Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2206359
Steller: C.A.A.M. Plat
Datum commissie: 6 mei 2025
Datum raadsvergadering: 13 mei 2025

Team: ROB
Teammanager: Ronald Stöcker
Portefeuillehouder: R. Assendelft en A. Helling
E-mail: c.plat@hoorn.nl

Onderwerp
Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Stationsgebied

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Wijzigingenoverzicht regels en verbeelding bestemmingsplan Stationsgebied (NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02)

De raad besluit
1. het besluit van 12 december 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied (NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va01) te wijzigen overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingenoverzicht waarmee het planidentificatienummer wijzigt naar NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02.

Samenvatting
Op 12 december 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Stationsgebied vastgesteld. Tegen dat besluit is beroep ingesteld. Voorafgaand aan de zitting bij de Raad van State kan de gemeenteraad gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit herstellen. De aanpassingen van het bestemmingsplan zijn verduidelijkingen, correctie van verschrijvingen en enkele kleine wijzigingen in het plan. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te wijzigen.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied is beroep aangetekend (door 3 bedrijven, 1 stichting en 1 vereniging van eigenaren). Ook zijn 2 verzoeken om een voorlopige voorziening ingediend. De voorzieningenrechter heeft op 22 juli 2024 beide verzoeken om voorlopige voorziening afgewezen. Er is geen sprake van een spoedeisend belang.
Dit betekent dat het bestemmingsplan Stationsgebied per 22 juli 2024 in werking is getreden, maar nog niet onherroepelijk is. Geconstateerd is dat het plan op enkele (ondergeschikte) punten juridisch beter kan en dat de juridische houdbaarheid van het plan verbetert door het aan te passen vóór de behandeling van het beroep door de Raad van State.

Belang
Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening en een vitale stad. Dat doen we onder andere door de juridische haalbaarheid van het vastgestelde bestemmingsplan Stationsgebied zo goed mogelijk te borgen.

Centrale vraag
Hoe wenst de raad om te gaan met enkele gebreken in het bestemmingsplan die zijn geconstateerd tijdens de beroepsfase?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

In de Poort van Hoorn komen wonen, werken en verblijven samen in een aantrekkelijk stedelijk milieu, passend bij de vastgestelde ambities rond het thema 'Meer stad worden'. Dit gebied krijgt een enorme kwaliteitsimpuls. Van de versterking van het OV-knooppunt profiteren vele tienduizenden gebruikers uit Hoorn en de regio.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De geconstateerde gebreken die hersteld dienen te worden, hebben geen betrekking op duurzaamheid.

4. Kaders

Algemene wet bestuursrecht (Awb)
Artikel 6:19: Het bezwaar of beroep heeft van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)
Artikel 3.1: De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Raadsbesluit van 24 september 2019 – Uitgangspunten gebiedsontwikkeling Poort van Hoorn
Met dit besluit heeft de gemeenteraad de ambities, essenties en uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling Poort van Hoorn vastgesteld.

Raadsbesluit van 8 december 2020 – Stedenbouwkundig plan, Financiële kaders en Samenwerkingsovereenkomst Poort van Hoorn
Met dit besluit heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan voor de Poort van Hoorn vastgesteld. Het stedenbouwkundig plan geeft concreet richting aan de ontwikkeling van het stationsgebied en de locatie Pelmolenpad/Prisma. Er is ruimte voor ruim duizend woningen, verplaatsing van het busstation, een nieuwe traverse over het spoor, een onder- en bovengrondse parkeergarage, fietsenstallingen aan de noord- en zuidzijde van het station en diverse stedelijke voorzieningen.

Samenwerkingsovereenkomst van 31 mei 2021
Gemeente Hoorn, Provincie Noord-Holland, NS Stations en ProRail zijn een samenwerkingsovereenkomst voor de Poort van Hoorn aangegaan. Er zijn afspraken vastgelegd over de realisatie van het stedenbouwkundig plan voor het gebied rondom het stationsgebied.

Vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied 12 december 2023 (1889037)
Het bestemmingsplan Stationsgebied is, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vastgesteld.

Openen en vaststellen grondexploitatie herontwikkeling Stationsgebied en voorbereidingskosten parkeergarages en traverse (2090416)
Voor het project herontwikkeling Stationsgebied is een grondexploitatie geopend en is het resultaat voor het project herontwikkeling Stationsgebied vastgesteld. Naast de grondexploitatie is ook besloten krediet beschikbaar te stellen voor het kunnen voorbereiden van investeringen voor de openbare parkeervoorzieningen (fiets en auto) en de traverse.

