



**NOTULEN** van de vergadering van de Raad van de gemeente Boekel gehouden op 20 september 2018 om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

**Aanwezig:**

De heer P.M.J.H. Bos (vz),  
Mevrouw M.R.P. Philipse, griffier.

**De leden:**

Mevrouw M.A.T. van den Broek (CDA),  
De heer R.M. Gruijters (CDA),  
Mevrouw G.W.M. van Mensvoort-Penninx (CDA),  
De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),  
De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),  
De heer P.J.W. van Lankvelt (CDA)  
Mevrouw E.P.M. Bevers (CDA),  
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),  
Mevrouw S.A.H.M. de Bruin (CDA),  
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),  
De heer A.D.M.M. de Wit (GVB)  
De heer J.M.M. van Lanen (DOP)  
De heer M. Kanters (DOP),  
Mevrouw G.L.C.W. Jansen (DOP),  
Mevrouw N. Dijcks (VVD).

**Voorts aanwezig:**

De heer M.J.A. Tielemans, wethouder  
De heer M.R.G. Buijsse, wethouder  
De heer H.A.J. Willems, wethouder  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij, notuliste

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering met het gebruikelijke gebed en hij heet iedereen van harte welkom. De heer Van Lankvelt is met kennisgeving verlaat.

**2. Vaststellen van de agenda.**

De agenda wordt conform concept vastgesteld.

**3. Trekking van het stemnummer.**

Bij een eventuele stemming zal stemnummer10, te weten de heer Van Lankvelt, als eerste zijn stem uit mogen brengen.

**4. Raadsvoorstel inzake het aanwijzen van percelen in het gebied “De Burgt” waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.**

GVB benadrukt dat zij gemengde gevoelens overhoudt aan de commissievergadering. De indieners van zienswijzen zijn niet in kennis gesteld van de reactie van het college en bovendien was de uitnodiging van de commissievergadering laat verstuurd. Zij vraagt of het geologisch verstandig is



om op deze Peelrandbreuk te bouwen. Zij verzoekt om een onderbouwing om het bouwen op de Peelrandbreuk mee te nemen in de verdere uitwerking.

Wat betekent de woningambitie voor de bouwdichtheid en wat betekent dit voor de grondprijs.

Er komt een werkgroep en zij vraagt of er kaders aan de werkgroep worden meegegeven en zij vraagt hoe de werkgroep wordt samengesteld. In 2013 heeft de raad besloten om geen actief grondbeleid te voeren en procedureel dient de raad nog een besluit te nemen om over te gaan tot een actief grondbeleid met de daarbij behorende kaders voor het college t.a.v. grondverwerving.

De nota van zienswijze wordt niet aan de raad ter vaststelling voorgelegd en daarmee is het raadsbesluit niet correct. In het raadsvoorstel adviseert het college om naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen het voorgenomen besluit ongewijzigd te laten. Dat is een impliciete behandeling van de zienswijze. In het raadsbesluit staat: "Gelet op: de door belanghebbenden naar voren gebrachte zienswijzen ...", terwijl in het raadsvoorstel staat weergegeven dat er geen belanghebbenden zijn. Het raadsvoorstel en besluit zijn niet consistent en zij vraagt het college om naar de formulering te kijken

DOP sluit zich aan bij GVB voor wat betreft de gang van zaken m.b.t. het horen van de indieners van zienswijzen. Zij benadrukt dat het niet goed voelt dat de indieners van zienswijzen niet op de hoogte zijn gebracht van de reactie van het college, alvorens zij hun zienswijze mondeling toelichten en bovendien zijn de indieners van zienswijze laat uitgenodigd voor de commissievergadering.

VVD staat achter de keuze om de Burgt aan te wijzen voor WVG, maar zij is verbaasd over het proces van de zienswijzen. Zij vraagt waarom het proces onvoorbereid overkwam. Waarom is er niet voor gekozen, zodra de WVG bekend is gemaakt, een planning vast te stellen voor de komende 3 maanden. Zij vraagt of de voorwaarden, karakteristiek en eventueel met een beplantingsplan, die voor de huidige bewoners gelden, ook gelden voor het nieuwe plan en zij vraagt hoe de WVG op de Burgt zich verhoudt tot een uitspraak van een indiener van zienswijze, dat er tot in lengte van jaren niet gebouwd zou worden op de Burgt.

CDA benadrukt het belang van aanbieden van woonruimte aan jonge en oudere burgers, zodat er een leefbaar, veilig en gezond leefklimaat is. Zij vraagt zich af hoe de woonwijk eruit komt te zien, als de woonwijk moet voldoen aan: veilig, gezond en groen. Zij betreurt het dat een steek is laten vallen in de communicatie naar de indieners van zienswijzen, waardoor zij onvoldoende tot hun recht kwamen. Zij pleit voor begrijpelijke taal.

