**Tekst inspraak Opinienota parkeren - 21 november 2024**

Jack van Lieshout
Centrummanager Oss namens CMO

Dames en heren vanavond bespreekt u de Opinienota parkeren. Namens het CMO maak ik graag gebruik van de geboden inspraakmogelijkheid.

Onze oproep aan u vanavond is:
'Hoe **voorkomen** we **samen** structurele **economische schade** en blijven - ook regionale - bezoekers graag naar een **goed bereikbaar centrum** van Oss komen?'

Voorop gesteld het CMO is:

- **Niet** tegen een verhoging van de parkeertarieven
- **Niet** tegen een uitbreiding van het gebied voor betaald parkeren
- **Niet** tegen verlenging van de tijden voor betaald parkeren in avonduren en zondag.

Waar we wel hele grote moeite mee hebben is het volgende:

Op 6 november 2024 is op Dtv Nieuws het volgende te lezen
**Osse college wil parkeergeld verhogen voor extra parkeervoorzieningen**
Een van de investeringen die dan gedaan kan worden is het bouwen van een parkeergarage onder de Raadhuislaan. Dat is een nieuwe optie, want de gemeente onderzocht tot nu toe alleen extra parkeerplaatsen langs het spoor en bij de gebouwen in de straat. Het is wel een duurder scenario waar extra geld voor nodig is.

Wat ging hieraan vooraf?

Project De Link werd door de gemeente Oss aan projectontwikkelaar AM gegund op basis van een plan inclusief een parkeerkelder van 170 plaatsen. Kort na de gunning konden we in de media lezen dat dit werd teruggeschroefd naar 40 plaatsen voor de koopappartementen. De omgeving moet parkeerdruk van de 130 toekomstige huurders maar opvangen, waarbij de 182 parkeerplaatsen aan de Maasvallei ook nog eens komen te vervallen.

De wethouder schiet zich in de voet en de centrumbezoekers en centrumondernemers worden financieel de dupe van de parkeerproblematiek van de verstedelijkingsopgave van de gemeente Oss zo gaat het lijken. Hoe bijzonder een ander citaat uit het zojuist genoemde Dtv artikel door de wethouder: *"Als we met elkaar de stap willen zetten naar een toekomstbestendig centrum, moeten we accepteren dat het geld kost. Het is een miljoeneninvestering".*

Toekomstbestendig centrum? Onbetrouwbare vastgoedontwikkelaars leggen alleen maar een bom onder de toekomst van ons centrum en onze veelal lokale centrumondernemers zo moeten we gaan ervaren uit het eerste Raadhuislaanproject.

Mijn spreektijd is beperkt . Daarom door naar de hamvraag die u vandaag krijgt voorgeschoteld op pagina 14 van de opinienota. Bent u bereid de parkeertarieven substantieel te verhogen? En bent u bereid om dit al in de loop van 2025 te doen?

In de notitie wordt gesproken van een geldend uurtarief van 1,50 euro. Dit zou worden opgetrokken naar 2,55 euro. Hier raken, wij althans, snel het spoor bijster en vragen wij u om uw alertheid. De wethouder vraagt u hier om een blanco check!

Op de parkeerpleinen en in de parkeergarages - goed voor 90% van de totale capaciteit betaald parkeren in en rond het centrum - is nu een uur tarief van 1,50. 4 uur parkeren kent daar nu een tarief van 2,50 euro. Dat zou voor 4 uur dan worden: 10,20 euro. Een stijging van 7,70 euro of te wel 310%. En daar komen dan ook nog eens de uren van de verlenging bij.

Het dagtarief op de parkeerpleinen en in de parkeergarages voor 9 uur parkeren is nu 4,00 euro. Dat zou dan worden verhoogd naar 22,95 euro. Een stijging van 18,95 euro of te wel 475%. En ook hier komen dan ook nog eens de uren van de verlenging bij. Dit kan toch niet waar zijn?

Nu pas begrijpen we het overzichtje in bijlage 2. wat door een duur expertbureau werd samengesteld. Een overzicht met vooral de parkeertarieven van Breda, Tilburg, Eindhoven en Den Bosch. Appels met peren. Een Audi A8 met een Kia Picanto. De centra waar we sterk mee moeten concurreren zijn Uden, wel genoemd in het overzicht met een helder tarief van 1,00 per uur en geen limiet. We missen als sterke concurrenten Nistelrode en Wijchen in dit overzicht. Ik kan het voor u aanvullen. De eerste gratis en de tweede 2 uur gratis met een blauwe schijf.

Bij het parkeren in de straten is het starttarief voor het eerste half uur 0,75 euro en voor elke volgend uur 2,50 uur. Wordt dit tarief dan 2,55? 0,05 euro meer? Over de commerciële vergunning voor ondernemers ook geen letter in de nota. Wat worden hiervoor de nieuwe tarieven?

Onze dringende oproep vanavond aan u: geef de wethouder geen blanco check voor aanpassing van de parkeertarieven volgend jaar, want dan is de economische schade niet te overzien! Vraag alstublieft eerst om concrete voorstellen voor aanpassingen van de tarieven op alle varianten.

Tot slot. Twee wensen van het CMO, nee twee eisen.

1. Het (tijdelijk) wegvallen van parkeercapaciteit dient voordat bouwprojecten aan de Raadhuislaan - bijvoorbeeld De Link en Theater De Lievekamp - kunnen aanvangen in de directe omgeving te worden gecompenseerd. Dus alternatieven dienen gereed te zijn voor aanvang van de ontwikkelingen

2. Projectontwikkelaars die deelnemen aan de verstedelijkingsopgave moeten worden verplicht om ook parkeergelegenheid voor eigen bewoners te verzorgen

En of het nog niet genoeg is: tijdens de werkateliers werd ook nog eens gesproken over het op termijn laten vervallen van het parkeerplein en ook foodplein Jurgensplein goed voor nu 201 plaatsen. Waanzin. Ons advies: plaats hier op korte een extra dek overheen, dat gaat helpen en tegen aanzienlijk lagere investeringen.

Dames en heren hartelijk dank voor uw aandacht. Ik herhaal nog graag eens mijn inleidende vraag: ‘Hoe **voorkomen** we **samen** structurele **economische schade** en blijven - ook regionale - bezoekers graag naar een **goed bereikbaar centrum** van Oss komen?’ Geeft geen nu blanco check weg!