Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2571
Extern Zaak ID	2023-242370
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 februari 2024
Agendapunt	4.5
Titel	Overname geldlening Stichting De Blauwe Poarte
Eigenaar	van der Zee, Age van der
Portefeuillehouder	Hein Kuiken

Bijlagen
Raadsvoorstel overname geldlening Blauwe Poarte
GEHEIM Akte van contractoverneming Blauwe Poarte
GEHEIM Overeenkomst van Geldlening Blauwe Poarte
GEHEIM Akte van borgtocht lening BNG
GEHEIM Opzeggingsbrief lening BNG
GEHEIM Betaalschema BNG
GEHEIM Meerjarenbegroting Stichting De Blauwe Poarte 2023-2035
GEHEIM Jaarrekening 2022 Stichting De Blauwe Poarte
GEHEIM Ann. geldlening gemeente aan de stichting Blauwe Poarte
GEHEIM Terugbetaling regresvordering
GEHEIM 2023.11.24 Risico's lening stichting
Vertrouwelijk - Vastgoedoverzicht Doopsgezinde_Gemeente_Te_Leeuwarden

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	28 november 2023
Besluitvorming (raad)	**14 februari 2024**

Toelichting

In december 2016 is de gemeente akkoord gegaan met een garantstelling van € 800.000 voor een lening aan Stichting De Blauwe Poarte voor de aankoop en herontwikkeling van het voormalige “Friesch koffiehuis” aan het Ruiterskwartier 177-179 in Leeuwarden. De BNG heeft de geldlening verstrekt aan de Stichting, met de gemeente als borg. De BNG heeft de geldlening aan de Stichting gecategoriseerd als non-performing. Op grond van de Algemene Kredietvoorwaarden is de BNG alsdan gerechtigd door mededeling aan de Stichting de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
Het college heeft besloten om middels contactoverneming de geldlening over te nemen van de Stichting (onder voorbehoud van krediet van de gemeenteraad) en aan de gemeenteraad voor te stellen hiervoor een krediet van € 673.630 beschikbaar te stellen voor het aangaan van een leningsovereenkomst met de Stichting.

Voorgesteld besluit

1 Aan de gemeenteraad besluit:
a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 673.630 voor het aangaan van een leningovereenkomst met de Stichting De Blauwe Poarte;
b. De rentelasten van de BNG-lening te dekken uit de renteopbrengsten van de lening met de Stichting De Blauwe Poarte;
c. De begroting 2023 overeenkomstig te wijzigen;

Gemeente Leeuwarden

Besluit

De gemeenteraad besluit:
a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 673.630 voor het aangaan van een leningovereenkomst met de Stichting De Blauwe Poarte;
b. De rentelasten van de BNG-lening te dekken uit de renteopbrengsten van de lening met de Stichting De Blauwe Poarte;
c. De begroting 2023 overeenkomstig te wijzigen;

Toelichting

Stemverklaring Lijst058 wil geacht worden tegengestemd te hebben omdat de fractie van mening is dat de gemeente z'n verlies nu moet nemen.