

Memo n.a.v. vragen commissievergadering 2 februari 2023

Verkeer / verkeersbewegingen

Tijdens de commissievergadering zijn enkele vragen gesteld over het grote aantal verkeersbewegingen dat zou worden gegenereerd door Tuinbouwbedrijf Jonkergouw. In het verkeersonderzoek van Megaborn worden namelijk de volgende verkeersaantallen genoemd (inclusief flexibiliteit); 565 auto's, 110 vrachtwagens en 180 tractoren per dag. Deze aantallen zijn deels gebaseerd op **theoretische** verkeersgeneratiecijfers, berekend op basis van algemene kencijfers vermenigvuldigd met de oppervlakte van de nieuwe bebouwing.

Uit de **praktijk** blijkt op de huidige bedrijfslocatie echter een heel ander beeld; Op dit moment gaat het om gemiddeld 83 auto's, 21 vrachtwagens en 36 tractoren per dag.

Tuinbouwbedrijf Jonkergouw zal op de nieuwe locatie weliswaar beschikken over een grotere oppervlakte bedrijfsbebouwing (huidige locatie 8.400 m², nieuwe locatie beoogd 30.514 m². Dit betekent niet dat in de praktijk de verkeersgeneratie evenredig meegroeit.

Op de nieuwe locatie zal men op het efficiënt vormgegeven bedrijf veel efficiënter kunnen werken, ook zullen er grotere opslagruimtes en koelingen zijn. Het product kan daardoor langer en efficiënter worden opgeslagen waardoor alleen volledig geladen vrachtwagens en tractoren af en aan hoeven te rijden. Dit scheelt enorm in de verkeersaantallen. Ook zal het aantal medewerkers niet ineens toenemen, het te verwerken product blijft immers gelijk ten opzichte van de huidige situatie. Door automatisering en robotisering zal er in de toekomst minder personeel nodig zijn.

Door de huisvesting van de arbeidsmigranten op het terrein zelf is er geen sprake van woon-werkverkeer. Het aantal verplaatsingen per wooneenheid zal daarom in de praktijk aanzienlijk lager zijn dan volgt uit de kencijfers van het CROW. In de notitie van Megabron is wel uitgegaan van de kencijfers, die daardoor een overschatting geven van het aantal verplaatsingen.

Op dit moment rijdt al een groot deel van het verkeer met Tuinbouwbedrijf Jonkergouw als bestemming via de wegen aan de oostzijde van Schaijk. Dit betekent dat de genoemde verkeersbewegingen van en naar de Broksteeg geen absolute stijging van de intensiteiten betekenen, het gaat dus maar een gedeeltelijke toename van het aantal verplaatsingen op deze wegen.

De verplaatsing van de Tuinbouwbedrijf Jonkergouw naar de Broksteeg houdt verder in dat aanzienlijk minder landbouw- en vrachtverkeer door de bebouwde kom van Schaijk gaat rijden. Dit betekent een aanzienlijke verbetering van de leefbaarheid in de kern Schaijk. Bij de vestiging aan de Broksteeg maakt het verkeer grotendeels gebruik van de landbouwwegen in het gebied. Deze wegen zijn oorspronkelijk bedoeld voor het ontsluiten van percelen voor landbouwverkeer. In de praktijk zal de verkeersgeneratie veel lager uitvallen dan de theoretische verkeersgeneratie.

Om dit te borgen is Tuinbouwbedrijf Jonkergouw bereid om in het op te stellen bestemmingsplan dan wel de te verlenen omgevingsvergunning een maximum op te nemen van het aantal verkeersbewegingen, welke dan gebaseerd zijn op de praktijk. Het bedrijf moet zich dan aan deze maximale aantallen houden. Deze aantallen zijn daarmee handhaafbaar. Verder is Tuinbouwbedrijf Jonkergouw bereid om een landbouwconvenant te sluiten met de gemeente en de inwoners van Schaijk. In een dergelijk convenant kunnen onder meer afspraken gemaakt worden over het gebruik van de wegen en het gedrag van de chauffeurs. Andersom kan vastgelegd worden dat bewoners

accepteren dat agrarisch verkeer gebruik maakt van de wegen in het gebied. De partijen kunnen elkaar aanspreken op de afspraken die ze samen vastleggen.

Rotonde

In het voorstadium heeft Tuinbouwbedrijf Jonkergouw in samenspraak met de toenmalige gemeente Landerd intensief overleg gevoerd met Provincie Noord-Brabant over de realisatie van een rotonde op de N277 met de Elsstraat / Helstraat.

Tuinbouwbedrijf Jonkergouw staat open om het gesprek samen met gemeente en Provincie aan te gaan. Mocht de provincie al instemmen dan duurt de realisatie van zo'n rotonde ook nog een hele tijd. Dit wordt geschat op 5 jaar vanwege grondaankoop, onderzoeken, onderbouwing, budgetten.

Mocht in de toekomst toch een rotonde haalbaar blijken op deze locatie dan is Tuinbouwbedrijf Jonkergouw uiteraard bereid hierop te ontsluiten. Het al dan niet realiseren van een rotonde op deze plek mag voor nu echter geen belemmering zijn voor de bedrijfsverplaatsing aangezien het bedrijf hier door het lange en uitgebreide proces niet nog eens 5 jaar op kan wachten. De noodzaak tot bedrijfsontwikkeling is groot, zo blijkt ook uit de stukken. Tuinbouwbedrijf Jonkergouw is per slot van rekening al ca. 11 jaar doende met deze verplaatsing.

Bij geen doorgang bedrijfsverplaatsing

Op de beoogde nieuwe locatie ligt thans een intensieve veehouderij (kalverhouderij). Het agrarische bouwvlak heeft een omvang van circa 1,25 ha, welke ten behoeve van een intensieve veehouderij volledig bebouwd c.q. aangewend mag worden.

Ook een intensieve veehouderij met een dergelijke omvang heeft een verkeersaantrekkende werking. Omdat een dergelijk bedrijf niet in gebruik is op de betreffende locatie, zijn er geen cijfers over de hoeveelheid verkeer bekend. In dat geval is het gangbaar om de kencijfers van het CROW voor verkeersgeneratie te hanteren. De functie 'intensieve veehouderij' komt wat betreft invulling het meest overeen met de functie 'Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief' van het CROW. Een dergelijk bedrijf genereert volgens de kencijfers per 100 m² bvo 3,9 tot 5,7 verplaatsingen per etmaal.

Ter vergelijking, Elsstraat 3 Schaijk, heeft een bouwvlak/ en bebouwd oppervlak van ca. 6600m² en is tevens een kalverhouderij.

Ook deze kencijfers zullen mogelijk een overschatting geven van het werkelijk aantal verkeersbewegingen. Het is echter aannemelijk dat een dergelijk groot bedrijf tientallen verplaatsingen per etmaal zal genereren, veelal bestaande uit vrachtwagens.

Groot voordeel van de beoogde bedrijfsverplaatsing is dat met Tuinbouwbedrijf Jonkergouw nu duidelijke, bindende afspraken gemaakt kunnen worden over de verkeersaantallen, rijrichting, tijden, etc. Met deze maatregelen kunnen ze de verkeersveiligheid garanderen en mogelijke overlast voor de buurt voorkomen. Bij de vestiging van een grootschalige kalverhouderij op de locatie aan de Borksteeg kunnen deze afspraken niet afgedwongen worden. Daarnaast zal de verkeerssituatie in de kern van Schaijk – met name in de Molenaarstraat en omgeving – niet veranderen als Tuinbouwbedrijf Jonkergouw niet verplaatst wordt.