Vz neemt de verantwoordelijkheid van de communicatie op zich, omdat hij als burgemeester betrokken is bij alle geledingen.

Wethouder Tielemans geeft aan dat er op 25 juni jl. een besloten bijeenkomst heeft plaatsgevonden, waarin de Burgt als uitbreidingsgebied is aangewezen. Op 5 juli 2018 heeft een inloopavond plaatsgevonden waarin de betrokkenen zijn geïnformeerd. Op 11 september 2018 heeft er een hoorzitting plaatsgevonden, waar de indieners hun zienswijzen mondeling konden toelichten. Wethouder Tielemans geeft aan dat hij deze avond ook als ongemakkelijk heeft ervaren en de communicatie naar de indieners had beter gekund en hier kan lering uit worden getrokken. Burgers kunnen zich aanmelden voor de werkgroep en de kaders worden de komende tijd nog uitgewerkt. De wethouder gaat ervan uit dat er geen separaat raadsbesluit nodig is om over te gaan tot een actief grondbeleid. De insprekers zijn geen eigenaren van gronden en zij zijn dan ook geen belanghebbenden van de WVG gronden. De wethouder kan de uitspraak: dat er niet gebouwd gaat worden tot in lengte van jaren" niet voor zijn rekening nemen. Hij constateert dat een aantal jaren geleden niet ingeschat is dat grond zo snel verkocht zou worden. Igenaren hebben zelf niet gereageerd. Bij de uitwerking van de plannen zullen eventuele karakteristieke eigenschappen en beplantingsplannen worden meegenomen. De procedure, hoe het e.e.a. beter had gekund, zal intern worden geëvalueerd.

Vz stelt voor het raadsbesluit middels een amendement te wijzigen:



Waar in het concept raadsbesluit staat:

“Gelet op:

- De door belanghebbenden in het kader van ... “ te wijzigen in

“Gelet op:

- De in het kader van ... “

Een raadsbesluit inzake actief grondbeleid komt op een later tijdstip terug.

GVB kan instemmen met het raadsbesluit.

DOP vraagt wat er in het verleden is afgesproken over een actief grondbeleid

Vz geeft aan dat Boekel heeft gekozen om zelf sturen te geven aan het grondbeleid, door o.a. WVG op een gebied te leggen. De gemeente koopt dan zelf gronden aan, waar middelen voor nodig zijn.

GVB vindt het belangrijk dat de raad aan het college kaders meegeeft voor een actief grondbeleid.

Vz nota grondbeleid dient separaat aangepast te worden vastgesteld.

DOP waardeert het dat de wethouder intern het proces van de indieners gaat evaluëren. Zij zou het slijk vinden als het college een excuus aan de indieners aanbiedt.

Vz vindt dat niet enkel het college in gebreke is gebleken in het communicatieproces, maar de gehele organisatie.

CDA reageert dat CDA ook de eigen fractie zal reflecteren. Zij kan akkoord gaan met het raadsbesluit.

VVD gaat akkoord met het raadsbesluit.

***De raad besluit unaniem, zonder hoofdelijke stemming, akkoord te gaan met het geamendeerde besluit.***

## 5. Sluiting

De vz sluit de vergadering met het gebruikelijke gebed om 20.10 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel gehouden op 13 december 2018.

De griffier

De voorzitter

M.R.P. Philipse

P.M.J.H. Bos

## ***Toezeggingen***

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | De vz zegt toe, in de raad van 7 juli 2016 m.b.t. raadsvoorstel inzake opvang, huisvesting en integratie vluchtelingen in Boekel, de raad op de hoogte te houden door een memo of commissievergadering in |  |
|----|---|--|



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | september 2016.   |  |
| 2. | Wethouder Van de Loo zegt toe, in de raad van 14 december 2017 m.b.t. het vragenhalfuur waarin CDA vragen heeft gesteld inzake de financiële situatie van ODBN, een knelpuntenanalyse aan de raad te doen toekomen.   |  |
| 3. | Wethouder Willems zegt toe, in de raad van 28 juni 2018, m.b.t. het raadsvoorstel inzake evaluatie pilot De Pionier in Venhorst, nieuwe initiatieven te ondersteunen met de benodigde passende middelen.  |  |
| 4. | Wethouder Tielemans zegt toe, in de raad van 28 juni 2018 m.b.t. het Raadsvoorstel inzake begroting 2019 en jaarstukken 2017 Bestuurscommissie Afvalinzameling Land van Cuijk en Boekel, de zienswijze mee te nemen dat de raad moeite heeft met het poorttarief en dat desnoods de kosten van het algemeen tarief stijgen. |  |