerbaar is. Doelstelling is binnen de gestelde termijnen te blijven.
9.	Heeft de reconstructie van de N239/N240 gevolgen voor andere woningbouwplannen in de gemeente Medemblik en hoe borgt het college dat deze projecten niet vertraagd raken door provinciale verkeersmaatregelen?
Antwoord	Met het nemen van de tijdelijke maatregelen kan en is invulling gegeven aan de voorwaardelijk verplichting en daarmee zullen projecten niet vertraagd raken.