

UITVOERINGSOVEREENKOMST BIZ-LARSERPOORT 2022-2026

Als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones

De ondergetekenden:

1. De **Stichting BIZ-Larserpoort** te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur, de heer J.H. van Peperzeel, alsmede door de secretaris van het bestuur, de heer G. Lam; hierna aan te duiden als "de Stichting";
en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Lelystad**, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer D.F.B. de Vreede, wethouder, hierna aan te duiden als de "Gemeente";

overwegende:

- dat de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone;
- dat aan de gemeenteraad van de gemeente Lelystad wordt voorgesteld de eerder vastgestelde verordening BI-zone Larserpoort 2017 met vijf jaar te verlengen met de vaststelling van de Verordening BIZ-bijdrage 2022, die, indien er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2022 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- dat de verwachting is dat de gemeenteraad van Lelystad op 20 april 2021 een verordening zal vaststellen, waarin zij het op **bijlage 1** aangegeven gebied als BI-zone aanwijst;
- dat deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI-zone zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst als bijlage toegevoegde ingetekende kaart;
- dat de Stichting is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de Bedrijveninvesteringszones aan te wijzen Stichting;
- dat de Stichting in overleg met de Gemeente een - BIZ-plan
Bedrijveninvesteringszone Larserpoort - heeft opgesteld;
- dat partijen te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;

- dat partijen thans wensen een overeenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) te sluiten.

Komen het volgende overeen:

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend.
- BI-zone: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- BIZ-plan: **bijlage 2** bij deze overeenkomst;
- Statuten: de in **bijlage 3** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de Stichting;
- KSP: Kwaliteitsstructuurplan Lelystad **bijlage 4**;
- BIZ-verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage voor de BI-zone wordt vastgesteld;
- Overige begripsbepalingen zijn gelijk aan die in de Wet en zijn onverkort van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 1

Deze overeenkomst maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de nog te nemen Beschikking door het college van de gemeente Lelystad.

Artikel 2

De Stichting staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de BIZ-verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikel 7 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in artikel 5 van deze overeenkomst vermeld.

Artikel 3

3.1 De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BI-zone de BIZ-bijdrage volgens de Verordening en keert de opbrengst, na aftrek van € 250,00 uitvoeringskosten, als BIZ-subsidie uit aan de Stichting.

3.2 Het college verleent de Stichting jaarlijks een voorschot op de BIZ-subsidie. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag. Dit subsidiebedrag wordt jaarlijks bepaald op basis van de op te leggen aanslagen. Jaarlijkse vaststelling vindt plaats op tenminste 90% van de verleende BIZ-subsidie. Indien door de Gemeente meer wordt ontvangen dan 90% zal dit (jaarlijks) aan de Stichting worden uitbetaald.

3.3 Het college is bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van de Stichting te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.

Artikel 4

De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 5

5.1 De Stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor activiteiten die blijken uit het BIZ-plan - voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de BIZ-Verordening, de Beschikking en de Statuten.

5.2 De Stichting is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig artikel 7, lid 3 van de Wet.

Artikel 6

6.1 Indien de Stichting niet aan haar verplichtingen voldoet kan deze overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd, onverminderd de overige voor de Gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.

6.2 Indien op grond van de Awb, de BIZ-verordening of de Algemene subsidieverordening gemeente Lelystad de Beschikking wordt ingetrokken, komt daarmee deze overeenkomst tevens van rechtswege te vervallen.

6.3 Indien op grond van de Awb, de BIZ-verordening of de Algemene subsidieverordening gemeente Lelystad de Beschikking wordt gewijzigd of herzien en deze wijziging van invloed is op deze overeenkomst, wordt deze overeenkomst conform de gewijzigde of herziene beschikking tevens gewijzigd, waar de Stichting mee instemt.

Artikel 7

7.1 De Gemeente is verplicht om tijdens de duur van deze overeenkomst de basiskwaliteit zoals opgenomen in het KSP voor het deelgebied bedrijventerreinen te handhaven voor de Bi-zone. Deze verplichting geldt uitsluitend voor de periodes waarover BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de gemeenteraad gesanctioneerde bezuinigingen kunnen zijn, waardoor de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de Gemeente verplicht dat vooraf aan de Stichting te melden.

7.2 De Stichting kan tussentijds bij de Gemeente afwijkingen aanmelden, die als dit gerechtvaardigde klachten blijken te zijn binnen gerede termijn worden opgelost.

