Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	26 januari 2023
Nummer	2023-02-
Datum commissievergadering	7 februari 2023
Datum raadvergadering	21 februari 2023

OPLEGGER

Registratienummer	0000329244
Onderwerp	Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023
Portefeuillehouder	M. Oderwald - Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (+reden)	21 februari 2023 De stukken gaan bij voorkeur mee met de raadvergadering van 21 februari 2023, aangezien de aanslagen onroerendezaakbelastingen met dagtekening 24 februari 2023 opgelegd worden.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: De Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 vast te stellen. **Argumenten** 1.1 Tarieven aanpassen overeenkomstig de begroting voor 2023 Onroerendezaakbelastingen De (huidige) tarieven voor de OZB 2023 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst OZB 2023 met 3% ten opzichte van de opbrengst OZB 2022. Bij het bepalen van de tarieven is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken. Het waardeverschil tussen de WOZ-waarde 2022 en de WOZ-waarde 2023, is de marktonwikkeling in 2022. De waardeontwikkeling in de gemeente Midden-Delfland is als volgt: Waardeontwikkeling woningen: gemiddelde stijging 11% Waardeontwikkeling niet-woningen: gemiddelde stijging 5,5% Nu de herwaardering voor 2023 is afgerond, stijgt de opbrengst OZB 2023 o.b.v. de vastgestelde tarieven met meer dan 3% ten opzichte van 2022. Wanneer de tarieven voor de OZB 2023 niet naar beneden wordt aangepast, leidt dit tot een (ongewenste) lastenverhoging voor inwoners en ondernemers. De nu voorgestelde gewijzigde tarieven voor de OZB 2023 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst OZB 2023 met 3% ten opzichte van 2022, waarbij rekening is gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken. Dit leidt tot de volgende gewijzigde tarieven: • Eigendom woning 0,1067% • Eigendom niet-woning 0,2295%

	• Gebruik niet-woning 0,1648% 1.2 Herziening van de tarieven is mogelijk. Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan. Meer (algemene) informatie over de berekening van de tarieven voor de OZB 2023 vindt u in de bijlage. **Kanttekeningen** N.v.t.
Bijlagen	• Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 • Informatie berekening tarief onroerendezaakbelastingen
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier	A.P.J van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
De Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 vast te stellen.

Inleiding
In uw vergadering van 8 november 2022 heeft u de 'Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023' vastgesteld. In het raadsvoorstel is aangegeven dat de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) 2023 een voorlopig karakter hadden. Dit hield verband met de hertaxatie van de onroerende zaken, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 1 januari 2023 gaan gelden voor de OZB. Op dat moment waren deze nieuwe waarden nog niet bekend. De tarieven zijn toen vastgesteld op een opbrengststijging van de OZB 2023 ten opzichte van 2022 met 3%. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken in Midden-Delfland. Nu de waardering voor 2023 is afgerond, is ook de waardeontwikkeling bekend. Om dan uit te komen op een opbrengststijging van de OZB 2023 met 3% (zoals in de begroting is opgenomen) moeten de tarieven voor de OZB naar beneden bijgesteld worden.

Beoogd effect
De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2023 een aanslag onroerendezaakbelastingen voor het juiste bedrag. Het is noodzakelijk dat dit voor de juiste tarieven gebeurd. Dit is mogelijk als de gemeenteraad de Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 vaststelt.

Argumenten
1.1 Tarieven aanpassen overeenkomstig de begroting voor 2023
Onroerendezaakbelastingen
De (huidige) tarieven voor de OZB 2023 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst OZB 2023 met 3% ten opzichte van de opbrengst OZB 2022. Bij het bepalen van de tarieven is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken. Het waardeverschil tussen de WOZ-waarde 2022 en de WOZ-waarde 2023, is de marktonwikkeling in 2022. De waardeontwikkeling in de gemeente Midden-Delfland is als volgt:
Waardeontwikkeling woningen: gemiddelde stijging 11%
Waardeontwikkeling niet-woningen: gemiddelde stijging 5,5%

Nu de herwaardering voor 2023 is afgerond, stijgt de opbrengst OZB 2023 o.b.v. de vastgestelde tarieven met meer dan 3% ten opzichte van 2022. Wanneer de tarieven voor de OZB 2023 niet naar beneden wordt aangepast, leidt dit tot een (ongewenste) lastenverhoging voor inwoners en ondernemers.

De nu voorgestelde gewijzigde tarieven voor de OZB 2023 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst OZB 2023 met 3% ten opzichte van 2022, waarbij rekening is gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken. Dit leidt tot de volgende gewijzigde tarieven:

- Eigendom woning 0,1067%
- Eigendom niet-woning 0,2295%
- Gebruik niet-woning 0,1648%

1.2 Herziening van de tarieven is mogelijk.
Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan.
Meer (algemene) informatie over de berekening van de tarieven voor de OZB 2023 vindt u in de bijlage.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De voorgestelde vaststelling van de Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 leidt tot opbrengsten zoals opgenomen in de begroting 2023.

Vervolgstappen
Communicatie
Bij vaststelling van de Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 voor de gemeenteraad zal de informatie over de OZB 2023 op de website van de gemeente aangepast worden. De wijzigingen worden, wanneer dit van toepassing is, ook verwerkt in de toelichting op de achterzijde van het aanslag-/beschikkingsbiljet.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling