



Aan de Gemeenteraad

Datum: B&W 2 maart 2021

Betreft: Programma van Eisen Hofplein

Onderwerp:

Programma van Eisen herinrichting Hofplein

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college van B en W heeft besloten het Programma van Eisen voor het Hofplein vrij te geven voor consultatie met de omgeving. De feedback die hiermee wordt opgehaald levert belangrijke input voor het inrichtingsplan voor Hofplein dat dit jaar wordt gemaakt.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

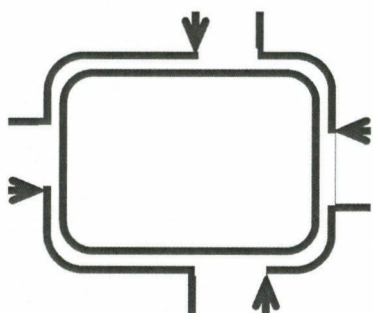
- Het college heeft in juni 2020 het principebesluit genomen om te starten met 7 Stadsprojecten: investeringen in de buitenruimte die zorgen voor een substantiële verbetering van de verblijfskwaliteit op 7 plekken in de stad. We investeren in de buitenruimte, maar we beogen een breder doel: ruimte maken voor nieuwe woningen, klimaatadaptatie, maatschappelijke voorzieningen, het versterken van de economische aantrekkingskracht. De Stadsprojecten zijn bovendien onderdeel van Rotterdam Sterker Door en de Rotterdamse Herstelagenda: we investeren nú om de stad de crisis uit te krijgen.
- Uw raad heeft bij de behandeling van de voorjaarsbrief in juni 2020 de motie 'Stadmaken doen we met zijn allen' aangenomen, ingediend door C.M. Zeegers (D66) e.a. waarin u het college oproept om de participatie voor de Stadsprojecten voortvarend op te pakken (20bb9577).
- Uw raad heeft bij de behandeling van de Rotterdamse Mobiliteitsaanpak in februari 2020 de motie 'Goed geregeld' aangenomen, ingediend door het lid Van Groningen e.a., waarin u het college verzoekt grootschalige infrastructurele aanpassingen in de binnenstad te voorzien van een verkeerstechnische impactanalyse (20bb2495).

Toelichting:

Het Hofplein is een van de 7 Stadsprojecten. Met de herinrichting van het Hofplein geeft het stadsbestuur invulling aan het realiseren van de Groene Long in de binnenstad: een aantrekkelijke, aaneengesloten groene zone van Westblaak, Coolsingel (oplevering voorjaar 2021) en Hofplein met een betere balans tussen enerzijds verblijven en anderzijds passeren door voetgangers, fietsers, het openbaar vervoer en autoverkeer. Dit maakt ook onderdeel uit van de doelstellingen uit het Duurzaamheidskompas (20bb18189) door bij te dragen aan een groene en klimaatadaptieve stad, en levert een bijdrage aan de werkgelegenheid voor Rotterdammers, mede door versterking van het vestigingsklimaat op en rond het Hofplein. De herinrichting van het Hofplein zorgt voor een betere balans in de binnenstad tussen de ambities om te verdichten en te vergroenen.

De herinrichting van het Hofplein sluit aan bij de ontwikkelstrategie en de principes van de Rotterdamse Mobiliteitsaanpak (RMA), die in februari 2020 is vastgesteld in de gemeenteraad. In december 2020 heeft u daarnaast ontvangen: het verkeerscirculatieplan Binnenstad (VCP) - verkeersstromen in beeld. Het VCP is een gebiedsgerichte uitwerking van de RMA en laat zien hoe het verkeer zich in de komende 10 jaar in de binnenstad ontwikkelt en beschouwt de ontwikkelingen en maatregelen in samenhang. De mobiliteitsonderzoeken van het Hofplein zijn gekoppeld aan de VCP-studie. Het VCP geeft tevens een beschrijving van de effecten van het Hofplein op het netwerkniveau van de binnenstad en omliggende stadswijken. Voor het lokale niveau (Hofplein en omliggende kwartieren) is een simulatiestudie gedaan, waarbij diverse uitwerkingen van het schetsontwerp zijn beschouwd op verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming voor alle gebruikers.