Openhouden parkeerterrein Noorderveemarkt (motie 662 – 12 december 2023)
In deze motie staat dat met de herinrichting van de Noorderveemarkt wordt gewacht tot 2 jaar na oplevering van de openbare parkeergarage. Dit biedt de gelegenheid de parkeerdruk in en rond het stationsgebied te monitoren.

5. Argumenten

Geconstateerd is dat het nodig is om het bestemmingsplan Stationsgebied op ondergeschikte onderdelen aan te passen. De wijzigingen hebben betrekking op het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan: de planregels en de verbeelding. Deze zijn opgenomen in het wijzigingsoverzicht (Bijlage 1). Omdat de beroepsgronden op onderdelen ook betrekking hebben op de onderbouwing van het bestemmingsplan, wordt, vooruitlopend op het verweer bij de Raad van State, de toelichting van het bestemmingsplan ook aangevuld en/of geactualiseerd.

Quickscan ladderonderbouwing publieksfuncties

De Quickscan ladderonderbouwingen publieksfuncties Poort van Hoorn dateert uit 2021. Vanwege het voortschrijden van de tijd met dit wijzigingsbesluit is de quickscan geactualiseerd waarbij ook is verduidelijkt dat de onderzochte functies betrekking hebben op het stationsgebied, wat tegemoetkomt aan de ingediende beroepen. Per functie (maatschappelijke en culturele functies, dienstverlening, horeca, detailhandel, verblijfsaccommodaties en commerciële sportvoorzieningen) is de actuele situatie op het gebied van de kwantitatieve behoefte, kwalitatieve behoefte en ruimtelijke effecten weergeven. Hierbij is uitgaan van actuele kengetallen en data (bijv. het huidige en toekomstig verwachte aantal inwoners).
Het rapport wordt toegevoegd aan de toelichting. De benodigde inhoud over welke functies worden bestemd, wordt rechtstreeks in de planregels gezet (zie hiervoor het wijzigingenoverzicht in Bijlage 1).

In het huidige bestemmingsplan werd, voor de toegestane functies, verwezen naar een bijlage. De functie buurtsuper was opgenomen in een afwijkingsregel. In deze wijziging van de regels is dit ook door middel van een afwijking geregeld, maar deze is nu duidelijker verwoord en gekoppeld aan een gebied dat de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd- buurtsuper' heeft.
Bij de bevoegdheid tot afwijking dient een afweging te worden gemaakt over de behoefte van de functie. Hierbij zal, rekening houdend met de groei van het aantal inwoners in het gebied, moeten worden getoetst of de behoefte aan die functie op dat moment voldoende aanwezig is. Deze behoefte is aangegeven in voornoemde actualisatie van de Quickscan ladderonderbouwingen publieksfuncties.

De gemakswinkel was in de planregels al rechtstreeks bestemd. Ook dit is nu concreter verwoord waarbij is aangegeven dat 1 gemakswinkel met een maximale brutovloeroppervlakte van 250 m² mag worden gerealiseerd. Deze regels zijn in lijn met het geldende detailhandelsbeleid.
De begrippen buurtsuper en gemakswinkel zijn, ter verduidelijking, aan de planregels toegevoegd.

Economische uitvoerbaarheid

In de beroepschriften wordt gevraagd om meer inzicht te geven in de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Stationsgebied. De gemeenteraad heeft op 12 december 2023 (onder geheimhouding) besloten om een grondexploitatie te openen voor de herontwikkeling van het plangebied en het resultaat vast te stellen voor het project herontwikkeling Stationsgebied. Dit wordt in de toelichting aangevuld.
De stukken over de financiële uitvoerbaarheid worden, samen met het herstelbesluit, aan de Raad van State gestuurd met het uitdrukkelijke verzoek tot geheimhouding daarvan.

Verkeer en parkeren

In de toelichting van het bestemmingsplan is onvoldoende ingegaan op het in het plangebied benodigd aantal openbare parkeerplaatsen, op het verminderen van het aantal openbare parkeerplaatsen aan de rand van de binnenstad en op het ondergronds parkeren. Daarnaast is het van belang dat de parkeerbalans is afgestemd op de in het bestemmingsplan toegestane publieksfuncties. In het bestemmingsplan staat nog een verschrijving van het aantal parkeerplaatsen en is de parkeernorm van 0,1 voor bezoekers niet goed verwerkt. Hieronder wordt ingegaan op genoemde onderdelen.

- *A. Onderbouwing benodigd aantal openbare parkeerplaatsen*

Er is een meer dan jaarrond beeld van de resultaten van de scanauto. Deze toont aan dat in en aan de rand van de binnenstad voldoende en meer nabije parkeermogelijkheden voor de bezoekers aan de

binnenstad zijn. De auto's die op het Pelmolenpad geparkeerd staan, kunnen voortaan op een ander parkeerterrein staan. De parkeerdruk neemt hierbij geen onoverkomelijke vormen aan.

Het parkeren van bezoekers van de binnenstad in de nieuw te bouwen openbare garage ligt minder voor de hand. Er zijn ook andere, dichter bij de binnenstad gelegen, parkeerplaatsen voor bezoekers, waar parkeerruimte beschikbaar is.
Er ligt dus, in tegenstelling tot waarvan bij het ontwerp van het bestemmingsplan is uitgegaan, vanuit de binnenstad geen parkeeropgave waar het stationsgebied in zou moeten voorzien. Voor zover in de binnenstad op koopavonden, zaterdagen of koopzondagen behoefte is aan extra parkeerplaatsen is er ruimte voor dubbelgebruik van de openbare parkeergarage.
De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangevuld.

Ten behoeve van voorliggend herstelbesluit zijn de verkeers- en de parkeereffecten van de planontwikkeling in een nieuw verkeersonderzoek beschreven. De bijbehorende en hieronder samengevatte parkeerbalans toont aan dat de beoogde openbare parkeergarage met ongeveer 550 parkeerplaatsen voldoet voor de functies in het plangebied (inclusief parkeerplaatsen voor Lindendael, P+R parkeerplaatsen en overige plaatsen die zijn bedoeld als mogelijke overloop van bezoekers van functies grenzend aan het plangebied). Uit de parkeerbalans blijkt ook dat er op het piekmoment op een gemiddelde werkdag een overmaat van ongeveer 50 parkeerplaatsen is. In onderstaande tabel is het openbare parkeren aangegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat de bewoners in een eigen parkeervoorziening parkeren. Bezoekers van de woningen parkeren wel in de openbare parkeergarage.

Doelgroep	**Parkeervraag**
NS-reizigers	300
Toe te voegen voorzieningen	Ca. 75
Omring: locatie Lindendeal	50
Overige bestaande voorzieningen	65
Bezoekers woningen	10
Totale openbare parkeervraag	**500**

Openbaar parkeren

Het nieuwe verkeersonderzoek wordt verwerkt in de toelichting en vervangt het verkeersonderzoek uit 2021 en de notitie 'Gevolgen gewijzigd programma Bestemmingplan Stationsgebied' uit 2023.

In de toelichting en in het verkeersonderzoek wordt ook een verschrijving hersteld. Dit betreft het aangegeven aantal openbare parkeerplaatsen in de parkeergarage dat het bestemmingsplan mogelijk maakt. Dit aantal betreft 1.050.

- *B.* Afwijken parkeernormen

Dit betreft het consequent benoemen van de juiste normen voor het parkeren voor bezoekers in de bijlagen bij de toelichting. Het bestemmingsplan, raadsvoorstel en raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied (2023) ging uit van een norm van 0,1. In het verkeersonderzoek uit 2021 en bijlage bij dit plan werd echter een norm van 0,2 benoemd.
In het nieuwe verkeersonderzoek is de correcte norm van 0,1 verwerkt en onderbouwd.

- *C. Onderbouwing verminderen aantal openbare parkeerplaatsen*

De verkeers- en parkeereffecten van de planontwikkeling zijn in een nieuw verkeersonderzoek beschreven. Het uitgangspunt hiervoor is het geactualiseerde programma van de publieksfuncties. Bij de parkeereffecten is gekeken naar het benodigd aantal parkeerplaatsen in de openbare parkeergarage op

basis van het drukste moment (werkdag-middag) en dubbelgebruik. De meeste functies kennen in de parkeerbalans een doordeweekse aanwezigheid. In de openbare parkeergarage is dan geen ruimte voor binnenstadsparkeren. In de weekenden en avonden is hiervoor wel ruimte (dubbelgebruik). Op die momenten is ook elders in de binnenstad in parkeergarages en op terreinen voldoende plek binnen acceptabele afstand van de binnenstad. In de gemeentelijke parkeernormennota zijn deze loopafstanden aangegeven. Daar wordt in dit bestemmingsplan aan voldaan. De toelichting wordt hierop aangevuld en het verkeersonderzoek met bijbehorende parkeerbalans wordt in de toelichting en bijlagen verwerkt.

- *D. Onderbouwing ondergronds parkeren in het noordelijk deel van het plangebied*

In het stedenbouwkundig plan en in de business case wordt uitgaan van bovengronds parkeren in een bewoners- en een publieke garage. In het bestemmingsplan is, in het noordelijke deel van het plangebied, ook ondergronds parkeren mogelijk. De toelichting van het bestemmingsplan gaat hier inhoudelijk niet op in. Dit wordt aangepast.
Toegevoegd wordt dat in het publieke parkeergebouw een laag ondergronds parkeren is opgenomen, waarin verdiept een fietsenstalling kan worden gerealiseerd. Het grootste deel van de publieke parkeervraag wordt dus bovengronds opgelost.

MER-beoordeling
Op 21 december 2021 heeft het college, gelijktijdig met het voorstel aan de raad om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied, besloten geen m.e.r.-procedure te doorlopen en geen MER/m.e.r.-beoordeling op te stellen. Dit is op 2 juni 2022 in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad bekendgemaakt. De toelichting wordt hiermee aangevuld.

Verder heeft de Raad van State in jurisprudentie bepaalt dat bestaande en/of goedgekeurde projecten in het kader van cumulatie moeten worden meegenomen bij de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieugevolgen van een project. Buiten de cumulatietoets vallen ontwikkelingen die onvoldoende concreet zijn, bijvoorbeeld als onzeker is wanneer bestemmingsplannen voor die ontwikkelingen worden opgesteld en in welke mogelijkheden zal worden voorzien.

Bodem
In de toelichting komt onvoldoende naar voren dat in de gemeentelijke grondexploitatie voorzieningen in de vorm van stelposten voor sanering van de bodem zijn opgenomen. De toelichting wordt aangevuld.

Ecologisch onderzoek
Het ecologisch onderzoek bij het vastgestelde bestemmingsplan heeft een houdbaarheidsduur van 2 jaar tenzij te motiveren is dat de onderzoeken en resultaten nog gebruikt kunnen worden.
Daarom is in januari 2025 opnieuw veldbezoek uitgevoerd. De conclusie van dit veldonderzoek is dat zowel voor de soortenbescherming als voor de gebiedsbescherming en de houtopstanden geen veranderingen zijn. De toelichting wordt aangevuld en de rapportage van het veldonderzoek wordt aan de bijlagen toegevoegd.

Aeriusberekening
Na vaststelling van het bestemmingsplan in 2023 is een nieuwe versie van de AERIUS Calculator (2024) vrijgegeven. In deze versie zijn de recente inzichten uit wetgeving, metingen en wetenschappelijk onderzoek over de stikstofuitstoot en -neerslag verwerkt. Vanaf 1 oktober 2024 schrijft de Omgevingsregeling voor om AERIUS Calculator versie 2024 te gebruiken. Voor het bestemmingsplan Stationsgebied is een nieuwe berekening opgesteld aan de hand van de nieuwe versie van AERIUS Calculator.
De nieuwe berekening toont aan dat door de stikstofdepositie geen negatief effect is op beschermde Natura 2000-gebieden. Dit wordt verwerkt in de toelichting en de nieuwe berekening wordt aan de bijlagen toegevoegd.

Overige onderzoeken
Het verkeersonderzoek is gebruikt als basis voor een aantal andere onderzoeken, waaronder de geluidonderzoeken. Nu het verkeersonderzoek is gewijzigd, betekent dit ook een wijziging van deze onderzoeken. De toelichting wordt hierop aangepast en de nieuwe onderzoeksrapporten worden aan de bijlagen bij de toelichting toegevoegd.

Traverse
In het bestemmingsplan ontbreekt een onderbouwing van de benodigde breedte en locatie van de traverse. De toelichting wordt daarom aangevuld.
Daarnaast wordt het geactualiseerde onderzoek naar de loopstromen aan de bijlagen toegevoegd.
Dit nieuwe onderzoek toont aan dat de nieuwe loopstroomcijfers een vergelijkbaar beeld laten zien ten opzichte van het onderzoek uit 2018: zolang de treinen gelijktijdig blijven arriveren op station Hoorn (om reizigers een overstap te blijven bieden) zal de eerder verwachte toename in de piekbelasting op de traverse blijven. De bevindingen en conclusies vanuit het oorspronkelijke onderzoek over het toekomstige gebruik en het ontwerp van de traverse blijven daarom staan en kunnen nog steeds gebruikt worden bij het daadwerkelijke ontwerp.