Artikel 8

8.1 De Stichting stelt onmiddellijk na het besluit van het College van burgemeester en wethouders tot inwerkingtreding van de BIZ-verordening op basis van onderstaande planning van inkomsten en uitgaven een “Jaarplan BIZ” vast en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de Stichting het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. Het jaarplan behoeft goedkeuring van de Gemeente.

De Gemeente toetst het jaarplan aan het BIZ-plan van de vereniging, de Wet, het gemeentelijk beleid en deze overeenkomst, waarbij in het bijzonder erop wordt gelet of de verdeling van de uitgaven in voldoende mate gericht is op het behalen van de inhoudelijke ambities voor de gehele looptijd van de BIZ.

Stichting BIZ-Larserpoort	
	Totaal 2022 – 2026
Te verwachten inkomsten (BIZ-subsidie)	€ 122.100
Activiteiten:	
Uitstraling – een schoon en aantrekkelijk Larserpoort	€ 10.500
Veiligheid- een continue verbeterde beveiliging	€ 91.000
Samenwerking – een sterk gezamenlijk belang	€ 17.300
(inclusief organisatie-, gemeentelijke- en administratiekosten)	
Oninbaar en onvoorzien	€ 3.300
Resultaat	€ 0

Het is in beperkte mate toegestaan om tussen de kostenposten van de activiteiten te schuiven. Indien de kostenposten niet meer dan 10% afwijken van de begrote kosten is de Stichting daartoe gerechtigd. Grotere afwijkingen zijn alleen mogelijk na expliciete instemming van de Gemeente.

8.2 De Stichting legt jaarlijks uiterlijk op 1 april verantwoording af aan de Gemeente door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten. De Stichting geeft de Gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de Gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

8.3 De Gemeente toetst de verantwoording opgenomen in het voorgaande lid aan :

- het BIZ-plan van de Stichting,
- het jaarplan,
- de Wet,
- het gemeentelijk beleid, en
- deze overeenkomst.

8.4 De Stichting zorgt ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording.

Artikel 9

9.1 Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de Gemeente toestemming geven dat deel te reserveren naar de volgende periode.

9.2 Indien de lopende overeenkomst niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe overeenkomst mag de Stichting de lopende zaken, zoals activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door de Gemeente goedgekeurde kosten aan de Gemeente worden terugbetaald. De Gemeente zal dit bedrag naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.

9.3 Indien de lopende overeenkomst wel aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe overeenkomst kunnen de niet bestede of verplichte bedragen overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe overeenkomst.

Artikel 10

10.1 Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - met ingang van 1 januari 2022 aangegaan voor dezelfde periode waarvoor subsidie is verleend zoals opgenomen in de Beschikking onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening wordt vastgesteld en in werking is getreden en de Beschikking tot is stand gekomen.

10.2 Deze overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen van partijen na afloop van de laatste subsidieperiode.

10.3 Indien deze overeenkomst wordt verlengd, impliceert deze verlening geenszins een toezegging over de hoogte van de jaarlijkse BIZ-subsidie.

Artikel 11

11.1 Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening gemeente Lelystad. De gemeente erkent dat door het ontwikkelen van de BIZ-activiteiten, de Stichting in het betreffende gebied geen afstand doet van mogelijke subsidies waarop zonder BIZ-heffing ook aanspraak mogelijk zou zijn.

11.2 De Stichting zal de extra subsidies apart boeken en verantwoorden om de besteding van de subsidie volstrekt helder te houden.

Artikel 12

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 13

Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening gemeente Lelystad van toepassing.

Artikel 14

14.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze door daartoe bevoegde personen schriftelijk zijn bevestigd.

14.2 Nietigheid of vernietigbaarheid van een gedeelte van deze overeenkomst betekent niet dat de gehele overeenkomst nietig of vernietigbaar is. Partijen verplichten zich alsdan de overeenkomst zodanig aan te passen dat aan de aard en strekking van deze overeenkomst wordt voldaan.

14.3 Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze intentieovereenkomst:

- Bijlage 1. Gebiedsafbakening Bi-Zone Larserpoort
- Bijlage 2. BIZ Plan 2022-2026 Bedrijventerrein Larserpoort Lelystad
- Bijlage 3. Statuten Stichting BIZ-Larserpoort
- Bijlage 4: KSP

Stichting:

Stichting:

Gemeente:

Voorzitter

Secretaris

Door:

Door:

Door:.....

Op: 2021

Op: 2021

Op:.....2021

Plaats: Lelystad

Plaats: Lelystad

Plaats: Lelystad