Op basis daarvan wordt in het PvE een voorkeursmodel geadviseerd als onderlegger voor het nieuwe Hofplein. Grotendeels twee rijstroken op de rotonde en maximaal 1 rijstrook bij op- en afrijden. Op de rotonde is daarbij sprake van een doorgaande strook en een afslaanstrook. In dit model wordt een balans gevonden tussen verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid, rekening houdend met de uitgangspunten van een betere en groenere verblijfskwaliteit en meer ruimte voor voetganger, fiets en OV. Desgewenst kunnen wij dit model in een technische sessie nader toelichten.



Principe rijstroken voorkeursmodel

Bijgaand treft u het PvE aan waarin naast aandacht voor een goede verblijfskwaliteit en mobiliteit ook aandacht wordt gegeven aan biodiversiteit, kunst, duurzaamheid, de aansluiting op de omgeving (plinten) en de economische en werkgelegenheidseffecten.

Planning

Er is in 2020 en 2021 met veel direct belanghebbenden gesproken aan de hand van het schetsontwerp. Daarbij lopen er momenteel Fonteingesprekken met Rotterdamse

bewoners en ondernemers en wordt er digitaal feedback opgehaald bij minstens 1500 Rotterdammers. Dit levert tot dusverre veel positieve feedback op en goede aandachtspunten.

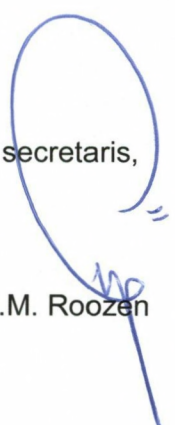
Na het uitzenden van het concept PvE wordt er input opgehaald bij de Gebiedscommissie en bij de commissie BWB, indien gewenst aan de hand van een technische sessie. Ook worden alle stakeholders om feedback gevraagd.

Na het uitzenden van het concept PvE en het verwerken van alle feedback, zal het definitieve PvE ter vaststelling worden aangeboden aan het college. Het PvE levert, samen met de feedback uit de publiekscommunicatie, input op het voorlopig ontwerp inrichtingsplan, dat medio 2021 zal worden opgeleverd door landschapsontwerpbureau Juurlink [+] Geluk. Bij dit voorlopig ontwerp zal ook de omgeving worden geconsulteerd. Deze feedback wordt gebruikt om te komen tot een definitief ontwerp, dat – als alles goed gaat – eind van 2021 gereed zal zijn. Het streven is om eind 2022/begin 2023 te starten met de uitvoering.

Financiële aspecten:

De investering in het Hofplein bedraagt € 20,9 mln. Hiervan wordt € 15,3 mln. gedekt uit het door uw raad beschikbaar gestelde investeringskrediet 7 Stadsprojecten. Voor de overige € 5,6 mln. zal cofinanciering gezocht worden.

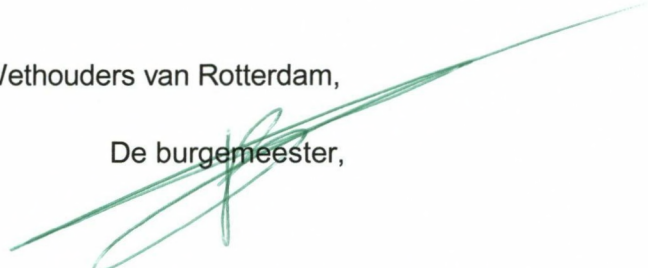
Na oplevering van de 7 Stadsprojecten ontstaan extra structurele lasten voor beheer en onderhoud (inclusief Schoon, Handhaving & Toezicht), die in stappen moeten worden ingepast in de begroting. Op basis van de huidige planning zullen de eerste beheerslasten voor 2023 begroot moeten worden. Daarna zullen de lasten jaarlijks geleidelijk toenemen. Een eerste inschatting laat zien dat het benodigde budget uiteindelijk, als alle 7 projecten zijn gerealiseerd (vanaf 2030), tussen de 3% en 5% zal liggen (€ 8 – € 13 mln). Deze raming bevat nog flinke onzekerheden en kan fluctueren o.b.v. de keuzes in de verdere planvorming.



De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,



De burgemeester,

B. Wijbenga – Van Nieuwenhuizen, l.b.

Bijlage(n):

Programma van Eisen Herinrichting Hofplein (21bb002257)