Bouwvlak openbare parkeergarage
Op de verbeelding van het bestemmingsplan is een bouwvlak voor de openbare parkeergarage opgenomen. Hierbij is abusievelijk een breedte van 40 meter aangehouden, terwijl dit 42,5 meter had moeten zijn. Een breedte van 40 meter betekent een inefficiënte(re) garage, wat resulteert in gebruiksongemak, een extra parkeerlaag en hogere kosten per parkeerplaats. Dit is niet wenselijk
Met dit herstelbesluit wordt de maatvoering op de verbeelding gecorrigeerd. De aanpassing van het bouwvlak van de parkeergarage betekent ook een (geringe) aanpassing van de naastgelegen bouwvlakken Gemengd en Verkeer-Verblijf.
De aanpassingen in de regels zijn genoemd in het wijzigingenoverzicht (Bijlage 1).
In verband met de aanpassing van deze bouwvlakken is een nieuwe bezonningsstudie gemaakt. Hierin wordt inzicht gegeven in de effecten van het zonlicht voor de seizoenen van het jaar. Uit de bezonningsstudie blijkt dat de aanpassing van deze bouwvlakken geen onevenredige schaduwhinder veroorzaakt.

Planid (IMRO-code)
Doordat het oorspronkelijk vastgestelde bestemmingsplan wijzigt, verandert het laatste cijfer van de IMRO-code naar 02 in plaats van 01.

Procedure
In beginsel moet een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden voorbereid met een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn uitzonderingen mogelijk, zo blijkt ook uit een uitspraak van 8 april 2015 van de Raad van State (ECU:NL:RVS:2015:1080). De raad kan na de vaststelling van het plan waarbij de zienswijze niet of niet geheel is gehonoreerd, alsnog besluiten dat deze zienswijze dient te leiden tot een aanpassing van het plan, mits deze aanpassingen naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld.

Door de voorgestelde aanpassingen wordt het bestemmingsplan Stationsgebied niet een wezenlijk ander plan. Het gaat om verduidelijkingen in de plansystematiek (naar aanleiding van beroepsgronden), waarmee aan die beroepsgronden tegemoet wordt gekomen. Het eindresultaat dat de gemeente voor ogen heeft, is hetzelfde. Er zijn niet meer of andere functies toegevoegd en het plangebied wordt niet vergroot of verkleind. Bestemmingsvlakken en bouwvlakken zijn nagenoeg gelijk gebleven. Op een zo'n groot plan en zoveel functies zijn de voorgestelde wijzigingen van ondergeschikte aard. Gelet hierop kan het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan achterwege blijven.

Bij de bekendmaking zal een beroepsclausule worden vermeld. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Vanwege artikel 6:19 lid 1 Awb heeft een beroep van rechtswege mede betrekking op een besluit tot

intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben. Het vaststellingsbesluit van 12 december 2023 is in werking getreden. Het raadsbesluit van 13 mei 2025 treedt, zoals aangegeven in artikel 3.8 Wro, daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Door de toelichting en regels aan te passen, wordt het bestemmingsplan inhoudelijk beter onderbouwd en worden kleine onvolkomenheden gerepareerd.
Het besluit wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het besluit staat beroep open bij de Raad van State. Eventueel beroep tegen het dit besluit wordt behandeld tijdens de bodemprocedure van het bestemmingsplan Stationsgebied. Op grond van artikel 6:19 Awb hoeft geen ontwerpbesluit ter inzage te worden gelegd. Er is dus geen sprake van zienswijzen of een informatieavond.
De indieners van een zienswijze op het (in december 2023) vastgestelde bestemmingsplan worden uitgenodigd voor behandeling van dit voorstel in de algemene raadscommissie van 6 mei 2025.
Met de indieners van een beroepschrift wordt voorafgaande aan de algemene raadscommissie een afstemmingsmoment ingepland.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat.

8. Communicatie

a) Het besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en het Hoorns Nieuwsblad;
b) Het plan wordt digitaal en analoog beschikbaar gesteld;
c) Het besluit met bijbehorende stukken wordt toegezonden naar de Raad van State in verband met de lopende beroepsprocedure;
d) De indieners van een beroepschrift worden van het besluit in kennis gesteld.

9. Realisatie

Na bekendmaking van het besluit ligt het bestemmingsplan Stationsgebied (met planidentificatienummer NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02) voor zes weken ter inzage. In die periode kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen (nieuw vaststellingsbesluit) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Eventueel beroep tegen het herstelbesluit wordt behandeld tijdens de beroepsprocedure van het bestemmingsplan Stationsgebied.

Op grond van artikel 6:19 Awb hoeft geen ontwerpbesluit ter inzage te worden gelegd. Er is dus geen sprake van zienswijzen.
Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 12 december 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan Stationsgebied hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun beroep betrekking heeft op de ongewijzigd gebleven planonderdelen.

Nadat er een uitspraak is gedaan in de beroepsprocedure kunnen omgevingsvergunningen op grond van dit bestemmingsplan (wat dan onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan) worden verleend.

Hoorn, 15 APR 2025

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester