Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	De Scheg-West: exploitatieplan, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan
Datum raadsvergadering	18 oktober 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester T. Poppens
Griffier	Griffier C.M. (Debby) De Heus
Portefeuillehouder	Wethouder F. Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	J. Koch & N. Cuperus
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Het raadsgesprek met presentatie vond plaats op 13 september 2023. Belanghebbenden konden inspreken bij het raadsgesprek 'inspreken' op 20 september 2023. De raad heeft 4 insprekers(groepen) gehoord.
Technische vragen	Technische vragen konden worden gesteld voorafgaand aan Het Raadsdebat van 27 september 2023. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.
Het Raadsdebat	Het raadsdebat vond plaats op 27 september 2023. Bij het debat werden in totaal 3 moties aangekondigd, waardoor het raadsvoorstel als bespreekstuk is geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober 2023.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Uitvoering geven aan de door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelvisie De Scheg Noorder Legmeerpolder 2015 en het Ruimtelijk Raamwerk De Scheg 2020, en een woonwijk tot ontwikkeling te laten brengen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende 9 besluiten: 1. over de ingediende zienswijzen op het ontwerp exploitatieplan De Scheg West te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerp exploitatieplan De Scheg West"; 2. over de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Wijzigingen exploitatieplan De Scheg West"; 3. het exploitatieplan De Scheg West, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.2DEX-VG01, gewijzigd vast te stellen; 4. over de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan De Scheg West te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Scheg West"; 5. over de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan De Scheg West"; 6. het bestemmingsplan De Scheg West, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.2D-VG01, gewijzigd vast te stellen; 7. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 25 november 2020; 8. het beeldkwaliteitplan De Scheg West vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota en daarmee het voorgaande welstandsbeleid voor het gebied De Scheg West te vervangen;

	9. de door het college opgelegde geheimhouding op het document "Toelichting grondexploitatie" op te heffen na een termijn van tien jaar.
Beschikbare stukken	Er zijn 36 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Agendapunt 3. Behandeling bespreekstukken

Inleiding
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.

Eerste termijn
- De indiener van het amendement of de motie krijgt twee minuten de tijd voor een toelichting.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om in maximaal twee minuten te reageren op het amendement of de motie.

Tweede termijn
- De voorzitter nodigt de fractiewoordvoerders uit om hun standpunt over het amendement of de motie te geven en met elkaar hierover in debat te gaan. Elke fractie heeft hiervoor twee minuten de tijd.

Stemming
- De voorzitter brengt achtereenvolgens het amendement, het raadsvoorstel en de motie in stemming.
- Elk raadslid brengt zijn stem voor of tegen het amendement, het raadsvoorstel en de motie uit.