Bundel - Gemeenteraad van 30 maart 2023

Agenda bijlagen

Vastgestelde besluitenlijst raadsvergadering 30 maart 2023

0 Vragenhalfuurtje

Overzicht vragen ex art. 41 RvO, 30 maart 2023

1 Vaststelling raadsagenda 30 maart 2023

Voorgesteld besluit:
De agenda van de vergadering van 30 maart 2023 vast te stellen.

01 Voorlopige agenda raadsvergadering 30 maart 2023.pdf

2 Spreekrecht

Wilt u gebruikmaken van het spreekrecht? Stuur dan ten minste 48 uur voor de vergadering een e-mail met uw naam, adres, telefoonnummer en het agendapunt waarover u wilt "inspreken" naar griffie@roerdalen.nl en wij nemen contact met u op. In onderling overleg wordt dan bepaald hoe we vorm geven aan het spreekrecht. Of bel met de griffie via (0475) 538 888.
De heer H. Bijsterbosch, voorzitter van LTC Berg, heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 8. Meerjarenonderhoudsplannen 2023-2031. Voor de bijdrage van de heer H. Bijsterbosch wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

3 Lijst ingekomen stukken

kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 28/01/2023 - 17/03/2023)

00 Oplegvel - Lijst ingekomen stukken

01 Raadsvoorstel - Lijst ingekomen stukken

02 Raadsbesluit - Lijst ingekomen stukken

03 Lijst Ingekomen stukken Raad 28 januari tot en met 17 maart 2023

4 Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 9 februari 2023

de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 9 februari 2023 vast te stellen

00 Oplegvel - Besluitenlijst raadsvergadering 9 februari 2023

01 Besluitenlijst raadsvergadering 9 februari 2023

5 Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2023

00 Oplegvel - Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022-2023

02 Raadsbesluit - Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022-2023

03 Raadsvoorstel - suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven

04 Bijlage 1 - overzicht te declareren kosten suppletie aanvraag

05 Bijlage 2 - aanvraag Roerdalen 2023 diverse locaties

06 Bijlage 3 - aanvraag Roerdalen 2023 Zandstraat Montfort

07 Bijlage 4 - herinrichting springlocatie 2023

08 Bijlage 5 - vernietiging op locatie 2023

09 Bijlage 6 - aanvraag Vekoma Rides Manufacturing BV 2023

6 Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38, Vlodrop

00.Oplegvel - Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38 Vlodrop

1a. Raadsvoorstel -Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38 Vlodrop

1b. Raadsbesluit - Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38 Vlodrop

2. Verbeelding

3. Regels

3.1 Bijlage 1 Regels staat van bedrijfsactiviteiten

3.2 Bijlage 2 regels LKM tabel

3.3 Bijlage 3 regels Landschapsplan

4. Toelichting

4.1 Bijlage 1 toelichting AERIUS Sloopfase

4.2 Bijlage 2 toelichting AERIUS verbouwfase

4.3 Bijlage 3 toelichting AERIUS Gebruiksfase

4.4 toelichting 4 Flora en fauna inspectie Etsberg 38 Vlodrop

4.5 Bijlage 5 toelichting Verkennend bodemonderzoek

7 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort

00 Oplegvel - Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort

01 Raadsvoorstel - Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort

02 Raadsbesluit - Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort

03 Bijlage 1. Aanvraag omgevingsvergunning

04 Bijlage 2. Situatietekening

8 meerjarenonderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031

00 Oplegvel - Meerjaren onderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031.docx

01 Raadsvoorstel meerjaren-onderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031

02 Raadsbesluit - Meerjaren onderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031

03 Bijlage 2 begrotingswijziging 2023 04

04 Bijlage 3 MJOP 2023-2031

9 Buitenbaden gemeente Roerdalen

00 Oplegvel - Buitenbaden gemeente Roerdalen

01 Raadsvoorstel Buitenbaden gemeente Roerdalen

02 Raadsbesluit - Buitenbaden gemeente Roerdalen

03 Bijlage bij huidige raadsvoorstel Raadsvoorstel Toekomst buitenbaden II 29 september 2021 nummer eventueel aanpassen

04 Reactie op artikel 6 namens Stichting 't Sweeltje

10 Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028

00 Oplegvel - Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028

01 Raadsvoorstel - Mobiliteitsvisie onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028

02 Raadsbesluit - Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028

03 Bijlage 1 Mobiliteitsvisie Roerdalen mobiliteitsvisie 06022023

04 Bijlage 2 Procesrapport, Mobiliteitsvisie Roerdalen

11 Vaststellen bestemmingsplan 'Vekoma Angsterweg , Vlodrop'

00 Oplegvel - Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop

01 Raadsvoorstel

02 Raadsbesluit - Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop

03 Bijlage 1: Verbeelding

04 Bijlage 2: Regels

05 Bijlage 2.1: staat van bedrijfsactiviteiten

06 Bijlage 2.2: landschappelijke inpassing

07 Bijlage 2.3: verkeerskundige onderbouwing

08 Bijlage 3: Toelichting

09 Bijlage 3.1: verkeerskundige opzet

10 Bijlage 3.2: Infiltratieonderzoek

11 Bijlage 3.3: Quickscan ecologie

12 Bijlage 3.4: Onderzoek stikstofdepositie

13 Bijlage 3.5: Uitbreiding Vekoma Bedrijven en milieuzonering

14 Bijlage 3.6: verkennend bodemonderzoek

15 Bijlage 3.7: onderzoek externe veiligheid

16 Bijlage 3.8: Archeologisch onderzoek

17 Bijlage 3.9: M.e.r. beoordelingsnotitie

18 Bijlage 3.10: Laddertoets

19 Bijlage 3.11: Quickscan verkeersveiligheid

20 Bijlage 3.12: Evaluatie- en selectierapport archeologie

21 Bijlage 4: Zienswijze nota en ambtshalve wijzigingen

22 Nota van wijzigingen, gedateerd 14 maart 2023, Bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop

23 Bijlage Nota van wijzigingen, gedateerd 14 maart 2023, stikstofberekening SLM022992-NOT-005 definitief

12 Vaststelling Bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 tot en met 15 Vlodrop

00 Oplegvel - Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 tot en met 15.docx

01 Raadsvoorstel

02 Raadsbesluit - Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 tot en met 15 Vlodrop.docx

03 Bijlage 1: Verbeelding

04 Bijlage 2: Regels

05 Bijlage 2.1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

06 Bijlage 2.2: Staat van Horeca-activiteiten

07 Bijlage 2.3: Kwaliteitsmenu

08 Bijlage 2.4: Landschapsplan

09 Bijlage 2.5: Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis

10 Bijlage 3: Toelichting

11 Bijlage 3.1: Brief gemeente d.d. 23 juni 2020

12 Bijlage 3.2: Landschapsplan

13 Bijlage 3.3: Advies Kwaliteitscommissie

14 Bijlage 3.4: Ondertekend landschapsplan

15 Bijlage 3.5: Akoestisch onderzoek

16 Bijlage 3.6: Stikstoftoets

17 Bijlage 3.7: Quickscan flora en fauna

gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op donderdag 30 maart 2023

Aanwezig

Voorzitter:	mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier:	R.J.J. Notermans
Leden:	F.C.J. Demarteau, CDA J. Vogels, CDA (met uitzondering van de behandeling van agendapunt 7) R.J.H. Vrinzen, CDA L.M.E.G.M. Wolters, CDA mw. G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen J.H. van Kruchten, Democraten Roerdalen F.C. Peeters, Democraten Roerdalen C.P.E. Thoolen, Democraten Roerdalen H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen P.G.A. Joris, PvdA-GroenLinks C.H.A. Moorman, PvdA-GroenLinks mw. A.M.W. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks mw. A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal! W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! (met uitzondering van de behandeling van agendapunt 9) R.P.T. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal! mw. E.M.J. Willems, Roerstreek Lokaal! A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouder(s):	R.H.G. Slangen A.C.A.G. Smits mw. J.C.L. Westhelle-Aelen
Gemeentesecretaris:	J.J.W.M. L'Ortije
Verslaglegging:	mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd

Wethouder(s):	mw. L. Vestjens
Leden:	-

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.38 uur. Het getrokken volgnummer, dat bepaalt bij welk lid ingeval van hoofdelijke stemming de stemming begint, is nummer 17, mevrouw E. Willems.

1. Vaststelling raadsagenda 30 maart 2023

Zonder stemming besluit de raad de voorliggende agenda van de vergadering van 30 maart 2023 vast te stellen.

2. Spreekrecht burger

De heer H. Bijsterbosch, voorzitter van LTC Berg, heeft verzocht om in te spreken over het agendapunt 8. Meerjarenonderhoudsplannen 2023-2031. Voor de bijdrage van de heer H. Bijsterbosch wordt verwezen naar de bij de besluitenlijst gevoegde bijlage.

3. Lijst ingekomen stukken

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 28/01/2023 – 17/03/2023).

4. Besluitenlijst raadsvergadering 9 februari 2023

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 9 februari 2023 vast te stellen.

5. Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022/2023

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie uitkering uit het gemeentefonds in te dienen ter hoogte van 68% van de totale kosten ad. € 151.132 (excl. BTW} zijnde dus € 102.770
2. In te stemmen met het betaalbaar stellen van de door het Rijk toegekende suppletie-uitkering bommenregeling aan:
   a. Gemeente Roerdalen van € 69.370
   b. Vekoma Rides en Manufacturing B.V. van € 33.400

6. Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38 Vlodrop

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. Het bestemmingsplan 'Etsberg 38 Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 4 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

7. Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort

De heer J. Vogels stelt dat hij vanwege persoonlijke betrokkenheid bij het onderwerpelijke agendapunt niet zal deelnemen aan de beraadslagingen en de besluitvorming. Hij heeft gedurende de behandeling van het onderhavige agendapunt de raadszaal verlaten.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort.

8. Meerjarenonderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031

De heer F. Demarteau dient namens de fracties van het CDA en Ons Roerdalen een amendement (registratienummer 2023A01) in, waarmee wordt voorgesteld punt 4 van het concept raadsbesluit te wijzigen. Kortheidshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2023A01).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2023A01: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ontraden.

Gehoord de beraadslagingen waarin wethouder J. Smits heeft aangegeven dat, na besluitvorming van de gemeenteraad over het ter beschikking stellen van een eenmalig investeringskrediet van € 150.000,- voor noodzakelijk onderhoud, het gesprek met LTC Montfort wordt vervolgd over de gestelde randvoorwaarden voor privatisering, met de intentie om nog vóór 31 december a.s. te komen tot een privatiseringsovereenkomst, trekt de heer F. Demarteau het amendement 2023A01 in.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. De nieuwe meerjarenonderhoudsplannen 2023-2031 vast te stellen zoals bijgevoegd.
2. in te stemmen met de begrotingswijziging 2023 volgens bijgevoegde ontwerp begrotingswijziging 4-2023;
3. de raad te verzoeken in te stemmen met aanvullend € 50.000 uit de algemene middelen voor sporthal Posterholt voor uitvoering MJOP.
4. in te stemmen met eenmalig investeringskrediet van € 150.000 voor noodzakelijk onderhoud tennisaccommodatie Montfort.

9. Buitenbaden gemeente Roerdalen

De heer W. Van Pol stelt dat hij vanwege persoonlijke betrokkenheid bij het onderwerpelijke agendapunt niet zal deelnemen aan de beraadslagingen en de besluitvorming. Hij heeft gedurende de behandeling van het onderhavige agendapunt de raadszaal verlaten.

De heer J. Vogels dient namens de fracties van het CDA en Ons Roerdalen een amendement (registratienummer 2023A02) in, waarmee wordt voorgesteld de punten 1 en 2 van het concept raadsbesluit te wijzigen en een punt 7 toe te voegen.
Kortheidshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2023A02).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2023A02: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement overbodig te vinden.

De voorzitter legt het amendement 2023A02, ingediend door de fracties van het CDA en Ons Roerdalen, ter besluitvorming voor aan de raad.
De fracties van het CDA, Ons Roerdalen en Roerstreek Lokaal! hebben vóór gestemd.
De fracties van het Democraten Roerdalen en PvdA-GroenLinks hebben tegen gestemd.
Het amendement 2023A02 is daarmede aangenomen.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming en met inachtneming van het aangenomen amendement 2023A02, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024, met de intentie om de privatisering van 't Sweeltje zo spoedig mogelijk te realiseren;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad zo snel mogelijk een stichting wordt opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van € 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van € 25.000,- per bad;
7. Uiterlijk in oktober 2023 de gemeenteraad te informeren over de planning van de privatisering van 't Sweeltje.

10. Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan 2023-2028

De heer R. van den Waardenberg dient namens de fractie(s) van CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! een motie (registratienummer 2023M01) in, waarbij het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht om:
- er binnen de regio Midden-Limburg en samen met de Provincie Limburg op aan te dringen dat openbaar vervoer, ook in kleine kernen gewaarborgd blijft;

- deze motie onder de aandacht te brengen binnen het Regionaal Mobiliteitsoverleg (RMO Midden-Limburg), en de formateur van de nieuwe coalitie binnen Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten.
- de gemeenteraad op de hoogte te houden van actuele ontwikkelingen op het gebied van het openbaar vervoer in onze gemeente.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2023M01).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2023M01: het college van burgemeester en wethouders geeft aan de motie te ondersteunen.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, de Mobiliteitsvisie Roerdalen, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028, vast te stellen.

De voorzitter legt de motie 2023M01, ingediend door de fracties van CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! ter besluitvorming voor aan de raad.
De motie 2023M01 wordt zonder stemming aangenomen.

11. Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop

De gemeenteraad besluit zonder stemming en met inachtneming van de Nota van wijzigingen, gedateerd 14 maart 2023:
1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVekomaAngsterweg-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

12. Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 tot en met 15 Vlodrop

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. Het bestemmingsplan "Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop" getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01 vast te stellen, zoals dat met ingang van 16 november 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.01 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 april 2023.

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Geachte leden van de gemeenteraad, geacht college van B&W,

Hartelijk dank voor de mogelijkheid om in te spreken op de mogelijke wijziging van het meerjarenonderhoudsplan van de gemeente Roerdalen. Een wijziging ten behoeve van een verborgen gebrek bij het tennispark in Montfort voor een bedrag van € 150.000. En daar aangekoppeld de afwijzing van het verzoek van LTC Berg aan de wethouder om nog een keer te kijken naar het verborgen gebrek bij LTC Berg.

Wellicht is dit voor een aantal raadsleden de tweede keer dat ze mij horen inspreken hierover. Ik doe dit voor onze vereniging LTC Berg en haar 170 actieve leden. Mensen die zich al jaren met hart en ziel inzetten voor de club en veel tijd investeren in het onderhoud van het gebouw en het omliggende terrein. En aan hen kan ik niet uitleggen wat er binnen de gemeente Roerdalen gebeurt. Daarbij wil ik wel benadrukken dat we tennisvereniging Montfort ook een adequaat tennispark toewensen; het gaat ons om het principe dat gelijke gevallen gelijk dienen te worden behandeld.

Kort samengevat komt ons verzoek erop neer dat, net als bij de tennisbanen in Montfort, er op ons terrein sprake is van een verborgen gebrek: het dak van het clubgebouw is in een slechte staat. Bij de overdracht van het gebouw van de gemeente naar de tennisvereniging is dit door de deskundige die een bouwkundig keuringsrapport heeft opgesteld, niet opgemerkt. De garantie is afgegeven dat het dak tot minimaal 2031 in een goede staat zal zijn. Dat is echter niet het geval, het dak is slecht, reparatie is noodzakelijk. We hebben de gemeente hierop gewezen doch ons verzoek voor een bijdrage in de kosten (25%) is afgewezen.

Onze verbazing was dan ook groot dat de gemeente Roerdalen een verborgen gebrek bij de tennisbanen in Montfort wel gaat herstellen. Een club die in 2016 niet is geprivatiseerd en waarvan de aanvullende afspraken hieromtrent al lang zijn verlopen. Zoals gezegd, wij gunnen hun de bijdrage van harte. Het is echter aan onze leden niet uit te leggen dat wij de contributie moeten verhogen om onze kosten te dekken daar waar de gemeente een andere vereniging bij een soortgelijke situatie volledig steunt. Hadden wij het gebouw overgenomen als wij dit hadden geweten, natuurlijk niet!

Wij doen dan ook een beroep op u, als gemeenteraad, om het vertrouwen van onze leden in haar gemeentebestuur, niet verder te beschadigen. Als de gemeente handelt in overeenstemming met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, dienen gelijke gevallen gelijk te worden behandeld: het gelijkheidsbeginsel. En hoewel de gebreken verschillend zijn, bij beide is er sprake van een verborgen gebrek. En dat raakt ook het rechtzekerheidsbeginsel: een burger moet kunnen vertrouwen op consequent handelen van de overheid. Zoals gezegd, wij als bestuur kunnen dit niet uitleggen.

Daarbij komt dat de eerder gedane toezegging van de wethouder aan de raadsadviescommissie nogmaals de situatie te beoordelen, geen positief resultaat heeft opgeleverd. Wederom is besloten dat wij geen bijdrage van de gemeente krijgen. Een nadere uitleg of motivering ontbreekt. We hebben het niet eens rechtstreeks te horen gekregen, de informatie hebben we gekregen na navraag hierover bij medewerkers van de gemeente of lezen wij vandaag in de Limburger. Daarin wordt overigens correct aangegeven dat de vereniging bij privatisering EUR 190.000 heeft ontvangen, maar daarbij wordt niet stilgestaan bij het feit dat de gemeente het achterstallig onderhoud bij de privatisering begroot had op € 330.000, exclusief het dak. Daar de gemeente er budgettair niet uitkwam, is er uiteindelijk door de gemeente een bedrag van € 190.000 betaald bij de overeenkomst. We zouden dit kunnen aanmerken als strijd met het motiveringsbeginsel. We willen echter geen woordenstrijd met de gemeente maar een heldere en duidelijke uitleg die wij onze leden kunnen meegeven.

Kortom, wij doen een dringend beroep op u, leden van de raad, in de uitoefening van uw functie als onze volksvertegenwoordiging: het stellen van kaders en het controleren van het college van burgemeester en wethouders. U kunt beoordelen of het college hier haar functie op een adequate manier uitoefent. En of deze wijze van uitoefening past binnen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. En uiteindelijk dus of ons verzoek wel terecht is afgewezen.

Ik dank u voor uw aandacht.

Ingetrokken
30/3

Amendement

Raadsvergadering : 30 maart 2023

Agendapunt : 8

Registratienummer : 2023 A 01

Onderwerp : meerjarenonderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031

De Raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 30 maart 2023,

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In het voorliggende concept raadsbesluit punt 4 als volgt te wijzigen:

4. In te stemmen met een eenmalig investeringskrediet van € 150.000 voor onderhoud en renovatie van tennispark Montfort onder de voorwaarde dat de privatisering van het tennispark uiterlijk eind 2023 formeel geregeld is met LTC Montfort in een door de Raad bekrachtigde overdrachtsovereenkomst.

Toelichting:

In 2015 is door de Raad het accommodatiebeleid vastgesteld met als hoofddoel om de gemeentelijke sportaccommodaties te privatiseren. Voor het tennispark Montfort kwam deze privatisering te vroeg. Daarom werd per 1 januari 2016 een gebruikersovereenkomst afgesloten met LTC Montfort. In 2021 is deze overeenkomst stilzwijgend verlengd.

LTC Montfort heeft in de vergadering van de Raadsadviescommissie van 6 maart 2023 aangegeven dat ze klaar zijn voor de privatisering van het tennispark. Uitgesteld groot onderhoud moet worden uitgevoerd en de aanleg van 2 nieuwe tennisbanen is noodzakelijk voordat kan worden geprivatiseerd. Hiervoor is een bedrag nodig van € 150.000.

Op basis van het vigerende accommodatiebeleid ligt het voor de hand om nu door te pakken en de privatisering af te wikkelen. In concreto betekent dit dat de gemeente eerst een oordeel moet vormen over de levensvatbaarheid van LTC Montfort. Daarna moet in samenspraak met LTC Montfort het noodzakelijke onderhoud en de bijbehorende kosten definitief in kaart worden gebracht. De Raad bekrachtigt tenslotte de overdrachtsovereenkomst inclusief de benodigde financiën.

F. Demarteau, CDA

M. Thevissen, Ons Roerdalen

Voor : CDA, ONS Roerdalen, Rokstreek (lokaal)
Tegen : Democraten Roerdalen, PvdA - GroenLinks

Amendement

Raadsvergadering : 30 maart 2023

Agendapunt : 9

Registratienummer : 2023A02

Aangenomen!
30/3

Onderwerp : Buitenbaden Gemeente Roerdalen

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 30 maart 2023,

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor het voorliggende besluit:

1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.

Te vervangen door:

1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024, met de intentie om de privatisering van 't Sweeltje zo spoedig mogelijk te realiseren;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad zo snel mogelijk een stichting wordt opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.
7. Uiterlijk in oktober 2023 de gemeenteraad te informeren over de planning van de privatisering van 't Sweelte.

Toelichting
Bij behandeling van de accommodatienota in 2014 werd aangegeven dat er duidelijkheid moest zijn over het buitenzwemwater in 2015. Dat is tot op heden niet het geval. Nog steeds bestaan de zwembaden 't Sweeltje te Montfort en 't Ploensjbad te Vlodrop op basis van een pilot

Het voorstel van het college om de pilot voort te zetten in de jaren 2023 en 2024 heeft bij het bestuur van 't Sweeltje een afwijzende reactie opgeleverd. Het bestuur heeft in de raadscommissievergadering van 6 maart 2023 een reactie gegeven op het voornemen de pilot periode met 2 jaar te verlengen. Het bestuur is van mening dat het pilotjaar, welk bij raadsbesluit van 29 september 2021 was ingesteld, succesvol is afgerond en dat men in staat is de exploitatie op eigen kracht te kunnen realiseren.
Deze stellingname van het bestuur wordt door de partijen CDA Roerdalen en Ons Roerdalen onderschreven.
Daarom dienen wij dit amendement in dat recht doet aan het verlangen van het bestuur van zwembad 't Sweeltje om de exploitatie van het zwembad ter hand te nemen en gelet op de omstandigheden rondom 't Ploensjbad de pilot periode van/voor dit zwembad voor de jaren 2023 en 2024 te verlengen.

H. v.d. Linden,

Ons Roerdalen

J. Vogels,

CDA Roerdalen

Zonder stemming aangenomen!
30/3

ROERSTREEK LOKAAL!

CDA Roerdalen

DEMOCRATEN ROERDALEN

PvdA GROEN LINKS

onsRoerdalen

Motie

Raadsvergadering : 30 maart 2023
Agendapunt : 10
Registratienummer : 2023 M01
Onderwerp : Mobiliteitsvisie, onderdeel van het mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028; Voorkom afschaling openbaar vervoer naar de toekomst toe

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 30 maart 2023,

Constaterende dat:

- goed openbaar vervoer voor de kernen van Roerdalen bijdraagt aan de leefbaarheid in de betreffende kernen;
- het in het belang van de ontwikkeling van het beleidskader recreatie en toerisme Roerdalen wenselijk is dat openbaar vervoer een zekerheid blijft;

Overwegende dat:

- toegankelijk, betaalbaar en duurzaam openbaar vervoer in de regio Midden-Limburg onmisbaar is voor burgers om naar hun werk of school te gaan, of om sociale contacten te onderhouden;
- toegankelijk, betaalbaar en duurzaam openbaar vervoer de regio verbindt en bij elkaar houdt;
- toegankelijk, betaalbaar en duurzaam openbaar vervoer essentieel is voor een goed draaiende regionale economie;
- de zekerheid van openbaar vervoer bijdraagt aan de leefbaarheid van de kernen van de gemeente Roerdalen;
- de Mobiliteitsvisie Roerdalen 2050, ambitie uitstraalt als het aankomt op mobiliteit voor iedereen en het belang van openbaar vervoer hierin stevig positioneert;
- naast het stimuleren van (semi-)collectieve oplossingen zoals de wensbus of het huren van een deelauto, de zorgen over verschraling van het openbaar vervoer blijven bestaan.

Verzoekt het college:

- Er binnen de regio Midden-Limburg en samen met de Provincie Limburg op aan te dringen dat openbaar vervoer, ook in kleine kernen gewaarborgd blijft;
- Deze motie onder de aandacht te brengen binnen het Regionaal Mobiliteitsoverleg (RMO Midden-Limburg), en de formateur van de nieuwe coalitie binnen Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten.

- De gemeenteraad op de hoogte te houden van actuele ontwikkelingen op het gebied van het openbaar vervoer in onze gemeente.

en gaat over tot de orde van de dag.

R. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal!

G. van Elmpt, Democraten Roerdalen

M. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks

M. Thevissen, Ons Roerdalen

F. Demarteau, CDA

Overzicht ingediende vragen ex. artikel 41 Reglement van orde gemeenteraad

Behandelingsdatum: 30 maart 2023

1. Raadslid M. Thevissen (Ons Roerdalen); Onderwerp: Publicatie De Limburger inzake Windmolens Roerdalen

1. Klopt de berichtgeving dat Roerdalen plannen voor windmolens in de ijskast heeft gezet?
2. Zo ja, wat is de reden dat de plannen in de ijskast gezet worden?
3. Welke plannen worden in de ijskast gezet. Montfort is door een raadsbesluit al uitgesloten is de aankondiging toch op deze locatie van toepassing?
4. Betreft het de plannen voor de Meinweg, of zijn er mogelijk nog anderen plannen waarop deze aankondiging van toepassing is?
5. Als het anderen plannen betreft welke zijn dit dan?
6. Wat wordt bedoeld met in de ijskast gezet? Worden ze uitgesteld? Zo ja kunt u hier dan een tijdslimiet aan hangen hoe lang het uitstel is?
7. Er is besloten in de raad dat er verder onderzoek voor het plaatsen van windmolens op de Meinweg moet komen. Gaat dat onderzoek naar windenergie op de Meinweg nog wel door of wordt dat ook uitgesteld?
8. Zo ja, denkt u dit onderzoek in de toekomst nog te gaan doen en binnen welke termijn na afronding kan de raad uitkomsten van dit onderzoek verwachten.
9. Wat voor gevolgen heeft het plaatsen in de ijskast van de plannen voor de opgave/het bod van onze gemeente in de Res?

2. Raadslid F. Demarteau (CDA); Onderwerp: Publicatie De Limburger inzake Woningbouw Holsterveld

In de Limburger van 19 maart 2023 hebben we kunnen lezen dat er een nieuwe projectontwikkelaar is voor de 10 levensloopbestendige woningen in het plan Holsterveld. De projectontwikkelaar die in eerste instantie de bouw van deze woningen voor z'n rekening zou nemen heeft zich blijkbaar teruggetrokken.
Gelukkig kon er relatief snel een overeenkomst worden gesloten met HVG Real Estate, de nummer 2 in de prijsvraag van destijds.
Naar aanleiding van de nieuwe situatie hebben we de volgende vragen:

1. Is het huidige plan van HVG Real Estate hetzelfde plan zoals zij dat destijds hebben ingezonden voor de prijsvraag?
2. Heeft de nieuwe situatie gevolgen voor de netto-opbrengst van dit deel van het project Holsterveld? En zo nee, graag kwantificeren.
3. Wat is de verwachte opleverdatum van de 10 levensloopbestendige woningen?
4. De bouwkosten, en ook de kosten voor bouwrijp maken, zijn afgelopen jaren fors gestegen. De verkoop van de vrije kavels in het project Holsterveld verloopt langzamer dan verwacht. Is er door de gemeente al een inschatting gemaakt wat dit betekent voor de netto-opbrengst van het project Holsterveld?

gemeente roerdalen

Voorlopige agenda raadsvergadering gemeente Roerdalen
Donderdag 30 maart 2023
Aanvangstijdstip: 19.30 uur vragenhalfuurtje en aansluitend raadsvergadering

Nr.	Onderwerp	Commissie-behandeling	Aard Behandeling
-	Opening		
01	Vaststelling raadsagenda 30 maart 2023	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
02	Spreekrecht	n.v.t.	Ter informatie
03	Lijst ingekomen stukken	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
04	Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 9 februari 2023	n.v.t.	Ter bespreking/besluitvorming
05	Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022/2023	06-03-2023	Ter besluitvorming
06	Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38 Vlodrop	07-03-2023	Ter besluitvorming
07	Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort	07-03-2023	Ter besluitvorming
08	Meerjaren-onderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031	06-03-2023	Ter bespreking/besluitvorming
09	Buitenbaden gemeente Roerdalen	06-03-2023	Ter bespreking/besluitvorming
10	Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028	06-03-2023	Ter bespreking/besluitvorming
11	Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop	07-03-2023	Ter bespreking/besluitvorming
12	Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 tot en met 15 Vlodrop	07-03-2023	Ter bespreking/besluitvorming

St. Odiliënberg, dinsdag 21 maart 2023

Raadspresidium gemeente Roerdalen,
De griffier,

R.J.J. Notermans

De voorzitter,

mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **:** **3**

Onderwerp **:** Lijst ingekomen stukken

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** N.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: N.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad N.v.t.

2. Wijze van agendering voor de raad N.v.t.

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Lijst ingekomen stukken
Indiener agendapunt:	Burgemeester
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Contactpersoon:	Rob Notermans, griffier
Bijlage(n):	Lijst ingekomen stukken, periode 28/01/2023 – 17/03/2023
Bijlage(n) ter inzage:	n.v.t.

Inleiding, aanleiding en doelstelling

In casu wordt invulling gegeven aan de wettelijk plicht van de burgemeester om in de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad mededeling te doen van de ontvangst van de aan de gemeenteraad gerichte stukken.

Bevoegdheid

De onderhavige bevoegd en verantwoordelijkheid vloeit voort uit het bepaalde in artikel 74 van de Gemeentewet en artikel 21 van het Reglement van orde van de gemeenteraad.

Reden besluit

Het betreft een formele bevestiging van de kennisname van de ontvangst van de aan de gemeenteraad gerichte stukken in de aangehaalde periode.

Gevraagd besluit

Kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 28/01/2023 – 17/03/2023).

Risico's

n.v.t.

Toelichting

In artikel 21 van het Reglement van orde van de gemeenteraad 2017 (RvO) is vastgelegd dat aan de raadsleden een lijst ingekomen stukken wordt aangeboden. De lijst bevat alle aan de raad gerichte brieven en e-mails met uitzondering van: uitnodigingen, aanbiedingen van producten en diensten, periodieke nieuwsbrieven e.d. en handboeken en overige boekwerken met achtergrondinformatie. Conform het RvO wordt de lijst ter kennisname aangeboden, waarbij inhoudelijke discussie niet aan de orde is. De lijst kent in principe vier categorieën:

- voor kennisgeving aannemen;
- behandeling overdragen aan B&W;
- behandeling voorleggen aan raadspresidium;
- ten behoeve van raadsbehandeling.

U wordt gevraagd kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken.

Middelen

n.v.t.

Planning en uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Communicatie en participatie

n.v.t.

Sint Odiliënberg, 20 maart 2023

Raadspresidium gemeente Roerdalen,

De griffier,

R.J.J. Notermans

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2023/03/30/03**

Onderwerp: Lijst ingekomen stukken

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het raadspresidium van 20 maart 2023,

gelet op artikel 74 van de Gemeentewet

gelet op artikel 21 van het Reglement van Orde Gemeenteraad 2017

het volgende besluit genomen:

Besluit:

kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 28/01/2023 – 17/03/2023).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30-3-2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Ingekomen post voor de raad van 28 januari tot en met 17 maart 2023

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Online Informatiebijeenkomst Gemeenteraden 8 of 12 juni a.s.	16-03-2023	16-03-2023	34319-193265	Sociaal Domein Limburg-Noord	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging plateau de Meinweg	15-03-2023	16-03-2023	34319-193218	Bewoners van het plateau De Meinweg	Voor kennisgeving aannemen
Nota van wijzigingen: Bestemmingsplan "Vekoma Angsterweg Vlodrop"	14-03-2023	15-03-2023	34319-193170	College van B en W	Ten behoeve van raadsbehandeling
Antwoord definitief bewoners Meinwegplateau aan de gemeente Roerdalen (Reactie op brief college)	14-03-2023	15-03-2023	34319-193215	Bewoners Meinwegplateau	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief: Omgevingsvergunningen flexwoningen	14-03-2023	15-03-2023	34319-193169	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Confidence Twende stopt met de Zwarten Berg	15-03-2023	15-03-2023	34319-193143	Confidence Twende Combinatie	Voor kennisgeving aannemen
De Roerparel brief en rapport Voortgang Accommodatiebeleid en Duurzaamheid Dorpshuis en Wedstrijdsporthal de Roerparel.	14-03-2023	15-03-2023	34319-193128	De Roerparel	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging Lezing Leo Bormans	14-03-2023	14-03-2023	34319-193094	Gemeente Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
Save the date Online Raad op Zaterdag - 15 april 2023	14-03-2023	14-03-2023	34319-193095	VNG	Voor kennisgeving aannemen
UITNODIGING: Symposium kernenergie SMR 13 april 2023	09-03-2023	09-03-2023	34319-192861	Provincie Limburg	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Raadsinformatiebrief Woondeal met rijk, provincie en gemeenten	09-03-2023	09-03-2023	34319-192862	College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Jaarverslag gemeente toegankelijkheid	08-03-2023	08-03-2023	34319-192837	Dwarsligger.org	Voor kennisgeving aannemen
Opleiding tot crisisexpert, seminar Cybersecurity en overige activiteiten	07-03-2023	08-03-2023	34319-192750	SVDC Advies in crisisbeheersing	Voor kennisgeving aannemen
Brief inzake tijdpad Harmonisatie	07-03-2023	07-03-2023	34319-172721	BsGW	Voor kennisgeving aannemen
WMO-hulp	07-03-2023	07-03-2023	34319-192720	Burger	Voor kennisgeving aannemen
Reactie op het raadsvoorstel “Buitenbaden gemeente Roerdalen”	05-03-2023	06-03-2023	34319-192636	Stichting 't Sweeltje	Voor kennisgeving aannemen
Online raadsinformatiebijeenkomst Omnibuzz	02-03-2023	02-03-2023	34319-192482	Omnibuzz	Voor kennisgeving aannemen
Motie proces harmonisatie uitvoeringsprocessen BsGW	02-03-2023	02-03-2023	34319-192472	Gemeente Kerkrade	Voor kennisgeving aannemen
BsGW 1e Begrotingswijziging 2023	01-03-2023	01-03-2023	34319-192417	BsGW	Voor kennisgeving aannemen
BsGW Kadernota 2024 MJR 2025-2027	01-03-2023	01-03-2023	34319-192415	BsGW	Voor kennisgeving aannemen
BsGW Ontwerpbegroting 2024 en MJR 2025-2027	01-03-2023	01-03-2023	34319-192415	BsGW	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief: Woondeal met Rijk, Provincie en Gemeenten	07-03-2023	28-02-2023	34319-192862	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Persbericht: Tegemoetkoming energiekosten voor vrijwilligersorganisaties Roerdalen.	28-02-2023	28-02-2023	34319-192334	Gemeente Roerdalen, Communicatie	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Actuele mededeling BSGW: Telefonische bereikbaarheid	28-02-2023	28-02-2023	34319-192333	Gemeente Roerdalen, wethouder J. Smits/BsGW	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging werkbezoek 31 maart a.s. Greenports Nederland en LTO Nederland huisvestinglocatie	28-02-2023	28-02-2023	34319-192311	Greenport Aalsmeer	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 23-007 - Ledenraadpleging principeakkoord Cao Gemeenten 2023	27-02-2023	27-02-2023	34319-192199	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging Smart City Conferentie - 4 maart 2023 - 13.00 TOT 17.00 UUR Zeist	24-02-2023	27-02-2023	34319-192175	Espova Praktijk	Voor kennisgeving aannemen
Raadsbijeenkomst Opvang Oekraïense ontheemden en vluchtelingen op woensdag 1 maart, aanvang 19.30 uur, in het gemeentehuis te St. Odiliënberg	23-02-2023	23-02-2023	34319-192080	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Focusbrief Alzheimer Nederland gemeenten 2023	21-02-2023	21-02-2023	34319-191899	Alzheimer Nederland	Voor kennisgeving aannemen
NK Raadsleden 19 Mei 2023	20-02-2023	21-02-2023	34319-191898	Sportservice Veenendaal	Voor kennisgeving aannemen
Brief aan de gemeenteraad - Uitnodiging bijeenkomst MFA Vlodrop 2 maart 2023	17-02-2023	20-02-2023	34319-191845	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Motie van Breemen c.s. oproep aan de Provincie Limburg om het budget bodemtaken ter beschikking te stellen aan de RUD's	17-02-2023	17-02-2023	34319-191834	Gemeente Gulpen Wittem	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging! Webinar voortgang RES NML voor Raadsleden	16-02-2023	17-02-2023	34319-191822	Regionale Energie Strategie Noord- en Midden Limburg	Voor kennisgeving aannemen
Informatie over b-solutions	16-02-2023	17-02-2023	34319-191818	Association of European Border Regions (AEBR)	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Reactie college vergaderstructuur	15-02-2023	15-02-2023	34319-191689	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Voortgangsnotitie Raden in Verzet Februari 2023	06-02-2023	15-02-2023	34319-191688	Raden in Verzet	Voor kennisgeving aannemen
Brief aan de gemeenteraad: Regionaal Beleidsplan Politie Eenheid Limburg 2024-2027	06-02-2023	15-02-2023	34319-191687	Gemeente Roerdalen, Burgemeester M. De Boer	Voor kennisgeving aannemen
Ready to connect	15-02-2023	15-02-2023	34319-191643	Ready to connect	Voor kennisgeving aannemen
Nadere regels subsidie incidentele energieondersteuning voor verenigingen, stichtingen, dorpshuizen en culturele instellingen in gemeente Roerdalen 2023	14-02-2023	15-02-2023	34319-191636	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Save the date Limburgse Bestuurdersdag	14-02-2023	14-02-2023	34319-191626	VLG	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 23-006 Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en aanvragen brede SPUK	13-02-2023	14-02-2023	34319-191590	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief inzake zienswijze bedrijventerrein Javelin Park Elmpt	07-02-2023	10-02-2023	34319-191392	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 23-005 - Oproep bijdrage Giro555 Turkije en Syrië	09-02-2023	09-02-2023	34319-191419	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Uitnodiging Dag van het Bestuur 2023	09-02-2023	09-02-2023	34319-191315	VNG-Connect	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief: Ontvangst concept bestemmingsplan Paarloweg 3 in St. Odiliënberg	07-02-2023	08-02-2023	34319-191279	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief: Exploitatiesubsidies en- bijdragen dorpshuizen	07-02-2023	08-02-2023	34319-191275	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen

gemeente roerdalen

Onderwerp	Datum stuk	Datum ontvangst	Poststuknr.	Afzender	Advies afdoening
Raadsinformatiebrief: Regionale Mobiliteitsvisie en Regionale jaarplan 2023, regio Midden Limburg	07-02-2023	07-02-2023	34319-191276	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Motie - Werk niet mee aan greenwashing door Shell	07-02-2023	07-02-2023	34319-191312	Gemeente Utrecht	Voor kennisgeving aannemen
Ongevraagd advies Bankafschriften	06-02-2023	06-02-2023	34319-191157	Adviesraad Sociaal Domein Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
BsGW Raadsbrief terugdringen proceskosten WOZ-bezwaar	03-02-2023	03-02-2023	34319-191009	BsGW	Voor kennisgeving aannemen
Ledenbrief 23-004 - Wijziging Model Re-integratieverordening Participatiewet in verband met Wet Uitvoeren Breed Offensief	02-02-2023	03-02-2023	34319-190982	VNG	Voor kennisgeving aannemen
Presentatie informatiesessie gemeenschappelijke regelingen [BZA-7021610]	02-02-2023	02-02-2023	34319-191081	Boels Zanders Advocaten	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief: Inkoop segment 1: Behandeling met verblijf jeugd	31-01-2023	01-02-2023	34319-190876	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Raadsinformatiebrief - Doorontwikkeling Participatiewet	31-01-2023	01-02-2023	34319-190877	Gemeente Roerdalen, College van B en W	Voor kennisgeving aannemen
Annulering The Colorfield Performance Montfort 2023	31-01-2023	31-01-2023	34319-190789	Bestuur Colourfield 2023 Roerdalen	Voor kennisgeving aannemen
Persbericht - Sluiting woning Herkenbosch na vondst harddrugs	31-01-2023	31-01-2023	34319-190766	Gemeente Roerdalen, Communicatie	Voor kennisgeving aannemen
Booqi Euregiokaart 2023 en de projecten die in 2022 zijn gerealiseerd	31-01-2023	31-01-2023	34319-190760	Euregio/rmn.de	Voor kennisgeving aannemen

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **: 4**

Onderwerp **:** Besluitenlijst raadsvergadering 9 februari 2023

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** n.v.t.

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Kies een item.**

2. Wijze van agendering voor de raad **Kies een item.**

Inhoudelijk commissieadvies:

Bijzonderheden (indien van toepassing):

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op donderdag 9 februari 2023

Aanwezig

Voorzitter:	mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier:	R.J.J. Notermans
Leden:	F.C.J. Demarteau, CDA J. Vogels, CDA R.J.H. Vrinzen, CDA L.M.E.G.M. Wolters, CDA mw. G.J.C.M. van Elmpt, Democraten Roerdalen J.H. van Kruchten, Democraten Roerdalen F.C. Peeters, Democraten Roerdalen C.P.E. Thoolen, Democraten Roerdalen mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen P.G.A. Joris, PvdA-GroenLinks C.H.A. Moorman, PvdA-GroenLinks mw. A.M.W. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks mw. A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal! W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! R.P.T. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal! mw. E.M.J. Willems, Roerstreek Lokaal! A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouder(s):	R.H.G. Slangen A.C.A.G. Smits mw. L. Vestjens mw. J.C.L. Westhelle-Aelen
Gemeentesecretaris:	J.J.W.M. L'Ortije
Verslaglegging:	mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd

Leden:	H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.44 uur. Het getrokken volgnummer, dat bepaalt bij welk lid ingeval van hoofdelijke stemming de stemming begint, is nummer 11, mevrouw M. Schotemeijer.

1. Vaststelling raadsagenda 9 februari 2023

Zonder stemming besluit de raad de voorliggende agenda van de vergadering van 9 februari 2023 vast te stellen.

2. Spreekrecht burger

Er wordt met inachtneming van de criteria zoals opgenomen in het reglement van orde van de gemeenteraad geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

3. Lijst ingekomen stukken

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 3/12/2022 – 27/01/2023).

4. Besluitenlijst raadsvergadering 14 december 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 14 december 2022 vast te stellen.

5. Normenkader 2022

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:
1. Het normenkader 2022 "Inventarisatie wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole" vast te stellen
2. Van de “Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020” artikel 4 buiten de reikwijdte van de accountantscontrole te laten vallen.
3. Om te bepalen dat interne regelgeving waar wordt verwezen naar prestatielevering buiten de reikwijdte van de accountantscontrole valt.

6. Tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, de tweede wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning en Jeugdhulp gemeente Roerdalen 2020 vast te stellen.

7. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Holsterweg 37 Posterholt

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een bedrijfsloods en gebruik ten behoeve van wonen en ambachtelijke bedrijfsmatige activiteiten (nevenfunctie) op de locatie Holsterweg 37 in Posterholt.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.48 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 maart 2023.

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **:** **5**

Onderwerp **:** Suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022/ 2023

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 6 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Ja**

2. Wijze van agendering voor de raad **Hamerstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:

Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie uitkering uit het gemeentefonds in te dienen ter hoogte van 68% van de totale kosten ad. € 151.132 (excl. BTW} zijnde dus € 102.770
2. In te stemmen met het betaalbaar stellen van de door het Rijk toegekende suppletie-uitkering bommenregeling aan:
   a. Gemeente Roerdalen van € 69.370
   b. Vekoma Rides en Manufacturing B.V. van € 33.400

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2023/03/30/05

Zaaknummer:Z23-033878
Onderwerp: suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022/2023

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

gelet op de Bommenregeling in de “decembercirculaire gemeentefonds 2020”

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie uitkering uit het gemeentefonds in te dienen ter hoogte van 68% van de totale kosten ad. € 151.132 (excl. BTW) zijnde dus € 102.770
2. In te stemmen met het betaalbaar stellen van de door het Rijk toegekende suppletie-uitkering bommenregeling aan:

   a. Gemeente Roerdalen € 69.370:

   b. Vekoma Rides Manufacturing B.V. € 33.400.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z23-033878
Onderwerp:	suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022 / 2023
Datum:	7 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	mr. M.D. de Boer-Beerta
Gevraagd besluit:	1. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie uitkering uit het gemeentefonds in te dienen ter hoogte van 68% van de totale kosten ad. € 151.132 (excl. BTW) zijnde dus € 102.770 2. In te stemmen met het betaalbaar stellen van de door het Rijk toegekende suppletie-uitkering bommenregeling aan: a. Gemeente Roerdalen van € 69.370 b. Vekoma Rides en Manufacturing B.V. van € 33.400
Bijlage(n):	1. overzicht kosten diverse projecten 2022 / 2023 2. overzicht kosten project gemeente Roerdalen - ter plaatse 5 locaties binnen de gemeente 3. overzicht kosten project gemeente Roerdalen - reconstructie Zandstraat Montfort 4. overzicht kosten project gemeente Roerdalen - herinrichting springlocatie explosieven – Broekweg Posterholt 5. kosten gemeenten Roerdalen - vernietiging explosief op locatie 6. overzicht kosten Vekoma Rides Manufacturing BV - Angsterweg Vlodrop

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Aanvraag rijkssubsidie suppletieregeling explosievenonderzoeken.

2. Inleiding

In Nederland kennen we de Suppletieregeling Explosieven. Dit is een regeling op het gebied van de financiering van het opsporen en ruimen van explosieven vanuit het gemeentefonds.
Alleen gemeenten kunnen een aanvraag indienen voor een bijdrage. Voor de aanvraag 2022/2023 zijn 5 aanvragen ontvangen. Naast 4 gemeentelijke aanvragen is ook een aanvraag ontvangen van Vekoma Rides Manufacturing B.V.. Vekoma heeft een onderzoek laten en kan zelf niet rechtstreeks aanspraak maken op deze regeling. Men heeft onze gemeente verzocht om mee te werken aan de subsidieaanvraag bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties.

De bijdrage aan de gemeente uit het gemeentefonds is 68 % vergoeding over de gemaakte kosten exclusief BTW. Gemeenten die kosten hebben gemaakt voor het opsporen van explosieven kunnen jaarlijks vóór 1 april (van het daarop volgend jaar) een verzoek indienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor een tegemoetkoming in de gemaakte kosten.

In dit geval is dat dus vóór 1 april 2023. De bevoegdheid voor het indienen van een dergelijk verzoek aan het ministerie ligt bij de gemeenteraad. Iedere afzonderlijke aanvraag zal vanuit het Ministerie beoordeeld worden.

Een beschrijving van de werkzaamheden – kosten / facturen van de verschillende aanvragen kan als volgt samengevat worden. Voor een gespecificeerd overzicht van totale kosten kan verwezen worden naar bijlage 1.

UITBETALEN / TE ONTVANGEN VANUIT BZK in meicirculaire 2023		**68 % bijdrage**
Gemeente Roerdalen - project team REO	€ 22.311	**€ 15.171**
Gemeente Roerdalen - project team OW	€ 71.175	**€ 48.399**
Gemeente Roerdalen - project team bestuurszaken	€ 4.744	**€ 3.226**
Gemeente Roerdalen - personeelskosten	€ 3.784	**€ 2.573**
Vekoma Rides Manufacturing B.V.	€ 49.118	**€ 33.400**
	€ 151.132	**€ 102.770**
	project Roerdalen	**€ 69.370**
	project Vekoma	**€ 33.400**

Kosten die gemaakt zijn voor de uitvoer van opsporing explosieven zijn al eerder volledig ten laste gekomen van dat specifieke project. De ontvangen bedragen vanuit de suppletieregeling komen ten gunste van de diverse gemeentelijke projecten.

De afgelopen jaren is geconstateerd dat steeds meer projectplannen aan ons worden voorgelegd ter beoordeling. Gebleken is dat steeds meer ambtelijke uren besteed worden aan beoordeling en behandeling van deze projectvoorstellen. Voor het eerst zullen bij de aanvraag 2022/2023 ook ambtelijke uren gedeclareerd worden. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van een uurtarief van € 86,00.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag voor een suppletie uitkering uit het gemeentefonds in te dienen ter hoogte van 68% van de totale kosten ad. € 151.132 (excl. BTW) zijnde dus € 102.770
2. In te stemmen met het betaalbaar stellen van de door het Rijk toegekende suppletie-uitkering bommenregeling aan:
   a. Gemeente Roerdalen van € 69.370
   b. Vekoma Rides Manufacturing B.V. van € 33.400

4. Argumenten / Kanttekeningen

De hoofdpunten van de Bommenregeling Ministerie van BZK kunnen als volgt worden samengevat:

a. *Voor vergoeding is een raadsbesluit nodig*
Op basis van de suppletieregeling explosieven kunnen alleen gemeenten een bijdrage ontvangen in de gemaakte kosten van opsporing en ruiming van explosieven. Voor het indienen van een aanvraag bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties (BZK) moet de gemeente een raadsbesluit aanleveren waarin de gemaakte kosten zijn opgenomen. Het geven van een verdere onderbouwing is niet noodzakelijk.

b. *Alleen de werkelijk gemaakte kosten kunnen vergoed worden*
Het ontvangen van een suppletie-uitkering via de bommenregeling wordt beperkt tot de werkelijk gemaakte kosten voor een project. De bijdrage aan de gemeente uit het gemeentefonds bedraagt 68% over de gemaakte kosten exclusief BTW.

5. Financiën

In deze samengestelde aanvraag is naast Vekoma Rides Manufacturing BV ook de gemeente Roerdalen aanvrager van een subsidie.
Afhandeling verloopt volledig kostenneutraal. Na aanvraag en toekenning subsidie zal de ontvangen subsidie een-op-een worden doorgezet naar de verschillende aanvragers. De ontvangen bedragen komen ten gunste van de diverse gemeentelijke projecten.

6. Planning en uitvoering

Het geaccordeerde raadsbesluit moet samen met een verzoek om een bijdrage vanuit het Gemeentefonds vóór 1 april 2023 zijn ingediend bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Uitbetaling van de gevraagde uitkering zal plaatsvinden in de meicirculaire 2023. Na ontvangst zal het ontvangen bedrag door financiën worden doorgezet naar de verschillende aanvragers.

7. Bijlagen

1. totaaloverzicht kosten diverse projecten 2022 Opsporing Ontplofte Oorlogsresten
2. aanvraag gemeente Roerdalen – 5 locaties in gemeente
3. aanvraag gemeente Roerdalen – Zandstraat Montfort
4. aanvraag gemeente Roerdalen – herinrichting gemeentelijke springlocatie
5. aanvraag gemeente Roerdalen – kosten vernietiging op locatie
6. aanvraag Vekoma Rides Manufacturing B.V.
7. raadsbesluit suppletie aanvraag opsporen en ruimen niet gesprongen explosieven 2022

Sint Odiliënberg, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

BIJLAGE 1
overzicht van kosten diverse projecten
Opsporen Ontplofte Oorlogsresten

Projectnaam	Opdrachtgever	Uitgevoerd door	Kosten	Bedrag excl. BTW	gevraagde bijdrage ministerie 68%
Projectplan GPR9148 Explosieven onderzoek ter plaatse van 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen	Gemeente Roerdalen Sjoerd van Eck	T&A Survey	detectie en explosieven onderzoek	€ 22.311	€ 15.171
			ambtelijke uren mbt beoordeling en behandeling (3) tarief € 86,00 p/u	€ 258	€ 175
			Totaal	**€ 22.569**	**€ 15.347**

Projectnaam	Opdrachtgever	Uitgevoerd door	Kosten	Bedrag excl. BTW	gevraagde bijdrage ministerie
Projectplan EU22-080-BR-01 Opsporen Ontplofbare Oorlogsresten Reconstructie Zandstraat Montfort	Gemeente Roerdalen Jo Claassen	Euro Radar	detectie en explosieven onderzoek	€ 71.175	€ 48.399
			ambtelijke uren mbt beoordeling en behandeling (3) tarief € 86,00 p/u	€ 258	€ 175
			Totaal	**€ 71.433**	**€ 48.574**

Projectnaam	Opdrachtgever	Uitgevoerd door	Kosten	Bedrag excl. BTW	gevraagde bijdrage ministerie
Herinrichting springlocatie Roerdalen Broekweg Posterholt	Gemeente Roerdalen Guido Pietermans	eigen beheer - iom EOD	grondwerkzaamheden	€ 4.375	€ 2.975
			ambtelijke uren mbt beoordeling en behandeling (25) tarief € 86,00 p/u	€ 2.150	€ 1.462
			Totaal	**€ 6.525**	**€ 4.437**

Projectnaam	Opdrachtgever	Uitgevoerd door	Kosten	Bedrag excl. BTW	gevraagde bijdrage ministerie
Vernietigen explosief tijdens werkzaamheden project Euroradar	Gemeente Roerdalen Guido Pietermans	eigen beheer - iom EOD	grondwerkzaamheden	€ 369	€ 251
			ambtelijke uren mbt beoordeling en behandeling (25) tarief € 86,00 p/u	€ 258	€ 175
			Totaal	**€ 627**	**€ 426**

Projectnaam	Opdrachtgever	Uitgevoerd door	Kosten	Bedrag excl. BTW	gevraagde bijdrage ministerie 68%
Projectplan 12 / projectcode VLANG2-OP Opsporingsgebied Angsterweg te Vlodrop	Vekoma Rides	RAAP OPEX	detectie en explosieven onderzoek	€ 49.118	€ 33.400
			ambtelijke uren mbt beoordeling en behandeling (10) tarief € 86,00 p/u	€ 860	€ 585
			Totaal	**€ 49.978**	**€ 33.985**

UITBETALEN / TE ONTVANGEN VANUIT BZK in meicirculaire 2023					68 % bijdrage
Gemeente Roerdalen	budget S. van Eck			€ 22.311	**€ 15.171**
	budget J. Claassen			€ 71.175	**€ 48.399**
	budget G. Pietermans			€ 4.744	**€ 3.226**
Gemeente Roerdalen	ambtelijke uren			€ 3.784	**€ 2.573**
Vekoma Rides Manufacturing B.V.				€ 49.118	**€ 33.400**
			TOTAAL	€ 151.132	**€ 102.770**
				project Roerdalen	**€ 69.370**
				project Vekoma	**€ 33.400**

T & A Survey Bodemonderzoek
Dynamostraat 48
1014 BK AMSTERDAM
Nederland

Gemeente Roerdalen

T a.v.: Afdeling Crediteuren

Postbus 6099

6077 ZH Sint Odilienberg

Nederland

Tel 020 6651368
E-mail administratie@ta-survey.nl
Web site www.ta-survey.nl
Bank 011.48.85.001
IBAN NL06RABO0114885001
BIC RABONL2U
KVK 33299426
BTW nr. NL806822491B01

Factuur

Factuurnummer:	2021434
Debiteurennummer:	903
Project T&A	GPR9184

Uw BTW nummer	Projectnummer opdrachtgever	Factuurdatum	Vervaldatum
	Z19-011625	7 december 2021	6 januari 2022

Omschrijving

Factuurbedrag (excl BTW) € 8.324,00

Offertebedrag (excl. BTW): € 8.324,00

Projectomschrijving: GPR9184 - explosievenonderzoek - detectieonderzoek 5 locaties in Roerdalen

Totaal excl. BTW	€	8.324,00
BTW 21% excl.	€	1.748,04
Totaal te voldoen	€	**10.072,04**

Uw betaling zien we graag tegemoet voor 06-01-2022, onder vermelding van debiteur- en factuurnummer,

op rekeningnummer NL06RABO0114885001, BIC RABONL2U (**T & A Survey Bodemonderzoek B.V., AMSTERDAM**).

Betalingstermijn: 30 dagen.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in De Nieuwe Regeling 2005. Projectspecifiek kunnen aanvullende voorwaarden van toepassing zijn, hetgeen vooraf duidelijk kenbaar wordt gemaakt. T&A is lid van de brancheverenigingen ONRI en VEO en werkt conform de brancherichtlijn "Opsporen Conventionele Explosieven".

gemeente roerdalen

T & A Survey B.V.
[redacted]

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z19-011625	Projectnr. GPR 9184, d.d. 3 mei 2021	[redacted]
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Opdracht explosievenonderzoek	5 mei 2021	0475-538 888

VERZONDEN 06 MEI 2021

Geachte heer [redacted]

Ik dank u voor uw aangepaste offerte van 3 mei 2021. Hierbij geef ik u opdracht voor het uitvoeren van het explosievenonderzoek op 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen, zoals omschreven in uw offerte, voor de totaalprijs van € 8.324,= excl. btw.

Het moment van het onderzoek bepalen we in gezamenlijk overleg. Momenteel hebben we nog niet alle 5 locaties in eigendom. Zodra de koopovereenkomsten zijn getekend en de ontwerpen gereed zijn kan het onderzoek worden uitgevoerd (naar verwachting rond de zomer 2021). De werkzaamheden dienen in ieder geval uitgevoerd te zijn voordat de uitvoering van de overstorten start.

Mochten er nog vragen zijn dan kunt u via bovengenoemd telefoonnummer contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider team REO

Bijlage(n): geen

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING

Adviseur:

T&A Survey BV
Postbus 20670,
1001 NR AMSTERDAM
Tel: 020 6651368
Internet: www.ta-survey.nl
E-mail: info@ta-survey.nl

Opdrachtgever:

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Schaapsweg 20
6077 CG Sint Odiliënberg
E: Sjoerd.van.Eck@roerdalen.nl

[redacted]
I: www.jens-ct.nl

Datum: 22-11-2021

Opdracht: Explosievenonderzoek met als doel het detecteren van mogelijk aanwezige explosieven (Ontplofbare Oorlogsresten/Conventionele Explosieven) ter plaatse van 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen conform het projectplan met kenmerk GPR9184 d.d. 21-05-2021.

Opsporingsgebied

Het opsporingsgebied betreft het werkgebied van opdrachtgever dat gelegen is binnen explosievenverdacht gebied en waarvan niet aannemelijk is dat deze grond naoorlogs geroerd is.

Het opsporingsgebied betreft 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen:

- Locatie 1: Wiejerd te Montfort
- Locatie 2: Sint Petrusstraat te Sint Odiliënberg
- Locatie 4: Vreebroekensteeg te Posterholt
- Locatie 7: Waarderweg te Montfort
- Locatie Donckerstraat te Posterholt

Hieronder staat per locatie de details aangegeven.

	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 4	Locatie 7	Donckerstraat
Soort explosieven:	Afwerpmunitie, kaliber van 250, 500 en 1000 lbs Raketten, 60 lbs	KKM, hand- en geweergranaten en munitie voor granaatwerpers Raketten, kaliber 60 lbs Geschutmunitie, diverse kalibers			
Diepte verdacht gebied:	10 MPa laag van minimaal 1m dikte	2.5 m-mv	2.5 m-mv	2.5 m-mv	2.5 m-mv
Geplande werkzaamheden:	Ontgraven t.b.v. saneren overstort en aanbrengen in- en uitlaatvoorziening	Ontgraven t.b.v. saneren overstort	Ontgraven t.b.v. saneren overstort, aanleg nieuwe put en leidingen en aanbrengen taludbescher ming	Ontgraven t.b.v. saneren overstort, aanleg nieuwe put en leidingen en aanbrengen taludbescher ming	Ontgraven t.b.v. saneren overstort en verleggen waterloop
Werkdiepte:	Ca. 2m-mv	Ca. 1 m-mv	Max 1.5 m-mv	Put: ca. 5 m-mv; Leidingen: 2.8 m-mv	Sanering: Ca. 1.5 m-mv; Verleggen waterloop: uitgangspunt 2 m-mv
Opsporingsdiepte	2.5 m-mv	Ca. 0.5 – 1.0 m-mv	2.0 m-mv	2.5 m-mv	2.5 m-mv

Opsporingsmethode: Non real-time detectie
Oppervlaktedetectie:
(Meersonde) gradiometer

Onderzoeksresultaat en advies

De resultaten van het conform het projectplan uitgevoerde explosievenonderzoek zijn in een overzichtskaart in bijlage A weergegeven.

Hierna staan de onderzoeksresultaten verwoord:

Verdachte objecten detectie onderzoek

Het detectie onderzoek heeft 49 verdachte object(en) opgeleverd waarvan niet kan worden uitgesloten dat het een explosief betreft. De gedetailleerde informatie van de verdachte objecten staat in tabelvorm vermeld in bijlage B.

Bij grondroerende werkzaamheden in de nabijheid van verdachte objecten wordt het volgende geadviseerd met betrekking tot veiligheidsmarge:

- Geen werkzaamheden binnen 2 meter in horizontale richting rondom verdacht object
- Geen trillingveroorzakende werkzaamheden binnen 10 meter in horizontale richting rondom een verdacht object, indien deze mogelijk een vliegtuigbom betreft

Advies

Indien ter plaatse van een verdachte object grondroerende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd opsporingsbedrijf.

Bij dit nader onderzoek wordt de grond boven de verdachte objecten gecontroleerd ontgraven, vervolgens wordt het object geïdentificeerd en indien van toepassing overgedragen aan de EODD.

Verwijderde verdachte objecten

- Niet van toepassing: onderzoek betrof alleen detectie onderzoek

Niet ingemeten gebied

Het onderzoek heeft geresulteerd in 300 m^2 niet ingemeten gebied door de aanwezigheid van:

- Struikgewas/bosschages/bomen
- Infrastructuur
- Overige objecten
- Stijl talud

Zie de foto's in bijlage C

Advies

Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen het niet ingemeten gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd opsporingsbedrijf.

Dit nadere onderzoek kan bestaan uit het uitvoeren van aanvullende oppervlaktedetectie na:

- Verwijderen van de aanwezige bovengrondse obstakels
- Vlakken van het onderzoeksgebied

Vrijgegeven gebied

Het onderzoek heeft geresulteerd in vrijgegeven gebied, met uitzondering van de verdachte objecten binnen vrijgegeven gebied, tot de diepte zoals aangegeven in de legenda van bijlage A.

De (beperkte) vrijgave is gebaseerd op de uitgevoerde opsporingswerkzaamheden.

Advies
Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen niet vrij gegeven gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd opsporingsbedrijf.

Dit nadere onderzoek kan bestaan uit:

- Het nogmaals uitvoeren van oppervlaktedetectie na verwijderen van aanwezige verstorende factoren
- Indien van toepassing dienen vervolgens verdachte objecten nader te worden onderzocht.

Verstoorde gebieden

Het onderzoek heeft geresulteerd in 934 m^2 verstoord gebied. Dit betreft gebieden waarvan de meetdata door verstorende factoren in de ondergrond of door verstorende factoren in de omgeving niet analyseerbaar is, aangezien dit niet leidt tot individuele verdachte objecten:

De geconstateerde verstorende factoren zijn:

- Bovengrondse obstakels (zoals hekwerken, infrastructuur, zie foto's bijlage C)
- Ondergronds aanwezige verstorende objecten (zoals puin houdend materiaal, ijzerhoudende objecten)

Advies
Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen niet vrij gegeven gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd opsporingsbedrijf.

Dit nadere onderzoek kan bestaan uit:

- Het uitvoeren van aanvullende opsporingswerkzaamheden na het verwijderen van de aanwezige bovengrondse obstakels
- Het vaststellen van de aard van de aanwezige ondergronds aanwezige ondergronds aanwezige verstorende objecten middels proefsleuven. Indien kan worden vastgesteld dat deze verstorende objecten naoorlogs materiaal betreft, kunnen deze regulier

worden verwijderd. Vervolgens kan dan aanvullend opsporingsonderzoek worden uitgevoerd.
- Het gecontroleerd, laagsgewijs ontgraven conform het CS-OOO.

T&A Survey BV verklaart hierbij dat:
- Het onderzoek is uitgevoerd conform voorgaande gegevens;
- Het explosievenonderzoek op zorgvuldige wijze is uitgevoerd volgens het wettelijk verplichte CS-OOO en overige algemeen gebruikelijke inzichten en methoden
- De kwaliteit van het onderzoek gewaarborgd is middels een ISO-9001 en VCA** gecertificeerd veiligheids- en kwaliteitssysteem;
- Op basis van bovenstaande een maximale, maatschappelijk verantwoorde, inspanning is verricht om het gebied vrij van explosieven te verklaren;

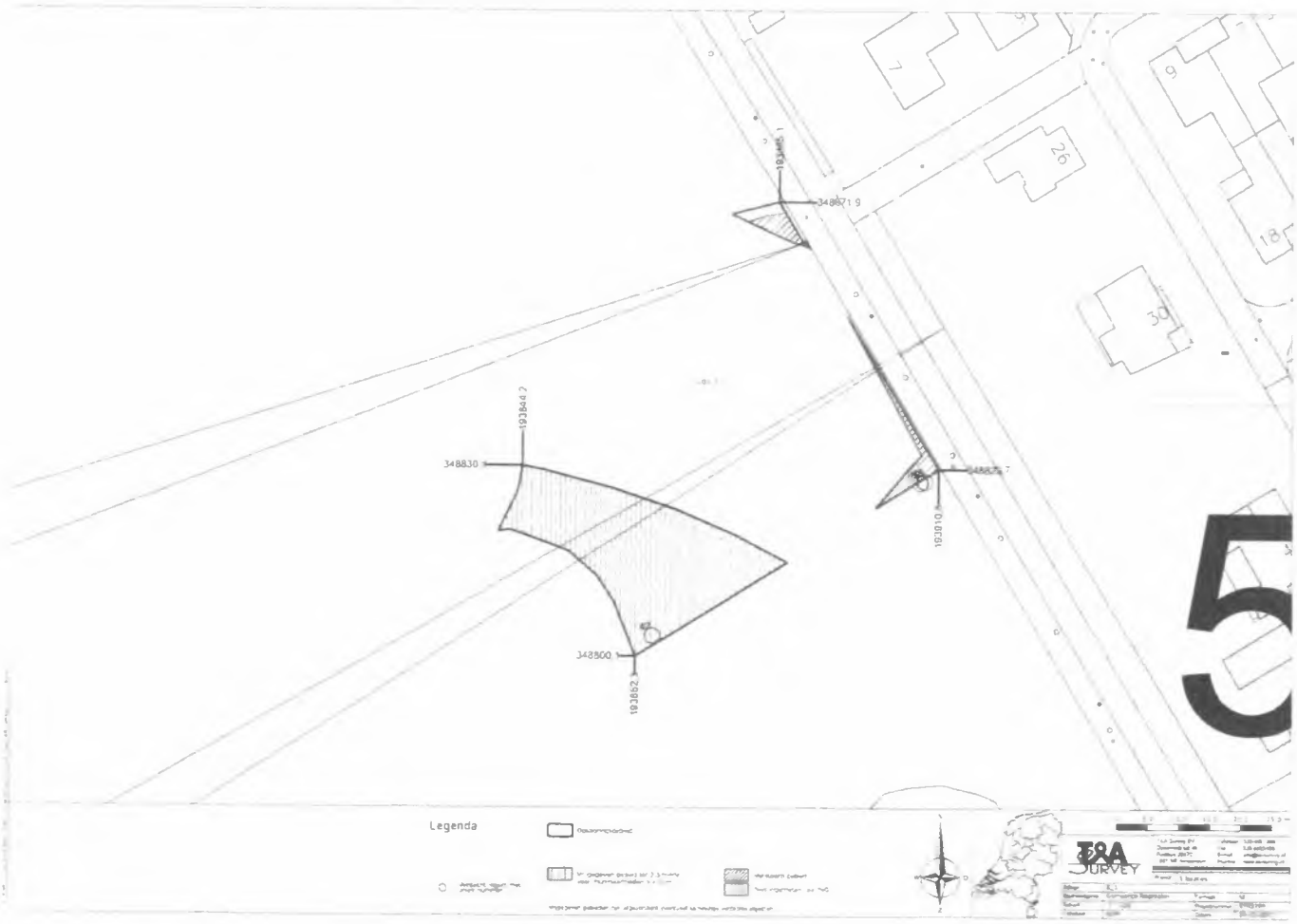
Opgemaakt te Amsterdam,

[redacted]
Sr.explosievendeskundige

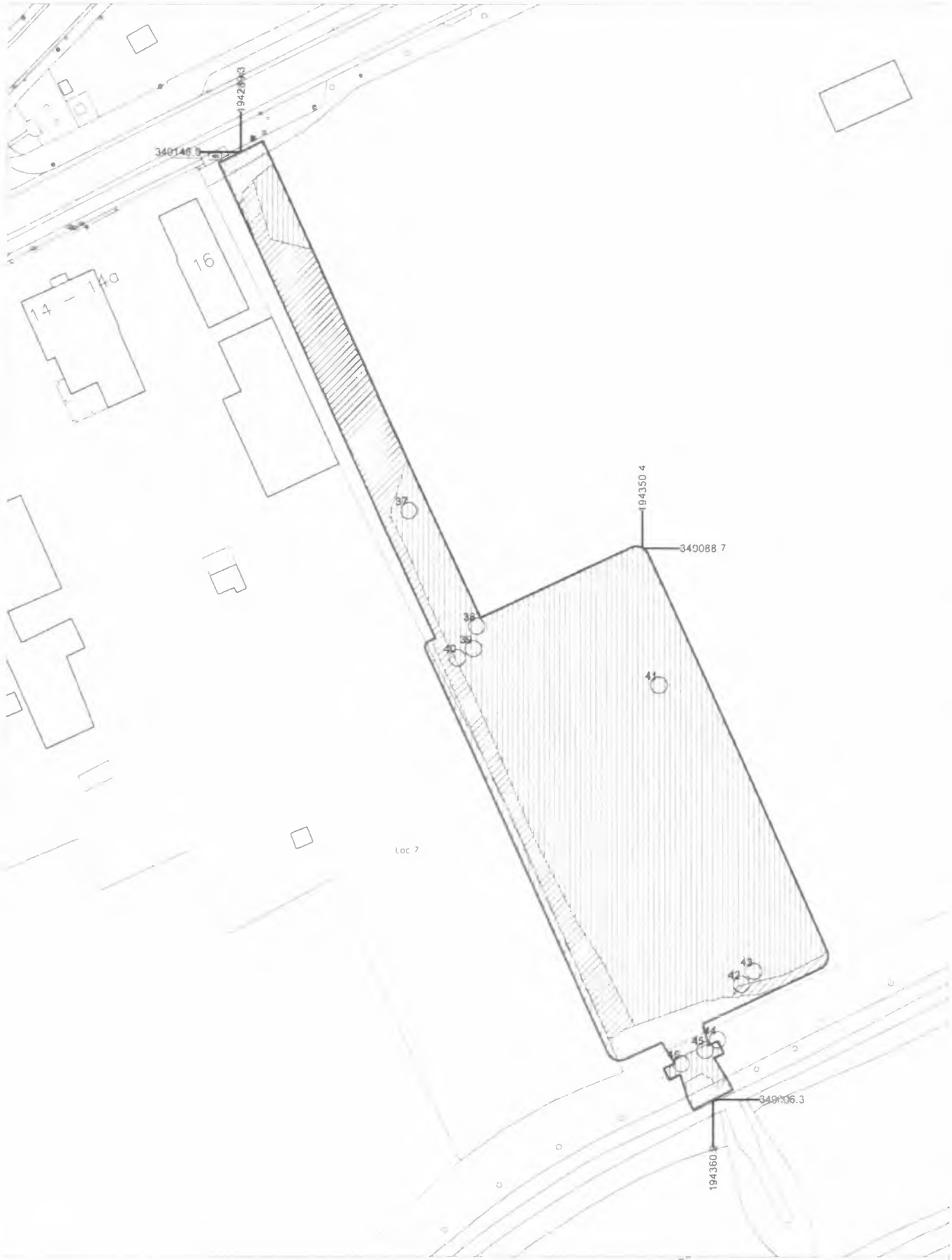
[redacted]
Projectleider

[redacted]
Afdelingsmanager

Bijlage A: Overzichtskaart



193844.2
348830
348800
193862
193010
26
30
18
9
7
5
Legenda
TRA SURVEY



Legenda

Opsporingsgebied

Vrijgegeven gebied tot 2.5m MV voor mundiearticulatie >= 5cm

Verstoord gebied

Niet ingemeten als PVO

Vrijgegeven gebieden zijn uitgezonderd eventueel aanwezige verdachte objecten

Verdacht object met uniek nummer

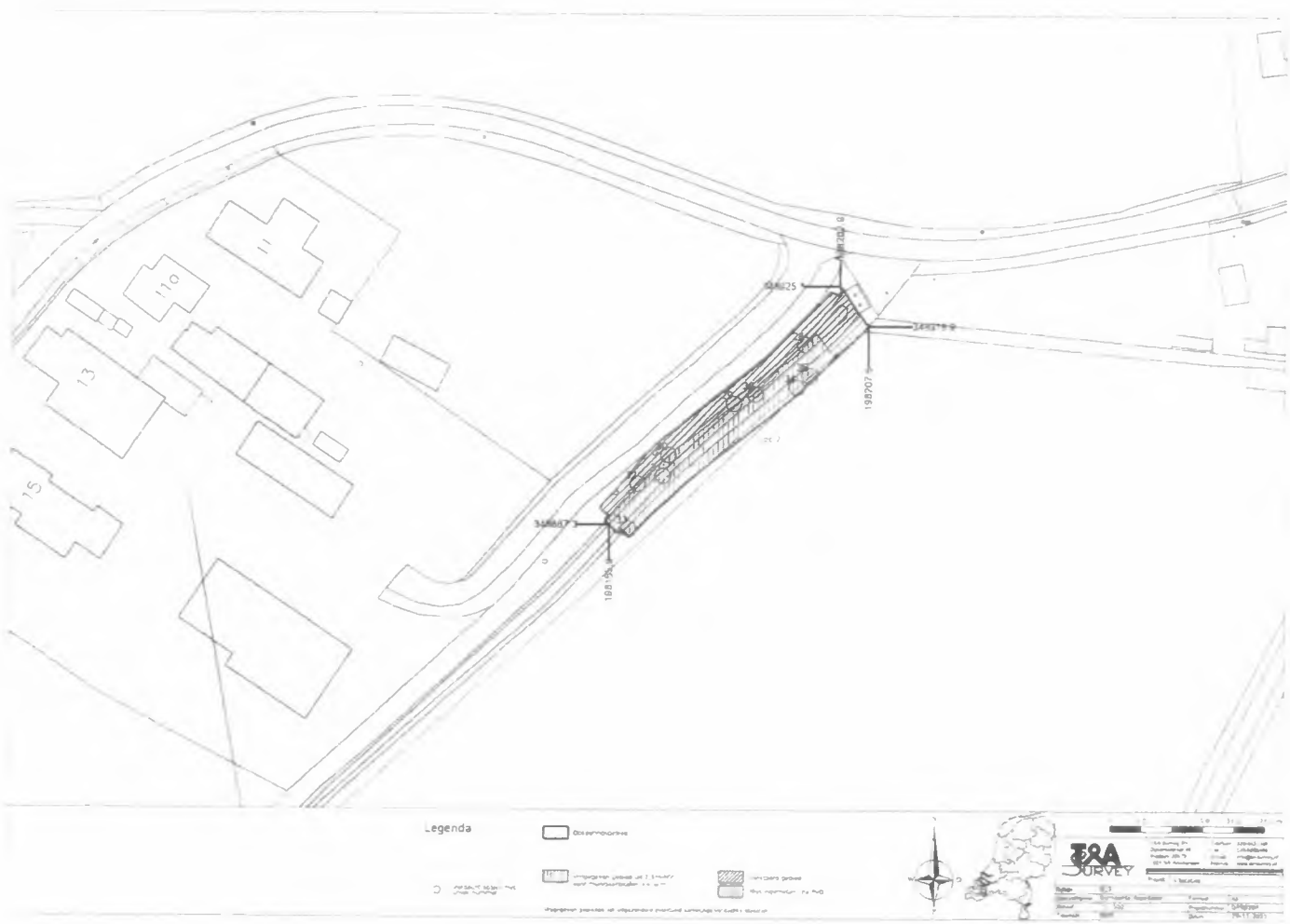
N
W
O
Z

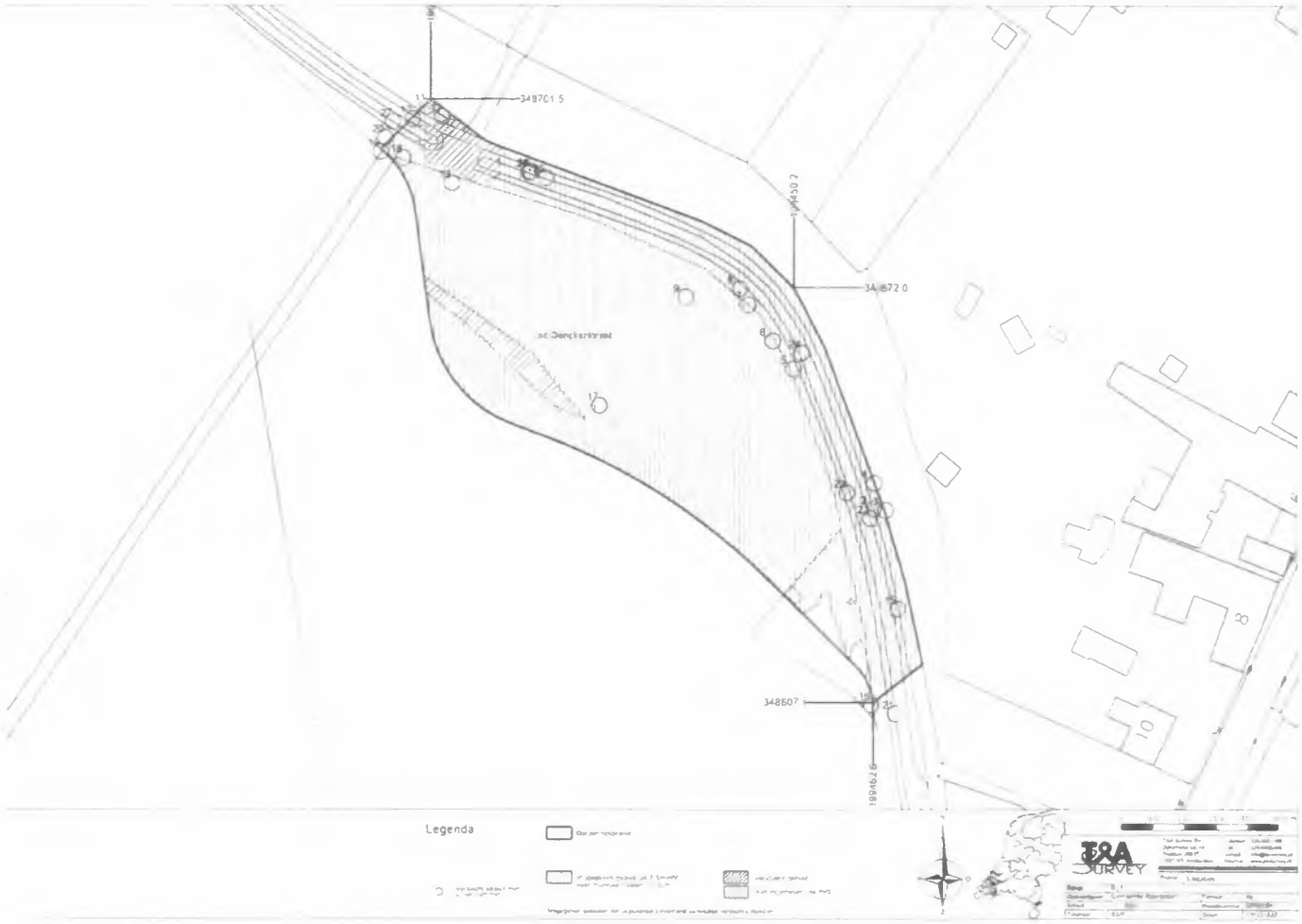
0 5.0 10.0 15.0 20.0 25.0 m

T&A SURVEY

Project: 5 locaties

Bijlage	B_2		
Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen	Formaat	A3
Schaal	1 : 500	Projectnummer	GPR9184
Tekenaar	BSM	Datum	19-11-2021


Legenda


Legenda

198884 1
348498 5
348455 9
198888
Legenda

Bijlage B: Overzicht verdachte objecten

In onderstaande tabel is een overzichtslijst van de verdachte objecten met RD-coordinaten uit het detectie onderzoek weergegeven en een indicatie van de diepteligging. Afhankelijk van de detectietechniek aangevuld met andere relevante object eigenschappen.

Uniek nr.	RDX (m)	RDY (m)	Diepte (m-mv)	Magn. moment (Am^2)	Max. waarde (nT)
1	199881.3	348476.4	0.5	0.4	158
2	199462.7	348637.4	0.2	0.1	183
3	199464.6	348637.1	0.4	0.2	201
4	199462.8	348641.4	0.2	0.5	1949
5	199450.1	348659.3	0.4	0.3	218
6	199446.9	348663.7	0.4	0.2	163
7	199443.0	348669.4	0.8	0.1	14
8	199441.7	348671.9	0.4	0.1	73
9	199433.0	348670.6	1.5	2.7	71
10	199389.7	348698.4	0.4	0.1	154
11	199392.0	348700.3	0.9	0.7	79
12	199394.5	348698.7	0.3	0.2	317
13	199396.0	348688.4	0.4	0.4	330
14	199408.3	348690.2	0.8	0.7	150
15	199466.5	348621.7	0.8	0.3	45
16	199462.3	348606.7	1.7	4.6	80
17	199419.3	348653.6	0.6	0.3	96
18	199388.2	348692.3	0.7	0.1	28
19	199384.6	348693.3	0.7	0.7	158
20	199385.3	348695.5	0.8	0.1	14
21	199466.1	348605.3	2.1	0.7	8
22	199462.2	348635.9	1.1	0.1	9
23	199458.5	348639.9	0.6	0.1	48
24	199451.3	348661.8	1.3	2.5	56
25	199410.7	348689.2	1.2	0.2	7
26	199408.1	348690.1	1.3	1.6	85
27	199386.6	348698.0	1.1	0.1	7
28	198197.3	348915.9	0.7	0.2	59
29	198185.9	348906.5	1.2	2.2	131
30	198175.5	348898.3	0.8	0.2	44
31	198174.6	348895.0	4.5	22.4	19
32	198170.5	348893.7	4.3	60.4	31
33	198169.0	348886.7	0.7	0.2	19
34	198196.0	348909.1	0.5	0.1	110
35	198198.1	348910.9	0.3	0.1	203

Uniek nr.	RDX (m)	RDY (m)	Diepte (m-mv)	Magn. moment (Am^2)	Max. waarde (nT)
36	198189.3	348908.0	0.7	0.1	25
37	194314.9	349094.4	0.8	0.2	31
38	194325.1	349077.1	0.3	0.1	77
39	194324.6	349073.7	0.3	0.1	187
40	194322.2	349072.3	0.5	0.2	35
41	194352.8	349068.3	0.5	0.1	46
42	194365.2	349023.5	0.5	0.2	71
43	194367.1	349025.5	0.3	0.2	256
44	194361.5	349015.2	0.4	0.1	66
45	194359.7	349013.7	0.6	0.1	44
46	194356.1	349011.7	1.1	0.7	48
47	193865.0	348803.4	1.3	0.5	22
48	193908.6	348827.8	0.2	0.8	1041
49	193907.9	348827.6	0.7	0.5	111

Bijlage C: Foto's locatie specifieke omstandigheden

T & A Survey Bodemonderzoek
Dynamostraat 48
1014 BK AMSTERDAM
Nederland

Gemeente Roerdalen
T.a.v.: Afdeling Crediteuren
Postbus 6099
6077 ZH Sint Odilienberg
Nederland

Tel 020 6651368
E-mail administratie@ta-survey.nl
Web site www.ta-survey.nl
Bank 011 48 85 001
IBAN NL06RABO0114885001
BIC RABONL2U
KVK 33299426
BTW nr NL806822491B01

Factuur

Factuurnummer:	2022081
Debiteurennummer:	903
Project T&A	GPR9184.1

Uw BTW nummer	Projectnummer opdrachtgever	Factuurdatum	Vervaldatum
	Z19-011625	8 maart 2022	7 april 2022

Omschrijving

Factuurbedrag (excl BTW) € 13.987,00

Offertebedrag (excl. BTW): € 13.987,00

Projectomschrijving: GPR9184.1 – explosievenonderzoek – benaderings onderzoek 5 locaties in Roerdalen

Totaal excl. BTW	€	13.987,00
BTW 21% excl	€	2.937,27
Totaal te voldoen	€	**16.924,27**

Uw betaling zien we graag tegemoet voor 07-04-2022, onder vermelding van debiteur- en factuurnummer,

op rekeningnummer: NL06RABO0114885001, BIC RABONL2U (**T & A Survey Bodemonderzoek B.V., AMSTERDAM**)

Betalingstermijn: 30 dagen.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in De Nieuwe Regeling 2005. Projectspecifiek kunnen aanvullende voorwaarden van toepassing zijn, hetgeen vooraf duidelijk kenbaar wordt gemaakt. T&A is lid van de brancheverenigingen ONRI en VEO en werkt conform de brancherichtlijn "Opsporen Conventionele Explosieven".

gemeente roerdalen

T & A Survey Bodemonderzoek B.V.
[redacted]

VERZONDEN 0 2 DEC 2021

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z19-011625	GPR9184.1	[redacted]
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Opdracht Explosievenonderzoek	2 december 2021	0475-538 888

Geachte [redacted]

Ik dank u voor uw offerte van 30 november 2021. Met deze brief geef ik u opdracht voor een explosievenonderzoek met als doel het detecteren en benaderen van mogelijk aanwezige explosieven ter plaatse van 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen. E.e.a. zoals omschreven in uw offerte voor de totaalprijs van € 13.987,- excl. Btw.

Meerwerk kan alleen na goedkeuring vooraf anderzijds. Facturen moeten worden vermeld onder genoemd zaaknummer. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mij via bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Economische Ontwikkeling

Bijlage(n): geen

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING

Adviseur:

T&A Survey BV
Postbus 20670,
1001 NR AMSTERDAM
Tel: 020 6651368
Internet: www.ta-survey.nl
E-mail: info@ta-survey.nl

Opdrachtgever:

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Schaapsweg 20
6077 CG Sint Odiliënberg
[redacted]

Contactpersoon Jens | Ingenieurs Adviseurs:
[redacted]
I: www.jens-ct.nl

Datum: 04-02-2022

Opdracht: Explosievenonderzoek met als doel het detecteren en benaderen van mogelijk aanwezige explosieven (Ontplofbare Oorlogsresten/Conventionele Explosieven) ter plaatse van 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen.

Opsporingsgebied

Het opsporingsgebied betreft het werkgebied van opdrachtgever dat gelegen is binnen explosievenverdacht gebied en waarvan niet aannemelijk is dat deze grond naoorlogs geroerd is.

Het opsporingsgebied betreft 5 locaties binnen de gemeente Roerdalen:

- Locatie 1: Wiejerd te Montfort
- Locatie 2: Sint Petrusstraat te Sint Odiliënberg
- Locatie 4: Vreebroekensteeg te Posterholt
- Locatie 7: Waarderweg te Montfort
- Locatie Donckerstraat te Posterholt

Hieronder staat per locatie de details aangegeven.

	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 4	Locatie 7	Donckerstraat
Soort explosieven:	Afwerpmunitie, kaliber van 250, 500 en 1000 lbs Raketten, 60 lbs	KKM, hand- en geweergranaten en munitie voor granaatwerpers Raketten, kaliber 60 lbs Geschutmunitie, diverse kalibers			
Diepte verdacht gebied:	10 MPa laag van minimaal 1m dikte	2.5 m-mv	2.5 m-mv	2.5 m-mv	2.5 m-mv
Geplande werkzaamheden:	Ontgraven t.b.v. saneren overstort en aanbrengen in- en uitlaatvoorziening	Ontgraven t.b.v. saneren overstort	Ontgraven t.b.v saneren overstort, aanleg nieuwe put en leidingen en aanbrengen taludbescher ming	Ontgraven t.b.v. saneren overstort, aanleg nieuwe put en leidingen en aanbrengen taludbescher ming	Ontgraven t.b.v. saneren overstort en verleggen waterloop
Werkdiepte:	Ca. 2m-mv	Ca. 1 m-mv	Max 1.5 m-mv	Put: ca. 5 m-mv; Leidingen: 2.8 m-mv	Sanering: Ca. 1.5 m-mv; Verleggen waterloop: uitgangspunt 2 m-mv
Opsporingsdiepte	2.5 m-mv	Ca. 0.5 – 1.0 m-mv	2.0 m-mv	2.5 m-mv	2.5 m-mv

Opsporingsmethode: Non real-time detectie
Oppervlaktedetectie:
(Meersonde) gradiometer

Onderzoeksresultaat en advies

De resultaten van het conform het projectplan uitgevoerde explosievenonderzoek zijn in een overzichtskaart in bijlage A weergegeven.

Hierna staan de onderzoeksresultaten verwoord:

Verdachte objecten detectie onderzoek

Het aanvullende detectie onderzoek heeft 3 extra verdachte object(en) opgeleverd waarvan niet kan worden uitgesloten dat het een explosief betreft. De gedetailleerde informatie van de verdachte objecten staat in tabelvorm vermeld in bijlage B.

Deze verdachte objecten zijn direct nader onderzocht.

Verwijderde verdachte objecten

Er zijn in totaal 32 verdachte objecten benaderd waarbij de grond boven de verdachte objecten gecontroleerd is ontgraven. Vervolgens heeft identificatie plaatsgevonden. In de tabel in bijlage staat aangegeven welke objecten zijn benaderd.

Tijdens de benadering zijn:

- (ijzerhoudende) objecten aangetroffen.
- Schervenputten aangetroffen van geëxplodeerde explosieven
- Geen intacte explosieven aangetroffen

Er zijn 20 verdachte objecten niet benaderd omdat op aangeven van de opdrachtgever op die locatie geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Niet ingemeten gebied

Het niet ingemeten gebied is ongewijzigd gebleven.

Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen het niet ingemeten gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd opsporingsbedrijf.

Vrijgegeven gebied

Het onderzoek heeft geresulteerd in 656 m^2 extra vrijgegeven gebied, met uitzondering van de verdachte objecten binnen vrijgegeven gebied, tot de diepte zoals aangegeven in de legenda van bijlage A.

De vrijgave is gebaseerd op de uitgevoerde opsporingswerkzaamheden.

Advies

Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen niet vrij gegeven gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd

opsporingsbedrijf.

Dit nadere onderzoek kan bestaan uit:

- Het nogmaals uitvoeren van oppervlaktedetectie na verwijderen van aanwezige verstorende factoren
- Indien van toepassing dienen vervolgens verdachte objecten nader te worden onderzocht.

Verstoorde gebieden

Het verstoorde gebied is ongewijzigd gebleven. Het verstoord gebied wordt veroorzaakt door onder andere duikers, puinachtige ondergrond en hekwerken. In grote delen van het verstoord gebied vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats.

Advies

Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden binnen niet vrij gegeven gebied, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te laten voeren door een zoals T&A gecertificeerd opsporingsbedrijf.

T&A Survey BV verklaart hierbij dat:

- Het onderzoek is uitgevoerd conform voorgaande gegevens;
- Het explosievenonderzoek op zorgvuldige wijze is uitgevoerd volgens het wettelijk verplichte CS-OOO en overige algemeen gebruikelijke inzichten en methoden
- De kwaliteit van het onderzoek gewaarborgd is middels een ISO-9001 en VCA** gecertificeerd veiligheids- en kwaliteitssysteem;
- Op basis van bovenstaande een maximale, maatschappelijk verantwoorde, inspanning is verricht om het gebied vrij van explosieven te verklaren;

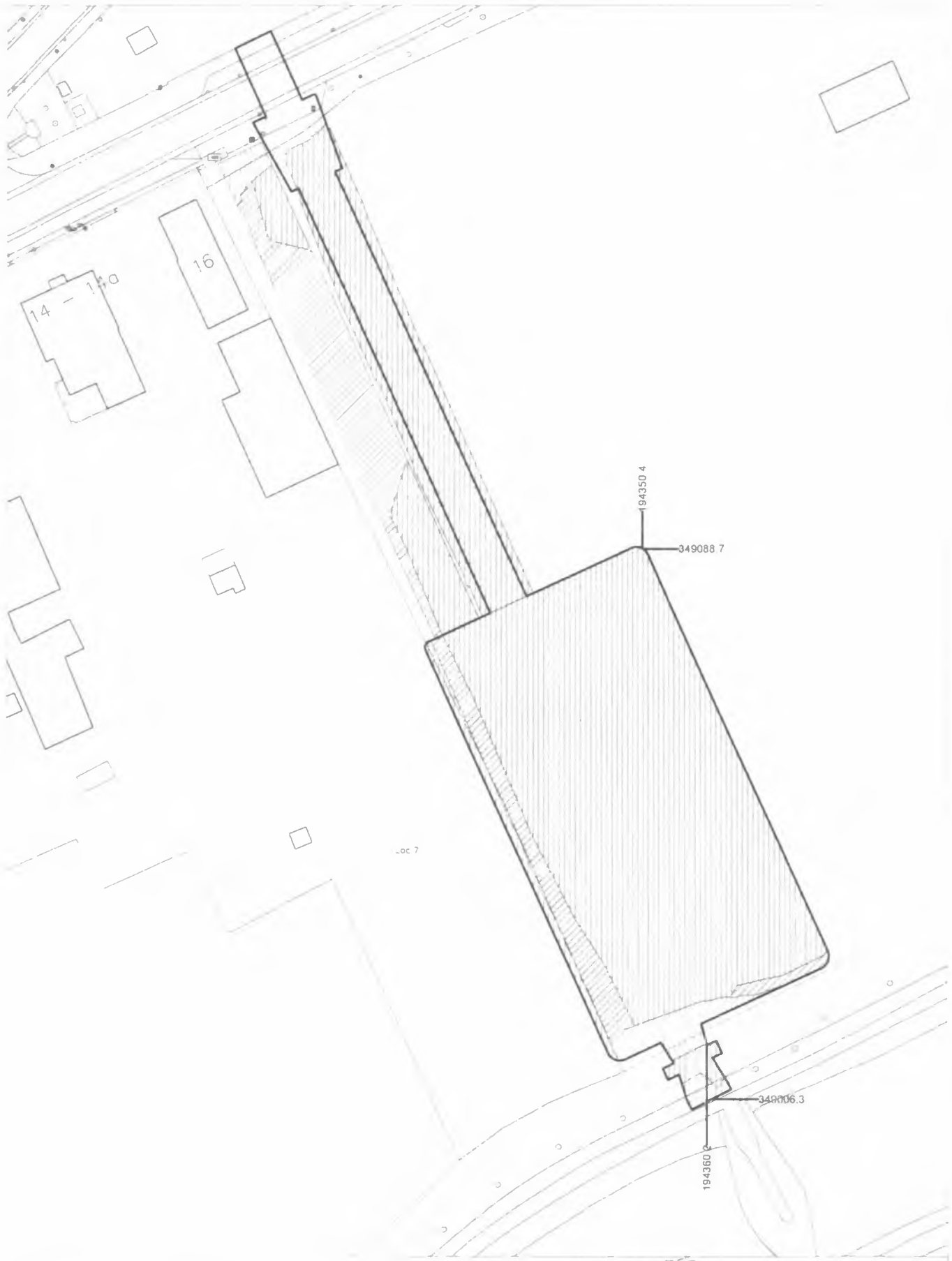
Opgemaakt te Amsterdam,

[redacted]
Senior explosievenhdeskundige

[redacted]
Projectleider

[redacted]
Afdelingsmanager

193844 2
348830
348300
193862
193910
7
9
26
18
30
Legenda



Legenda

Ontgraven gebied

Vrijgegeven gebied tot 2,5m MV voor munitieartikelen >= 5cm

Verstoord gebied

Niet opgemeten, zie PvO

Verdacht object niet benaderd zie PvO

Vrijgegeven gebieden zijn uitgezonderd eventueel aanwezige verdachte objecten

N W O Z

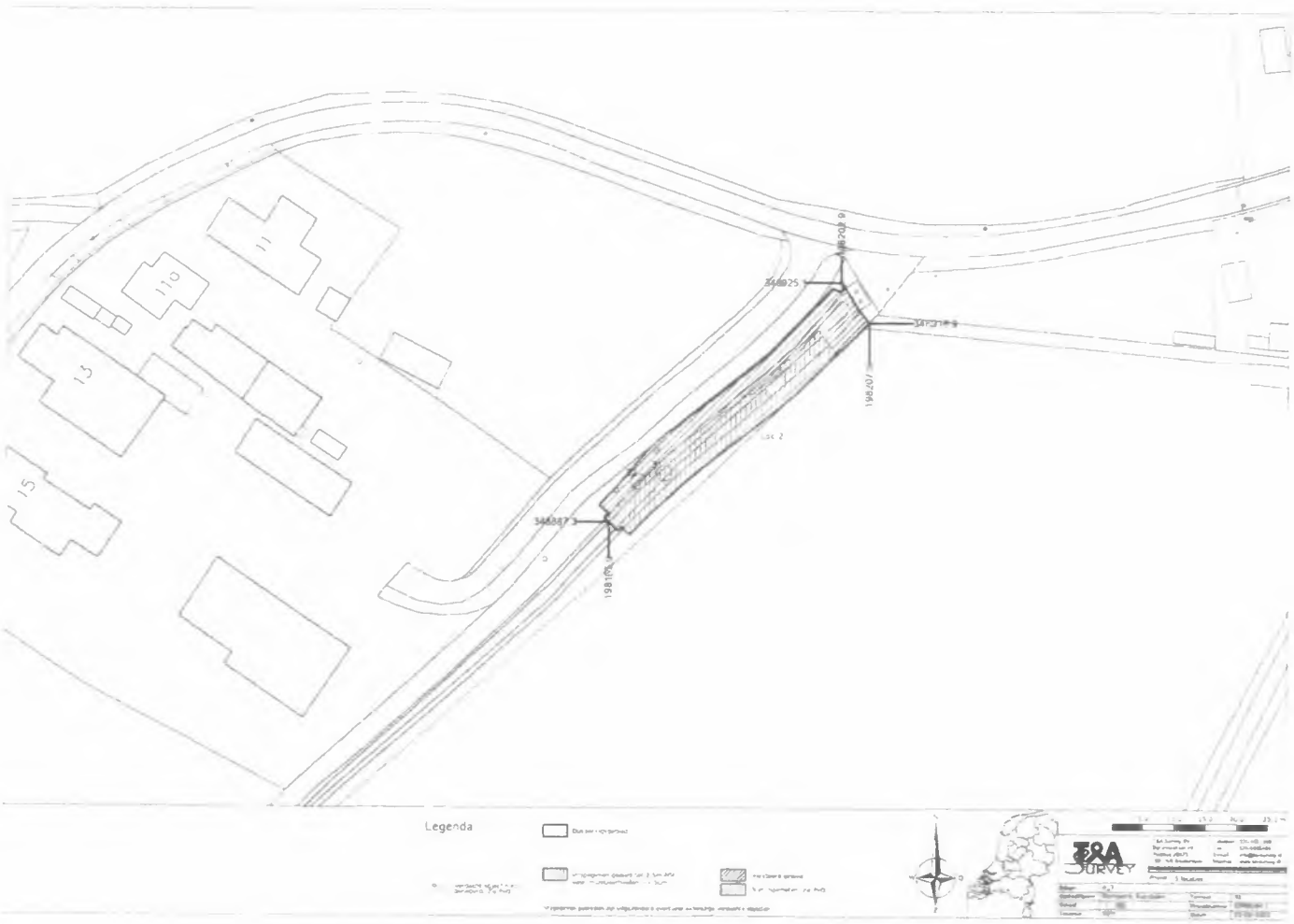
0 5.0 10.0 15.0 20.0 25.0 m

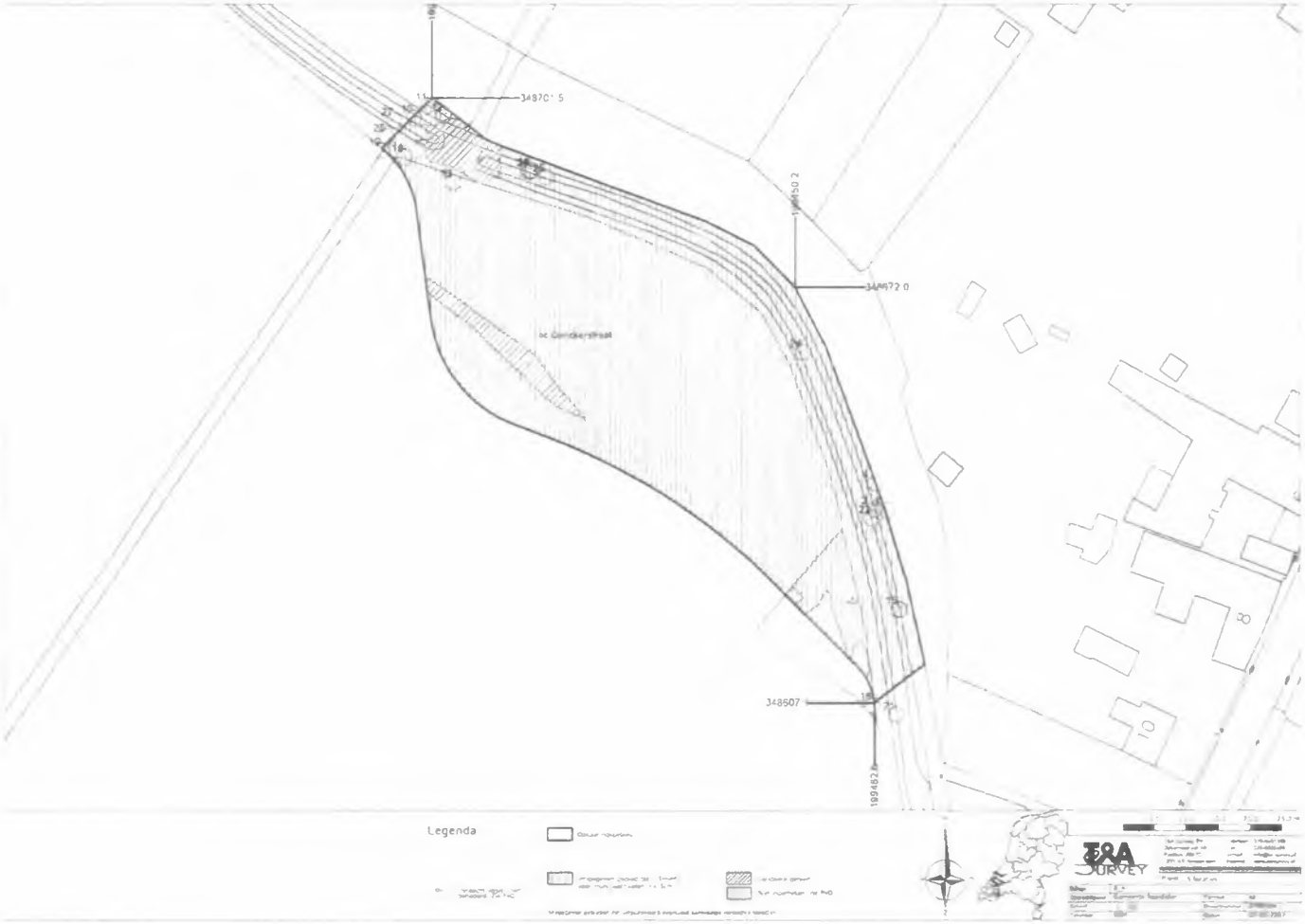
T&A SURVEY

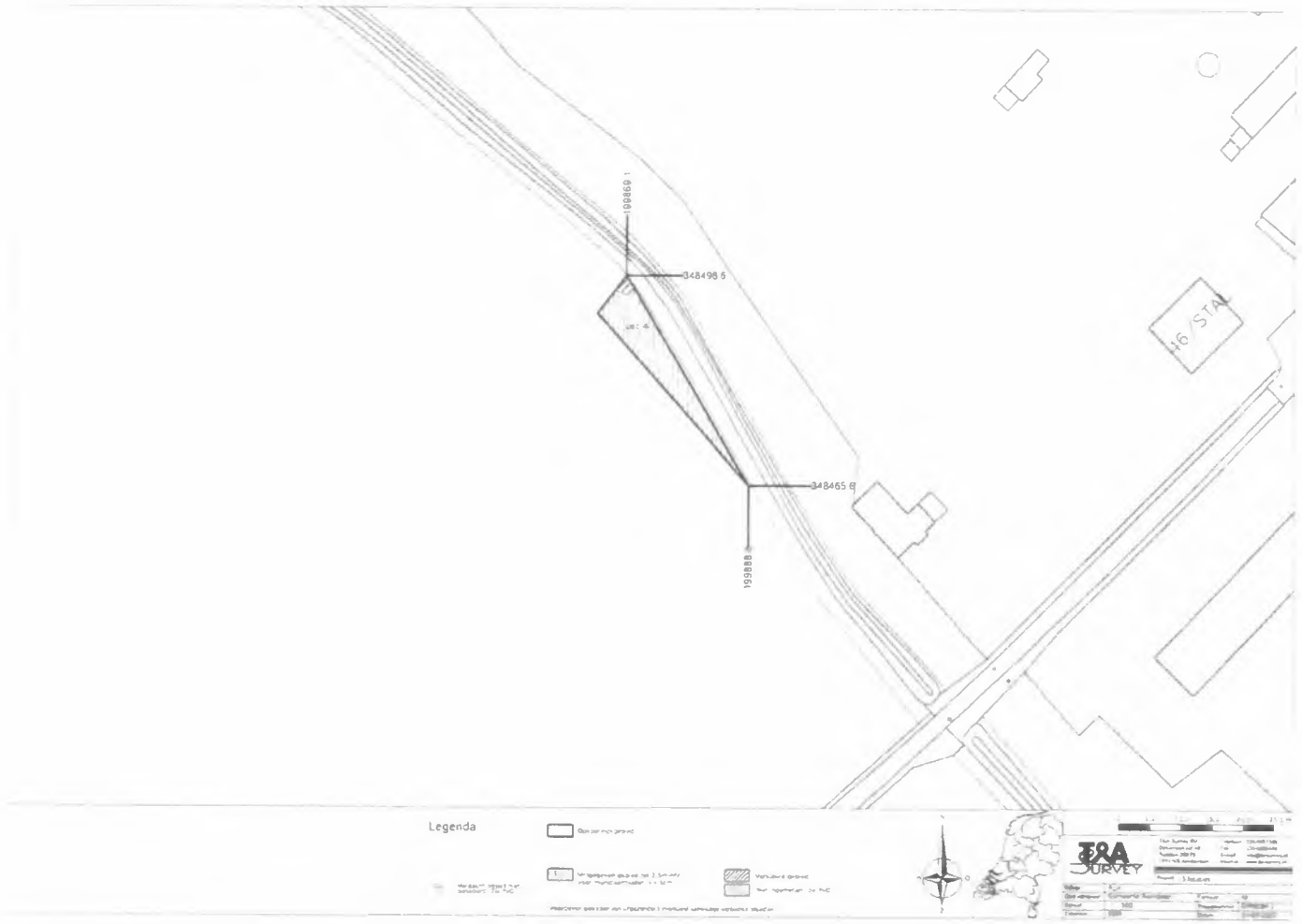
Opdrachtgever: Gemeente Roerdalen

Schaal: 1 : 500

Datum: 03-02-2022


Legenda


348507
Legenda


198869.1
348498.6
348465.8
198888
Legenda

Bijlage A: Overzichtskaart

Bijlage B: Overzicht verdachte objecten

In onderstaande tabel is een overzichtslijst van de benaderde en [redacted] objecten weergegeven

Uniek nr.	RDX (m)	RDY (m)	Diepte (m-mv)	Magn. moment (Am^2)	Max. waarde (nT)	Opmerking
1	199881.3	348476.4	0.5	0.4	158	Div metalen
2	199462.7	348637.4	0.2	0.1	183	[redacted]
3	199464.6	348637.1	0.4	0.2	201	[redacted]
4	199462.8	348641.4	0.2	0.5	1949	[redacted]
5	199450.1	348659.3	0.4	0.3	218	Klein metaal
6	199446.9	348663.7	0.4	0.2	163	Klein metaal
7	199443.0	348669.4	0.8	0.1	14	Klein metaal
8	199441.7	348671.9	0.4	0.1	73	Klein metaal
9	199433.0	348670.6	1.5	2.7	71	Klein metaal
10	199389.7	348698.4	0.4	0.1	154	[redacted]
11	199392.0	348700.3	0.9	0.7	79	[redacted]
12	199394.5	348698.7	0.3	0.2	317	[redacted]
13	199396.0	348688.4	0.4	0.4	330	[redacted]
14	199408.3	348690.2	0.8	0.7	150	[redacted]
15	199466.5	348621.7	0.8	0.3	45	Klein metaal
16	199462.3	348606.7	1.7	4.6	80	[redacted]
17	199419.3	348653.6	0.6	0.3	96	Klein metaal
18	199388.2	348692.3	0.7	0.1	28	[redacted]
19	199384.6	348693.3	0.7	0.7	158	[redacted]
20	199385.3	348695.5	0.8	0.1	14	[redacted]
21	199466.1	348605.3	2.1	0.7	8	[redacted]
22	199462.2	348635.9	1.1	0.1	9	[redacted]
23	199458.5	348639.9	0.6	0.1	48	Niets aangetroffen
24	199451.3	348661.8	1.3	2.5	56	[redacted]
25	199410.7	348689.2	1.2	0.2	7	[redacted]
26	199408.1	348690.1	1.3	1.6	85	[redacted]
27	199386.6	348698.0	1.1	0.1	7	[redacted]
28	198197.3	348915.9	0.7	0.2	59	Klein metaal
29	198185.9	348906.5	1.2	2.2	131	Klein metaal
30	198175.5	348898.3	0.8	0.2	44	Klein metaal
31	198174.6	348895.0	4.5	22.4	19	[redacted]
32	198170.5	348893.7	4.3	60.4	31	[redacted]
33	198169.0	348886.7	0.7	0.2	19	Klein metaal
34	198196.0	348909.1	0.5	0.1	110	Beslag hekwerk
35	198198.1	348910.9	0.3	0.1	203	Beslag hekwerk
36	198189.3	348908.0	0.7	0.1	25	Klein metaal

37	194314.9	349094.4	0.8	0.2	31	Niets aangetroffen
38	194325.1	349077.1	0.3	0.1	77	Klein metaal
39	194324.6	349073.7	0.3	0.1	187	Klein metaal
40	194322.2	349072.3	0.5	0.2	35	Klein metaal
41	194352.8	349068.3	0.5	0.1	46	Klein metaal
42	194365.2	349023.5	0.5	0.2	71	Klein metaal
43	194367.1	349025.5	0.3	0.2	256	Klein metaal
44	194361.5	349015.2	0.4	0.1	66	Klein metaal
45	194359.7	349013.7	0.6	0.1	44	Klein metaal
46	194356.1	349011.7	1.1	0.7	48	Dumpput + plastic
47	193865.0	348803.4	1.3	0.5	22	Schervenputje
48	193908.6	348827.8	0.2	0.8	1041	Klein metaal
49	193907.9	348827.6	0.7	0.5	111	Klein metaal
50	194303.9	349143.6	0.8	0.4	37	Schervenputje
51	194330.2	349087.4	0.2	0.1	305	Stalen pijp
52	194330.6	349086.5	0.1	0.1	305	Stalen pijp

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Schaapsweg 20
6077 CG Sint Odiliënberg

Kenmerk: EU22-080-BR-01-Roerdalen
Betreft: Suppletie-regeling Opsporen Ontplofbare Oorlogsresten – Reconstructie Zandstraat Montfort

Urmond, 5 januari 2023

Geachte [redacted]

Middels deze brief sturen we u hierbij de nadere informatie over de gemaakte kosten in het kader van Opsporen van Ontplofbare Oorlogsresten (OOO) door de gemeente Roerdalen, gevestigd te Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg. De kosten hebben betrekking op project Reconstructie Zandstraat Montfort.

Deze gemaakte kosten komen in aanmerking voor een suppletie-uitkering van het Rijk, via de zogeheten Bommenregeling van het Gemeentefonds. Aanvragen voor uitkeringen uit dit fonds dienen, d.m.v. een college- en raadsbesluit, uiterlijk 1 april van het jaar te worden ingediend bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie (BZK). Na een gesprek tussen u en de heer L. Meuwissen, is aangegeven dat de gemeente Roerdalen in principe geen bezwaren ziet om gemaakte kosten in het kader van explosievenonderzoek via het college van B&W in te dienen bij het Rijk (BZK). Hierbij wordt geen uitzondering gemaakte tussen kosten gemaakt door de gemeente Roerdalen zelf of door derden.

Middels deze brief verzoekt Euroradar, als adviseur van de gemeente Roerdalen, of zij voor de opsporingskosten OO een raadsvoorstel zou kunnen opstellen, deze vervolgens in te dienen bij de gemeenteraad en het geaccordeerde raadsbesluit zou kunnen doorzenden naar het BZK.

PROJECT RECONSTRUCTIE ZANDSTRAAT – GEMEENTE ROERDALEN

In het recente verleden heeft de gemeente Roerdalen, ter plaatse van het project Reconstructie Zandstraat te Montfort, kosten gemaakt in het kader van explosievenopsporing. Het doel van het onderzoek betrof het verzorgen van een veilige werkplek voor het betrokken personeel en voor mens en dier in de omgeving van het betreffende projectgebied. Dit onderzoek heeft kosten met zich meegebracht welke door de gemeente kunnen worden ingediend voor een suppletie-aanvraag bij BZK.

euroradar
Damstraat 24
3371 AD Hardinxveld-Giessendam

t 010-261 70 80
e info@euroradar.nl
www.euroradar.nl

KvK 623 025 15
BTW NL854 755 196 B01
IBAN NL79 INGB 0007 8206 78

euroradar is een handelsnaam van BeoPROJECTS B.V.

BOMMENREGELING

Het Rijk besloot in 1986 dat de financiële verantwoordelijkheid voor de opsporing van ontplofbare oorlogsresten bij gemeenten of derden ligt, waarbij het Rijk een tegemoetkoming in de kosten kan geven. Dit Bijdragebesluit werd in 2009 omgezet in de zogenaamde 'bommenregeling', die via het Gemeentefonds loopt. In 2014 is deze regeling aangepast op twee belangrijke punten:

Waar voorheen er onderscheid werd gemaakt tussen gemeenten met een vaste vergoeding, maatstafgemeenten en vangnetgemeenten, gelden vanaf 2015 voor alle gemeenten dezelfde regels. Namelijk dat ***alle gemeenten*** in geval van opsporing en ruiming van explosieven een bijdrage van ***68%*** *(Voorheen 70%)* ***in de gemaakte kosten (excl. BTW)*** van het Rijk kunnen ontvangen door het indienen van een raadsbesluit.

Het ontvangen van een suppletie-uitkering via de bommenregeling wordt beperkt tot de werkelijk gemaakte kosten. De mogelijkheid om op basis van toekomstige kosten een bijdrage te ontvangen is in het verleden vervallen.

Om in aanmerking te komen voor een suppletie-uitkering via de bommenregeling, dient de desbetreffende gemeente een geaccordeerd raadsbesluit (met daarin vermeld de gemaakte kosten excl. BTW) in te dienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), directie Financieel-Economische Zaken (FEZ). Deze aanvraag dient vóór 1 april van het jaar bij het ministerie te zijn ontvangen. Op basis van het raadsbesluit zal de suppletiebijdrage uit de bommenregeling, bestaande uit 68 % van de gemaakte kosten, in de meicirculaire 2017 van het Gemeentefonds worden toegekend aan de desbetreffende gemeente. De gemaakte kosten dienen vervolgens in Iv3 inzichtelijk te worden gemaakt via lastenfunctie '160 opsporing en ruiming ontplofbare oorlogsresten'.

FINANCIËLE AFWIKKELING

Voor het project Reconstructie Zandstraat Montfort heeft de gemeente Roerdalen kosten gemaakt voor explosieven opsporing. De totale kosten van de bedoelde werkzaamheden welke heeft plaatsgevonden binnen de gemeente Roerdalen vormen het bedrag van € 71.175,00 excl. BTW (*zie ook bijlage 1*). Bijlage 2 toont de afzonderlijke facturen per week.

Van dit totale bedrag kan 68% vergoed worden via de Bommenregeling (à € 48.399,00), terwijl de overige 32% ten laste komt van het projectbudget van Gemeente Roerdalen. De suppletie-aanvraag voor de gemeente Roerdalen verloopt kostenneutraal. In het geval dat het college, de raad of het ministerie BZK afwijzend beslist, komen de lasten eveneens geheel voor rekening van de gemeente Roerdalen.

Gemeente Roerdalen – Reconstructie Zandstraat

Onderdeel	Project	Totale kosten	Totale kosten excl. BTW	Subsidiabel bedrag
Opsporing explosieven				
Totalen	Reconstructie Zandstraat	€ 86.121,75	€ 71.175,00	€ 48.399,00

Als het geaccordeerde raadsbesluit wordt aangenomen door het ministerie, dan zal het Rijk d.m.v. de meicirculaire 2023 bekend maken welk suppletiebedrag uit de Bommenregeling aan de gemeente Roerdalen wordt toegekend (in dit geval max. € 48.399,00).

Conclusie
Om de suppletie-aanvraag succesvol af te ronden voor het subsidiabele bedrag van de gemeente Roerdalen, dient de gemeenteraad voor 31 maart 2023 akkoord te gaan met een raadsvoorstel over een suppletie-aanvraag uit de Bommenregeling, zodat de aanvraag uiterlijk 31 maart 2023 kan worden ingediend bij BZK. Daarom verzoekt Euroradar, namens gemeente Roerdalen, hierbij het college B&W van de gemeente Roerdalen of deze de mogelijkheid ziet om een dergelijk raadsvoorstel in te dienen bij de gemeenteraad en het geaccordeerde raadsbesluit door te sturen naar BZK.

Alvast hartelijk bedankt voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

Euroradar
[redacted]
Adviseur OOO
Commercieel manager

Bijlage 1: Kostenoverzicht facturen

Overzicht Uitgevoerde werkzaamheden door Euroradar & BeoBOM

Project EU22-080 Montfort - Reconstructie Zandstraat — Gemeente Roerdalen

2022

Week	Opsporing / Historisch Vooronderzoek	Bedrag excl. BTW	Bedrag incl. BTW	Subsidiabel Bedrag
38 tm 40	Opsporing	€ 13.125,00	€ 15.881,25	€ 8.925,00
41	Opsporing	€ 8.900,00	€ 10.769,00	€ 6.052,00
42	Opsporing	€ 8.900,00	€ 10.769,00	€ 6.052,00
43	Opsporing	€ 8.900,00	€ 10.769,00	€ 6.052,00
44	Opsporing	€ 8.900,00	€ 10.769,00	€ 6.052,00
45&46	Opsporing	€ 16.510,00	€ 19.977,10	€ 11.226,80
47 tm 49	Opsporing	€ 5.940,00	€ 7.187,40	€ 4.039,20
Totaal		€ 71.175,00	€ 86.121,75	€ 48.399,00

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.254
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum:	11 oktober 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Reconstructie Zandstraat
	[redacted]

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
1	Week	Week 38: Projectvoorbereiding en opstellen Projectplan conform CS-000	635,00	635,00
1	Week	Week 39: Benaderen en Projectbegeleiding	3 590,00	3 590,00
1	Week	Week 40: Benaderen en Projectbegeleiding	8.900,00	8 900,00

Totaal exclusief B.T.W.	13.125,00
BTW 21%	2.756,25
Door u te betalen	**€ 15.881,25**

euroradar
[redacted]
KvK [redacted]
BTW [redacted]
IBAN [redacted]

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.263
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum.	18 oktober 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Reconstructie Zandstraat [redacted]

Aantal Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
1	Week 41: Benaderen en Projectbegeleiding	8.900,00	8.900,00

Totaal exclusief B.T.W.	8.900,00
BTW 21%	1.869,00
Door u te betalen	**€ 10.769,00**

euroradar
Dam[illegible]
3311 AD Heerenveld-Giessenbaan

t 0[illegible] 80
e [illegible]
[illegible]

KvK [illegible]
BTW Nr 8[illegible]
IBAN [illegible]

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.272
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum:	24 oktober 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Reconstructie Zandstraat
	[redacted]

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
1		Week 42: Benaderen en Projectbegeleiding	8.900,00	8.900,00

Totaal exclusief B.T.W.	8.900,00
BTW 21%	1.869,00
Door u te betalen	**€ 10.769,00**

euroradar
[redacted]

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.282
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum:	1 november 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Reconstructie Zandstraat
	[redacted]

Aantal	Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
1		Week 43: Benaderen en Projectbegeleiding	8.900,00	8.900,00

Totaal exclusief B.T.W.	8.900,00
BTW 21%	1.869,00
Door u te betalen	**€ 10.769,00**

euroradar
[redacted]
KvK [redacted]
BTW [redacted]
IBAN [redacted]

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.291
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum:	8 november 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Reconstructie Zandstraat [redacted]

Aantal Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
1	Week 44: Benaderen en Projectbegeleiding	8.900,00	8.900,00

Totaal exclusief B.T.W.	8.900,00
BTW 21%	1.869,00
Door u te betalen	**€ 10.769,00**

euroradar
Damstraat 24
3371 AD Hardinxveld Gaasterland

t 010 [illegible] 80
e info@euroradar.nl
www.euroradar.nl

KvK 62[illegible]
BTW NL85[illegible] 155 [illegible] 80
IBAN [illegible]

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.318
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum:	29 november 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Reconstructie Zandstraat
	[redacted]
	Zaaknummer: Z21-024704

Aantal Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
1	Week 45: Uitvoeren Benaderen	7.310,00	7.310,00
1	Week 45: Projectbegeleiding	300,00	300,00
1	Week 46: Uitvoeren Benaderen	8.600,00	8.600,00
1	Week 46: Projectbegeleiding	300,00	300,00

Totaal exclusief B.T.W.	16.510,00
BTW 21%	3.467,10
Door u te betalen	**€ 19.977,10**

euroradar
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
KvK [illegible]
BTW [illegible]
IBAN [illegible]

Gemeente Roerdalen
[redacted]
Postbus 6099
6077 ZH SINT ODILIËNBERG
Nederland

FACTUUR

Factuur nr.:	VF-EU22.333
Debiteur nr.:	1013
BTW nr. klant	
Datum:	2 december 2022
Betalingstermijn	Binnen 30 dagen onder vermelding van het factuurnummer
Projectnr.:	EU22-080 / Montfort - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Kenmerk:	Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000 [redacted]

Aantal Eenheid	Omschrijving	Eenh. prijs	Totaal
3	Uitvoeren Benaderen	1.720,00	5.160,00
1	Project- en Staartkosten	300,00	300,00
1	Projectafronding	480,00	480,00

Totaal exclusief B.T.W.	5.940,00
BTW 21%	1.247,40
Door u te betalen	**€ 7.187,40**

euroradar
Damstraat 2
3371 AD Hardinxveld-Giessendam

t 010-261 70 80
e info@euroradar.nl
www.euroradar.nl

KvK 623 025 15
BTW NL854 755 196 B01
IBAN NL79 INGB 0007 8206 78

euroradar is een handelsnaam van BeoPRO/ECTS B.V.

Weekstaat 17-10-2022 t/m 23-10-2022
Projectnr EU22-080
Projectnaam Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Opdrachtgever Gemeente Roerdalen
Contactpersoon [redacted]

Weekstaat 2022 week 42

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OC	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			5,00	stuks	1.720,00	8.600,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal **€ 8.900,00**

Periodetotaal € 8.900,00

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door [redacted]

Handtekening

Weekstaat 10-10-2022 t/m 16-10-2022
Projectnr EU22-080
Projectnaam Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_OOO
Opdrachtgever Gemeente Roerdalen
Contactpersoon [redacted]

Weekstaat 2022 week 41

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			5,00	stuks	1.720,00	8.600,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal **€ 8.900,00**

Periodetotaal **€ 8.900,00**

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door [redacted]

Handtekening

Weekstaat	19-9-2022 t/m 9-10-2022
Projectnr	EU22-080
Projectnaam	Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_OOO
Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen
Contactpersoon	[redacted]

Weekstaat 2022 week 38

Projectvoorbereiding, Documenten en Werkvergunning

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0300	Projectvoorbereiding en opstellen projectplan					1,00			1,00	stuks	635,00	635,00
	Algemene projectkosten											0,00
										Weektotaal		€ 635,00

Weekstaat 2022 week 39

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Oosporingsteam OO				1,00	1,00			2,00	stuks	1.720,00	3.440,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					0,50			0,50	week	300,00	150,00
	Algemene projectkosten											0,00
										Weektotaal		€ 3.590,00

Weekstaat	19-9-2022 t/m 9-10-2022
Projectnr	EU22-080
Projectnaam	Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_OOO
Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen
Contactpersoon	[redacted]

Weekstaat 2022 week 40

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			5,00	stuks	1.720,00	8.600,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal **€ 8.900,00**

Periodetotaal **€ 13.125,00**

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door

Handtekening

Weekstaat 21-11-2022 t/m 11-12-2022
Projectnr EU22-080
Projectnaam Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Opdrachtgever Gemeente Roerdalen
Contactpersoon [redacted]

Weekstaat 2022 week 47

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	1,00	1,00	1,00					3,00	stuks	1.720,00	5.160,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding			1,00					1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal € 5.460,00

Weekstaat 2022 week 49

Projectafronding

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0450	Projectafronding en opstellen proces verbaal van oplevering					1,00			1,00	stuks	480,00	480,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal € 480,00

Weekstaat	21-11-2022 t/m 11-12-2022
Projectnr	EU22-080
Projectnaam	Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen
Contactpersoon	[redacted]

Periodetotaal € 5.940,00

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door [redacted]

Handtekening

Weekstaat 24-10-2022 t/m 30-10-2022
Projectnr EU22-080
Projectnaam Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_OOO
Opdrachtgever Gemeente Roerdalen
Contactpersoon [redacted]

Weekstaat 2022 week 43

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			5,00	stuks	1 720,00	8 600,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal **€ 8.900,00**

Periodetotaal **€ 8.900,00**

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door [redacted]

Handtekening

Weekstaat 7-11-2022 t/m 20-11-2022
Projectnr EU22-080
Projectnaam Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Opdrachtgever Gemeente Roerdalen
Contactpersoon [redacted]

Weekstaat 2022 week 45

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	0,25	1,00	1,00	1,00	1,00			4,25	stuks	1 720,00	7 310,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal **€ 7.610,00**

Weekstaat 2022 week 46

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			5,00	stuks	1 720,00	8 600,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal **€ 8.900,00**

Weekstaat	7-11-2022 t/m 20-11-2022
Projectnr	EU22-080
Projectnaam	Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_000
Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen
Contactpersoon	[redacted]

Periodetotaal € 16.510,00

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door: [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door: [redacted]

Handtekening

Weekstaat	31-10-2022 t/m 6-11-2022
Projectnr	EU22-080
Projectnaam	Montfort - Gemeente Roerdalen - Montfort_Rioolreconstructie Zandstraat_OOO
Opdrachtgever	Gemeente Roerdalen
Contactpersoon	[redacted]

Weekstaat 2022 week 44

Uitvoeren Benaderen

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0400	Dagprijs Opsporingsteam OO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			5,00	stuks	1 720,00	8 600,00
	Algemene projectkosten											0,00

Project- en Staartkosten

Nummer	Omschrijving	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo	Totaal	Eenheid	Tarief	Totaal
PS0460	Projectbegeleiding					1,00			1,00	week	300,00	300,00
	Algemene projectkosten											0,00

Weektotaal	€ 8.900,00
Periodetotaal	€ 8.900,00

Datum

Goedgekeurd namens euroradar door [redacted]

Handtekening

Datum

Goedgekeurd namens Gemeente Roerdalen door [redacted]

Handtekening

JOS SMITZ
GRONDWERKEN B.V.

Hoofdstraat 46
6061 CE Posterholt
[redacted]

Gemeente Roerdalen
Schaapsweg 20
6077 CG ST. ODILIENBERG
[redacted]

Posterholt, 15-01-23

Klantnummer: 1442
Factuurnummer: 2023004

Werk: Aanleg van springlokatie Roerdalen.

Liebherr 916	14 uur	à EUR	87,50	EUR	1.225,00
Gezeefde zand leveren	175 ton	à EUR	18,00	EUR	3.150,00

Subtotaal	EUR 4.375,00
BTW 21%	EUR 918,75
Totaal	EUR 5.293,75

Netto te betalen binnen 14 dagen na factuurdatum.
Wij danken u voor uw gewaardeerde opdracht.

JOS SMITZ
GRONDWERKEN B.V.

Hoofdstraat 46
6061 CE Posterholt
[redacted]

Gemeente Roerdalen
Schaapsweg 20
6077 CG ST ODILIENBERG
[redacted]

Ingekomen
04 JUL 2022

Posterholt, 1-07-22

Klantnummer: 1442
Factuurnummer: 2022135

Werk: Explosieve opruiming

Liebherr 916	2 uur	à EUR	82,50	EUR	165,00
Vulzand	17 m3	à EUR	12,00	EUR	204,00

Subtotaal	EUR	369,00
BTW 21%	EUR	77,49
Totaal	EUR	446,49

Netto te betalen binnen 14 dagen na factuurdatum
Wij danken u voor uw gewaardeerde opdracht

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

datum 10 januari 2023
ons kenmerk 37857VLANG6-OP-002
behandeld door Iris Hesseling
uw brief van -
uw referentie -
bijlage(n) -
betreft Kostenoverzicht OOO plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
[redacted]
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

Geachte [redacted]

Hierbij sturen wij u een overzicht van de gemaakte kosten ten behoeve van het opsporen van ontplofbare oorlogsresten aan de Angsterweg te Vlodrop. Mocht u naar aanleiding van het onderstaande overzicht nog vragen hebben dan kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen.

Projectcode	Type onderzoek	Kosten	Factuur
VLANG2-OP	non-realtime oppervlaktedetectie	€ 2.300,00	→ 2022800024
VLANG3-OP	benaderwerkzaamheden 2145 5900	€ 8.045,00	→ 2022800047 + 2022800022
VLANG4-OP	non-realtime oppervlaktedetectie	€ 3.488,00	→ 2022800040
VLANG5-OP	benaderwerkzaamheden	€ 19.995,00	→ 2022800052
VLANG6-OP	benaderwerkzaamheden	€ 8.480,00	→ 1 →
Totaal		**€ 42.308,00**	
Extra kosten VLANG5/VLANG6			
Transport (aan- en afvoer) VTVS		€ 1.150,00	→ 2 →
Kosten VTVS		€ 4.900,00	→ 3 →
Overdracht EODD		€ 760,00	→ 4 →
Totaal		**€ 6.810,00**	

→ 2022800053

Met vriendelijke groet,

MSdekker

[redacted]
Directeur RAAP Opsporing Explosieven B.V.

RAAP OPEX
Pollaan 48 E/F
7202 BX Zutphen
T 0575 56 78 76
E opex@raap.nl
www.raap-opex.nl

vestiging Noord-Nederland
De Kiel 11
9206 BG Drachten
T 0512 58 91 40
E noord@raap.nl

vestiging Zuid-Nederland
De S. Lommanstraat 11
6004 AM Weert
T 0495 51 35 55
E zuid@raap.nl

vestiging West-Nederland
Le Pooleweg 5
2314 XT Leiden
T 071 576 81 18
E west@raap.nl

administratie
Leeuwenveldseweg 5b
1382 LV Weesp
Postbus 5059
1380 GB Weesp
T 0294 49 15 00
E opex@raap.nl
KvK 81463715
NL07 ABNA 0890 4435 56

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

FACTUUR

Factuurdatum	20 september 2022
Factuurnummer	202280024
Debiteurnummer	11584
Uw BTW-nummer	
Uw contactpersoon	[redacted]
Uw referentie	PO M22PU07138/YSM
Ons projectnummer	37260VLANG2-OP
Onze omschrijving	OOO Begeleiding plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

OMSCHRIJVING	BEDRAG (€)
Detectie onderzoek	2.300,00

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. 11584 - 202280024

SUBTOTAAL	€	2.300,00
BTW (21%)	€	483,00
TOTAAL	€	2.783,00

RAAP Opsporing Explosieven B.V.
Adres Leeuwenveldseweg 5b
Postcode 1382 LV
Plaats Weesp
Telefoon 0294 491500

BTW NL8621.04.087.B01
Registratie KvK Gooi- en Eemland 81463715
Bankrekening ABN Amro NL07 ABNA 0890 4435 56

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

FACTUUR

Factuurdatum	20 december 2022
Factuurnummer	202280047
Debiteurnummer	11584
Uw BTW-nummer	
Uw contactpersoon	[redacted]
Uw referentie	M22PU07484/JWV
Ons projectnummer	37346VLANG3-OP
Onze omschrijving	OOO begeleiding plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

OMSCHRIJVING	BEDRAG (€)
slottermijn 70% van € 7.150,	5.005,00
Overdracht munitie aan EOD	895,00

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. 11584 - 202280047

SUBTOTAAL	€	5.900,00
BTW (21%)	€	1.239,00
TOTAAL	€	7.139,00

RAAP Opsporing Explosieven B.V.
Adres Leeuwenveldseweg 5b
Postcode 1382 LV
Plaats Weesp
Telefoon 0294 491500

BTW NL8621 04 087 B01
Registratie KvK Gooi- en Eemland 81463715
Bankrekening ABN Amro NL07 ABNA 0890 4435 56

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

FACTUUR

Factuurdatum	2 september 2022
Factuurnummer	202280022
Debiteurnummer	11584
Uw BTW-nummer	
Uw contactpersoon	[redacted]
Uw referentie	M22PU07484/JWV
Ons projectnummer	37346VLANG3-OP
Onze omschrijving	OOO begeleiding plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

OMSCHRIJVING	**BEDRAG (€)**
1e termijnfactuur 30% van € 7.150,	2.145,00

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. 11584 - 202280022

SUBTOTAAL	€	2.145,00
BTW (21%)	€	450,45
TOTAAL	€	2.595,45

RAAP Opsporing Explosieven B.V.
Adres Leeuwenveldseweg 5b
Postcode 1382 LV
Plaats Weesp
Telefoon 0294 491500

BTW NL8621.04.087.B01
Registratie KvK Gooi- en Eemland 81463715
Bankrekening ABN Amro NL07 ABNA 0890 4435 56

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

FACTUUR

Factuurdatum	20 december 2022
Factuurnummer	202280048
Debiteurnummer	11584
Uw BTW-nummer	
Uw contactpersoon	[redacted]
Uw referentie	PO M22PU07926/YSM
Ons projectnummer	37391VLANG4-OP
Onze omschrijving	OOO detectieonderzoek plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

OMSCHRIJVING	**BEDRAG (€)**
Factuur conform offerte	3.488,00

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. 11584 - 202280048

SUBTOTAAL	€	3.488,00
BTW (21%)	€	732,48
TOTAAL	€	4.220,48

RAAP Opsporing Explosieven B.V.
Adres Leeuwenveldseweg 5b
Postcode 1382 LV
Plaats Weesp
Telefoon 0294 491500

BTW NL8621.04.087.B01
Registratie KvK Gooi- en Eemland 81463715
Bankrekening ABN Amro NL07 ABNA 0890 4435 56

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

FACTUUR

Factuurdatum	22 december 2022
Factuurnummer	202280052
Debiteurnummer	11584
Uw BTW-nummer	
Uw contactpersoon	[redacted]
Uw referentie	M22PU11499
Ons projectnummer	37461VLANG5-OP
Onze omschrijving	Benaderwerkzaamheden plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

OMSCHRIJVING	**BEDRAG (€)**
Factuur conform offerte	19.995,00

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. 11584 - 202280052

SUBTOTAAL	€	19.995,00
BTW (21%)	€	4.198,95
TOTAAL	€	24.193,95

RAAP Opsporing Explosieven B.V
Adres Leeuwenveldseweg 5b
Postcode 1382 LV
Plaats Weesp
Telefoon 0294 491500

BTW NL8621 04.087 B01
Registratie KvK Gooi- en Eemland 81463715
Bankrekening ABN Amro NL07 ABNA 0890 4435 56

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Vekoma Rides Manufacturing B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

FACTUUR

Factuurdatum	22 december 2022
Factuurnummer	202280053
Debiteurnummer	11584
Uw BTW-nummer	
Uw contactpersoon	[redacted]
Uw referentie	PO22PU11499
Ons projectnummer	37857VLANG6-OP
Onze omschrijving	Benaderwerkzaamheden plangebied Angsterweg te Vlodrop, gemeente Roerdalen

OMSCHRIJVING	BEDRAG (€)
Factuur conform offerte	8.480,00
Meerwerk: huur en aan/afvoer VTVS	6.050,00
Overdracht aan EOD	760,00

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum o.v.v. 11584 - 202280053

SUBTOTAAL	€	15.290,00
BTW (21%)	€	3.210,90
TOTAAL	€	18.500,90

RAAP Opsporing Explosieven B.V.
Adres Leeuwenveldseweg 5b
Postcode 1382 LV
Plaats Weesp
Telefoon 0294 491500

BTW NL8621.04.087.B01
Registratie KvK Gooi- en Eemland 81463715
Bankrekening ABN Amro NL07 ABNA 0890 4435 56

Guido Pietermans

Van: Info
Verzonden: vrijdag 23 december 2022 09:41
Aan: Financien Roerdalen
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Verzoek suppletieregeling t.a.v. OOO-werkzaamheden Angsterweg Vlodrop
Bijlagen: Factuur - 202280047 - 20-12-2022.pdf; Factuur - 202280048 - 20-12-2022.pdf; Factuur - 202280052 - 22-12-2022.pdf; Factuur - 202280053 - 22-12-2022.pdf; Raap Opex 202280022.pdf; 22091763.pdf

Urgentie: Hoog

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 december 2022 08:34
Aan: Info <Info@roerdalen.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: Verzoek suppletieregeling t.a.v. OOO-werkzaamheden Angsterweg Vlodrop
Urgentie: Hoog

T.a.v. dhr. [redacted]

Beste heer [redacted]

Middels deze mail doen wij u onze facturen toekomen welke betrekking hebben tot de OOO (Opsporing Ontplofte Oorlogsresten), welke we hebben laten uitvoeren in het licht van onze uitbreidingsplannen aan de Angsterweg te Vlodrop. We willen graag een beroep doen op de suppletieregeling en begrijpen dat u ons hiervoor van dienst kunt zijn.

Tevens in kopie staan [redacted] (contactpersoon van RAAP Opex, de uitvoerende partij van het OOO) en [redacted] (projectcoördinatie & architect, firma Phidias).

Graag ontvangen we uw ontvangstbevestiging.

Alvast bedankt en tevens prettige kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

VEKOMA

Schaapweg 18 | 6063BA Vlodrop
The Netherlands

Guido Pietermans

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 15:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Aanvulling vooronderzoek gemeente Roerdalen
Bijlagen: VLANG5_aangetroffen_OO_en_toebehoren.pdf; VLANG5_aangetroffen_OO_en toebehoren.pdf

Goedemiddag [redacted]

Hierbij de beloofde resultaten n.a.v. het onderzoek aan de Angsterweg te Roerdalen.

Bij verdere vragen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

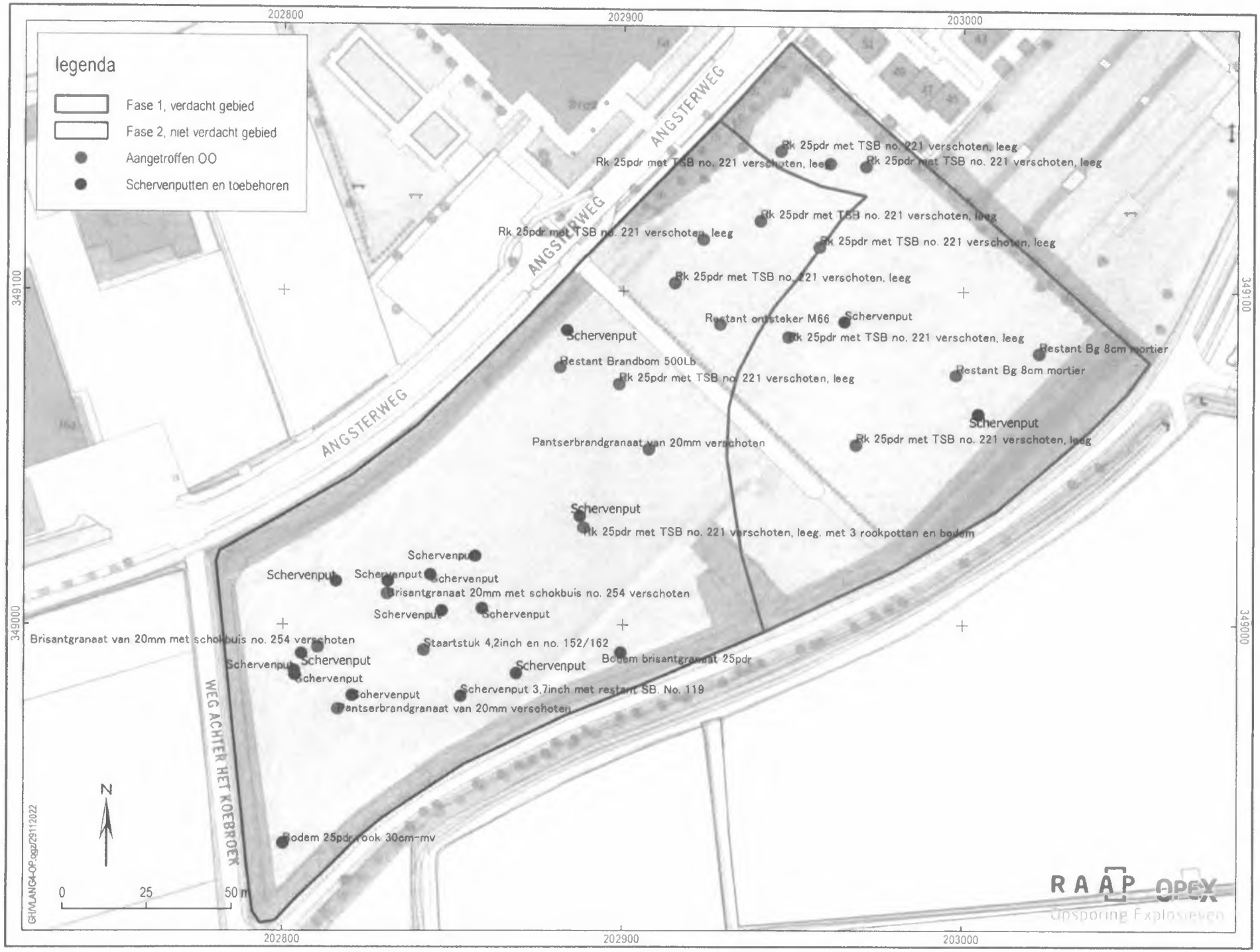
[redacted]
Senior deskundige OOO

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Pollaan 48 E/F
7202 BX Zutphen
Tel 0575-567085, mob 06-82649438
[redacted]

RAAP is op zoek naar nieuwe medewerkers in diverse functies. Toe aan een nieuwe uitdaging? Kijk dan eens op raap.nl/vacatures of klik hier en ga met ons in gesprek.

---------- DISCLAIMER ----------
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.


legenda
Fase 1, verdacht gebied
Fase 2, niet verdacht gebied
Aangetroffen OO
Schervenputten en toebehoren
202800
202900
203000
349100
349000
ANGSTERWEG
WEG ACHTER HET KOEBROEK
Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
Restant ontsteker M66
Schervenput
Restant Brandbom 500Lb
Restant Bg 8cm mortier
Pantserbrandgranaat van 20mm verschoten
Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg. met 3 rookpotten en bodem
Brisantgranaat 20mm met schokbuis no. 254 verschoten
Brisantgranaat van 20mm met schokbuis no. 254 verschoten
Staartstuk 4,2inch en no. 152/162
Bodem brisantgranaat 25pdr
Schervenput 3,7inch met restant SB. No. 119
Bodem 25pdr rook 30cm-mv
N
0
25
50 m
GH/MLANG4-OP.ggz/29112022
RAAP
OPEX
Opsporing Explosieven

Project	Angsterweg
Projectnur	VLANGS-OP
Veld	002-2
Datum	29-nov

RAAP OPEX

Objectnr.	X Coördinaa	Y Coördinaa	Opmerkingen
6	203022.432	349081.550	Restant Bg 8cm mortier
10	202940.349	349120.857	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
19	202815.701	349013.004	Schervenput
21	202923.518	349115.399	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
32	202971.306	349137.363	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
37	202960.814	349138.251	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
37	202915.196	349102.484	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
46	202946.272	349141.898	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
50	202883.411	349088.347	Schervenput
54	202898.828	349072.002	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
61	202965.094	349091.103	Schervenput
57	202881.335	349076.804	Restant brandbom 500Lb
74	202803.449	348986.531	Schervenput
75	202816.267	348975.075	Pantserbrandgranaat van 20mm verschoten
77	202820.453	348979.165	Schervenput
79	203004.562	349063.111	Schervenput
80	202887.356	349032.781	Schervenput
81	202888.446	349029.342	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg. met 3 rookpotten en bodem
81	202805.543	348991.545	Schervenput
84	202810.323	348993.407	Brisantgranaat van 20mm met schokbuis no. 254 verschoten
88	202907.637	349052.653	Pantserbrandgranaat van 20mm verschoten
96	202968.645	349053.964	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
106	202928.536	349090.168	Restant ontsteker M66
113	202948.637	349086.400	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
121	202830.726	349009.316	Brisantgranaat 20mm met schokbuis no. 254 verschoten
123	202830.961	349013.067	Schervenput
125	202846.778	349004.209	Schervenput
127	202843.462	349015.071	Schervenput
147	202858.629	349004.910	Schervenput
155	202841.498	348992.620	Staartstuk 4,2inch en no. 152/162
159	202852.343	348978.936	Schervenput 3,7inch met restant SB. No. 119
191	202997.975	349074.839	Restant Bg 8cm mortier
209	202957.713	349113.141	Rk 25pdr met TSB no. 221 verschoten, leeg
218	202800.289	348934.433	Bodem 25pdr rook 30cm-mv
228	202868.732	348985.718	Schervenput
236	202899.431	348991.800	Bodem brisantgranaat 25pdr
249	202803.645	348985.275	Schervenput
257	202856.628	349020.727	Schervenput

Munitieregistratie en overdrachtsformulier EOD

RAAP OPEX
Opsporing Explosieven

Project	Angsterweg	**Plaats**	Vlodrop
Projectcode	VLANG2-OP	**Gemeente**	Roerdalen
UO nummer	2022.1836	**Opdrachtgever**	Vekoma

Soort OO en wapeningstoestands	**Nationaliteit**	**Aantal**	**NEM gr.**	**Cat.**
Restant Brisantgranaat 8 cm mortier zonder ontsteker, verschoten	D	2	750	B2
Restant ontsteker Wgr ZT	D	1	0	B6
Rookgranaat 25 ponder met TSB No. 221, verschoten en leeg	GB	10	0	B3
Rookpot 25 ponder, verschoten	GB	3	0	B3
Restant bodembuis M66, verschoten	US	1	0	B6
Pantserbrandgranaat 20mm, verschoten	GB	2	10	B3
Brisantgranaat 20mm met SB No. 254, verschoten	GB	2	30	B1
Staatstuk 4.2 inch, verschoten	GB	1	0	B
Restant SB No. 152/162, verschoten	GB	1	0	B6
	Totaal	**23**	**790**	

Senior deskundige OOO
Naam: [redacted]jk Datum: 23-[redacted]1-2022

Ploegcommandant EOD
Naam: Datum:

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **: 6**

Onderwerp **:** Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38 Vlodrop

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 6 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Ja**

2. Wijze van agendering voor de raad **Hamerstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:

Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. Het bestemmingsplan 'Etsberg 38 Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 4 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-029086
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38, Vlodrop
Datum:	24 januari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. Het bestemmingsplan 'Etsberg 38 Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 4 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen; 2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Raadsbesluit 2. Verbeelding 3. Regels 3.1 Bijlage 1 regels – Staat van bedrijfsactiviteiten 3.2 Bijlage 2 regels – LKM Tabel 3.3 Bijlage 3 regels - Landschapsplan 4. Toelichting 4.1 Aerius – sloopfase 4.2 Aerius – verbouwfase 4.3 Aerius – gebruiksfase 4.4 Landschappelijk inpassingsplan 4.5 Flora en fauna onderzoek 4.6 Verkennend bodemonderzoek

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38, Vlodrop

2. Inleiding

Op de locatie Etsberg 38 in Vlodrop is een voormalige agrarische bedrijfslocatie gelegen die momenteel niet meer als zodanig in gebruik is. Op het perceel is een bedrijfswoning gelegen met diverse (deels gedateerde) voormalige bedrijfsgebouwen.

De toekomstige eigenaar is voornemens om op deze locatie te gaan wonen. De bestaande woning zal (met behoud van de karakteristiek kenmerken) worden gerenoveerd en verduurzaamd. Daarnaast wordt er een mantelzorgwoning gerealiseerd in de bestaande bebouwing. Daarmee kan de huidige bewoonster van de woning op de locatie blijven wonen en de noodzakelijke zorg ontvangen van de nieuwe bewoners van de gerenoveerde woning. Omdat deze mantelzorgvoorziening vergunningsvrij kan worden gerealiseerd maakt deze geen deel uit van dit ontwerp-bestemmingsplan. Verder is initiatiefnemer voornemens om een bedrijf aan huis te starten in de vorm van een yoga en trainingsruimte. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Etsberg 38 Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 4 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan
De locatie Etsberg 38 in Vlodrop is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. De locatie kent daarbij de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. Het is niet toegestaan om op deze locatie te wonen zonder dat er een agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd. Dergelijk gebruik wordt wel door de initiatiefnemer beoogd. Door de bestemming te wijzigen naar 'Wonen-Buitengebied' wordt het gewenste gebruik mogelijk gemaakt. Tevens kan op basis van artikel 40.1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' een bedrijf aan huis worden geëxploiteerd als voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

In het geldende bestemmingsplan is in de basis een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een agrarische functie te wijzigen in een woonfunctie. Deze wijziging is mogelijk met inachtneming van de voorwaarden die daarbij opgenomen zijn. In principe zijn de gestelde voorwaarden voor de wijziging randvoorwaardelijk voor het wijzigen van de bestemming. Een van de voorwaarden houdt in dat voldaan moet worden aan het Kwaliteitsmenu behorende bij de regels van het bestemmingsplan. Dit is het echter nog het kwaliteitsmenu dat is vastgesteld bij de structuurvisie Roerdalen 2030. Inmiddels kennen we de Omgevingsvisie Roerdalen 2050. Daarbij is het oude kwaliteitsmenu vervangen door een nieuw kwaliteitskader. Voor de vervolgfunctie naar wonen is voor het buitengebied een nieuwe regeling opgenomen. Hieronder zijn de verschillen weergegeven.

Oud - LKM Structuurvisie	**Nieuw - Kwaliteitskader Omgevingsvisie**
Uitgangspunt is dat gebruik van de bestaande woning mag worden voortgezet. Vermindering bouwvlak en bebouwing max 500 m2.	*Uitgangspunt is dat de bestaande woning mag worden voortgezet. Verminder bouwvlak. Bebouwing tot max 750 m2.*

Concreet betekent dit dus dat op basis van het huidige beleid meer voormalige bedrijfsbebouwing kan worden behouden. Om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid moet echter voldaan worden aan de oude regeling. Het gevolg daarvan is dat als initiatiefnemer gebruik wil maken van de nieuwe regeling een bestemmingsplan moet worden opgesteld daar waar in de oude regeling volstaan kan worden met een wijzigingsplan. Dit betekent dat hij een wijzigingsprocedure kan doorlopen waarbij hij aan de LKM tabel moet voldoen of een bestemmingsplanprocedure kan doorlopen waarbij hij moet voldoen aan het kwaliteitskader uit de nieuwe Omgevingsvisie. De initiatiefnemer is op de verschillen gewezen en heeft uiteindelijk gekozen voor een bestemmingsplanherziening. Op basis daarvan is onderhavig bestemmingsplan opgesteld waarbij dus maximaal 750 m2 bebouwing kan worden behouden.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Een agrarisch bedrijf in een dergelijk waardevol gebied is waarschijnlijk niet toekomstbestendig. In dat opzicht past een woonfunctie met een bedrijf aan huis dat zich richt op bezinningstoerisme veel beter bij de omgeving dan de huidige functie. Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is een ontwerp-bestemmingsplan met plantoelichting opgesteld (bijlage 2, 3 en 4). Uit deze ruimtelijke motivering blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor de inhoudelijke afwegingen wordt verwezen naar het ontwerp-bestemmingsplan in de bijlage.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 4 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen dit plan.

1.4 De toelichting is aangevuld op de motivering van het aspect stikstof
Gelet op recente jurisprudentie op het gebied van stikstof zijn de aerius-berekeningen aangepast en aangevuld. Dit heeft verder geen inhoudelijke consequenties voor het plan. De aerius-berekeningen zijn toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om die reden om het plan gewijzigd vast te stellen.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Financiën

Initiatiefnemer heeft de noodzakelijke planstukken voor eigen rekening opgesteld. Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

7. Communicatie

Conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3:8 Wet ruimtelijke ordening wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt in het (digitale) gemeenteblad. De plannen zullen verder voor een ieder beschikbaar zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl en het Servicepunt Roerdalen.

8. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Het voorliggende bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

9. Bijlagen

Noem en nummer hier de bijlagen.

1. Raadsbesluit
2. Verbeelding
3. Regels

3.1 Bijlage 1 regels – Staat van bedrijfsactiviteiten
3.2 Bijlage 2 regels – LKM Tabel
3.3 Bijlage 3 regels - Landschapsplan

4. Toelichting

4.1 Aerius – sloopfase
4.2 Aerius – verbouwfase
4.3 Aerius – gebruiksfase
4.4 Landschappelijk inpassingsplan
4.5 Flora en fauna onderzoek
4.6 Verkennend bodemonderzoek

Sint Odiliënberg, 24 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2023/03/30/06**

Zaaknummer:Z22-029086
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Etsberg 38, Vlodrop

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 januari 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

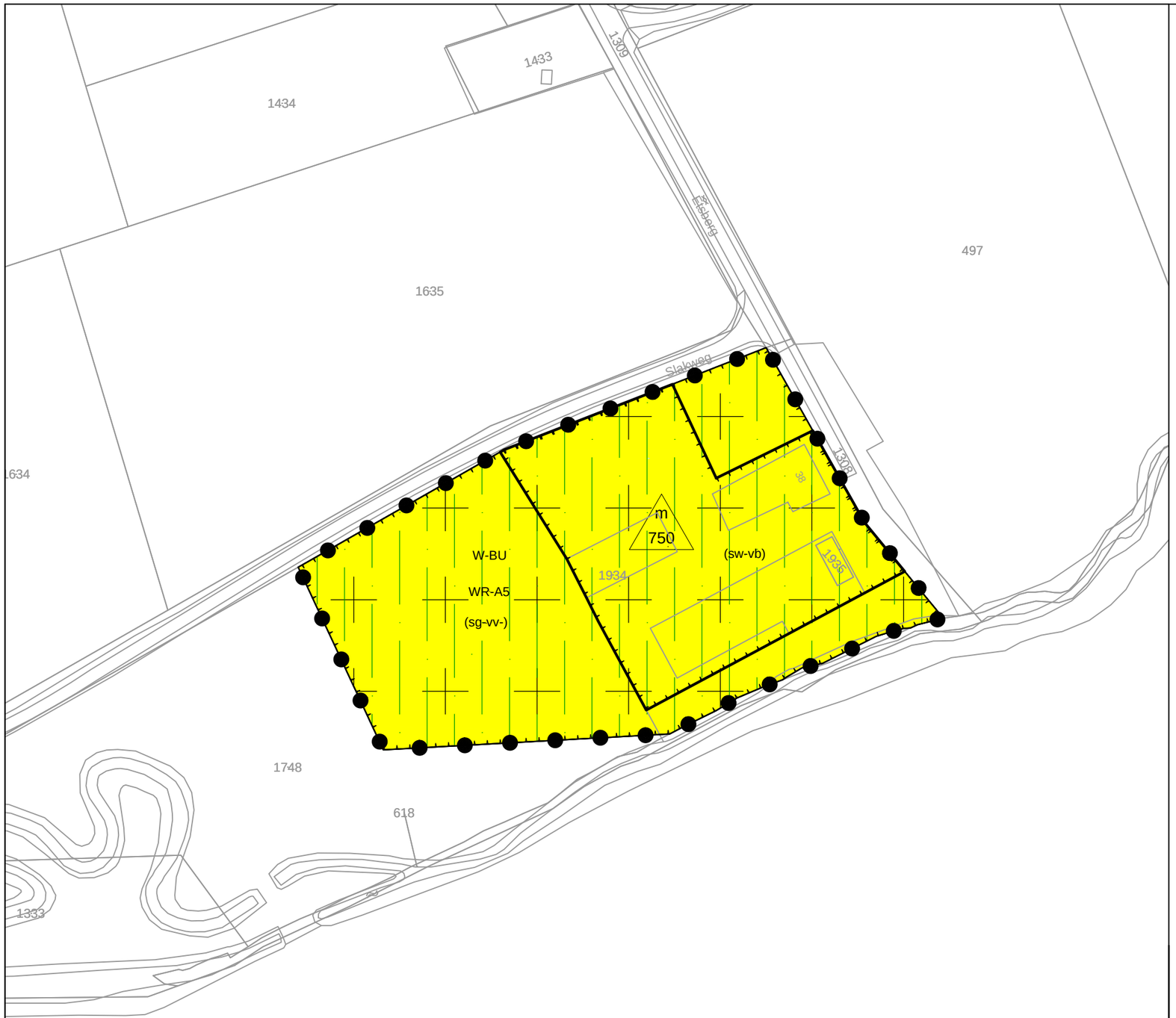
1. Het bestemmingsplan 'Etsberg 38 Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 4 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

W-BU — Wonen - Buitengebied

Dubbelbestemmingen

WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - roerdalslenk III

Functieaanduidingen

(sg-vv-) — specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting -1

(sw-vb) — specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

m 750 — maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken (m2)

verklaring

8 — ondergrond

bestemmingsplan "Etsberg 38 Vlodrop"
Gemeente Roerdalen

N

idn:	NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-OW01	datum:	14-09-2022
schaal:	1:1000	kaartblad:	1 van 1
formaat:	A3		
status:	ontwerp		

Digireg
Creating meaningful insights

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 99
www.bureauleefomgeving.nl

bureau leefomgeving

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDENDE REGELS 2

Artikel 1 Begrippen 2

Artikel 2 Wijze van meten 8

2. BESTEMMINGSREGELS 10

Artikel 3 Wonen – Buitengebied 10

Artikel 4 Waarde – Archeologie – 5 14

3. ALGEMENE REGELS 16

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 16

Artikel 6 Algemene bouwregels 17

Artikel 7 Algemene gebruiksregels 19

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 20

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 21

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 23

Artikel 11 Overige regels 24

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS 25

Artikel 12 Overgangsrecht 25

Artikel 13 Slotregel 26

BIJLAGE

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Kwaliteitsmenu

Bijlage 3: Landschapsplan

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan 'Etsberg 38 Vlodrop' met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01 van de gemeente Roerdalen.

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 afhankelijke woonruimte
bijbehorende bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.6 antennedrager
een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.7 antenne-installatie
een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.8 archeologische waarde
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis.

1.9 bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 bebouwingspercentage
het op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage tot waar het bouwperceel maximaal mag worden bebouwd, of wanneer dat in deze regels uitdrukkelijk is bepaald, het percentage tot waar het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.

1.11 bedrijf-aan-huis
de uitoefening aan huis van bedrijfsactiviteiten die vanwege hun kleinschalige omvang en geringe invloed op de omgeving kunnen worden uitgeoefend in een gedeelte van de woning, door diegene die ter plaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.12 bedrijfs- of dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.13 bed & breakfast
een accommodatie voor recreatief nachtverblijf in een (bedrijfs)woning.

1.14 beperkt kwetsbaar object
beperkt kwestbaar object zoals vermeld in art. 1 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.15 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen
afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.16 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 Bevi-inrichting
bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.19 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.20 bijbehorend bouwwerk
uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.21 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of het veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.22 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk
Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 bouwwerk, geen gebouw zijnde
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond dat een niet voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 bungalow
een gebouw c.q. een gedeelte ervan om uit recreatieve redenen tijdelijk (minder dan 180 dagen per jaar van 365 dagen) in te overnachten.

1.29 camping
een kampeerterrein voor kampeermiddelen al dan niet met voorzieningen voor dagrecreatieve activiteiten met nachtverblijf en daaraan ondergeschikte horeca.

1.30 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.31 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Een en ander met inbegrip van:
a. afhaal- en bezorgcentra met dien verstande dat er geen dranken en/of spijzen ter plaatse genuttigd worden;
b. internetwinkels waar goederen via internet te koop aangeboden worden waarbij de koopovereenkomst overwegend via elektronische weg tot stand komt en er goederen ter plaatse opgeslagen, uitgestald en/of geleverd worden.

1.32 dienstverlening
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen.

1.33 evenement
een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak met bijbehorende voorzieningen waaronder in ieder geval parkeren.

1.34 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.35 gevoelige objecten
woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.36 groene en blauwe diensten
het leveren van prestaties gericht op realisatie van maatschappelijke wensen op terreinen als natuur, landschap, waterbeheer en recreatief medegebruik, waarbij de bestemming gehandhaafd blijft.

1.37 groepsrisico
groepsrisico zoals vermeld in art. 1 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.38 hekwerk
een afscheiding van hout of metaal met openingen, zoals gaaswerk, waar doorheen gekeken kan worden.

1.39 huisperceel
een perceel grenzend aan de woning.

1.40 huishouden
Eén of meer personen die in vast verband samenleven en waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid.

1.41 hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken.

1.42 internetwinkel
winkel waar goederen via internet te koop aangeboden worden waarbij de koopovereenkomst overwegend via elektronische weg tot stand komt en er geen goederen ter plaatse opgeslagen, uitgestald en/of geleverd worden.

1.43 kampeermiddelen
niet als een bouwwerk aan te merken vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.44 kap
de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°.

1.45 kwaliteitsmenu
het kwaliteitsmenu zoals opgenomen in de Structuurvisie 'Roerdalen 2030' zoals vastgesteld op 20 december 2012.

1.46 kas
een bouwwerk van glas of ander licht doorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 2,5 m of meer, trek, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

1.47 kleinschalig kamperen
kamperen op een kampeerterrein voor maximaal 40 kampeermiddelen, niet zijnde permanente kampeermiddelen, gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

1.48 kwaliteitsmenu
het kwaliteitsmenu zoals opgenomen in de Structuurvisie 'Roerdalen 2030' zoals vastgesteld op 20 december 2012.

1.49 kwetsbaar object:
kwetsbaar object zoals vermeld in art. 1 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.50 maatschappelijke voorzieningen
voorzieningen op het gebied van welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, sport, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang, openbaar bestuur en andere openbare en sociale voorzieningen.

1.51 mantelzorg
intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.52 milieuhygiënisch inpasbaar

een ontwikkeling is milieuhygiënisch inpasbaar indien is aangetoond dat:

a. voor milieu gevoelige functies een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
b. omliggende bedrijven niet onevenredige in hun activiteiten worden aangetast;
c. er geen sprake is van significant negatief effecten op Natura 2000-gebied(en);
d. nieuwe functies binnen de ecologische hoofdstructuur niet schadelijk zijn voor de natuur;
e. bij het toestaan van nieuwe geluidsgevoelige functies dient te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarden of de vastgestelde hogere grenswaarde;
f. bij het toestaan van nieuwe geurgevoelige functies wordt voldaan aan de wettelijke geurnormen of vastgestelde hogere geurnorm;
g. er geen nieuwe kwetsbare objecten binnen 10-6-contour worden gerealiseerd;
h. nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt indien hiertoe gewichtige redenen voor aanwezig zijn;
i. de luchtkwaliteit geschikt is voor de gewijzigde functie;
j. de toename verhard van oppervlak wordt gecompenseerd;
k. de capaciteit van de omliggende wegen voldoende is voor veilige afwikkeling van de verkeerstoename;
l. de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
m. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de in bijlage 2 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu.

1.53 monument

een bouwwerk of terrein dat van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde.

1.54 nevenfunctie

een of meer (bedrijfsmatige) activiteiten in combinatie met en ondergeschikt aan de uitoefening van het ter plaatse en bij wijze van hoofdfunctie uitgeoefende (agrarische) bedrijf/wonen.

1.55 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.56 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.57 pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.58 peil

a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

1.59 perceel

een stuk grond dat eenzelfde gebruik heeft en is omgeven door een duidelijk herkenbare grens in de vorm van bijvoorbeeld heggen, afrasteringen, sloten of greppels.

1.60 permanente bewoning

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

1.61 recreatiewoning
een (deel van een) gebouw die blijkens de bestemming is bedoeld voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.62 stacaravan
een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.63 standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten
de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels.

1.64 steilrand
een strook grond, die gekenmerkt wordt door een relatief groot hoogteverschil over een korte afstand.

1.65 verkoop-aan-huis van lokale producten
verkoop van producten als nevenfunctie bij een (agrarisch) bedrijf van zelf geproduceerde of uit de plaatselijke regio afkomstige producten.

1.66 verticale bouwdiepte
de diepte van een gebouw onder de grond of deels onder de grond (half verdiept).

1.67 voorgevel
de gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen in de voorgevelrooilijn.

1.68 voorgevelrooilijn
denkbeeldige lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en)/is/zijn gesitueerd en die is/zijn gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens.

1.69 vrijstaande woning
een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw.

1.70 Wgh-inrichting
bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.71 windturbine
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.72 wonen
Huisvesting waarbij de bewoner(s) van een woning gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen.

1.73 woning
Een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen, waaronder bijvoorbeeld een eigen toegang, toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel.

1.74 wooneenheid
een woning zoals opgenomen in lid 1.70

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de verticale bouwdiepte van een bouwwerk
vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de onderste afgewerkte vloer.

2.7 de hoogte van een windturbine
Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.8 ondergeschikte bouwdelen
bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, ondergeschikte dakkapellen en gevelopbouwen, gevelen kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, onder voorwaarde dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt, en de totale oppervlakte van de overschrijding niet meer dan 6 m²

2.9 afstand
de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn; ondergeschikte bouwdelen worden hierbij niet meegenomen.

2.10 bouwhoogte van een antenne-installatie
1. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
2. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.11 breedte, lengte en diepte van een gebouw
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

2.12 bruto vloeroppervlak

de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van alle bouwlagen, dus inclusief bijvoorbeeld ingesloten buitenruimte, trappen, liftkokers, installatieruimten, enz.

2.13 aanvullende meetregels

Bij het meten gelden de volgende aanvullende regels:

a. het peil voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. het peil in andere gevallen: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Wonen – Buitengebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Buitengebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Wonen;

Met de daarbij behorende:

b. voorzieningen, zoals erven, tuinen, speelvoorzieningen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, recreatieve paden en toegangswegen;
c. de in tabel 3.1 vermelde toegestane nevenfuncties.

Tabel 3.1

Nevenfunctie	**Maximum aantal m^2**	
	Gronden in gebruik voor nevenfunctie	**Bebouwing in gebruik voor nevenfunctie**
Beroep-aan-huis	-	Max. 1/3 van de woning en bijbehorende bouwwerken
Bed & breakfast	-	Max. 8 slaapplaatsen verdeeld over max. 3 kamers
Groene en blauwe diensten	-	-

- niet van toepassing

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat erf- of terreinafscheidingen ook buiten het bouwvlak uitsluitend binnen de woonbestemming gerealiseerd mogen worden;
c. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt ten hoogste 1 tenzij door middel van een maatvoeringaanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' anders is aangegeven;
d. tevens geldt het bepaalde in tabel 3.2

Tabel 3.2

	Max. oppervlak	**Max. inhoud**	**Max. goothoogte**	**Max. bouwhoogte**
woning		1.000 m^3	6 m	9 m
bijbehorende bouwwerken	100 m^2*	-	3,5 m	6,5 m
erf- of terreinafscheidingen binnen het bouwvlak: - voor de voorgevelrooilijn - overige plaatsen	-	-	-	 1 m 2 m
erf- en terreinafscheidingen buiten bouwvlak	-	-	-	1,2 m
lichtmasten bij paardenbakken	-	-	-	5 m

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	-	3 m

* tenzij anders is aangegeven door middel van de maatvoeringaanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' of 'maximum bebouwingspercentage'.
- = niet van toepassing

met dien verstande dat:

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing' geldt het volgende:
   1. het bestaande oppervlak aan bebouwing is toegestaan;
   2. het uitbreiden van bestaande bebouwing, niet zijnde de woning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is in geen geval toegestaan;
   3. in afwijking van het bepaalde onder 2 geldt dat nieuwbouw van bestaande bebouwing, niet zijnde de woning en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is toegestaan mits 50% van de bebouwing wordt gesloopt en met een maximum oppervlakte van 750 m²;

3.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:
   1. de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor hun mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw of de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor het geven van mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw;
   2. op het bouwvlak geen tweede zelfstandige woning ontstaat;
b. paardenbakken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - Voorwaardelijke verplichting – 1' mogen de gronden alleen gebruikt worden ten behoeve van de bestemming indien het erfrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 3 binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gerealiseerd is en instandgehouden wordt.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 onder c ten behoeve van het toestaan van een of meer nevenfuncties zoals opgenomen in tabel 3.3, met inachtneming van het volgende:

a. nevenfuncties die niet in bebouwing plaatsvinden mogen buiten de bebouwing maar binnen het bouwvlak plaatsvinden;
b. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
c. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
d. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan;
e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van nevenfuncties mag niet onevenredig groot zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nevenactiviteit;
h. horeca is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nevenactiviteit;
i. ten aanzien van de nevenfunctie kleinschalig kamperen geldt tevens het volgende:
   1. in uitzondering op het gestelde onder a is kleinschalig kamperen buiten het bouwvlak, mits aansluitend aan het bouwvlak binnen de woonbestemming, toegestaan met dien verstande dat indien is aangetoond dat dit niet mogelijk is, kleinschalig kamperen binnen een zone van 25 m vanaf de grens van het bouwvlak is toegestaan;

2. kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan in de periode 15 maart tot en met 31 oktober;
3. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen bedraagt ten hoogste 40;
4. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt ten minste 5 m, met dien verstande dat deze afstand niet van toepassing is voor kampeermiddelen die aaneengeschakeld zijn;
5. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in bijlage 2 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu.

Tabel 3.3

Nevenfunctie	**Maximum aantal m^2**	
	Gronden in gebruik voor nevenfunctie	**Bebouwing in gebruik voor nevenfunctie**
Bedrijf-aan-huis	-	Max. 1/3 van de woning en bijbehorende bouwwerken
Kleinschalig kamperen*	-	-
Inpandige stalling van ABC-goederen voor particulieren	-	Max. 500 m^2
Paardenbakken buiten het bouwvlak, mits gelegen binnen een zone van 25 m van het bouwvlak	-	-

* uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing'

- = niet van toepassing

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

3.5.1 Ten behoeve van vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming 'Wonen – Buitengebied' zodanig wijzigen dat de in tabel 3.4 genoemde vervolgfuncties zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. de bestemming wordt gewijzigd in een op de vervolgfunctie toegesneden bestemming;
b. na de bestemmingswijziging dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft;
c. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient zoveel mogelijk overtollige bebouwing gesloopt te worden;
d. buitenopslag is niet toegestaan;
e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties mag niet onevenredig groot zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
f. parkeren dient landschappelijk te worden ingepast en binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nieuwe hoofdbestemming;
h. een camping is toegestaan tot ten hoogste 40 standplaatsen voor kampeermiddelen;
i. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
j. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
k. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – 1', 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden – 2' of 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden' mits grenzend aan deze bestemming(en);
l. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 2 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu.

Tabel 3.4

Gronden grenzend aan de bestemming	**Vervolgfuncties**
A-LOG	Geen
AW-L1	- recreatie - toerisme - zorg
AW-L2	Geen
AW-NL	- recreatie - toerisme - zorg

Artikel 4 Waarde – Archeologie – 5

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie – 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde – Archeologie – 5' mede bestemde gronden.

4.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 4.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing:

a. op bebouwing die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan de volgende twee voorwaarden:
    1. de oppervlakte van de bebouwing maximaal 1.000 m² bedraagt;
    2. de ondergrondse bouwdiepte max. 40 cm bedraagt;
b. op de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 4.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd door middel van het verbinden van voorschriften aan het besluit om af te wijken.

4.3.2 Beperkingen

Het bevoegd gezag kan het besluit om af te wijken onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan het besluit verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.3.3 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluiten om af te wijken kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een besluit om af te wijken archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan het besluit moeten worden verbonden.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om op de voor 'Waarde – Archeologie – 5' aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

a. de bodem met meer dan 1 m op te hogen boven het bestaande maaiveld;
b. het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
c. het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
d. de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
e. de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
f. het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
g. andere grondbewerkingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld.

4.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het in lid 4.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

a. de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 1.000 m²; en het werken of werkzaamheden betreft waarbij de bodem tot ten hoogste 40 cm onder het bestaande maaiveld wordt geroerd; of
b. de werken en of werkzaamheden het normale onderhoud betreffen; of
c. de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan; of
d. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; of
e. de werken en werkzaamheden het archeologisch onderzoek betreffen.

4.4.3 Toetsingscriteria

De vergunning wordt verleend, indien de in 4.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

4.4.4 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de vergunning onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige, omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Waarde – Archeologie – 5' geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op basis van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
   1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
   2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

6.2 Afstand van bebouwing tot verharde wegen

a. Binnen het bouwvlak moet de bebouwing op een afstand van ten minste 10 m van de as van een verharde weg met een breedte van 10 m of minder worden gebouwd of op een afstand van ten minste 15 m van de as van een verharde weg breder dan 10 m.

b. Met dien verstande dat:
   1. voor bebouwing, dat bij of krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan gevolgde de bestemming is toegelaten, maar waarvan de afstand tot de as van de weg kleiner is dan onder a genoemd, geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

6.3 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

6.3.1 Parkeernormen

In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in CROW publicatie 317, dan wel de opvolger dan die regel) worden nageleefd.

6.3.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 6.3.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen minimaal 1,80 m bij 5,00 m bedragen.

6.3.3 Laad- en losruimte

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

6.3.4 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.3.1 en 6.3.3 indien aangetoond is door initiatiefnemer dat in de directe omgeving (een straal van circa 100 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en de openbare ruimte niet onevenredig wordt belast.

6.3.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

a. Het gebruik of laten gebruiken van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
b. Het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning is niet toegestaan.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Milieuzone – roerdalslenk III

8.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – Roerdalslenk III' gelden voor die gronden in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald de navolgende aanvullende regels.

8.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - roerdalslenk III' is het niet toegestaan om:

8.1.1 boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;

8.1.2 de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

8.1.3 Uitzonderingen

De in artikel 8.1.2 gestelde verboden gelden niet voor:

a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

Indien er bij de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, dienen de doorboorde weerstand biedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, te worden afgedicht met klei of bentoniet.

8.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de verboden in dit artikel.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.2 Hogere erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 teneinde hogere erf- en terreinafscheidingen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
b. hogere erf- en terreinafscheidingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.3 Schuilgelegenheden voor hobbydieren

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels ten behoeve van het realiseren van schuilgelegenheden voor hobbydieren met in achtneming van het volgende:

a. Afwijken kan alleen binnen de geldende bestemmingen:
    1. Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1
    2. Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2
    3. Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
b. Een schuilgelegenheid kan alleen worden opgericht voor het bieden van een gelegenheid tot schuilen van hobbymatig gehouden dieren. Dit houdt dus in dat dieren die gebruik gaan maken van de schuilgelegenheid niet gebruikt worden voor bedrijfsmatige activiteiten of in een bedrijfsmatige context.
c. Het is niet toegestaan een stal te realiseren voor de (semi-)permanente stalling van dieren.
d. Het is niet toegestaan om stro, voer of andere materialen op te slaan in of nabij de schuilgelegenheid op het perceel.
e. De mogelijkheid tot afwijking geldt alleen voor die percelen die als geheel gelegen zijn in de gemeente Roerdalen.
f. Een schuilgelegenheid op een huisperceel dient binnen het bouwvlak behorend bij het huisperceel en binnen de geldende bebouwingsregels te worden gerealiseerd
g. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend onder de voorwaarden dat:
    1. de karakteristieke openheid van het landschap niet in het geding komt;
    2. de schuilgelegenheid geen onevenredige afbreuk doet aan bestaande landschappelijke en natuurlijke of cultuurhistorische waarden.
h. Afhankelijk van de grootte van het perceel wordt een bepaalde maximale oppervlakte van de schuilgelegenheid toegestaan. Hierbij wordt de volgende verdeling aangehouden:
    1. op een perceel tot 5.000 m² een schuilgelegenheid van maximaal 20 m²,
    2. op een perceel van 5.000 tot 10.000 m² een schuilgelegenheid van maximaal 25 m²,
    3. op een perceel van 10.000 en meer een schuilgelegenheid van maximaal 30 m².
i. Een schuilgelegenheid mag maximaal de volgende maatvoeringen hebben:
    1. de goothoogte bedraagt maximaal 2,5 meter;
    2. de nokhoogte bedraagt maximaal 3 meter.

j. Een schuilgelegenheid dient te worden gesitueerd aan de randen van het perceel, nabij bestaande bosschages, houtwallen, begroeiingen of erfafscheidingen, of in de hoek van een perceel bij voorkeur aansluitend bij bestaande opstanden.
k. Een schuilgelegenheid dient ruimtelijk en landschappelijk te worden ingepast.
l. De schuilgelegenheid dient te zijn gebouwd van hout.
m. De schuilgelegenheid mag niet bestaan uit stalen (damwand) profielen, gemetselde of anderszins stenen muren, kunststof of golfplaten.
n. De landschapsdeskundige van de gemeente zal altijd een oordeel moeten geven over de uitstraling van een schuilgelegenheid.
o. De schuilgelegenheid mag enkel de volgende kleuren hebben: naturel/houtkleur, bruin of donkergroen.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
    3. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met ten hoogste 10%;
b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan ‘Etsberg 38 Vlodrop.

Staat van Bedrijfsactiviteiten – Roerdalen

Versie 1.0 – 30 oktober 2015

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:												
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
			DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID													
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen													
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G	
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G	
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG													
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2A: HET LKM+ PER RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN HET BUITENGEBIED / BUITEN RODE CONTOUR

Ruimtelijke ontwikkeling/LKM module	Structuurvisie	LKM	Verplichte basiskwaliteit LKM	Aanvullende kwaliteit LKM	LKM+ bijdrage
1. **Landgoederen (bebouwing/verharding t.b.v. wonen):**	Par. 4.3, blz. 28 (nieuwvestiging niet toegestaan)	Par. 6.4, blz. 40			
a) nieuwvestiging (Rood voor Groen)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 100 per m2 nieuwe bebouwing/€1 per m2 nieuw gebruik (3*)
2. **Gebiedseigen recreatie en toerisme:**	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.5, blz. 43			
a) nieuwvestiging			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Richtlijn compensatie verhouding 1:5	Zie LKM
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Richtlijn compensatie verhouding 1:5	Zie LKM
3. **Niet-gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)**	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.6, blz. 45			
a) nieuwvestiging			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 25 per m2 b.v.o. (grootschalige leisure € 50)	Zie LKM
b) uitbreiding past in BP (1*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 25 per m2 b.v.o. (grootschalige leisure € 50)	Zie LKM
4. **Agrarische (en agrarisch aanverwante) bedrijven:**	Par. 4.6, blz. 40 (nieuwvestiging is alleen in het LOG toegestaan. Verplaatsing naar een andere locatie is wel toegestaan)	Par. 6.7, blz. 47			
a) Nieuwvestiging/verplaatsing			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG)) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (AW-L1, AW-L2, AW-NL) € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (A-LOG, AW-L1, AW-L2) (4*)
b) uitbreiding binnen bouwvlak			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat A-LOG			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (4*)
d) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat AW-L1, AW-L2, AW-NL			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (4*)
e) uitbreiding buiten bouwvlak boven referentiemaat ongeacht gebied			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak (LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak.(AW-L1, AW-L2, AW-NL) € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (4*)
5. **Glastuinbouw:**	Par. 4.6, blz. 40 (nieuwvestiging en uitbreiding boven referentiemaat niet toegestaan)	Par. 6.8, blz. 51			
a) nieuwvestiging			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding binnen bouwvlak			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat ongeacht gebied			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak
d) uitbreiding buiten bouwvlak boven referentiemaat ongeacht gebied			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6. **Bedrijventerrein**	Par. 4.7, blz. 44 (nieuwe bedrijventerreinen of uitbreiding van bedrijventerreinen buiten de rode contour niet toegestaan)	Par. 6.9, blz. 53	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
7. **Solitaire (commerciële) bedrijven/kantoren (niet aan huis)**	Par. 4.7, blz. 44 (nieuwvestiging niet toegestaan)	Par. 6.10, blz. 55			
a) nieuwvestiging			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 35 per m2 nieuwe bestemming
8. **(Solitaire) (recreatie)woningen**	Par. 4.3, blz. 28 en par. 4.5, blz. 36 (nieuwbouw niet toegestaan)	Par. 6.11, blz. 57			
a) nieuwbouw			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 100 per m2 nieuwe bebouwing/€1 per m2 nieuw gebruik (3*)
9. **Projectmatige woningbouw**	Par. 4.3, blz. 28 (woningbouw is toegestaan, indien de huidige planvoorraad uitgeput raakt en uit monitoring blijkt dat er wel een behoefte is aan nieuwe woningen)	Par. 6.12, blz. 59	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Woningen: € 5 per m2 plangebied Appartementen: € 25 per m2 b.v.o.	Zie LKM
10. **Overige (gebouwde) functies:**					
a) niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen (en leefbaarheid) ongeacht gebied	Par. 4.4, blz. 32	Par. 6.13, blz. 61	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	n.v.t.
b) vervolgfunctie naar (recreatie)woning ongeacht gebied	Par. 4.3, blz. 28	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Uitgangspunt is dat gebruik van de bestaande woning mag worden voortgezet. Vermindering bouwvlak en bebouwing max 500m2. Bij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zijn maximaal 3 woningen toegestaan, mits recreatie, toerisme en zorg niet mogelijk zijn.
c) vervolgfunctie naar solitaire bedrijven/kantoren (niet aan huis) AW-L2	Par. 4.7, blz. 44	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.6, blz. 37 en par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%). Als gemotiveerd wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 7.
d) functieverandering naar gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%). Als gemotiveerd wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 2.

e) functieverandering naar niet-gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%). Als gemotiveerd wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 3.
f) infrastructuur	Par. 4.10, blz. 48	Par. 6.13, blz. 61	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
g) huisvesting arbeidsmigranten	Par. 4.3, blz. 28	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.	n.v.t.	n.v.t.

1*: Nieuw op te richten bebouwing en/of gebruik zijn rechtstreeks toegestaan.
2*: Nieuw op te richten bebouwing en/of gebruik zijn toegestaan na toepassing van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid of herziening van het BP.
3*: Indien de uitbreiding niet past in het BP moet € 100 worden betaald voor nieuw op te richten bebouwing. Onder het begrip uitbreiding valt ook het plaatsen van een kap op bestaande bebouwing. Voor nieuw gebruik, bijvoorbeeld tuin, verharding, paardenbak, in plaats van agrarisch, moet € 1 worden betaald.
4*: Deze voorwaarde is van overeenkomstige toepassing bij de uitbreiding buiten het bouwvlak ten behoeve van kuilvoerplaten, sleufsilo's, opslag dierlijke mest , paardenbak en recreatie/toerisme.

Toelichting op de tabel:

i. Onder ruimtelijke en landschappelijke inpassing wordt tevens verstaan voorzieningen voor hemelwaterinfiltratie of – retentie
ii. Het kwaliteitsmenu is eveneens van toepassing op een vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak, met dien verstande dat de kwaliteitsbijdrage in voorkomende gevallen uitsluitend bestaat uit een ruimtelijke en landschappelijke inpassing.
iii. Onder 'nieuwe bestemming' in 7a moet worden verstaan 'nieuw bouwvlak'. Dat betekent het kwaliteitsmenu in voorkomende gevallen uitsluitend van toepassing is, indien sprake is van uitbreiding van het bestaande bouwvlak.
iv. Onder niet-commerciële en maatschappelijke voorzieningen (en leefbaarheid) in 10a wordt verstaan: voorzieningen waarvan de exploitatie geheel of voor tenminste 50% wordt bekostigd uit belastingopbrengsten en/of sociale premies. Het gaat in deze gevallen om voorzieningen die een ideële en/of publieke functie dienen en waarbij de exploitatie zonder winstoogmerk plaatsvindt. Voorbeelden zijn:
    a. Overheidsvoorzieningen, zoals gemeentehuis, brandweerkazerne, politiekantoor
    b. Onderwijsvoorzieningen, zoals basisschool en middelbare school
    c. Medisch voorzieningen, zoals ziekenhuis, verpleegtehuis
    d. Religieuze voorzieningen, zoals kerk, moskee, gemeentelijke begraafplaats
    e. Overig, zoals gesubsidieerde peuterspeelzalen, sportcomplexen, culturele voorzieningen, welzijnsvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Een groeiend aantal maatschappelijke voorzieningen wordt, onder meer als gevolg van de toenemende marktwerking in de zorg, commercieel geëxploiteerd. Deze voorzieningen vallen niet onder bovenstaande definitie, omdat de exploitatie plaatsvindt met een winstoogmerk danwel niet of voor minder dan 50% wordt bekostigd uit belastingopbrengsten en/of sociale premies. Voorbeelden zijn:

a. Particuliere peuterspeelzalen en kinderdagverblijven
b. (Commercieel) opleidingsinstituut, niet zijnde basisschool en/of middelbare school
c. (Para)medische beroepen en medische voorzieningen die solitair zijn gevestigd danwel zijn gevestigd in een medisch centrum, zoals een huisarts, tandarts, apotheek, ooglaserkliniek, fysiotherapeut
d. Sportschool, (commerciële) sportcomplex
e. Museum, theater
f. (Commercieel) woonzorgcomplex
g. Voorzieningen voor geprivatiseerde energie-/nutsbedrijven, zoals elektriciteitsbedrijf, bedrijf voor afvalverwerking, bedrijf voor biogasvergisting.

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

Landschapsplan

Definitief in het kader van

Inpassing en integratie van de functieverandering en nieuwe ruimtelijke inrichting Etsberg 38 te Vlodrop

Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Familie R.F.M. van Elmpt en J.E. Smeets
Adres: Etsberg 38
Plaats: Vlodrop
Robvanelmpt@yahoo.com
06-55811839

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Rob van Elmpt

Dossiergegevens

Titel	Inpassing Etsberg 38 Vlodrop
Document	Plan 13-6-2022
Status	Definitief
Versie	13-6-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen

1. Inleiding

De initiatiefnemers dhr. van Elmpt en mevr. Smeets gaan op de locatie van het ouderlijke huis een nieuwe impuls geven aan de plek.
Naast het feit dat er een mantelzorgwoonruimte komt, wordt ook voor de bestaande gebouwen een nieuwe inrichting en gebruik in een plan voorgesteld en worden enkele overtollige gebouwen afgebroken. Een prachtige locatie, waar ook de gemeente achter het voornemen staat, maar de eis heeft gesteld dat de nieuwe situatie ook een mooi ingepast geheel dient te zijn.
Dit is iets dat de initiatiefnemers geheel onderschrijven, want de nieuwe invulling gebouwen heeft juist een groen decor nodig, dus is zeker vanuit de bestaande beplanting een ideale plek om in dit decor de vernieuwingsimpuls te realiseren.

De oppervlakte van de bouwkavel/plangebied is 3.300 m2 en vandaar is de opdracht dat er 15 % hier aan groen aanwezig/aangeplant dient te worden, dat hier prima lukt, zijnde 495 m2. Door het feit dat de ontwikkeling plaatsvindt in een bos- en mozaïeklandschap is de norm 15 % van oppervlakte bouwvlak. Dus 495 m2 kwalitatief en inheems groen, waarbij bestaand groen ook meetelt.

De nadere informatie aangaande de nieuwe invulling en functies wordt uitgewerkt door Bureau Leefomgeving en dit vormt voor het landschappelijk inpassingsplan het vertrekpunt.

De gemeente Roerdalen heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

Daar de eigenaren begaan zijn met de groene omgeving, dat ook te zien is op de locatie, is er samen een plan opgesteld, waarbij met groot respect is omgegaan met de huidige beplanting. Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meenemen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit/nieuw gebruik juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.

Figuur 1: Locatie huidige bebouwing met bijbehorende perceel

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen langs de Roode Beek tegen de Duitse grens, een fraai cultuurlandschap in de randzone van de kern Etsberg. Vanwege de Waldsee op Duits grondgebied, is het landschap hier verandert en ligt de woning aan een doodlopend straatje en verder in de oksel van de natuurzone langs de beek. Naast het straatje met de locatie is er ook aan zandpad langs het erf dat een populaire wandelvervinding is langs het mooie beekdal van de Roode Beek.
Op de locatie zijn gelegen het woonhuis met aangrenzend bijgebouw en de twee opslagschuren, totaal in een groen decor grenzend aan de groene beekdalomgeving.

De verdere omgeving is het omliggende halfopen fraaie cultuurlandschap.

Op de locatie zal intern de mantelzorgwoning verrijzen en zal een deel van de bebouwing opgeknapt worden en een nieuwe functie krijgen ten behoeve van maatschappelijk beroep aan huis (yoga, coaching, training). Hiertoe zal ook een parkeervoorziening opgenomen worden in het plan.

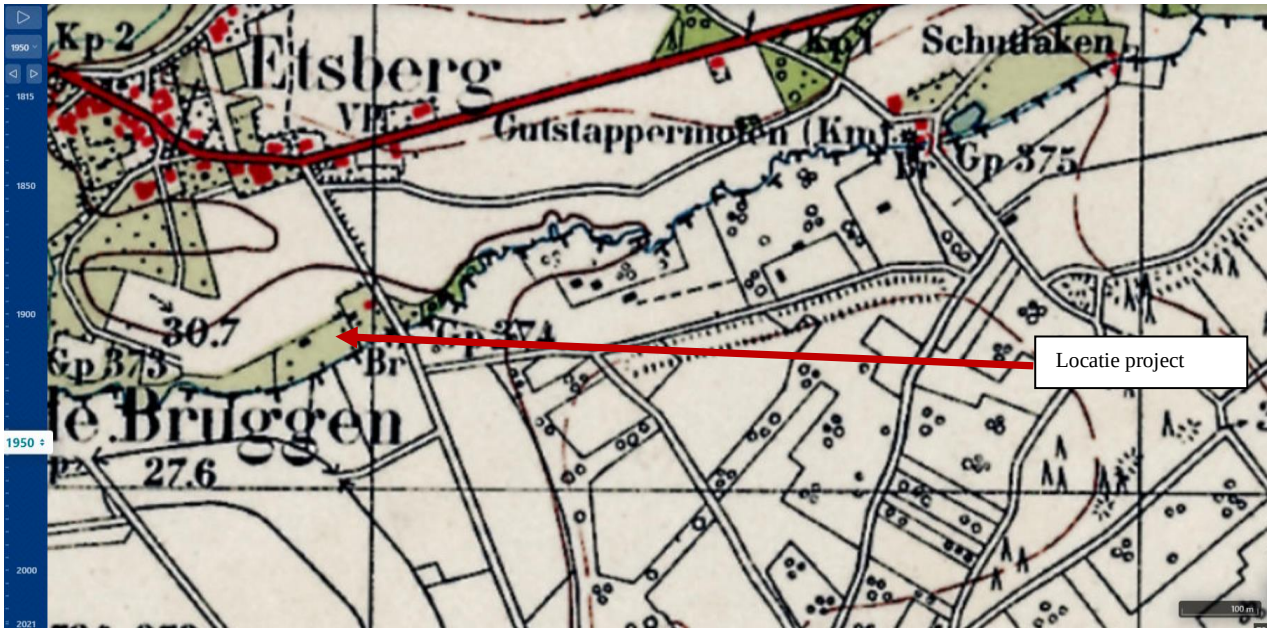
Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging/omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om vanuit het moois ook de nieuwe situatie tot een groene oase te laten worden voor een groene en duurzame toekomst.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.
Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

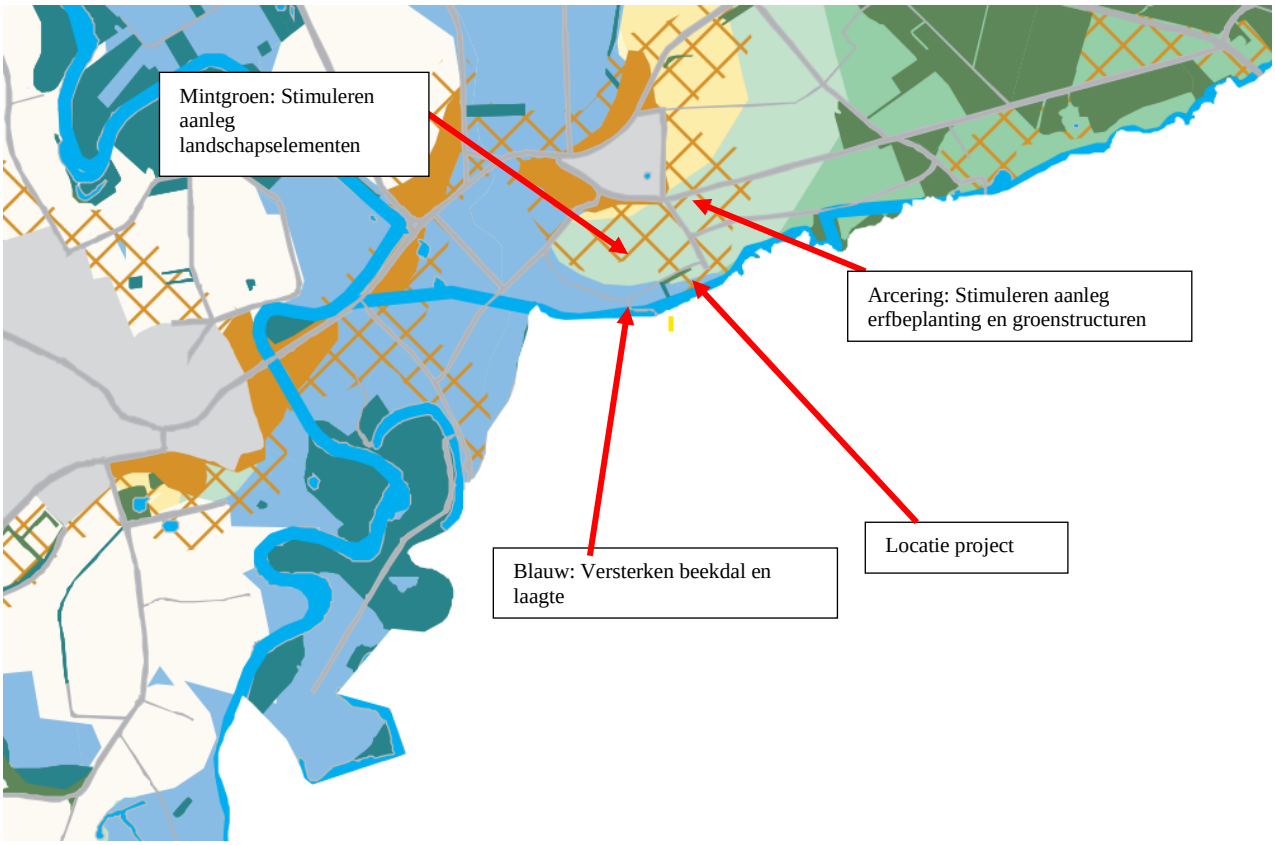
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1950

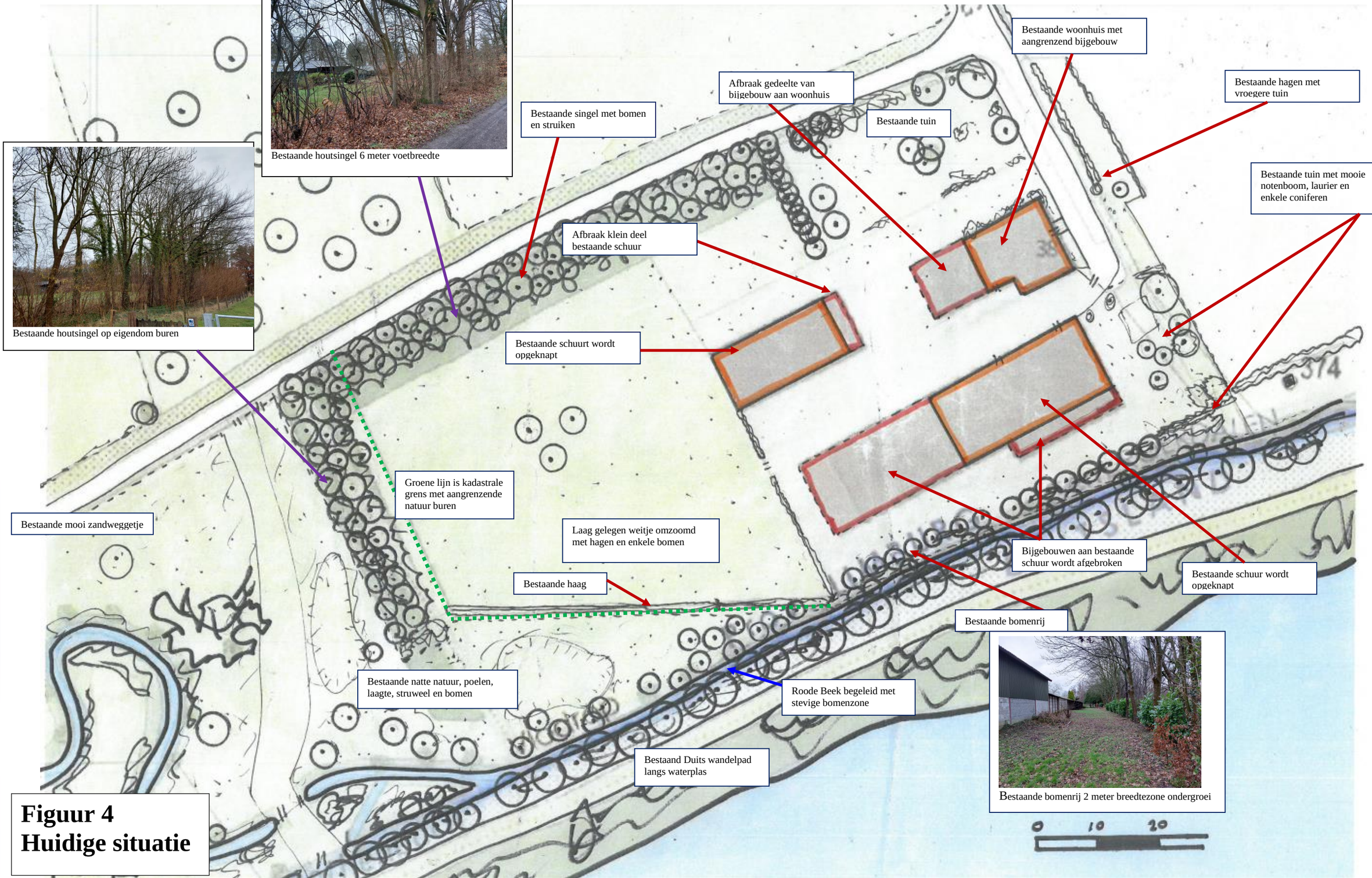
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie gelegen in het beekdal van de Roode Beek met aan weerszijde van het beekdal de open akkergebieden op Nederlands grondgebied en Duits grondgebied. Het beekdal werd omzoomd met beplantingselementen en andere landschapselementen, zoals poelen en vrijstaande bomen en bij de boerderij de hoogstamweitjes en de hagen.
Vanuit de afgraving op Duits grondgebied is deze akker hier geheel omgevormd naar een waterplas.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op versterking van het beekdal/-laagte en de stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Verder de open gebieden het stimuleren aanleg landschapselementen, wat enigszins vreemd is vanuit de cultuurhistorie open akker.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde. Qua bebouwing is het een geclusterd erf met aangrenzende tuin met enkele mooie bomen en wat coniferen en laurier. In het grotere geheel is het erf gelegen grenzend aan de Roode beek, welke begeleid wordt met een prachtige zware boombeplanting. Verder in het beekdal grenzend aan het perceel de natuurterreinen en met poelen, meanderende beek, struweel en bomen.
Het perceel behorende bij project wordt naast de boomzone aan de Roode Beekzijde verder ook omkaderd met de stevige singels (eigendom van de initiatiefnemer en deels eigendom van buurman, zie kadastrale grens) met een breedte van 5 en 6 meter aan de basis, maar de bomen zijn bovenin breder natuurlijk. Verder op erf een mooie haag, waarmee het geheel een zeer groene oase is.
De voorzijde woonhuis wordt deels begeleid met hagen en een tuin, welke minder frequent gebruikt wordt. Ook hier enkele bomen, zodat ook de entree erg mooi is.

Langs de Roode Beek aan Duitse zijde is het wandelpad langs de plas gelegen, dus vanwege hogere ligging zicht op het erf. Verder is het zandpad op de grens beekdal en de akker een mooie wandelverbinding wat intensief wordt gebruikt. De bomenrij met ondergroei (ook wat Laurier) maakt de afronding hier samen met de dikke bomen van de buren compleet.

De GHG is hier variërend qua plek (erf of weitje) 0,80-1,20 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier goed.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken in een boerenerf en beekdalstijl.
Door een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap kun je dit mooi verwezenlijken.

Landschap en erf

Het tuindeel is het woonhuis, met bijbouw en opgeknapte schuur heeft een omkadering met beukenhagen en aan de voorzijde mantelzorgwoning de gemengde hagen. Nabij mantelzorgwoning wordt een keuze gemaakt om de coniferen en laurier weg te halen, zodat zicht op het omliggende landschap beter is. Daarnaast aan straatje (voorzijde woning) vervolmaking van de Beukenhaag en hiermee is het tuindeel geheel helder, waarbinnen de intensievere inrichting en beheer plaatsvindt. Hierbinnen is ook ruimte voor een mogelijk toekomstig zwembad.

De schil rond de tuin vormt de boerenerf-tuin, waarbinnen de tweede opgeknapte schuur ligt, de nieuwe parkeerplaats met 12 parkeerplekken, de inrit en beoogde kasje. Het erf is omkadert met enkele dwarssingels en hagen en met de boomgaard langs de inrit is dit een mooi extensiever element. Door aan de beekzijde de bomen te dunnen (zieke Essen) krijgen de mooie bomen en eigen meer ruimte en kan de onderbeplanting zich goed ontwikkelen. Door de laurier hier weg te halen en hier houtrillen aan te leggen, is dit een dichte zone.

In het grotere geheel wordt het erf omgeven door het landschap, waarbij het weitje verder omkadert wordt door de stevige houtsingel met bomen en struiken en de haag. De haag staat los van de houtsingels. Door de houtsingels vakkundig uit te dunnen, bomenreductie, wordt er meer ruimte geboden voor de ondergroei en met houtrillen en de Hedera in de bomen is het een zeer natuurlijke omkadering van het weitje. Nadrukkelijke voorwaarde dat de werkzaamheden door een vakkundig bedrijf begeleid dienen te worden, zodat de mooie ecologische kwaliteit en de vorm behouden blijven. De houtsingel op buurmans grond is het beheer aan hen, maar vanuit de initiatiefnemer zal behoud en duurzaam goed beheer ook hier aangemoedigd worden.
De toevoeging van een poel en laagte op het weitje maak het samen met de haagcirkel tot een leuk uitloopgebied voor de gasten. Zeker met een extensief beheer, wat gemaaide wandelpaden een aantrekkelijk geheel.
Een mooie beekdalinvulling en opdeling met erf en de intensievere tuin.

De bomen aan het straatje vormen een leuke entree van het geheel. De houten poorten maken mooie verbindingen naar het omliggende erf en weitje.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Water
De oppervlakte bebouwing wordt door de afbraak minder, dus regenwater zal verder op erf infiltreren. De nieuwe parkeerplaats zal ook het water af laten vloeien naar het aangrenzende gebied.

Biodiversiteit
Het erf en weitje heeft nu al een grote natuurlijke waarde. Door in dit gebied, grenzend aan de beek en het aangrenzende natuurterrein de singels een impuls te geven, de nieuwe poel en laagte aan te leggen, de nieuwe singels aan te leggen en met het juiste beheer ontstaat er een zeer gevarieerd gebied, dat voor vele soorten schuil- en nestgelegenheid zal bieden.

Beleving
Een fraai beekdal landschap met hierbinnen het boerenerf en geïntegreerd de nieuwe functies. Samen het de groenelementen en het tuindeel een rustieke en groene omgeving, wat een mooi belevingsdecor is voor de bezoekers. Maar ook een mooie plek die vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat en langs de beek.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!

Figuur 6
Het landschaps-inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden. Verder is de oppervlakte weergegeven van de elementen waar iets mee gedaan wordt.

A) Uit te dunnen bomen en terugsnoei struikenlaag en weghalen conifeer en laurier (200 m2 en 450 m2)

Aan straatzijde: Deze zone is nu al een mooie dichte zone met breedte van 6 meter, maar om zijn “dichtheid” te behouden is het noodzakelijk om de bomen uit te dunnen (25% weg te halen) en daarna iedere 4 jaar de struiken terug te snoeien. Graag bloksgewijs en middels weghalen dikkere hout en hiermee stimulans voor nieuwe opslag en versterking van de struikenlaag. Door een juiste keuze te maken in de boomopstand, kunnen de toekomstbomen vrijgezet worden. Door de takken van de snoei gedeeltelijk te verwerken in de singel, biedt het ook voor egels en andere dieren een paradijs!
Goed om het bleswerk “aanstippen wat weggezaagd moet worden” te doen ism een vakkundig persoon. Ook de uitvoering dient vanuit een vakkundig bedrijf begeleid te worden.
De singel aan het zandstraatje nabij de tuin is 3 meter breed en door het voorgestelde beheer zal ook dit een fraaie bomenzone zijn met hieronder de struiken.

Aan de beekzijde: Hier is de beplanting langs de Roode beek erg fraai en zijn de Essen op het perceel project samen met de laurier aan een kwaliteitsimpuls toe. De Essen zijn onderhevig aan de Essentaksterkte, dus het uitdunnen van dezer Essen is wenselijk. Graag goed bezien, onder begeleiding van een vakkundig bedrijf, in afgewogen combinatie met de blijvende eikenbomen en de gezonde Essen.

Door ook de Laurier weg te halen en hiermee ruimte te creëren voor een natuurlijke struiken en kruidenrand wordt een dichte beplantingsstrook (breedte 2 a 3 meter onder de bomen) ontwikkeld dat afdoende afscherming creëert.

B) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel (100 meter nieuwe haag)

Op de aangegeven plekken komt een nieuwe en een aanvullende Beukenhaag (Fagus sylvatica) die het tuindeel omkadert, langs de straat voorzijde huis het kader vormt en ook de nieuwe inrit begeleidt. Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier de Beukenhagen geplant (Fagus sylvatica), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag staat geheel los van de bestaande houtsingels die behouden blijven en als houtsingel beheer (zie A). De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter en wordt jaarlijks half juli gesnoeid. Zo wordt er vanuit de tuin zicht op de omgeving behouden.

C) Aan te planten gemengde haag als kader erf (ca 90 meter)

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.
Deze haag staat deels langs een hekwerk. Staat er nog geen hekwerk dan is aan te bevelen te kiezen voor de combinatie met Ursusgaas en Robiniapalen.

Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			Totaal
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	70
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	35
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	70
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	35
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje	40
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	70
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	40

D) Aan te planten struikensingels en bosschage 300 m2

De aangegeven plekken worden de singels gezet als afbakening parkeerplaats naan natuurlijk weitje en als afbakening erf. Nabij mantelzorgwoning is het een biossage aan da rand van de beek ter vervanging van de laurier.

Als inkleding maar ook als ruigte/beschutting voor fauna. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten. Totaal 200 stuks.

			Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	50
10 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3	20
5 %	Salix aurita	Geoorde wilg	2	10
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3	50
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	30
15 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboom	3	30
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3	50

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken of in de singel langs de straatzijde.

E) Aan te vullen boomweide 800 m2

Deze semituin wordt omgevormd tot een boomheide, waarbij de conifeer en laurier verdwijnt en er nieuwe bomen toegevoegd worden en de vegetatie minder intensief gemaaid wordt en meer bloemrijk wordt.

Wellicht de inzaai van enkele stroken nieuwe mengsels, zodat de omvorming naar een kruidenrijk gras vlotter verloopt.

Er worden 7 fruitbomen aangeplant/toegevoegd met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen worden gezet:

2 Prunus “Kordia”	Kerseboom
1 Prunus “Bigarreau Napoleon”	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Cydonia oblonga	Kweepeer
1 Morus alba	Witte moerbei
1 Pyrus “Conference”	Peer

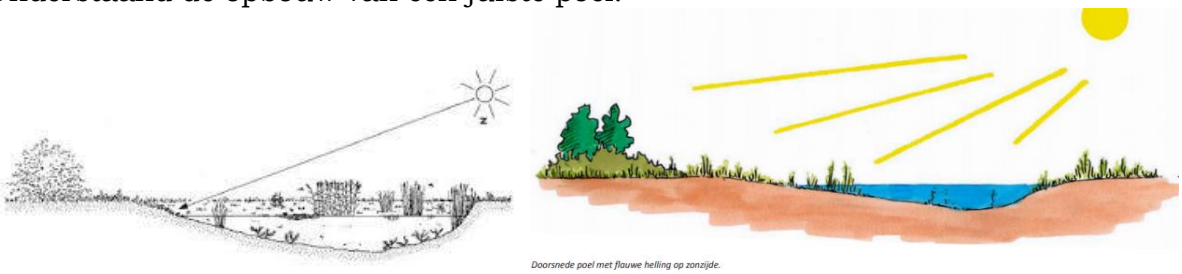
Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden.

F) Aan planten 3 laan begeleidende bomen en 1 beeldbepalende boom (40 m2)
Hier worden op de aangegeven plekken de 3 en 1 boom gezet. De d bomen vormen de geleiding naar de nieuwe inrit en zijn 3 Tilia cordata met aanplantmaat 16-18. Beheer is minimaal, zijnde enige opkroning en verder volledig laten uitgroeien.
De beeldbepalende boom os een Ulmus leavis (Fladderiep) met ook een aanplantmaat van 16-18 en verder geen -weinig snoeiwerk.

G) Aan te leggen natuurlijke poel en laagte in het weiland. (400 m2)

Bovenstaande beeld geeft weer hoe de poel er uit komt te zien. Met een (insteeklengte/breedte) van 14 x 7 meter op een creatieve manier, ontstaat er een poel, waar het regenwater en grondwater zich verzamelt en een natuurlijke poel creëert. Diepte 2,50 meter. Met de taluds 1 : 4 aan de noordzijde en 1 : 2 aan de zuidzijde wordt er extra variatie verkregen en de grond wordt aan de achterzijde van de poel verwerkt, zodat het een natuurlijke laagte is vanuit weiland bezien.

Onderstaand de opbouw van een juiste poel:



Doorsnede poel met flauwe helling op zonzijde.

De laagte (nabij de nieuwe struikensingel) is gelijk aan de poel, maar minder diep (1,25 meter) en meer een moerassige laagte in de uithoek/laagte van het weitje om nog meer natuur en belevingswaarden op het perceel te verkrijgen.

Ook hier is het zo dat het zand wordt verwerkt op de hogere delen van het perceel, dus op plek singel of de moes-groentetuin, niet in de weide welke juist wat lager moet liggen. (behouden geomorfologie).

Beheer van de poel en laagte, op een natuurlijke wijze, is vegetatie o.a. aan de zuid-west-oostzijde 1 x per jaar gefaseerd 50 % maaien en afvoeren in oktober, zodat je iedere 2 jaar het betreffende deel maait. Verder deze iedere 6 jaar uitdiepen en materiaal afvoeren of in beplanting verwerken.

H) Graskruidenweitje en suggestie poorten

Het weiland is al een redelijk extensief weitje.
Middels een verschralingsbeheer zal het navolgende streefbeeld gehaald worden:

Beheergebied (streefbeheertype)

Streefbeheertype: N12.02

Kruiden- en faunarijk grasland

Door een extensief beheer, 1 x maaien (90 %) en afvoer na 1-7 en verder extensief begrazen (dus in bepaalde afgebakende perioden, niet jaarrond ivm bloei kruiden) wordt de kruidenrijkdom steeds meer. Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a. de solitaire bij.
Door het extensieve nabeweiden (van 15-7 tot september) is er ook vegetatie in de wei, wat de winter in gaat en hiermee voor vele soorten schuilgelegenheid.

De kers op de taart is de suggestie de 4 poorten naar de entree weitje, op erf en entree binnenplaats.
Mooie focus naar weitje! Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer (dat vakkundig begeleid dient te worden) geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen boeren-natuurlijk erf van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de vele bezoekers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.
De elementen waar vanuit dit plan aanplant of beheer plaatsvindt hebben een oppervlakte van 2330 m2, dus met aanvullend de bestaande bomen een oppervlakte van ca 2400 m2 dat zeer ruim invulling geeft aan de vraag van de gemeente.
Al met al een pracht locatie en erg veel ruimte voor flora en fauna.

13-6-2022

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

bureau leefomgeving

BESTEMMINGSPLAN

“Etsberg 38 Vlodrop”

NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01

Vastgesteld

Schoolstraat 7 | 5961 EE Horst | +31 (0)77 - 208 6099 | contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl

Document:	Bestemmingsplan “Etsberg 38 Vlodrop”
IDN:	NL.IMRO.1669.BPVDP2022ETSBRG38-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	31 maart 2023
Aanvrager:	de heer R. van Elmpt
Auteur:	Ing. N.A.H. van den Ekker

bureau leefomgeving

Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan 4

1.2 Plangebied en begrenzingen 5

1.3 Vigerende bestemmingsplannen 5

2. HUIDIGE SITUATIE 7

2.1 Algemeen 7

2.2 Ruimtelijke structuur 7

2.3 Functionele structuur 8

3. BEOOGDE SITUATIE 9

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan 10

3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten 11

3.3 Toetsing aan wijzigingsvoorwaarden 12

3.3 Landschappelijke inpassing 13

4. BELEIDSKADER 16

4.1 Rijksbeleid 16

4.2 Provinciaal beleid 18

4.3 Gemeentelijk beleid 24

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN 27

5.1 Milieuaspecten 27

5.2 Kabels en leidingen 35

5.3 Natuur 35

5.4 Water 39

5.5 Archeologie en cultuurhistorie 40

5.6 Verkeer en parkeren 41

5.7 Volksgezondheid 42

6. JURIDISCHE ASPECTEN 44

6.1 Toelichting op de verbeelding 44

6.2 Toelichting op de planregels 45

7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE 47

7.1 Economische uitvoerbaarheid 47

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 47

8. PROCEDURE 48

SEPARATE BIJLAGEN

- AERIUS-berekening sloopfase
- AERIUS-berekening (ver)bouwfase
- AERIUS-berekening gebruiksfase
- Flora en fauna inspectie (Faunaconsult)
- Landschappelijk inpassingsplan (Erf en landschapsverfraaiing)
- Verkennend bodemonderzoek (asbest) (HMB Groep)

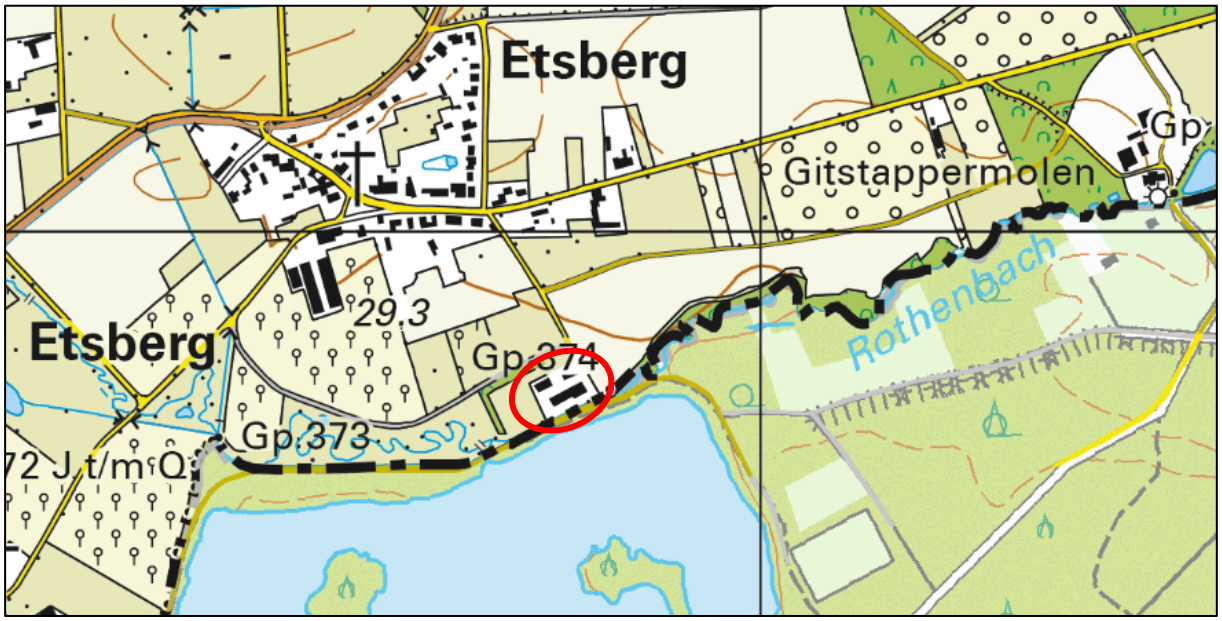
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Ten zuiden van het buurtschap Etsberg, aan de Etsberg 38, ligt een voormalige agrarische bedrijfslocatie. De locatie was voorheen in gebruik als akkerbouwbedrijf. De bedrijfsactiviteiten zijn echter al enige jaren geleden beëindigd. Hoewel er al geruime tijd feitelijk geen sprake meer is van agrarische activiteiten is de locatie op basis van het vigerende bestemmingsplan nog steeds bestemd voor agrarische doeleinden.

Conform de vigerende agrarische bestemming moet de aanwezige woning worden beschouwd als een agrarische bedrijfswoning waardoor bewoning door derden formeel is uitgesloten. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bedrijfswoning te renoveren en te gaan gebruiken als burgerwoning. Initiatiefnemer is in dat kader voornemens om een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing te behouden, als bijgebouw behorend bij de woning, en de rest te slopen. Initiatiefnemer is ten slotte voornemens om ondergeschikt aan het woongebruik een beroep aan huis uit te oefenen.

Om dit mogelijk te maken dient de agrarische bestemming omgezet te worden naar een woonbestemming. Hiermee worden agrarische bedrijfsactiviteiten voor de toekomst uitgesloten en wordt de bedrijfswoning feitelijk omgezet naar een burgerwoning, waarmee initiatiefnemer de woning kan bewonen.



Afbeelding 1. Ligging Etsberg 38 Vlodrop (rood omcirkeld)

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" is het initiatief niet toegestaan. De locatie is namelijk bestemd als 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. Binnen deze bestemming is bewoning uitsluitend toegestaan in een bedrijfswoning waar bewoning door derden formeel is uitgesloten. Het gebruiken van de bestaande woning als burgerwoning is dan ook niet toegestaan.

Om de beoogde ontwikkeling van de locatie in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming met bouwvlak van de locatie verwijderd en hiervoor in de plaats wordt aan de locatie een woonbestemming met een nieuw bouwvlak toegekend. De beoogde ontwikkeling van de locatie wordt daarmee wel mogelijk.

1.2 Plangebied en begrenzingen

De locatie (in het vervolg aangeduid als "het plangebied") is gelegen aan de Etsberg 38 in Vlodrop, tegen de Duitse grens aan. Ten zuiden van het plangebied, net over de Duitse grens, ligt de Effelder Waldsee. Daarnaast ligt op korte afstand het Duitse natuurgebied Maas – Schwalm – Nette. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie G en perceelnummers 1934 en 1935. Betreffende percelen samen hebben een oppervlakte van circa 7.370 m².

Afbeelding 2. Luchtfoto en kadastrale begrenzing Etsberg 38 (plangebied rood omlijnd).

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het buurtschap Etsberg. Etsberg is een klein buurtschap dat ten oosten van Vlodrop is gelegen. Het buurtschap is grofweg gelegen als lintbebouwing aan de Klifsbergweg, Ortjensveldweg en de gelijknamige weg Etsberg.

Het plangebied is in het noordoosten bebouwd met een bedrijfswoning met daaraan vast een aanbouw en schuur. Op enige afstand ten westen van de woning is een andere schuur gelegen. In het zuiden is de locatie bebouwd met een garage, een werkplaats en twee schuren.

De locatie grenst in het noorden en oosten aan een weg. Aan de overzijde van de weg zijn grote landbouwpercelen gelegen. De locatie grenst in het zuiden en westen aan een watergang van het waterschap. Deze watergang is gelegen in een brede groenstrook.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op 30 mei 2013 is het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen" vastgesteld. Een herziening en update van dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2 e herziening" van de gemeente Roerdalen (vastgesteld d.d. 21 april 2016). In deze herzieningen van het bestemmingsplan buitengebied zijn enkele ruimtelijke initiatieven verwerkt en daarnaast zijn enkele noodzakelijke wijzigingen doorgevoerd.

Afbeelding 3. Uitsnede vigerende bestemmingsplan met plangebied rood omlijnd

Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en voorzien van een bouwvlak van circa 3.220 m 2 . De locatie is daarnaast voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk III'.

De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een (vollegronds) akkerbouw bedrijf, een grondgebonden veehouderij of een sierteelt-, fruitteelt-, of bollenteeltkwekerij. Deze gronden zijn mede bestemd voor wonen in een bedrijfswoning en nevenfuncties zoals een beroep aan huis. Gebouwen en bouwwerken mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd.

Het wonen in de bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is. Burgerbewoning wordt uitgesloten in een bedrijfswoning en is daarom strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan is onder artikel 6.6.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden', onder voorwaarden, om te zetten in de bestemming 'Wonen'. In dit geval kan echter geen gebruik gemaakt worden van deze wijzigingsbevoegdheid omdat de overtollige bebouwing voor een deel behouden blijft. Daarnaast dient de omzetting te voldoen aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Met onderhavig initiatief wordt niet aan de voorwaarden uit het LKM voldaan. Het LKM is beleidsmatig vervangen door het Kwaliteitskader Roerdalen. Aan het kwaliteitskader wordt wel voldaan waardoor, middels een bestemmingsplanwijziging, de omzetting kan plaats vinden. Er is volledigheidshalve echter wel getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk is een beschrijving van het plangebied gegeven. Hierbij komen de aanwezige ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied en de omgeving aan bod.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roerdalen, circa 160 meter ten zuiden van het gehucht Etsberg. Etsberg is gelegen in het zuiden van de gemeente Roerdalen, tegen de grens met Duitsland aan. Het is een klein gehucht met circa 160 inwoners.

Afbeelding 4. Vogelvluchtperspectief van het plangebied

Op historische kaarten is te zien dat de locatie omstreeks 1935 al is bebouwd is met de huidige woning. Tussen 1960 en 1970 is de locatie verder bebouwd door de oprichting van diverse agrarische gebouwen. De woning is opgericht in traditionele bouwstijl en is voorzien van een mansardedak dat is bedekt met muldenpannen. Gezien de leeftijd en de bouwstijl van de woning is deze opgenomen in het Monument Inventarisatie Project (MIP) van de provincie Limburg.

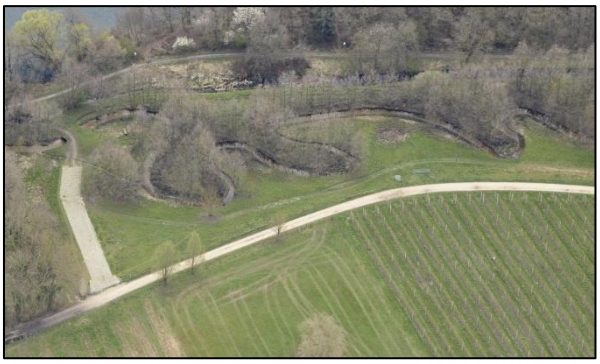
Afbeelding 5.Uitsnede historische kaart 1940

Afbeelding 6.Uitsnede historische kaart 1980

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Etsberg. Het plangebied is gelegen op enige afstand van de rivier de Roer, een zijrivier van de Maas. Ten zuiden van het plangebied stroomt een van de aftakkingen van de Roer, zijnde de Rode Beek, die de grens vormt tussen Nederland en Duitsland. Deze rivieren en beken zijn dan ook belangrijke structuurdragers in de omgeving.

Afbeelding 7. Impressie plangebied vanuit de Etsberg



Afbeelding 8. Impressie watergang Rode Beek

De omgeving ten zuiden en westen van het plangebied kenmerkt zich dan ook als een beekdal door de ligging van de diverse rivieren en beken. De omgeving in het noorden en oosten kenmerkt zich juist als een mozaïeklandschap. Hier liggen verschillende bos- en natuurgebieden met daartussen open gebieden. Dit is duidelijk herkenbaar in de omgeving door de grote onbebouwde landbouwpercelen en daartussen of omheen natuur- en bosgebieden.

2.3 Functionele structuur

In het buitengebied van de gemeente Roerdalen overheerst voornamelijk de agrarische functie. In de omgeving zijn dan ook diverse agrarische bedrijven gelegen onder andere in de vorm van intensieve veehouderijen. De onbebouwde agrarische gronden zijn in gebruik als akker- of weiland. Verspreid over het buitengebied zijn nog enkele burgerwoningen en andersoortige bedrijven gelegen.

In de omgeving is ook de natuurfunctie prominent aanwezig. Zo ligt ten noordoosten van het plangebied Nationaal Park de Meinweg en ten zuidenoosten het Duitse natuurpark Schwalm-Nette. Ook zijn in de omgeving diverse recreatievoorzieningen gelegen. Ten zuiden van het plangebied, net over de Duitse grens, ligt een groot recreatiemeer genaamd de Effelder Waldsee met daartegen aan een camping.

Afbeelding 9. Impressie Effelder Waldsee

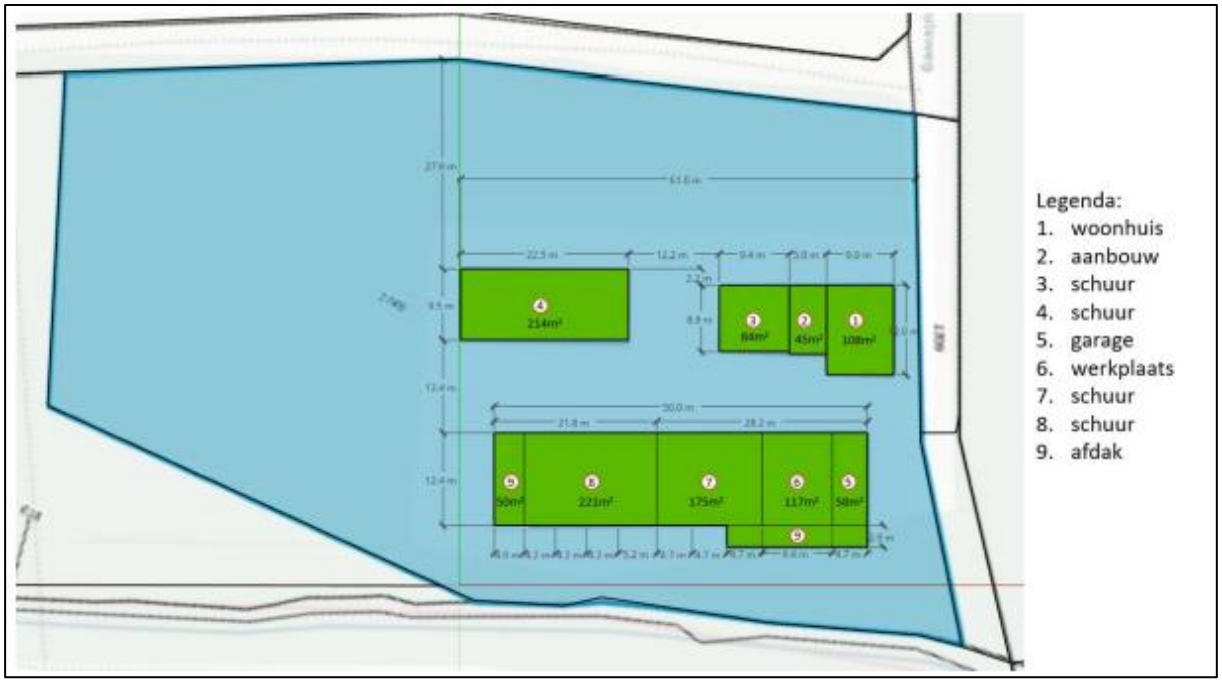
Afbeelding 10. Impressie uitkijktoren De Meinweg

Ten noorden van het plangebied, in de bebouwde kom van Etsberg, is juist sprake van een overheersende woonfunctie. In de kern zijn dan voornamelijk woningen gelegen met daartussen een horecavoorziening. Voor wat betreft winkelvoorzieningen, is de kern aangewezen op het westelijk gelegen Vlodrop of het noordelijk gelegen Herkenbosch.

3. BEOOGDE SITUATIE

Initiatiefnemer heeft de locatie Etsberg 38 in Vlodrop aangekocht en gaat hier vanaf mei 2022 hier te gaan wonen met zijn gezin. De locatie was voorheen in gebruik als akkerbouwbedrijf echter de bedrijfsactiviteiten zijn al enige jaren geleden beëindigd. Ondanks dat de locatie niet meer wordt gebruikt voor de uitoefening van agrarische (bedrijfs)activiteiten is de locatie, op basis van het vigerende bestemmingsplan, nog wel voor agrarische doeleinden bestemd. Initiatiefnemer wil dan ook graag de agrarische bestemming omzetten naar een woonbestemming.

De locatie is momenteel bebouwd met een woning met daaraan vast een aanbouw en schuur. Achter de woning ligt een grote vrijstaande schuur. Ten zuiden van de woning ligt de garage met daaraan vast een werkplaats en twee schuren. De werkplaats en schuren zijn voorzien van een afdak. In totaal is de locatie bebouwd met circa 1.125 m^2 aan bebouwing. De aanwezige bebouwing is sterk verouderd en verkeerd in slechte staat. Initiatiefnemer is daarom voornemens om een deel van deze verouderde bebouwing te renoveren dan wel te slopen.

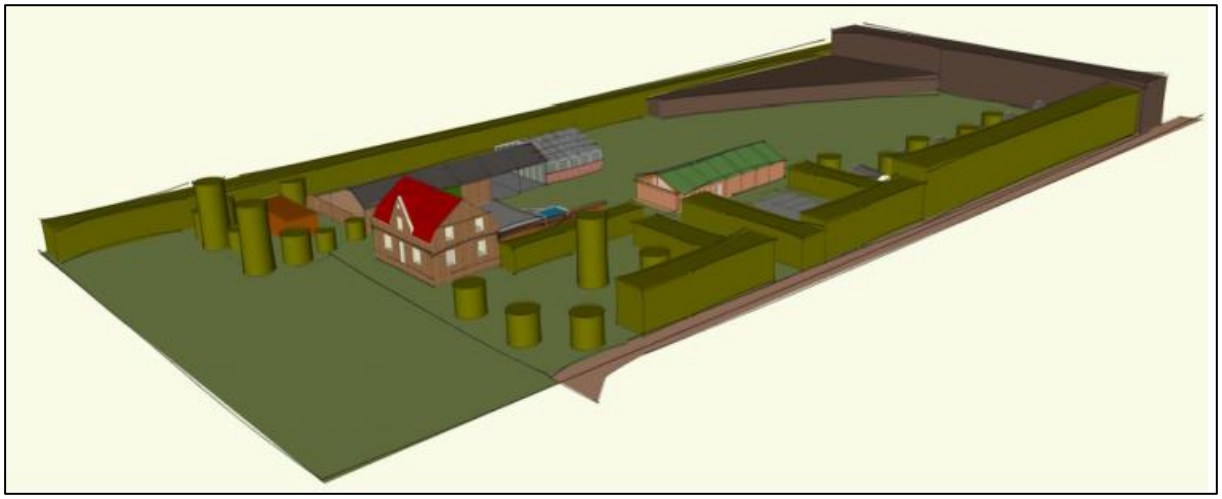


Afbeelding 11. Impressie bebouwing Etsberg 38 Vlodrop

Initiatiefnemer wil graag de woning met aanbouw renoveren naar een duurzame en moderne woning. De woning is opgericht in traditionele bouwstijl en is voorzien van een mansardedak welke is bedekt met Muldenpannen. Gezien de leeftijd en de bouwstijl van de woning is deze opgenomen in het Monument Inventarisatie Project (MIP). De renovatie is noodzakelijk om de woning in ere te herstellen. De renovatie van de woning zal dan ook zo veel mogelijk inpandig plaats vinden zodat de karakteristieke buitenzijde behouden blijft. De schuur, die aan de aanbouw en woning vast zit, wil initiatiefnemer slopen. Deze ruimte wil initiatiefnemer graag gebruiken voor het realiseren van een terras en zwembad.

De vrijstaande schuur wenst initiatiefnemer te slopen of te renoveren. Dit bijgebouw zal worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis. Het bijgebouw zal bestaan uit een studio (circa 72 m^2), een gemeenschappelijke ruimte (circa 36 m^2), een kantoor (circa 12 m^2), een spreekkamer (circa 12 m^2), een sanitaire ruimte (circa 12 m^2) en een overstek c.q. buitendek (circa 24 m^2). De studio is beoogd als yoga en trainingsruimte voor groepen tot 12 personen. De gemeenschappelijke ruimte wordt ingericht met een klein keukenblok en een eettafel en zal met name worden gebruikt als kantine en ontvangstruimte. Ten behoeve van het beroep aan huis zal een kleinschalige parkeerplaats worden gerealiseerd op eigen terrein.

Een beroep aan huis is binnen de woonbestemming toegestaan met een maximum oppervlakte van 1/3 van de woning en de bijbehorende bouwwerken. Op de locatie blijft 748 m^2 aan bebouwing aanwezig waarvan maximaal 249 m^2 kan worden gebruikt voor het beroep aan huis. Initiatiefnemer is voornemens om circa 168 m^2 van de bijgebouwen te gebruiken voor het beroep aan huis waardoor het beroep aan huis ondergeschikt is aan de woonfunctie en passend is op basis van de woonbestemming.



Afbeelding 12. Impressie beoogde situatie Etsberg 38 Vlodrop

De bestaande garage met daaraan een werkplaats en schuur blijven behouden als bijgebouw bij de woning. Deze bebouwing blijft behouden voor eigen opslag en voor hobbymatige activiteiten.

Een deel van de andere schuur en de twee afdaken wenst initiatiefnemer te slopen. Op de locatie van deze schuur wenst initiatiefnemer een kweekkas te realiseren van ongeveer 50 m^2 . De kweekkas is beoogd om hobbymatig groenten en gewassen te telen. Deze groenten en gewassen zijn dan ook beoogd voor de eigen consumptie.

In de beoogde situatie zal de locatie dan ook bebouwd zijn met de woning met aanbouw, een bijgebouw in gebruik als praktijkruimte, een garage, werkplaats, schuur en kweekkas. In de beoogde situatie is sprake van circa 748 m^2 aan bebouwing waarvan circa 180 m^2 de woning inclusief aanbouw en circa 568 m^2 aan bijgebouwen. In de beoogde situatie is dan ook sprake van een afname van 379 m^2 aan bebouwing.

Bij het gehele perceel van de initiatiefnemers wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' gewijzigd in de bestemming 'Wonen – Buitengebied'. De woonbestemming sluit beter aan bij het toekomstige beeld van de initiatiefnemers. Binnen de woonbestemming wordt een nieuw bouwvlak aan de locatie toegekend die gelijk is aan het huidige bouwvlak. Het is noodzakelijk om het gehele perceel van de initiatiefnemers te voorzien van een woonbestemming en van een gelijkwaardig bouwvlak zodat de toekomstige mogelijkheden behouden blijven. Het is uitgesloten om binnen het plangebied meer bebouwing te realiseren echter initiatiefnemer willen graag een flexibele inzet behouden met oog op de toekomst. Daarbij wordt het echter wel vastgelegd dat de oppervlakte van de te behouden bebouwing (750 m^2) het maximaal aantal bebouwing betreft.

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken de locatie Etsberg 38 in Vlodrop te benutten voor woondoeleinden. De agrarische bestemming dient daarvoor te worden gewijzigd in een woonbestemming. Het uitvoeren van agrarische bedrijfsactiviteiten is dan niet meer toegestaan. De locatie kan uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden. Ondergeschikt aan het woongebruik is initiatiefnemer voornemens een beroep aan huis uit te oefenen.

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen – Buitengebied'.
- Binnen de woonbestemming is een nieuwe bouwvlak opgenomen dat gelijk is aan het huidige agrarische bouwvlak.
- Binnen de woonbestemming wordt de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken: 750 m^2' opgenomen zodat een deel van de voormalige bedijfsbebouwing behouden kan blijven c.q. kan worden vervangen tot een maximale oppervlakte van 750 m^2.
- Binnen de woonbestemming wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' opgenomen waarmee wordt aangegeven dat een deel van de bebouwing voormalige bedijfsbebouwing betreft.
- Binnen het plangebied wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Etsberg 38 Vlodrop' opgenomen om te garanderen dat de bestemmingswijziging gepaard gaat met een gedegen landschappelijke inpassing;
- De geldende dubbelbestemming en gebiedsaanduiding uit het vigerende bestemmingsplan dienen opnieuw te gelden.
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Roerdalen dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening", zoals dat thans voor het plangebied geldt.

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het gehele plangebied is bestemd als 'Wonen'. Binnen de woonbestemming is een nieuw bouwvlak opgenomen met de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken: 750 m^2' en de functieaanduidingen 'specifieke van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' en 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Etsberg 38 Vlodrop'.

De archeologische dubbelbestemming en de gebiedsaanduiding zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

Stedenbouwkundig wijzigt er ten opzichte van de huidige situatie amper iets. Er is namelijk geen sprake van een fysieke wijziging van de woning. De woning zal gerenoveerd worden echter dit zal zo veel mogelijk inpandig plaatsvinden zodat de karakteristieke buitenzijde behouden blijft. De bestemmingswijziging heeft louter betrekking op een functionele wijziging van de woning van bedrijfswoning naar burgerwoning.

Met het initiatief is sprake van een forse kwaliteitsverbetering van de locatie; de woning en aanbouw worden gerenoveerd zodat een duurzame en moderne woning ontstaat. Daarnaast is sprake van ontstening van het landschap doordat meer bebouwing wordt gesloopt dan nieuw wordt opgericht. De locatie zal ten slotte compleet landschappelijk worden ingepast (zie paragraaf 3.3). Het initiatief heeft dan ook geen stedenbouwkundige of ruimtelijke consequenties.

Gezien de ligging van de locatie, in de nabijheid van een natuurgebied, zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden. De locatie is dan ook niet toekomstbestendig als agrarische bedrijfslocatie. Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en de uitoefening van een kleinschalig bedrijf aan huis is beter passend in de omgeving.

3.3 Toetsing aan wijzigingsvoorwaarden

Binnen de agrarische bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Dit is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de bestemming wordt gewijzigd in een op de vervolgfunctie toegesneden bestemming;
b. na de bestemmingswijziging dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft;
c. bij wijziging dient bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoveel mogelijk overtollige bebouwing gesloopt te worden;
d. buitenopslag is niet toegestaan;
e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties mag niet onevenredig groot zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
f. parkeren dient landschappelijk te worden ingepast en binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte functie die ten dienste staat van de nieuwe hoofdbestemming;
h. een camping is toegestaan tot ten hoogste 40 standplaatsen voor kampeermiddelen;
i. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
j. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
k. de vervolgfunctie wonen is alleen toegestaan als al een bedrijfswoning aanwezig is;
l. het aantal woningen mag niet toenemen;
m. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in lid 6.1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" onder g en h;
n. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in bijlage 2 behorende bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu.

Hieronder wordt het initiatief getoetst aan deze voorwaarden:

Ad.a. De toegestane vervolgfuncties zijn opgenomen in tabel 6.4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening". De vervolgfuncties betreffen recreatie, toerisme, zorg en wonen. Het voornemen bestaat om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het initiatief sluit dan ook aan bij de vervolgfunctie wonen.

Ad.b. Binnen het plangebied wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' opgenomen.

Ad.c. Initiatiefnemer is voornemens om de overtollige bebouwing te slopen. In totaal wordt circa 379 m^2 aan bebouwing gesloopt. De andere bebouwing betreft geen overtollige bebouwing en wilt initiatiefnemer behouden danwel vervangen.

Ad.d. Het planvoornemen voorziet niet in het mogelijk maken van buitenopslag en de initiatiefnemer is dit ook niet van plan.

Ad.e. Het initiatief heeft uitsluitend betrekking op het saneren van een agrarische bedrijfslocatie en het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. Een agrarisch bedrijf heeft een grote verkeersaantrekkende werking door het verkeer van en naar de locatie. De nieuwe woonfunctie met daaraan ondergeschikt een beroep aan huis heeft juist een geringe verkeersaantrekkende werking. De nieuwe functie heeft dan ook geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid of de verkeersaantrekkende werking in de omgeving van het plangebied.

Ad.f. De locatie wordt landschappelijk ingepast, zie paragraaf 3.3. De landschappelijke inpassing is opgesteld naar aanleiding van het gemeentelijke kwaliteitskader.

Ad.g. Met het initiatief zijn geen detailhandelsactiviteiten beoogd.

Ad.h. In de beoogde situatie zal geen sprake zijn van een camping met meer dan 40 standplaatsen.

Ad.i. In paragraaf 5 is het initiatief getoetst aan diverse omgevingsaspecten. Uit deze toetsing blijkt dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, en dus een goed woonmilieu, gegarandeerd is. Er is geen sprake van negatieve effecten van bodem, geluid of geur. Er is sprake van een goede luchtkwaliteit. Daarnaast vormt het aspect milieuzonering geen belemmeringen. Gesteld kan worden dat het initiatief milieuhygiënisch inpasbaar is.

Ad.j. In paragraaf 5 is tevens gekeken naar de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende functies. Uit de toetsing blijkt dat de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van deze inrichtingen niet worden aangetast met het initiatief.

Ad.k. De locatie is in de huidige situatie bebouwd met een woonhuis met aanbouw, een garage, een werkplaats en diverse schuren. Het initiatief heeft betrekking op een bestaande woning waarvan de functie wordt gewijzigd.

Ad.l. Het initiatief heeft uitsluitend betrekking op het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning. Het aantal woningen is momenteel één en in de nieuwe situatie zal dit ook één zijn.

Ad.m. Zie Ad.i.

Ad.n. Onderhavig initiatief heeft betrekking op het herbestemmen van een bedrijfswoning tot burgerwoning. Dit komt overeen met punt 10 sub b van bijlage 3 behorende bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2 e herziening". Bij een dergelijke ontwikkeling is het uitgangspunt dat gebruik van de bestaande woning mag worden voortgezet. Daarnaast dient het bouwvlak verkleind te worden en mag maximaal 500 m^2 aan bebouwing behouden blijven. Bij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zijn maximaal 3 woningen toegestaan, mits recreatie, toerisme en zorg niet mogelijk zijn.

Met onderhavig initiatief wordt niet aan deze wijzigingsbevoegdheid voldaan aangezien meer dan 500 m^2 aan bebouwing behouden blijft. Om de reden wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen i.p.v. een wijzigingsprocedure. Beleidsmatig gezien zijn er echter geen belemmeringen. Daarnaast heeft de gemeenteraad een nieuwe Omgevingsvisie met bijbehorend Kwaliteitskader vastgesteld. Het Limburgse Kwaliteitsmenu, zoals opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" is daarmee achterhaald en beleidsmatig vervangen door het Kwaliteitskader Roerdalen. Aan de eisen uit dit nieuwe kwaliteitskader wordt wel voldaan, daarmee kan in feite geconstateerd worden dat de voorwaarden zoals genoemd onder N is achterhaald.

3.3 Landschappelijke inpassing

Voor de ontwikkeling van de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat de ontwikkeling op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling.

De landschappelijke inpassing geeft weer welke beplanting aangeplant wordt en hoe de locatie onderdeel vormt van het omliggende landschap. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 3.300 m^2 en waarvan minimaal 15 % landschappelijk dient te worden ingepast, zijnde 495 m^2.

De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken in een boerenerf en beekdalstijl. Door een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap kan dit mooi worden verwezenlijkt.

Het tuindeel is het woonhuis, met bijbouw en opgeknapte schuur heeft een omkadering met beukenhagen en gemengde hagen. Hier worden coniferen en laurier weg gehaald, zodat het zicht op het omliggende landschap wordt verbeterd. Daarnaast wordt in het tuindeel een nieuwe beukenhaag aangeplant waarbinnen de intensievere inrichting en beheer plaatsvindt.

De schil rond de tuin vormt de boerenerf-tuin, waarbinnen de tweede opgeknapte schuur ligt, de nieuwe parkeerplaats met 12 parkeerplekken, de inrit en de beoogde kweekkas. Het erf is omkadert met enkele dwarssingels, hagen en een boomgaard. Door aan de beekzijde de bomen uit te dunnen (zieke Essen) krijgen de mooie bomen meer ruimte en kan de onderbeplanting zich goed ontwikkelen. Door de laurier weg te halen en houtrillen aan te leggen ontstaat een dichte zone.

In het grotere geheel wordt het erf omgeven door het landschap, waarbij het weitje verder omkadert wordt door de singel met bomen, struiken en de haag. Door de singels uit te dunnen, bomenreductie, wordt er meer ruimte geboden voor de ondergroei en met houtrillen en de Hedera in de bomen is het een zeer natuurlijke omkadering van het weitje. De toevoeging van een poel en laagte op het weitje maakt het samen met de haagcirkel tot een leuk uitloopgebied voor de gasten. Zeker met een extensief beheer, wat gemaaide wandelpaden een aantrekkelijk geheel.

Een mooie beekdalinvulling en opdeling met erf en de intensievere tuin. De bomen aan het straatje vormen een leuke entree van het geheel. De houten poorten maken mooie verbindingen naar het omliggende erf en weitje. Met het juiste beheer vormt de locatie een oase voor vele flora en fauna.

Afbeelding 13. Impressie landschappelijke inpassing Etsberg 38 Vlodrop

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan:

A. *Uit te dunnen bomen, terugsnoei stuikenlaag en weghalen conifeer en laurier (200 m^2 en 450 m^2).*
   Aan de straatzijde is een mooie dichte zone met bomen en struiken. Om de "dichtheid" van deze zone te behouden is het noodzakelijk om de bomen uit te dunnen (25% weg te halen). Aan de beekzijde is het noodzakelijk om de essen uit te dunnen en de laurier weg te halen. Door de laurier weg te halen ontstaat ruimte voor een natuurlijke struiken en kruidenrand.
B. *Aan te planten beukenhaag rond tuindeel (100 meter).*
   Hier komt nieuwe en een aanvullende Beukenhaag die het tuindeel omkadert, de voorzijde van de boomweide omkadert en de nieuwe inrit begeleidt. Er worden vier stuks per meter aangeplant die uiteindelijk uitgroeien tot een geheel met een hoogte van 1,2 meter.

C. *Aan te planten gemengde haag als kader erf (circa 90 meter).*
   Verspreid over het plangebied wordt een gemengde haag aangeplant. De gemengde haag wordt aangeplant met vier stuks per meten die uitgroeien tot een geheel met een hoogte van 1,2 meter.
D. *Aan te planten struikensingels en bosschage (300 m^2).*
   Binnen het plangebied worden singels gezet als afbakening van de parkeerplaats, het weitje en het erf. In totaal worden 200 stuks struiken aangeplant met een onderlinge afstand van 1,25 x 1,25 meter.
E. *Aan de vullen boomweide (800 m^2).*
   De bestaande semituin wordt omgevormd tot een boomweide, waarbij de conifeer en laurier worden verwijderd en er nieuwe bomen worden toegevoegd. In totaal worden 7 fruitbomen aangeplant.
F. *Aan te planten 3 laan begeleidende bomen en 1 beeldbepalende boom (40 m^2).*
   Aan de voorzijde van het plangebied, langs de inrit, worden drie entree geleidingsbomen aangeplant die de geleiding vormen van de inrit. Daarnaast wordt in het zuidoosten één beeldbepalende boom aangeplant.
G. *Aan te leggen natuurlijke poel en laagte in het weiland (400 m^2).*
   Binnen het plangebied wordt een poel aangelegd met een insteeklengte/breedte van 14 x 7 meter. In de poel kan het regenwater en grondwater zich verzamelen waardoor een natuurlijke poel ontstaat.
H. *Graskruidenweitje en suggestie poorten.*
   Het bestaande weiland is al een redelijk extensief weitje. Middels een verschralingsbeheer zal een kruiden- en faunarijk grasland worden gerealiseerd. Daarnaast is het een suggestie om vier poorten te realiseren twee naar de entree van de weide een naar het erf en een naar de entree van de binnenplaats.

De elementen waar vanuit dit de landschappelijke inpassing aanplant of beheer plaatsvindt hebben een oppervlakte van 2.330 m^2. Met de aanvullende bestaande bomen heeft de landschappelijke inpassing een totale oppervlakte van ca 2.400 m^2. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de eis van 15%.

Middels een voorwaardelijke verplichting wordt geborgd dat het nieuwe gebruik van de locatie pas is toegestaan indien de landschappelijke inpassing is uitgevoerd en in stand wordt gehouden. Binnen het plangebied is dan ook de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Etsberg 38 Vlodrop’ toegekend.

4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Roerdalen.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*
   Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
   Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
   Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*
   Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten komst gaat van die van toekomstige generaties.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Met het saneren van de agrarische bestemming en het daarvoor in de plaats realiseren van een woonbestemming wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de andere belangen geschaad. In het plangebied is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het initiatief is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen"*.

Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 20 april 2016, zaak nr. ECLI:NL:RVS:2016:1075), is een planologische functiewijziging geen stedelijke ontwikkeling. Hiervan is met onderhavig initiatief sprake. Onderhavig initiatief heeft immers betrekking op de functiewijziging van een agrarisch bedrijf naar woondoeleinden. Er hoeft in het kader van het initiatief dan ook niet aan de ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen. In de periode 7 september 2020 tot en met 18 oktober 2020 heeft de provincie Limburg een ontwerp provinciale omgevingsvisie ter inzage gelegd: 'de Provinciale Omgevingsvisie Limburg.' Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) vervangt na vaststelling het huidige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' (POL2014).

De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Provinciale Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

Na een uitgebreid participatief proces is de Omgevingsvisie 15 december 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Vervolgens vindt volgens de huidige planning besluitvorming over de omgevingsvisie plaats eind 2021 (Provinciale Staten).

In de omgevingsvisie zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

1. **Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;**
    a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming

van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.

b. In landelijk gebied; Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. **Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;** Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.
3. **Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de

ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Samen met hun partners wil de provincie een voortreffelijk woon- en leefomgeving realiseren; een leefomgeving waar mensen zich prettig voelen. Het is belangrijk dat mensen kunnen wonen in een zelf gekozen woning en woonomgeving (die past bij hun mogelijkheden en levensfase) waar ze zich thuis voelen. Dit doet de provincie door toe te werken naar een toekomstbestendige Limburgse woningmarkt met voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek, die waar mogelijk op het juiste moment beschikbaar én betaalbaar zijn.

De provincie faciliteert daarbij flexibiliteit op de woningmarkt én stimuleert flexibele woonvormen waardoor aan de veranderende woonwensen en –behoeften van een diversere groep mensen tegemoet gekomen kan worden, in zowel de bestaande bouw als nieuwbouw.

In de POVI geeft de provincie aan dat ze alle woonwensen willen vervullen, waarbij een voortreffelijke woon- en leefomgeving leidend zijn. Door middel van onderhavig initiatief wordt een agrarisch bedrijf gesaneerd wat in het algemeen bijdraagt aan een beter woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de woonwensen van initiatiefnemer ingewilligd, zonder daarbij fysiek een nieuwe woning te realiseren. Het initiatief voldoet daarmee aan de provinciale beleidskaders, zoals gesteld in het POVI.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2021

Op 17 december 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 januari 2023) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij het POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL2014, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Bronsgroene landschapszone;
- Extensiveringsgebied intensieve veehouderij;
- Boringsvrije zone Roerdalslenk III;

- Regionale wateroverlast – normering 1:10 en Regionale wateroverlast – geen normering.

Bronsgroene landschapszone

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg kaart 4 worden de verschillende landschapstypen ruimtelijk geduid en in hoofdstuk 4 worden de kernkwaliteiten groene karakter (landschapsecologie/natuurlijk), visueel-ruimtelijke karakter, cultuurhistorisch erfgoed en reliëf van de diverse landschapstypen beschreven. Tevens wordt per landschapstype inspiratie gegeven voor een gewenste ontwikkelingsrichting. Bij de beschrijving van de verschillende landschapstypen wordt min of meer uitgegaan van het ideaaltype. In werkelijkheid zullen uitzonderingen voorkomen die met aanvullend (veld)onderzoek uitgewerkt kunnen worden. De kernkwaliteit cultuurhistorisch erfgoed heeft in het Landschapskader vooral betrekking op historische geografie. Daarom zijn voor deze kernkwaliteit een aantal generieke aspecten toegevoegd. Omdat de kernkwaliteit reliëf in het Landschapskader niet altijd specifiek uitgewerkt is, is een aantal generieke aspecten toegevoegd.

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Afbeelding 14. Uitsnede landschapskader Noord- en Midden-Limburg met plangebied rood omlijnd

Blijkens de bij het Landschapskader behorende kaart wordt het landschap ter plaatse van het plangebied voor het grootste deel aangeduid als 'beekdal' en voor een klein deel aangeduid als 'bos en mozaïeklandschap'.

Beekdal

Binnen de beekdalen bestaat een grote differentiatie van allerlei typen beken (beken met nog een natuurlijke loop, rechtgetrokken beken, aangelegd in moeraszones, in Maasmeanders etc.). Daarnaast kan per beek nog een bovenloop, middenloop en ene benedenloop onderscheiden worden. Belangrijker echter dan al deze verschillen zijn de overeenkomsten tussen de verschillende beken in Noord- en Midden-Limburg. Dit is de bijzondere structurerende werking, met name binnen de dekzandgebieden tussen de Peel en maas. Hier liepen en lopen de belangrijkste watergangen met de bijbehorende afzettingen. Deze watergangen spelen een belangrijke rol bij de waterhuishouding van het gebied. Dit zijn dan ook de uitgelezen plekken om de verdrogingsproblematiek (deels) op te lossen door hier water vast te houden en vertraagd af te voeren.

De beekdalen zijn belangrijke structuurdragers van het landschap, met name op de zandgronden. Als gevolg van latere egaliseringen, ontwateringen en ontginningen zijn de beekdalen echter in veel gevallen nauwelijks herkenbaar. Een typisch beekdal wordt gekenmerkt door een halfopen kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. In het beekdal bevindt zich meestal weinig tot geen bebouwing. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel-ruimtelijk nog aantrekkelijk en waardevol.

Binnen het beekdal wordt voornamelijk gericht op het ontwikkelen van de beekdalen tot herkenbare, structurerende elementen in het landschap. Er wordt dan voornamelijk ingezet op natuurontwikkeling (in de vorm van ruigten, Eiken-Essenbos of Elzenbos) en het ontwikkelen van lineaire landschapselementen loodrecht op de beek, beek begeleidende beplanting en de aanleg van poelen en bosjes. Bebouwing is het beekdal is niet wenselijk en moet zo mogelijk worden verwijderd.

Bos- en mozaïeklandschap
Het bos- en mozaïeklandschap bestaat uit verschillende bos- en natuurgebieden. Dit landschap kenmerkt zich dan ook door beslotenheid. Binnen de bos- en natuurgebieden liggen enkele open gebieden. De open gebieden kunnen grazige vegetaties zijn als heide, bloemrijk grasland, hooiland of kleine akkers.

De bos- en mozaïeklandschappen zijn visueel-ruimtelijk bijzonder aantrekkelijke gebieden als gevolg van de afwisseling van kleinschalige open ruimten en besloten bosgebieden, de dominante aanwezigheid van groen en de geringe bebouwing. Er zijn veel wisselende doorzichten naar het achterliggende (half) open landschap.

Binnen het bos- en mozaïeklandschap wordt voornamelijk gericht op het versterken en uitbreiden van dit type landschap. Er wordt dan voornamelijk ingezet op het stimuleren en herstellen van de landschapselementen. Nieuwe bebouwing is over het algemeen niet wenselijk. Nieuwe bebouwing is alleen mogelijk als een bijdrage wordt geleverd aan de natuur, het bos en het landschap en mits de nieuwe bebouwing passend is binnen het aanwezige landschap.

Doorwerking plangebied
Het voornemen bestaat om een agrarische bedrijfslocatie te saneren en de aanwezige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing blijft behouden en aan klein deel wordt gesloopt. Daarnaast wordt nieuwe bebouwing gerealiseerd, die gesitueerd is op de locatie waar voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

De beoogde ontwikkeling tast de landschapskarakteristiek van de hierboven beschreven landschapstypes niet aan, doordat slechts sprake is van een functiewijziging. Bij een ontwikkeling in de bronsgroene landschapszone moet het landschap er in ieder geval op vooruit gaan. Met het initiatief wordt meer bebouwing gesloopt dan opnieuw wordt opgericht wat zorgt voor een ontstening van het landschap. Daarnaast wordt met de aanwezige landschappelijke kwaliteiten rekening gehouden bij de inrichting en inpassing van het plangebied, door middel van een landschappelijke inpassing.

Extensiveringsgebied intensieve veehouderij
In extensiveringsgebieden krijgt in hoofdzaak de natuur de ruimte. In extensiveringsgebieden is zowel nieuwvestiging als uitbreiding van intensieve veehouderijen niet toegestaan. Aangezien in onderhavig bestemmingsplan geen intensieve veehouderij wordt opgericht of vergroot is dit niet van toepassing. Met het saneren van de mogelijkheid om op deze locatie een veehouderij te exploiteren wordt zelfs bijgedragen aan de doelstellingen voor de benoemde extensiveringsgebieden.

Boringsvrije zone Roerdalslenk III
Het is in het gebied Roerdalslenk III binnen en buiten inrichtingen verboden:
a. Een boorput, een bodemenergiesysteem of aardwarmtesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, diepen dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei en/of dieper dan 80 meter beneden maaiveld;

b. Werken op of in de bodem uit tevoren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de bovenste Brunssumklei kunnen aantasten.

Met onderhavige ontwikkeling worden geen van bovenstaande ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarnaast worden er geen ingrepen verricht of stoffen gebruikt die de beschermende werking mogelijk zouden aantasten. De gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk III' is opnieuw van toepassing verklaard voor het plangebied.

Regionale wateroverlast

In de Omgevingsverordening is voor verschillende te onderscheiden gebieden een norm opgenomen waarin is aangegeven waarop de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moeten zijn ingericht.

In de Bronsgroene landschapszone waar geen natuurbeek is gelegen (dit zijn overwegend beekdalen) is de norm (1:10) afgestemd op het meest geëigende en meest toegepaste grondgebruik, namelijk grasland. Voor de overige landbouwpercelen in het buitengebied geldt de referentienorm voor akkerbouw (1:25). Voor belangrijke glastuinbouwgebieden is de referentienorm voor hoogwaardige land- en tuinbouw (1:50) toegepast. Voor bebouwde kernen is meestal de referentienorm voor bebouwd gebied (1:100) vastgesteld. De norm is uitgedrukt als de maximale kans per jaar dat wateroverlast mag optreden. In veel gebieden is de daadwerkelijke kans op wateroverlast kleiner dan de norm aangeeft.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Etsberg, gedeeltelijk binnen de bronsgroene landschapszone. Voor de bronsgroene landschapszone is de referentienorm voor wateroverlast vastgesteld op 1:10. Binnen het plangebied is de maximale kans vastgesteld op eens in de 10 jaar. Het plangebied is daarnaast gelegen in een zone waarvoor geen normering is opgenomen. Binnen het plangebied kan dan ook een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Overig

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro (ladder duurzame verstedelijking).

Onderhavig initiatief is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zie paragraaf 4.1.3. Er is sprake van een functiewijziging van agrarisch bedrijf naar woondoeleinden. Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag en van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder niet van toepassing is.

4.2.4 Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025

De gemeente Roerdalen heeft samen met de gemeenten in Midden-Limburg (Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roermond en Weert) afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. In 2014 resulteerde dit in de 'Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg'.

Inmiddels is de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 opgesteld. Deze structuurvisie kan na verwachting in het 2 e kwartaal van 2022 worden vastgesteld. In de structuurvisie Wonen is een terugblik van de regio opgenomen, waarin wordt ingegaan op de daadwerkelijke ontwikkelingen in de periode 2018 tot en met 2020. Daarnaast wordt ingegaan op de koers voor 2022 en verder, op de kwantitatieve en kwalitatieve kaders, op instrumenten voor regie en op een uitvoeringsparagraaf.

In de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg zijn enkele opgaven geformuleerd ten aanzien van specifieke doelgroepen:

1. Het vergoten van het aandeel huurwoningen;
2. Woonwagenstandplaatsen;
3. Statushouders;
4. Starterts;
5. Wonen met zorg;
6. Internationale werknemers;
7. Transformatie van vastgoed en herstructurering;

8. Verduurzaming bestaande woningvoorraad;
9. Geen permanente bewoning in recreatiewoningen.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van een woning, maar in een functiewijziging van een reeds bestaande bedrijfswoning. In opgave 7 is opgenomen dat het transformeren van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) naar een woonfunctie vanuit het werkveld Wonen niet vanzelfsprekend is omdat wonen bij voorkeur wordt gerealiseerd in de bebouwde gebieden. Locaties in het buitengebied die voor herontwikkeling in aanmerking komen kunnen wel kansen bieden voor alternatieve of nieuwe woonvormen. Volgens de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg is het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning passend mits een passende oplossing wordt gezocht voor de vrijkomende agrarische bebouwing. Initiatiefnemer is voornemens om een deel van de agrarische bebouwing te behouden c.q. te vernieuwen. Daarnaast wordt een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt. Het initiatief is daarom niet in strijd met de Regionale Woonvisie.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050

In 2020 en 2021 is de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 tot stand gekomen en op 8 juli 2021 is de omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is gericht op de kwaliteit en ontwikkeling buiten (de fysieke leefomgeving) voor de lange termijn. De omgevingsvisie heeft betrekking op alle terreinen van de leefomgeving en gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur (wegen, sporen etc.) en cultureel erfgoed.

In de omgevingsvisie staat wat de gemeente Roerdalen voor de lange termijn belangrijk vindt voor de fysieke leefomgeving. De koers die de gemeente de komende jaren wil gaan uitzetten is uitgewerkt in zeven leidende thema's:
1. Samen Roerdalen
2. Wonen in Roerdalen
3. Landelijk en natuurlijk Roerdalen
4. Recreatief Roerdalen
5. Ondernemend Roerdalen
6. Duurzaam Roerdalen
7. Gezond en veilig Roerdalen.

Deze thema's vormen de basis voor het toekomstig omgevingsbeleid.

Landelijk en natuurlijk Roerdalen

De komende decennia neemt de druk op het buitengebied van Roerdalen toe. Veel functies vragen immers fysiek om ruimte. Allereerst is er het 'traditionele spanningsveld' tussen agrarisch grondgebruik en de ontwikkeling van natuur en ecologische verbindingen. De energietransitie vraagt de gemeente om de wijze waarop energie wordt opgewekt te verduurzamen. Zon- en windenergie zijn hierin veelvuldige genoemde oplossingen. Beide oplossingen vragen, in meer of mindere mate om ruimte én hebben tevens impact op het landschap.

De agrarische sector staat voor een aantal stevige uitdagingen die ook hun weerslag (gaan) hebben op de fysieke leefomgeving. Denk aan rentabiliteit, de verduurzamingsopgave, de noodzaak om te innoveren, het maatschappelijk draagvlak, veranderingen in wet- en regelgeving én bedrijfsopvolging. Uitgangspunt in de omgevingsvisie is dat wordt toegewerkt naar een innovatieve, duurzame en toekomstbestendige sector met gezonde agrarische familiebedrijven (functionele agrarische bedrijven).

Voor agrariërs die activiteiten staken is perspectief noodzakelijk om invulling te geven aan vrijkomende agrarische bebouwing. Uitgangspunt is het voorkomen van leegstand, verloedering en ondermijning. Afhankelijk van de locatie zijn kleinschalige recreatie, wonen én kleinschalige bedrijvigheid mogelijke alternatieve invullingen. Voor deze alternatieven geldt uiteraard een goede ruimtelijke inpasbaarheid en het scheppen van duidelijke kaders zodat de ruimtelijke kwaliteit,

ook naar de toekomst toe geborgd blijft. Voor het herinvullen van vrijkomende agrarische bebouwing wordt nadat de omgevingsvisie is afgerond separaat beleid opgesteld.

Aangezien de gemeente Roerdalen nog bezig is met het opstellen van beleid ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing is in het kader van onderhavig initiatief getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan (zie paragraaf 3.3) en aan de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 (zie hieronder).

Het voornemen bestaat om een agrarische bedrijfslocatie te saneren en de locatie te gaan gebruiken voor woondoeleinden. De bedrijfswoning zal in dat kader worden benut als een burgerwoning. Ondergeschikt aan het woongebruik wenst initiatiefnemer een beroep aan huis uit te oefenen.

In de omgevingsvisie geeft de gemeente Roerdalen aan dat afhankelijk van de locatie kleinschalige recreatie, wonen én kleinschalige bedrijvigheid alternatieve invullingen zijn voor vrijkomende agrarische bedrijfslocaties. Er dient echter wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke inpasbaarheid. Het initiatief is getoetst aan diverse milieuaspecten (zie paragraaf 5) en wordt passend geacht in de omgeving. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast zodat het initiatief een bijdrage levert aan de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving. Het initiatief is daarmee passend binnen de omgevingsvisie.

4.3.2 Kwaliteitskader Roerdalen

De provincie verlangt van de Limburgse gemeentes om uitwerking en uitvoering te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM wordt uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu dat wordt verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft dan ook zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu Roerdalen. Dit is het echter nog het kwaliteitsmenu dat is vastgesteld bij de structuurvisie Roerdalen 2030. Inmiddels is de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 in werking getreden. Daarbij is het oude kwaliteitsmenu vervangen door een nieuw kwaliteitskader.

Het Kwaliteitskader Roerdalen is de vervanger/opvolger van het Limburgs Kwaliteitsmenu / Gemeentelijk Kwaliteitsmenu. Het Kwaliteitskader Roerdalen richt zich op initiatieven in het buitengebied en is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen in het buitengebied die middels een planologische procedure mogelijk worden gemaakt. Het gaat om ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een flexibiliteitsbepaling zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan.

Bij het kwaliteitskader van de gemeente Roerdalen is een tabel opgezet met daarin de ruimtelijke ontwikkeling en de noodzakelijke kwaliteitsbijdrage. Bij de toepassing van alle modules geldt dat er altijd sprake is van ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het initiatief, evenals zorgen voor de opvang van hemelwater. Indien er sprake is van een ontwikkeling in een cultuurlandschap moet een oppervlakte ter grootte van minimaal 10% van het bouwvlak worden ingezet als inpassing. Bestaand aanwezig kwalitatief en inheems groen telt daarin mee. Voor een ontwikkeling in een bos- en mozaïek landschap is dat ter grootte van minimaal 15% van het bouwvlak en in het beekdallandschap en natuurlandschap minimaal 20% van het bouwvlak.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het herbestemmen van een bedrijfswoning tot burgerwoning. Bij het gehele perceel van de initiatiefnemers wordt de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden’ gewijzigd in de bestemming ‘Wonen – Buitengebied’. De woonbestemming sluit beter aan bij het toekomstige beeld van de initiatiefnemers. Binnen de woonbestemming wordt een nieuw bouwvlak aan de locatie toegekend die gelijk is aan het huidige bouwvlak. Het is noodzakelijk om het gehele perceel van de initiatiefnemers te voorzien van een woonbestemming en van een gelijkwaardig bouwvlak zodat de toekomstige mogelijkheden behouden blijven. Het is uitgesloten om binnen het plangebied meer bebouwing te realiseren echter initiatiefnemer willen graag een flexibele inzet behouden met oog op de toekomst. Daarbij wordt het echter wel vastgelegd dat de oppervlakte van de te behouden bebouwing (750 m^2) het maximaal aantal bebouwing betreft. Ondergeschikt aan de woonfunctie willen initiatiefnemers een beroep aan huis uitoefenen.

Het initiatief komt overeen met punt 10 sub c, functiewijziging naar (recreatie)woning. Bij een dergelijke ontwikkeling is het uitgangspunt dat de bestaande woning mag worden voortgezet. In het kwaliteitskader is opgenomen dat bij een functiewijziging naar een burgerwoning maximaal 750 m^2 aan bebouwing is toegestaan. Het gebruiken van het gehele perceel ten behoeve van woondoeleinden en het behouden van 750 m^2 aan bebouwing is op basis van het kwaliteitskader toegestaan mits de locatie landschappelijk wordt ingepast.

De locatie is gelegen in een bos- en mozaïeklandschap derhalve dient 15% van het bouwvlak landschappelijk ingepast te worden. Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie paragraaf 3.3). Middels een voorwaardelijke verplichting wordt geborgd dat het gebruik van de locatie voor woondoeleinden pas is toegestaan indien de landschappelijke inpassing is uitgevoerd en in stand wordt gehouden conform het landschappelijk inpassingsplan. Binnen het plangebied is dan ook de aanduiding "specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing Etsberg 38 Vlodrop' toegekend.

Het initiatief is in lijn met het kwaliteitsmenu van de gemeente Roerdalen.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Met de bestemmingswijziging dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Milieueffectrapportage

Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen.

Deze paragraaf bevat een toetsing aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hierna).

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.er. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: *"de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen."* De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat het initiatief onder de drempelwaarden valt zoals aangegeven in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r., volgt hierna een toets of op basis van de hiervoor genoemde criteria

een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Deze paragraaf is mede opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het project heeft betrekking op het saneren van een agrarische bedrijfslocatie en het omzetten van de aanwezige bedrijfswoning naar een burgerwoning. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' omgezet naar een woonbestemmingen. Ondergeschikt aan de woonfunctie zal een beroep aan huis worden uitgeoefend. Het project valt onder de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst voor stedelijke ontwikkelingsprojecten
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	Nee
Productie van afvalstoffen	Nee, behoudens (regulier) huishoudelijk afval wat door erkende verwerkers opgehaald en verwerkt zal worden. Ook de (tijdelijke) afvalstoffen die ontstaan door de bouw worden door erkende verwerkers opgehaald en verwerkt. Daarbij vindt zoveel mogelijk als kan recycling plaats
Verontreiniging en hinder	Er is geen sprake van een activiteit die leidt tot verontreiniging of hinder voor het milieu
Risico van ongevallen	Nee, het plangebied bevindt zich buiten plaatsgebonden risicocontouren en er is geen sprake van een verslechtering van het groepsrisico

Conclusie: vanuit de kenmerken van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Agrarisch
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: ▪ *gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)* ▪ *gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden*	Nee, uit de onderzoeken die in het kader van het initiatief zijn uitgevoerd, blijkt dat het project geen significante effecten veroorzaakt voor de omgeving (zie hiervoor betreffende aspecten in hoofdstuk 5 van deze toelichting)
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Nee
Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Nee

Conclusie: vanuit de plaats van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Criteria	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en Vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
EHS	Nee
Landschappelijk waardevol gebied	Ja, het plangebied is gelegen in de bronsgroene landschapszone. Het initiatief wordt landschappelijk ingepast en heeft derhalve geen nadelige effecten op het landschappelijk waardevol gebied
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Ja, plangebied is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied Roerdalslenk III. Diepe boringen zijn daarom uitgesloten en in het kader van het initiatief dus niet aan de orde
Beschermd monument	Nee
Belvédère-gebied	Nee

Conclusie: het plangebied is niet gelegen binnen een gevoelig gebied en op een zodanige afstand van gevoelige gebieden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Conclusie milieueffectrapportage

1. De ontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er hoeft dus geen MER te worden opgesteld;
2. De activiteit valt wel onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. De daarbij genoemde drempelwaarden worden niet overschreden;
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2, lid 5, aanhef onder b. van het Besluit m.e.r. is voor dit initiatief een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn en dat een MER niet zinvol is.

5.1.2 Bodemkwaliteit

Bij de toetsing of een initiatief uitvoerbaar is moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat bij een functiewijziging van, in dit geval een agrarisch bedrijf naar woondoeleinden, het aspect bodemkwaliteit onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

Voor de nieuwe woonbestemming is derhalve een verkennend bodemonderzoek[1] uitgevoerd.

Deellocatie A

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor het verkennend bodemonderzoek stand houdt. In de bovengrond is een matige verontreiniging met nikkel en zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De matige verontreiniging met nikkel is mogelijke te relateren aan de bijmenging met baksteen. Gelet op het feit dat het matig verhoogd gehalte in een separaat monsters is aangetroffen en de meest verdachte laag is geanalyseerd, mag worden aangenomen dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

[1] HMB Groep, verkennend bodemonderzoek (asbest) Etsberg 38 Vlodrop,3 mei 2022, kenmerk: 22215101A

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetoond. Het aantreffen van verhoogde gehalten metalen in het grondwater is een bekend verschijnsel in de provincie Limburg, derhalve mag worden aangenomen dat de verontreiniging in het grondwater verhoogde achtergrondgehalten betreffen.

Tevens wordt opgemerkt dat ter plaatse van boring 09 asbestverdacht materiaal is aangetroffen. Op basis van de analyse bleek het echter niet om asbest te gaan. De locatie is derhalve niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Deellocatie B t/m H druppelzones en hemelwaterafvoer (asbest)
Tijdens de graafwerkzaamheden is het uitkomende materiaal beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Ter plaatse van de proefgaten van de deellocaties B, C, E, F, G, H is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

In de bovengrond van de proefgaten ter plaatse van deellocatie D is asbest aangetroffen. Het gewogen gehalten is boven het detectielimiet echter blijft ruimschoots onder de norm voor nader onderzoek (grenswaarde) en/of de interventiewaarde.

Slotconclusie
De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

5.1.3 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:
1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype rustig buitengebied.

Woningen betreffen een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. De nieuwe woning die ontstaat met het initiatief kan wel milieuhinder ondervinden van functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van bestaande milieubelastende functies.

De milieuruimte van de milieubelastende functies in de omgeving is geïnventariseerd aan de hand van de grootste bijbehorende richtafstand voor geur, stof, geluid en gevaar.

Functie	Adres	Aan te houden afstanden		Afstand tot plangebied
Pension / bed en breakfast	Rothenbacherweg 4	▪ Geur	10 meter	155 meter
		▪ Stof	0 meter	
		▪ Geluid	10 meter	
		▪ Gevaar	10 meter	
Pluimveehouderij (opfok)	Etsberg 18	▪ Geur	200 meter	200 meter
		▪ Stof	30 meter	
		▪ Geluid	50 meter	
		▪ Gevaar	0 meter	
Groothandel in bloemen en planten	Rothenbacherweg 3a	▪ Geur	10 meter	230 meter
		▪ Stof	10 meter	
		▪ Geluid	30 meter	
		▪ Gevaar	0 meter	
Café	Etsberg 7	▪ Geur	0 meter	250 meter
		▪ Stof	0 meter	
		▪ Geluid	10 meter	
		▪ Gevaar	10 meter	
Camping en recreatieterrein	Waldseestraße 7	▪ Geur	30 meter	400 meter
		▪ Stof	0 meter	
		▪ Geluid	50 meter	
		▪ Gevaar	30 meter	

Onderzocht is of de richtafstanden het plangebied overlappen. Aan alle richtafstanden wordt voldaan. Omliggende milieubelastende functies vormen daarmee geen belemmering voor het garanderen van een goed woon- en leefklimaat in de woning.

5.1.4 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. Diverse wegen in en om het plangebied zijn zoneplichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen de zone altijd een akoestisch onderzoek is vereist.

De huidige bedrijfswoning betreft reeds een geluidsgevoelig object. Door de bestemmingswijziging van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is er dus geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. De woning blijft zoals aanwezig in stand. Er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek naar (spoor)wegverkeerslawaai is daarom niet benodigd.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2. Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	**Minimaal 2 ontsluitingswegen**
	3%-norm	**3%-norm**
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Woningbouw draagt pas IBM bij aan de luchtkwaliteit als er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden. In dit geval is geen sprake van nieuwe woningen. Er is uitsluitend sprake van een bestaande woning waarvan alleen de soort bewoning wijzigt. In plaats van dat een agrariër de woning bewoond zal een burger de woning bewonen. Daarnaast vallen de verkeersbewegingen van en naar het agrarisch bedrijf weg. De bestemmingswijziging valt daarom onder de 3% norm.

Het initiatief draagt zodoende 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Tabel 1. Jaargemiddelde concentratie van fijn stof en stikstofdioxide

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m^3

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse 9,1 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM_{10}) 15,3 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) 9,3 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Conclusie luchtkwaliteit
Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. De voorgenomen ontwikkeling zal ook -in vergelijking met het huidige gebruik als agrarisch bedrijf- nagenoeg geen extra verkeer aantrekkende werking met zich meebrengen. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten.

De Wet geurhinder en veehouderij stelt de gemeente in staat om middels gemeentelijk geurbeleid te sturen op geuremissies afkomstig uit stallen bij veehouderijen en daarmee op de geurbelasting op de omgeving. Op 17 december 2009 is door de gemeenteraad van de Gemeente Roerdalen de Verordening Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. De grondslag voor het opstellen van de verordening is gelegen in het rapport "Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij" en het rapport "Aanvulling op de gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij".

De geurverordening bevat de geur- en afstandsnormen waaraan getoetst wordt in het kader van vergunningverlening. Het plangebied valt onder het buitengebied. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van 14 Ou/m^3 (voorgrondbelasting). Dit betekent dat iedere individuele veehouder 14 OU/m^3 mag emitteren op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. De geurbelasting op een geurgevoelig object kan uitsluitend berekend worden bij een veehouderij waar dieren met geuremissiefactoren worden gehouden (dit betreffen doorgaans de intensieve veehouderijen). Bij een veehouderij waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden geldt een minimale vaste onderlinge afstand van 25 meter (gevel stal) en 50 meter (emissiepunt stal).

De woning binnen het plangebied kan geurhinder ondervinden van omliggende veehouderijen. In de directe omgeving (200 meter van het plangebied) zijn echter geen veehouderijen gelegen. Geconcludeerd kan worden door de grote afstanden tot veehouderijen dat ter plaatse geen sprake kan zijn van geuroverlast.

Effect voor veehouderijen
Hierboven is gemotiveerd dat, om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen, de afstand tussen een grondgebonden veehouderij en een geurgevoelig object minimaal 50 meter dient te bedragen (afstand tussen emissiepunten veehouderij en een geurgevoelig object). Indien geurgevoelige objecten dichter dan 50 meter bij een veehouderij worden opgericht zullen deze geurgevoelige objecten de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden binnen een agrarisch bouwvlak van betreffende veehouderij belemmeren. Het is dan namelijk niet toegestaan voor betreffende veehouderij emissiepunten te realiseren. De afstand van de veehouderijen waar dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden, tot het plangebied, bedraagt ruimschoots meer dan 50 meter. Aan de geureisen uit de Wgv voor wat betreft deze inrichtingen wordt ruimschoots voldaan.

Daarnaast geldt dat bestaande geurgevoelige objecten welke in de directe omgeving van de intensieve veehouderijen zijn gelegen, de bepalende objecten zijn voor wat betreft eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen. De woning, welke verder van de intensieve veehouderijen is gepositioneerd dan bestaande woningen, heeft derhalve geen beperkende invloed voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijen.

5.1.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- Inrichtingen;
- Transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- Vuurwerkopslagplaatsen;
- Opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidsystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Afbeelding 15. Ligging risicovolle bedrijvigheid ten opzichte van het plangebied

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied
Met behulp van de provinciale risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in van afbeelding 15 is de ligging van relevante inrichtingen in de wijde omgeving van het plangebied weergegeven.

Uit de afbeelding blijkt dat binnen het plangebied een opslagtank aanwezig is. De opslagtank heeft een inhoud van 5.000 liter en slaat propaan op. Voor de propaantank bedraagt de plaatsgebonden risicocontour 10 meter. De plaatsgebonden risicocontour van de propaantank reikt over de vrijstaande schuur en over de schuur die aan de woning vastzit.

Bij een propaantank tot 13 m^3 is geen sprake van een invloedsgebied in het kader van het groepsrisico. Bij propaantanks met een inhoud tussen de 13 m^3 en 50 m^3 is het invloedsgebied vastgesteld op 150 meter. Als het plangebied binnen 150 meter van een propaantank met een inhoud >13 m^3 is gelegen dient het groepsrisico verantwoord te worden.

De schuur, die aan de aanbouw en woning vast zit, wil initiatiefnemer slopen waardoor de risicocontour niet meer tot hier reikt. De vrijstaande schuur wordt gerenoveerd of gesloopt en op de zelfde locatie teruggebouwd en blijft daarmee binnen de plaatsgebonden risicocontour van de propaantank. Echter initiatiefnemer is voornemens om de opslagtank op termijn te verwijderen in het kader van het verduurzamingstraject. Met de verwijdering van de opslagtank vervalt de plaatsgebonden risicocontour waardoor dit geen risico meer vormt voor het initiatief.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

5.2 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.3 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

5.3.1 Flora en fauna
Om het voorkomen van flora en fauna aan te tonen en het effect van het initiatief hierop te onderzoeken is een quickscan flora- en fauna[2] uitgevoerd.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder

2 Faunaconsult, Flora- en fauna-inspectie Etsberg 38 te Vlodrop, 11 augustus 2022

dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels
In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de rooiwerkzaamheden (het rooien van de essen en de laurierkersen) buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Vleermuizen
Wanneer binnen het plangebied enkele bomen/struiken worden verwijderd, zal dit geen noemenswaardige aantasting aan een vaste vliegroute opleveren. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van de bomen naast de Rothenbach alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011) of rood licht (Spoelstra et al, 2017).

5.3.2 Natura2000
Binnen een afstand van 10 km van het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen:
- Roerdal, afstand 60 meter;
- Meinweg, afstand 940 kilometer;
- Schaagbachtal (Duitsland) 3,8 kilometer;
- Helpensteiner Bachtal-Rothenbach, 4,8 kilometer;
- Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg (Duitsland), afstand 5,0 kilometer.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van bijna 60 meter of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitattype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Met onderhavig initiatief wordt een agrarische bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Initiatiefnemer is daarnaast voornemen om de woning en aanbouw te renoveren en enkele bijgebouwen te slopen. De exacte effecten van de sloop-, (ver)bouw- en gebruiksfase op de Natura2000- gebieden is berekend middels AERIUS Calculator.

Sloopfase
Initiatiefnemer is voornemens om twee schuren en de afdaken te slopen. Bij de sloop van de bijgebouwen wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden van en naar de locatie verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof. Deze emissie is berekend.

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de sloop van een (bij)gebouwen (tabel 1). In het kader van het initiatief wordt uitsluitend één dag van 8 uur gebruik gemaakt van een minigraver. De overige werkzaamheden worden uitgevoerd door elektrisch aangedreven machines, zoals een elektrische hoogwerker. Elektrisch aangedreven machines hebben geen uitstoot NOx.

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de sloop van de bebouwing (tabel 2).

Tabel 2. Te gebruiken mobiele werktuigen voor de sloop

Werktuig	**Bouwjaar**	**Brandstof**	**Vermogen (kW)**	**Belasting (%)**	**Brandstof verbruik (l/u)***	**Draaiuren (u/j)**	**Brandstofverbruik (l/j)**	**Adblue verbruik (l/j)**	**Totale emissie (kg/j)**
Minigraver	2014	Diesel	100	60	16,82	8	135	0	4,5
Totaal									**4,5**

* Op basis van de Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines van de TNO

Ten tijde van de sloopfase vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Er is uitgegaan van 1 bedrijfsbusje per etmaal, dit betreft middelzwaar verkeer. Naar de locatie rijden ook diverse vrachtauto's voor het aan- en afvoeren van materialen. Er wordt uitgegaan dat op de drukste dag 1 vrachtwagen aanwezig is.

Afbeelding 16. Uitsnede berekening AERIUS Calculator sloopfase

Tijdens de sloopfase is sprake van een toename van 5,0 kg NO_x. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

(ver)bouwfase

Initiatiefnemer is voornemens om de woning en aanbouw te renoveren en de vrijstaande schuur te renoveren of te slopen en een nieuwe schuur te realiseren. In het kader van het initiatief is gekeken naar de verbouwing van de woning en de aanbouw en de bouw van een nieuwe schuur.

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de verbouwing van een woning en de bouw van een nieuw bijgebouw (tabel 1). In het kader van het initiatief wordt gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- 1 loader gedurende 2 uur;
- 1 graafmachine gedurende 4 uur;
- 1 betonstorter gedurende 8 uur;

De overige werkzaamheden worden uitgevoerd door elektrisch aangedreven machines, zoals een elektrische hoogwerker. Elektrisch aangedreven machines hebben geen uitstoot NOx.

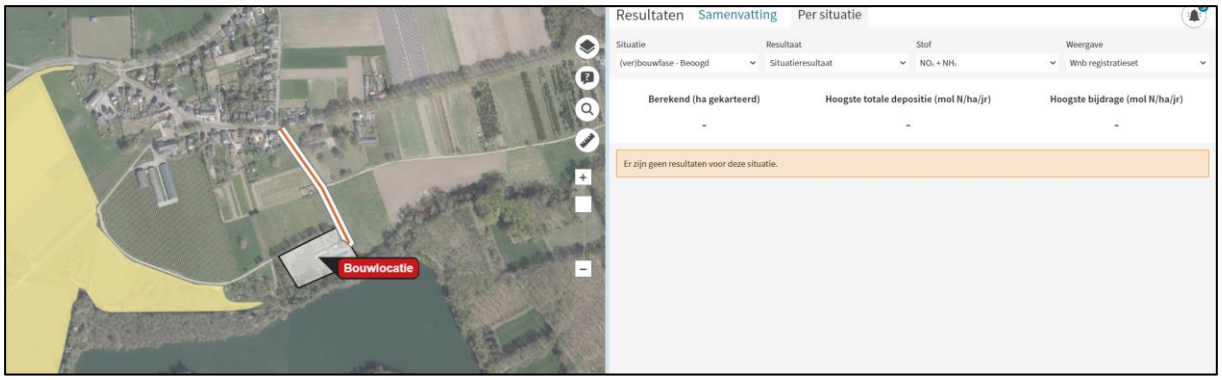
Tabel 3. Mobiele werktuigen

Werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting	Brandstofverbruik (l/u)*	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	Adblue verbruik	Totale emissie (kg/j)
Loader	2015	Diesel	100	60	16,65	2	33	0	1,1
Graafmachine	2014	Diesel	100	60	16,82	4	67	0	2,2
Totaal									*3,3*

* Op basis van de Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines van de TNO

Ten tijde van de bouwfase vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Daarnaast kunnen ook nog overige bezoekers naar de locatie komen. Er is uitgegaan van twee bedrijfsbusjes per etmaal, dit betreft middelzwaar verkeer.

Naar de locatie rijden ook diverse vrachtauto's voor het aan- en afvoeren van materialen en het laden en lossen van materialen ect. Er wordt uitgegaan van één vrachtauto per dag.



Afbeelding 17. Uitsnede berekening AERIUS Calculator (ver)bouwfase

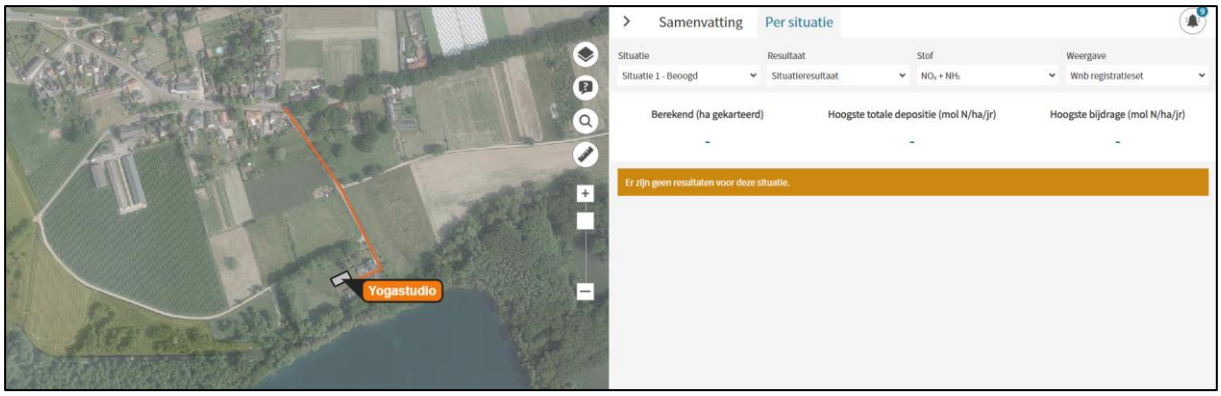
Tijdens de bouwfase is sprake van een toename van 4,0 kg NO_x. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

Gebruiksfase

In de bestaande situatie is sprake van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. In de beoogde situatie is het niet meer mogelijk om de locatie aan te wenden voor agrarische bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wordt de bestaande woning omgezet naar een burgerwoning. In de beoogde en bestaande situatie is en blijft sprake van één woning. Er is dan ook geen toename van verkeer van en naar de woning.

De enige toename betreft het verkeer van en naar het beroep aan huis. Initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied een yogastudio te exploiteren. De yogalessen vinden plaats in groepen van maximaal twaalf personen en vinden uitsluitend plaats op afspraak. Het voornemen bestaat om één yogales per dag te geven echter het kan voorkomen dat op één dag twee lessen worden gegeven (zie voor een uitgebreide uitleg paragraaf 5.6 verkeer).

Uitgaande van een worst-case benadering genereert de yogastudio dagelijks 48 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 24 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen). Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's). Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat door de toename van het verkeer de emissie NO_x met 1,0 kg/jaar toeneemt vanuit de locatie.



Afbeelding 18. Uitsnede berekening AERIUS Calculator

Conclusie
Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend. Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000 gebieden.

5.4 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.4.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, De Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.
Het waterbeleid in de POVI sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de Omgevingsverordening Limburg 2014 maakt het plangebied en omgeving onderdeel uit van een boringsvrije zone. Binnen deze boringsvrije zone is het niet toegestaan om een boorput of bodemenergiesysteem te maken (of te hebben) die dieper zijn dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het niet toegestaan om werken op of in de bodem uit te voeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Met het initiatief wordt geen boorput of bodemenergiesysteem gerealiseerd. Daarnaast zijn er geen werken op of in de bodem beoogd die de Bovenste Brunssumklei aantasten.

5.4.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid

De bodem binnen het plangebied bestaat uit holtpodzolgronden bestaande uit lemig fijn zand, ooivaaggronden bestaande uit lichte zavel en poldervaaggronden bestaande uit zware zavel.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Op 10 meter ten zuiden en 53 meter ten westen van het plangebied stroomt de Rode beek. Dit betreft een primaire watergang van het waterschap.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

5.4.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Hemelwater

Met onderhavig initiatief wordt een bestaand agrarisch bedrijf gesaneerd en de aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Een deel van de agrarische bedrijfsbebouwing zal gerenoveerd al dan niet vervangen worden en een deel van de bedrijfsbebouwing zal gesloopt worden. In totaal wordt circa 379 m^2 aan bebouwing gesloopt. Gezien het feit dat met het initiatief sprake is van een afname van bebouwing is de locatie waterhuishoudkundig gezien niet relevant.

Opgemerkt wordt dat het hemelwater, overeenkomstig de huidige situatie, via de bestaande bebouwing op het maaiveld terecht komt. Op het maaiveld krijgt het hemelwater de mogelijkheid te infiltreren. Dit leidt in de huidige situatie niet tot overlast op het eigen of aangrenzende percelen.

Concluderend kan gesteld worden dat door de bestemmingswijziging geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

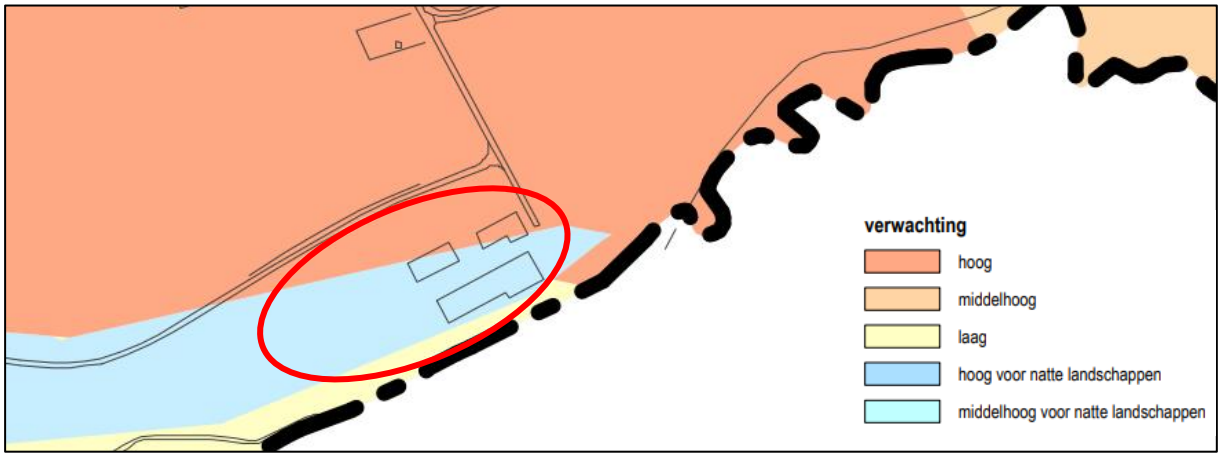
5.5.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft binnen dit kader op 10 november 2011 de ´Archeologieverordening 2011' vastgesteld. In deze verordening is het archeologisch beleid voor het gehele gemeentelijke grondgebied geregeld. Aan het beleid is tevens een archeologische verwachtingskaart gekoppeld.

Op deze kaart is te zien aan welke gebieden archeologische waarden en archeologische verwachtingswaarden zijn toegekend. Daarnaast heeft de raad een onderzoekskader vastgesteld. Afhankelijk van de aan de gronden toegekende (verwachtings)waarden wordt hierbij aangegeven in welke gevallen archeologisch onderzoek vereist is.



Afbeelding 19. Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Roerdalen

Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachtingswaarde.

In gebieden met een hoge archeologische verwachting en een middelhoge archeologische verwachting voor natte landschappen dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien het terrein voor een oppervlakte van 1.000 m^2 dieper dan 0,4 m verstoord wordt. Voor gebieden met een lage archeologische verwachting zijn geen restricties opgenomen.

De gestelde ondergrens wordt met onderhavig initiatief niet overschreden. Derhalve is thans geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Om de archeologische waarde echter te blijven borgen is de vigerende archeologische dubbelbestemming opnieuw voor het plangebied van toepassing verklaard.

5.5.2 Cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

De bestaande woning is opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) van de provincie Limburg. De uit 1923 stammende woning is daarin beschreven als een project in de bouwstijl traditionalisme dat van belang is omdat het een specimen van een bouwtraditie betreft. Bij de renovatie van de woning zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de karakteristieke elementen van het pand.

5.6 Verkeer en parkeren

Verkeer

In de bestaande situatie is sprake van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. In de beoogde situatie is het niet meer mogelijk om de locatie aan te wenden voor agrarische bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wordt de bestaande woning omgezet naar een burgerwoning. In de beoogde en bestaande situatie is en blijft sprake van één woning. Er is dan ook geen toename van verkeer van en naar de woning. De huidige woning is gelegen aan en bereikbaar vanaf de Etsberg. Dit blijft zoals in de huidige situatie in stand. Via de huidige oprit is de woning goed toegankelijk. Ook hier wijzigt niets aan.

De enige toename betreft het verkeer van en naar het beroep aan huis. Initiatiefnemer is voornemens om binnen het plangebied een yogastudio te exploiteren. De yogalessen vinden plaats in groepen van maximaal twaalf personen en vinden uitsluitend plaats op afspraak. Er zal dan ook geen sprake zijn van een grootschalige yogastudio waar mensen zelf kunnen beslissen om yoga te gaan doen, maar juist van een kleine yogastudio waar op afspraak en in kleine groepen lessen kunnen worden gevolgd. De yogalessen zullen verspreid over de week plaats vinden, voornamelijk op doordeweekse dagen. Het voornemen bestaat om één yogales per dag te geven echter het kan voorkomen dat op één dag twee lessen worden gegeven (één in de ochtend en één in de avond).

Uitgaande van een worst-case benadering genereert de yogastudio dagelijks 48 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 24 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen). Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's).

De praktijkruimte zal eveneens worden ontsloten middels de Etsberg. Gezien de capaciteit van de Etsberg en andere omliggende wegen kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen problemen ten aanzien van de afwikkeling van de betreffende verkeersbewegingen te verwachten zijn. Er is een geringe toename van verkeer en het verkeer wordt opgenomen in de heersende verkeersaantallen.

Parkeren
Op eigen terrein is ruimschoots voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen. Op basis van de parkeernorm uit de CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' dient er bij een vrijstaande woning dat is gelegen in een niet stedelijk buitengebied 2,8 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Op het eigen terrein is voldoende ruimte om 3 of zelfs meer auto's te parkeren.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van het beroep aan huis is eveneens naar deze CROW-publicatie gekeken. De CROW-publicatie bevat geen kencijfers voor de verkeersgeneratie van een praktijkruimte voor yoga en trainingen. Er is derhalve gekeken naar een soortgelijke functie namelijk die van een sporthal en het gebiedstype buitengebied in een niet stedelijk gebied. In de CROW-publicatie is voor een sporthal een parkeernorm opgenomen van 3,2-3,7 parkeerplaatsen per 100 m^2 BVO. De BVO van de praktijkruimte zal 250 m^2 bedragen. De totale parkeerbehoefte van het beroep aan huis bedraagt derhalve 9,3 parkeerplaatsen. Bij de praktijkruimte wordt een parkeerplaats gerealiseerd met een capaciteit van 12 parkeerplaatsen. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeernorm.

5.7 Volksgezondheid

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella. Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

Endotoxine (pluimvee- en varkenshouderijen)
Uit onderzoeken is aangetoond dat omwonenden rondom veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie afkomstig van veehouderijen.

In de omgeving van het plangebied is een intensieve veehouderij gelegen op een afstand van circa 200 meter. Gesteld kan worden dat de afstand tussen het plangebied en de intensieve veehouderij voldoende is om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen op het gebied van volksgezondheid.

Geitenhouderijen in de omgeving
Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) komt naar voren dat omwonenden van intensieve veehouderijen gezondheidsrisico's lopen. Zo lopen omwonenden van voornamelijk pluimveehouderijen en geitenhouderijen meer risico op het krijgen van longontstekingen. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogd aantal gevallen longontsteking voordoet.

Het plangebied ligt buiten deze richtafstand rondom geitenhouderijen. Er is derhalve geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting
- Planregels
- Verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.
De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Roerdalen is qua systematiek aangesloten bij het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Roerdalen; "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening".

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Het plangebied is bestemd als 'Wonen' en voorzien van een bouwvlak. Binnen het bouwvlak zijn de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken: 750 m^2' en de functieaanduidingen 'specifieke van wonen – voormalige bedrijfsbebouwing' en 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Etsberg 38 Vlodrop' opgenomen.

De archeologische dubbelbestemming en de gebiedsaanduidingen zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een "goede ruimtelijke ordening" redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat "in ieder geval" beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van de bouw van een woning mogelijk.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS
In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS
In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld. De locatie is volledig voorzien van een woonbestemming waarbinnen wonen is toegestaan. Binnen de woonbestemming is het daarnaast toegestaan om de locatie te benutten voor een beroep-aan-huis, een Bed & breakfast en groene en blauwe diensten. Deze nevenfuncties staan vermeld in tabel 3.1 van de regels.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS
Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De bestemmingswijziging geschiedt volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

Kostenverhaal zal geregeld worden in een tussen de gemeente Roerdalen en de initiatiefnemer af te sluiten anterieure overeenkomst, waarin naast verhaal van de ambtelijke kosten ook de afdracht reserve bovenwijkse voorzieningen worden meegenomen. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst door beide partijen is het gemeentelijk kostenverhaal afdoende verzekerd. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Omgevingsdialoog
Initiatiefnemer heeft de plannen besproken met de omwonenden. De omwonenden hebben aangegeven op voorhand geen bezwaar te hebben tegen het initiatief.

Vooroverleg
Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg. Provincie Limburg heeft aangegeven: *"Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, hebben we geconcludeerd dat het initiatief in beginsel niet in strijd is met de provinciale belangen. Wel hebben we een aantal opmerkingen gemaakt ter verbetering van het plan. We constateren dat deze opmerkingen adequaat zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Wij zien derhalve geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen".*

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 oktober 2022 tot en met 15 november 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:
Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;

- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau Leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Etsberg 38 Vlodrop
Toelichting	Slopen bijgebouwen

Berekening

AERIUS kenmerk	RhyKSwZKQbBH
Datum berekening	13 januari 2023, 08:14
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloopfase - Beoogd	2023	43,5 g/j	5,0 kg/j

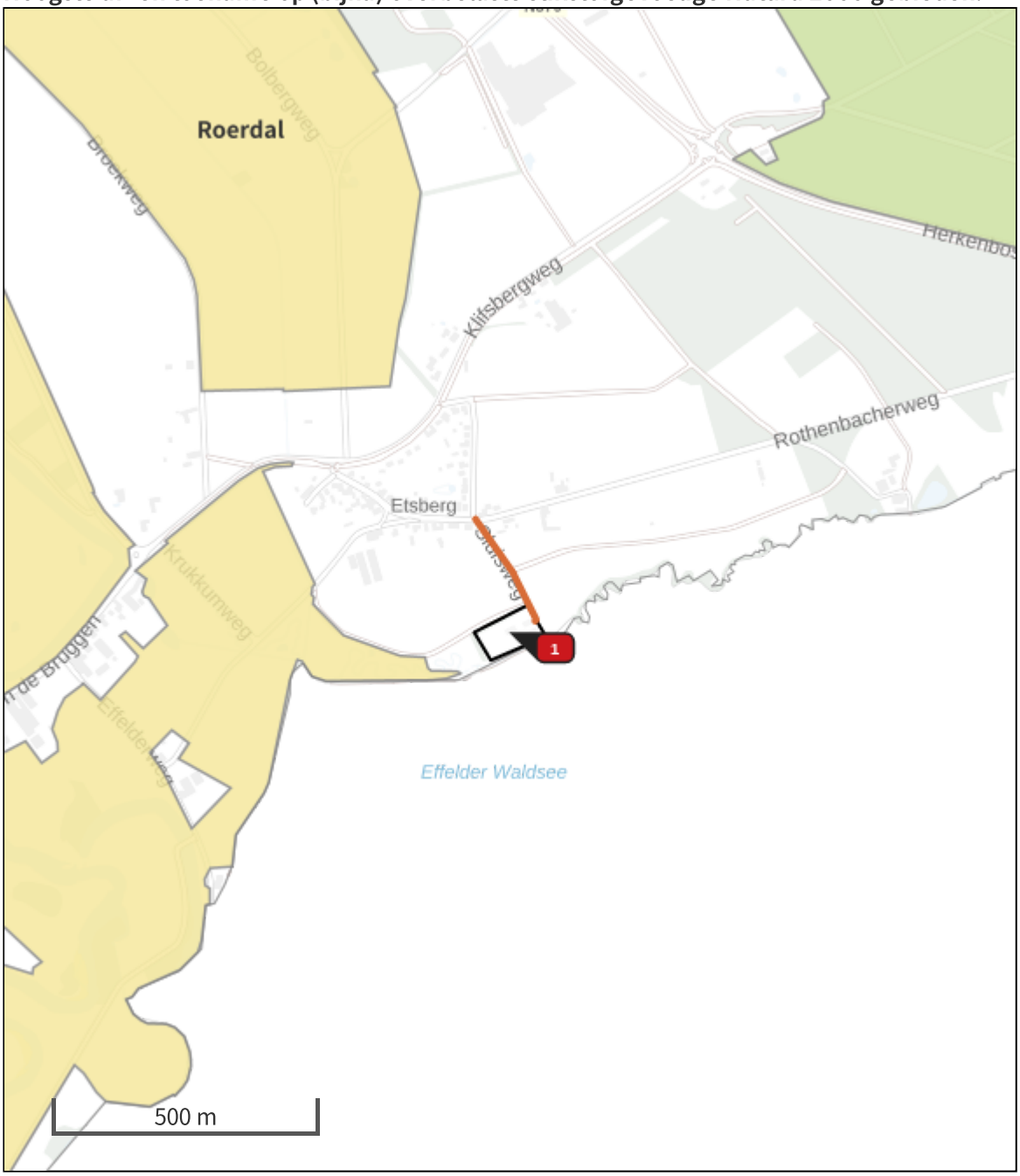
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Sloopfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Slooplocatie	32,4 g/j	4,5 kg/j
Verkeersnetwerk	11,1 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloopfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slooplocatie	NO_x	4,5 kg/j
		NH_3	32,4 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Minigraver	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	135 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	4,5 kg/j
					NH_3	32,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Sloop verkeer		Links	Rechts	NO_x	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	25,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	11,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	1 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	1 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau Leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Etsberg 38 Vlodrop
Toelichting	Verbouwen woning en bouwen bijgebouw

Berekening

AERIUS kenmerk	RvnTzH7Ws2aJ
Datum berekening	12 januari 2023, 14:22
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
(ver)bouwfase - Beoogd	2023	39,0 g/j	4,0 kg/j

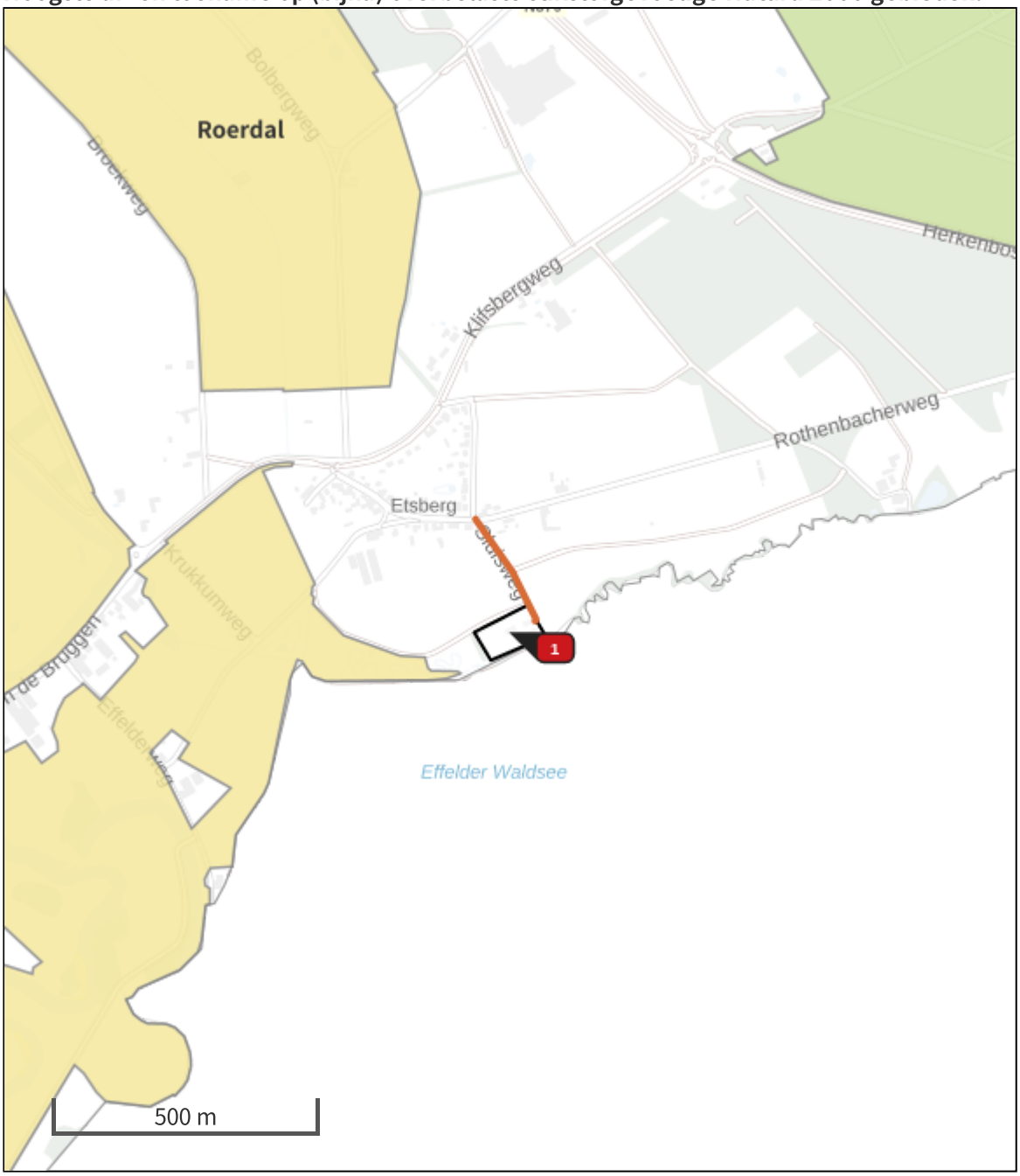
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
(ver)bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

(ver)bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwlocatie	24,0 g/j	3,3 kg/j
Verkeersnetwerk	15,0 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "(ver)bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

(ver)bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwlocatie	NO_x	3,3 kg/j
		NH_3	24,0 g/j

Naam	Stageklasse	BrandstofverbruikDraaiurenAdBlue verbruik			Stof	Emissie
Loader	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	2 u/j	0 l/j	NO_x	1,1 kg/j
					NH_3	7,9 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	67 l/j	6 u/j	0 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	16,1 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	37,9 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	15,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	1 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau Leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Etsberg 38 Vlodrop
Toelichting	saneren agrarisch bedrijf en omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning

Berekening

AERIUS kenmerk	RjtDZERgyni2
Datum berekening	12 januari 2023, 14:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	55,6 g/j	3,5 kg/j

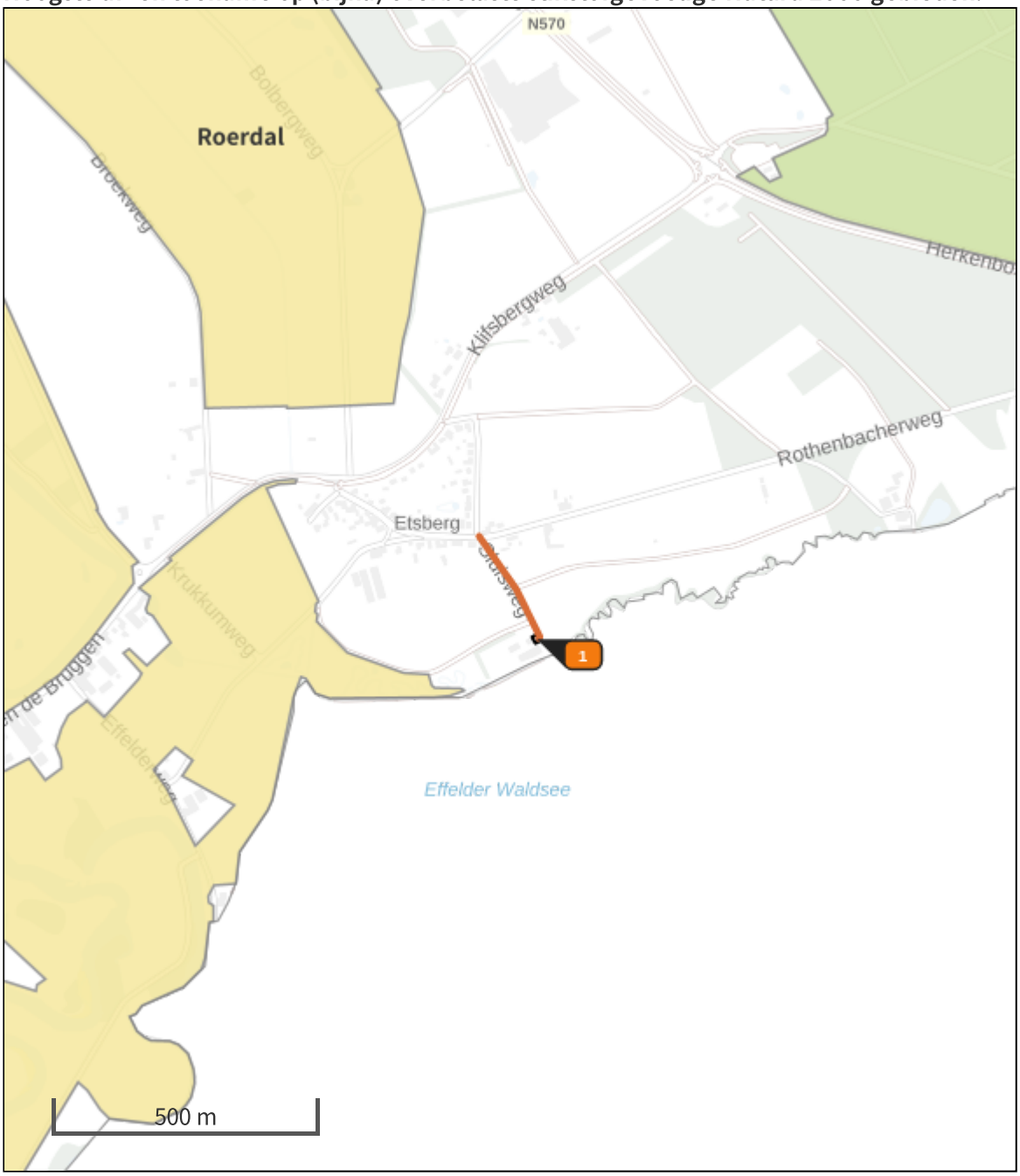
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Woning	-	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	55,6 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer woning				NO_x	0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	55,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	27.6 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Flora- en fauna-inspectie Etsberg 38 te Vlodrop

In opdracht van:
Bureau Leefomgeving BV

11 augustus 2022
ir. J.P.M. Hovens en R. Rijnders BSc

Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Flora- en fauna-inspectie Etsberg 38 te Vlodrop

Opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving BV
Opstellers/controle:	ir. J.P.M. Hovens / R. Rijnders BSc
Veldwerk:	ir. J.P.M. Hovens en R. Rijnders BSc

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en we zijn PSO gecertificeerd.

Inhoud

1 Inleiding 3
2 De Wet natuurbescherming 4
3 Werkwijze 5
3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden 5
3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie 6
4 Aanwezige beschermde planten en dieren 7
4.1 Beschrijving plangebied 7
4.2 Bevindingen 8
5 Mogelijke effecten 10
6 Conclusies 11
Literatuur 12
Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime 13

1 Inleiding

Rob van Elmpt wil de locatie Etsberg 38 te Vlodrop herinrichten en heeft via Bureau Leefomgeving BV aan ecologisch adviesbureau Faunaconsult B.V. opdracht gegeven op deze locatie een flora- en fauna-inspectie uit te voeren. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze inspectie. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden). Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

2 De Wet natuurbescherming

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De directe bescherming van dier- en plantensoorten was geregeld onder de Flora- en faunawet. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Het aspect soortbescherming blijft in de nieuwe wetgeving in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- **Vogels**
  alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over;
- **Internationaal beschermde soorten**
  alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- **Overige beschermde soorten**
  soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen ondermeer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt voor de mol; die onder de Wet natuurbescherming niet meer is beschermd).

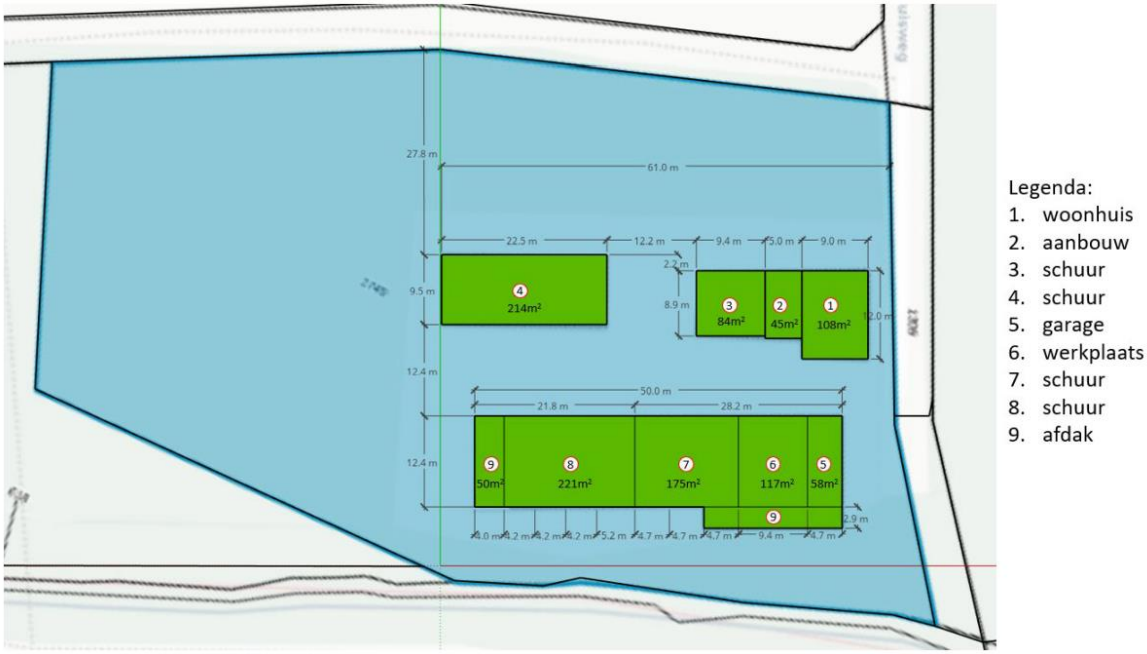
De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft de ‘Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014’ opgesteld (Provincie Limburg, 2016) en ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017). Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Wet Natuurbescherming als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

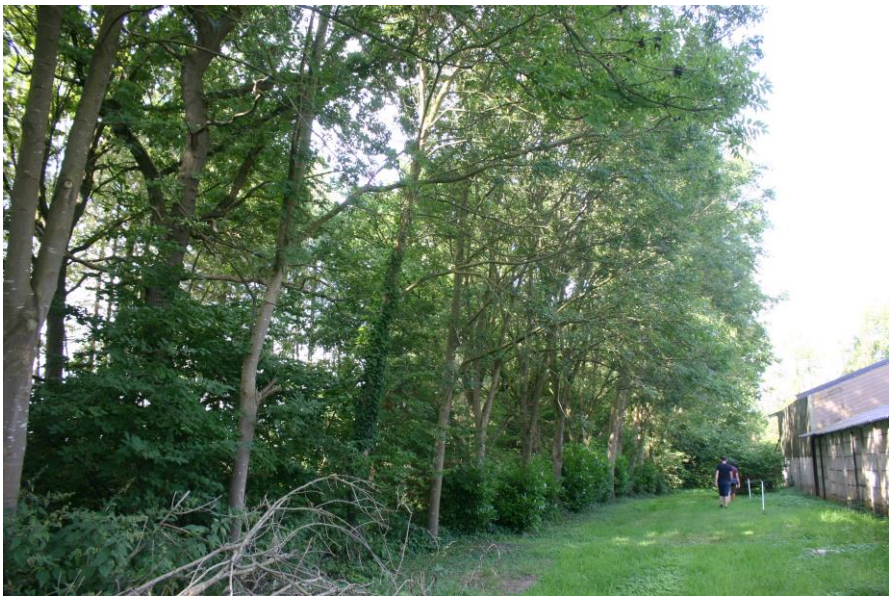
3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

De woning en enkele gebouwen blijven behouden, de overige gebouwen worden gesloopt of gerenoveerd (zie figuur 3.1.1). Daarnaast worden enkele essen en laurierkers op de zuidgrens naast de beek Rothenbach (zie figuur 3.1.2) verwijderd.



Figuur 3.1.1. De voorgestane inrichting. Gebouwen 1 (woonhuis), 5, 6 en 7 worden behouden. De aanbouw (2) wordt gerenoveerd en gebouwen 3, 8 en 9 worden gesloopt. Op de plaats waar nu gebouw 8 staat wordt vervolgens een kweekkas van circa 50 m^2 gebouwd. Gebouw 4 wordt gerenoveerd of gesloopt. In het laatste geval wordt er een nieuwe schuur gerealiseerd. De gerenoveerde schuur of nieuwe schuur zal vervolgens worden gebruikt voor een beroep aan huis. De rode lijn geeft de locatie van de te rooien essen/laurierkersen weer.



Figuur 3.1.2. De rij essen op de voorgrond wordt gedund en de er tussen staande laurierkersen worden gerooid.

3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie

Op 4 augustus 2022 heeft Faunaconsult B.V. het onderzoeksgebied en de directe omgeving bezocht. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten en beschermde planten. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. De te slopen/renoveren gebouwen werden van binnen en buiten geïnspecteerd met behulp van een ladder, zaklamp en boomcamera (RIGID SeeSnake).

Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur en de waarnemingsoverzichten op www.ravon.nl/tijdschrift, www.verspreidingsatlas.nl, www.floron.nl, www.sovon.nl en www.zoogdiervereniging.nl is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

4 Aanwezige beschermde planten en dieren

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied is weergegeven in figuur 4.1.1. Het bestaat uit een woning met enkele bijgebouwen (als benoemd in figuur 3.1.1). Omdat gebouwen 1, 5, 6 en 7 (als weergegeven in figuur 3.1.1) blijven behouden, vallen deze buiten het feitelijke plangebied. Ten noorden van de gebouwen stroomt de, op Duits grondgebied gelegen, Rothenbach met daarnaast een rij essen en laurierkersen (zie figuur 3.1.2). De rest van het terrein is grotendeels ingericht als gazon, verharding, moestuin en enkele struiken als Spaanse aak. Tijdens het veldbezoek waren de asbesthoudende daken op gebouw 3 (zie grote foto voorzijde), 4 (zie foto rechtsonder voorzijde), 8 en 9 (zie figuur 4.1.2) recent verwijderd.

Figuur 4.1.1. Ligging van het plangebied (foto vanuit het zuiden genomen).

Figuur 4.1.2. Van gebouwen 8 en 9 zijn de asbesthoudende daken recent verwijderd.

4.2 Bevindingen

Zoogdieren en vogels
Tijdens het veldbezoek waren de asbesthoudende golfplaten (daken) op gebouwen 3, 4, 8 en 9 (zie figuur 3.1.1) recent verwijderd. Omdat het hier om gebouwen zonder dakbetimmering en zonder spouw gaat, is het onwaarschijnlijk dat er voor het verwijderen van de golfplaten vogelnesten en/of vleermuisverblijven aanwezig zijn geweest. In de gebouwen werden ook geen uitwerpselen, braakballen, oude nesten, steenmarteruitwerpselen etc. aangetroffen.

Gebouw 2 (zie figuur 3.1.1 en foto linksboven voorzijde) heeft een dak dat is belegd met cementhoudende golfplaten. De ruimte tussen deze golfplaten en het eronder aanwezige plafond is dermate ruim, dat deze te tochtig is om als vleermuizenverblijf te kunnen dienen (zie figuur 4.2.1). Tijdens het veldbezoek werd de ruimte onder elke ‘golf’ met behulp van een ladder en RIDGID SeeSnake geïnspecteerd en vogelnesten etc. bleken afwezig te zijn. Van gebouw 2 heeft alleen de westelijke buitengevel spouw en deze ligt van boven volledig open (niet afgedekt met een muurplaat). Jaarrond beschermde vogelnesten en vleermuisverblijven zijn in de bebouwing dus afwezig.

Figuur 4.2.1. De ruimte tussen de golfplaten en het plafond op gebouw 2 (zie figuur 3.1.1) is te ruim en tochtig om als vleermuizenverblijf te kunnen dienen.

Figuur 4.2.2. De spouw van de westgevel van gebouw 2 (zie figuur 3.1.1) ligt van boven open.

De rij essen naast de Rothenbach vormt (net als de Rothenbach en de overige oeverbegroeiing) mogelijk deel van een vaste vliegroute voor vleermuizen. Vaste vliegroutes van vleermuizen worden onder de Wet natuurbescherming als een voortplantingsplaats en rustplaats gezien (Ministerie van Economische zaken, 2016). Een aantal vleermuissoorten is daarom in tabel 1 opgenomen. Holle bomen zijn afwezig, het is daarom uitgesloten dat er verblijven van boombewonende vleermuissoorten en uilennesten in het plangebied aanwezig zijn. Roofvogelnesten en eekhoornnesten zijn afwezig.

Dassenburchten, dassenlatrines, -wissels en snuitputjes van dassen zijn in en rond het plangebied afwezig. Voor kleine marterachtigen biedt het plangebied onvoldoende dekking. Het is wel mogelijk dat algemene zoogdiersoorten als de bosmuis in het plangebied voorkomen.

Tijdens het veldbezoek zijn vogelsoorten grote bonte specht en groene specht waargenomen. Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (z.d.) was er in 2017 geen (niet nader getoond) roofvogel/uilenterritorium in het kilometerhok van het plangebied aanwezig. Uit het veldbezoek blijkt dat nesten van deze soorten zeker niet in het plangebied, of binnen een straal van 100 meter daaromheen, voorkomen. Het is wel mogelijk dat algemene vogels als de merel of houtduif tijdens het broedseizoen in de opgaande vegetaties gaan broeden.

Planten
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). De Provincie Limburg heeft het kilometerhok waarin het plangebied ligt in 2017 onderzocht op het voorkomen van beschermde planten (z.d.). Deze waren afwezig in en rond het plangebied.

Amfibieën en andere soorten
De met vegetatie begroeide delen van het plangebied dienen mogelijk als landhabitat van enkele algemene amfibieënsoorten. Wateren die als voortplantingshabitat voor amfibieën kunnen dienen, komen echter niet in of nabij het plangebied voor (de nabijgelegen Rothenbach en Effelder Waldsee bevatten vis, waardoor strenger beschermde amfibieën hier niet zijn te verwachten). Reptielen en andere soorten, die beschermd zijn onder de Wnb, zijn niet te verwachten in het plangebied. Tabel 4.2 geeft een overzicht van de beschermde soorten die (mogelijk) voortplantingsplaatsen en rustplaatsen in het plangebied hebben.

Tabel 4.2. Beschermde soorten die mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied hebben. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels met strenger beschermd nest	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)		X	
Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)		X	
Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)		X	
Aardmuis (*Microtus agrestis*)			X
Huisspitsmuis (*Crocidura russula*)			X
Veldmuis (*Microtus arvalis*)			X
Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*)			X
Bruine kikker (*Rana temporaria*)			X
Gewone pad (*Bufo bufo*)			X

5 Mogelijke effecten

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

- Als het verwijderen van opgaande beplantingen tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen broedende vogels in en rond het plangebied worden verstoord (hun jongen kunnen hierdoor te lang worden achtergelaten en eieren kunnen te lang niet worden bebroed) of gedood. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.

- De rij essen op de zuidgrens van het plangebied maakt, samen met de Rothenbach en de er naast gelegen opgaande oeverbegroeiing, mogelijk deel uit van een vaste vliegroute van vleermuizen. Het rooien/kappen van enkele essen heeft geen noemenswaardige gevolgen, evenals het rooien van de laurierkersen. Indien er vanaf het plangebied buitenverlichting op de rij essen, de Rothenbach en haar oeverbeplanting wordt gericht, kan dit wel een verstoring van een vliegroute opleveren.

In de tabel 5.1 zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In het volgende hoofdstuk wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.1. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Soort	**Beschermingsregime Wnb**	**Art. 3.1 lid 1**	**Art. 3.1 lid 2**	**Art. 3.5 lid 1**	**Art. 3.5 lid 2**	**Art. 3.5 lid 3**	**Art. 3.5 lid 4**	**Art. 3.10 lid 1**
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	X	X					
Vleermuizen	Internationaal beschermde soorten				X		X	
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Overige soorten							X

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)
- **lid 1**: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- **lid 2**: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):
- **lid 1**: het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten
- **lid 2**: het opzettelijk verstoren van habitatsoorten
- **lid 3**: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten
- **lid 4**: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden
(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en
De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6 Conclusies

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën
In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels
In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de rooiwerkzaamheden (het rooien van de essen en de laurierkersen) buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Vleermuizen
Wanneer binnen het plangebied enkele bomen/struiken worden verwijderd, zal dit geen noemenswaardige aantasting aan een vaste vliegroute opleveren. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van de bomen naast de Rothenbach alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011) of rood licht (Spoelstra et al, 2017).

Literatuur

- Gedeputeerde Staten van Limburg. 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.
- Provincie Limburg. 2016. Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal blad nr. 6983.
- Provincie Limburg. z.d. Natuurgegevens Provincie Limburg. www.natuurgegevenslimburg.nl.
- Spoelstra, K, R.H.A. van Grunsven, J.J.C. Ramakers, K.B. Ferguson, T. Raap, M. Donners, E.M. Veenendaal en M. E. Visser. 2017. Response of bats to light with different spectra: light-shy and agile bat-presence is affected by white and green, but not by red light. The Royal Society Publishing. www.rspb.royalsocietypublishing.org.
- Zoogdiervereniging. 2011. Een vleermuisvriendelijke kleur voor verlichting. www.zoogdiervereniging.nl/een-vleermuisvriendelijke-kleur-voor-verlichting.

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb)
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico’s en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
    - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
    - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
    - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
    - ter bescherming van flora of fauna;
    - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
    - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de 'strikt beschermde soorten', omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsoorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsoorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:
(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
(c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingsmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingsmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkingsmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Etsberg 38
Vlodrop
kenmerk HMB B.V.: 22215101A

ASBEST INVENTARISATIE | BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING | BODEMENERGIE SYSTEMEN | MECHANISCHE GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Etsberg 38
Vlodrop
kenmerk HMB B.V.: 22215101A

opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving B.V. te Horst
datum rapport:	3 mei 2022
kenmerk:	22215101A
status:	Definitief

uitgevoerd door:	HMB B.V.
projectleider:	Gideon Aarts | g.aarts@hmbgroep.nl
rapporteur:	Gideon Aarts
autorisatie:	John Peeters

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten vooronderzoek 5
2.2.1 Onderzoekslocatie 5
2.2.2 Omgeving 7
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet 8

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10
3.1 Uitvoering veldonderzoek 10
3.2 Resultaten veldonderzoek 10
3.3 Laboratoriumonderzoek 12
3.4 Analyseresultaten 13

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15
4.1 Resultaten 15
4.2 Conclusies 15
4.3 Aanbevelingen 16

BIJLAGEN

1 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

2 | Analysecertificaten

3 | Toetsing analyseresultaten

4 | Achtergrondinformatie

5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst is door HMB B.V. in maart en april 2022 een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Etsberg 38 te Vlodrop.

Aanleiding
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling
Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. De doelstelling per deelonderzoek is in de volgende hoofdstukken weergegeven.

Indeling rapport
In de rapportage worden de resultaten van de deelonderzoeken in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording
Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen[1]. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

[1] De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5707**[2] en **5725**[3], aanleiding A[4].

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de omgevingsdienst Dienstencentrum MER;
- het Bodemloket en Topotijdreis.nl;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Relevante documenten en foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens
Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Etsberg 38, Vlodrop
Gemeente	Roerdalen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Vlodrop, sectie G, perceel 1749
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	7.370 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.300 m^2
X-coördinaat	204.717
Y-coördinaat	349803

Huidig gebruik
Op de onderhavige locatie is een woonhuis met inpandige garage en twee opstallen aanwezig. Het woonhuis is ten noordoosten op de locatie gesitueerd. Ten westen van het woonhuis ligt een opstal. Ten zuiden van het woonhuis is een stal met een (open) kapschuur aanwezig. De kapschuur, gelegen aan de westelijke zijde van de schuur, is onverhard. Aan de westelijke zijde van de kapschuur is een overkapping aanwezig over de breedte van de schuur. Het

[2] NEN 5707, Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2015
[3] NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoering van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017
[4] De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

terrein is voor het grootste gedeelte , buiten de bebouwing onverhard. Tussen het woonhuis en schuur is een grindpad aanwezig.

Op de twee opstallen en de garage, inpandig aan het woonhuis, zit asbestverdachte dakbedekking op. De asbest verdachte daken hebben met uitzondering van de druppelzone ten zuiden van de garage, geen degelijke hemelwaterafvoer. De druppelzone ten zuiden van de garage heeft een goot die afwater op de onverharde bodem.

Historisch gebruik

Bij de bestudering van de historische topografische kaarten is gebleken dat de locatie in 1900 in gebruik was voor landbouwkundige doeleinden. Dit gebruik is in de loop der jaren niet noemenswaardig gewijzigd. In de jaren dertig van de vorige eeuw is de bebouwing ten noorden van het perceel zichtbaar op de topografische kaarten. Eind jaren vijftig van de vorige eeuw is de bebouwing ten westen van de bestaande bebouwing zichtbaar. Begin jaren zestig is ten zuiden van de eerste bebouwing nog een bebouwing zichtbaar. Begin 21ste eeuw is op de kaarten zichtbaar dat de grote stal ten zuiden op het perceel zichtbaar.

In de omgeving, ten zuiden van de onderhavige locatie, is op de historische kaarten waar te nemen dat de 'Effelder Waldsee' is ontgonnen voor grindwinning. Deze plas is ontgonnen midden van de 20ste eeuw.

Bij het dienstencentrum MER zijn verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
22 april 1955	Bouwvergunning; bouw varkenstallen
13 februari 1980	Bouwvergunning; bouw bedrijfsruimte (kenmerk: BV 50/78)
19 september 2001	Wet milieubeheer; controle propaangastank (NAT_JB_3222)
12 november 2015	Sloopmelding; verwijderen asbesthoudende golfplaten

In 2015 is een melding gedaan van de verwijdering van asbesthoudende golfplaten. Van deze melding is bij navraag van de gemeente geen tekening bekend. Hierdoor is het onbekend welke daken er mogelijk destijds zijn vervangen.

Voor zover bekend hebben er verder ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten (denk aan olietanks, bestrijdingsmiddelen, stookplaatsen etc.) plaats gevonden die aanleiding geven om bodemverontreiniging te verwachten.

Ten aanzien van de onderhavige percelen zijn geen eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en/of -saneringen bekend.

Toekomstig gebruik

Het voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de bestemming te gaan wijzigen van een agrarische bestemming naar een woon bestemming.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Ter plaatse van de opstallen en de garage, inpandig aan het woonhuis, is een dakbedekking aanwezig die verdacht is op het voorkomen van asbest. Gelet op het ontbreken van dakgoten en verhardingen is de onverharde verdacht voor een verontreiniging met asbest. Tevens is ter plaatse van het zuidelijke deel van de garage een dakgoot aanwezig die afwater op de onverharde bodem. Ter plaatse van de afvoer is de bodem verdacht op het voorkomen van asbest. Het overige terrein is niet verdacht op het voorkomen van asbest.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Akkerland
Westen	-	Akkerland
Oosten	-	Akkerland
Zuiden	Effelder Waldsee	Voormalige grindwinning, plas

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als het buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving zijn geen (relevante) bodemonderzoeksrapporten bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 29 m+NAP.
Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en / of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 1	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	1 – 22	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Sterksel	22 – 46	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Stramproy	46 – >100	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordwestelijk gericht is

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

Achtergrondgehalten
De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Roerdalen, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw / natuur".

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**[5].

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is: het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. Volgens de NEN 5740 is de doelstelling in deze situatie als volgt: het aantonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

Tabel 5 Te onderscheiden locaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m^2)
A	Onderzoekslocatie	V	Zware metalen, minerale olie, PAK en PCB	Circa 3.300
B	Druppelzones (6 stuks)	V	Asbest	7 x <100
C	Afvoer hemelwater	V	Asbest	<10

DL = deellocatie
V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

In onderstaande tabel zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën (NEN 5740 en NEN 5707) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

[5] NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

A – Onderzoekslocatie					
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging bovengrond (VED-HE-NL) en onverdachte ondergrond (ONV-NL)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m-mv	én boring tot 2,0 m-mv	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
12	2	1	3 Standaardpakket bodem[6]	1 Standaardpakket bodem	1 Standaardpakket grondwater[7]

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie B

B - Druppelzones (6 x <100 m²)		
Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)		
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen		**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	Grond
18*	6	6 Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm)) -** Asbest (in grond, respirabele vezels (<0,5 mm))

* per druppelzone worden 3 proefgaten gemaakt waarvan één proefgat als boring tot 0,8 m-mv wordt doorgezet

** afhankelijk van de analyseresultaten

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C – Afvoer hemelwater		
Onderzoeksstrategie voor een verdachte puntbron (VEP)		
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen		**Laboratoriumonderzoek** Aantal (meng)monsters
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	Grond
1*	1	1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm)) -* Asbest (in grond, respirabele vezels (<0,5 mm))

* afhankelijk van de analyseresultaten

6 Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

7 Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

In dit hoofdstuk is het uitgevoerde onderzoek omschreven volgens de opzet en de doelstelling in de vorige paragraaf.

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door een gecertificeerd medewerker van HMB B.V. (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**[8]) en de protocollen **2001**[9], **2002**[10] en **2018**[11] .

Op 1 februari 2022 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen/proefgaten zijn gecodeerd als:

- de boringen 01 t/m 15 voor de onderzoekslocatie, waarvan boring 9 een proefgat is gemaakt in verband met het aantreffen van asbest verdacht materiaal;
- de proefgaten ter plaatse van de druppelzones zijn genummerd met respectievelijk
  - B01 t/m B03
  - C01 t/m C03
  - D01 t/m D03
  - E01 t/m E03
  - F01 t/m F03
  - G01 t/m G03
  - H01

Het grondwater is bemonsterd op 8 februari 2022. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 5). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 4.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Visuele inspectie maaiveld
De inspectie-efficiëntie van de druppelzones wordt geschat op 90 à 100%. Bij de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen / waargenomen op het maaiveld.

Bodemopbouw
In bijlage 1 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 9 omschreven.

Tabel 9 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	**Lithologische beschrijving**
0,0 - 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 - 1,0	Zand, matig fijn tot zeer fijn, zwak siltig
1,5 - 2,8	Zand, matig grof, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

[8] Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
[9] Handboringen & peilbuizen, boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
[10] Het nemen van grondwatermonsters
[11] Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6.0, 1 februari 2018)

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 10.

Tabel 10 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	**Traject** (m-mv)	**Zintuiglijke waarnemingen**
05	0,05 -0,30	matig kolengruishoudend
06	0,05 - 0,12	uiterst steenhoudend en sterk slakhoudend
07	0,0 - 0,3	sterk slakhoudend, sterk steenhoudend en sporen baksteen
09	0,0 - 0,18	gebroken dakpannen en asbestverdacht materiaal
10	0,0 - 0,3	sporen baksteen
12	0,05 - 0,45*	gestaakt wegens grindlaag
15	0,0 - 0,4	zwak kolengruishoudend
B01	0,0 - 0,2	zwak baksteenhoudend
B02	0,0 - 0,2	zwak baksteenhoudend
B03	0,0 - 0,2	zwak baksteenhoudend
C01	0,0 - 0,2	dakpannen (<5%)
C02	0,0 - 0,2	dakpannen (<5%)
C03	0,0 - 0,2	dakpannen (<5%)
E03	0,0 - 0,2	zwak baksteenhoudend
H01	0,0 - 0,2	zwak puinhoudend

* Einddiepte boring

De zintuiglijke waarnemingen beschrijven een eenduidig te herkennen materiaal. Er zijn geen aanwijzingen voor vermenging met bouw- en/of sloopafval. Ook uit het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen voor een asbestverdenking het in de bodem komen van bouw- en sloopafval naar voren gekomen. Derhalve wordt niet verwacht dat de bodem ter plaatse asbest bevat.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 11 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 11 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	**Datum monstername**	**Grondwaterstand** (m-mv)	**Zuurgraad** (-)	**Geleidbaarheid** (µS/cm)	**Troebelheid** (NTU)
01	08-04-2022	1,25	6,50	480	5,5

De in tabel 11 genoemde waarden aan zuurgraad, troebelheid en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 12 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 12 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	**Zintuiglijke waarnemingen**	**Goed-/slechtlopend**	**Belucht**
01	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde monsters zijn ter analyse aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3). In verband met het aantreffen van asbestverdacht materiaal bij boring 9 is dit materiaal onderzocht op asbest. Gelet op het feit dat het materiaal geen asbest betrof, is geen aanvullende analyse op het voorkomen van asbest in de fijne fractie (<20 mm) ingezet.

In tabel 13 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 13 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	**Boringen**	**Traject** (m-mv)*	**Geanalyseerde parameters**
Grond			
MM01	05 en 15	0,0 - 0,4	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM02	06	0,05 - 0,12	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM03	03, 08, 11 en 14	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM04	01, 02 en 03	0,5 - 1,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Druppelzones			
ASB-B	B01, B02 en B03	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
ASB-C	C01, C02 en C03	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
ASB-D	D01, D02 en D03	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
ASB-E	E01, E02 en E03	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
ASB-F	F01, F02 en F03	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
ASB-G	G01, G02 en G03	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
ASB-H	H01	0,0- 0,2	Asbest (in grond; fijne fractie, <20 mm)
AVM-01	09	0,0 – 0,18	Asbest verzamelmonster
Grondwater			
01-1-1	01	1,8 - 2,8	Standaardpakket grondwater

MM = mengmonster
* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

Grond en grondwater
De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef[12]- en interventiewaarden. De analyseresultaten van de grond zijn ook indicatief[13] getoetst volgens het Besluit[14] en de Regeling[15] bodemkwaliteit. Deze toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden zodra grond wordt afgevoerd. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In de tabellen 14 en 15 is het resultaat van de toetsing[16] opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 14 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode	Boringen	Grondsoort*	Bijmengingen**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
Bovengrond					
MM01	05 en 15	Zand	Kolengruis	Licht: cadmium (0,4), lood(50), zink (94), minerale olie (51), PAK(7) en PCB(0,0073)	Industrie
MM02	06	Zand	Steen en slakken	Matig: Nikkel (27) Licht: kobalt(5,6), Molybdeen (2,5), zink (130) en PCB(0,036)	Industrie
MM03	03, 08, 11 en 14	Zand	-	Licht: PCB(0,0056)	Altijd toepasbaar
Ondergrond					
MM04	01, 02 en 03	Zand	-	-	Altijd toepasbaar

MM = mengmonster
* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer
- = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

12 Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)
13 Mogelijke klassen zijn: 'Altijd toepasbaar', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Niet toepasbaar' en 'Nooit toepasbaar'
14 Besluit van 22 november 2007
15 Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing
16

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijdt de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijdt de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 15 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
01-1-1	01	Licht: barium (62)

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
\- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plaatse van boring 9 asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op het overige maaiveld en vrijkomende bodem zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Gelet op de analyse van het asbestverdachte materiaal bleek het niet om asbesthoudend materiaal te gaan.

Ter controle van de fijne fractie (<20 millimeter) zijn de grondmengmonsters van de druppelzones en de hemelwaterafvoer ter analyse aangeboden. Het resultaat van de analyse is weergegeven in tabel 16.

Tabel 16 Gewogen asbestgehalte per proefgat

Analyse monster	Proefgaten	Traject (m-mv)	(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)
ASB-B	B01, B02 en B03	0,0- 0,2	<0,6	-	<0,6
ASB-C	C01, C02 en C03	0,0- 0,2	<0,6	-	<0,6
ASB-D	D01, D02 en D03	0,0- 0,2	9,8	-	9,8
ASB-E	E01, E02 en E03	0,0- 0,2	<0,5	-	<0,5
ASB-F	F01, F02 en F03	0,0- 0,2	<0,7	-	<0,7
ASB-G	G01, G02 en G03	0,0- 0,2	<0,5	-	<0,5
ASB-H	H01	0,0- 0,2	<0,4	-	<0,4
AVM-01	09	0,0 – 0,18	-	0,0	0,0

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In maart en april 2022 is een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd ter plaatse van de Etsberg 38 te Vlodrop. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

4.1 Resultaten

In tabel 16 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 17 Resultaten verkennend bodemonderzoek (asbest)

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 330 m^2
Gebruik locatie		Boerderij met schuren
Bijzonderheden		Geen
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740, verdachte locatie
Strategie asbestonderzoek		NEN 5707, verdachte locaties (druppelzones)
Bodemopbouw tot 2,8 m-mv		Zand, matig fijn tot matig grof, zwak siltig
Grondwaterstand		1,25 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden		Plaatselijk baksteen en beton en asbestverdacht materiaal bij boring 9
Analyseresultaten	bovengrond	Matige verontreiniging met nikkel en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, molybdeen, lood, zink, minerale olie, PCB en PAK
	ondergrond	Geen verontreinigingen aangetoond
	grondwater	Lichte verontreiniging met barium
	asbest boring 09	Zintuiglijk asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de analyse bleek het echter niet om asbest te gaan. Van de fijne fractie zijn geen monsters geanalyseerd.
	druppelzone	Ter plaatse van deellocatie D is asbest aangetroffen. Het gehalte blijft echter ruimschoots onder de geldende normen.

4.2 Conclusies

Deellocatie A
Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' voor het verkennend bodemonderzoek stand houdt. In de bovengrond is een matige verontreiniging met nikkel en zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
De matige verontreiniging met nikkel is mogelijke te relateren aan de bijmenging met baksteen. Gelet op het feit dat het matig verhoogd gehalte in een separaat monsters is aangetroffen en de meest verdachte laag is geanalyseerd, mag worden aangenomen dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetoond. Het aantreffen van verhoogde gehalten metalen in het grondwater is een bekend verschijnsel in de provincie Limburg, derhalve mag worden aangenomen dat de verontreiniging in het grondwater verhoogde achtergrondgehalten betreffen.

Tevens wordt opgemerkt dat ter plaatse van boring 09 asbestverdacht materiaal is aangetroffen. Op basis van de analyse bleek het echter niet om asbest te gaan. De locatie is derhalve niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Deellocatie B t/m H druppelzones en hemelwaterafvoer (asbest)
Tijdens de graafwerkzaamheden is het uitkomende materiaal beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Ter plaatse van de proefgaten van de deellocaties B, C, E, F, G, H is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

In de bovengrond van de proefgaten ter plaatse van deellocatie D is asbest aangetroffen. Het gewogen gehalten is boven het detectielimiet echter blijft ruimschoots onder de norm voor nader onderzoek (grenswaarde) en/of de interventiewaarde.

Slotconclusie
De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

4.3 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend bodemonderzoek te adviseren.

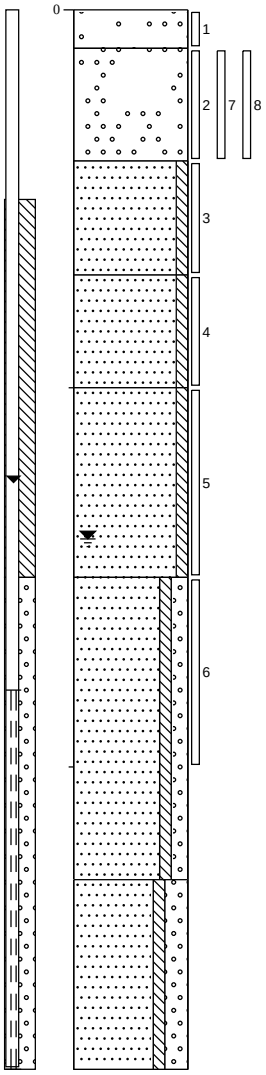
Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Boorprofielen met legenda
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring: 01

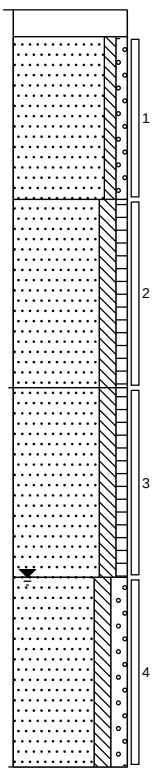
Datum: 31-3-2022



0	verharding
10	Uiterst grindhoudend, matig zandhoudend, neutraalbruin, Graven
40	Uiterst puinhoudend, matig zandhoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, 70% puin, 50% >20 mm, geen avm
70	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
150	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
230	Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, neutraalgeel, Edelmanboor
280	Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, neutraalgeel, Zuigerboor handmatig

Boring: 02

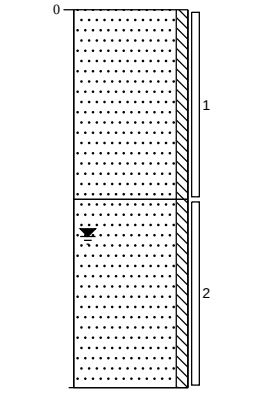
Datum: 31-3-2022



0	tegel
7	Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor
100	Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
150	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor
200	Zand, zeer fijn, matig siltig, matig grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 03

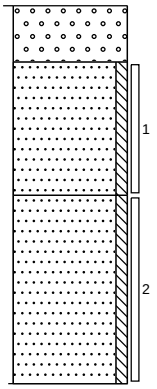
Datum: 31-3-2022



0	gras
50	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

Boring: 04

Datum: 31-3-2022



0	verharding
15	Volledig grind, Edelmanboor
50	Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

Projectcode: 2221501A

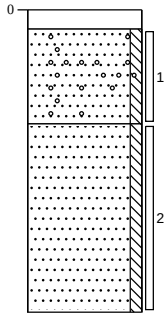
Projectnaam: Vlodrop, Etsberg 38

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 20

Boring: 05

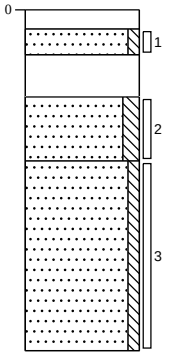
Datum: 31-3-2022



0 verharding
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig kolengruishoudend, matig grindhoudend, zwak roesthoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
80

Boring: 06

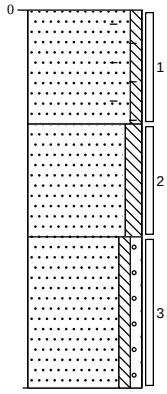
Datum: 31-3-2022



0 verharding
5 Graven
12 Zand, matig fijn, zwak siltig, uiterst steenhoudend, sterk slakhoudend, neutraalbruin, Graven
23 Beton
40 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
90

Boring: 07

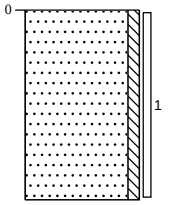
Datum: 31-3-2022



0 verharding
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk slakhoudend, sterk steenhoudend, sporen baksteen, neutraalbruin, Graven, 50% bijmenging, 40% >20 mm, geen avm
30
Zand, matig fijn, matig siltig, matig roesthoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
60
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraalgeel, Edelmanboor
100

Boring: 08

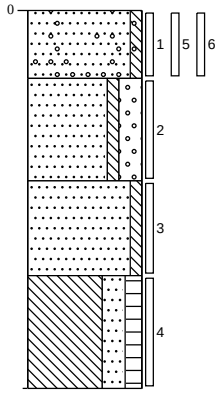
Datum: 31-3-2022



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 09

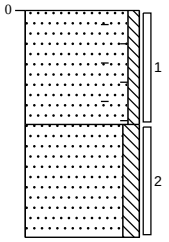
Datum: 31-3-2022



0 verharding
Zand, matig fijn, zwak siltig, uiterst dakpan houdend, matig grindhoudend, sporen asbestverdacht materiaal, neutraalbruin, Graven, 45% gebroken dakpan, 30% > 20 mm, 2x gp
18
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, neutraalbruin, Graven
45
Zand, matig grof, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
70
Leem, sterk zandig, matig humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: 10

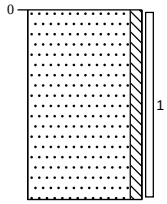
Datum: 31-3-2022



0 verharding
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen baksteen, licht geelbruin, Edelmanboor
30
Zand, matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor
60

Boring: 11

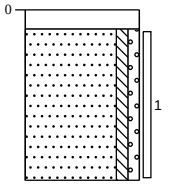
Datum: 31-3-2022



0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
50

Boring: 12

Datum: 31-3-2022



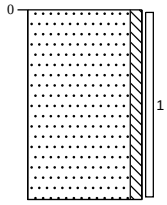
0 tegel
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor, Gestaakt ivm met grind
45

Projectcode: 2221501A
Projectnaam: Vlodrop, Etsberg 38

Getekend volgens NEN 5104
Schaal: 1: 20

Boring: 13

Datum: 31-3-2022



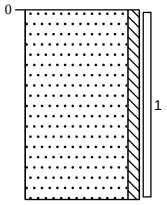
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

50

Boring: 14

Datum: 31-3-2022



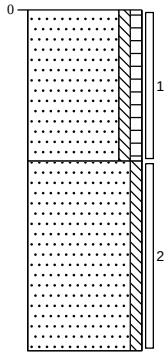
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Boring: 15

Datum: 31-3-2022



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak kolengruishoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

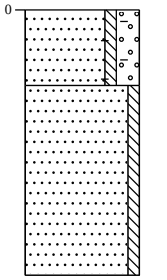
40

Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

90

Boring: B01

Datum: 31-3-2022



0 verharding

Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, zwak baksteenhoudend, lichtbruin, Graven, Baksteentotaal: 1%, >20mm: 10% (grind)vocht 15%. MM-B

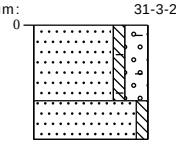
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Graven

70

Boring: B02

Datum: 31-3-2022



0 verharding

Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, zwak baksteenhoudend, lichtbruin, Graven, Baksteentotaal: 1%, >20mm: 10% (grind)vocht 15%. MM-B

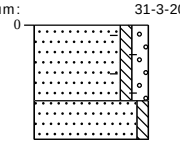
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Graven

30

Boring: B03

Datum: 31-3-2022



0 verharding

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, zwak baksteenhoudend, sterk dakpan houdend, lichtbruin, Graven, Baksteentotaal: 3%, >20mm: 25% vocht 15%. MM-B

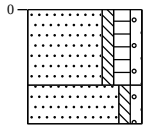
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Graven

30

Boring: C01

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, sporen dakpan, donkerbruin, Graven, vocht 13%, MM-C

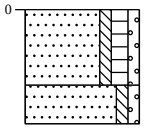
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Graven

30

Boring: C02

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, matig dakpan houdend, donkerbruin, Graven, Dakpannen: 5%, >20mm: 4%, vocht 16%, MM-C

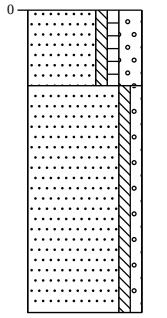
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Graven

30

Boring: C03

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk grindig, matig dakpan houdend, donkerbruin, Graven, Dakpannen: 5%, >20mm: 4%, vocht 14%, MM-C

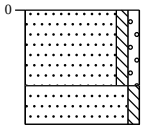
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Graven

80

Boring: D01

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbruin, Graven, MM-D

20

Zand, matig grof, zwak siltig, licht geelbruin, Graven

30

Projectcode: 2221501A

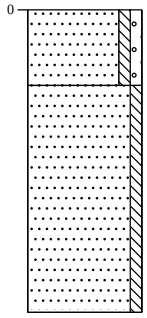
Projectnaam: Vlodrop, Etsberg 38

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 20

Boring: D02

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbruin, Graven, MM-D

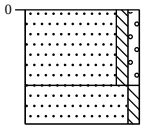
20

Zand, matig grof, zwak siltig, licht geelbruin, Graven

80

Boring: D03

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbruin, Graven, MM-D

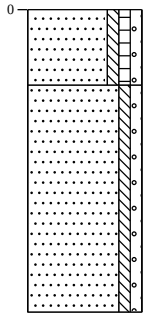
20

Zand, matig grof, zwak siltig, licht geelbruin, Graven

30

Boring: E01

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Graven, MM-E, vocht 13%

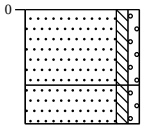
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

80

Boring: E02

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbruin, Graven, MM-E, vocht 13%

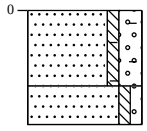
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

30

Boring: E03

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Graven, Baksteentotaal: 5%, >20mm: 15% (grind), MM-E

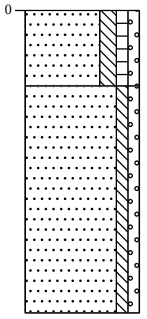
20

30

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

Boring: F01

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Graven, Vocht 16%, MM-F

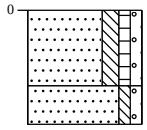
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

80

Boring: F02

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Graven, Vocht 16%, MM-F

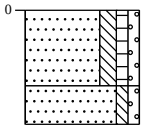
20

30

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

Boring: F03

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Graven, Vocht 15%, MM-F

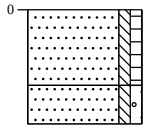
20

30

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

Boring: G01

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, geelbruin, Graven, MM-G, vocht 14%

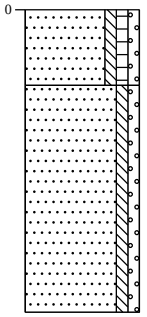
20

30

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

Boring: G02

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, geelbruin, Graven, MM-G, vocht 14%

20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

80

Projectcode: 2221501A

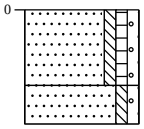
Projectnaam: Vlodrop, Etsberg 38

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 20

Boring: G03

Datum: 31-3-2022



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak wortelhoudend, geelbruin, Graven, MM-G, vocht 12%

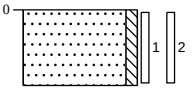
20

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Graven

30

Boring: H1

Datum: 31-3-2022



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor, 5% puin, geen avm

20

Projectcode: 2221501A

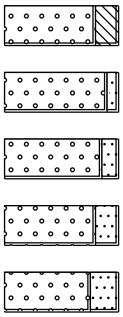
Projectnaam: Vlodrop, Etsberg 38

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 20

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

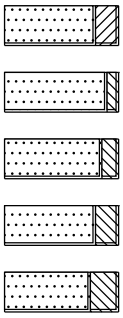
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

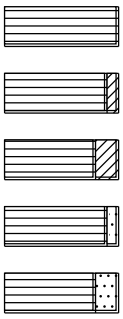
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

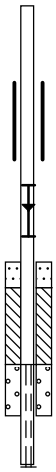
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

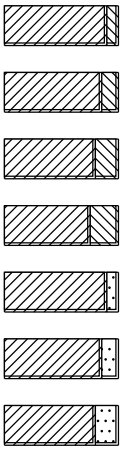
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

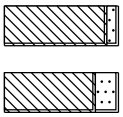
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

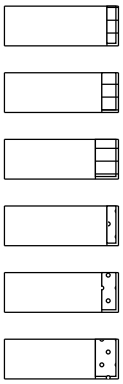
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

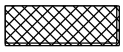
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib

water

VERKLARING ONAFHANKELIJKHEID UITVOERING VELDWERK

Projectcode:	22215101A
Locatie:	Etsberg 38 Vlodrop
Projectleider:	Gideon Aarts

BRL SIKB:

☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☑	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
☐	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☑	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
☑	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☑	2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
☐	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:	**Handtekening:**
B.J. Dorssers	
R.G.H. Theelen	

Bijlage | 2

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Gideon Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 20-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022056648/1
Uw project/verslagnummer	2221501A
Uw projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2221501A	Certificaatnummer/Versie	2022056648/1
Uw projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38	Startdatum analyse	07-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Apr-2022
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Apr-2022/13:04
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Verkleinen kaakbreker			Uitgevoerd		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	90.4	93.1	87.8	83.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.5	4.3	2.1	0.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	98	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.2	<2.0	3.8	5.5
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	41	130	28	25
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.40	0.35	0.23	0.21
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	5.6	3.7	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	10	19	8.3	5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.071	<0.050	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	2.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.5	27	7.4	5.3
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	50	32	20	12
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	94	130	54	36
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.6	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	25	34	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	15	5.2	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	51	62	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 05 (5-30) 15 (0-40)	Grond (AS3000)	12683100
2	MM02 06 (5-12)	Grond (AS3000)	12683101
3	MM03 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 14 (0-50)	Grond (AS3000)	12683102
4	MM04 01 (70-100) 02 (50-100) 03 (50-100)	Grond (AS3000)	12683103

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2221501A	Certificaatnummer/Versie	2022056648/1
Uw projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38	Startdatum analyse	07-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Apr-2022
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Apr-2022/13:04
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0040	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0016	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0015 1)	0.0096 1)	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0017 2)	0.0099 2)	0.0011 2)	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0013	0.0095	0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0073	0.036	0.0056	0.0049 3)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.58	0.083	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.29	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	1.6	0.18	0.085	0.075
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.75	0.16	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.84	0.21	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.40	0.11	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	0.21	0.051	0.066
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.67	0.15	<0.050	0.068
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.79	0.18	<0.050	0.072
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7.0	1.4	0.42	0.49

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 05 (5-30) 15 (0-40)	Grond (AS3000)	12683100
2	MM02 06 (5-12)	Grond (AS3000)	12683101
3	MM03 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 14 (0-50)	Grond (AS3000)	12683102
4	MM04 01 (70-100) 02 (50-100) 03 (50-100)	Grond (AS3000)	12683103

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022056648/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Uw monsteromschrijving					
12683100	MM01 05 (5-30) 15 (0-40)				
0539282087	05	5	30	31-Mar-2022	1
0539282024	15	0	40	31-Mar-2022	1
12683101	MM02 06 (5-12)				
0539282069	06	5	12	31-Mar-2022	1
12683102	MM03 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 14 (0-50)				
0539282022	11	0	50	31-Mar-2022	1
0539282023	14	0	50	31-Mar-2022	1
0539282028	08	0	50	31-Mar-2022	1
0539281698	03	0	50	31-Mar-2022	1
12683103	MM04 01 (70-100) 02 (50-100) 03 (50-100)				
0539281708	03	50	100	31-Mar-2022	2
0539281695	02	50	100	31-Mar-2022	2
0539282066	01	70	100	31-Mar-2022	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022056648/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022056648/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022056648/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	12683100
	12683101
	12683102
	12683103

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

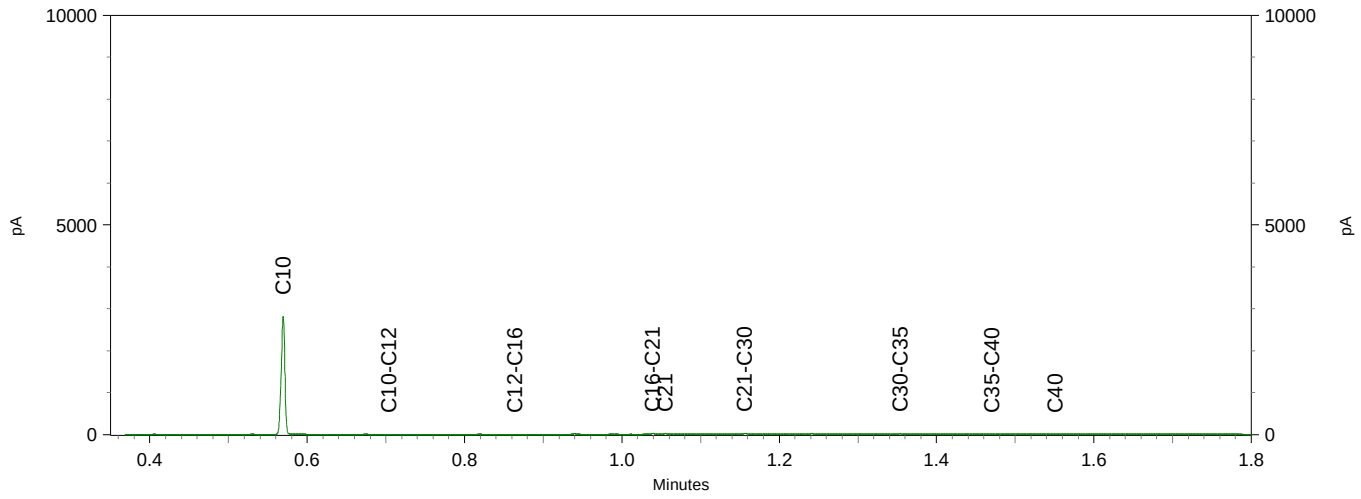
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

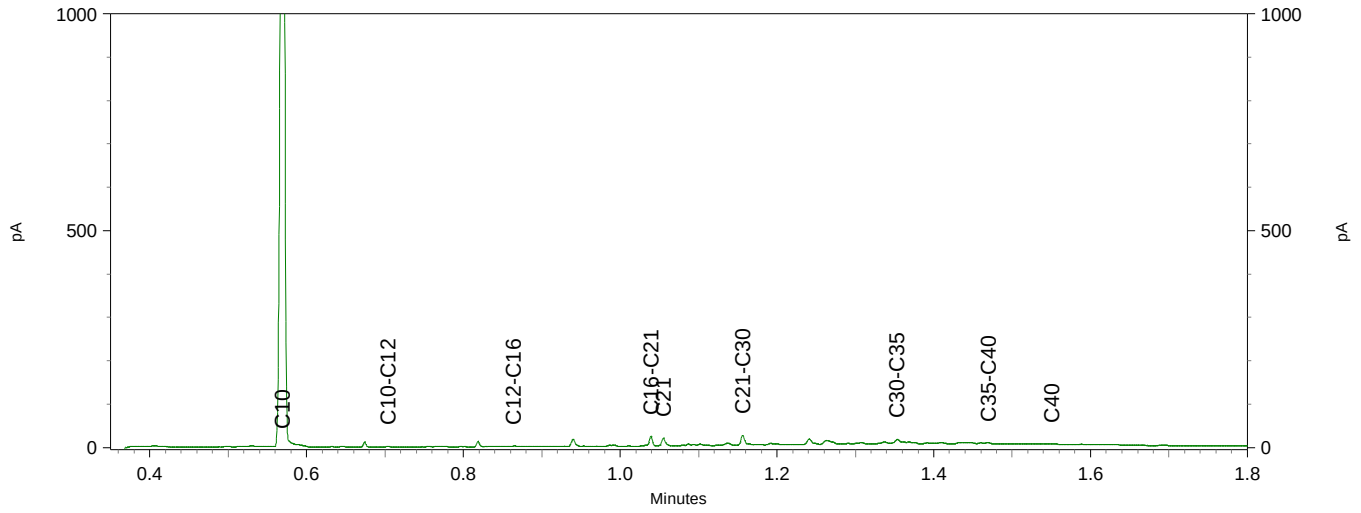
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

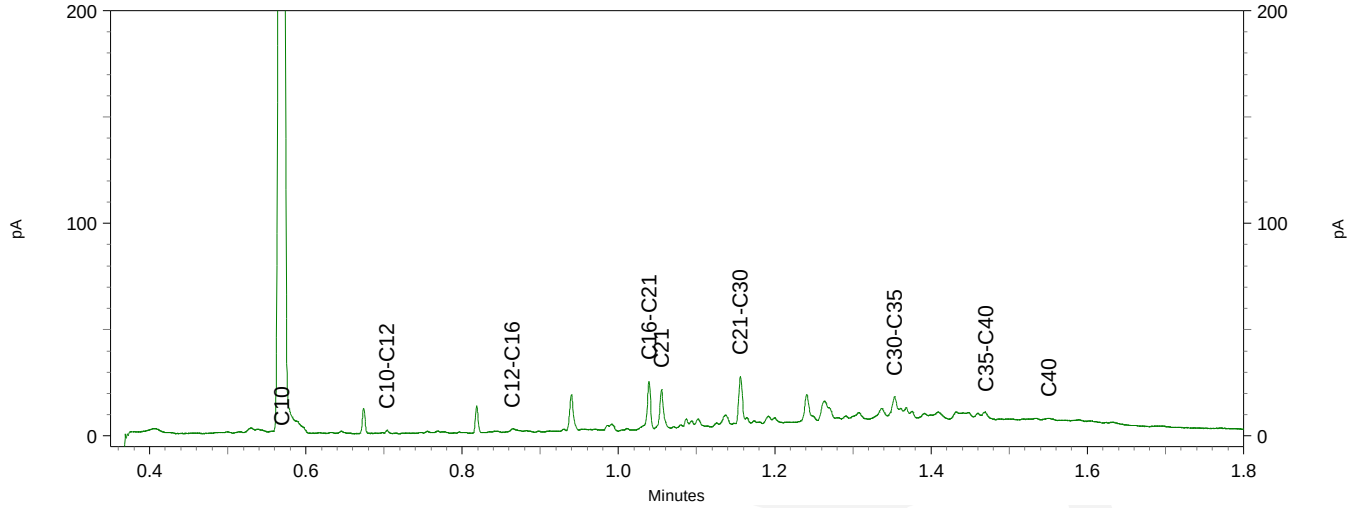
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12683100
Certificate no.: 2022056648
Sample description.: MM01 05 (5-30) 15 (0-40)
V



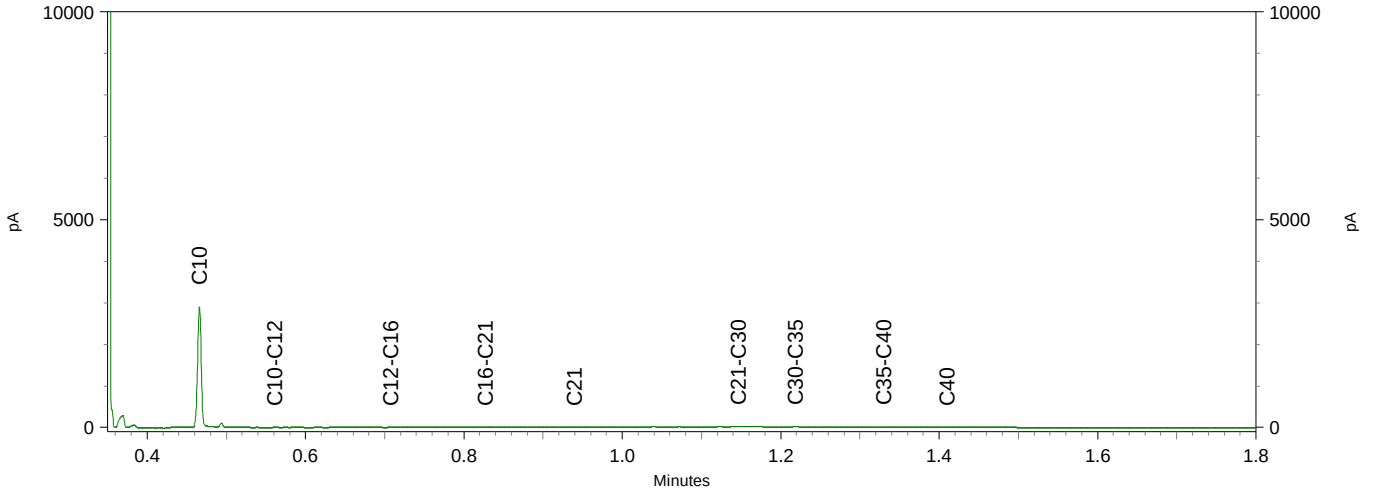


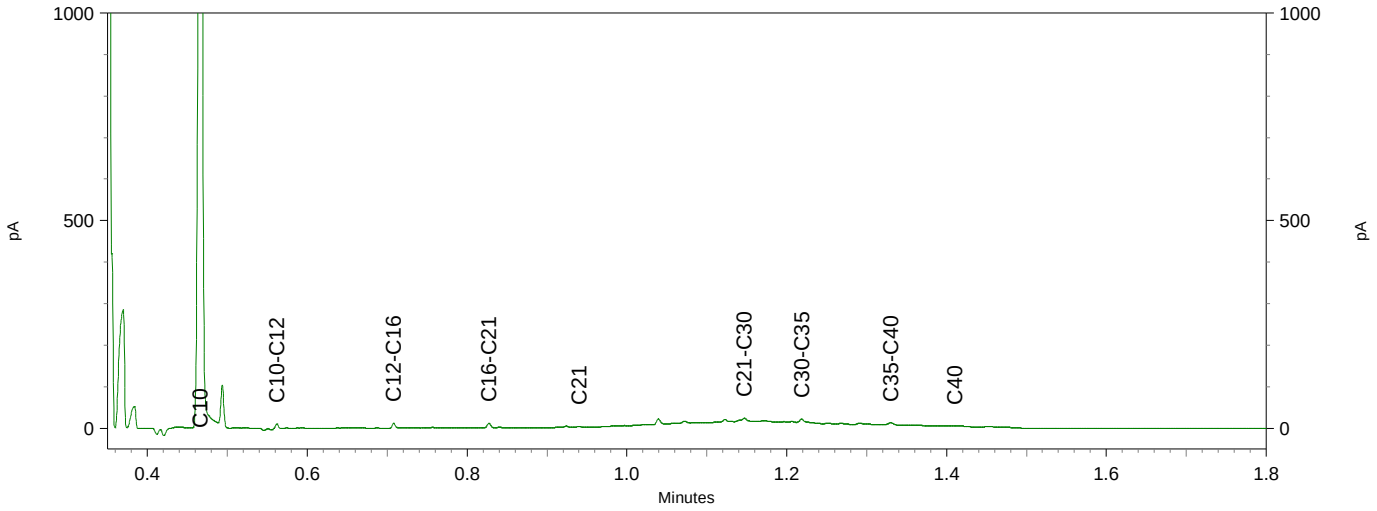


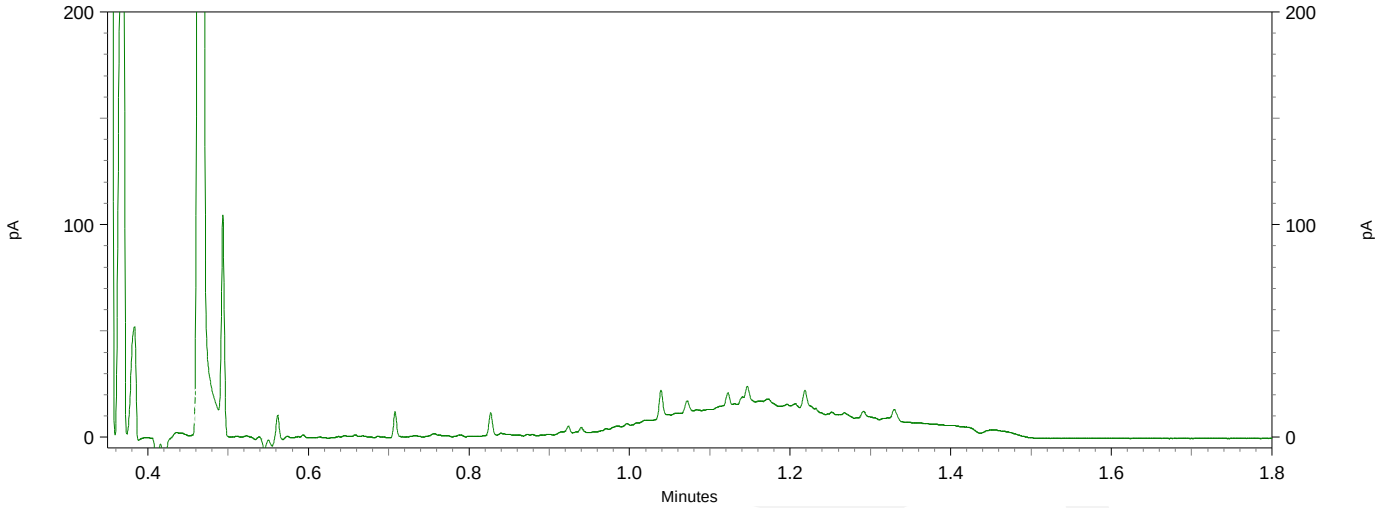
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12683101
Certificate no.:2022056648
Sample description.: MM02 06 (5-12)
V







HMB B.V.
T.a.v. Gideon Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 19-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022058370/1
Uw project/verslagnummer	2221501A
Uw projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	08-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2221501A	Certificaatnummer/Versie	2022058370/1
Uw projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38	Startdatum analyse	11-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Apr-2022
Uw monsternemer	Bart Dorssers	Rapportagedatum	19-Apr-2022/11:26
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	62	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/l	4.3	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	3.8	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	11	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 01 (180-280)	Water (AS3000)	12689030

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2221501A	Certificaatnummer/Versie	2022058370/1
Uw projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38	Startdatum analyse	11-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	19-Apr-2022
Uw monsternemer	Bart Dorssers	Rapportagedatum	19-Apr-2022/11:26
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1 01 (180-280)	Water (AS3000)	12689030

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022058370/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12689030	01-1-1 01 (180-280)				
0680613626	01	180	280	08-Apr-2022	1
0680613633	01	180	280	08-Apr-2022	2
0801049721	01	180	280	08-Apr-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022058370/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022058370/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | Omegam

HMB B.V.
T.a.v. de heer G. Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	2221501A-Vlodrop Etsberg 38
Ons kenmerk	:	Project 1334978
Validatieref.	:	1334978_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	NOYH-BTAO-DDXE-IYEW
Bijlage(n)	:	8 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 11 april 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1334978**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7128125**
Uw referentie : **ASB-B (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Analysedatum : 11-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 16130 g
Droge massa aangeleverde monster : 14743 g
Percentage droogrest : 91,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8003,3	55,3	13,2	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	631,4	4,4	50,0	7,92	0	0,0
1-2 mm	775,5	5,4	236,9	30,55	0	0,0
2-4 mm	615,7	4,3	615,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	1147,7	7,9	1147,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	3285,9	22,7	3285,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**14459,5**	**100,0**	**5349,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,2**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,6**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1334978**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7128126**
Uw referentie : **ASB-C (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
Analysedatum : 11-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12810 g
Droge massa aangeleverde monster : 11055 g
Percentage droogrest : 86,3 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7271,0	67,1	12,5	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	970,7	9,0	188,8	19,45	0	0,0
1-2 mm	745,2	6,9	222,8	29,90	0	0,0
2-4 mm	321,2	3,0	321,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	609,4	5,6	609,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	646,5	6,0	646,5	100,00	0	0,0
>20 mm	275,3	2,5	275,3	100,00	0	0,0
Totaal	**10839,3**	**100,0**	**2276,5**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,1**	**<0,6**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1334978**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7128127**
Uw referentie : **ASB-D (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Analysedatum : 08-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13560 g
Droge massa aangeleverde monster : 11865 g
Percentage droogrest : 87,5 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10775,5	93,1	13,2	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	228,6	2,0	21,9	9,58	0	0,0
1-2 mm	167,8	1,4	46,9	27,95	0	0,0
2-4 mm	82,2	0,7	82,2	100,00	1	40,0
4-8 mm	122,5	1,1	122,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	199,7	1,7	199,7	100,00	1	200,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11576,3**	**100,0**	**486,4**		**2**	**240,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,6	0,4	0,7	0,4	0,3	0,5	0,1	0,1	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	2,8	2,1	3,5	2,2	1,7	2,6	0,6	0,3	0,9
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**3,3**	**2,5**	**4,1**	**2,6**	**2,1**	**3,1**	**0,7**	**0,4**	**1,0**

Aangetroffen type asbest : serpentijn en amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2,6	0,7	3,3
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2,6	0,7	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **9,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1334978**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Monstercode	:	**7128127**
Uw referentie	:	**ASB-D (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**31/03/2022**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1334978**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7128128**
Uw referentie : **ASB-E (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Analysedatum : 11-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13930 g
Droge massa aangeleverde monster : 12969 g
Percentage droogrest : 93,1 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9103,9	71,7	13,2	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	496,0	3,9	126,3	25,46	0	0,0
1-2 mm	684,5	5,4	184,3	26,92	0	0,0
2-4 mm	484,7	3,8	484,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	567,9	4,5	567,9	100,00	0	0,0
8-20 mm	1352,5	10,7	1352,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12689,5**	**100,0**	**2729,0**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**1,0**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1334978**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7128129**
Uw referentie : **ASB-F (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Analysedatum : 11-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12370 g
Droge massa aangeleverde monster : 9884 g
Percentage droogrest : 79,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8807,4	91,3	13,2	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	55,1	0,6	8,8	15,97	0	0,0
1-2 mm	117,0	1,2	35,2	30,09	0	0,0
2-4 mm	146,0	1,5	146,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	165,0	1,7	165,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	194,0	2,0	194,0	100,00	0	0,0
>20 mm	167,4	1,7	167,4	100,00	0	0,0
Totaal	**9651,9**	**100,0**	**729,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,7**	**0,0**	**1,3**	**<0,7**	**0,0**	**0,7**	**0,0**	**0,0**	**0,7**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1334978**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7128130**
Uw referentie : **ASB-G (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Analysedatum : 08-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13170 g
Droge massa aangeleverde monster : 11326 g
Percentage droogrest : 86,0 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10462,8	94,5	12,5	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	208,7	1,9	40,2	19,26	0	0,0
1-2 mm	133,1	1,2	51,8	38,92	0	0,0
2-4 mm	60,5	0,5	60,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	74,2	0,7	74,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	128,9	1,2	128,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11068,2**	**100,0**	**368,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,8**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1334978**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1334978**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7128125	ASB-B (0-20)	MM-B	0-0.2	1731284MG
7128126	ASB-C (0-20)	MM-C	0-0.2	1731283MG
7128127	ASB-D (0-20)	MM-D	0-0.2	1731285MG
7128128	ASB-E (0-20)	MM-E	0-0.2	1731287MG
7128129	ASB-F (0-20)	MM-F	0-0.2	1731288MG
7128130	ASB-G (0-20)	MM-G	0-0.2	1731286MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1334978**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

HMB B.V.
T.a.v. de heer G. Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	2221501A-Vlodrop Etsberg 38
Ons kenmerk	:	Project 1336365
Validatieref.	:	1336365_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	XNHO-FRZH-OYSC-CCEV
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 12 april 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1336365**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7132179**
Uw referentie : **ASB-H H1 (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Analysedatum : 12-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12920 g
Droge massa aangeleverde monster : 11744 g
Percentage droogrest : 90,9 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8265,7	71,6	12,5	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	630,5	5,5	146,9	23,30	0	0,0
1-2 mm	611,8	5,3	262,7	42,94	0	0,0
2-4 mm	398,7	3,5	398,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	876,9	7,6	876,9	100,00	0	0,0
8-20 mm	760,7	6,6	760,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11544,3**	**100,0**	**2458,4**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1336365**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1336365**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7132179	ASB-H H1 (0-20)	H1	0-0.2	1731292MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1336365**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

HMB B.V.
T.a.v. de heer G. Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk	:	2221501A-Vlodrop Etsberg 38
Ons kenmerk	:	Project 1336952
Validatieref.	:	1336952_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	GOZP-ZXWY-UYMI-UHHS
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 14 april 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1336952**
Uw project omschrijving : **2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever : **HMB B.V.**

Monstercode : **7133725**
Uw referentie : **AVM-01 09 (0-18)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **31/03/2022**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : A.Z.
Datum geanalyseerd : 07-04-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 25,3 g
Droge massa aangeleverde monster : 21,2 g
Percentage droogrest : **83,79** **m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	21,2				2	0,0	0,0
Totaal	**21,2**				**2**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Totaal massa asbest: **0.0 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1336952**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1336952**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7133725	AVM-01 09 (0-18)	09	0-0.18	0160767AK

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1336952**
Uw project omschrijving	:	**2221501A-Vlodrop Etsberg 38**
Opdrachtgever	:	**HMB B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage | 3

Toetsing analyseresultaten

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	90,4	90,4						
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,2	5,2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	41	113,5		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,6423	Wonen	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	10,94	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	18,35	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,071	0,0966	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,5	19,57	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	50	73,66	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	94	189,8	Wonen	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,6	26,4						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	25	100						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	56						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	51	204	Industrie	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028						
PCB 138	mg/kg ds	0,0015	0,006						
PCB 153	mg/kg ds	0,0017	0,0068						
PCB 180	mg/kg ds	0,0013	0,0052						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0073	0,0292	Wonen	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,58	0,58						
Anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29						
Fluorantheen	mg/kg ds	1,6	1,6						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,75	0,75						
Chryseen	mg/kg ds	0,84	0,84						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,4	0,4						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,67	0,67						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,79	0,79						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7	7,055	Industrie	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12683100	MM01 05 (5-30) 15 (0-40)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93,1	93,1						
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	130	503,8		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,35	0,5448	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,6	19,69	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	36,42	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0493	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,5	2,5	Wonen	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	78,75	Industrie	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	32	48,31	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	130	291,4	Industrie	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,884						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,14						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,14						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	79,07						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	34,88						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,767						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	62	144,2	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016						
PCB 101	mg/kg ds	0,004	0,0093						
PCB 118	mg/kg ds	0,0016	0,0037						
PCB 138	mg/kg ds	0,0096	0,0223						
PCB 153	mg/kg ds	0,0099	0,023						
PCB 180	mg/kg ds	0,0095	0,022						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,036	0,0837	Industrie	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,083	0,083						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,16						
Chryseen	mg/kg ds	0,21	0,21						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,4	1,353	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12683101	MM02 06 (5-12)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,8							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87,8	87,8						
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	28	88,57		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3836	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,7	10,87	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	16,12	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0488	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,4	18,77	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	30,41	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	54	117,1	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	16,67						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	16,67						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	36,67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	24,76						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	20						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	116,7	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0033						
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0052						
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,0047						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0056	0,0266	Wonen	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,085	0,085						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,051	0,051						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,42	0,416	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12683102	MM03 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 14 (0-50)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lan

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83,9	83,9						
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5	5,5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	67,39		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,3431	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,339	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	9,231	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	11,97	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	17,74	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	72,52	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,066	0,066						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,068	0,068						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,072	0,072						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,491	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12683103	MM04 01 (70-100) 02 (50-100) 03 (50-100)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90,4	90,4					
Organische stof	% (m/m) ds	2,5	2,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,2	5,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	41	113,5		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,4	0,6423	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	10,94	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	18,35	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,071	0,0966	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,5	19,57	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	50	73,66	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	94	189,8	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	8,4					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,6	26,4					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	25	100					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	56					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	16,8					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	51	204	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0028					
PCB 138	mg/kg ds	0,0015	0,006					
PCB 153	mg/kg ds	0,0017	0,0068					
PCB 180	mg/kg ds	0,0013	0,0052					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0073	0,0292	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,58	0,58					
Anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29					
Fluorantheen	mg/kg ds	1,6	1,6					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,75	0,75					
Chryseen	mg/kg ds	0,84	0,84					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,4	0,4					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,67	0,67					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,79	0,79					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7	7,055	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12683100	MM01 05 (5-30) 15 (0-40)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,1	93,1					
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	130	503,8		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,35	0,5448	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,6	19,69	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	19	36,42	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0493	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,5	2,5	*	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	78,75	**	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	32	48,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	130	291,4	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,884					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,14					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,14					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	79,07					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	34,88					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,767					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	62	144,2	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	0,004	0,0093					
PCB 118	mg/kg ds	0,0016	0,0037					
PCB 138	mg/kg ds	0,0096	0,0223					
PCB 153	mg/kg ds	0,0099	0,023					
PCB 180	mg/kg ds	0,0095	0,022					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,036	0,0837	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,083	0,083					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Chryseen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,4	1,353	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12683101	MM02 06 (5-12)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,8						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,8	87,8					
Organische stof	% (m/m) ds	2,1	2,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,8	3,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	28	88,57		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3836	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,7	10,87	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,3	16,12	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0488	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,4	18,77	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	30,41	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	54	117,1	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	16,67					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	16,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	36,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	24,76					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	20					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	116,7	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0033					
PCB 153	mg/kg ds	0,0011	0,0052					
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,0047					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0056	0,0266	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,085	0,085					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,051	0,051					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,42	0,416	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12683102	MM03 03 (0-50) 08 (0-50) 11 (0-50) 14 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	31-03-2022
Monsternemer	Ron Theelen
Certificaatnummer	2022056648
Startdatum	07-04-2022
Rapportagedatum	

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,9	83,9					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5	5,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	67,39		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,3431	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,339	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	9,231	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0475	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	11,97	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	17,74	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	72,52	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,066	0,066					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,068	0,068					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,072	0,072					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,491	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12683103	MM04 01 (70-100) 02 (50-100) 03 (50-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	2221501A
Projectnaam	Vlodrop, Etsberg 38
Ordernummer	
Datum monstername	08-04-2022
Monsternemer	Bart Dorssers
Certificaatnummer	2022058370
Startdatum	11-04-2022
Rapportagedatum	19-04-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	62	62	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	4,3	4,3	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,8	3,8	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	11	11	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12689030	01-1-1 01 (180-280)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage | 4
Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoeksstappen

Vooronderzoek
Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek
Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek
Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek
Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek
Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek
Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek
Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring
Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek
Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B en de Circulaire Bodemsanering bijlage 1. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarde
Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde
Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Streefwaarden grondwater
Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde
Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.
De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen (Altijd Toepasbaar, Wonen, Industrie, Niet of Nooit Toepasbaar).

Waterbodem
De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
   Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'vrij toepasbaar', A, B of 'niet toepasbaar'[17]. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
   hiervoor wordt de msPAF-toets[18] gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
   de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'altijd toepasbaar', wonen, industrie, 'niet toepasbaar' of 'nooit toepasbaar'[19]

---

17 De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

18 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen A of B

msPAF meer stoffe**n Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <20%. Naast de msPAF zijn 5 stoffen individueel genormeerd te weten barium, cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie

19 De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

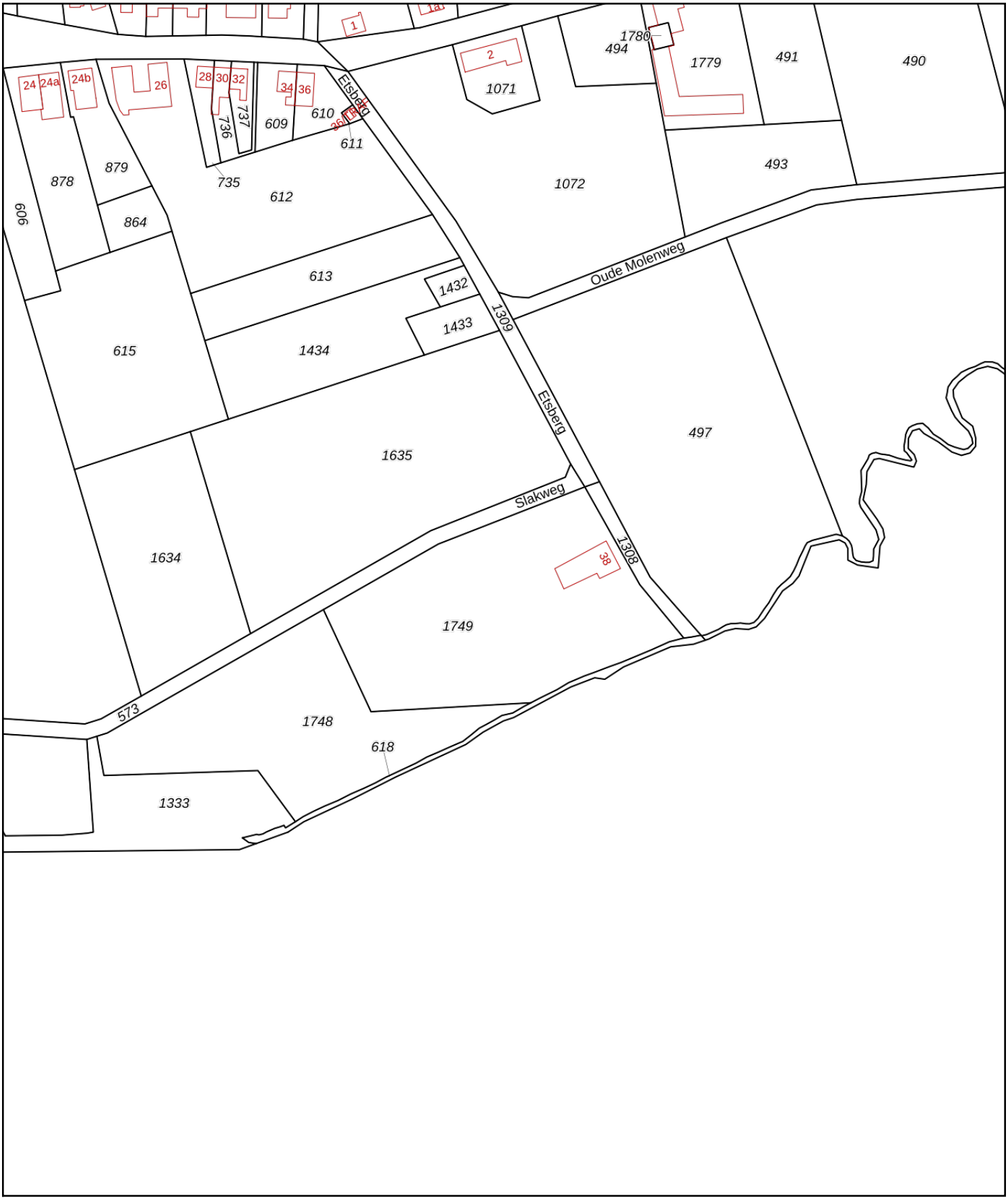
HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Vlodrop
Sectie	G
Perceel	1749

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

schaal omgevingskaart 1:2.500

LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- Proefgat (0,3 x 0,3 m) 0,3 m-mv

25 Huisnummer
Onderzoekslocatie
Bebouwing (buitenmuur)
Perceelsgrens (Kadaster)
Topografie
Begrenzing water

Projectnaam: Vlodrop, Etsberg 38				
Type: Verkennend bodemonderzoek				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 2221501A	*Bestandsnaam:* TEK01_2221501A			
Formaat: A3	*Getekend:* GA	*Datum:* 26-04-2022	*Tekeningnr:* 1	*Versie:* Definitief
Schaal: 1:300	0m 3m 15m			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:

ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.

BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.

BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergie-systemen in Nederland en België.

MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **:** **7**

Onderwerp **:** Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **: 7** maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	**Ja**
2. Wijze van agendering voor de raad	**Hamerstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:
Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-033103
Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Heinsbergerweg 15 Montfort
Datum:	7 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort.
Bijlage(n):	1. Aanvraag omgevingsvergunning 2. Situatietekening 3. Raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de aangevraagde omgevingsvergunning voor het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort.

2. Inleiding

Op 30 juni 2021 is aan de eigenaar van het kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort een tijdelijke vergunning verleend voor het toevoegen van 20 extra standplaatsen en een wc-unit voor de duur van 2 jaar. De aanleiding voor het verzoek in 2021 was het beperken van verlies van inkomsten door de coronacrisis.
Vanwege het succes van de tijdelijke uitbreiding en vanwege de blijvende vraag naar kampeerplaatsen, wil initiatiefnemer een deel van het bestaande kampeerterrein (kavel F 233) permanent inrichten voor 10 extra standplaatsen voor kampeermiddelen en een sanitairgebouw (huidige unit). In bijlage 2 is de gewenste nieuwe situatie weergegeven. Deze ontwikkeling is volgens de initiatiefnemer noodzakelijk voor het duurzaam kunnen voortzetten van het recreatiebedrijf en om kwaliteit te kunnen blijven leveren aan de vraag van de huidige recreant.
Ten behoeve van de permanente toevoeging van 10 extra standplaatsen voor kampeermiddelen en een sanitairgebouw is op 2 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend (zie bijlage 1). Deze aanvraag wordt aan u voorgelegd voor het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen.

Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 in Montfort door het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen. De noodzakelijke besluitvormingsprocedure ex artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan dan worden opgestart, zodra het ontwerp besluit op de aanvraag en bijbehorende planstukken gereed zijn.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort.

4. Argumenten

1.1 Het plan past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan
Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. De locatie heeft de enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - 8' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6'. Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Vervallen bestemmingsplanregeling huisvesting (buitenlandse) werknemers'.
Volgens artikel 34.1.a van planregels zijn de betreffende gronden onder meer bestemd voor een minicamping met ten hoogste 40 standplaatsen voor kampeermiddelen. Initiatiefnemer wil 10 standplaatsen extra realiseren op het bestaande kampeerterrein. Op basis van artikel 34.2 van de planregels zijn op het perceel verder alleen bestaande gebouwen toegestaan. Daarnaast mogen gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming. In dit geval is het nieuwe sanitairgebouw gesitueerd op een locatie waar geen bouwvlak aanwezig is. Het plan is dus in strijd met zowel de gebruiks- als de bouwregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening'. En daarom ligt deze aanvraag voor een omgevingsvergunning nu met de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor aan uw raad voor het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen.

Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan met locatie nieuwe standplaatsen

1.2 Het initiatief sluit aan bij de Omgevingsvisie 2050

Uit de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 blijkt dat Roerdalen in zet op een verdere versterking en ontwikkeling van het toeristisch-recreatief aanbod om hiermee een impuls te kunnen geven aan de plaatselijke economie. Goed passende recreatief toeristische bedrijven zijn belangrijk voor de gemeente, die deze wil behouden. De locatie is volgens de Omgevingsvisie gelegen in 'open cultuurlandschap'. In het 'open cultuurlandschap' zijn er ruimere mogelijkheden voor recreatief-toeristisch (mede)gebruik en landbouw met verbrede doelstellingen. Voorwaarden is daarbij dat de landelijke structuur niet wordt aangetast.

De locatie waar de nieuwe standplaatsen zijn voorzien zijn al bestemd voor verblijfsrecreatie en liggen binnen de bestaande grenzen van het campingterrein. Door de mogelijke uitbreiding is sprake van het zo optimaal mogelijk benutten van een bestaande verblijfsrecreatieve voorziening

en kan kwaliteit geleverd blijven waarbij de bestaande balans tussen beleving en natuurwaarden niet wijzigt.

1.3 De afwijking van het bestemmingsplan moet voldoen aan 'een goede ruimtelijke ordening'
In overleg met de initiatiefnemer is er voor gekozen om op basis van de principemedewerking van het college het bouwplan en strijdig gebruik met een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Daarbij wordt toepassing gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, Wabo. Een dergelijke omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing, welke momenteel als onderdeel van de aanvraag wordt getoetst, zal nader worden ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot relevante milieukaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Uit de ruimtelijke onderbouwing zal moeten blijken dat er ruimtelijk gezien geen bezwaren zijn tegen de genoemde afwijking van het bestemmingsplan.
De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarmee geldt op deze locatie, als de vergunning wordt verleend, een nieuw ruimtelijk kader waarbij de nieuwe activiteiten en nieuwbouw niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Uw raad is bevoegd een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven
Volgend uit artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing om mee te kunnen werken aan de beoogde afwijking van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. Dit maakt het noodzakelijk dat eerst uw raad een zogenaamde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De voorgenomen ontwikkeling staat namelijk niet op de door uw raad hiertoe op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' waarin is opgesomd in welke gevallen geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. In dit geval wordt uw raad dus geraadpleegd.

5. Kanttekeningen

1.1 Er is nog geen ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning
Op basis van de definitieve ontwerp planstukken en de af te geven ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt het ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning opgesteld. Zodra uw raad heeft besloten over het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp besluit gereed is, kan dit gezamenlijk met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage worden gelegd.

1.2 Als uw raad geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleent, kan er geen omgevingsvergunning worden verleend
Als uw gemeenteraad geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend, kan ons college de omgevingsvergunning niet verlenen.

6. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. Met initiatiefnemer wordt een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten voor onder andere het verhaal van planschade. Ambtelijke kosten worden verhaald via de Legesverordening Roerdalen.

7. Communicatie

Wanneer wordt ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt het ontwerp besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning, zodra gereed, conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo ter inzage gelegd. Bekendmaking daarvan vindt plaats in het digitale gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het ontwerp besluit zal daarnaast in te zien zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het Servicepunt Roerdalen.

8. Planning en uitvoering

Na een positief raadsbesluit en het gereed zijn van het ontwerp besluit op de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt het ontwerp besluit conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de inzageperiode volgt de beschikking van de omgevingsvergunning. Indien er zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen of het ontwerp besluit moet uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen verlenen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform de vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' gebruikt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

9. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Volgend uit artikel 3.10 Wabo is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van toepassing om mee te kunnen werken aan de beoogde afwijking van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. Dit maakt het noodzakelijk dat eerst uw raad een zogenaamde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeeft.
Het kader wordt gevormd door de Wro, de Wabo, de Awb, de Omgevingsvisie Roerdalen 2050, Omgevingsverordening Limburg 2014, Provinciale Omgevingsvisie Limburg, het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' en het raadsbesluit van 17 december 2014 tot vaststelling van een lijst van gevallen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

11. Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Situatietekening
3. Raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2023/03/30/07

Zaaknummer:Z22-033103
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Heinsbergerweg 15 Montfort

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

op basis van de artikelen 2.12 lid 1 sub a onder 3° en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht

het volgende besluit genomen:

Besluit:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het permanent toevoegen van 10 standplaatsen en een sanitairgebouw op het bestaande kampeerterrein aan de Heinsbergerweg 15 Montfort.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7215789
Aanvraagnaam	Toevoegen sanitairgeb. en standpl. te Montfort
Uw referentiecode	M210289
Ingediend op	02-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plaatsen sanitairgebouw en toevoegen 10 standplaatsen Heinsbergerweg 15 Montfort.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	0
Bijlagen n.v.t. of al bekend	0

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475 - 255 100
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen
Bereikbaar op:	ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	6065NK
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heinsbergerweg
Plaatsnaam	Montfort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	19

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	51

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	19

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	campingplaats terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	sanitairunit tbv campingplaatsen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	15	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich	antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	RAL 9010
- Ramen	kunststof	RAL 9010
- Deuren	kunststof	RAL 9010
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	kampeerplaats
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	kampeerplaats
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	nihil
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vogels_Heinsbergerweg15_B01_20220622_pdf	Vogels_Heinsbergerweg15_B01_20220622.pdf	Anders	02-09-2022	In behandeling
te_Montfort_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Heinsbergerweg 15 te Montfort_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	02-09-2022	In behandeling
nrichtingstekening_Heinsbergerweg_15_pdf	20220525_Inrichtingstekening Heinsbergerweg 15.pdf	Anders	02-09-2022	In behandeling

25 mei 2022 - Inrichtingstekening kampeerplaatsen - Heinsbergerweg 15 te Montfort - schaal 1:1000

POUDEROYEN TONNAER

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **: 8**

Onderwerp **:** Meerjaren-onderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 6 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	**Ja**
2. Wijze van agendering voor de raad	**Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:
Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. De nieuwe meerjaren onderhoudsplannen 2023-2031 vast te stellen zoals bijgevoegd.
2. in te stemmen met de begrotingswijziging 2023 volgens bijgevoegde ontwerp begrotingswijziging 4-2023;
3. de raad te verzoeken in te stemmen met aanvullend € 50.000 uit de algemene middelen voor sporthal Posterholt voor uitvoering MJOP.
4. in te stemmen met eenmalig investeringskrediet van € 150.000 voor noodzakelijk onderhoud tennisaccommodatie Montfort.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van Ons Roerdalen adviseert negatief over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z23-034288
Onderwerp:	meerjaren-onderhoudsplannen Roerdalen 2023-2031.
Datum:	14 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. De nieuwe meerjaren onderhoudsplannen 2023-2031 vast te stellen zoals bijgevoegd. 2. in te stemmen met de begrotingswijziging 2023 volgens bijgevoegde ontwerp begrotingswijziging 4-2023; 3. de raad te verzoeken in te stemmen met aanvullend € 50.000 uit de algemene middelen voor sporthal Posterholt voor uitvoering MJOP. 4. in te stemmen met eenmalig investeringskrediet van € 150.000 voor noodzakelijk onderhoud tennisaccommodatie Montfort.
Bijlage(n):	Bijlage 1 ontwerp raadsbesluit Bijlage 2 ontwerp begrotingswijziging Bijlage 3 MJOP (meerjarige kosten per gebouw)

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Periodiek stelt de gemeente Roerdalen het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) vast. De accommodaties in eigendom van de gemeente Roerdalen zijn hier in opgenomen.

2. Inleiding

Het accommodatiebeleid is grotendeels afgerond. In het MJOP 2023-2031 zijn investeringen en onderhoud in gemeentelijke onroerende zaken, gebouwen en installaties geactualiseerd. Op basis van het onderhoudsplan voert de gemeente het noodzakelijk onderhoud en vervangingen uit. Uitgangspunt van het kwaliteitsniveau voor onderhoud is de norm voor conditiemeting NEN 2767. We bereiken hier mee dat accommodaties passend gebruikt kunnen worden door inwoners, huurders en medewerkers.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. De nieuwe meerjaren onderhoudsplannen 2023-2031 vast te stellen zoals bijgevoegd.
2. in te stemmen met de begrotingswijziging 2023 volgens bijgevoegde ontwerp begrotingswijziging 4-2023;
3. in te stemmen met aanvullend € 50.000 uit de algemene middelen voor sporthal Posterholt voor uitvoering MJOP.
4. in te stemmen met eenmalig investeringskrediet van € 150.000 voor noodzakelijk onderhoud tennisaccommodatie Montfort.

4. Argumenten

1.1 instandhouding gebouwen

De instandhouding van gebouwen zien we als onze taak omdat het een noodzakelijke voorwaarde is voor de maatschappelijke functie, op basis waarvan inwoners van Roerdalen elkaar, nu en in de nabije toekomst, kunnen blijven ontmoeten. Dit draagt bij aan de sociale verbindingen en daarmee aan de gezondheid en het welbevinden van inwoners van de gemeente Roerdalen. De eigenaar heeft een verantwoordelijkheid en zorgplicht ten behoeve van het gebouw en de installaties. De zorg voor de instandhouding omvat het noodzakelijk bouw- elektro- en installatietechnisch onderhoud. Behalve het vervangen en vernieuwen, betreft het onderhoud ook het in werking hebben en aansturen van de systemen voor toegang, beveiliging en klimaat- en regelinstallaties. Het overzicht van de gebouwen en meerjarige onderhoudskosten per jaar per gebouw voor de periode 2023-2031 is opgenomen in de bijlage. Voorkomen dient te worden, dat er door gebrekkig onderhoud belemmeringen ontstaan in de uitvoering van de overheidstaken of de bedrijfsvoeringsprocessen.

1.2 Wettelijke eisen

Voor gemeenten gelden wettelijke eisen die zijn vastgelegd in het 'Besluit Begroting en Verantwoording van provincies en gemeenten' (BBV). Het BBV eist dat de in de begroting opgenomen middelen voor onderhoud van gebouwen zijn onderbouwd met actuele meerjaren onderhoudsplannen. De bestaande MJOP's zijn geactualiseerd en vormen de onderbouwing voor de onderhoudsvoorziening. Het MJOP bestaat uit een rapport per accommodatie.

1.3 uitvoeren van overheidstaken

Het MJOP is opgesteld op basis van planmatig onderhoud. In het MJOP zijn alle te verwachten onderhoudskosten in de tijd opgenomen. Dit ten behoeve van de instandhouding.

1.4 incidentele verhoging onderhoudsvoorziening

Voor sporthal Posterholt zijn dak vervangen en sportvloer vervangen in 2023 en uitvoeren van de laatste opdrachten aan de orde. Huidige middelen blijken niet toereikend. Wanneer dit niet opgepakt kan worden heeft dit impact op de exploiteerbaarheid. Om dit mogelijk te maken, is een aanvullend besluit noodzakelijk.

1.5 vervanging tennisbanen Montfort

Voor tennispark Montfort geldt dat middels een investering uitgesteld onderhoud wordt opgepakt. Door het vervangen van twee tennisbanen voldoet tennispark Montfort aan de gestelde minimumeisen. Zonder investering is het niet mogelijk om tennispark Montfort te behouden. Aan de investering kunnen voorwaarden worden verbonden. Het kan bijvoorbeeld gaan om inzet van vrijwilligers voor de accommodatie, onderhoud of ledenacties. Dat is nog onderwerp van gesprek met de gebruikers.

1.6 Duurzaam Meerjaren onderhoudsplan (DMJOP)

De gemeente ontwikkelt de komende periode haar visie op verduurzamen van onroerende zaken in eigendom van de gemeente. Aansluitend worden maatregelen voor verduurzamen van het vastgoed uitgewerkt. Dit zal in aanvulling op het meerjaren-onderhoudsplan als Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan worden vastgelegd. Het DMJOP combineert energiemaatregelen met de onderhoudsplanning.

Waar mogelijkheden voor verduurzaming aan de orde zijn, zal de gemeente hierop anticiperen. Dat wil zeggen, indien een dakbedekking vervangen wordt, zal constructief bezien worden of er in de toekomst eenvoudig zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Een cv installatie zal niet direct vervangen worden, door een regulier exemplaar. Daarbij wordt gekeken of uitvoering op een zelfstandig moment of uitvoering op een natuurlijk moment het beste is.

5. Kanttekeningen

5.1 hoger prijspeil

De gemeentelijke vastgoedportefeuille heeft de laatste jaren diverse ontwikkelingen doorgemaakt. Gebouwen zijn verkocht of onderdeel geworden van (her-)ontwikkelingen. Ook zijn de bouw- en materiaal-prijzen vanaf 2014 exponentieel gestegen waardoor de onderhoudsbudgetten al enige tijd niet meer in verhouding stonden met de prijzen die gangbaar zijn voor uurloon-, materiaalkosten. De meerjarige gevolgen kunnen we opvangen door de stortingen op de voorziening zoals opgenomen in de begroting 2023 en meerjarenperspectief. Het oude meerjaren onderhoudsplan 2014 was gedateerd. Op basis van het meerjaren onderhoudsplan voeren wij planmatig onderhoud uit. Enkele gebouwen zijn als gevolg van nieuw/ verbouw deels buiten het MJOP gebleven. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld De Beuk in Posterholt. Dit gezien de huidige renovatie. Zodra dit is afgerond zullen de installaties en overige specificaties dienen te worden verwerkt bepaalt op basis van een mjop van de actuele accommodatie.

5.2 Enkele gebouwen ontbreken

Enkele gebouwen zijn als gevolg van nieuw/ verbouw (deels) buiten het MJOP gebleven. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld De Beuk in Posterholt. Dit gezien de huidige renovatie. Zodra dit is

afgerond zullen de installaties en overige specificaties dienen te worden verwerkt op basis van een mjop van de actuele accommodatie.

Voor sporthal de Roerhal is sloop voorzien. Sloop is voorzien binnen het project bouw MFA Vlodrop. Daarnaast is er uitgesteld onderhoud op enkele locaties. Dit dient verder in beeld te worden gebracht. Voor huurders en gebruikers is aan de orde dat door de gemeente het beleidskader voor verduurzamen vastgoed wordt voorbereid. Diverse maatregelen zouden ook impact hebben op het energiecertificaat van gebouwen. Voor het onderhoud van de 'overige gebouwen' moeten we ons steeds afvragen of de (verduurzamings-)investeringen op termijn ook zullen renderen. Sommige panden zijn sterk verouderd.

5.3 conditieniveau gebouwen

Op basis van de NEN norm 2767 moeten de kritische installaties minimaal voldoen aan conditieniveau 2 (goede staat), en het algemene conditieniveau minimaal voldoen aan niveau 3 (redelijke staat). De conditieniveaus zijn niet toevallig gekozen. Wanneer de niveaus niet worden behaald vormen installaties een substantieel risico voor veiligheid, gezondheid of bedrijfszekerheid. De nieuwe MJOP's gaan niet uit van algehele vernieuwing van onze gebouwen. Wanneer grote investeringen in deze gebouwen nodig zijn, zal daarom steeds een afweging op het economisch- en maatschappelijk nut plaatsvinden. Dit bepaald hoever we gaan met het onderhoud en in welke mate we deze panden nog verder kunnen verduurzamen.

5.4 focus komende jaren

De komende jaren ligt focus op het monitoren van het onderhoud. Deze kennis verwerken we ter verbetering van processen en inzicht ten behoeve van de gemeentelijke accommodaties.

6. Financiën

De jaarlijkse voorziening groot onderhoud werd in de begroting 2023 reeds bijgesteld. Dit is gemiddeld € 687.500 hoger voor de komende periode.

Bedragen die beschikbaar zijn voor het onderhoud van onze gebouwen:

bedragen x € 1.000

Onderhoud gebouwen	Begroting 2023	MJR 2024	MJR 2025	MJR 2026
Regulier onderhoud	74	74	74	74
Planmatig onderhoud	1.242	1.242	1.242	1.242

(Begroting 2023:)

bedragen * € 1.000

begroting 2023			begroting 2024			begroting 2025			begroting 2026		
stand 1-1-2023	storting	onttrekking	stand 1-1-2024	storting	onttrekking	stand 1-1-2025	storting	onttrekking	stand 1-1-2026	storting	onttrekking

voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen	471	955	1.242	184	1.505	1.242	447	1.505	1.242	711	805	1.242

Een eenmalige verhoging € 50.000 van de onderhoudsvoorziening ten opzichte van de begroting 2023 is aan de orde. Dit is noodzakelijk vanwege ontoereikende middelen voor sporthal Posterholt. Op basis hiervan zijn er voldoende middelen voor aanpak sporthal dak vervangen en sportvloer vervangen in 2023 en uitvoeren van de laatste opdrachten in het kader van de overdracht aan de beheersstichting. Hierbij wordt opgemerkt dat de gemeente parallel een aanvraag SPUK [1] voorbereid, een subsidie aanvraag voor amateursport.

Voor het op orde brengen van de tennisaccommodatie Montfort is een eenmalige investering vereist van € 150.000 voor het noodzakelijk groot onderhoud, opnieuw aanleggen van twee tennisbanen. Zonder deze investering is het niet mogelijk om tennissport te behouden in Montfort.

7. Communicatie

De gemeente plant meerjarig onderhoud in nauw overleg met de gebruiker van het object. Aanvullende communicatie is niet aan de orde.

8. Planning en uitvoering

Op basis van het geactualiseerde meerjaren onderhoudsplan 2023- 2031 wordt een taakstellend jaarplan opgesteld, ter uitvoering van het noodzakelijke investeringen en onderhoud. Het meerjaren onderhoudsplan is op basis van de theoretische levensduur en verwachte vervangingen. Bij het taakstellend jaarplan 2023 -2024 is het uitgangspunt dat uit inspecties blijkt dat vervanging aan de orde is. Zo kan het zijn dat een dakbedekking langer meegaat. Terwijl verlichting juist sneller vervangen moet worden, dan op basis van kengetallen geprognotiseerd. Het jaarplan wordt uitgevoerd binnen de door de raad gestelde kaders, met het reguliere onderhoudsniveau.

9. Privacy

Niet aan de orde.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Conform de financiële verordening gemeente Roerdalen 2018 en de gestelde kaders voor investeringen en afschrijvingstermijnen.

[1] specifieke uitkering (SPUK) ten behoeve van sport- en beweegstimulering

11. Bijlagen

Bijlage 1 ontwerp raadsbesluit

Bijlage 2 ontwerp begrotingswijziging

Bijlage 3 MJOP (meerjarige kosten per gebouw)

Sint Odiliënberg, 14 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2023/03/30/08**

Zaaknummer:Z23-034288
Onderwerp: raadsbesluit Meerjaren onderhoudsplannen 2023-2031

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. De nieuwe meerjaren onderhoudsplannen 2023-2031 vast te stellen zoals bijgevoegd.
2. in te stemmen met de begrotingswijziging 2023 volgens bijgevoegde ontwerp begrotingswijziging 4-2023;
3. de raad te verzoeken in te stemmen met aanvullend € 50.000 uit de algemene middelen voor sporthal Posterholt voor uitvoering MJOP.
4. in te stemmen met eenmalig investeringskrediet van € 150.000 voor noodzakelijk onderhoud tennisaccommodatie Montfort.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

BEGROTINGSWIJZIGING ***Dienstjaar: 2023*** ***Wijziging nr.4***

Gemeente ROERDALEN

De raad der gemeente Roerdalen besluit de begroting van lasten en baten voor bovengenoemd dienstjaar te wijzigen als volgt:

(Bedragen * € 1.000,-)

omschrijving	2023		2024		2025		2026	
	wijziging lasten	wijziging baten	wijziging lasten	wijziging baten	wijziging lasten	wijziging baten	wijziging lasten	wijziging baten
Meerjarig onderhoudsplan								
Programma 1 Krachtige dorpen								
Onderhoudsvoorziening	-44		-231		-231		-56	
Kapitaallasten			8		8		8	
Programma 4 Economie, natuur toerisme en cultuur								
Onderhoudsvoorziening	8		36		36		1	
Programma 6 Mobiliteit, infra-structuur en openbaar groen								
Onderhoudsvoorziening	22		44		44		16	
Programma 7 Bestuur, organisatie en dienstverlening								
Onderhoudsvoorziening	64		151		151		39	
Programma 8 Algemene middelen								
Resultaat		50		8		8		8
Investeringen								
Investeringen	150							
Sluitrekening		150						
Bedrijfsvoering (kapitaallasten)								
Hogere kapitaallasten			8		8		8	
Doorbelasting kapitaallasten				8		8		8
	200	200	16	16	16	16	16	16

gemeente roerdalen

Toelichting op de begrotingswijziging
Voor een toelichting m.b.t. deze begrotingswijziging verwijzen we naar het raadsvoorstel.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
30 maart 2023

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Ingevolge art. 203 gemeentewet gezonden aan:
Gedeputeerde Staten van Limburg

Datum van inzending:
kenmerk:

Overzicht objecten MJOP 2023 (prijspeil 2022)

Code	Type	Type/Adres	Plaats	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
09-HKB-1	Begraafplaats Herkenbosch	Kloosterstraat 34	Herkenbosch	€ 4.600	€ 500	€ 1.500	€ 5.100	€ 700	€ 1.000	€ 2.300	€ 800	€ 600	€ 17.100
10-MLK-1	Begraafplaats Melick	Dorpstraat 46b	Melick	€ 750	€ 500	€ 44.100	€ 1.050	€ 500	€ 4.100	€ 700	€ 6.600	€ 2.300	€ 60.600
11-PTH-1	Begraafplaats Posterholt	Schuurkensweg 3	Posterholt	€ 2.400	€ 4.400	€ 4.300	€ 6.500	€ 2.900	€ 7.000	€ 2.400	€ 73.100	€ 3.600	€ 106.600
12-ODL-1	Begraafplaats Sint Odiliënberg	't Sittert 22	Sint Odiliënberg	€ 3.200	€ 1.700	€ 1.300	€ 5.700	€ 1.200	€ 4.900	€ 3.200	€ 1.500	€ 1.300	€ 24.000
13-VDP-1	Begraafplaats Vlodrop	Kerkhofweg 1	Vlodrop	€ 2.000	€ 1.300	€ 2.400	€ 5.100	€ 1.300	€ 4.400	€ 11.400	€ 1.400	€ 2.400	€ 31.700
21-ODL-1	Gemeentehuis	Schaapsweg 20	Sint Odiliënberg	€ 107.000	€ 63.600	€ 221.000	€ 212.100	€ 182.600	€ 87.100	€ 107.200	€ 59.300	€ 224.500	€ 1.264.400
22-MLK-1	Gemeenteloods Melick	Kastanjelaan 12	Melick	€ 22.000	€ 18.100	€ 25.700	€ 12.500	€ 19.800	€ 15.300	€ 17.200	€ 28.500	€ 8.700	€ 167.800
23-ODL-1	Gemeenteloods Sint Odiliënberg	Eikenboomweg 4	Sint Odiliënberg	€ 13.200	€ 9.100	€ 30.900	€ 10.600	€ 102.600	€ 12.500	€ 60.300	€ 10.200	€ 27.700	€ 277.100
28-PTH-1	KA Huis *)	Hoofdstraat 68	Posterholt	€ 77.300	€ 24.500	€ 36.700	€ 12.000	€ 8.300	€ 42.500	€ 6.900	€ 6.400	€ 9.500	€ 224.100
34280-3	Kinderdagverblijf Leefkind *)	Vurensteeg 2	Posterholt	€ 58.000	€ 24.100	€ 66.000	€ 9.100	€ 7.100	€ 14.300	€ 15.800	€ 5.600	€ 6.400	€ 206.400
39-MLK-1	Prins Bernhardmolen *)	Waterschei 73	Melick	€ 2.900	€ 15.300	€ 2.800	€ 3.200	€ 26.600	€ 3.100	€ 4.000	€ 12.300	€ 2.400	€ 72.600
40-ODL-2	Molen van Verbeek *)	Molenweg 14a	Sint Odiliënberg	€ 42.500	€ 4.800	€ 4.400	€ 34.000	€ 7.400	€ 4.400	€ 17.900	€ 5.900	€ 4.800	€ 126.100
48-MFT-1	De Koeweide	Achter de Hoven 4	De Koeweide	€ 24.500	€ 23.200	€ 86.200	€ 51.100	€ 90.800	€ 33.000	€ 10.500	€ 148.500	€ 9.500	€ 477.300
49-VDP-2	Roerhal	Angsterweg 8	Vlodrop										
50-PTH-2	De Wieë	Heerbaan 28	Posterholt	€ 453.300	€ 37.000	€ 11.700	€ 48.800	€ 15.300	€ 36.700	€ 169.600	€ 12.700	€ 25.300	€ 810.400
51-ODL-1	MFC De Roerparel	Schaapsweg 24	Sint Odiliënberg	€ 66.700	€ 39.700	€ 24.400	€ 96.300	€ 65.300	€ 22.000	€ 28.100	€ 143.000	€ 24.800	€ 510.300
52-HKB-1	Sportpark Herkenbosch	Schaapsweg 35	Herkenbosch	€ 67.700	€ 72.000	€ 109.000	€ 109.100	€ 69.300	€ 404.000	€ 71.600	€ 216.900	€ 71.700	€ 1.191.300
53-MLK-1	Sportpark Melick	Apollolaan 2a	Melick	€ 81.200	€ 257.900	€ 97.100	€ 84.900	€ 62.700	€ 191.000	€ 102.200	€ 170.400	€ 64.000	€ 1.111.400
54-MFT-2	Sportpark Montfort	Boordmoolweg 1	Montfort	€ 266.000	€ 40.800	€ 89.400	€ 55.700	€ 92.200	€ 42.400	€ 128.000	€ 99.600	€ 36.100	€ 850.200
55-PTH-1	Sportpark Posterholt	Heinsbergerweg 51	Posterholt	€ 83.100	€ 84.600	€ 205.600	€ 67.200	€ 58.300	€ 79.300	€ 66.200	€ 270.500	€ 70.300	€ 985.100
Totaal object				€ 1.378.350	€ 723.100	€ 1.064.500	€ 830.050	€ 814.900	€ 1.009.000	€ 825.500	€ 1.273.200	€ 595.900	€ 8.514.500

Onderhoud voor rekening van de gemeente is opgenomen. *) Voor enkele locaties is sprake van ca. 15% onderhoud huurder. Bij sportparken is 5% onderhoud voor huurder sportpark.
Locatie Roerhal is buiten beschouwing gelaten, i.v.m. sloop.
Gemeenteloods Melick is excl. nieuw-verbouw
De Beuk is buiten beschouwing, vanwege de actuele renovatie
Verduurzamingsmogelijkheden (buiten deel LED verlichting) zijn niet meegenomen in de MJOP's
Diverse locaties (o.a. buitenzwembaden, kapellen e.d.) zijn buiten beschouwing gelaten met betreking tot het actualiseren van het MJOP.

Toelichting planmatig groot onderhoud voor de jaren 2023- 2024:
KA huis: 2023 uitvoeren uitgesteld onderhoud aan buitenschil en installaties
Molen van Verbeek: 2023 diverse groot onderhoud aan exterieur
KDV Leefkind: 2023-2024 uitgesteld onderhoud aan gevel en dak en cv-installatie
Sporthal De Koeweide: 2023 uitgesteld onderhoud buitenschil
Sporthal De Wieë: 2023 groot onderhoud daken en sportvloer
MFC De Roerparel: 2023 groot onderhoud sportvloer en installaties
Sportpark Melick : 2024 toplaagrenovatie voetbalveld
Sportpark Montfort : 2023 renovatie grasveld

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **: 9**

Onderwerp **:** Buitenbaden gemeente Roerdalen

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 6 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:
1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Ja**

2. Wijze van agendering voor de raad **Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:
Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:
1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot ‘t Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buiten bad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van Ons Roerdalen onthoudt zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z23-034334
Onderwerp:	Buitenbaden gemeente Roerdalen
Datum:	14 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024; 2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht; 3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen; 4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht; 5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad; 6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.
Bijlage(n):	1. Raadvoorstel toekomst buitenbaden 29-9-2021; 2. Raadsbesluit buitenbaden gemeente Roerdalen 30-3-2023.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Dit voorstel gaat over de buitenbaden in de gemeente Roerdalen.

2. Inleiding

Op 29 september 2021 heeft uw raad kennis genomen en ingestemd met de businesscases van de burgerinitiatieven in Vlodrop en Montfort en de daarmee verband houdende besluiten. Het exploitatiejaar 2022 is als pilotperiode beschouwd om ervaringen op te doen en beide exploitaties samen met de burgerinitiatieven te evalueren ten aanzien van de levensvatbaarheid.

We vragen u om gedurende de komende twee seizoenen de zwembaden open te houden met behulp van ambtelijke ondersteuning. Tijd en ruimte zijn nodig om de stichtingen bij te staan en de mogelijk af te sluiten overeenkomsten zodanig af te stemmen dat beide stichtingen en eigenaar (gemeente) in juridische zin voldoen aan eisen en verwachtingen over en weer.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot 't Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.

4. Argumenten

1.1 Evaluatie

In oktober 2022 heeft met ieder burgerinitiatief afzonderlijk een evaluatie plaatsgevonden.

't Sweeltje:

De Stichting zwembad 't Sweeltje heeft aangegeven en ook middels hun financiële rapportage laten zien dat men een heel goede zomer met veel activiteiten heeft gehad. 't Sweeltje geeft aan dat ze wel behoefte hebben aan ondersteuning om aan alle voorwaarden die wettelijk en door Provincie worden geëist te voldoen en in de Stichting te borgen. Daarnaast is er juridisch nog een traject te doorlopen om te komen tot een duidelijke exploitatie en beheerovereenkomst. Dit

heeft vooral te maken met de splitsing en borgen van verantwoordelijkheden exploitant versus eigenaar. Ook het feitelijk overdragen van de accommodatie, de zogeheten 0-situatie, behoeft nog concretere afspraken zowel financieel als uitvoering technisch. Dit in combinatie met een nieuwe onderhoudsplan (na de zogeheten 0-situatie) en een evt. demarcatielijst (lijst met technische en bouwkundige zaken).

't Ploensjbad:

Vanuit het burgerinitiatief zwembad 't Ploensjbad wordt aangegeven dat de formele oprichting van de stichting nog niet heeft plaatsgevonden. Wel staat het beoogd bestuur klaar om te starten. De beoogde voorzitter "Exploitatie Stichting zwembad" wil deze onder de bredere Stichting van het MFA laten vallen. De mogelijke sloop van het huidige naastgelegen sportcomplex (de Roerhal) waarvan het zwembad deel van uitmaakt en de mogelijke nieuwbouw van het MFA zijn tegelijkertijd de knelpunten voor het Ploensjbad. Door de vele onduidelijkheden rondom de bouw van het MFA is men bang dat, met name tijdens de sloop, veel overlast, weinig animo bezoekers, inkomensderving en er beperkingen zullen optreden. Hoe en in welke vorm in 2023 het zwembad open kan is voor 't Ploensjbad een groot vraagteken.

Het burgerinitiatief geeft aan dat men tevreden is over het verloop van het jaar qua bezoekersaantallen e.d.

Ook binnen het burgerinitiatief zwembad 't Ploensjbad vraagt men om ondersteuning om kennis te nemen van alle wettelijke en provinciale voorwaarden. Het zwembad is en blijft eigendom van de gemeente en bij calamiteiten zal een overheidsinstantie de eigenaar aanschrijven. Het is daarom van groot belang dat er een duidelijke exploitatie- en beheerovereenkomst komt waarin borging van verantwoordelijkheden en de mogelijkheid van controle op afspraken essentieel zijn. Ook hier is de feitelijke overdracht en de zogeheten 0-situatie zowel financieel als uitvoering technisch nog aan de orde.

1.2 Effecten voor inwoners

Een afweging sec op basis van geld betekent dat de buitenbaden moeten sluiten; een geheel sluitende exploitatie zonder externe bijdrage is en blijft vooralsnog niet realistisch. Er zijn echter meer factoren die een rol spelen. Door het in stand houden van de buitenbaden, blijft een voorziening voor de gemeenschap en vooral de jonge inwoners van Roerdalen behouden. Beide initiatieven laten zien dat door het ontplooien van (meer) activiteiten op deze accommodaties er meer binding binnen het dorp en de dorpen onderling ontstaat. Het versterkt de samenhang (mensen ontmoeten elkaar), het kan bijdragen aan behoud of misschien zelfs groei van verenigingen.

Om voor en met initiatiefnemers van beide baden, die zich in verschillende stadia van ontwikkeling in de richting een zelfstandige stichting bevinden, een gedegen afweging te kunnen maken voor de toekomst is meer tijd nodig, zoals hierboven ook al beschreven. Specifiek voor 't

Ploensjbad speelt de verbinding met de ontwikkeling voor MFA Vlodrop, die voor de komende periode voor veel onduidelijkheid zorgt. Daarom stellen wij voor de pilotperiode te verlengen voor 2023 en 2024.

5. Kanttekeningen

5.1 Levensvatbaarheid

Ondanks de zorgvuldige voorbereidingen, toekomstige afspraken en nog op te stellen overeenkomsten met de beoogde stichtingen bestaat in de toekomst altijd de kans dat een of beide buitenbaden niet levensvatbaar zijn. In de afgelopen jaren heeft de raad voor uitvoering van het accommodatiebeleid in alle kernen voor diverse burgerinitiatieven incidenteel en structureel geld beschikbaar gesteld. Doelstelling hiervan was en is het terugdringen van de gemeentelijke kosten voor ons maatschappelijk vastgoed en tegelijk maximaal behoud van voorzieningen in de kernen. Het beoogede effect hiervan is versterking van de verbinding in en tussen de dorpen en bevorderen en behouden van de leefbaarheid.

Om dit na te streven accepteren we dat er onzekerheid blijft over de levensvatbaarheid van deze accommodaties en de inzet van gemeenschapsgeld hiervoor. Dit geldt daarmee ook voor uw keuze ten aanzien van de buitenbaden.

5.2 Ambtelijke inzet

Het begeleiden en faciliteren van de buitenbaden kost inzet van de ambtelijke organisatie. We verwachten dat dit past binnen de huidige formatie. Nu we de pilot verlengen zeten we tegelijkertijd nog niet in op overdracht en de daarmee gemoeid gaande inspanningen binnen de formatie. Als keuzes aan de orde zijn leggen we dit voor aan verantwoordelijk portefeuillehouder en college.

6 Financiën

Eventuele financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad werken we nader uit en verantwoorden we middels de halfjaarrapportage. Op basis van voorgaande jaren, met een vergelijkbare werkwijze, gaat dit om totale extra lasten ter hoogte van 25.000,- (totale lasten voor beiden baden tezamen bedragen dan maximaal 50.000,-).

7 Communicatie

Dit besluit wordt gecommuniceerd met de beide initiatiefnemers

8 Planning en uitvoering

1. De voorbereiding van de opening van de buitenbaden in 2023 is in volle gang. In 2023 scheppen we vervolgens de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht. Het financiële kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, leggen we aan Uw Raad voor.

9 Bijlagen

1. Raadvoorstel toekomst buitenbaden 29-9-2021;
2. Raadsbesluit buitenbaden gemeente Roerdalen 30-3-2023.

Sint Odiliënberg, 14 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2023/03/30/09**

Zaaknummer:Z23-034334
Onderwerp: Buitenbaden gemeente Roerdalen

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 februari 2023,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. In te stemmen met de voortzetting van de pilotperiode gedurende de komende twee zwemseizoenen 2023 en 2024;
2. Aan besluitpunt 1 de voorwaarde te verbinden dat met betrekking tot ‘t Ploensjbad voor 1 juli 2023 een stichting is opgericht;
3. Gedurende de pilotperiode ambtelijk ondersteuning te verzorgen voor beide (gedeeltelijk nog op te richten) stichtingen;
4. Het college op te dragen om in 2023 de financiële kaders om te komen tot een eventuele overdracht aan (een van de) stichtingen te scheppen, inclusief eenmalige investering om te komen tot een 0-sitiuatie t.b.v. overdracht;
5. Het kader inclusief concept overeenkomsten voor exploitatie en beheer, en voorzien van een evaluatie van de pilotperiode, voor te leggen aan de gemeenteraad;
6. Financiële consequenties buiten het in de begroting beschikbare budget van 12.500,- per buitenbad nader uit te werken en middels de halfjaarrapportage te verantwoorden, tot een maximum van €25.000,- per bad.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z21-020227
Onderwerp:	toekomst buitenbaden II
Datum:	10 augustus 2021
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	J.G.A.M. den Teuling
Gevraagd besluit:	1. In te stemmen met de businesscases van de burgerinitiatieven in Vlodrop en Montfort; 2. Ten aanzien van de businesscase voor 't Sweeltje in Montfort akkoord te gaan met een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 12.500, met ingang van 2022; 3. Ten aanzien van de businesscase voor 't Ploensjbad in Vlodrop akkoord te gaan met een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 12.500, met ingang van 2022; 4. Een voorziening voor groot onderhoud van € 29.000 jaarlijks, volgens bijgevoegde kostenramingen op te nemen in de begroting; 5. Besluitpunt 3 te effectueren onder voorbehoud van instemming met de businesscase voor de integrale dorpsaccommodatie Vlodrop in de gemeenteraadsvergadering van 11 november 2021; 6. Voor beide buitenbaden het exploitatiejaar 2022 als pilotperiode te beschouwen en beide exploitaties, samen met de burgerinitiatieven in Q4-2022 te evalueren ten aanzien van de levensvatbaarheid; 7. Op basis van de evaluatie onder besluitpunt 6 uiterlijk eind Q4-2022 besluitpunten 2 tot en met 4 definitief en structureel te effectueren dan wel te stoppen; 8. Akkoord te gaan met bijgevoegde begrotingswijziging nr. 12.
Bijlage(n):	1. Businesscase 't Sweeltje Montfort 2. Businesscase 't Ploensjbad Vlodrop 3. Kostenramingen groot onderhoud buitenbaden 4. Concept raadbesluit toekomst buitenbaden 5. Begrotingswijziging nr. 12

Inleiding, aanleiding en doelstelling

Op 22 april 2021 heeft uw raad ingestemd met het openstellen van de buitenbaden in Vlodrop ('t Ploensjbad) en Montfort ('t Sweeltje) voor een laatste jaar, binnen de daarvoor nog beschikbare financiële ruimte. Het zomerseizoen is gaande en in beide dorpen zijn burgerinitiatieven aan het werk om het beheer van de zwembaden zoveel als mogelijk zelfstandig te organiseren.

Met uw raad is op 22 april ook afgesproken dat wij vóór de begrotingsbehandeling 2022-2025 een businesscase van beide burgerinitiatieven aan u voorleggen. Uit die businesscases moet blijken of de gemeenschap in Montfort en Vlodrop bereid en in staat is om een zelfstandige exploitatie te voeren over "hun" buitenbad. Deze businesscases hebben we ontvangen en leggen we vandaag, met ons advies, aan u voor.

Bevoegdheid

De wettelijke bevoegdheid om over dit thema te besluiten ligt primair bij de gemeenteraad.

Reden besluit

Het gaat over een burgerinitiatief en te maken keuzes in de gemeentebegroting.

Gevraagd besluit

Uw raad wordt gevraagd:

1. In te stemmen met de businesscases van de burgerinitiatieven in Vlodrop en Montfort;
2. Ten aanzien van de businesscase voor 't Sweeltje in Montfort akkoord te gaan met een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 12.500, met ingang van 2022;
3. Ten aanzien van de businesscase voor 't Ploensjbad in Vlodrop akkoord te gaan met een jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 12.500, met ingang van 2022;
4. Een voorziening voor groot onderhoud van € 29.000 jaarlijks, volgens bijgevoegde kostenramingen op te nemen in de begroting;
5. Besluitpunt 3 te effectueren onder voorbehoud van instemming met de businesscase voor de integrale dorpsaccommodatie Vlodrop in de gemeenteraadsvergadering van 11 november 2021;
6. Voor beide buitenbaden het exploitatiejaar 2022 als pilotperiode te beschouwen en beide exploitaties, samen met de burgerinitiatieven in Q4-2022 te evalueren ten aanzien van de levensvatbaarheid;
7. Op basis van de evaluatie onder besluitpunt 6 uiterlijk eind Q4-2022 besluitpunten 2 tot en met 4 definitief en structureel te effectueren dan wel te stoppen;
8. Akkoord te gaan met bijgevoegde begrotingswijziging nr. 12.

Risico's

De kans bestaat dat, als u geld beschikbaar stelt en inzet om de buitenbaden in stand te houden, één of beide buitenbaden op (korte) termijn niet levensvatbaar is.
In de afgelopen jaren heeft uw raad voor uitvoering van het accommodatiebeleid in alle kernen en voor diverse burgerinitiatieven incidenteel en structureel geld beschikbaar gesteld.

Doelstelling hiervan was en is het terugdringen van gemeentelijke kosten voor ons maatschappelijk vastgoed en tegelijk maximaal behoud van voorzieningen in de keren. Het beoogde effect hiervan is versterking van de verbinding in en tussen de dorpen en bevorderen en behouden van de leefbaarheid.

Om dit na te streven accepteren we dat er onzekerheid blijft over levensvatbaarheid van deze accommodaties en de inzet van gemeenschapsgeld hiervoor. Dit geldt daarmee ook voor uw keuze ten aanzien van de buitenbaden. Als risico beperkende maatregel stellen we voor om het eerste exploitatiejaar als pilotperiode te beschouwen.

Toelichting

Zoals op 22 april 2021 aan uw raad meegedeeld, is de exploitatie van de buitenbaden in Montfort en Vlodrop al jaren niet kostendekkend. Daarbij is de huidige technische staat onderzocht, waaruit blijkt dat er op korte termijn kosten noodzakelijk zijn, om beide complexen voor de komende jaren voldoende functioneel te houden. Met de ingezette koers van het accommodatiebeleid en de keuzes in de begroting, wordt er van uitgegaan dat de buitenbaden worden gesloten, tenzij een burgerinitiatief bereid en in staat is om de exploitatie van de gemeente over te nemen. In beide dorpen is dat door inwoners opgepakt, wat heeft geresulteerd in een plan waarmee de gevormde burgerinitiatieven willen laten zien dat zij bereid en in staat zijn om beheer en exploitatie over te nemen van de gemeente. De businesscases zijn als bijlagen 1 en 2 toegevoegd aan dit voorstel.

Een afweging sec op basis van geld betekent dat de buitenbaden moeten sluiten; een sluitende exploitatie zonder externe bijdrage is niet realistisch. In de businesscases is echter te lezen dat er meer factoren een rol kunnen of moeten spelen bij die afweging. Door het in stand houden van de buitenbaden, blijft een voorziening voor de gemeenschap en vooral de jongere inwoners van Roerdalen behouden. Door het ontplooien van (meer) activiteiten op deze accommodaties ontstaat er meer binding binnen het dorp en de dorpen onderling. Het versterkt de samenhang (mensen ontmoeten elkaar), het kan bijdragen aan behoud of misschien zelfs groei van verenigingen.

Kort gezegd draagt instandhouding van deze accommodaties positief bij aan de leefbaarheid. Dat vraagt om een bredere afweging dan alleen de beschikbaarheid van geld in de gemeentebegroting. Die bredere afweging hebben wij gemaakt.

<u>'t Ploensjbad</u>
In Vlodrop is een initiatiefgroep, die inmiddels wordt vertegenwoordigd door de Stuurgroep Dorpsontwikkeling Vlodrop (SDV), aan de slag gegaan met het uitwerken van een plan voor de exploitatie van het buitenbad. SDV vertegenwoordigt overigens nog steeds dezelfde groep mensen, die zich al sinds enkele jaren inzet voor de ontwikkeling van een dorpsaccommodatie in Vlodrop. Daarbij is van belang om op te merken dat het (behoud) van het buitenbad onderdeel vormt van de multifunctionele accommodatie.

Daarin worden de school met kindpartners, een sport- en activiteitenzaal met ontmoetingsruimte en het dorpshuis gehuisvest (verdeeld over twee locaties, te weten op de plek van De Roerhal en in de Blokhut).

De toekomst van 't Ploensjbad is daarom ook afhankelijk van die ontwikkeling. Over de school heeft uw raad op 8 juli 2021 een besluit genomen door vaststelling van het Integraal HuisvestingsPlan Onderwijsaccommodaties (IHP). Over het dorpshuis Vlodrop nog niet.
De behandeling daarvan is vooralsnog geagendeerd voor uw vergadering van 11 november 2021.

't Sweeltje
Nadat bleek dat overname of participatie door een marktpartij niet lukte, zijn vrijwilligers, die zich de laatste jaren al inzetten voor het beheer van 't Sweeltje, aan de slag gegaan om een plan te maken. Daarmee willen zij aantonen dat er draagvlak is in het dorp om zelfstandig verantwoordelijk te zijn voor de exploitatie van 't Sweeltje. In het plan (de businesscase) wordt ook toegelicht waarom de gemeenschap wilt dat het buitenbad open blijft, hoe zij dit gaat organiseren en wat daarvoor nog van de gemeente wordt gevraagd. Zo wordt er in het plan van uitgegaan dat de gemeente de kosten van groot onderhoud betaalt en wel zodanig dat de accommodatie ten minste de komende vijf jaar en met een doorkijk van tien jaren, zelfstandig kan worden geëxploiteerd.

Daarbij wordt er door beide burgerinitiatieven uitgegaan van kostenbesparing door zelfwerkzaamheid en verhoging van omzet door extra activiteiten. Deze uitbreiding kan planologisch tijdelijk mogelijk gemaakt worden door een Omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het beoogde (extra) gebruik van de gronden.

Middelen

Met uw raad hebben we afgesproken om ook voor het maatschappelijk vastgoed, dat niet specifiek is uitgewerkt in het accommodatiebeleid (buitenbaden, jeugdhuizen, buurthuizen), voorstellen aan u te doen. Ons advies over de buitenbaden, ook naar aanleiding van uw besluitvorming eerder dit jaar (22 april), ligt nu voor.

In de begroting is al rekening gehouden met afstoting of sluiting van de buitenbaden en zijn voorzieningen voor (onderhouds)kosten naar beneden bijgesteld. Hiermee wordt beoogd dat de exploitaties van deze accommodaties vanaf 2022 volledig uit de begroting worden gehaald.

't Ploensjbad:
Hieronder is in tabelvorm weergegeven wat de opbrengsten en kosten van 't Ploensjbad van de afgelopen jaren waren volgens de gemeentebegroting en de verwachte opbrengsten en kosten vanaf 2022, volgens de businesscase van het burgerinitiatief.

Begroting gemeente 2017 - 2020

	2017	**2018**	**2019**	**2020**
Inkomsten	4.451	5.876	5.212	5.853
Personeelskosten	15.560	19.867	19.989	14.598
Diverse kosten	5.446	3.567	5.287	7.007
Onderhoud	6.079	4.069	10.447	4.071
Voorziening groot onderhoud	15.000	15.000	15.000	15.000
Resultaat*	**- 37.633**	**- 36.627**	**- 45.512**	**- 34.823**

*Dit resultaat wijkt af van de opgave in de businesscase van het burgerinitiatief; de afwijking wordt verklaard door de dotatie groot onderhoud (zie ook de opmerking hierover van SDV in hun businesscase op pagina 8).

Businesscase burgerinitiatief SDV jaar 1 (2022) en 5 (2026)

	Jaar 1	**Jaar 5**
Inkomsten	6.650	6.650
Personeelskosten	12.500	1.250
Diverse kosten	14.650	11.900
Onderhoud	8.500	8.000
Voorziening groot onderhoud	5.000	5.000
Resultaat	**- 34.000**	**- 19.500**

De businesscase van SDV laat in het eerste jaar een tekort zien van afgerond € 34.000 wat vooral wordt verklaard door de post personeelskosten. Het burgerinitiatief gaat er namelijk van uit dat het niet direct haalbaar is om het beheer volledig met vrijwilligers in te vullen. Dit wordt voorzien in jaar 2 of 3; het tekort loopt vooral door deze afnemende kostenpost na 5 jaar terug naar afgerond € 19.500.

Daarbij valt op dat de begrote storting in de onderhoudsvoorziening laag is ten opzichte van de gemeentelijke voorziening in de afgelopen jaren. Daarentegen was de hogere dotatie door de gemeente deels onbenut is gebleven, omdat enkel het meest noodzakelijke onderhoud is uitgevoerd. Dit vanwege de onzekerheid over de mogelijke overdracht dan wel sluiting van de buitenbaden.

't Sweeltje:
Hieronder is in tabelvorm weergegeven wat de opbrengsten en kosten van 't Sweeltje van de afgelopen jaren waren en de verwachte opbrengsten en kosten vanaf 2022, volgens de businesscase van het burgerinitiatief.

Begroting gemeente 2017 - 2020

	2018	**2019**	**2020**
Inkomsten	8.098	5.325	5.980
Personeelskosten	17.693	20.350	18.984
Diverse kosten	25.549	28.801	20.721
Onderhoud	4.089	3.394	272
Voorziening groot onderhoud	15.000	15.000	15.000
Resultaat*	**- 45.627**	**- 62.220**	**- 48.997**

Businessplan burgerinitiatief 2022 e.v.

	2022	**2023 e.v.**
Inkomsten	9.742	9.742
Personeelskosten	4.590	4.590
Diverse kosten	10.734	10.734
Onderhoud	1.020	1.020
Voorziening groot onderhoud	PM	PM
Resultaat	**- 6.602**	**- 6.602**

In de businesscase van het burgerinitiatief in Montfort is een verhoogde begroting van de inkomsten opgenomen. Dit is gebaseerd op uitbreiding van activiteiten en meer bezoekers van het zwembad; in de businesscase wordt dit nader toegelicht. Anderzijds is nog geen voorziening voor groot onderhoud opgenomen. Voor deze post wordt ervan uitgegaan dat de gemeente deze kosten betaalt. Het resultaat is een jaarlijks tekort in de exploitatie van € 6.602.

Voor de dekking van de exploitatietekorten en de kosten van groot onderhoud van beide buitenbaden, zoals begroot in de businesscases, zijn geen middelen beschikbaar in de gemeentebegroting.

Als uw raad akkoord gaat met ons voorstel om op basis van de businesscases, de buitenbaden in stand te houden, door ze over te dragen aan de twee burgerinitiatieven, dan heeft dat jaarlijks de volgende financiële gevolgen: Voor de dekking van de exploitatietekorten en de kosten van groot onderhoud van beide buitenbaden, zoals begroot in de businesscases, zijn geen middelen beschikbaar in de gemeentebegroting.

Met dit voorstel, op basis van de ontvangen businesscases en de beoordeling daarvan, wordt geadviseerd om alsnog middelen beschikbaar te stellen en daartoe bijgevoegd voorstel te doen aan de raad. Als uw college akkoord gaat met het voorstel aan de raad om de buitenbaden in stand te houden door ze over te dragen aan de twee burgerinitiatieven, dan heeft dat jaarlijks, de komende vijf jaar, de volgende financiële gevolgen:
- Groot onderhoud volgens actuele bouwkundige en technische beoordeling: € 29.000 (dit bedrag is gebaseerd op de kostenramingen in bijlage 3 bij dit voorstel).
- Exploitatiebijdrage voor beide buitenbaden samen: € 25.000

Totaal is dit jaarlijks € 54.000. Hiervoor is een begrotingswijziging nodig; deze is als concept als bijlage 5 toegevoegd aan dit voorstel.
NB: In de richtinggevende Nota van 2014 was als financiële voorwaarde opgenomen dat de bijdrage van de gemeente voor de buitenbaden in totaal niet meer dan € 60.000,- mag bedragen (Note: dit is een niet geïndexeerd bedrag). Het voorliggende advies valt binnen dit kader.

We gaan het bedrag dat nodig is voor groot onderhoud in de eerste vijf jaar (totaal € 146.000, weergegeven in bijgevoegde kostenramingen) niet in één keer uitgeven voor functionele overdracht, maar als gespreide uitgave en deze jaarlijks te beoordelen op basis van evaluatie met de burgerinitiatieven (net als bij de andere overgedragen accommodaties).

Daarbij wordt het eerste jaar als pilot beschouwd, waarmee eind 2022, op basis van die evaluatie, de levensvaatbaarheid van de zelfstandige exploitaties wordt getoetst. De uitkomst van de evaluatie van de pilotperiode leggen we voor aan uw raad, waarmee uw raad eind 2022 de keuze heeft om definitief al dan niet in te stemmen met de structurele overdracht en daarmee samenhangende bijdragen.

Planning en uitvoering

Na uw raadsvergadering wordt het besluit gepubliceerd en gedeeld met de burgerinitiatieven. Voor de structurele overname van het beheer na de pilotperiode maken we in 2022 afspraken binnen de door uw raad gestelde kaders, in lijn met het accommodatiebeleid en leggen deze vast in een overeenkomst met de burgerinitiatieven.

Evaluatie

Voor beide buitenbaden beschouwen we het exploitatiejaar 2022 als pilotperiode. We zullen beide exploitaties, samen met de burgerinitiatieven in Q4-2022 evalueren ten aanzien van de levensvatbaarheid.

Communicatie en participatie

Uw besluit wordt gecommuniceerd in de gebruikelijke media, huis-aan-huis blad en via de website van de gemeente. Voorts is het aan de burgerinitiatieven om ook andere media te gebruiken.

Sint Odiliënberg, 10 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

Raadsadviescommissie van 6 maart 2023

Reactie op artikel 6 namens Stichting 't Sweeltje

Via deze weg willen we als bestuur reageren op het raadsvoorstel "Buitenbaden gemeente Roerdalen" (Zaaknr. Z23-034334).

1. Als bestuur betreuren we het feit dat we via o.a. de media moeten vernemen wat de inhoud van het raadsvoorstel is. Tijdens een evaluatiegesprek (medio november 2022) is e.e.a. besproken en toegezegd dat we inzage kregen alvorens het voorstel ingediend zou worden. Dit is helaas niet gebeurd.
   Tevens hebben via via moeten vernemen wanneer het voorstel in de raadsadviescommissie besproken wordt en vervolgens ter stemming in de gemeenteraad behandeld wordt.

2. Voor 't Sweeltje was 2022 een pilotjaar zoals besloten in de gemeenteraad op 29 september 2021 (Zaaknr. Z21-020227). Ons inziens hebben we aangetoond de exploitatie op eigen kracht te kunnen realiseren.

3. Het voorliggende voorstel voelt dan ook alsof we voor 2 jaar in de ijskast geplaatst worden. Na een jaar hard werken en de vele uren die vrijwilligers erin gestoken hebben voelt het als een afwijzing. Dit betreuren we ten zeerste.

4. De in de argumentatie bij punt 4 genoemde "ondersteuning" is voor een groot deel gebaseerd op vragen die reeds op 14 april 2022 gesteld zijn aan de gemeente. Denk hierbij o.a. aan:
   - duidelijkheid omtrent regelgeving t.a.v. toezichthouders
   - demarcatielijst
   - duidelijkheid omtrent verdeling diverse verantwoordelijkheden

5. Beide baden worden apart benoemd in het voorstel. Toch heeft het keer op keer de schijn dat, ondanks het verschil in stadium van ontwikkeling, beide baden over één kam geschoren worden. Het verlengen van de pilot lijkt dan ook voornamelijk te zijn gebaseerd om de onduidelijkheid rondom de situatie in Vlodrop.

Mocht de gemeenteraad het voorstel aannemen, dan willen we een strikt beroep doen dat de volgende punten concreet vastgelegd worden:

- Welke voorwaarden worden gesteld aan de pilot voor de komende 2 jaar?
- Aan welke criteria moeten aan voldaan worden om na die 2 jaar door te kunnen?
- Wat verstaan we onder "0-situatie" en heeft de stichting hier inspraak in?
- Per wanneer is die "0-situatie" gerealiseerd?
- Op welke ambtelijke ondersteuning, zoals aangegeven, kunnen we op rekenen?

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **:** **10**

Onderwerp **:** Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan 2023-2028

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 6 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	**Ja**
2. Wijze van agendering voor de raad	**Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:
Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor de Mobiliteitsvisie Roerdalen, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028, vast te stellen.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van Ons Roerdalen onthoudt zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z22-026700
Onderwerp:	Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028
Datum:	7 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	De Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028, vast te stellen.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Mobiliteitsvisie Roerdalen Bijlage 2: Procesrapport, Mobiliteitsvisie Roerdalen Bijlage 3: Concept raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Mobiliteitsplan 2023-2028 – vaststellen Mobiliteitsvisie Roerdalen.

2. Inleiding

Het huidig Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) is in 2016 door Uw als raad vastgesteld. Het vigerende GVVP 2016-2021 is verouderd en daarnaast zijn de meeste aandachtspunten uit het plan aangepakt/uitgevoerd.

Mobiliteit is geen behoefte op zich maar faciliterend aan de behoefte van onze samenleving. Daarom is het belangrijk om te weten waar Roerdalen in de toekomst naartoe wil. In de Omgevingsvisie 2050 staat de stip op de horizon voor de toekomst van Roerdalen. De mobiliteitsvisie draagt hieraan bij. Daarom is het van belang om eerst de mobiliteitsvisie Roerdalen vast te stellen. Zodat duidelijk wordt welke richting de gemeente Roerdalen op gaat voor wat betreft mobiliteit.

Augustus 2022 zijn wij samen met het hiervoor ingehuurde adviesbureau Kragten uit Herten gestart met het nieuw op te stellen Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028. Het eerste deel van dit Mobiliteitsplan is de Mobiliteitsvisie. Deze visie is gebaseerd op drie ambities die zijn opgesteld op basis van analyses en gesprekken met bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en de raadswerkgroep. De drie ambities voor Roerdalen zijn Veilig Roerdalen, Duurzaam Roerdalen

en Recreatief Roerdalen. Aan iedere ambitie zijn speerpunten gekoppeld. Visie, plan en uitvoeringsprogramma vormen straks samen het nieuwe Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028

3. Beslispunten

De raad besluit:

De Mobiliteitsvisie, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028, vast te stellen.

4. Argumenten

4.1 In het coalitieakkoord Roerdalen 2022-2026 "Gewoon blijven doen, natuurlijk samen!" zijn een aantal ambities opgenomen op het gebied van verkeer en vervoer. Het opstellen van een nieuw Mobiliteitsplan biedt de mogelijkheid om deze ambities samen met inwoners en ondernemers van de gemeente verder uit te werken tot een nieuw verkeer- en vervoersbeleid.

4.2 De Planwet verkeer en vervoer is het wettelijk kader en de gemeente dient een samenhangend en uitvoeringsgericht beleid te voeren.

5. Kanttekeningen

Eén van de verplichtingen vanuit de Planwet is het hebben van een gemeentelijk verkeers- en vervoersplan ook wel mobiliteitsplan genaamd. Als de gemeenteraad de mobiliteitsvisie niet vaststelt dan voldoen we niet aan de verplichting.

6. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De financiële gevolgen worden pas helder als er een concreet plan en uitvoeringsprogramma zijn opgesteld.

Vanuit diverse disciplines is er aanleiding om zaken in de openbare ruimte te reconstrueren. Dit is niet alleen de onderhoudstoestand, maar ook ontwikkelingen op het gebied van riolering en water, groen of verkeer. De prioritering wordt in grote mate bepaald vanuit het groot onderhoud aan wegen en rioleringen. Door dit zoveel mogelijk te combineren beperken en voorkomen we kapitaalvernietiging. Dit betekent dat verkeerskundige reconstructies en ingrepen zoveel mogelijk meegenomen worden in het beleidsplan wegbeheer 2022-2026.

7. Communicatie

Mobiliteitsvisie

Vanaf het 4e kwartaal 2022 hebben er diverse gesprekken met interne en externe stakeholders en de raadswerkgroep plaatsgevonden en in de periode 1 december t/m 23 december 2022 is een online vragenlijst beschikbaar gesteld voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Zaterdag 12 november hebben in alle 6 de kernen dorpsbezoeken bij de plaatselijke supermarkten plaatsgevonden. Ook zijn er diverse verschillende publicaties over dit onderwerp uitgebracht in Roerdalen Bericht en op Social Media. Ter voorbereiding op de online vragenlijst is een filmpje gedeeld op de gemeentelijke website en social media.

De vakgroep Communicatie neemt ook deel aan de werkgroep Mobiliteitsplan. En is mede betrokken bij planning en uitvoering voor het tot stand brengen van het nieuwe Mobiliteitsplan 2023-2028.

8. Planning en uitvoering

- Mobiliteitsvisie
    A. Collegevergadering 7 februari 2023;
    B. Raadsbehandeling 30 maart 2023.
- Mobiliteitsplan
    C. Afzonderlijke gesprekken 1e kwartaal 2023 met ambtenaren van;
        1. Beheer en onderhoud;
        2. Projecten (OWV);
        3. Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO);
        4. Maatschappelijke Ontwikkeling (MO);
        5. Financiën;
        6. Duurzaamheid.
    D. 2e werkatelier externe stakeholders 18 april 2023;
    E. 2e werkatelier raadswerkgroep 20 april 2023;
- Mobiliteitsplan/uitvoeringsprogramma
    F. Besluitvorming;
        1. Collegevergadering 9 mei 2023;
        2. Raadsbehandeling/vaststellen 6 juli 2023.

9. Privacy

N.v.t.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Voor het onderwerp Mobiliteitsvisie is een ambtelijke werkgroep samengesteld. Hierin zitten medewerkers van de teams Openbare Werken, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Juridische zaken, Maatschappelijke Ontwikkeling alsook medewerkers van Concern control en de dorpscontactfunctionarissen.

11. Bijlagen

Bijlage 1: Mobiliteitsvisie Roerdalen;
Bijlage 2: Procesrapport, Mobiliteitsvisie Roerdalen;
Bijlage 3: Concept Raadsbesluit.

Sint Odiliënberg, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,

mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2023/03/30/10**

Zaaknummer:Z22-026700
Onderwerp: Mobiliteitsvisie vaststellen - onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

De Mobiliteitsvisie Roerdalen, onderdeel van het Mobiliteitsplan Roerdalen 2023-2028, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Mobiliteitsvisie Roerdalen

VOORWOORD

Voor u ligt de mobiliteitsvisie 2050 van Roerdalen. Mobiliteit gaat over verkeer, vervoer en bereikbaarheid. Het is een veelbesproken onderwerp, ook in Roerdalen. Inwoners hebben er dagelijks mee te maken en iedereen heeft er een mening over.

Op onze wegen en fietspaden verschijnen steeds meer bezorgvoertuigen, e-bikes, en andere nieuwe vervoersmiddelen. Daar moeten we met onze mobiliteit, onze manier van vervoeren, op inspelen. Hoe gaan we dat doen? Wat willen we bereiken? In deze mobiliteitsvisie vindt u de weg die wij willen bewandelen naar deze antwoorden.

Sturen op een goed werkend verkeerssysteem is niet makkelijk. Het verkeer moet veilig zijn en veilig voelen; kinderen moeten veilig naar school kunnen wandelen en fietsen; ouderen en minder-validen moeten zich veilig kunnen bewegen; winkels moeten goed bereikbaar blijven. En ondertussen mag de leefbaarheid van onze dorpen niet in het geding komen.

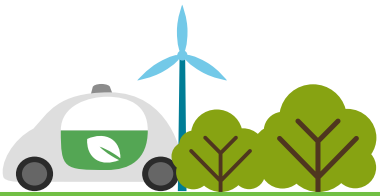
Net als bij de omgevingsvisie maken we dit plan samen. We hebben afgelopen najaar prettige gesprekken gevoerd met inwoners, raad- en commissieleden en belangenbehartigers van diverse groeperingen. Dit heeft waardevolle informatie opgeleverd die verwerkt is in de mobiliteitsvisie.

Het is fijn dat veel mensen wilden meepraten over mobiliteit en zich betrokken toonden bij hun directe leefomgeving. De ambities in deze visie vind ik een mooi resultaat. Ze inspireren ons nu ook de volgende stap te zetten en deze mobiliteitsvisie te vertalen in concrete plannen op het gebied van bereikbaarheid, verkeersveiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

Als wethouder wil ik graag mijn steentje bijdragen om de mobiliteit in Roerdalen te verbeteren. Samen zoeken we naar duurzame oplossingen die bij Roerdalen passen.

Ik wens u veel leesplezier en we komen bij u terug!

Roland Slangen



Attentie
WhatsApp
Buurt
Preventie

KONINGSBOSCH 10
BRUNSSUM 23
T. ODILIËNBERG 4
OERMOND 10
EINSBERG
ST. ODILIËNBERG 4
ROERMOND 10
KARKEN 3
HEINSBERG 9
VLODROPPERWEG

DE MOBILITEITSVISIE VAN ROERDALEN

Mobiliteit is geen behoefte op zich maar faciliterend aan de behoefte van onze samenleving. Daarom is het belangrijk om te weten waar Roerdalen in de toekomst naartoe wil. In de Omgevingsvisie 2050 staat de stip op de horizon voor de toekomst van Roerdalen. De mobiliteitsvisie draagt hieraan bij.

De stip op de horizon van Roerdalen:

"Roerdalen is een landelijke, groene en duurzame gemeente waar het prettig wonen, werken en recreëren is en waar iedereen gelukkig, gezond en veilig kan verblijven.

Kortom: Roerdalen is in balans."

In de mobiliteitsvisie staan drie ambities op het gebied van mobiliteit. Een uitwerking hiervan is terug te vinden in het proces rapport. De uitgangspunten die horen bij deze ambities worden hieronder toegelicht.

Samen doen

Roerdalen heeft een rijk cultureel verenigingsleven. Saamhorigheid, gemeenschapszin en 'samen doen' zijn hierbij kernbegrippen. Deze sociale structuur zorgt ervoor dat veel mensen hun geluk vinden in Roerdalen en zich hier thuis voelen. Mobiliteit draagt hier ook aan bij, maar dit is niet alleen de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit moeten we samen doen. Samenwerken aan de leefbaarheid en veiligheid is daarom noodzakelijk.

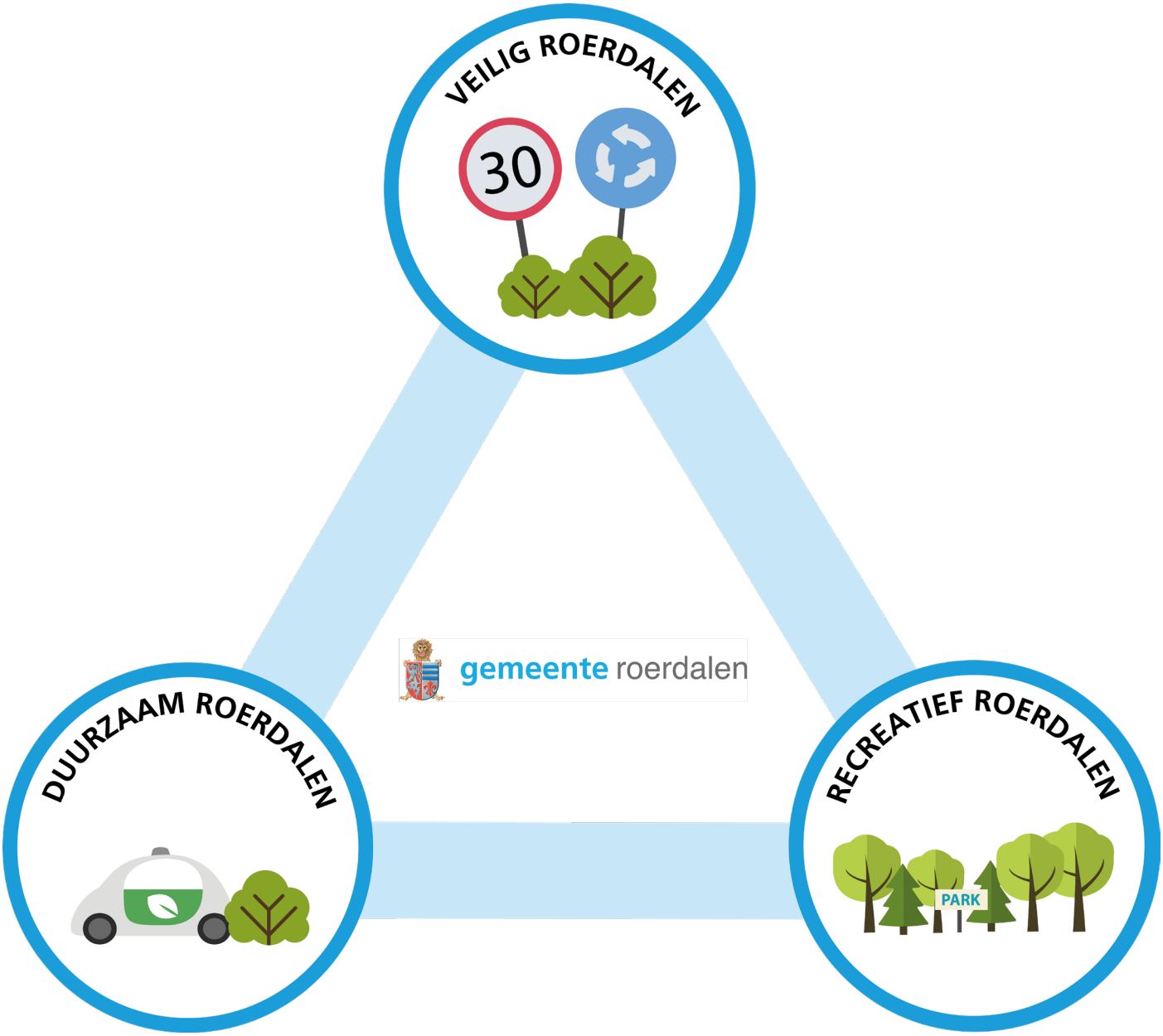
Positieve gezondheid

Wij gaan uit van het concept positieve gezondheid. Positieve gezondheid gaat over hoe je veerkrachtig en betekenisvol kunt leven: er wordt gekeken naar wat er wél goed gaat, en niet alleen naar wat niet goed gaat. Positieve gezondheid is de uitwerking in 6 dimensies (dagelijks functioneren, lichaamsfuncties, mentaal welbevinden, zingeving, kwaliteit van leven en meedoen) van de bredere kijk op gezondheid. Met die bredere benadering draag je bij aan het vermogen van mensen om met de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen in het leven om te gaan. Én om zo veel mogelijk eigen regie te voeren. Deze benadering past goed bij de eigen kracht en zelfregie en het inzetten op Klein Geluk in onze gemeente.

Klein geluk

Groot geluk zit meestal in kleine dingen. In Roerdalen werken we onder de vlag van 'Klein Geluk uit Roerdalen' aan het vergroten van dat geluk. Daarbij maken we gebruik van de 10 pijlers van geluk. We begonnen jaren geleden vooral op het gebied van toerisme en recreatie. Inmiddels ontstaan er vanuit de Klein Geluk-gedachte steeds meer mooie en sociale en maatschappelijke initiatieven en verbindingen. Je realiseren dat je kunt bijdragen aan het geluk van een ander staat centraal. We willen inwoners en bezoekers raken met dit ideaal.

DE DRIE AMBITIES



Ambitie 1: Veilig Roerdalen

Veiligheid vormt een belangrijke randvoorwaarde voor de stip op de horizon. Iedereen moet veilig zijn en zich veilig voelen wanneer men zich te voet, per fiets, met het openbaar vervoer of met de auto verplaatst. Sinds enkele jaren neemt het aantal verkeersslachtoffers in Nederland weer toe. Afleiding in het verkeer, nieuwe typen (elektrische) vervoersmiddelen, vergrijzing en toegenomen mobiliteit onder ouderen spelen hierbij een rol.

Veilige inrichting van de infrastructuur op onze ontsluitende wegen

Met de plannen voor een veilige weginrichting geven we prioriteit aan de ontsluitende wegen. Hierbij wordt gekeken naar de toegestane snelheid van de weg zoals aangegeven op de borden en of de weg hier ook naar ingericht is. In de gemeente Roerdalen is hier nog winst te behalen. Er is niet overal duidelijkheid over de toegestane snelheid en er wordt te hard gereden. Dit zorgt ervoor dat sommige woonstraten in de kernen als verkeersonveilig worden ervaren. Ook richten we ons op de routes die veel gebruikt worden door kinderen, zoals de routes naar en in de omgeving van scholen, sportparken en vrijetijdsaccommodaties.

Doel: Onze ontsluitende wegen worden Duurzaam Veilig ingericht zodat uit de inrichting automatisch het gewenste veilige gedrag ontstaat.

Onze infrastructuur is goed onderhouden met extra aandacht voor voet- en fietspaden

Om te zorgen dat iedereen veilig kan verplaatsen is het belangrijk dat de infrastructuur goed onderhouden is. Hierbij wordt **extra aandacht** gelegd op het onderhoud van infrastructuur voor de **fiets en de voetgangers**. Hiermee stimuleren we deze groep maar zo kan ook iedereen zich veilig verplaatsen.

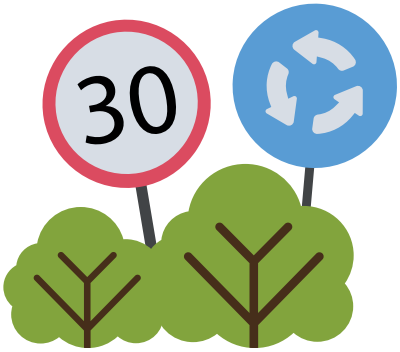
Doel: Onze loop- en fietsroutes zijn goed onderhouden zodat iedereen (jong/oud, kinderwagen, rollator e.d.) op een veilige manier gebruik kan maken van deze voorzieningen.

Schoolomgevingen en routes naar vrijetijdsaccommodaties zijn veilig ingericht

Een onveilig gevoel in de schoolomgeving en op de routes naar school leidt tot meer halen en brengen met de auto, wat weer leidt tot een groter gevoel van onveiligheid. Dit geldt ook voor de routes naar onze sportparken. We willen dat **kinderen zoveel mogelijk zelfstandig lopend en fietsend naar school- en sportlocaties** komen. Dat is duurzamer, gezonder en zorgt ervoor dat kinderen goed voorbereid zijn voor de fietstocht naar de middelbare school.

Doel: Onze routes naar school en de sportlocaties zijn veilig voor langzaam verkeer zodat dit geen belemmering is om te voet of met de fiets te gaan.

Langzaam verkeer:
Niet gemotoriseerd verkeer
Duurzaam veilig:
Is een visie op hoe het verkeer systematisch maximaal veilig gemaakt kan worden



Ambitie 2: Recreatief Roerdalen

Roerdalen heeft een aantrekkelijk en afwisselend landschap met cultuurhistorie en natuur. Er zijn veel en goed onderhouden routenetwerken voor wandelaars, fietsers en ruiters. Toeristen komen graag naar Roerdalen vanwege de rust en ruimte. Ook de eigen inwoners gaan graag op pad in de omgeving. Mobiliteit zorgt ervoor dat al deze bezoekers aantrekkelijk en veilig het gebied kunnen bezoeken.

De recreatieve routes zijn veilig en aantrekkelijk om te gebruiken

Vanuit dit oogpunt wordt duidelijk dat we ons niet alleen verplaatsen omdat we ergens heen willen. Soms verplaatsen we ons ook omdat we willen **ontspannen**, voor onze **gezondheid** of omdat we tijdens een wandeling of fietstocht van de omgeving willen **genieten**. Deze sportieve en recreatieve verplaatsingen zorgen ervoor dat onze inwoners en toeristen gezonder en gelukkiger zijn. Bovendien vormt toerisme een belangrijke economische pijler in de Roerdalense economie. Daarom optimaliseren we onze **aantrekkelijke wandel- , ruiter- en fietsroutes** waarbij we veiligheid meenemen. Hierbij is het belangrijk dat er niet teveel conflicten worden ervaren met het vracht- en landbouwverkeer. Tot slot is het van groot belang om een goede balans te vinden tussen het beleven van en recreëren in ons landschap en het behouden van de aanwezige natuurwaarden. Zo zal bijvoorbeeld bij het ontwikkelen van een nieuwe route of een uitbreiding van een bestaande route altijd de bestaande natuur in acht worden gehouden.

Doel: Onze inwoners en toeristen kunnen gebruik maken van aantrekkelijke en veilige wandel-, ruiter- en fietsroutes.

Bezoekers worden gefaciliteerd zodat dit leidt tot een goede toegankelijkheid van de toeristische gebieden

Op enkele locaties zijn de **parkeervoorzieningen niet toereikend** voor het aantal bezoekers. We onderzoeken de mogelijkheden tot uitbreiding van bestaande parkeerlocaties of spreiding van onze bezoekers in samenwerking met de druk bezochte locaties. Daarnaast onderzoeken we in onze **samenwerking samen met Midden-Limburg Bereikbaar** of we onze bezoekers slimmer kunnen laten reizen door (nog) meer gebruik te maken van fiets en openbaar vervoer.

Doel: Voldoende parkeerplekken en een betere verdeling van toeristen en recreanten voorkomen parkeer- en verkeersproblemen. .

Ambitie 3: Duurzaam Roerdalen

Duurzaamheid is een belangrijk onderdeel van de stip op de horizon. Mobiliteit is een van de grotere vervuilers binnen een gemeente en hier is vergroeningswinst te behalen. Onze mobiliteit verandert voortdurend. De uitdaging is om steeds de duurzame keuzes te maken.

Gezamenliijk duurzaam vervoer

Onze gemeente is lastig bereikbaar met het Openbaar Vervoer. In gesprek met de provincie Limburg maken we ons hard bij elke nieuwe aanbestedingsronde om het openbaar vervoer zo uitgebreid mogelijk te houden. Om een deel van de vraag op te vangen, stimuleert de gemeente Roerdalen (semi-)collectieve oplossingen zoals de **wensbus** of het huren van een **deelauto**.

Doel: Het voor iedereen goed bereikbaar houden van Roerdalen via gezamenlijk vervoer zoals een wensbus of deelauto.

Duurzaam privévervoer

Veel mensen gebruiken hun auto als belangrijkste vervoersmiddel. Vanwege de bereikbaarheid binnen de gemeente Roerdalen blijft dit. Privévervoer kan duurzaam en hiervoor is het van belang dat het aandeel **elektrische auto's** wordt vergroot. De gemeente is facilitator om duurzaam privévervoer waar te maken. Dit doen we door publieke en private **laadfaciliteiten** mogelijk te maken en creatief mee te denken met oplossingen.

Doel: Het aantal duurzame elektrische auto's vergroten.

Toekomstige technologie

Naast elektrisch rijden zijn er in de toekomst ook nog andere **alternatieve brandstoffen** beschikbaar voor mobiliteit. **Technologische ontwikkelingen** gaan snel. We dienen onze ogen en oren open te houden voor ontwikkelingen en in te springen bij kansen om dit pallet aan opties uit te breiden.

Doel: De kansen van toekomstige ontwikkelingen benutten.

Eigen mobiliteit gemeente Roerdalen

We willen **zelf het goede voorbeeld geven.** Hiervoor is het van belang dat we bij de vervanging van ons eigen wagenpark kiezen voor de **duurzame optie.** De gemeente is vraaggericht en faciliteert duurzaam reizen, bijvoorbeeld door opladen op het werk mogelijk te maken.

Doel: De gemeente geeft het goede voorbeeld om inwoners te stimuleren op het gebied van duurzaamheid.

Bedrijven blijven goed bereikbaar

Naast de logistieke stromen (vrachtverkeer) hebben de bedrijven in onze gemeente ook werknemers die veelal met de auto naar het werk komen. Om te zorgen dat we ook in de toekomst goed bereikbaar blijven is het goed om te kijken welke mogelijkheden er zijn om **slimmer** te kunnen **reizen** en vervoeren. Dit draagt bij aan de **regionale bereikbaarheid**. Dit pakken we regionaal op met Midden-Limburg Bereikbaar die door de inzet van logistiek- en mobiliteitsmakelaars bedrijven helpt bij het slimmer en duurzamer reizen.

Doel: Onze ondernemers stimuleren om hun werknemers en goederen op een slimme en duurzame manier te verplaatsen om zo de regionale bereikbaarheid te garanderen.

Slim reizen:
Vooraf je route checken en hier je reis op aanpassen
Duurzame mobiliteit:
Groen en elektrisch reizen (openbaar vervoer, fiets)

gemeente roerdalen

gemeente roerdalen

Mobiliteitsvisie Roerdalen

Procesrapport

Attentie
WhatsApp
Buurt
Preventie

INHOUD

PROCES VAN DE MOBILITEITSVISIE

1. INLEIDING 4
- 1.1 Aanleiding 5
- 1.2 Een integrale benadering 5
- 1.3 Begin met het waarom 5
- 1.4 Leeswijzer 6

2. TRENDS EN ONTWIKKELINGEN 7
- 2.1 Maatschappelijke trends en ontwikkelingen 8
- 2.2 Trends en ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit 8
- 2.3 Trends en ontwikkelingen in Roerdalen 10
- 2.4 Gemeentelijk beleid 12
- 2.5 Regionale ontwikkelingen 16

3. MAATSCHAPPELIJKE BEHOEFTE 19
- 3.1 Wat gaat goed? 20
- 3.2 Wat kan beter? 21
- 3.3 Waar willen we afscheid van nemen? 23

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het huidige Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) van de gemeente Roerdalen is in 2016 vastgesteld en is aan vervanging toe. Daarom is behoefte aan een actualisatie van het verkeersbeleid in een nieuw Mobiliteitsplan dat rekening houdt met de ontwikkelingen op verkeersgebied, maar ook met andere ontwikkelingen in de maatschappij op het gebied van bijvoorbeeld ruimte, welzijn en economie. Als vertrekpunt voor het nieuwe Mobiliteitsplan is er een Mobiliteitsvisie vastgesteld.

1.2 Een integrale benadering

De titel van het coalitieakkoord 2022-2026 (Gewoon blijven dóen, natuurlijk samen!) zegt veel over wie de gemeente Roerdalen wil zijn en hoe de gemeente wil acteren. Niet te veel bla bla, maar actie. En dat in goede samenwerking met de samenleving. Een houding waarop ook de aanpak van het Mobiliteitsplan is gebaseerd. Het resultaat van deze aanpak is een uitvoeringsgericht beleidsplan. Vanuit dit plan kunnen concrete acties worden uitgezet.

1.3 Begin met het waarom

Dromen, denken en doen. Dat is het uitgangspunt van de Gouden Cirkel van Simon Sinek. Deze gebruiken wij voor de aanpak. Hierbij staat de betrokkenheid van de samenleving vanzelfsprekend centraal als integraal onderdeel van het proces.

We beginnen het beleidsproces met **de waaromvraag**: waarom is mobiliteit belangrijk voor Roerdalen? Welke dromen helpen we waar te maken? Een deel van de dromen staan al beschreven in de omgevingsvisie en het coalitieakkoord. Mobiliteit staat immers ten dienste van de samenleving.

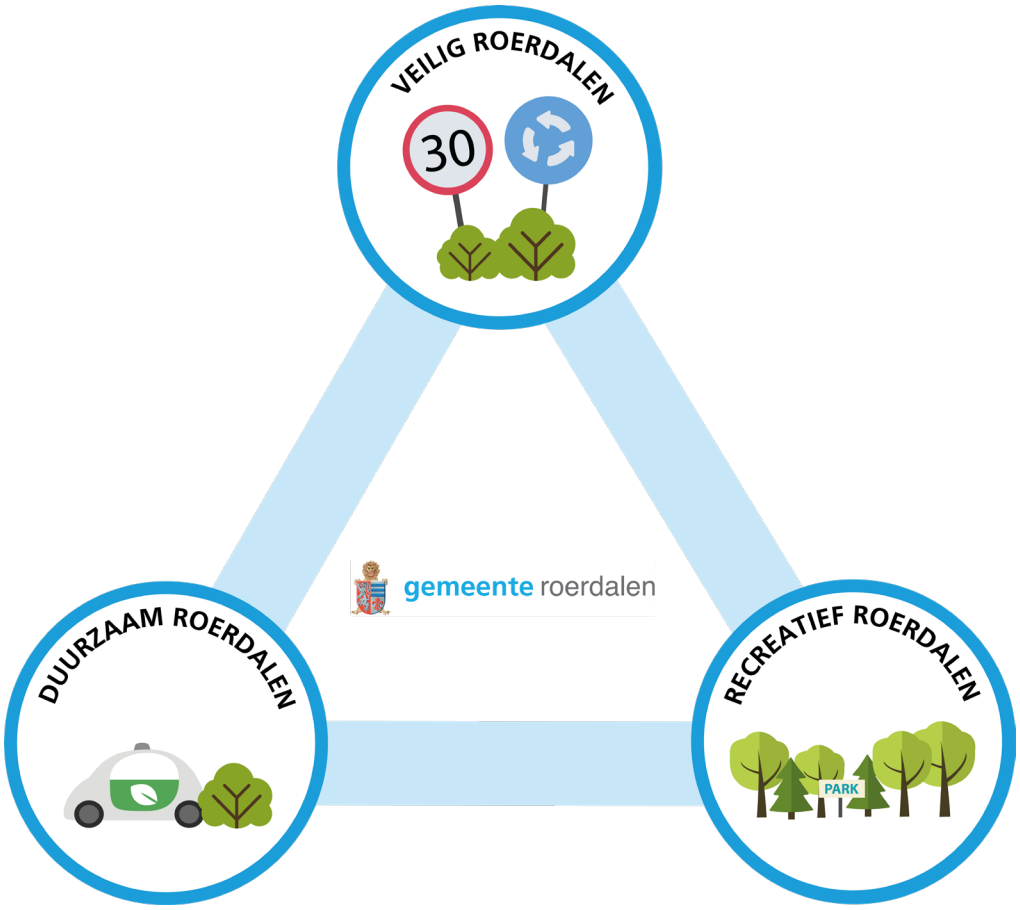
De hoevraag beantwoorden we in het Mobiliteitsplan. Hoe dragen we met ons mobiliteitsbeleid bij aan het realiseren van de ambities van Roerdalen? We vertalen hierin de trends, ontwikkelingen en ambities van Roerdalen naar concrete opgaven en beleidsdoelstellingen voor de komende tien jaar.

In het uitvoeringsprogramma geven we vervolgens antwoord op **de watvraag**. Wat moet Roerdalen de komende vier jaar doen om de gestelde doelstellingen te behalen? Hiervoor vertalen we de Mobiliteitsvisie en het Mobiliteitsplan naar een aantal concrete maatregelen die bijdragen aan het behalen van de mobiliteitsspeerpunten en de ambities van de gemeente Roerdalen. Bij het vaststellen van het Meerjaren Uitvoeringsprogramma (MUP) besluit de gemeenteraad over het daadwerkelijk uitvoeren van projecten.

1.4 Leeswijzer

De Mobiliteitsvisie van de gemeente Roerdalen kreeg vorm met inbreng van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisatie. Ook een analyse van de ruimtelijke ontwikkelingen, trends en maatschappelijke behoeftes droeg bij aan het formuleren van de drie ambities en daarbij behorende speerpunten. In de volgende hoofdstukken staat het proces beschreven dat heeft geleid tot deze ambities in de Mobiliteitsvisie.

In hoofdstuk 2 vindt u een analyse van de relevante trends en ontwikkelingen die de ontwikkeling van mobiliteit in Roerdalen de komende jaren vormgeven. In het laatste hoofdstuk – hoofdstuk 3– staat een samenvatting van de verschillende gesprekken die we hebben gevoerd met leden van de inwoners van Roerdalen.



Overzicht ambities Roerdalen

2 TRENDS & ONTWIKKELINGEN

We maken mobiliteitsbeleid niet alleen om huidige knelpunten op te lossen, maar ook om toekomstige uitdagingen het hoofd te bieden. Daarom is het belangrijk om te weten welke trends en ontwikkelingen actueel zijn en wat deze betekenen voor de toekomst vanmobiliteit. In zijn algemeenheid én voor de gemeente Roerdalen in het bijzonder. Een aantal trends en ontwikkelingen biedt kansen; mede dankzij de smartphone is het gebruik van bijvoorbeeld deelauto's en deelfietsen veel eenvoudiger geworden en is reizen met het openbaar vervoer comfortabeler geworden. Echter, deze technologische ontwikkelingen brengen ook uitdagingen met zich mee; zo leidt het smartphonegebruik in het verkeer tot meer ongevallen. Het uitgangspunt van het mobiliteitsbeleid is dan ook om ten aanzien van trends en ontwikkelingen de kansen zoveel mogelijk te benutten en bedreigingen zoveel mogelijk tegen te gaan.

2.1 Maatschappelijke trends en ontwikkelingen

Onze maatschappij is continu in verandering en ontwikkelingen volgen elkaar snel op. Veel van deze ontwikkelingen hebben invloed op onze verplaatsingspatronen. Bijvoorbeeld de trend dat werk en zorgtaken steeds evenwichtiger verdeeld worden tussen mannen en vrouwen. Dit leidt ertoe dat verplaatsingspatronen complexer zijn geworden. Waar vroeger de kostwinner heen en weer ging tussen de woning en werklocatie, zien we tegenwoordig dat er steeds meer tussenstops gemaakt worden. Bijvoorbeeld bij winkels, de kinderopvang of bij familieleden om mantelzorg te verrichten. Daarnaast maken technologische ontwikkeling het mogelijk om op afstand te werken en deel te nemen aan vergaderingen. Hierbij merken we ook het effect van de coronapandemie. Steeds meer kantoormedewerkers werken gedeeltelijk vanuit huis tijdens een werkweek. Veel verplaatsingen hoeven daardoor helemaal niet meer gemaakt te worden.

De verschillende maatschappelijke trends brengen ook nieuwe uitdagingen met zich mee op het gebied van mobiliteit. Ouderen die langer thuis wonen moeten langer zelfstandig kunnen blijven deelnemen aan de maatschappij. Dat betekent dat zij toegang moeten blijven houden tot ons mobiliteitssysteem, ook wanneer zij geen auto of fiets meer kunnen besturen of moeilijk kunnen lopen. Dit heeft bijvoorbeeld consequenties voor ons collectief vervoerssysteem en voor de begaanbaarheid van voetpaden.

Andere trends beïnvloeden de manier waaróp we ons verplaatsen. Zo is er een groeiend bewustzijn dat een gezonde en duurzame levensstijl belangrijk is. Bij een bepaalde groep mensen leidt dit tot andere vervoerskeuzen: bijvoorbeeld vaker fietsen, met het openbaar vervoer reizen of in een elektrische auto rijden. Mensen zijn ook steeds minder gehecht aan bezit en daardoor meer bereid om te delen. Op het gebied van mobiliteit zien we de afgelopen jaren dan ook een enorme toename in het gebruik van deelauto's en deelfietsen.

2.2 Trends en ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit

Elektrische vervoerswijzen zijn enorm in opkomst. Auto's nemen steeds meer taken over van de bestuurder en allerlei apps maken het eenvoudiger om je reis te plannen en onderweg bij te stellen. Deze ontwikkelingen zetten zich de komende jaren door.

Elektrisch en autonoom rijden

Op termijn zullen er meer elektrische auto's zijn dan auto's met een diesel- of benzinemotor. De verkoop van de dieselmotor is momenteel al flink op z'n retour. De groei van elektrisch vervoer vraagt om een laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen. Ook de ontwikkeling van waterstofauto's gaat razendsnel. De meningen over de zelfrijdende auto lopen sterk uiteen, maar veel experts zijn het erover eens dat binnen tien jaar zelfrijdende auto's in een gecontroleerde omgeving – zoals de snelweg – volledig zelfstandig kunnen rijden.

Een andere belangrijke ontwikkeling is de opkomst van de elektrische fiets, oftewel de e-bike, en de speed pedelec. Deze vervoermiddelen zorgen ervoor dat mensen ook voor langere afstanden gebruik kunnen maken van de fiets. Ook zorgt het ervoor dat een grotere groep mensen bereid is – en fysiek in staat is – om de fiets te gebruiken. Dit heeft gunstige effecten op het gebied van duurzaamheid en gezondheid, maar zorgt er ook voor dat ouderen langer mobiel blijven en sociale contacten makkelijker kunnen onderhouden. Met een toenemende vergrijzing van de bevolking in de gemeente Roerdalen tot 2040 is dit een positieve ontwikkeling.

Landbouwverkeer

Een ontwikkeling die extra belangrijk is voor een landelijke gemeente als Roerdalen is deontwikkeling binnen de agrarische sector. Op het gebied van landbouwverkeer zien we al jaren een toename in de omvang van voertuigen. Ook leidt de verandering in de agrarische logistiek ertoe dat er steeds meer transportbewegingen van en naar agrarische bedrijven gaan. Vooral in Roerdalen leidt dit tot problemen. Toeristen en recreanten, maar ook inwoners die een ommetje maken, komen steeds vaker in conflict met grote landbouw voertuigen. Dit komt doordat zij vaak dezelfde routes nemen. Hierdoor ontstaan er in het buitengebied spanningen tussen de landbouw en het recreatieve verkeer.. Tenslotte is het belangrijk dat landbouwverkeer in de kernen zo veel mogelijk wordt vermeden. Dit zorgt voor onveilige situaties in de dorpskernen.

Openbaar vervoer

Net als de ontwikkelingen binnen de agrarische sector, is de ontwikkeling op het gebied van openbaar vervoer ook erg belangrijk voor een landelijke gemeente als Roerdalen. Op het gebied van openbaar vervoer zien we een trend dat steeds meer de focus wordt gelegd op snelle verbindingen voor grote vervoersstromen. Om te voorkomen dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid van kleine kernen , wordt maatwerkvervoer voor het landelijk gebied steeds belangrijker. Hetzelfde geldt voor mensen met een fysieke beperking voor wie de toegankelijkheid van het mobiliteitssysteem essentieel belang is.

Verkeersveiligheid

Op het gebied van verkeersveiligheid zien we na een jarenlange landelijke daling van het aantal ernstige ongevallen helaas sinds enkele jaren weer een toename. Deze landelijke trend zien we ook in de gemeente Roerdalen terug. In de gemeente Roerdalen vindt iets meer dan de helft van de letselongevallen plaats buiten de bebouwde kom. De ongevallen met dodelijke afloop vonden ook vooral buiten de bebouwde kom plaats. Het gaat om elf dodelijke ongevallen in de periode tussen 1 januari 2014 en 31 december 2021.

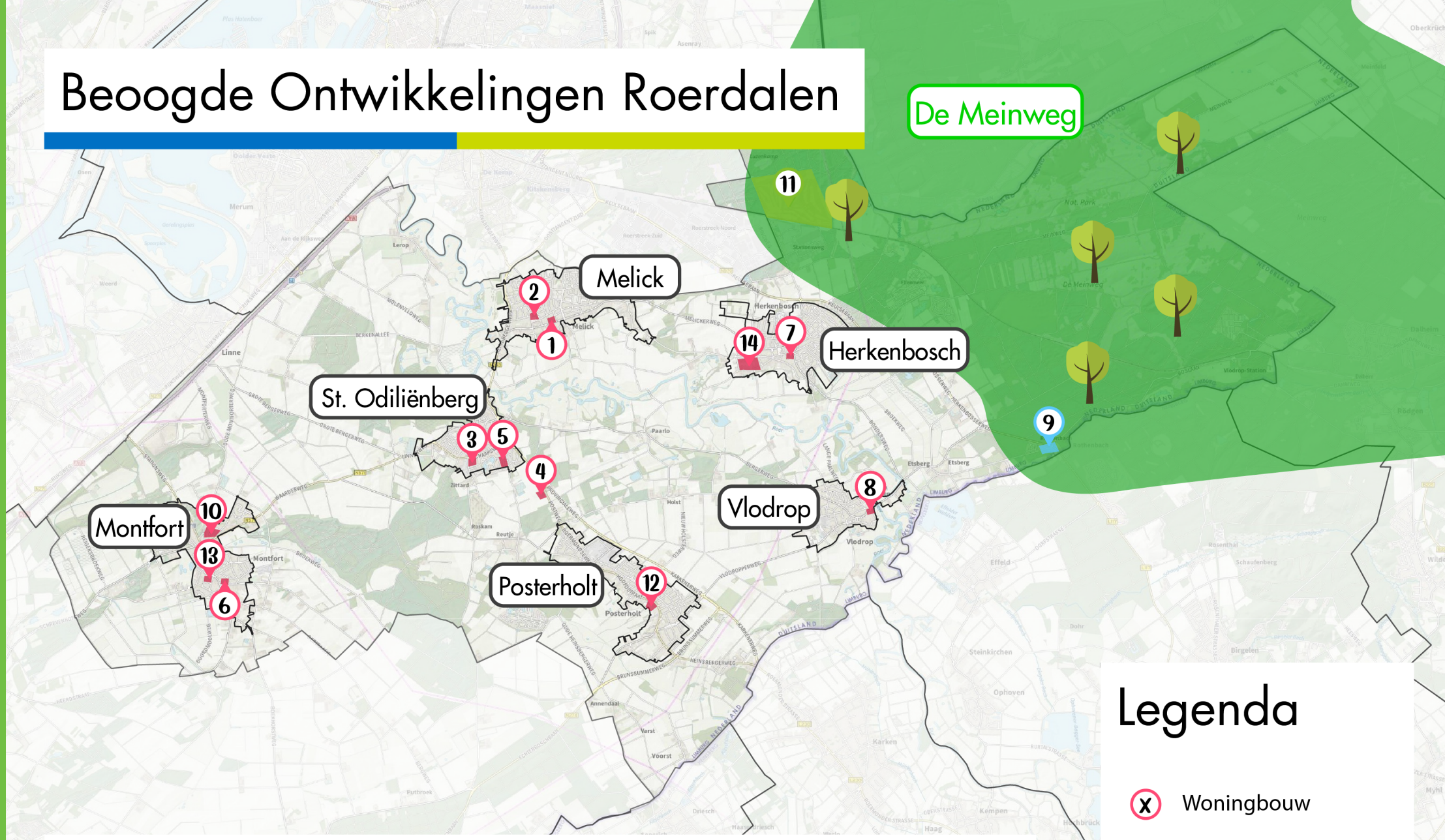
De meeste hiervan waren op het gemeentelijke wegennet. De slachtoffers vallen vrijwel in elke leeftijdsgroep. In absolute zin vallen de meeste slachtoffers onder automobilisten (935 ongevallen, waarvan 52 met letsel en 6 dodelijke slachtoffers). Bij 107 ongevallen is een kwetsbare verkeersdeelnemer (voetganger, fietser en bromfietser) betrokken, waarvan 29 met letsel en 4 met dodelijke afloop. Hieruit blijkt inderdaad de kwetsbaarheid van deze doelgroep.

Er zijn landelijk twee belangrijke oorzaken aan te wijzen voor de toename van het aantal ernstige ongevallen in het verkeer. In de eerste plaats zorgt afleiding in het verkeer – o.a. door het gebruik van smartphones – voor meer ongevallen. In de tweede plaats zorgt de opkomst van de e-bike ervoor dat ouderen veel vaker fietsen, waarbij de combinatie van hogere snelheden, een lagere reactiesnelheid en een grotere kwetsbaarheid zorgt voor relatief veel ongevallen met (ernstig) letsel. In de gemeente Roerdalen zijn 7 geregistreerde ongevallen geweest met de e-bike, waarvan 5 ongevallen met letsel.

2.3 Trends en ontwikkelingen in Roerdalen

In Roerdalen is een groot aantal ontwikkelingen gepland voor de komende jaren. Deze kunnen van invloed zijn op het mobiliteitsbeleid in Roerdalen. Er zijn veel vooral veel kleine ontwikkelingen gepland. Op de kaart op de volgende bladzijde zijn de grotere beoogde ontwikkelingen weergegeven. In het verdere proces zullen deze ontwikkelingen worden meegenomen bij het uitwerken van het mobiliteitsplan en het uitvoeringsprogramma.

Beoogde Ontwikkelingen Roerdalen



1. Woningen met zorg component (24 woningen)
2. Herontwikkeling Kerk, woningbouw (19 woningen)
3. Herbestemmen Brombemke en dierenweide (18 woningen)
4. Realiseren van een beschermd wonen voorziening met dagbesteding.
5. Woningbouw/ herontwikkeling (31 woningen/appartementen)
6. Herontwikkeling, realiseren van (14 zorgappartementen, 2 zorghotel kamers)
7. Woonzorgcomplex appartementencomplex (26 wooneenheden)
8. Nieuwbouw (10 appartementen)
9. Uitbreiden detailhandel Rothenbach
10. Herontwikkeling (20 woningen)
11. Diverse ontwikkelingen golfbaan
12. Realisatie (5 hofjeswoningen en 6 appartementen)
13. Herinvulling voormalig klooster t.b.v. wonen (20 kamers)
14. ontwikkeling woongebied (circa 30 woningen)

Legenda

- Woningbouw
- Detailhandel
- Toerisme

2.4 Gemeentelijk beleid

Maatregelen in het mobiliteitsbeleid moeten de doelstellingen van andere beleidsprogramma's ondersteunen, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, duurzaamheid, welzijn, toerisme en recreatie, economie, etc. We hebben daarom een inventarisatie gemaakt van de meest relevante gemeentelijke beleidsambities die gerelateerd zijn aan het mobiliteitsbeleid.

Coalitieakkoord 2022-2026

In dit coalitieakkoord staan de belangrijkste opgaven voor de raadsperiode 2022-2026. In het coalitieakkoord zijn verschillende speerpunten benoemd die zullen helpen met het verder ontwikkelen van de gemeente Roerdalen. Wij hebben de verschillende punten eruit gehaald die een relatie hebben met het onderwerp mobiliteit.

Speerpunt 1: samen doen

We werken vanuit vertrouwen, respect en gelijkwaardigheid naar een goede balans van taken en verantwoordelijkheden, met onze inwoners. Vertrouwen is de basis voor goede samenwerking. Daarom gaan we de ontwikkeling van beleid en de uitwerking daarvan nog dichter bij en samen met de inwoners organiseren. Dit vertalen we in onze manier van werken. Dat betekent leren en experimenteren hoe we in partnerschap met inwoners, verenigingen, stichtingen en ondernemers invulling geven aan een nieuwe rolverdeling tussen de gemeente en de gemeenschap.

Bij het speerpunt 'samen doen' zijn er verschillenden punten die de gemeente Roerdalen wil behalen. Verschillende punten hiervan zijn ook relevant voor een mobiliteitsplan. Punten zoals meer betrokkenheid van raadsleden, een netwerk van gemeente en inwoners, uitstekende dienstverlening en communicatie, en een efficiënte/effectieve organisatie die doet wat ze belooft. Hier zijn we met het opstellen van deze visie al mee gestart. Zo hebben we werksessies gehouden met de medewerkers van de gemeente, stakeholders en raadsleden. Dergelijke sessies houden we ook in de volgende fases, waarbij ook dorpsbezoeken en een enquête onder de inwoners zijn gepland.

Speerpunt 2: omvorming sociaal domein, de mens centraal

We organiseren de zorg en ondersteuning voor onze inwoners effectief en dichtbij. Afgestemd op de behoefte van onze inwoners en de ontwikkelingen in de dorpen. Anders gezegd: méér passende hulp, minder verkokering, versterking van de sociale samenhang én kostenbesparing.

Ook bij dit speerpunt zijn er verschillende aspecten die samenhangen met mobiliteit. Aspecten zoals: kansrijk opgroeien en vitaal ouder worden, samen tegen armoede en eenzaamheid, iedereen telt mee, een openbare ruimte die uitnodigt tot beweging en digitale ontwikkeling en toegankelijkheid voor iedereen. In de Mobiliteitsvisie kijken we hoe wij mobiliteit kunnen verbinden aan deze aspecten.

Speerpunt 3: duurzame energie, natuur en klimaat
De duurzaamheidsopgave raakt iedere inwoner en ondernemer. Ook de gemeente zelf neemt verantwoordelijkheid, bijvoorbeeld voor het eigen vastgoed en door te investeren in zonnevelden en windmolens. We ondersteunen de ontwikkeling van nieuwe natuur en we ondersteunen de aanpassing van onze dorpen en ons landelijk gebied aan de klimaatverandering.

Speerpunt 3 is een speerpunt dat een enorm grote rol speelt in het huidige klimaat van de hele wereld. De volgende punten hebben ook raakvlakken met het Mobiliteitsplan: wij geven zelf het goede voorbeeld, krachtige lokale en regionale samenwerking, nieuwe duurzame energiebronnen voor en door Roerdalen. Met ons Mobiliteitsplan proberen we zo veel mogelijk rekening te houden met duurzame ontwikkelingen en stimuleren we maatregelen die aan deze doelstellingen een bijdrage leveren

Speerpunt 5: aantrekkelijke en veilige leefomgeving
We werken aan een aantrekkelijke en veilige leefomgeving met passende voorzieningen en accommodaties. We willen dat onze handhavers zichtbaar aanwezig zijn in de dorpen.

Bij dit speerpunt hebben de volgende punten raakvlakken met het Mobiliteitsplan: veilige en goed onderhouden wegen, voet- en fietspaden, duurzame verlichting, groter bewustzijn van een veilige leefomgeving en tot slot passende accommodaties voor leefbare dorpen. Ook verkeersveiligheid speelt hierin een belangrijke rol.

Speerpunt 6: groene gemeente, met een gezond ondernemersklimaat
Onze bossen en Nationaal Park De Meinweg bieden veel mogelijkheden voor rust en recreatie. We zijn zuinig op onze natuur, bossen en bijzondere landschappen (zoals het Roerdal en het Leropperveld). De groene kwaliteit van de hele gemeente biedt volop kansen voor ecologische en economische ontwikkeling. Dat past beter bij Roerdalen dan de ontwikkeling van industrie- of bedrijventerreinen. Dus economische ontwikkeling dankzij de groene kwaliteit en niet ten koste daarvan.

Binnen dit speerpunt wil de gemeente Roerdalen een gezond en groen ondernemersklimaat bereiken. Ook dit aspect willen we koppelen aan mobiliteit in onze Mobiliteitsvisie. Denk hierbij aan een goede bereikbaarheid voor onze bezoekers, werknemers e.d.

Omgevingsvisie Roerdalen 2050

Hoe zien we Roerdalen in 2050? Op basis van een brede inventarisatie is de stip op de horizon geplaatst. De stip op de horizon is het ‘leidende principe’ daar waar het gaat over de strategische richting van ontwikkelingen in onze fysieke leefomgeving. Deze stip is is gebaseerd op rondom een aantal kernwaarden:

- Landelijke en natuurlijke omgeving
- Cultuurhistorie
- Dorpse karakter
- Gezonde, veilige en leefbare kernen
- Duurzame toekomst
- Economische ontwikkeling
- Recreatie en toerisme
- Mobiliteit

Dit zijn kernwaarden die we graag willen behouden en versterken, maar ook nieuwe waarden die belangrijk zijn voor onze toekomst. In de Mobiliteitsvisie wordt invulling gegeven aan de kernwaarde mobiliteit. Veel van onze inwoners werken buiten onze gemeente en maken dagelijks gebruik van: onze infrastructuur, direct of via het openbaar vervoer. Met een bevolking die vergrijst ontstaan ook andere behoeftes als het gaat over toegankelijkheid van de openbare ruimte in de dorpen en met name de verbindingen met voorzieningen. Deze toegankelijkheid geldt voor alle inwoners, maar specifiek voor kwetsbare doelgroepen zoals ouderen en mensen met een beperking. Specifiek voor het buitengebied bestaat de behoefte om het routenetwerk voor verschillende gebruikersgroepen (fietsers, wandelaars, mountainbikers en ruiterroutes) op peil te houden. Naast deze routenetwerken gaat het ook over het faciliteren van toerisme. Roerdalen staat hierbij niet op zichzelf maar is verbonden met de regio. Zowel binnen Nederland als met Duitsland. Effecten op mobiliteit kunnen beïnvloed worden door ontwikkelingen van buiten onze directe invloedssfeer. Om de strategische richting te bewaken blijft anticiperen op verandering in de mobiliteitsbehoefte noodzakelijk.

Nu de koers van deze omgevingsvisie is bepaald, beschrijven we hoe we toewerken naar onze stip op de horizon. Hoe we omgaan met ontwikkelingen en opgaves die op ons afkomen en welke prioriteiten we daarbij stellen. De koers is uitgewerkt op basis van zeven leidende thema's. Deze thema's vormen de basis voor toekomstig omgevingsbeleid. Natuurlijk hangen de thema's nauw met elkaar samen, deze kunnen niet los van elkaar gezien worden. In deze visie staat mobiliteit centraal en daarom is het belangrijk om aan te geven wat voor invloed mobiliteit op deze zeven thema's heeft.

Samen Roerdalen
Participatie is belangrijk. Keuzes worden niet enkel door het systeem gemaakt, maar in gesprekken met mensen en op basis van de feitelijke situatie. Daarom is participatie en samenwerking een belangrijk onderdeel van zowel het opstellen als uitvoeren van de Mobiliteitsvisie.

Wonen in Roerdalen
Met zes dorpen en verschillende buurtschappen, ingebed in een landelijke en groene omgeving, is het uitstekend wonen in Roerdalen. Vooral in deze dorpen is mobiliteit belangrijk. Het is daarom van belang dat mobiliteit bijdraagt aan het verbeteren van de leefbaarheid in deze dorpen. Er moeten voldoende parkeerplekken aanwezig zijn en elke vervoerswijze moet zijn plek hebben in de openbare ruimte.

Landelijk en Natuurlijk Roerdalen
Behoud van het natuurlijke en landelijke karakter kan rekenen op een breed draagvlak in de samenleving. Sterker nog: veel inwoners vinden dat het natuurlijke en landelijke karakter van Roerdalen nog nadrukkelijker mag worden gebruikt in relatie tot de positionering van Roerdalen in de brede regio. Alleen zijn er wel een aantal uitdagingen. De grootste uitdaging hierin is dat er spanning ontstaat tussen landbouw- en recreatief verkeer. Steeds groter wordende landbouwvoertuigen zorgen ervoor dat het recreatief verkeer zich minder thuis voelt in de buitengebieden. Hier moet verandering in komen en we moeten ervoor zorgen dat iedereen kan genieten van het landelijke en natuurlijke gebied dat Roerdalen te bieden heeft.

Toeristisch Roerdalen
Het prachtige cultuur- en natuurlandschap, met als absoluut icoon het grensoverschrijdend Nationaal Park De Meinweg, maakt Roerdalen uniek. Je vindt hier een rijke combinatie van uitgestrekte bossen, heidevelden en beekdalen waar talloze diersoorten zich thuis voelen. Daarnaast beschikt Roerdalen over een prachtige cultuurhistorie met het kasteel, verschillende landgoederen, molens en musea. Mobiliteit zorgt ervoor dat al deze mooie plekken bereikbaar blijven. Hierin kunnen keuzes gemaakt worden voor recreatieve routes of doorgaande (directe) routes.

Ondernemend Roerdalen
Kijkend naar 2050, dan zien we een gemeente waarin ondernemers nog altijd de ruimte krijgen om te ondernemen. Om dit te bewerkstelligen zetten we in op het verbinden van overheid, bedrijfsleven, onderwijs en maatschappelijke organisaties. Mobiliteit zorgt ervoor dat goederen en mensen op de juiste plek terechtkomen. Vooral door het toenemen van innovaties en nieuwe grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied, komen er steeds meer knelpunten naar voren waar het Mobiliteitsplan een antwoord op kan bieden.

Duurzaamheid
We staan met elkaar voor de uitdaging om duurzamer om te gaan met onze leefomgeving. We gebruiken met elkaar jaarlijks méér fossiele grondstoffen dan onze aarde kan produceren. Deze manier van 'consumeren' is eindig. Belangrijke opgave in de energietransitie is het beperken van de energievraag. In Roerdalen vormen mobiliteit en woningen de belangrijkste energiegebruikers.

Gezond en Veilig Roerdalen
Het thema 'Gezond en Veilig Roerdalen' staat niet op zichzelf. We hebben echter toch gemeend het als een apart thema te benoemen. Dit is gedaan om de onderwerpen, gezondheid, milieu, veiligheid en mobiliteit te benadrukken.

Onze mobiliteitsbehoefte verandert, met name door technische innovaties, voortdurend. Deze innovaties hebben impact op veiligheid én op het gebruik en de inrichting van onze openbare ruimte. In relatie met het aspect gezondheid wordt ingezet op het stimuleren van actieve mobiliteit, zoals wandelen of fietsen. Juist deze actieve vormen van mobiliteit dragen ook bij aan de verduurzamingsopgave op dit vlak. Specifiek voor onze kernen biedt het stimuleren van actieve mobiliteit kansen om ook de toegankelijkheid (specifiek voor ouderen en mensen met een beperking) van de openbare ruimte te verbeteren. Bij voorkeur doen we dit door op plekken, bijvoorbeeld tussen voorzieningen, de ruimte geschikter te maken voor voetgangers en/of fietsers. Dit laatste geldt in de kernen maar ook tussen dorpen en steden, bijvoorbeeld door aanleg van snelfietsroutes. Een blik verder in de toekomst schetst ontwikkelingen zoals zelfrijdende auto's of grootschalig gebruik van deelauto's. Ontwikkelingen die nu nog niet concreet genoeg zijn om beleid op te voeren, maar in de toekomst wel degelijk van invloed zullen zijn op de inrichting van onze openbare ruimte.

Gebiedsontwikkeling belevingspark de Meinweg
De bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het belevingspark worden verbeterd. Netwerken worden gecompleteerd en beter ontsloten. De natuurbeleving langs de routes, zowel naar als binnen het gebied, worden versterkt. Routes naar en langs het Nationaal Park krijgen een landschappelijke inrichting. Hierdoor ervaart de bezoeker dat hij een bijzonder natuurgebied passeert en de sfeer van het park al vóór aankomst in een van de poortgebieden kan proeven.

Gezondheidsnota gemeente Roerdalen 2020-2024
De ambitie van de Veiligheidsregio Limburg Noord is de veiligste en gezondste regio zijn (Beleidsplan 2020-2023 Deel IV GGD). De specifieke ambitie van de GGD Limburg-Noord is dat mensen zelf op een positieve manier regie over hun leven en gezondheid kunnen blijven voeren. Iedereen, jong en oud, moet actief kunnen blijven deelnemen aan de samenleving. Dit noemen we in Roerdalen: positieve gezondheid.

De gemeente Roerdalen sluit aan bij de vier gezondheidsvraagstukken die het Rijk met behulp van de landelijke nota Gezondheidsbeleid 2020-2024 met voorrang gaat aanpakken:

- Gezondheid in de fysieke en sociale leefomgeving.
- Gezondheidsachterstanden verkleinen.
- Druk op het dagelijks leven bij jeugd en jongvolwassenen: mentale druk lijkt toe te nemen, onder meer door de prestatiedruk in het onderwijs en de maatschappij ;
- Vitaal ouder worden.

2.5 Regionale ontwikkelingen

Provincie Limburg

De provincie Limburg heeft mobiliteitsdoelstellingen die goed aansluiten bij de doelstellingen die de gemeente Roerdalen ook hanteert. De samenleving binnen Nederland verandert en de provincies en gemeenten staan voor brede uitdagingen. Hoe houden we onze economie veerkrachtig en zorgen we voor een goed vestigingsklimaat? Hoe gaan we om met de sociaal-maatschappelijke opgaven in onze steden en op het platteland? Wij gaan voor een aantrekkelijke, leefbare en economisch krachtige provincie waar mensen met plezier werken, wonen, recreëren en studeren. Daarom streven we naar veilige, vlotte, betrouwbare en duurzame mobiliteit.

Doelen

In het Mobiliteitsplan voor Limburg (2017) zijn een vijftal doelen gesteld:

- We houden onze stedelijke gebieden aantrekkelijk en bereikbaar, door bijvoorbeeld verschillende manieren van vervoeren aan te bieden en een verantwoorde keuze te bevorderen (multimodaliteit).

- We houden ons platteland vitaal dankzij goede fysieke, maar ook digitale bereikbaarheid.

- We versterken onze economie dankzij de ontwikkeling van economische clusters.

- We willen een internationale koploper blijven in de groene logistiek.

- We versterken de vrijetijdseconomie. Met recreatie en toerisme staat onze provincie goed op de kaart; ook publiekstrekkers en evenementen maken Limburg aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers.

Mobiliteit is een belangrijke schakel. Mobiliteit kan slimmer, efficiënter en grenzelozer. De provincie Limburg werkt aan een toekomst waarin mensen betaalbaar, schoner en slimmer helemaal naar eigen wens en behoefte vrij kunnen bewegen. Daarvoor is een betere doorstroming nodig, met aandacht voor duurzame mobiliteit en het vergroten van verkeersveiligheid. Dit draagt bij aan de leefbaarheid in onze regio.

Hoe te bereiken?

De basisvoorzieningen blijven op orde door goed beheer en onderhoud van het vervoersaanbod. De provincie verbetert de kwaliteit hiervan en maakt het mobiliteitsnetwerk steeds aantrekkelijker. Dit kan door vervoersmiddelen op een andere of betere manier te benutten en mensen uit te nodigen op een slimmere manier hun vervoer te kiezen. Ook wordt er geïnvesteerd in smart mobility. Zo doen de provincie en gemeenten mee in initiatieven om de mobiliteit in Limburg te verbeteren. Zo worden we een krachtige speler en vergroten we de aantrekkingskracht van de hele regio.

Samen slim op weg gaan naar morgen

Van A naar B. Hoe ziet dat er in de toekomst uit? Onze mobiliteit verandert in sneltreinvaart. De grote vraag is: hoe maken we Limburg klaar voor de toekomst? De provincie Limburg stelt een nieuw Mobiliteitsplan op in samenwerking met professionals van gemeenten, bedrijven, reizigersorganisaties en met de input van Limburgers.

Ruimtelijke kwaliteit (transitie)

Doordat het voertuigenpark steeds verder elektrificeert (fiets en auto) zal hier in de toekomstplannen rekening mee moeten worden gehouden. Vergroenen betekent niet alleen dat de voertuigen schoner worden, maar dat we ook steeds meer de blik op groen moeten richten. Door het stimuleren van deelautomobiliteit en het gebruik van de e-bike ontstaat er meer ruimte voor wadi's, parken en ruimte voor ontspanning. Flexplekken creëren zorgt voor ontmoetingen en de gewenste dynamiek in ons werk. Bij nieuwbouw en dus ook starterswoningen kunnen we met een goede campagne en voorlichting zorgen dat de behoefte aan parkeerplaatsen steeds verder kan gaan afnemen. Door in de ontwerpen het langzaam verkeer voorrang te geven op de auto stimuleren we wandelen en fietsen (omgekeerd ontwerpen).

Een actieve, veilige en gezonde leefomgeving voor iedereen

Mobiliteit brengt mensen bij elkaar en zorgt ervoor dat de goederen op de juiste plaats kunnen worden bezorgd. De (e-)bike én de benenwagen is het vervoermiddel bij uitstek om actief (in het verkeer) te blijven. Het toegankelijke openbaar vervoer (voor mindervaliden, maar ook door bijvoorbeeld begrijpelijke dienstregelingen) zorgt voor verplaatsingen over langere afstanden. Doordat langzaam verkeer voorrang (en prioriteit) krijgt, wordt het steeds veiliger in de openbare ruimte. De supermarkt verkoopt steeds meer lokale producten en dat zorgt voor kortere transportketens. We beleven en waarderen steeds meer het voedsel dat in onze eigen omgeving is verbouwd. We kijken er over een paar jaar niet meer vreemd van op dat een drone medicijnen of bloed brengt naar het medisch centrum. De bezorging van maaltijden en online boodschappen gaat wellicht met zelfsturende robots gebeuren. In de woonzorgcomplexen wordt de steeds ouder wordende populatie gefaciliteerd om elkaar te blijven ontmoeten (ook met de jeugd) en lang zelfstandig en actief te blijven. Werken doen we steeds vaker van huis uit waardoor opvoeding van kinderen en mantelzorg goed kunnen samengaan met werkverplichtingen. Midden-Limburg wordt door zijn benadering van leefgemeenschappen steeds aantrekkelijker voor jonge mensen om zich te vestigen.

Recreatie en toerisme

Toerisme en (water)recreatie vormt een van de economische pijlers in Midden-Limburg. Het is een prachtig gebied met verschillende aantrekkelijke landschappen, vijf natuurparken, het in Nederland grootste watersportareaal en aantrekkelijke steden en dorpen. Daarnaast vormt een aantrekkelijk retailaanbod in de stedelijke gebieden voor een bron van ontspanning en inkomsten. De kunst is om via aantrekkelijke en duurzame mobiliteit de verbinding te maken tussen stad en ommeland zonder dat dit ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit. Dat betekent dat we het niet moeten zoeken in meer infrastructuur maar in het slimmer benutten of ombouwen van bestaande infrastructuur. Verblijfstoerisme krijgt een kwaliteitsimpuls en biedt de mogelijkheid om (toch betaalbaar) te kunnen ontspannen en onthaasten op kwalitatief hoog en ook duurzaam niveau. Kwaliteit in plaats van kwantiteit.

Duurzame economie & energietransitie

Slimme en duurzame vervoersmiddelen zorgen voor een schonere en stillere omgeving, en zijn daarnaast een zichtbaar element van de energietransitie. Duurzaam transport is cruciaal in de circulaire economie, echter zal er ook steeds meer lokaal worden verbouwd of gemaakt, waardoor de transportketens korter worden. Daardoor ontstaat meer ruimte voor langzaam verkeer. Hubs vormen een belangrijke schakel in het transport.

Technologie & data

Internet speelt in ons dagelijkse leven een steeds grotere rol. Steeds meer data worden via de cloud uitgewisseld waardoor de mobiliteit steeds slimmer wordt. Met elkaar pratende voertuigen zorgen voor meer veiligheid en betere en meer duurzame doorstroming. Zelfs een haastige fietser die door het rood raast op zijn speedpedelec wordt in de toekomst niet meer 'over het hoofd gezien' en bijtijds opgemerkt. Drones vormen hierbij de ogen en doen metingen. De landbouwer houdt zicht op zijn bedrijfsvoering met de app op zijn smartphone. Met diezelfde app zorgt zij (of hij) dat de deelauto op tijd beschikbaar komt. Autonome voertuigen zijn verbonden en voorzien van een dagschema.

3 MAATSCHAPPELIJKE BEHOEFTE

Om een goed beeld te krijgen van wat er in Roerdalen speelt is met verschillende mensen gesproken. Deze mensen zijn onder te verdelen in drie groepen:

- Raad en stakeholders
- Inwoners
- Medewerkers van de gemeente

De medewerkers van de gemeente, raad en stakeholders hebben we in werksessies gesproken. In deze werksessies hebben we samen drie vragen behandeld: wat gaat er goed, wat kan beter en waar nemen we afscheid van? De discussie heeft bevindingen opgeleverd die hieronder staan beschreven. Belanghebbenden en raadsleden die niet aanwezig waren, kregen nog de mogelijkheid om afzonderlijk te reageren op de gestelde vragen.

We hebben inwoners gesproken tijdens ons bezoek aan de verschillende dorpen. We benaderden de inwoners tijdens deze dorpsbezoeken met een concrete, open vraag: “Wat vindt u van het verkeer in Roerdalen?” Hierbij kwamen vooral de lokale knelpunten naar boven. Wat opviel was dat de meerderheid van de bevraagde inwoners buiten de genoemde knelpunten geen verdere op- of aanmerkingen hadden op het verkeer in Roerdalen. In de alinea’s hieronder lichten we de conclusies van de participatiegroepen en dorpsbezoeken toe.

3.1 Wat gaat goed?

In Roerdalen gaat eigenlijk **heel veel goed**. Dit kwam naar voren bij de dorpsbezoeken en in de gesprekken met de medewerkers van de gemeente, raad en stakeholders. Op enkele belangrijke knelpunten na wordt het verkeer in de gehele gemeente als positief ervaren. Naast dat het over het algemeen goed is, zijn er natuurlijk een aantal punten die eruit springen. Een aantal positieve punten die eruit sprongen, lichten we hieronder toe.

Roerdalen heeft een **goed recreatief fiets- en wandelnetwerk**. Dit resulteert in Goede en aantrekkelijke routes die recreanten tot het gebied aantrekken. Vooral de **vrijliggende fietspaden buiten de kernen** zijn van goede kwaliteit. Toch is Roerdalen nog **erg ingericht op de auto**. Een deel van de inwoners geeft aan het als prettig te ervaren dat je met de auto eigenelijk overal goed kan komen.

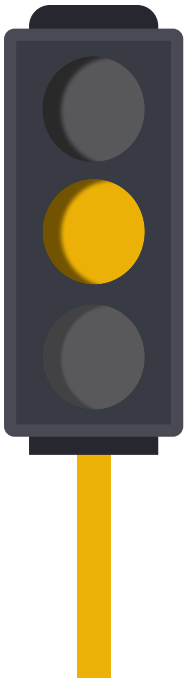
Vanuit de medewerkers van de gemeente kwam naar voren dat de **integrale samenwerkingen** ook steeds beter gaan. Dit vertaalt zich in het goed oppakken en uitvoeren van projecten buiten. Een goed voorbeeld hiervan is de **Leropperweg** die laatst helemaal opnieuw is ingericht. Deze inrichting was volgens alle drie de groepen, een schoolvoorbeeld voor de toekomst. De **participatie rondom** deze **projecten** wordt als positief ervaren evenals het uitvoeren van de dorpsbezoeken. Dit zorgt voor een **goede zichtbaarheid van de gemeente.**

Tenslotte is er in Roerdalen een aantal projecten die zich die zich focussen op **doelgroepenvervoer**. De wensbus is hiervan een mooi voorbeeld. Inwoners die minder vitaal zijn krijgen zo de kans om beter mee te kunnen doen in de samenleving door zich makkelijker te verplaatsen. Burgerinitiatieven zoals deze worden door medewerkers van de gemeente, de raad en andere belanghebbenden omarmd.

Medewerkers van de gemeente:
- Recreatie > fiets- en wandelstructuur
- Integrale samenwerking
- Geen verkeerslichten
- Roermondse weg plus weg Lerop > participatie
- Wensbus
- Burgerinitiatieven
- Beheer

Raadsleden en stakeholders:
- Zebrapaden doorgaande wegen
- Vrijliggende fietspaden buiten de bebouwde kom
- Leropperweg mooi voorbeeld
- Fietsbrug Melick ROER College

Inwoners:
- Wegen voor auto's en fietsers goed in Roerdalen
- Over het algemeen is het verkeer goed
- OV is goed geregeld
- Goede fietspaden
- Contact met inwoners
- Oversteekplaats Hoofdstraat



3.2 Wat kan beter?

Uit de sessies met de drie groepen kwam ook naar voren dat er punten van verbetering zijn. Hieronder lichten we er een aantal uit.

De belangrijkste opmerking die vaker terugkwam, had te maken met de inrichting van de **ontsluitende wegen**. De snelheid is te hoog, er wordt geen voorrang verleend, er is te veel vrachtverkeer en landbouwverkeer en voor de fietser is het erg gevaarlijk. De inrichting van de wegen sluit niet aan bij het snelheidslimiet van 30 kilometer per uur. Hierdoor zijn mensen eerder geneigd om zich niet aan het snelheidslimiet te houden. Het **gedrag** van de mensen en het gebrek aan **handhaving** spelen hierbij een rol. Aan de andere kant wil men ook zelf wel graag doorrijden in een andere kern. Dat is dus tegenstrijdig met elkaar.

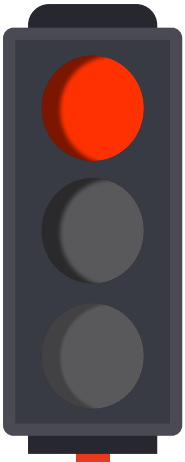
Vanuit **landbouw en recreatie** komt er steeds meer naar voren dat **routes conflicterend** zijn. Dit betekent dat landbouwverkeer en recreatief verkeer elkaar tegenkomen op knooppuntenroutes of landbouwroutes in het buitengebied.

Mindervaliden en ouderen moeten zich zo lang mogelijk kunnen verplaatsen. Dit zorgt voor een vitale samenleving. Maar om dit te stimuleren is het belangrijk dat **voetpaden** breed genoeg zijn, het **openbaar vervoer** goed op orde is en het **onderhoud van fiets- en voetpaden** wordt uitgevoerd. Toch zijn dit punten die volgens alle drie de groepen beter kunnen en extra aandacht verdienen.

Medewerkers van de gemeente:
- De omstandigheden voor auto's zijn beter ingericht dan voor de fiets
- Inrichting om te handhaven
- Communicatie > gedragscampagnes
- Toegankelijkheid mindervaliden
- Openbaar vervoer > niet efficiënt, meer rekening houden met ouderen
- Fysieke obstakels/vergevingsgezindheid
- Keuzes maken > politiek
- Groter budget voor goede plannen
- Parkeernota > lokaal
- Netwerken/routes vrachtverkeer en landbouwverkeer
- Dilemma 'te' grote ondernemers
- Parkeergelegenheden en toegankelijkheid bij natuurgebieden
- Netwerken om bijvoorbeeld de samenwerking met de provincie te bevorderen

Raadsleden en stakeholders:
- Uitgifte landbouwgronden, onnodige verplaatsing
- Landbouwverkeer niet door de kernen
- Weginrichting verbeteren
- Meer handhaving
- Veiligheid voor de fietsers > weginrichting
- Veiligheid rondom schoolomgevingen
- Goed aanpakken en geen half werk, anders niet doen
- Onderhoud aan groen buiten de kern
- Campagnes > belonen wellicht?
- Gedrag weggebruiker
- Jeugd prikkelen met campagnes
- Vervoer mensen met een beperking/mobiliteitsarmoede
- Minder conflicten op routes

Inwoners:
- Beter onderhoud trottoirs
- Beter onderhoud fietspaden
- Routes landbouwverkeer
- Verkeersinrichting
- Communicatie vanuit de gemeente naar de inwoners (zoals dorpsbezoeken)
- Handhaving van de verkeerssnelheid
- Handhaving parkeerbeleid
- Minder drempels



3.3 Waar willen we afscheid van nemen?

Tot slot zijn er ook een aantal onderwerpen waar Roerdalen afscheid van wil nemen. Dit zijn vooral de **lokale knelpunten**. De lokale knelpunten die naar voren blijven komen zijn: de Stationsweg in Herkenbosch, deSchaapsweg in Sint Odiliënberg en de Hoofdstraat in Posterholt. Dit zijn de doorgaande wegen van de kernen. Vooral de **hoge snelheid** van het rijden is hier het probleem.. Dit komt mede door de inrichting van deze wegen. Toch zijn de drie groepen het unaniem eens dat het **gedrag** van de inwoners ook moet veranderen.

Op deze lokale knelpunten na lag de focus vooral op het **landbouw- en vrachtverkeer in de kernen**. Deze verkeersstromen moeten eigenlijk niet door de kernen rijden, omdat dit kan zorgen voor gevaarlijke situaties. Echter zijn er op veel plekken zijn er geen alternatieven voor het landbouw- en vrachtverkeer.

Schoolomgevingen worden ook als **onveilig** ervaren. Vooral bij scholen is het juist belangrijk dat iedereen zich veilig voelt. Verder waren het vooral kleine aandachtspunten. Zo zijn er **te veel verkeersborden** en moet het **aantal drempels** ook verminderd worden.

Medewerkers van de gemeente:
- Groot aantal verkeersborden
- Wegen buitengebieden > asfalt naar zandweg
- Grijze wegen
- Toeristische knelpunten
- Conflicten recreatieve routes

Raadsleden en stakeholders:
- Slecht onderhoud fietspaden en trottoirs
- Goede plannen niet door laten gaan door een kleine groep
- Wegen van 60 km zonder (veilige) fietspaden

Inwoners:
- Lokale knelpunten
- Hoge snelheid in eigen straat of buurt
- Asociaal gedrag
- Veel en groot verkeer in de kernen
- Slecht ingerichte schoolomgevingen

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **:** **11**

Onderwerp **:** Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 7 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Ja**

2. Wijze van agendering voor de raad **Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:
Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVekomaAngsterweg-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De fracties van het CDA, Ons Roerdalen en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fracties van Democraten Roerdalen en PvdA-GroenLinks onthouden zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):
Hierbij wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop, gedateerd 14 maart 2023. Welke nota met bijlage aan de vergaderstukken is bijgevoegd.

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z21-026463
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop
Datum:	7 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. In te stemmen met de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 2. Het bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVekomaAngsterweg-VG01, gewijzigd vast te stellen; 3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
Bijlage(n):	1. Verbeelding 2. Regels 2.1. Bijlage 1 regels- Staat van bedrijfsactiviteiten 2.2. Bijlage 2 regels – Landschapsplan 3. Toelichting 3.1. Bijlage 1 verkeerskundige analyse 3.2. Bijlage 2 infiltratieonderzoek 3.3. Bijlage 3 Quickscan ecologie 3.4. Bijlage 4 onderzoek stikstofdepositie 3.5. Bijlage 5 Notitie bedrijven en milieuzonering 3.6. Bijlage 6 Verkennend bodemonderzoek 3.7. Bijlage 7 Onderzoek externe veiligheid 3.8. Bijlage 8 Archeologisch onderzoek 3.9. Bijlage 9 M.e.r. beoordelingsnotitie 3.10. Bijlage 10 Laddertoets 4. Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen 5. Raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Het vaststellen van het bestemmingsplan Vekoma Angsterweg Vlodrop. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Angsterweg in Vlodrop geregeld.

2. Inleiding

In 1926 ontstond in Vlodrop een bedrijf dat ploegen en andere landbouwwerktuigen produceerde. Dit bedrijf legde zich aan het eind van de jaren zeventig toe op het vervaardigen van achtbanen en andere zogenaamde "thrillrides" voor pretparken. Inmiddels is Vekoma een internationaal concern met haar hoofdkantoor in Vlodrop.

Momenteel kent het bedrijf huisvestingsproblemen vanwege het gebrek aan ruimte en de aanwezige verouderde bebouwing op de huidige bedrijfslocatie aan de Schaapweg in Vlodrop.

Vekoma is nu voornemens om op de locatie van de voormalige sportvelden aan de Angsterweg in Vlodrop de bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Op deze locatie zijn een assemblagehal, magazijn en kantoorruimten beoogd. Deze ontwikkeling maakt deel uit van een totaalplan om de bestaande bedrijfslocatie te herinrichten.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 18 november 2022 tot en met 29 december 2022 ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de bij het bestemmingsplan behorende stikstofberekening.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
2. Het bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVekomaAngsterweg-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

4. Argumenten

1.1. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.
De locatie Angsterweg in Vlodrop kent in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk" . De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen; en evenementen met bijbehorende voorzieningen. Binnen het huidige bestemmingsplan is het niet mogelijk om op deze locatie bedrijfsmatige activiteiten te ontplooien.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
Ten behoeve van ontwikkeling is een ontwerpbestemmingsplan met plantoelichting opgesteld. Deze is als bijlage terug te vinden bij dit voorstel.
Voor de inhoudelijke afweging en argumenten van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan. In de toelichting (ruimtelijke motivering) wordt nader ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten,

overwegingen met betrekking tot relevante milieukaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. De toelichting is positief beoordeeld. Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen de herziening van het bestemmingsplan. Inmiddels heeft de provincie een positieve vooroverleg reactie afgegeven en is het plan met een positief resultaat behandeld in het SML werkveld Economie.

1.3 Er is een zienswijze tegen het plan ingediend en er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.
Om de bestemming te kunnen herzien, moet een wettelijke procedure worden gevolgd. Onderdeel daarvan is dat het college een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage legt met de daarbij behorende stukken. Het voorliggende plan heeft van 18 november tot en met 29 december 2022 ter inzage gelegen. Dit heeft geresulteerd in één zienswijze. De zienswijze is beantwoord in de bijgevoegde Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen (bijlage 4). Tevens zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Voor een overzicht van deze wijzigingen wordt eveneens verwezen naar bijlage 4.

1.4 De gronden aan de Angsterweg in Vlodrop zijn in eigendom van de gemeente en worden verkocht aan Vekoma.
Over de ontwikkeling en de daarbij behorende verkoop van gronden is vanaf 2019 gesproken met de aanvrager. Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad, in het zogenoemde Didam arrest, echter geoordeeld dat overheden bij de verkoop van grond gelegenheid moeten bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen bij de verkoop van gronden. Gezien dit arrest heeft ons college op 25 maart 2022 in het gemeenteblad een aankondiging geplaatst van het voornemen tot verkoop van de gronden aan het bedrijf Vekoma. Naast Vekoma Vastgoedbedrijf BV heeft zich destijds een tweede bedrijf gemeld.

Omdat er meerdere geïnteresseerde partijen waren is op 8 juni 2022 een selectieprocedure gestart. Alleen Vekoma heeft ingeschreven. Op 10 augustus 2022 is, op basis van de inschrijving, de motivering en de vooraf opgestelde selectiecriteria, door ons besloten de gronden te gunnen aan Vekoma. Vervolgens is verder gewerkt aan het planologisch kader dat geresulteerd heeft in het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling wordt voorgelegd aan uw raad.

5. Kanttekeningen

5.1 Er zijn ambtshalve wijzigingen ten opzichten van het ontwerp bestemmingsplan doorgevoerd.
Naar aanleiding van de zienswijze is er een geactualiseerd onderzoek inzake stikstof toegevoegd. Daarnaast zijn er enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de toelichting en is een aanpassing gedaan in de verbeelding. In de Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen treft u alle ambtshalve wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aan.

Financiën

Initiatiefnemer heeft de noodzakelijke planstukken voor eigen rekening opgesteld. Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn ambtelijke kosten en de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Verder zal de eventuele tegemoetkoming in planschade op basis van de

anterieure overeenkomst worden verhaald op indiener. Daartoe is een anterieure overeenkomst gesloten.

6. Communicatie

Het bestemmingsplan zal op de wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd, waarbij tevens wordt gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift binnen een termijn van zes weken. Verdere (extra) communicatie ten aanzien van het bestemmingsplan is niet voorzien.

7. Planning en uitvoering

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, wordt dit gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Diegene die beroep instellen, kunnen ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Zodra de Afdeling uitspraak heeft gedaan op het verzoek en/of na het onbenut verstrijken van de beroepstermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk.

8. Privacy

Er worden geen persoonsgegevens verwerkt.

9. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Er is rekening houden met het beleid zoals dat op het niveau van het Rijk, de Provincie en gemeente is vastgesteld.

10. Bijlagen

1. Verbeelding
2. Regels
   - 2.1. Bijlage 1 regels- Staat van bedrijfsactiviteiten
   - 2.2. Bijlage 2 regels - Landschapsplan
   - 2.3. Bijlage 3 regels - Verkeerskundig onderbouwing
3. Toelichting
   - 3.1. Bijlage 1 verkeerskundige onderbouwing
   - 3.2. Bijlage 2 infiltratieonderzoek
   - 3.3. Bijlage 3 Quickscan ecologie

3.4. Bijlage 4 onderzoek stikstofdepositie
3.5. Bijlage 5 Notitie bedrijven en milieuzonering
3.6. Bijlage 6 Verkennend bodemonderzoek
3.7. Bijlage 7 Onderzoek externe veiligheid
3.8. Bijlage 8 Archeologisch onderzoek
3.9. Bijlage 9 M.e.r. beoordelingsnotitie
3.10. Bijlage 10 Laddertoets
3.11. Bijlage 11 Quickscan verkeersveiligheid
3.12. Evaluatie- en selectierapport archeologie
4. Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen
5. Raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

Kon document 03 Bijlage 1: Verbeelding niet opnemen in de bundel

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2023/03/30/11

Zaaknummer:Z21-026463
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening,

met inachtneming van de Nota van wijzigingen, gedateerd 14 maart 2023,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan Vekoma, Angsterweg Vlodrop' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVekomaAngsterweg-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta

Kon document 04 Bijlage 2: Regels niet opnemen in de bundel

Staat van Bedrijfsactiviteiten – Roerdalen

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:												
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
			DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND				VERKEER	
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30			2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30			2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50			3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50			3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30			2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50		D	3.1	2	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:													
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100			3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100			3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30			2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50			3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100			3.2	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:													
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10			1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30			2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50			3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100			3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30			2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:													
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50			3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen												
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG												
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE		VERKEER	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1		2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1		2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2		2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2		2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2		2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2		2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2		2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2		2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:													
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2		2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1		2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2		2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:													
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1		2	P
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:													
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1		1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1		1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2		1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2		1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1		1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1		2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1		2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2		2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):													
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2		1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1		1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2		1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G

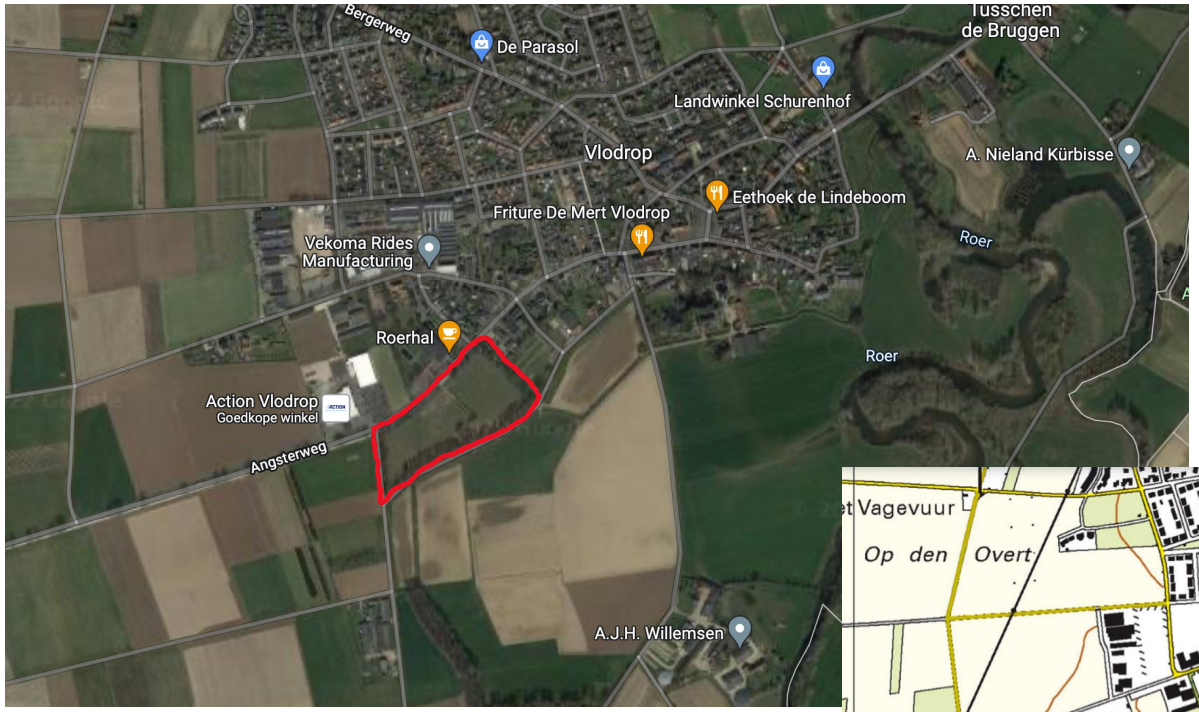
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

PLAN BUROB

Landschapsplan campusontwikkeling Vekoma te Vlodrop

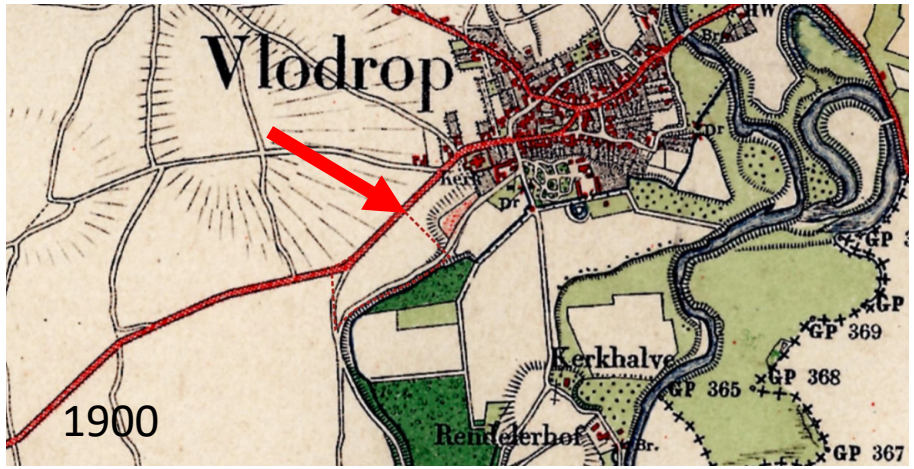
PLAN BURO B

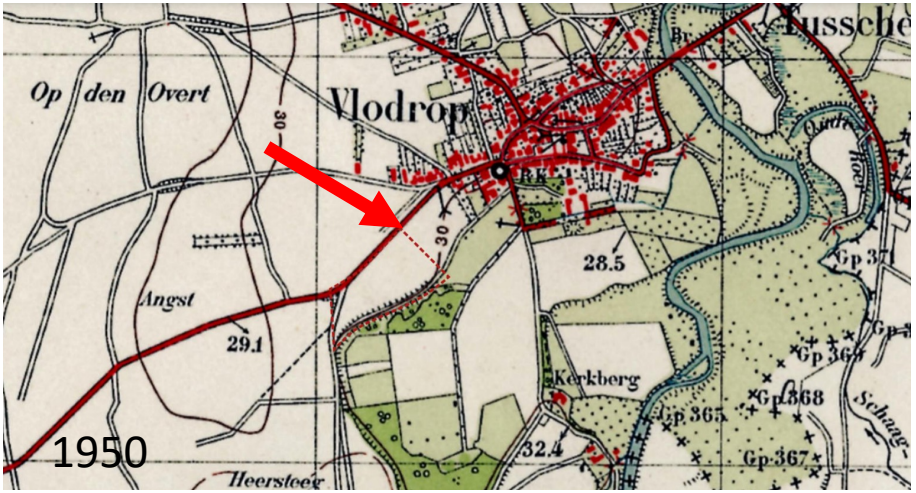


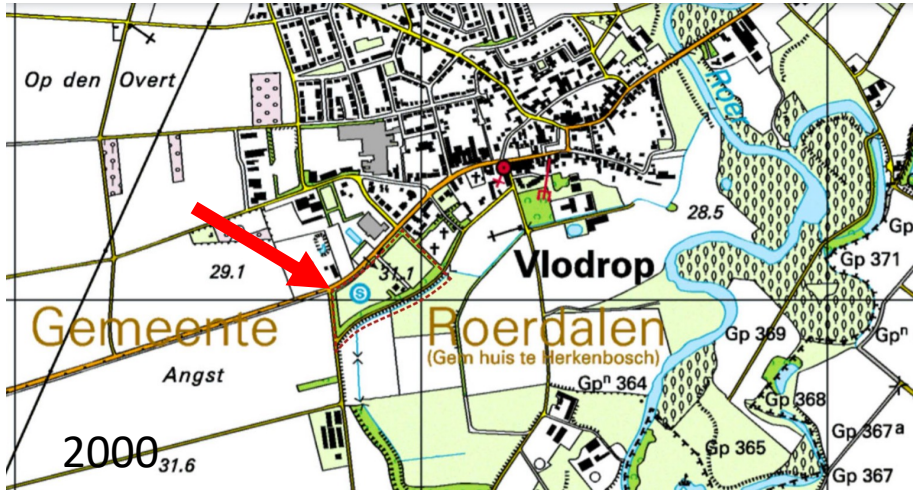
Ligging

Het plangebied betreft de voormalige voetbalvelden van Vlodrop, gelegen aan de zuidwest kant van de kern Vlodrop. Aangegeven met rode markeringen op de topografische kaart en de luchtfoto.

PLAN BUROB



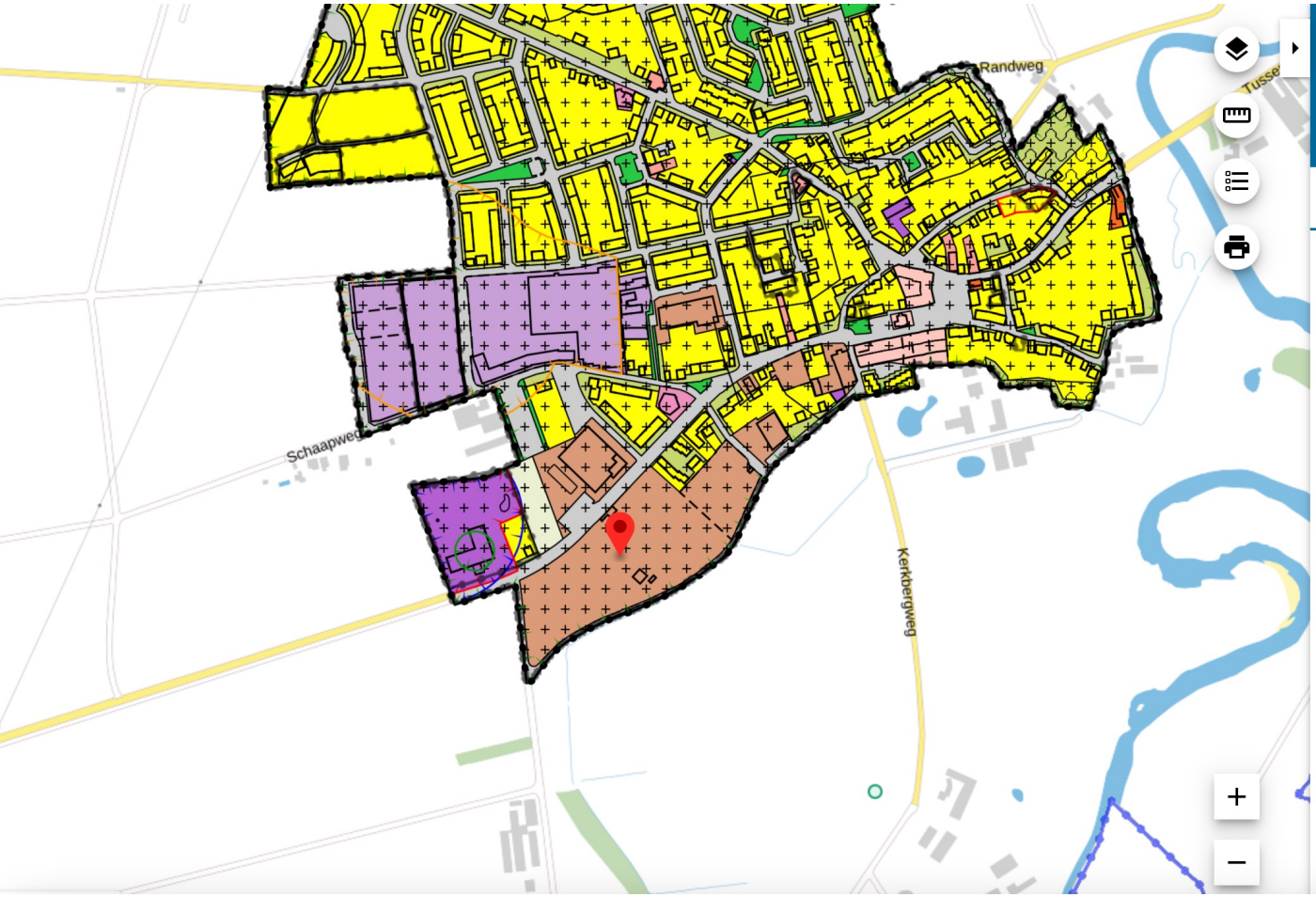




Historie Plangebied

De oorspronkelijke landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als nabij een oude nederzetting gelegen agrarisch gebied.
Na de tweede wereldoorlog vestigt de voetbalvereniging zich op de locatie waar het na een fusie in 2015 verdwijnt en de velden tot dusver geen nieuwe functie krijgen.
De bebouwing rond het plangebied werd gaandeweg uitgebreid.

PLAN BUROB



1e herziening Kernen Roerdalen
Gemeente Roerdalen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-06-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMER

202911.2, 349056.3

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduiding
milieuzone - Roerdalslenk II

Ruimtelijke plannen

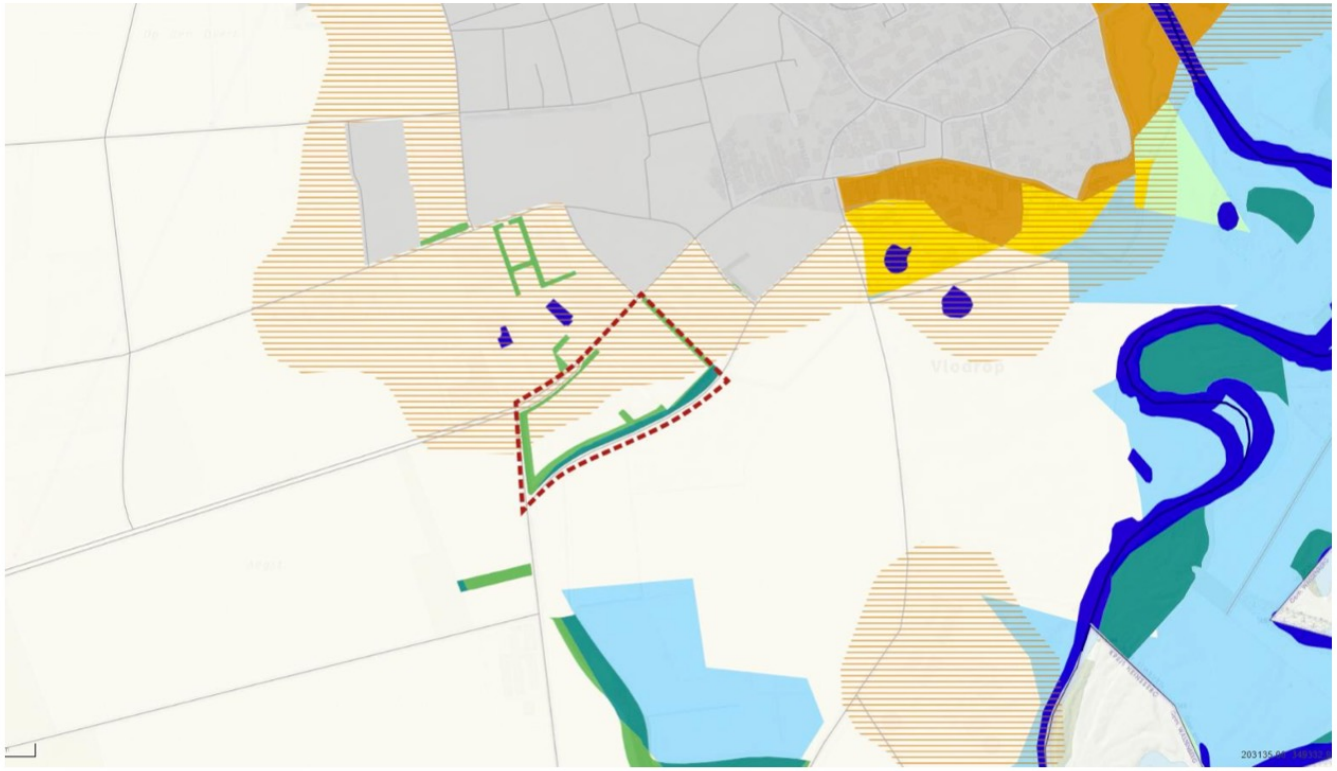
In het bestemmingsplan kernen Roerdalen wordt het plangebied gerangschikt als een (binnen de contouren van de kern) gelegen maatschappelijke bestemming.

PLAN BUROB

Omgevingsvisie Roerdalen

In de omgevingsvisie Roerdalen valt het plangebied binnen de kern.
Aan de noordwest zijde grenzend aan een industriepark.
Aan de west zijde open cultuurlandschap.
Aan de zuidzijde beekdal landschap.

PLAN BUROB



LK Infrastructuur

LK Beek of rivier

LK Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren

LK Water

LK Stimuleren erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie

LK Stads- en dorpskern / bedrijventerrein

LK Ontwikkelen beek- en rivierdal

LK Bos in mozaieklandschap

LK Bos in dalenlandschap

LK Openhouden

LK Ontwikkelen mozaieklandschap

LK Ontwikkelingszone boselementen

LK Openhouden of ontwikkelen groenstructuren

LK Ontwikkelen groenstructuren

Landschapskader NML

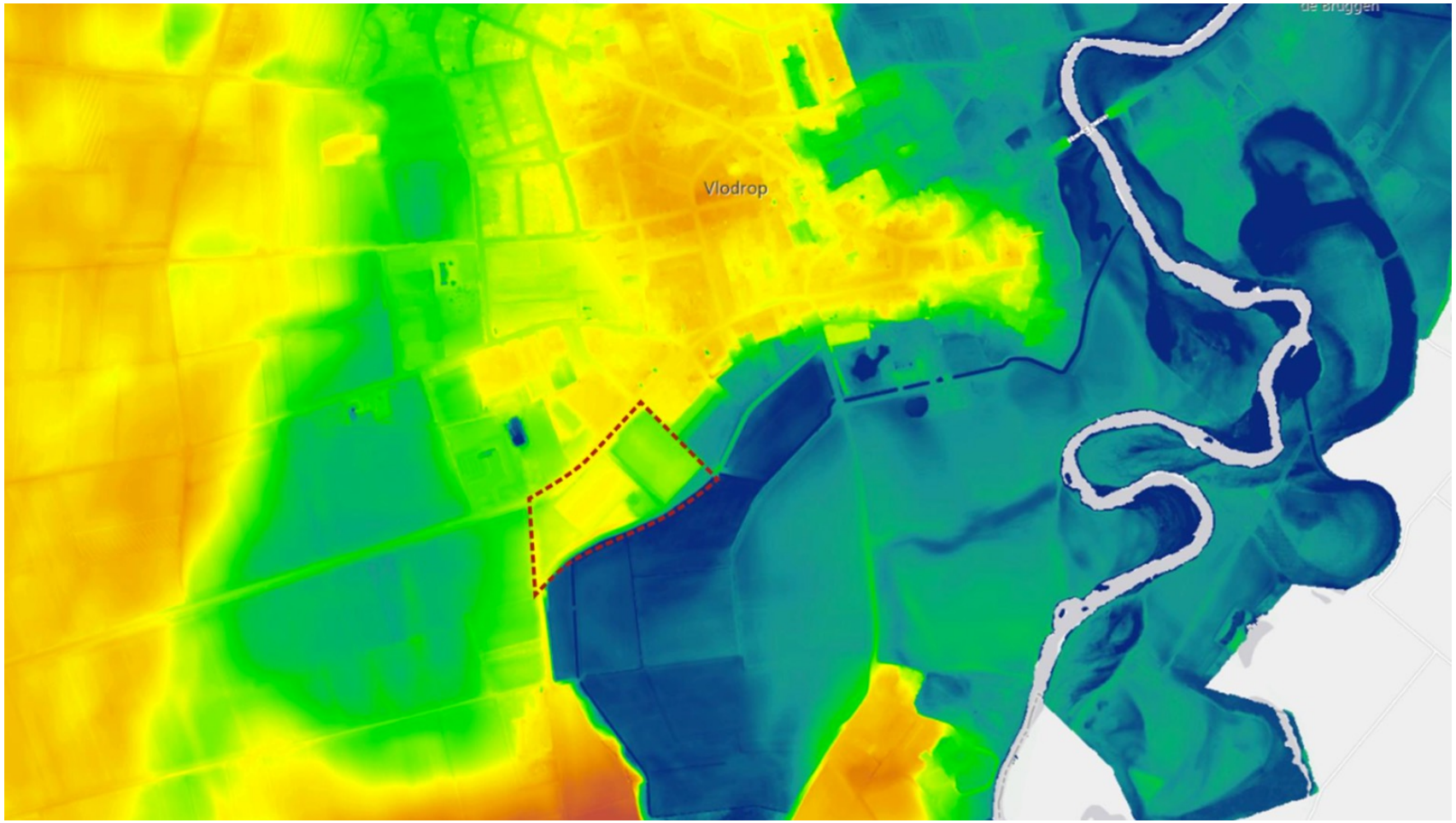
Het Landschapskader Noord- en Midden Limburg geeft inzicht in de kernkwaliteiten van het huidig landschap, maar ook in de kansen die dat landschap biedt voor de toekomst.
Met als doel te inspireren tot ruimtelijke ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijker landschap.

Stimuleren erfbeplantingen en versterken groenstructuren

Bos in mozaieklandschap

Bos in dalenlandschap

PLAN BURO B



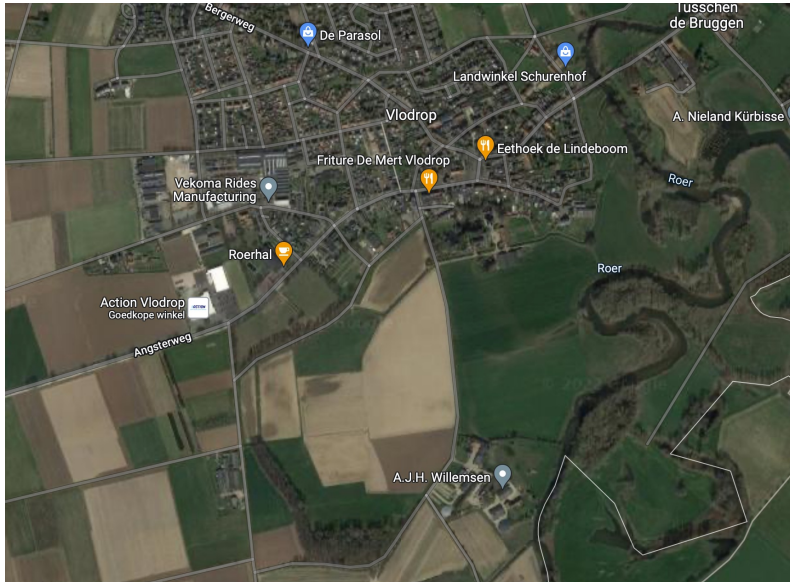
Beekdalenlandschap

Op de hoogtekaart is duidelijk te zien waar de gemeente Roerdalen zijn naam aan ontleent, in blauw het lager gelegen overstromingsgebied van de Roer.
Aan de zuidzijde van het plangebied een steilrand, gecreëerd door de voormalige rivierinvloed.

PLAN BUROB

Beleving Macro

Bij binnenkomst in Vlodrop via de Angsterweg ligt links het industriepark en rechts het plangebied, afgeschermd door beplanting.
Aan de achterkant van het plangebied ligt het Roerdal, eveneens afgeschermd door beplanting.



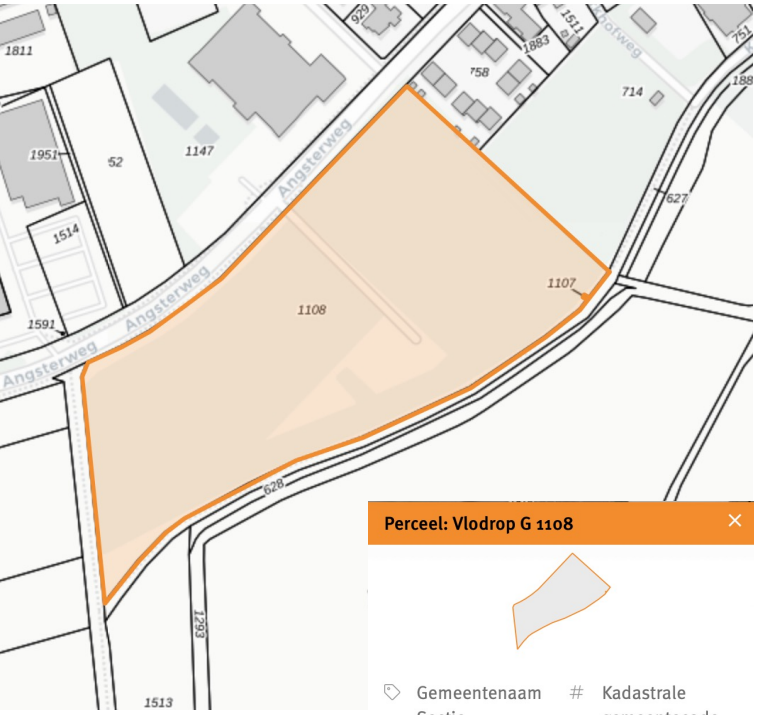
Beleving omgeving

Aan de noordzijde van het plangebied vinden we het industriepark en de Roerhal. Binnen dit gebied worden plannen ontwikkeld voor een Brede Maatschappelijke Voorziening.
Aan de noord oost zijde is de woonkern van Vlodrop gelegen.

Beleving Micro

Het plangebied wordt over korte afstand waargenomen vanaf de omliggende wegen en fietspad. Daarbij wordt met name de rand van het plangebied waargenomen en beleefd.
De omzoming van het plangebied heeft een groene en natuurlijke beleving door de voornamelijk volwassen Eiken, Beuken, Haagbeuken en onderliggende struiklaag met diverse soorten.

PLAN BURO B



Perceel: Vlodrop G 1108

Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Vlodrop G 1108	Kadastrale gemeentecode VDP00
Laatst gewijzigd 7 mei 2009	Oppervlakte / Omtrek 32369m² / 824m

Situatie Kadastraal

Het plangebied omvat de percelen 1107 en 1108 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Vlodrop. Zie het kadastraal overzicht hiernaast en de aanduiding in de luchtfoto.

PLAN BUROB

Nieuwbouw & hoogtes

De beoogde bebouwing binnen het plangebied bestaat uit:

Kantoorgebouw
2300 m2 hoogte 20m

Magazijn
3200m2 hoogte 17m

Assemblage, R&D, Showroom
3200m2 hoogte 12m

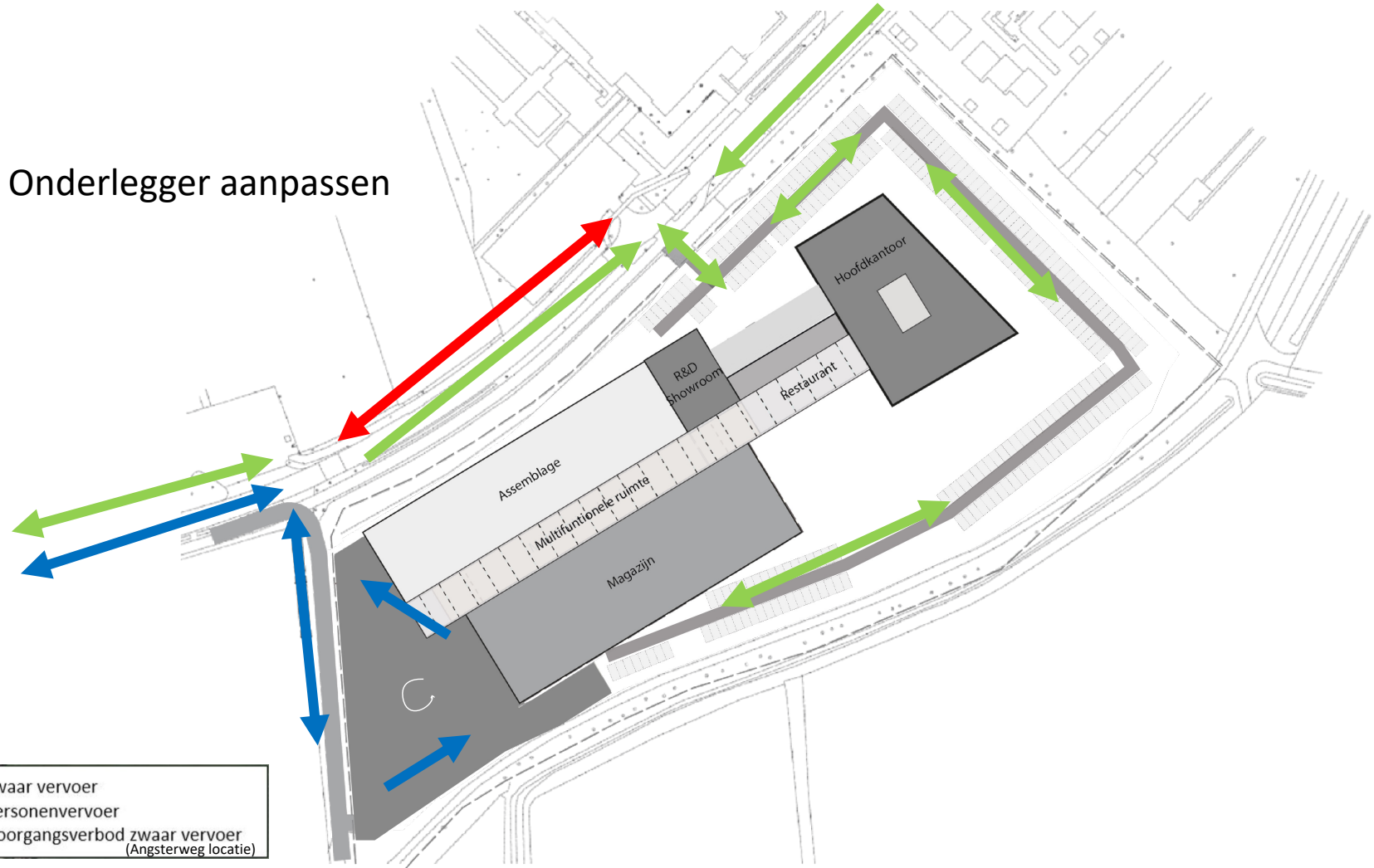
PLAN BUROB

Nieuwbouw

In de impressie van de bebouwing is te zijn dat het kantoorgedeelte een kwalitatief hoge afwerking krijgt met veel glas en een open karakter.
Het Magazijn en Assemblage zijn gesloten volumes met aan de zijde van de Angsterweg een voorzetconstructie ter verfraaiing van de relatief eenvoudige volumes.

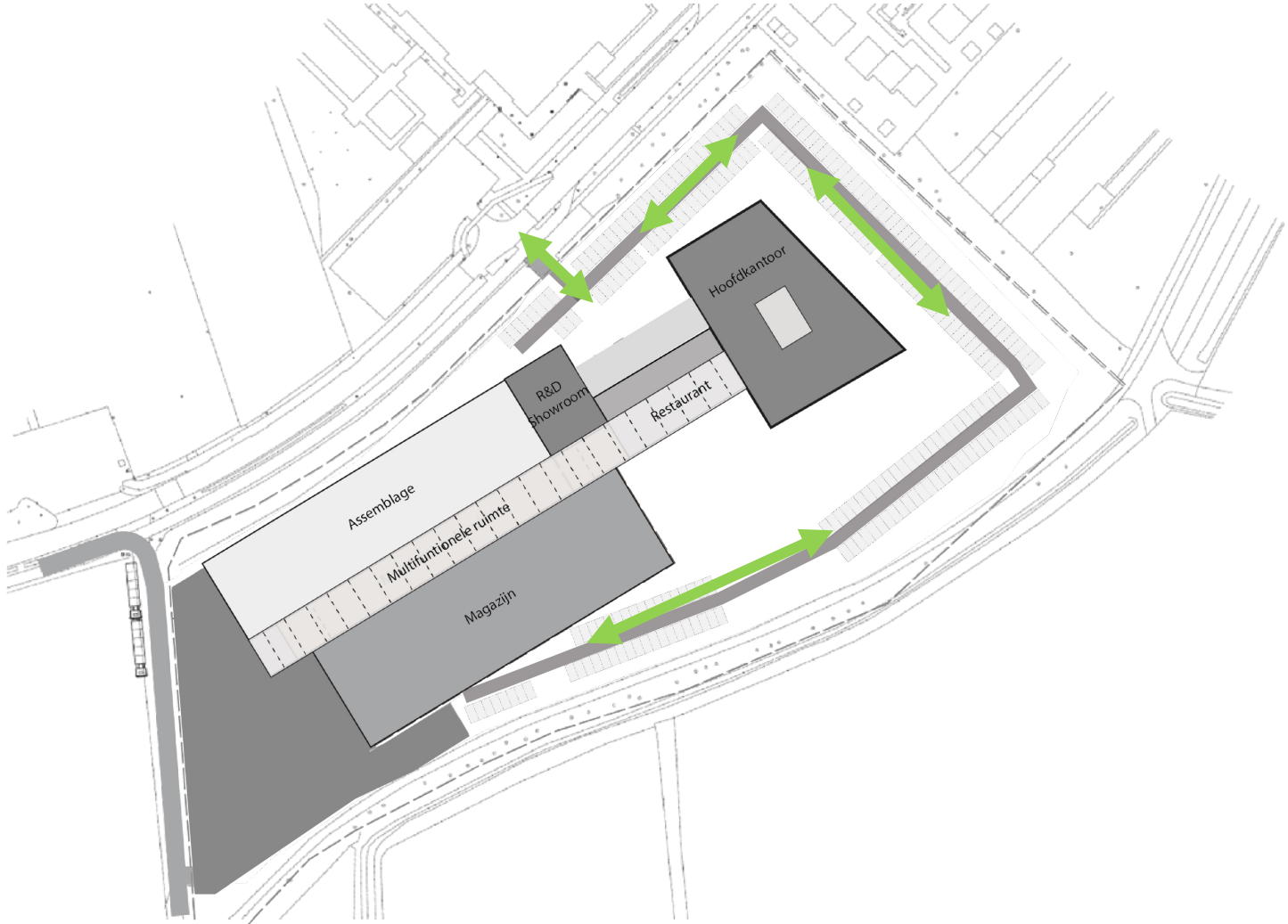
PLAN BUROB

Onderlegger aanpassen



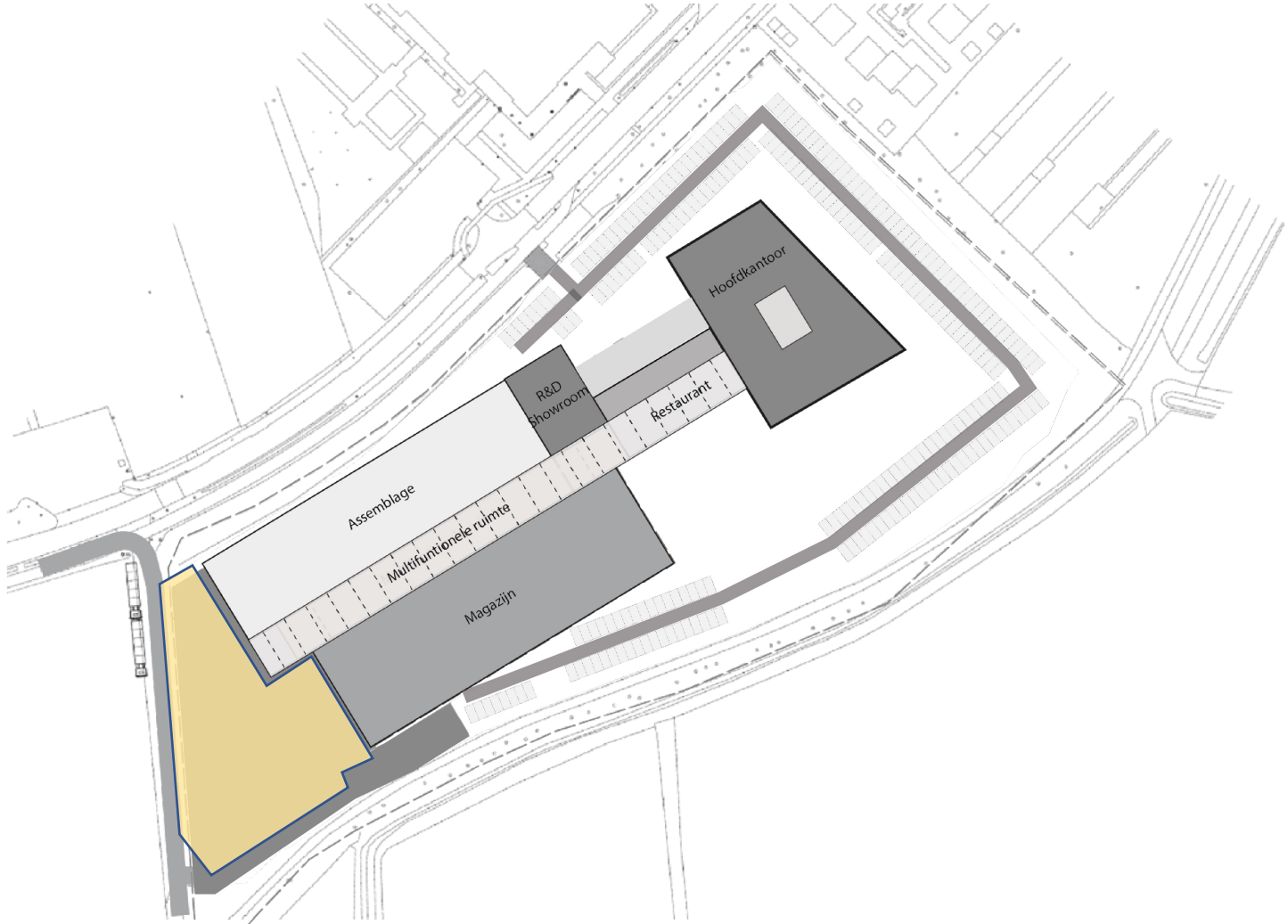
Ontsluiting & Parkeren

De ontsluiting van het plangebied wordt gesplitst in personenvervoer en zwaar vervoer.
Het personenvervoer zal via de Angsterweg ter hoogte van het kruispunt bij de Roerhal het plangebied betreden, en rondgaan langs de achterzijde. Parkeergelegenheid ligt langs deze route.
Zwaar vervoer zal het plangebied via de Weg achter Het Koebroek bereiken.
Met als doel de kern van Vlodrop te ontlasten en zwaar vervoer dicht bij het industriepark te houden.



Verkeersbewegingen

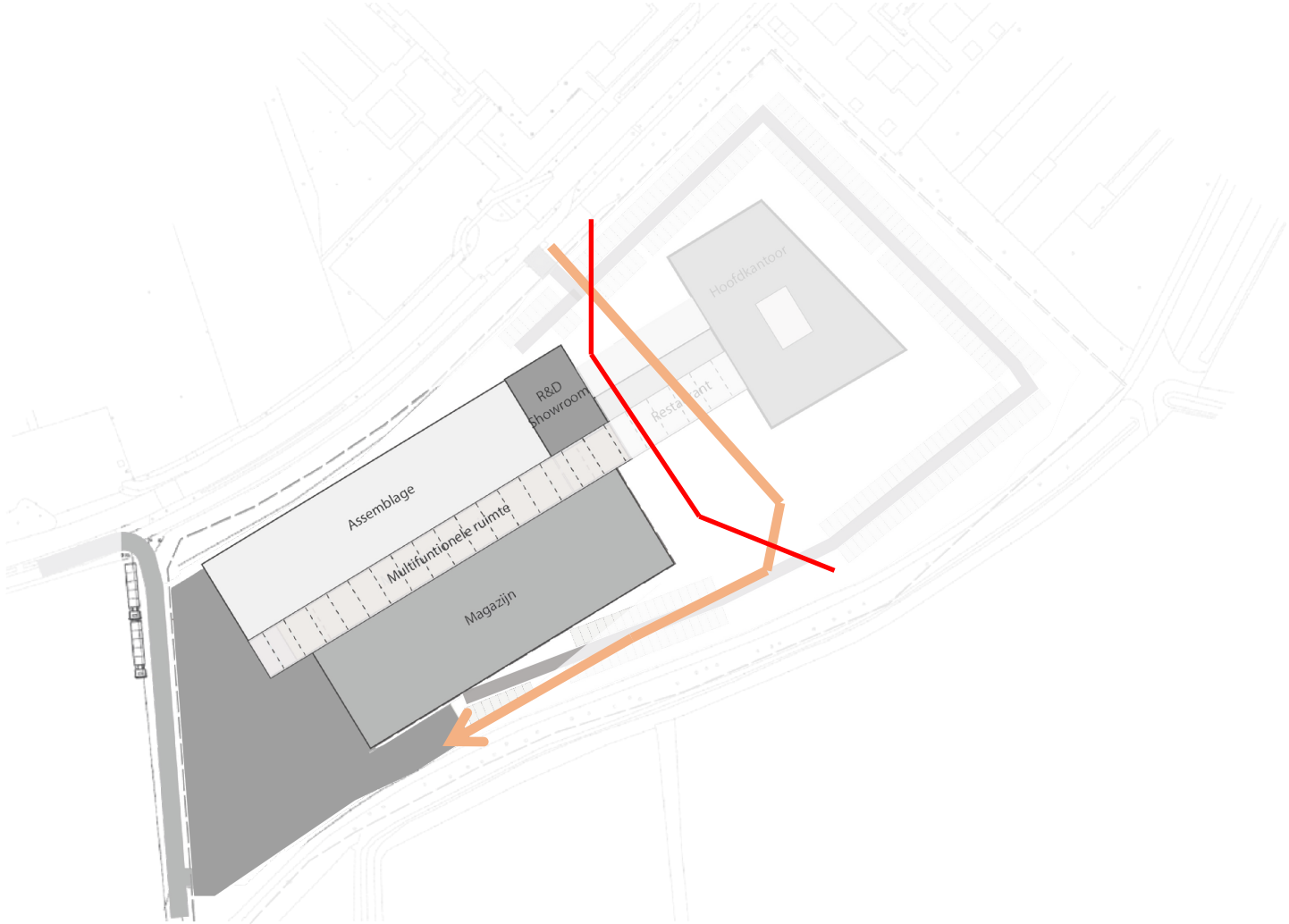
Verkeersgeneratie
personenvervoer



Verkeersbewegingen

Verkeersgeneratie
zwaar vervoer

PLAN BUROB



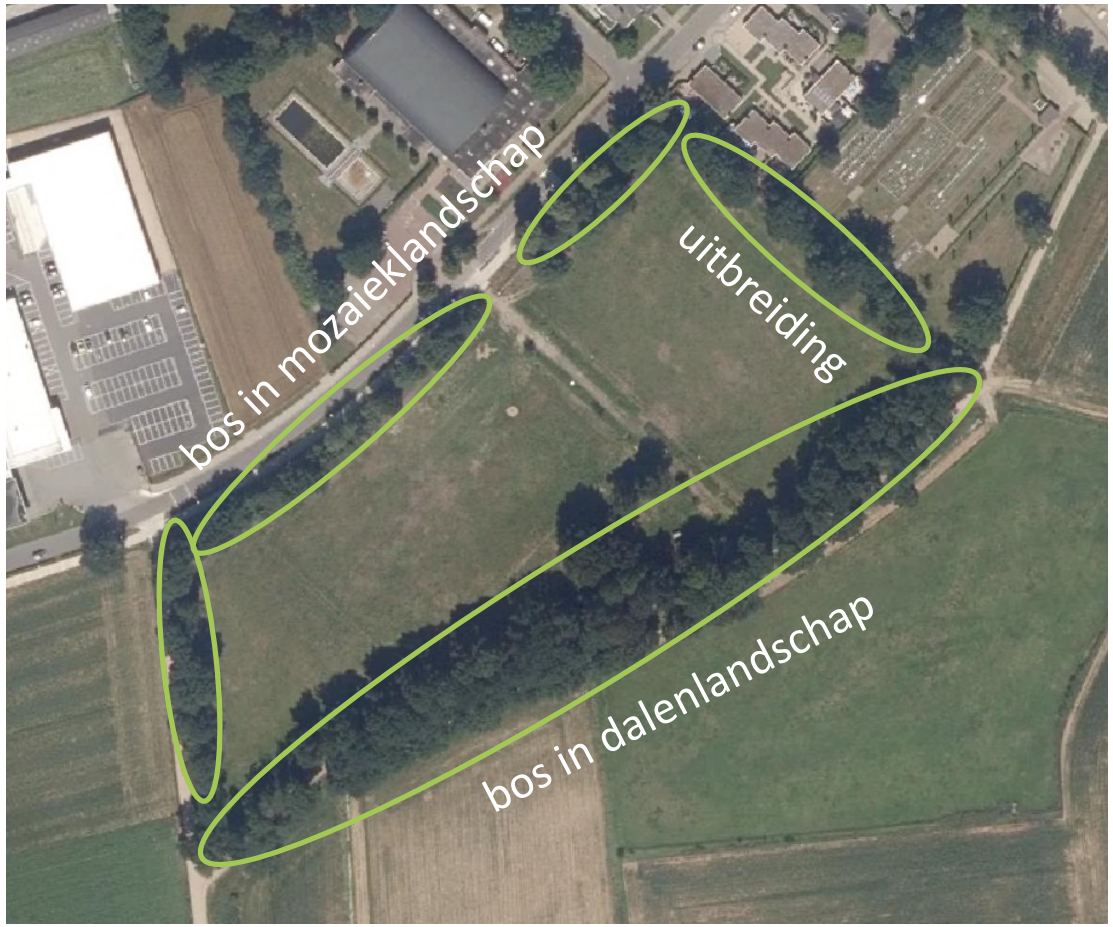
Verkeersbewegingen

Fasering

De bouw zal in twee fases gerealiseerd worden (fabriek & kantoor).
Met de bouw zal ook de verkeersgeneratie en landschappelijke inpassing in twee fases geknipt worden.

De eerste fase voor het Zuid-Westelijke deel, een tweede fase voor Noord-Oost (kantoor)

Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren



Inpassing Macro

De huidige kernkwaliteiten van het plangebied bieden de mogelijkheid de bouwvolumes en hoogtes landschappelijk in te passen in het omliggende gebied en kunnen bijdragen aan een aantrekkelijk landschap.
Hierbij wordt ingezet op het vitaliseren, versterken en verrijken van de huidige groenelementen.

Erfbeplanting en groenstructuren.

Bos in mozaieklandschap.

Bos in dalenlandschap.

Inpassing Macro

Bos in dalenlandschap

Verwijderen van dood hout, exoten en gebiedsvreemde soorten.

Aanvullen van leegtes met Eik, Beuk en Haagbeuk.

Verrijken en aanvullen struiklaag aan magazijnzijde, richting kantoor zichtlijnen open houden.

Ecologische waarde verhogen met takkenrillen, nestkasten, insectenhotels, etc.

Inpassing Macro

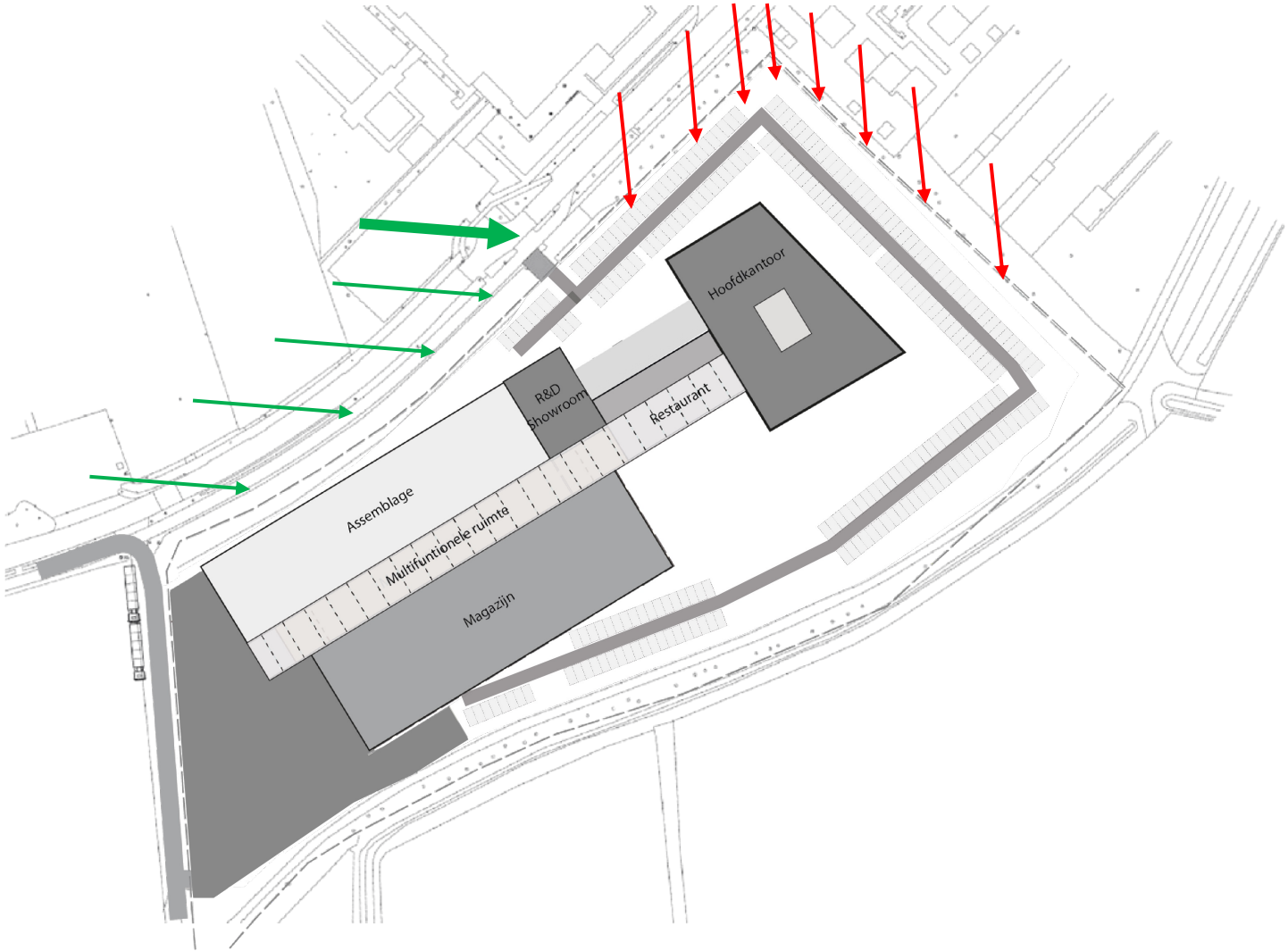
Bos in mozaieklandschap

Verwijderen van dood hout, exoten en gebiedsvreemde soorten.

Aanvullen van leegtes met Eik, Beuk en Haagbeuk.

Verrijken en aanvullen struiklaag.

PLAN BUROB



Inpassing Macro

Vlodrop IN

→ open.

Entree kantoor prominent.

Vlodrop UIT

→ gesloten.

PLAN BUROB

Inpassing Macro

Bos in mozaieklandschap

Verwijderen van dood hout, exoten en gebiedsvreemde soorten.

Uitdunnen, opschonen en plaatselijk verwijderen struiklaag.

Inzaaien bloem- en kruiden-mengsel. (evt. afstemmen op donker pimpernelblauwtje)

Inpassing Macro

Uitbreiding bos in mozaieklandschap

Verwijderen van dood hout, exoten en gebiedsvreemde soorten.

Aanvullen van leegtes met Eik, Beuk en Haagbeuk.

Verrijken en aanvullen struiklaag.

PLAN BURO B

Concept tekening aardwal

Inpassing Micro

Verdekt Parkeren

Parkeren uit het zicht trekken met behulp van keermuur en talud.

Aanvullen van leegtes met Eik, Beuk en Haagbeuk.

Verrijken en aanvullen struiklaag.

PLAN BURO B

Inpassing Micro

Waterhuishouding

Water passerende verharding.

Infiltrerende wegfunderingsopbouw.

Retentie bekken.

Ruimtelijk effect aansluiting op achterliggend landschap.

Beleving natuurlijke omgeving op vlonder aan water.

Inpassing Micro

Park– en wandelpromenade

Groene, natuurlijke inpassing kantoor, overgang naar landschappelijke omgeving.

Groene verbinding van parkeren naar kantoor.

Zitmogelijkheden voor personeel.

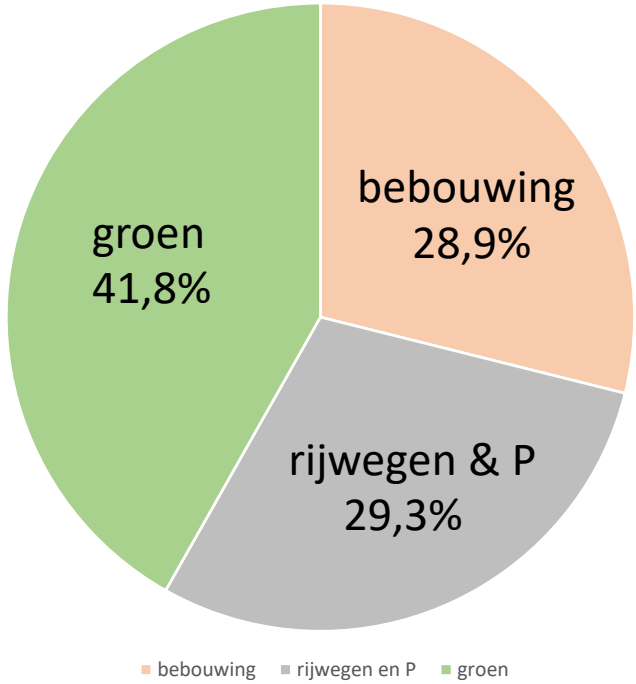
Sierbomen en heesters uit het tuinassortiment.

Bodem bedekken met extensief beheerde vaste planten en grassen.

PLAN BUROB

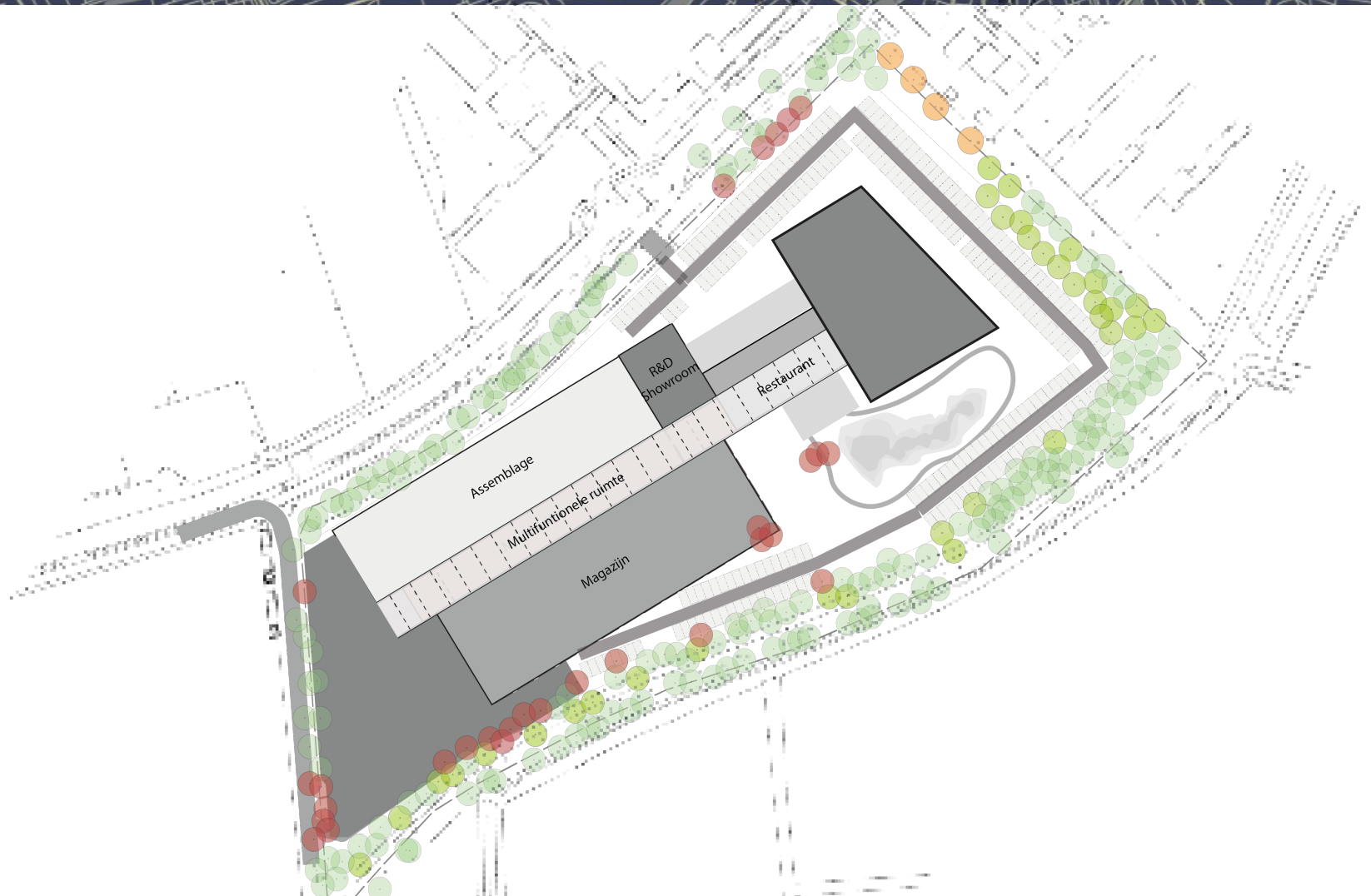
Oppervlaktes & verhoudingen

Oppervlakte bebouwing	9.346m2	28,9%
Oppervlakte rijwegen & parkeren	9.496m2	29,3%
Oppervlakte groen	13.527m2	41,8%
Oppervlakte perceel	32.369m2	100%



Verhoudingen bebouwing, rijwegen & parkeren en groen.

PLAN BUROB



Inventarisatie Bomen

Inventarisatie van de bestaande bomen binnen het plangebied.

Circa 200 stuks

- Behouden 165 stuks
- Conflict 31 stuks
- Ruimte voor zonne-energie aanliggende woningbouw vereniging 4 stuks
- Ruimte ter compensatie door nieuwe aanplant 35 stuks

PLAN BUROB

Bestaand bomen bestand

Behouden 165 stuks

Individueel locatie specifiek inventariseren met als doel instandhouding van het bestaande landschap

Invasieve exoten opschonen
Boomveiligheid
Maatregelen
Snoei
Conditie

PLAN BUROB

Nieuwe aanplant bomen

Ruimte ter compensatie door nieuwe aanplant 35 stuks.

Locatie specifieke groeiplaats afstemmen op bestaande bomen inventarisatie

Aanplantmaat 16-18
Draadkluit

Wintereik (Quercus petraea)
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betulus)
Steeliep (Ulmus laevis)
Zwarte Els (Alnus glutinosa)
Veldesdoorn (Acer Campestre)

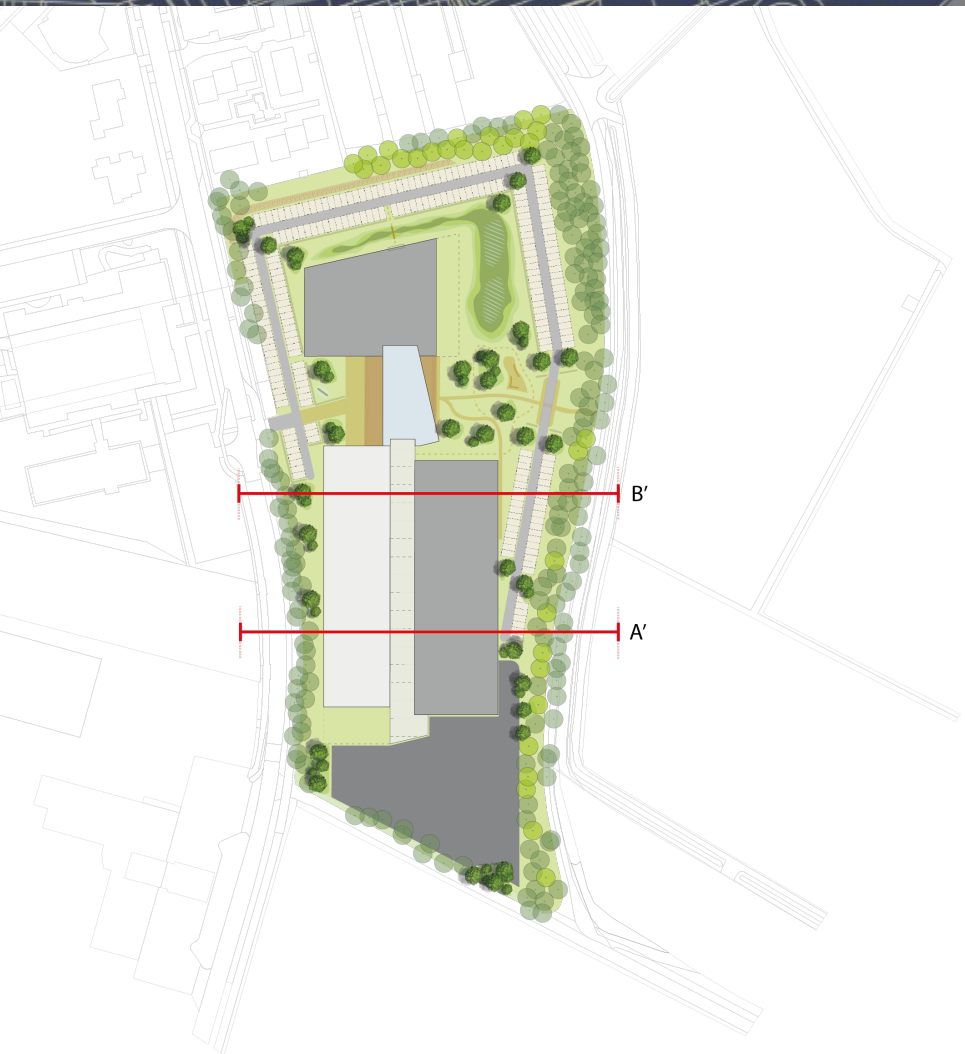
PLAN BUROB

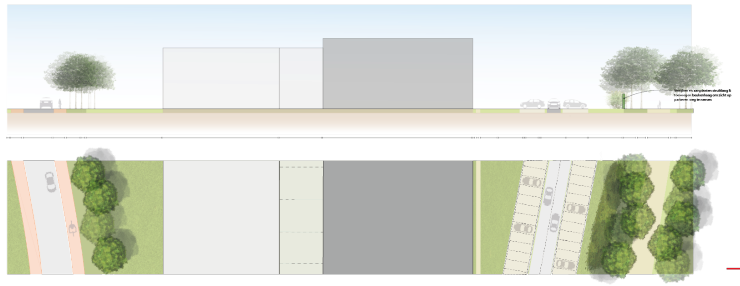
Nieuwe aanplant bomen

Samenvatting landschappelijke inpassing:

- Behouden en versterken bestaand groen rondom perceel
- Concentratie van parkeren en verdicht groen rond magazijn en richting noord-oostzijde
- Zicht van en naar kantoor vrij houden middels zichtlijnen tussen bestaand groen.

PLAN BUROB

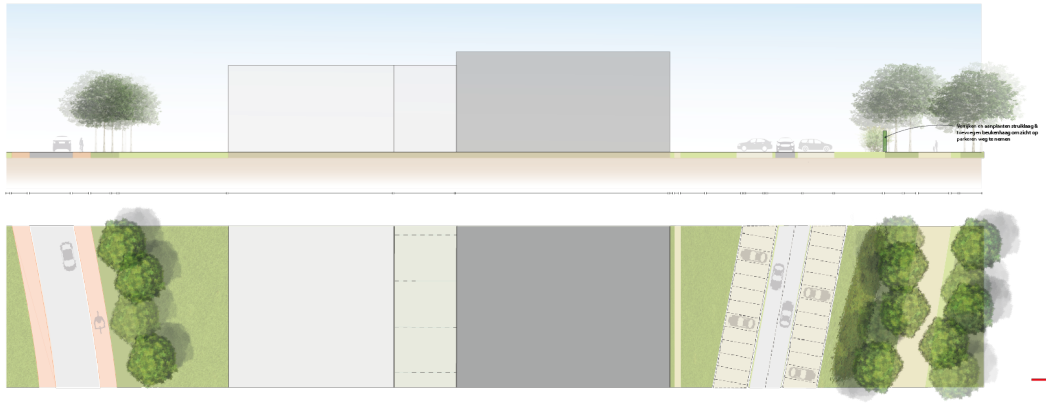




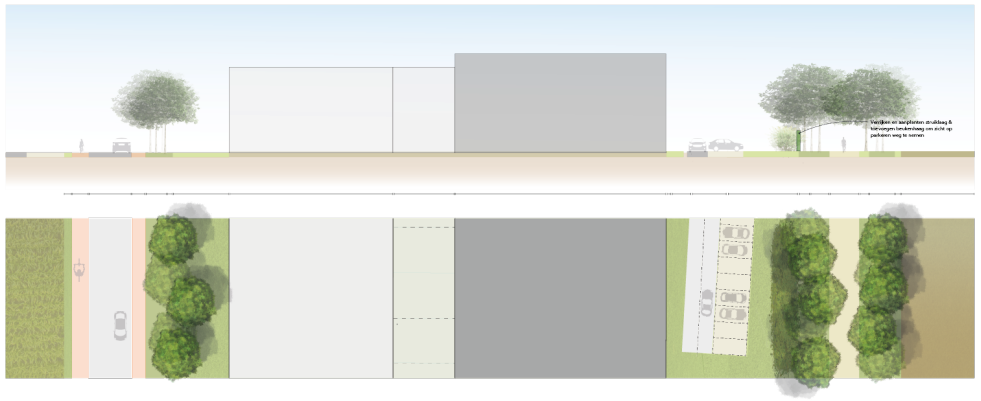
Principesneden

Principesneden over de gehele breedte van het terrein ter plaatse van magazijn en assemblage. Dit ter verduidelijking van het parkeren, de groene inpassing middels bestaande bomen en aanvulling hierop door verrijking van het struiklaag en toevoegen van een beukenhaag t.b.v. wegnemen van het zicht op het parkeren.

PLAN BUROB



B’



A’

Principesneden

Principesneden over de gehele breedte van het terrein ter plaatse van magazijn en assemblage. Dit ter verduidelijking van het parkeren, de groene inpassing middels bestaande bomen en aanvulling hierop door verrijking van het struiklaag en toevoegen van een beukenhaag t.b.v. wegnemen van het zicht op het parkeren.

MEMO

GRENS PAAL12
grensverleggende infraplanners

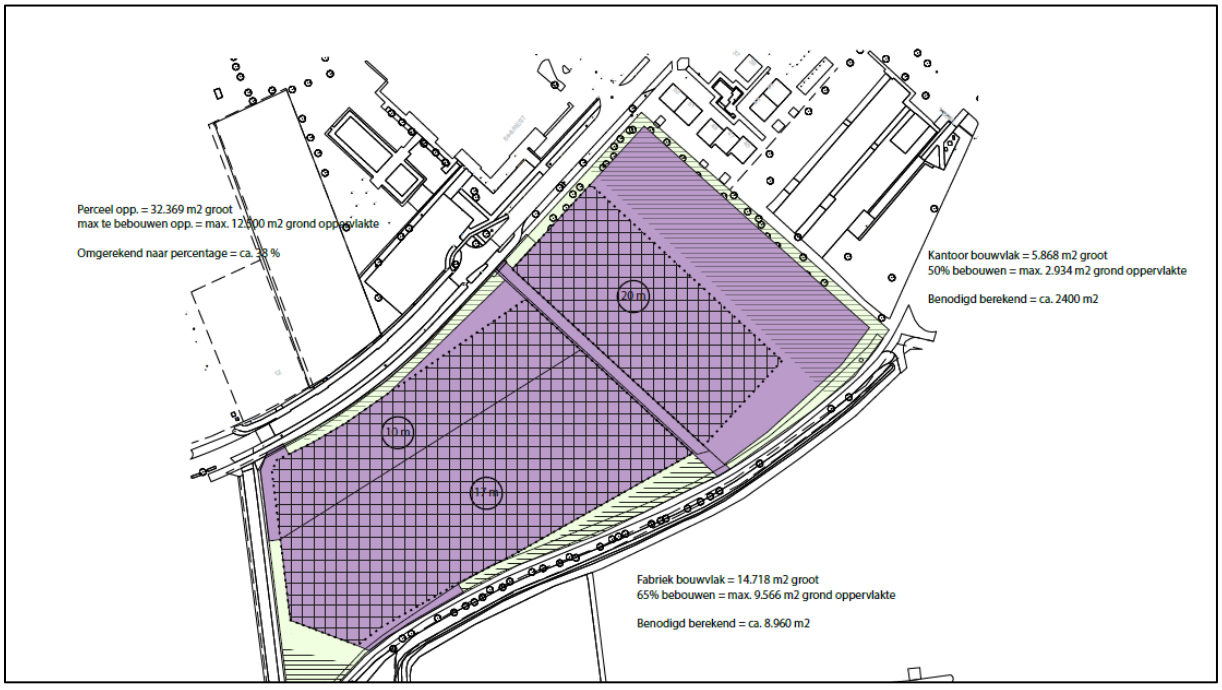
Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

Aan:	Phidias
	t.a.v. Joep Coenen
Project:	Verkeerskundige onderbouwing BP-Vekoma, Vlodrop
Datum:	15 oktober 2021
Uw kenmerk:	/
Ons kenmerk:	21-0606-01
Onderwerp:	Verkeerskundige analyse uitbreiding Vekoma, Vlodrop
Contactpersoon:	Ing. Maurice Houba | 06-3453 6765 | maurice@gp12.nl
Bijlagen:	/

Inleiding

Binnen de voorgenomen bedrijfsuitbreiding van Vekoma wordt voorzien in een nieuw gebouw op de voormalige voetbalvelden aan de Angsterweg in Vlodrop. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van ca. 20.000 m² bvo (bruto vloeroppervlakte).



Hierbij rijst de vraag of de lokale bestaande infrastructuur afdoende capaciteit heeft om de verkeersbewegingen die gaan ontstaan adequaat te verwerken en hoe de parkeervraag ter plekke is. Met deze memo geven we hier theoretisch inzicht in: parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en ontsluitingsstructuur.

Vekoma wenst in eerste instantie niet de volledige bedrijfsoppervlakte te ontwikkelen. In eerste fase is een groot deel van de totale ontwikkeling van het bedrijfsterrein gepland.

Toekomstgericht volgt in een tweede en derde fase nog een uitbreiding om zo de volledige planontwikkeling plaats te laten vinden. Bij de berekening van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie gaan we uit van een gefaseerd scenario.

Parkeerbehoefte

De gemeente Roerdalen heeft niet voorzien in een eigen parkeernorm. Om de parkeerbehoefte te kunnen berekenen vallen we terug op de landelijke kencijfers en normeringen. Uitgangspunt in deze is de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'.

Binnen de normering wordt rekening gehouden met de lokale bevolkingsdichtheid. De gemeente Roerdalen kent volgens CBS een bevolkingsdichtheid van 233 adressen per km² voor de hele gemeente en een bevolkingsdichtheidscijfer van de kern Vlodrop is 125 adressen per km². Hiermee kan zowel de gemeente Roerdalen als het centrum van Vlodrop gecategoriseerd worden als 'niet stedelijke omgeving'.

Parkeren moet volgens de landelijke uitgangspunten altijd worden voorzien op eigen terrein. De parkeernorm geeft een range waarbinnen het aantal parkeerplaatsen moet vallen met een minimum- en maximum aantal parkeerplaatsen.

De bedrijfsuitbreiding omvat 3 generieke functies, met name kantoor en assemblage en magazijn. De normering voorziet binnen de kencijfers hiervoor respectievelijk de functies 'kantoor (zonder baliefunctie)', 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)' en 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)'.

Vanuit Vekoma is geweten dat ongeveer 90% van de werknemers met de wagen gaat werken, 7% komt met de fiets en de overige 3% komt op een andere wijze naar de site.

Fasering uitbreiding

De uitbreiding van Vekoma zal verlopen in 3 fasen. Tijdens de eerste fase wordt voorzien in de bouw van een assemblagehal en magazijn. De totale eerste fase zal 12.000 m² bvo bedragen waarvan 3.200 m² bvo voorzien voor de assemblage, 8.000 m² bvo voor opslag en 800 m² bvo voor nevenruimten gekoppeld aan de assemblagehal en de opslag. De nevenruimte wordt gelijkwaardig toegedeeld aan de assemblage en het magazijn waardoor de oppervlakte voor assemblage 8.400 m² bedraagt en het magazijn in de eerste fase een oppervlakte van 4.000 m² bvo bedraagt.

In de tweede fase wordt op het terrein aan de Angsterweg een kantoorgebouw toegevoegd. Dit gebouw omvat 6.600 m² bvo kantoorruimte en 600 m² bvo bedrijfsrestaurant. Het bedrijfsrestaurant brengen we hierbij niet in rekening omdat dit enkel voorzien is voor personeel dat in het kantoor, magazijn en assemblage werkt.

In de laatste fase wordt voorzien in een uitbreiding van maximaal 960 m². De bestemming van deze uitbreiding is nog niet bekend en zal afhangen van de toekomstige noodzaak. In de theoretische benadering is deze uitbreiding evenredig verdeeld tussen de assemblagehal en opslagruimtes.

Theoretische benadering

Uitgaande van de bouwgegevens en het bouwplan is het rekenkundig en theoretisch uitgangspunt in de eerste fase opgebouwd uit een werkplaats (arbeidsintensief) en opslaghal (arbeidsextensief).

			schil		schil	
type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	1,7	2,2	68,00	88,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	0,6	1,1	50,40	92,40
kantoor	0	0,00	2,1	2,6	0,00	0,00
	12400				**118,40**	**180,40**

Tabel 1: verwachte parkeerbehoefte Vekoma, eerste fase

In de eerste bouwfase moet volgens de kencijfers minimaal worden voorzien in gemiddeld zo'n 150 parkeerplaatsen (minimum 118, maximaal 180). Deze parkeerplaatsen zijn voorzien voor de fabriekshal, gelet op het uitgangspunt dat in fase 1 nog geen kantoorverplaatsing naar de Angsterweg gepland is.

In de plannen is rekening gehouden met een tweede uitbreiding van de gebouwen. Deze uitbreiding voorziet in een bedrijfsoppervlakte van ca. 19.000 m² bvo. Voor kantoren wordt een ruimte van 6.600 m² voorzien en de fabriekshal wordt vergroot tot ongeveer 12.400 m².

			schil		schil	
type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	1,7	2,2	68,00	88,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	0,6	1,1	50,40	92,40
kantoor	6600	66,00	2,1	2,6	138,60	171,60
	19000				**257,00**	**352,00**

Tabel 2: verwachte parkeerbehoefte Vekoma, tweede fase

Het totaal aantal parkeerplaatsen komt na de tweede uitbereiding theoretisch neer op gemiddeld 305 parkeerplaatsen (257 minimaal, 352 maximaal). Het overgrote deel van de toename ligt ten grondslag aan de verplaatsing van kantooractiviteiten naar de Angsterweg.

Tot slot is er de mogelijkheid in een kleinere uitbreiding van 960 m² in fase 3. De invulling hiervan is nog niet bekend. De uitbreiding is gelijkmatig verdeeld over de assemblagehal (+480 m²) en de opslaglocatie (+ 480m²).

			schil		schil	
type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4480	44,80	1,7	2,2	76,16	98,56
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8880	88,80	0,6	1,1	53,28	97,68
kantoor	6600	66,00	2,1	2,6	138,60	171,60
	19960				**268,04**	**367,84**

Figuur 1: verwachte parkeerbehoefte Vekoma, fase 3

Het totaal aantal benodigde theoretische parkeerplaatsen komt na de laatste uitbreiding neer op gemiddeld 318 parkeerplaatsen (267 minimaal, 368 maximaal).

Feitelijke benadering

Op basis van de theoretische benadering zoals hierboven is uitgewerkt is het aantal te realiseren parkeerplaatsen bepaald, zowel voor de assemblage- en opslag- als voor de kantoorfunctie. De feitelijke situatie is echter niet een-op-een met de theoretische benadering te vergelijken. Uit (bedrijfs)informatie van Vekoma valt op te maken dat er nu en in de toekomst maximaal 40 werknemers werkzaam en actief zijn in de assemblage(fabriek) als opslag(loods). Dit aantal zal richting de toekomst niet verhogen. De kantoorruimte zal maximaal door 350 werknemers worden gebruikt.

De maximale bezettingsgraad komt zo uit op 400 werknemers. Hierbij moet nog rekening gehouden worden met de aangeleverde modal split waarbij 90% met de wagen komt. Concreet komt dit neer op een parkeercapaciteit voor de assemblage/opslag voor 36 werknemers. Voor kantoor zullen er maximaal 315 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn als er rekening wordt gehouden met de modal split.

Als dit het maatgevende uitgangspunt is, zal de noodzaak er niet zijn om de (maximale) 332 parkeerplaatsen ten behoeve van Vekoma te realiseren. Dit zorgt feitelijk voor ruime ondercapaciteit en is gelet op de feitelijke (en verwachte) situatie te laag.

Bovendien is het weinig realistisch dat alle werknemers gelijktijdig aanwezig zijn. Gelet op flexwerken, thuiswerkmogelijkheden, vakantiestelsels en afwezigheid wegens ziekte schatten we in dat een aanwezigheid van 70% voor kantoorpersoneel realistisch is. De aanwezigheidsgraad van het personeel in de assemblage/opslag houden we op 100%. Hierdoor moet er voor de functie kantoor maar 221 parkeerplaatsen worden voorzien. In combinatie met 36 parkeerplaatsen voor de werknemers van de assemblage/opslag komt dit neer op een noodzakelijke parkeercapaciteit van 257 parkeerplaatsen.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie berekenen wij standaard aan de hand van de landelijke kencijfers. zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'. Per voorzieningstype is in een standaardtabel de verwachte verkeersgeneratie te berekenen.

Net zoals bij de berekening van de parkeerbehoefte onderscheiden we 3 functies binnen de bedrijfsvoering van Vekoma voor de berekening van de verkeersgeneratie, met name een 'kantoorfunctie' en een functie 'bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief' en 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'.

Theoretische benadering

In de eerste bouwfase verwachten we de meeste verkeersgeneratie van de fabriekshal. Op dat moment is de kantoorfunctie nog niet ontwikkeld op het nieuwe terrein. Op etmaalbasis zal de assemblagehal en opslaghal theoretisch tussen 586 en 796 voertuigbewegingen genereren.

type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	schil		schil	
			minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	7,7	9,4	308,00	376,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	3,3	5,0	277,20	420,00
kantoor	0	0,00	7,4	9,2	0,00	0,00
	12400				**585,20**	**796,00**

Tabel 3: verwachte verkeersgeneratie Vekoma, eerste fase

Na de tweede bouwfase verwachten we nog een toename in het aantal gegenereerde verkeersbewegingen. De assemblagehal en opslaglocatie zal op volle bezetting tussen 585,20 en 796,00 verplaatsingen genereren terwijl het kantoor tussen 488,40 en 607,20 verkeersbewegingen genereert. De totale verkeersgeneratie van de fabriekshal en kantoor komt zo neer op een generatie van 1.074 tot 1.404 voertuigbewegingen in de tweede fase.

type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	schil		schil	
			minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	7,7	9,4	308,00	376,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	3,3	5,0	277,20	420,00
kantoor	6600	66,00	7,4	9,2	488,40	607,20
	19000				**1073,60**	**1403,20**

Tabel 4: verwachte verkeersgeneratie Vekoma, tweede fase

Tijdens de laatste bouwfase wordt er – afhankelijk van de noden – een uitbreiding voorzien voor de assemblagehal en opslaglocatie. De uitbreiding voorziet in maximaal 960 m². De invulling hiervan is nog niet bekend. De uitbreiding is gelijkmatig verdeeld over de assemblagehal (+480 m²) en de opslaglocatie (+ 480m²). Het kantoor blijft zijn oppervlakte behouden. De totale oppervlakte van het terrein wordt zo maximaal benut tot ongeveer 20.000 m².

type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	schil		schil	
			minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4480	44,80	7,7	9,4	344,96	421,12
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8880	88,80	3,3	5,0	293,04	444,00
kantoor	6600	66,00	7,4	9,2	488,40	607,20
	19960				**1126,40**	**1472,32**

Tabel 5: verwachte verkeersgeneratie Vekoma, derde fase

De totale verkeersgeneratie wordt volgens de theoretische normering geschat op maximaal 1.473 voertuigbewegingen op etmaalbasis. In vergelijking met fase 2 betekent dit een uitbreiding van 69 voertuigbewegingen.

In totaal worden er, na alle uitbreidingen, 1.473 voertuigbewegingen verwacht. Deze voertuigbewegingen zijn op te delen in zwaar-middelmatig en licht vervoer. Op dit moment rijden er dagelijks ongeveer 40 vrachtwagen naar en van Vekoma met ladingen om te laden of te lossen. In absolute waarden wil dit zeggen dat de zware vracht ongeveer 80 van de minimaal 1.127 tot 1.473 verplaatsingen op zich neemt op dagbasis, ofwel 5 tot 7% van de dagelijkse verplaatsingen.

Toekomstig verwacht Vekoma een lichte stijging in het aantal vrachtleveringen. Rekening houdend met een groeipercentage van 1,11% zal het aantal vrachtbewegingen aan de Schaapsweg afnemen doordat de meeste vrachtwagens zullen richting de terreinen aan de Angsterweg rijden. Aan de Schaapsweg zullen toekomstig gemiddeld 9 vrachtwagenbewegingen worden verwacht terwijl aan de Angsterweg dagelijks 80 vrachtwagenbewegingen worden verwacht. In totaal zullen er ongeveer 45 vrachtwagens aan- of afrijden, wat overeenkomst met 90 vrachtwagenbewegingen.

Feitelijke benadering

Net zoals bij de berekening van de parkeercapaciteit kan er bij de berekening van de verkeersgeneratie afgeweken worden van de theoretische benadering.

Uit (bedrijfs)informatie van Vekoma valt op te maken dat er nu en in de toekomst maximaal 40 werknemers werkzaam en actief zijn in de assemblage(fabriek) als opslag(loods). Dit aantal zal richting de toekomst niet verhogen. Voor de kantoorruimte wordt voorzien in maximaal 350 werknemers. Tevens is geweten dat ongeveer 90% van de werknemers met de wagen komt werken. Daarboven houden we bij de aanwezigheidsgraad rekening met een aanwezigheid van 70% van de kantoormedewerkers.

De totale feitelijke verwachte verkeersgeneratie kan zo bijgeteld worden naar 72 verkeersbewegingen voor werknemers assemblage/opslag (40 wn x 2 verplaatsingen x 100% aanwezigheid x 0,9 wn met een auto) in de, 441 verkeersbewegingen voor werknemers met een kantoorfunctie (350 wn x 2 verplaatsingen x 70% aanwezigheid x 0,9 wn met auto) en 90 verkeersbewegingen van vrachtwagens.

Dit komt neer op 603 verkeersbewegingen per dag in plaats van de maximaal 1.473 verplaatsingen. In concreto wil dit zeggen dat de verwachte theoretische verkeersgeneratie daalt van maximaal 1.473 verkeersbewegingen naar 603 verkeersbewegingen voor de hele site exclusief leveringen en bezoekers.

Via de feitelijke benadering is ongeveer 15% van al het verkeer met bestemming Vekoma vrachtverkeer.

Ontsluitingsstructuur

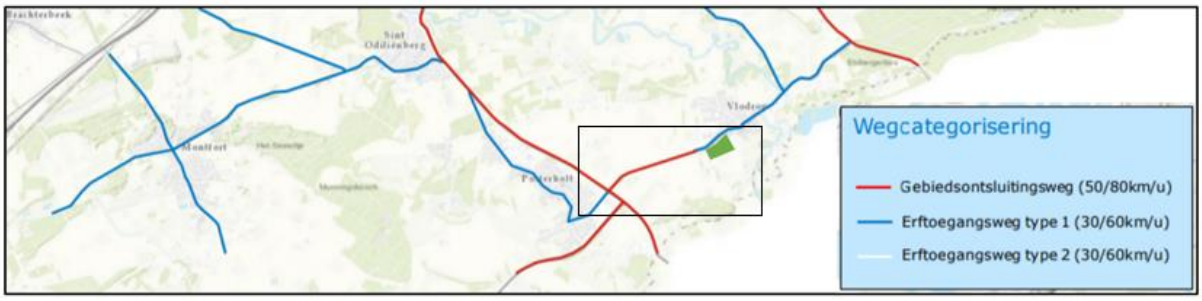
Omgeving

Het verkeer richting de terreinen van de uitbreiding van Vekoma voornamelijk (meest logisch en wenselijke aanrijdroute) via de Angsterweg. Deze weg loopt langs de ontwikkelingslocatie. De Angsterweg kan in twee richtingen worden afgereden. Via de Angsterweg kan men naar het oosten rijden richting het centrum van het dorp Vlodrop. In het centrum van Vlodrop kan men verder rijden richting N570. Deze provinciale weg verbindt Roermond met Duitsland.

De Angsterweg kan ook in westelijke richting worden bereden in de richting van Posterholt. Daar heeft men de keuze om de N293 of N274 op te rijden. De provinciale weg N274 verbindt Posterholt met Echterbosch. De provinciale weg N293 verbindt Posterholt met de Duitse grens en met Roermond. In Roermond kan de A73 worden opgereden.

Ontsluiting op wegvakniveau

De Angsterweg is buiten de bebouwde kom volgens het GVVP 2016-2020 van de gemeente Roerdalen gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (80 km/u). Ter hoogte van de planontwikkeling is het deel Angsterweg bebouwde kom en gecategoriseerd als erftoegangsweg met licht ontsluitende functie (voor kern Vlodrop). De maximale snelheid bedraagt 30 km/u.



Figuur 2: wegencategorisering Vlodrop, gemeente Roerdalen

De gemeente Roerdalen heeft tussen 8 juli 2020 en 15 juli 2020 verkeerstellingen gehouden op de Angsterweg. Deze tellingen registreerden gemiddeld ongeveer 4.000 voertuigbewegingen op etmaalbasis. Het verkeersmodel Midden-Limburg (2018) bedeeld 4.300 voertuigbewegingen toe aan deze weg. Een erftoegangsweg kan (gelet op de dimensionering van de weg en vaak de relatie tot de leefbaarheid in bebouwde kommen) ongeveer 5.000 a 6.000 voertuigbewegingen aan op etmaalbasis daar waar een gebiedsontsluitingsweg rond de 15.000 voertuigen kan verwerken op etmaalbasis.

Theoretische benadering

De uitbreiding van Vekoma aan de Angsterweg voorziet in maximaal 1.473 theoretische voertuigbewegingen op etmaalbasis na alle geplande uitbreidingen. Bij de berekening van de wegcapaciteit gaan we uit van een maximale worst-casebenadering. Hierbij delen we het extra verkeer van Vekoma toe aan de bestaande intensiteiten. Binnen de bestaande intensiteiten zit reeds een aandeel van Vekoma vervat. Onderstaande berekening gaat dus uit van een deel dubbelverkeer.

Vekoma schat zelf in dat 90% van de werknemers, leveranciers en bezoekers afkomstig is van de Angsterweg en de overige 10% is afkomstig van de dorpskern Vlodrop. Concreet wil dit zeggen dat van de maximaal 1.473 voertuigbewegingen ongeveer 1.326 voertuigbewegingen richting Angsterweg rijden en dat ongeveer 147 voertuigbewegingen richting Vlodrop zelf gaan.

Rekening houdend met de huidige intensiteiten komt dit neer op maximaal 5.625 voertuigbewegingen (via het verkeersmodel) of 5.325 voertuigbewegingen (via verkeersmetingen van de gemeente) richting Angsterweg en 4.147 voertuigbewegingen richting het centrum van Vlodrop.

De Angsterweg als gebiedsontsluitingsweg behoudt een ruime restcapaciteit beschikbaar (< 15.000 voertuigbewegingen) daar waar de erftoegangsweg aan zijn verzadigingspunt zit op het vlak van verkeersleefbaarheid (> 5.000/6.000 voertuigbewegingen).

Worst-case kan alle verkeer opgevangen worden op de omliggende wegen. Naar alle waarschijnlijkheid zal het verkeersvolume lager uitkomen daar waar we nu een gedeelte van het verkeer dubbel geteld hebben. Dit verkeer is voornamelijk verkeer van Vekoma dat momenteel richting Schaapweg rijdt daar waar het dit in de toekomst niet meer zal doen.

Figuur 3: intensiteitenplot verkeersmodel 2018 Midden-Limburg, Vlodrop

Feitelijke benadering

Een meer feitelijke benadering van de verwachte ontsluiting is gebaseerd op de feitelijke benadering van de toekomstige verkeersgeneratie. Deze benadering voorziet in 603 verkeersbewegingen. Ongeveer 90 van deze verkeersbewegingen kunnen we herleiden tot vrachtverkeer. Ervanuit gaande dat al het vrachtverkeer via de Angsterweg gaat, komt dit neer op nog 513 overige verkeersbewegingen. Van al dit verkeer komt 90% vanaf de Angsterweg, ofwel 462 verkeersbewegingen. De overige 52 verkeersbewegingen gaan richting de kern van Vlodrop. Via de feitelijke benadering verwachten we 4.462 tot 4.762 voertuigbewegingen op de Angsterweg en 4.042 verkeersbewegingen richting de kern van Vlodrop. De bestaande wegenis kan deze intensiteiten voldoende opvangen. Hierbij verwachten we geen doorstromings- of capaciteitsproblemen.

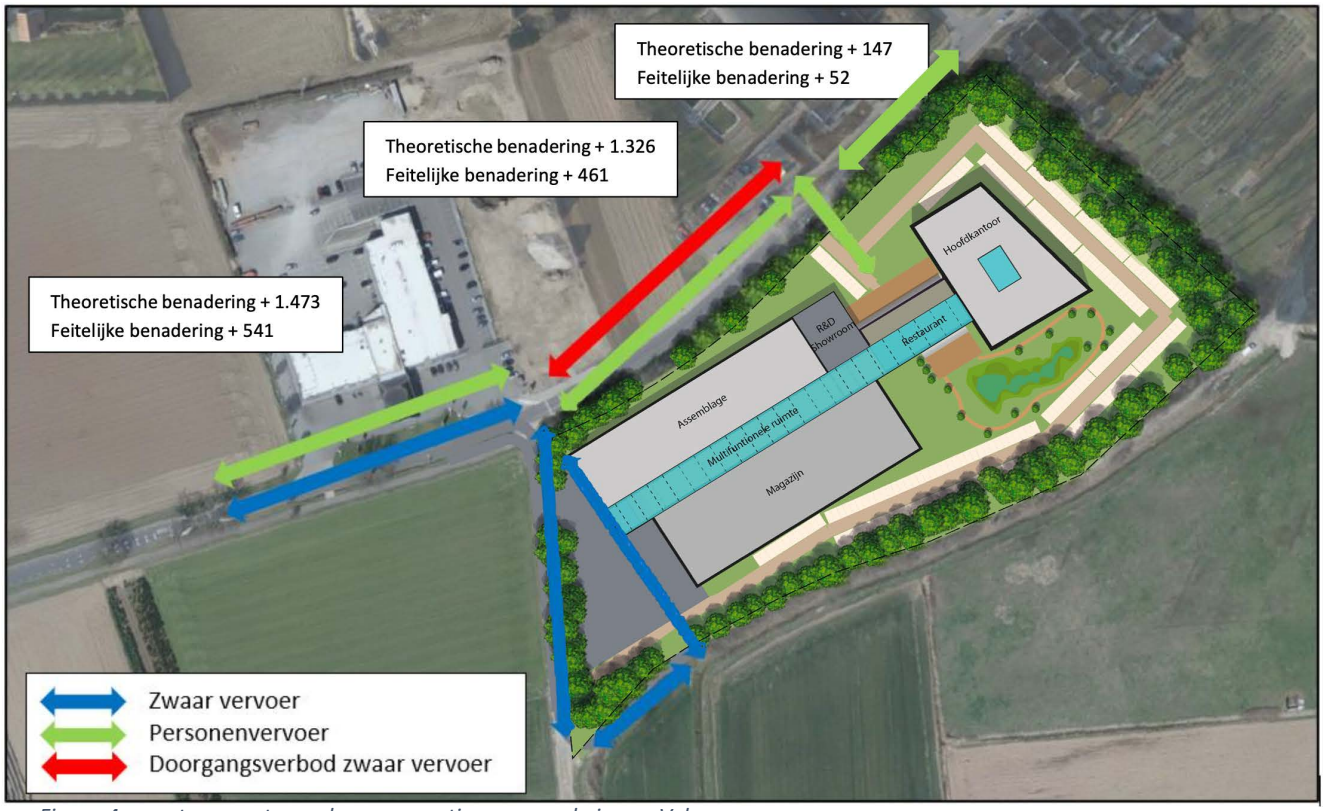
Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het feit dat de werknemers toekomstig bij de Angsterweg al afslaan richting het nieuwe bedrijventerrein.

De Sportlaan en Schaapweg zullen toekomstig minder verkeer te verwerken krijgen. Op het moment van de verkeerstellingen (2020) had Vekoma 305 werknemers in dienst waarvan 260 werknemers een kantoorfunctie vervulden en 45 werknemers waren op dat moment actief in de assemblage/opslag. Al deze werknemers waren op dat moment verantwoordelijk voor 408 verkeersbewegingen, gelet op aanwezigheidsgraad van 70% of 100% en het feit dat 90% van de werknemers met de wagen komt werken.

Van de 4.000 geregistreerde voertuigbewegingen zijn 408 bewegingen af te leiden naar het bedrijf Vekoma die zich verplaatsen naar de Schaapweg. Deze verkeersbewegingen zullen zich in de toekomst tot aan de Angsterweg rijden en niet meer doorrijden naar de Sportlaan en Schaapweg. Dit betreft een reductie in emissieuitstoot van 204 voertuigen, wat de leefomgeving ten goede komt.

Ontsluitingsroute Vekoma

Vanaf de bedrijfssite van Vekoma zal 90% van al het verkeer richting Angsterweg rijden. We verwachten op de Angsterweg worst-case ongeveer 1.473 theoretische extra voertuigbewegingen.



Figuur 4: worst-case extra verkeersgeneratie op wegvakniveau, Vekoma

Ontsluiting op kruispuntniveau

De ontsluiting op kruispuntniveau moet worden afgestemd met de gebruikers van de Angsterweg. De ontsluiting is momenteel voorzien ter hoogte van de voormalige toerit naar de voetbalterreinen. Deze toerit ligt net tegenover de toerit naar de gemeentelijke sporthal. Op deze locatie is de Angsterweg gecategoriseerd als erftoegangsweg.

Op de locatie van de toerit naar de gemeentelijke sporthal en voormalige voetbalterreinen is alreeds een verkeersdrempel aanwezig. Dit verhoogt de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid van de in- en

uitritten. Echter is hier niet direct rekening gehouden met kruisend fietsverkeer. Fietsers uit westelijke richting kunnen hier gebruik maken van een tweerichtingsfietspad aan de zuidzijde van de Angsterweg.

Ter hoogte van de verkeersdrempel zijn fietsers genoodzaakt om de Angsterweg op te rijden waar het tweerichtingsfietspad verdwijnt. Fietsers zijn op zichzelf aangewezen en moeten de rijbaan delen met de overige weggebruikers. In combinatie met afslaande autobewegingen kan dit tot gevaarlijke en verwarrende situaties leiden voor gemotoriseerd verkeer uit oostelijke richting met bestemming van het nieuwe bedrijventerrein van Vekoma.

Zowel fietsers als gemotoriseerd verkeer zullen hier extra alert moeten zijn. In samenspraak met de gemeente is te overwegen / aan te bevelen om de fietsoversteekplaats te verleggen in oostelijke richting zodoende dat de verkeersbewegingen van fietsers en gemotoriseerd verkeer wordt gespreid over een groter gebied van de openbare weg.

Conclusie verkeersanalyse uitbreiding Vekoma

Vekoma wenst het gebied ten zuiden van de Angsterweg te ontwikkelen. Op de locatie van de voormalige voetbalvelden wensen ze een nieuw kantoorgebouw en fabriekshal te ontwikkelen. Deze uitbreiding wordt in drie fases voorzien.

Theoretisch gezien, gebaseerd op de gehanteerde landelijke kencijfers dient voorzien te worden in minimaal 269 en maximaal 368 parkeerplaatsen op/rondom het projectgebied aan de Angsterweg. Advies in deze is dat dit aantal direct bij de eerste fase van de ontwikkeling aangelegd wordt. Het optimale gebruik zal vervolgens in fases bereikt worden en volledig in gebruik zijn na voltooiing van fase 2 (uitbouw fabriek/loods in combinatie met verplaatsing kantoorfunctie). Eventueel kan een 3^{e} fase nog een minimale uitbreiding met zich meebrengen waardoor in theorie nog 16 extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn.

Echter moet er eveneens rekening worden gehouden met de feitelijke bedrijfsvoering. In tegenstelling tot de theoretische benadering zal het personeelsbestand op de site lager zijn waardoor er minder parkeerplaatsen moeten worden voorzien. Uitgaande van een feitelijke benadering moet er worden voorzien in minimaal 257 parkeerplaatsen.

Op vlak van verkeersgeneratie verwachten we, in een worst-case theoretisch scenario, een toename van maximaal 1.473 voertuigbewegingen op etmaalbasis. Deze theoretische toename kan zonder problemen afgewikkeld worden op de Angsterweg daar waar de Angsterweg een gebiedsontsluitingsweg is. Ter hoogte van de toegang tot de site veranderd deze weg in een erftoegangsweg. De toekomstige theoretische intensiteiten bereiken de bovengrens van wat toelaatbaar is naar verkeersveiligheid. Echter moet hier de kanttekening gemaakt worden dat de feitelijke toename in verkeersstromen veel kleiner gaat zijn dan theoretisch voorzien is volgens de landelijke normering.

De feitelijke bedrijfsvoering voorziet in 603 verkeersbewegingen. Een meerderheid van de werknemers zal verhuizen van de oude naar de nieuwe site waardoor de aangroei aan verkeer beperkt blijft. De huidige verkeersstromen van de werknemers zitten vervat in de huidige

verkeersintensiteiten. Deze intensiteiten liggen onder de maximaal toelaatbare grens naar verkeersleefbaarheid. We verwachten hierdoor geen afwikkelingsproblemen op vlak van intensiteiten.

De ontsluiting van het terrein verloopt voornamelijk via de Angsterweg (richting Posterholt, gebiedsontsluitingsweg). Qua capaciteit moet een afwikkeling via deze rijroute mogelijk zijn. In de rijrichting van Vlodrop zijn de mogelijkheden zeer beperkt.

Extra aandacht is gewenst voor de ontsluitingen van het plangebied. Deze dienen verkeersveilig te zijn, mede gelet op de vermenging van diverse verkeersdeelnemers ter hoogte van de ingang Angsterweg. Het is aan te bevelen om expliciet een nadere studie te verrichten naar de mogelijkheden op het vlak van verkeersveiligheid.

MEMO

GRENS PAAL12
grensverleggende infraplanners

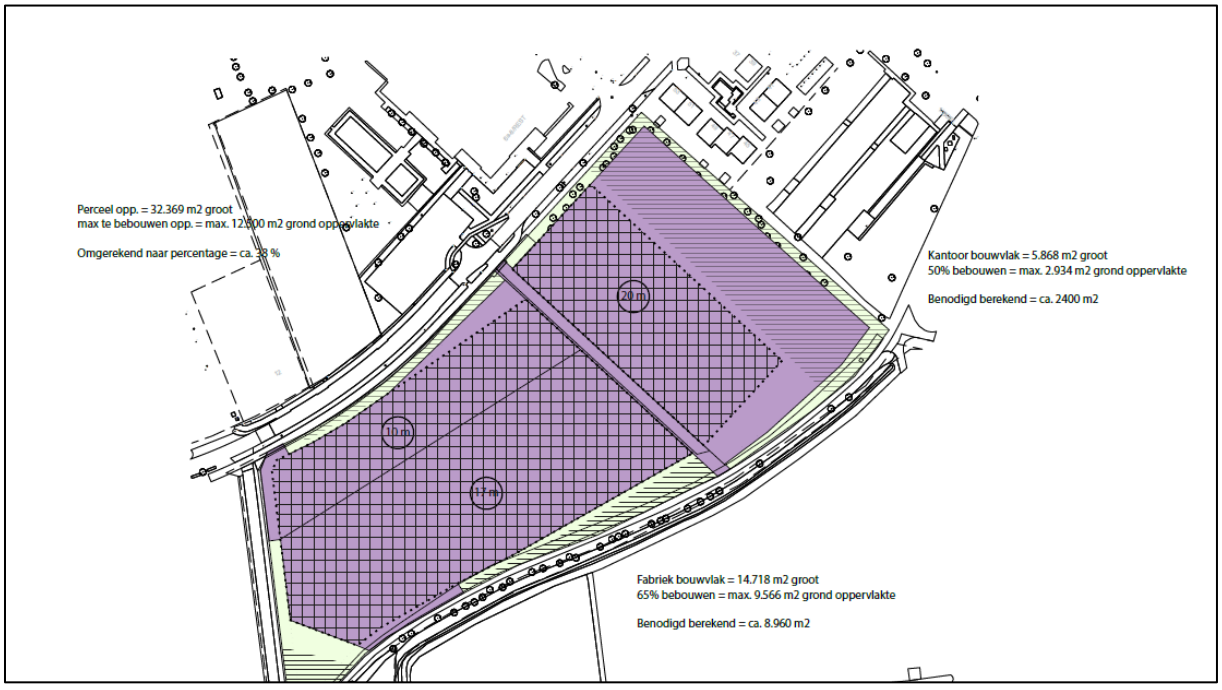
Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

Aan:	Phidias
	t.a.v. Joep Coenen
Project:	Verkeerskundige onderbouwing BP-Vekoma, Vlodrop
Datum:	15 oktober 2021
Uw kenmerk:	/
Ons kenmerk:	21-0606-01
Onderwerp:	Verkeerskundige analyse uitbreiding Vekoma, Vlodrop
Contactpersoon:	Ing. Maurice Houba | 06-3453 6765 | maurice@gp12.nl
Bijlagen:	/

Inleiding

Binnen de voorgenomen bedrijfsuitbreiding van Vekoma wordt voorzien in een nieuw gebouw op de voormalige voetbalvelden aan de Angsterweg in Vlodrop. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van ca. 20.000 m² bvo (bruto vloeroppervlakte).



Hierbij rijst de vraag of de lokale bestaande infrastructuur afdoende capaciteit heeft om de verkeersbewegingen die gaan ontstaan adequaat te verwerken en hoe de parkeervraag ter plekke is. Met deze memo geven we hier theoretisch inzicht in: parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en ontsluitingsstructuur.

Vekoma wenst in eerste instantie niet de volledige bedrijfsoppervlakte te ontwikkelen. In eerste fase is een groot deel van de totale ontwikkeling van het bedrijfsterrein gepland.

Toekomstgericht volgt in een tweede en derde fase nog een uitbreiding om zo de volledige planontwikkeling plaats te laten vinden. Bij de berekening van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie gaan we uit van een gefaseerd scenario.

Parkeerbehoefte

De gemeente Roerdalen heeft niet voorzien in een eigen parkeernorm. Om de parkeerbehoefte te kunnen berekenen vallen we terug op de landelijke kencijfers en normeringen. Uitgangspunt in deze is de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'.

Binnen de normering wordt rekening gehouden met de lokale bevolkingsdichtheid. De gemeente Roerdalen kent volgens CBS een bevolkingsdichtheid van 233 adressen per km² voor de hele gemeente en een bevolkingsdichtheidscijfer van de kern Vlodrop is 125 adressen per km². Hiermee kan zowel de gemeente Roerdalen als het centrum van Vlodrop gecategoriseerd worden als 'niet stedelijke omgeving'.

Parkeren moet volgens de landelijke uitgangspunten altijd worden voorzien op eigen terrein. De parkeernorm geeft een range waarbinnen het aantal parkeerplaatsen moet vallen met een minimum- en maximum aantal parkeerplaatsen.

De bedrijfsuitbreiding omvat 3 generieke functies, met name kantoor en assemblage en magazijn. De normering voorziet binnen de kencijfers hiervoor respectievelijk de functies 'kantoor (zonder baliefunctie)', 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)' en 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)'.

Vanuit Vekoma is geweten dat ongeveer 90% van de werknemers met de wagen gaat werken, 7% komt met de fiets en de overige 3% komt op een andere wijze naar de site.

Fasering uitbreiding

De uitbreiding van Vekoma zal verlopen in 3 fasen. Tijdens de eerste fase wordt voorzien in de bouw van een assemblagehal en magazijn. De totale eerste fase zal 12.000 m² bvo bedragen waarvan 3.200 m² bvo voorzien voor de assemblage, 8.000 m² bvo voor opslag en 800 m² bvo voor nevenruimten gekoppeld aan de assemblagehal en de opslag. De nevenruimte wordt gelijkwaardig toegedeeld aan de assemblage en het magazijn waardoor de oppervlakte voor assemblage 8.400 m² bedraagt en het magazijn in de eerste fase een oppervlakte van 4.000 m² bvo bedraagt.

In de tweede fase wordt op het terrein aan de Angsterweg een kantoorgebouw toegevoegd. Dit gebouw omvat 6.600 m² bvo kantoorruimte en 600 m² bvo bedrijfsrestaurant. Het bedrijfsrestaurant brengen we hierbij niet in rekening omdat dit enkel voorzien is voor personeel dat in het kantoor, magazijn en assemblage werkt.

In de laatste fase wordt voorzien in een uitbreiding van maximaal 960 m². De bestemming van deze uitbreiding is nog niet bekend en zal afhangen van de toekomstige noodzaak. In de theoretische benadering is deze uitbreiding evenredig verdeeld tussen de assemblagehal en opslagruimtes.

Theoretische benadering

Uitgaande van de bouwgegevens en het bouwplan is het rekenkundig en theoretisch uitgangspunt in de eerste fase opgebouwd uit een werkplaats (arbeidsintensief) en opslaghal (arbeidsextensief).

			schil		schil	
type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	1,7	2,2	68,00	88,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	0,6	1,1	50,40	92,40
kantoor	0	0,00	2,1	2,6	0,00	0,00
	12400				**118,40**	**180,40**

Tabel 1: verwachte parkeerbehoefte Vekoma, eerste fase

In de eerste bouwfase moet volgens de kencijfers minimaal worden voorzien in gemiddeld zo'n 150 parkeerplaatsen (minimum 118, maximaal 180). Deze parkeerplaatsen zijn voorzien voor de fabriekshal, gelet op het uitgangspunt dat in fase 1 nog geen kantoorverplaatsing naar de Angsterweg gepland is.

In de plannen is rekening gehouden met een tweede uitbreiding van de gebouwen. Deze uitbreiding voorziet in een bedrijfsoppervlakte van ca. 19.000 m² bvo. Voor kantoren wordt een ruimte van 6.600 m² voorzien en de fabriekshal wordt vergroot tot ongeveer 12.400 m².

			schil		schil	
type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	1,7	2,2	68,00	88,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	0,6	1,1	50,40	92,40
kantoor	6600	66,00	2,1	2,6	138,60	171,60
	19000				**257,00**	**352,00**

Tabel 2: verwachte parkeerbehoefte Vekoma, tweede fase

Het totaal aantal parkeerplaatsen komt na de tweede uitbereiding theoretisch neer op gemiddeld 305 parkeerplaatsen (257 minimaal, 352 maximaal). Het overgrote deel van de toename ligt ten grondslag aan de verplaatsing van kantooractiviteiten naar de Angsterweg.

Tot slot is er de mogelijkheid in een kleinere uitbreiding van 960 m² in fase 3. De invulling hiervan is nog niet bekend. De uitbreiding is gelijkmatig verdeeld over de assemblagehal (+480 m²) en de opslaglocatie (+ 480m²).

			schil		schil	
type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4480	44,80	1,7	2,2	76,16	98,56
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8880	88,80	0,6	1,1	53,28	97,68
kantoor	6600	66,00	2,1	2,6	138,60	171,60
	19960				**268,04**	**367,84**

Figuur 1: verwachte parkeerbehoefte Vekoma, fase 3

Het totaal aantal benodigde theoretische parkeerplaatsen komt na de laatste uitbreiding neer op gemiddeld 318 parkeerplaatsen (267 minimaal, 368 maximaal).

Feitelijke benadering

Op basis van de theoretische benadering zoals hierboven is uitgewerkt is het aantal te realiseren parkeerplaatsen bepaald, zowel voor de assemblage- en opslag- als voor de kantoorfunctie. De feitelijke situatie is echter niet een-op-een met de theoretische benadering te vergelijken. Uit (bedrijfs)informatie van Vekoma valt op te maken dat er nu en in de toekomst maximaal 40 werknemers werkzaam en actief zijn in de assemblage(fabriek) als opslag(loods). Dit aantal zal richting de toekomst niet verhogen. De kantoorruimte zal maximaal door 350 werknemers worden gebruikt.

De maximale bezettingsgraad komt zo uit op 400 werknemers. Hierbij moet nog rekening gehouden worden met de aangeleverde modal split waarbij 90% met de wagen komt. Concreet komt dit neer op een parkeercapaciteit voor de assemblage/opslag voor 36 werknemers. Voor kantoor zullen er maximaal 315 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn als er rekening wordt gehouden met de modal split.

Als dit het maatgevende uitgangspunt is, zal de noodzaak er niet zijn om de (maximale) 332 parkeerplaatsen ten behoeve van Vekoma te realiseren. Dit zorgt feitelijk voor ruime ondercapaciteit en is gelet op de feitelijke (en verwachte) situatie te laag.

Bovendien is het weinig realistisch dat alle werknemers gelijktijdig aanwezig zijn. Gelet op flexwerken, thuiswerkmogelijkheden, vakantiestelsels en afwezigheid wegens ziekte schatten we in dat een aanwezigheid van 70% voor kantoorpersoneel realistisch is. De aanwezigheidsgraad van het personeel in de assemblage/opslag houden we op 100%. Hierdoor moet er voor de functie kantoor maar 221 parkeerplaatsen worden voorzien. In combinatie met 36 parkeerplaatsen voor de werknemers van de assemblage/opslag komt dit neer op een noodzakelijke parkeercapaciteit van 257 parkeerplaatsen.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie berekenen wij standaard aan de hand van de landelijke kencijfers. zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'. Per voorzieningstype is in een standaardtabel de verwachte verkeersgeneratie te berekenen.

Net zoals bij de berekening van de parkeerbehoefte onderscheiden we 3 functies binnen de bedrijfsvoering van Vekoma voor de berekening van de verkeersgeneratie, met name een 'kantoorfunctie' en een functie 'bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief' en 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'.

Theoretische benadering

In de eerste bouwfase verwachten we de meeste verkeersgeneratie van de fabriekshal. Op dat moment is de kantoorfunctie nog niet ontwikkeld op het nieuwe terrein. Op etmaalbasis zal de assemblagehal en opslaghal theoretisch tussen 586 en 796 voertuigbewegingen genereren.

type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	schil		schil	
			minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	7,7	9,4	308,00	376,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	3,3	5,0	277,20	420,00
kantoor	0	0,00	7,4	9,2	0,00	0,00
	12400				**585,20**	**796,00**

Tabel 3: verwachte verkeersgeneratie Vekoma, eerste fase

Na de tweede bouwfase verwachten we nog een toename in het aantal gegenereerde verkeersbewegingen. De assemblagehal en opslaglocatie zal op volle bezetting tussen 585,20 en 796,00 verplaatsingen genereren terwijl het kantoor tussen 488,40 en 607,20 verkeersbewegingen genereert. De totale verkeersgeneratie van de fabriekshal en kantoor komt zo neer op een generatie van 1.074 tot 1.404 voertuigbewegingen in de tweede fase.

type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	schil		schil	
			minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4000	40,00	7,7	9,4	308,00	376,00
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8400	84,00	3,3	5,0	277,20	420,00
kantoor	6600	66,00	7,4	9,2	488,40	607,20
	19000				**1073,60**	**1403,20**

Tabel 4: verwachte verkeersgeneratie Vekoma, tweede fase

Tijdens de laatste bouwfase wordt er – afhankelijk van de noden – een uitbreiding voorzien voor de assemblagehal en opslaglocatie. De uitbreiding voorziet in maximaal 960 m². De invulling hiervan is nog niet bekend. De uitbreiding is gelijkmatig verdeeld over de assemblagehal (+480 m²) en de opslaglocatie (+ 480m²). Het kantoor blijft zijn oppervlakte behouden. De totale oppervlakte van het terrein wordt zo maximaal benut tot ongeveer 20.000 m².

type bedrijfsvoering	oppervlakte bvo m²	bvo per 100m²	schil		schil	
			minimaal	maximaal	minimaal	maximaal
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	4480	44,80	7,7	9,4	344,96	421,12
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	8880	88,80	3,3	5,0	293,04	444,00
kantoor	6600	66,00	7,4	9,2	488,40	607,20
	19960				**1126,40**	**1472,32**

Tabel 5: verwachte verkeersgeneratie Vekoma, derde fase

De totale verkeersgeneratie wordt volgens de theoretische normering geschat op maximaal 1.473 voertuigbewegingen op etmaalbasis. In vergelijking met fase 2 betekent dit een uitbreiding van 69 voertuigbewegingen.

In totaal worden er, na alle uitbreidingen, 1.473 voertuigbewegingen verwacht. Deze voertuigbewegingen zijn op te delen in zwaar-middelmatig en licht vervoer. Op dit moment rijden er dagelijks ongeveer 40 vrachtwagen naar en van Vekoma met ladingen om te laden of te lossen. In absolute waarden wil dit zeggen dat de zware vracht ongeveer 80 van de minimaal 1.127 tot 1.473 verplaatsingen op zich neemt op dagbasis, ofwel 5 tot 7% van de dagelijkse verplaatsingen.

Toekomstig verwacht Vekoma een lichte stijging in het aantal vrachtleveringen. Rekening houdend met een groeipercentage van 1,11% zal het aantal vrachtbewegingen aan de Schaapsweg afnemen doordat de meeste vrachtwagens zullen richting de terreinen aan de Angsterweg rijden. Aan de Schaapsweg zullen toekomstig gemiddeld 9 vrachtwagenbewegingen worden verwacht terwijl aan de Angsterweg dagelijks 80 vrachtwagenbewegingen worden verwacht. In totaal zullen er ongeveer 45 vrachtwagens aan- of afrijden, wat overeenkomst met 90 vrachtwagenbewegingen.

Feitelijke benadering

Net zoals bij de berekening van de parkeercapaciteit kan er bij de berekening van de verkeersgeneratie afgeweken worden van de theoretische benadering.

Uit (bedrijfs)informatie van Vekoma valt op te maken dat er nu en in de toekomst maximaal 40 werknemers werkzaam en actief zijn in de assemblage(fabriek) als opslag(loods). Dit aantal zal richting de toekomst niet verhogen. Voor de kantoorruimte wordt voorzien in maximaal 350 werknemers. Tevens is geweten dat ongeveer 90% van de werknemers met de wagen komt werken. Daarboven houden we bij de aanwezigheidsgraad rekening met een aanwezigheid van 70% van de kantoormedewerkers.

De totale feitelijke verwachte verkeersgeneratie kan zo bijgeteld worden naar 72 verkeersbewegingen voor werknemers assemblage/opslag (40 wn x 2 verplaatsingen x 100% aanwezigheid x 0,9 wn met een auto) in de, 441 verkeersbewegingen voor werknemers met een kantoorfunctie (350 wn x 2 verplaatsingen x 70% aanwezigheid x 0,9 wn met auto) en 90 verkeersbewegingen van vrachtwagens.

Dit komt neer op 603 verkeersbewegingen per dag in plaats van de maximaal 1.473 verplaatsingen. In concreto wil dit zeggen dat de verwachte theoretische verkeersgeneratie daalt van maximaal 1.473 verkeersbewegingen naar 603 verkeersbewegingen voor de hele site exclusief leveringen en bezoekers.

Via de feitelijke benadering is ongeveer 15% van al het verkeer met bestemming Vekoma vrachtverkeer.

Ontsluitingsstructuur

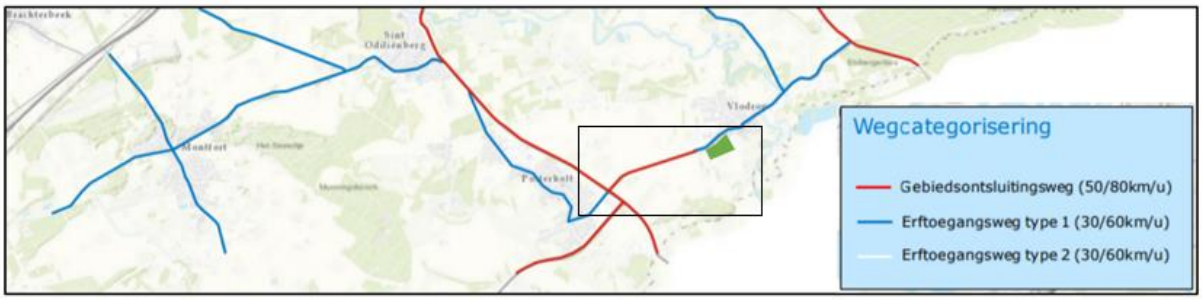
Omgeving

Het verkeer richting de terreinen van de uitbreiding van Vekoma voornamelijk (meest logisch en wenselijke aanrijdroute) via de Angsterweg. Deze weg loopt langs de ontwikkelingslocatie. De Angsterweg kan in twee richtingen worden afgereden. Via de Angsterweg kan men naar het oosten rijden richting het centrum van het dorp Vlodrop. In het centrum van Vlodrop kan men verder rijden richting N570. Deze provinciale weg verbindt Roermond met Duitsland.

De Angsterweg kan ook in westelijke richting worden bereden in de richting van Posterholt. Daar heeft men de keuze om de N293 of N274 op te rijden. De provinciale weg N274 verbindt Posterholt met Echterbosch. De provinciale weg N293 verbindt Posterholt met de Duitse grens en met Roermond. In Roermond kan de A73 worden opgereden.

Ontsluiting op wegvakniveau

De Angsterweg is buiten de bebouwde kom volgens het GVVP 2016-2020 van de gemeente Roerdalen gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg (80 km/u). Ter hoogte van de planontwikkeling is het deel Angsterweg bebouwde kom en gecategoriseerd als erftoegangsweg met licht ontsluitende functie (voor kern Vlodrop). De maximale snelheid bedraagt 30 km/u.



Figuur 2: wegencategorisering Vlodrop, gemeente Roerdalen

De gemeente Roerdalen heeft tussen 8 juli 2020 en 15 juli 2020 verkeerstellingen gehouden op de Angsterweg. Deze tellingen registreerden gemiddeld ongeveer 4.000 voertuigbewegingen op etmaalbasis. Het verkeersmodel Midden-Limburg (2018) bedeeld 4.300 voertuigbewegingen toe aan deze weg. Een erftoegangsweg kan (gelet op de dimensionering van de weg en vaak de relatie tot de leefbaarheid in bebouwde kommen) ongeveer 5.000 a 6.000 voertuigbewegingen aan op etmaalbasis daar waar een gebiedsontsluitingsweg rond de 15.000 voertuigen kan verwerken op etmaalbasis.

Theoretische benadering

De uitbreiding van Vekoma aan de Angsterweg voorziet in maximaal 1.473 theoretische voertuigbewegingen op etmaalbasis na alle geplande uitbreidingen. Bij de berekening van de wegcapaciteit gaan we uit van een maximale worst-casebenadering. Hierbij delen we het extra verkeer van Vekoma toe aan de bestaande intensiteiten. Binnen de bestaande intensiteiten zit reeds een aandeel van Vekoma vervat. Onderstaande berekening gaat dus uit van een deel dubbelverkeer.

Vekoma schat zelf in dat 90% van de werknemers, leveranciers en bezoekers afkomstig is van de Angsterweg en de overige 10% is afkomstig van de dorpskern Vlodrop. Concreet wil dit zeggen dat van de maximaal 1.473 voertuigbewegingen ongeveer 1.326 voertuigbewegingen richting Angsterweg rijden en dat ongeveer 147 voertuigbewegingen richting Vlodrop zelf gaan.

Rekening houdend met de huidige intensiteiten komt dit neer op maximaal 5.625 voertuigbewegingen (via het verkeersmodel) of 5.325 voertuigbewegingen (via verkeersmetingen van de gemeente) richting Angsterweg en 4.147 voertuigbewegingen richting het centrum van Vlodrop.

De Angsterweg als gebiedsontsluitingsweg behoudt een ruime restcapaciteit beschikbaar (< 15.000 voertuigbewegingen) daar waar de erftoegangsweg aan zijn verzadigingspunt zit op het vlak van verkeersleefbaarheid (> 5.000/6.000 voertuigbewegingen).

Worst-case kan alle verkeer opgevangen worden op de omliggende wegen. Naar alle waarschijnlijkheid zal het verkeersvolume lager uitkomen daar waar we nu een gedeelte van het verkeer dubbel geteld hebben. Dit verkeer is voornamelijk verkeer van Vekoma dat momenteel richting Schaapweg rijdt daar waar het dit in de toekomst niet meer zal doen.

Figuur 3: intensiteitenplot verkeersmodel 2018 Midden-Limburg, Vlodrop

Feitelijke benadering

Een meer feitelijke benadering van de verwachte ontsluiting is gebaseerd op de feitelijke benadering van de toekomstige verkeersgeneratie. Deze benadering voorziet in 603 verkeersbewegingen. Ongeveer 90 van deze verkeersbewegingen kunnen we herleiden tot vrachtverkeer. Ervanuit gaande dat al het vrachtverkeer via de Angsterweg gaat, komt dit neer op nog 513 overige verkeersbewegingen. Van al dit verkeer komt 90% vanaf de Angsterweg, ofwel 462 verkeersbewegingen. De overige 52 verkeersbewegingen gaan richting de kern van Vlodrop. Via de feitelijke benadering verwachten we 4.462 tot 4.762 voertuigbewegingen op de Angsterweg en 4.042 verkeersbewegingen richting de kern van Vlodrop. De bestaande wegenis kan deze intensiteiten voldoende opvangen. Hierbij verwachten we geen doorstromings- of capaciteitsproblemen.

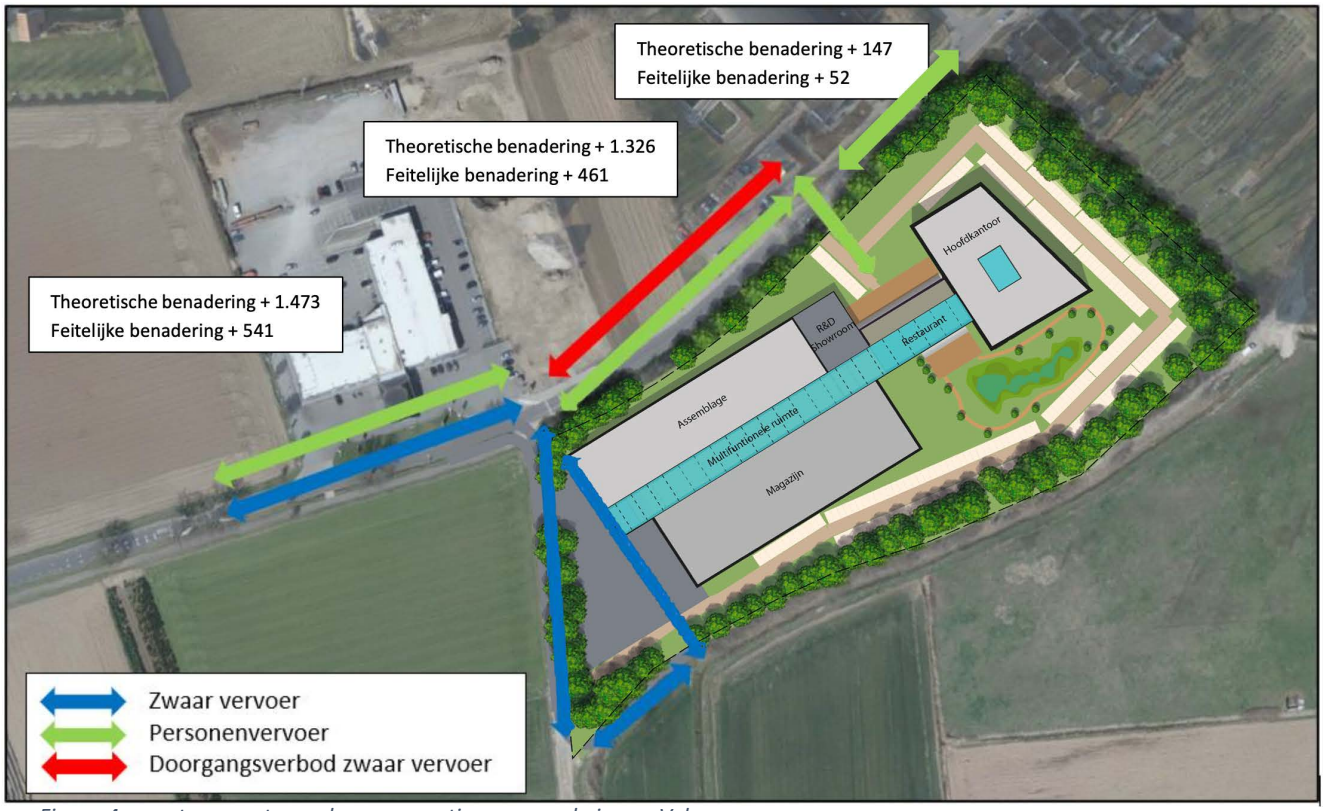
Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het feit dat de werknemers toekomstig bij de Angsterweg al afslaan richting het nieuwe bedrijventerrein.

De Sportlaan en Schaapweg zullen toekomstig minder verkeer te verwerken krijgen. Op het moment van de verkeerstellingen (2020) had Vekoma 305 werknemers in dienst waarvan 260 werknemers een kantoorfunctie vervulden en 45 werknemers waren op dat moment actief in de assemblage/opslag. Al deze werknemers waren op dat moment verantwoordelijk voor 408 verkeersbewegingen, gelet op aanwezigheidsgraad van 70% of 100% en het feit dat 90% van de werknemers met de wagen komt werken.

Van de 4.000 geregistreerde voertuigbewegingen zijn 408 bewegingen af te leiden naar het bedrijf Vekoma die zich verplaatsen naar de Schaapweg. Deze verkeersbewegingen zullen zich in de toekomst tot aan de Angsterweg rijden en niet meer doorrijden naar de Sportlaan en Schaapweg. Dit betreft een reductie in emissieuitstoot van 204 voertuigen, wat de leefomgeving ten goede komt.

Ontsluitingsroute Vekoma

Vanaf de bedrijfssite van Vekoma zal 90% van al het verkeer richting Angsterweg rijden. We verwachten op de Angsterweg worst-case ongeveer 1.473 theoretische extra voertuigbewegingen.



Figuur 4: worst-case extra verkeersgeneratie op wegvakniveau, Vekoma

Ontsluiting op kruispuntniveau

De ontsluiting op kruispuntniveau moet worden afgestemd met de gebruikers van de Angsterweg. De ontsluiting is momenteel voorzien ter hoogte van de voormalige toerit naar de voetbalterreinen. Deze toerit ligt net tegenover de toerit naar de gemeentelijke sporthal. Op deze locatie is de Angsterweg gecategoriseerd als erftoegangsweg.

Op de locatie van de toerit naar de gemeentelijke sporthal en voormalige voetbalterreinen is alreeds een verkeersdrempel aanwezig. Dit verhoogt de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid van de in- en

uitritten. Echter is hier niet direct rekening gehouden met kruisend fietsverkeer. Fietsers uit westelijke richting kunnen hier gebruik maken van een tweerichtingsfietspad aan de zuidzijde van de Angsterweg.

Ter hoogte van de verkeersdrempel zijn fietsers genoodzaakt om de Angsterweg op te rijden waar het tweerichtingsfietspad verdwijnt. Fietsers zijn op zichzelf aangewezen en moeten de rijbaan delen met de overige weggebruikers. In combinatie met afslaande autobewegingen kan dit tot gevaarlijke en verwarrende situaties leiden voor gemotoriseerd verkeer uit oostelijke richting met bestemming van het nieuwe bedrijventerrein van Vekoma.

Zowel fietsers als gemotoriseerd verkeer zullen hier extra alert moeten zijn. In samenspraak met de gemeente is te overwegen / aan te bevelen om de fietsoversteekplaats te verleggen in oostelijke richting zodoende dat de verkeersbewegingen van fietsers en gemotoriseerd verkeer wordt gespreid over een groter gebied van de openbare weg.

Conclusie verkeersanalyse uitbreiding Vekoma

Vekoma wenst het gebied ten zuiden van de Angsterweg te ontwikkelen. Op de locatie van de voormalige voetbalvelden wensen ze een nieuw kantoorgebouw en fabriekshal te ontwikkelen. Deze uitbreiding wordt in drie fases voorzien.

Theoretisch gezien, gebaseerd op de gehanteerde landelijke kencijfers dient voorzien te worden in minimaal 269 en maximaal 368 parkeerplaatsen op/rondom het projectgebied aan de Angsterweg. Advies in deze is dat dit aantal direct bij de eerste fase van de ontwikkeling aangelegd wordt. Het optimale gebruik zal vervolgens in fases bereikt worden en volledig in gebruik zijn na voltooiing van fase 2 (uitbouw fabriek/loods in combinatie met verplaatsing kantoorfunctie). Eventueel kan een 3^{e} fase nog een minimale uitbreiding met zich meebrengen waardoor in theorie nog 16 extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn.

Echter moet er eveneens rekening worden gehouden met de feitelijke bedrijfsvoering. In tegenstelling tot de theoretische benadering zal het personeelsbestand op de site lager zijn waardoor er minder parkeerplaatsen moeten worden voorzien. Uitgaande van een feitelijke benadering moet er worden voorzien in minimaal 257 parkeerplaatsen.

Op vlak van verkeersgeneratie verwachten we, in een worst-case theoretisch scenario, een toename van maximaal 1.473 voertuigbewegingen op etmaalbasis. Deze theoretische toename kan zonder problemen afgewikkeld worden op de Angsterweg daar waar de Angsterweg een gebiedsontsluitingsweg is. Ter hoogte van de toegang tot de site veranderd deze weg in een erftoegangsweg. De toekomstige theoretische intensiteiten bereiken de bovengrens van wat toelaatbaar is naar verkeersveiligheid. Echter moet hier de kanttekening gemaakt worden dat de feitelijke toename in verkeersstromen veel kleiner gaat zijn dan theoretisch voorzien is volgens de landelijke normering.

De feitelijke bedrijfsvoering voorziet in 603 verkeersbewegingen. Een meerderheid van de werknemers zal verhuizen van de oude naar de nieuwe site waardoor de aangroei aan verkeer beperkt blijft. De huidige verkeersstromen van de werknemers zitten vervat in de huidige

verkeersintensiteiten. Deze intensiteiten liggen onder de maximaal toelaatbare grens naar verkeersleefbaarheid. We verwachten hierdoor geen afwikkelingsproblemen op vlak van intensiteiten.

De ontsluiting van het terrein verloopt voornamelijk via de Angsterweg (richting Posterholt, gebiedsontsluitingsweg). Qua capaciteit moet een afwikkeling via deze rijroute mogelijk zijn. In de rijrichting van Vlodrop zijn de mogelijkheden zeer beperkt.

Extra aandacht is gewenst voor de ontsluitingen van het plangebied. Deze dienen verkeersveilig te zijn, mede gelet op de vermenging van diverse verkeersdeelnemers ter hoogte van de ingang Angsterweg. Het is aan te bevelen om expliciet een nadere studie te verrichten naar de mogelijkheden op het vlak van verkeersveiligheid.

Infiltratieonderzoek

GA210917.R01.V2.0
28 september 2021

GEONIUS

Infiltratieonderzoek

t.b.v. nieuwbouw op perc. G-1108 a/d Angsterweg Vlodrop
Documentnummer GA210917.R01.V2.0
28 september 2021

Opdrachtgever
Vekoma Rides Vastgoed B.V.
Schaapweg 18
6063BA Vlodrop

Auteurs
Adviseur geohydrologie D.M. Smulders MSc
Collegiale toets Ing. R. Dreessen

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur geohydrologie	D.M. Smulders MSc	
Collegiale toets	Ing. R. Dreessen	

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Grondonderzoek 5

2.1 Algemeen 5
2.2 Boringen 5
2.3 Doorlatendheidsmetingen 5
2.4 Inmeting 5

3 Grondslag 6

3.1 Terreingesteldheid 6
3.2 Bodemopbouw 7
3.3 Grondwaterstand 7
3.4 Doorlatendheid 7

4 Infiltratie hemelwater 9

4.1 Toetsing 9
4.2 Conclusie 10

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening
Bijlage 2 Boorstaten
Bijlage 3 Doorlatendheidsmetingen

1 Inleiding

Door Vekoma Rides Vastgoed B.V. is aan Geonius Geotechniek B.V. opdracht gegeven een infiltratieonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek is nodig voor de afkoppeling van regenwater bij de nieuwbouw van bedrijfspanden op perceel G-1108a/d Angsterweg te Vlodrop.

Voorliggend rapport bevat de resultaten van het infiltratieonderzoek.

2 Grondonderzoek

2.1 Algemeen

Ten behoeve van het grondonderzoek zijn in augustus 2021 zes handboringen en zes doorlatendheidsmetingen conform de Porchetmethode en twee doorlatendheidsmetingen conform de dubbele ringinfiltrometing uitgevoerd. Hieronder is het uitgevoerde onderzoek verder beschreven.

2.2 Boringen

Om de toplagen nader te verkennen en om doorlatendheidsmetingen uit te kunnen voeren, zijn op de locatie zes handboringen (genummerd GA210917 DB03 t/m DB08) tot maximaal ca. 2,5 m- maaiveld uitgevoerd. Tijdens de boorwerkzaamheden is het bodemmateriaal lithologisch onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten geclassificeerd volgens NEN 5104. De boorstaten zijn opgenomen in de bijlagen.

2.3 Doorlatendheidsmetingen

In de boorgaten zijn doorlatendheidsmetingen uitgevoerd. Deze zijn genummerd PG01 en PG02 en DB03 t/m DB08 en zijn opgenomen in bijlagen.

Doorlatendheidsmetingen PG01 en PG02 zijn als dubbele-ring-infiltrometing uitgevoerd waarmee de verticale doorlatendheid van de toplagen kan worden bepaald, hetgeen relevant is voor bovengrondse infiltratievoorzieningen zoals een infiltratie veld/greppel of wadi. Hiervoor is de bovenste ca. 0,1 m van de toplaag verwijderd.

De uitgevoerde doorlatendheidsmetingen DM03 t/m DM08 zijn gemeten volgens de omgekeerde open-boorgatmethode (Porchet) gemeten. Om de meting te kunnen uitvoeren, wordt allereerst een gat geboord tot de onderkant van de te beproeven laag. Vervolgens wordt in het boorgat water toegevoegd en wordt de daling van de grondwaterstand per tijdseenheid gemeten, hieruit kan de doorlatendheid worden berekend.

2.4 Inmeting

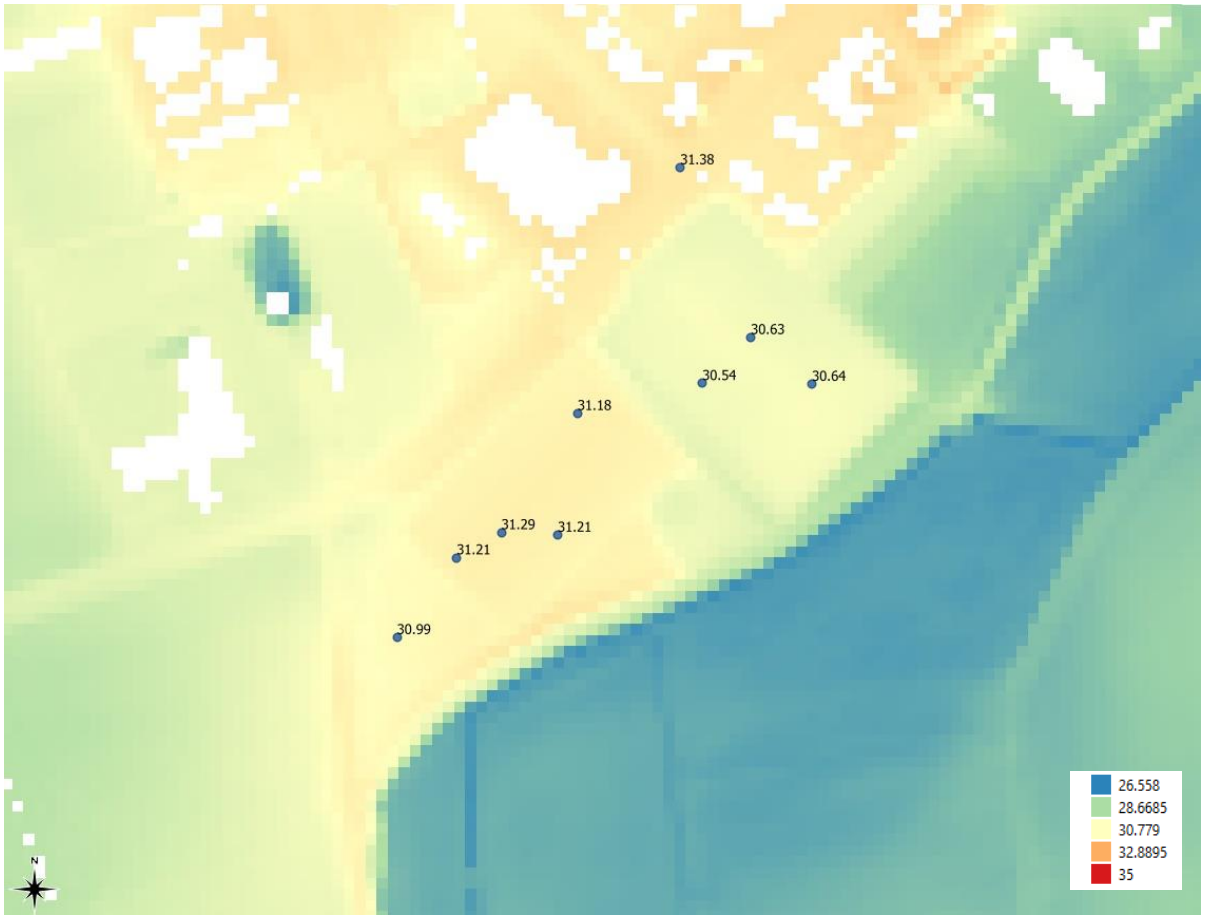
De ligging van de onderzoekspunten is op situatietekening GA210917.T01 weergegeven. De metingen zijn ruimtelijk verdeeld op de locatie, de exacte locaties van de geplande infiltratievoorzieningen zijn namelijk nog niet bekend. De resultaten van het grondonderzoek zijn in de bijlagen toegevoegd. De boringen zijn getekend ten opzichte van maaiveld en NAP.

De onderzoekspunten zijn met behulp van 06-GPS ingemeten t.o.v. het Rijksdriehoekstelsel en NAP (nauwkeurigheid ca. 0,10 m). Alle gegevens van de inmetingen zijn een momentopname en zijn alleen te gebruiken voor voorliggend onderzoek.

3 Grondslag

3.1 Terreingesteldheid

Ten tijde van het grondonderzoek was het terrein braakliggend. Het maaiveld lag ter plaatse van de boorpunten op een niveau van ca. NAP +30,5 tot +31,4 m. Het terrein kent hiermee een hoogteverschil van ca. 0,9 m. Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland 3 (AHN 3) blijkt het maaiveld ter plaatse van de noordzijde van de Koebroekweg 3 à 4 meter hoger gelegen dan de zuidzijde (zie figuur 3.1.1).



Figuur 3.1.1: Boorlocaties met inmeting van maaiveldhoogte op achtergrond van AHN3 (beide in m+NAP).

3.2 Bodemopbouw

De bodemopbouw kan op basis van het DINOloket van TNO en de acht boorstaten door middel van het volgende lagensysteem worden beschreven:

Toplaag:
Vanaf het maaiveld tot ca. NAP +26 m (ca. 5 m-mv) worden afzettingen aangetroffen die behoren tot de formatie van Boxtel. Het betreft een los tot vast gepakt matig fijn zandpakket waarvan de bovenste meter geroerd en humeus van aard. Voor zover bekend zijn er in de toplaag geen storende lagen aanwezig.

Onderlaag:
Onder de toplaag tot ca. 13 m+NAP (ca. 18 m-mv) worden afzettingen aangetroffen die behoren bij de formatie van Beegden. Dit zijn overwegend grindhoudende lagen. Van deze laag zijn geen lokale veldgegevens bekend.

3.3 Grondwaterstand

Tijdens het grondonderzoek is in de boorgaten naar de actuele grondwaterstand gepeild. Deze werd niet aangetroffen tot op de maximaal verkende boordiepte van ca. 2,5 m- maaiveld. Dit komt overeen met ca. NAP +28,5 m. Het betreft hierbij slechts een eenmalige meting, waardoor deze waarneming slechts als indicatie kan gelden. Daarnaast kan als gevolg van spanningswater, lagenopbouw en lokale omstandigheden een afwijkende waarde worden aangetroffen.

Wij wijzen erop dat de grondwaterstand van seizoen tot seizoen kan verschillen en in nattere jaargetijden mogelijk hoger wordt aangetroffen dan thans het geval is. Exacte grondwaterstanden kunnen alleen middels peilbuismetingen worden verkregen. Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen langjarige TNO-grondwaterstandsgegevens (peilbuis met ondiep filter) bekend. Uit onze eigen projectarchief blijkt in juli 2018 een meting te zijn verricht op de locatie Angsterweg 12 te Vlodrop, net ten noorden van de locatie. De destijds gemeten grondwaterstand bedroeg 26,5 m+NAP, en komt daarmee 2 meter lager uit dan de meting voor voorliggend project. Wel wordt opgemerkt dat aan juli 2018 een uitzonderlijk droge periode vooraf is gegaan.

Het infiltratiesysteem dient te allen tijde boven de grondwaterstand aangelegd te worden. Indien gewenst kan door middel van het plaatsen van een peilbuis met een drukopnemer meer uitsluitsel worden gegeven over de grondwaterstanden.

3.4 Doorlatendheid

Om de doorlatendheid van de bodem ten behoeve van infiltratie te berekenen, zijn acht proeven in de onverzadigde zone uitgevoerd. Daarvan zijn er zes volgens de omgekeerde open-boorgatmethode (Porchet) gemeten voor de horizontale doorlatendheid van de ondiepe ondergrond en twee als dubbele-ring-infiltrometing voor de verticale doorlatendheid van de toplagen.

Bij de doorlatendheidsmetingen worden drie aaneengesloten metingen uitgevoerd. De eerste meting geeft meestal een hogere doorlatendheid omdat de aanwezige grond dan nog niet verzadigd is. Bij de volgende twee metingen raakt de grond langzaam verzadigd. De derde meting is meestal maatgevend voor de doorlatendheid. De range van gemeten doorlatendheden is opgenomen in tabel 3.4.1. De resultaten van de metingen vallen binnen de bandbreedte van doorlatendheid die verwacht mag worden voor de aangetroffen lithologische klasse en zijn opgenomen in de bijlagen.

Tabel 3.4.1: gemeten doorlatendheid

Meting	Traject [m- maaiveld]	Traject [m t.o.v. NAP]	Grondsoort	Doorlatendheid [m/d]
Porchetmetingen				
DM03	0,5 – 1,5	+30,79 - +29,79	Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken leem	1,3 – 7,8
DM04	0,5 – 1,4	+30,13 – +29,23	Zand, matig fijn, zwak siltig	1,3 – 1,4
DM05	1,5 – 2,5	+29,49 - +28,49	Zand, matig fijn, zwak tot sterk siltig	2,4 – 6,4
DM06	1,5 – 2,5	+29,71 - +28,71	Zand, matig fijn, zwak siltig	1,4 – 3,0
DM07	1,5 – 2,5	+29,68 – +28,68	Zand, matig grof, zwak siltig	1,5 – 1,7
DM08	1,4 – 2,4	+29,24 – +28,24	Zand, matig fijn, zwak siltig	0,7 – 3,5
Dubbele-ring infiltrometingen				
PG01	0,5	+30,71	Zand, matig fijn, matig siltig en zwak humeus. Toplaag is geroerd.	1,8 – 3,0
PG02	0,5	+30,04	Zand, matig fijn, matig tot sterk siltig. Toplaag is geroerd.	1,2 – 3,7

4 Infiltratie hemelwater

Over het algemeen wordt gesteld dat infiltratie van hemelwater interessant is indien:

- de doorlatendheid groter is dan ca. 0,2 m/d*;
- de grondwaterstand dieper dan 0,5 à 0,7 m minus maaiveld aanwezig is;
- het in te leiden hemelwater niet is verontreinigd.

* Infiltratie van hemelwater behoort bij lagere doorlatendheden ook tot de mogelijkheden mits hiervoor voldoende ruimte gereserveerd wordt om de geringe doorlatendheid te compenseren. Bij lagere doorlatendheden zal een voorziening voornamelijk als buffer functioneren.

4.1 Toetsing

Aan de eerste eis wordt voldaan, aangezien alle gemeten doorlatendheden (zowel horizontaal als verticaal) groter zijn dan 0,2 m/d en er geen storende lagen op de boorlocaties voorkomen in het bodemtraject waar infiltratie invloed van heeft. Opgemerkt wordt dat de toplaag geroerd is en lokaal humeus van aard.

Aan de tweede eis wordt naar verwachting voldaan aangezien het grondwater niet is aangetroffen tot een diepte van ca. 2,5 m- maaiveld ofwel NAP +28,5 m.

Aan de derde eis kan worden voldaan door alleen het schone regenwater te infiltreren. Voor infiltratie van het water zal een zand- en slibvangsysteem moeten worden aangebracht.

De mogelijkheden voor infiltratie zijn als volgt:

1. Infiltratie in de bovengrond (tot ca. 1,0 m- maaiveld) door middel van oppervlakkige infiltratie via doorlatende verharde oppervlakten. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar is geen economisch aantrekkelijke oplossing en zeer gevoelig voor dichtslibben (met name in de aangetroffen geroerde, silthoudende ondergrond). Doorlatende verhardingen kunnen wel toegepast worden om het af te koppelen oppervlak (en dus de toestroom van hemelwater) te beperken, bijvoorbeeld door de verhardingen met grind of grasbetontegels uit te voeren. Tevens zal rekening gehouden moeten worden met de geroerde toplaag, deze zal moeten worden verwijderd en vervangen door goed doorlatend materiaal.

2. Infiltratie in de bovengrond (tot ca. 1,0 m- maaiveld) middels een open bovengronds systeem zoals een infiltratieveld, wadi of greppel. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar zal ten koste gaan van de beschikbare ruimte. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is dit wel een economisch aantrekkelijk, robuust en goed onderhoudbaar systeem.

3. Infiltratie in de ondiepe ondergrond (tot ca. 3,5 m- maaiveld) middels een ondergronds systeem. Hierbij valt te denken aan infiltratie via infiltratiekratten, infiltratiekoffers, putten en/of infiltratieriool. Dit behoort tot de mogelijkheden. Het gekozen infiltratiesysteem dient wel op voldoende afstand van de bestaande en nieuwbouw geprojecteerd te worden.

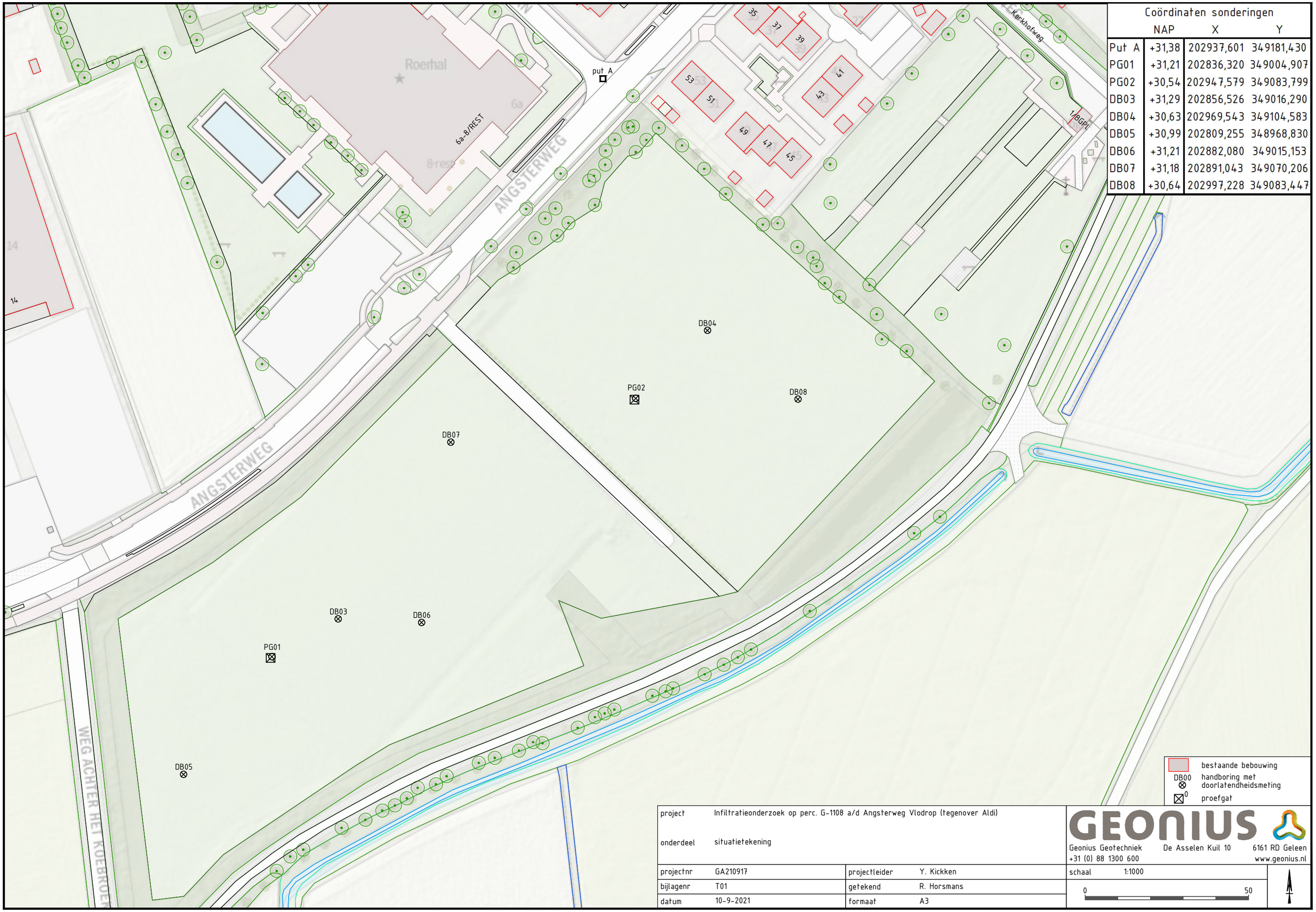
4. Infiltratie naar de diepere ondergrond (dieper dan ca. 3,5 m- maaiveld). Dit kan middels infiltratiepalen naar een dieper niveau. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar biedt gezien de goed doorlatende zandige toplaag geen toegevoegde waarde. Tevens dient dan de doorlatendheid van de diepere ondergrond onderzocht te worden.

4.2 Conclusie

Uit de gemeten doorlatendheden en grondwaterstand blijkt dat infiltratie van hemelwater tot de mogelijkheden behoort. De doorlatendheid van de toplagen en ondiepe ondergrond is voldoende. Wij adviseren een infiltratievoorziening in de toplaag middels een wadi of in de ondiepe ondergrond, bijvoorbeeld infiltratiekratten en/of grindkoffers. Infiltratie naar dieper gelegen lagen door gebruik te maken van bijvoorbeeld grindpalen behoort waarschijnlijk eveneens tot de mogelijkheden doch gezien de gemeten doorlatendheden en infiltratiemogelijkheden in de toplagen en ondiepe ondergrond achten wij deze optie niet economisch aantrekkelijk.

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening



Coördinaten sonderingen			
	NAP	X	Y
Put A	+31,38	202937,601	349181,430
PG01	+31,21	202836,320	349004,907
PG02	+30,54	202947,579	349083,799
DB03	+31,29	202856,526	349016,290
DB04	+30,63	202969,543	349104,583
DB05	+30,99	202809,255	348968,830
DB06	+31,21	202882,080	349015,153
DB07	+31,18	202891,043	349070,206
DB08	+30,64	202997,228	349083,447

bestaande bebouwing
DB00 handboring met doorlatendheidsmeting
0 proefgat

project	Infiltratieonderzoek op perc. G-1108 a/d Angsterweg Vlodrop (tegenover Aldi)		
onderdeel	situatietekening		
projectnr	GA210917	projectleider	Y. Kickken
bijlagenr	T01	getekend	R. Horsmans
datum	10-9-2021	formaat	A3

GEONIUS
Geonius Geotechniek De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

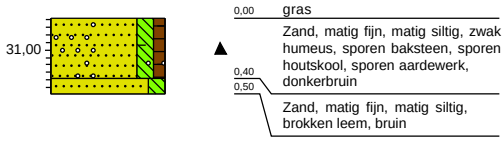
schaal 1:1000

0 50

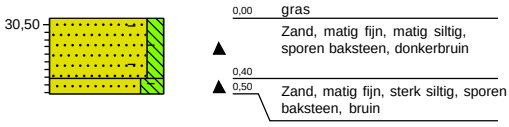
Bijlage 2 Boorstaten

opdrachtnummer : GA210917
projectomschrijving : Infiltratieonderzoek op perc. G-1108 aan de Angsterweg Vlodrop (tegenover Aldi)

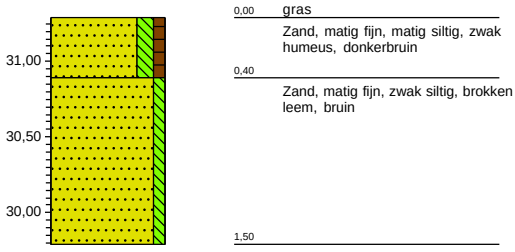
boring: PG01
Maaiveldhoogte: 31,21 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202836,32
Y-coördinaat: 349004,91



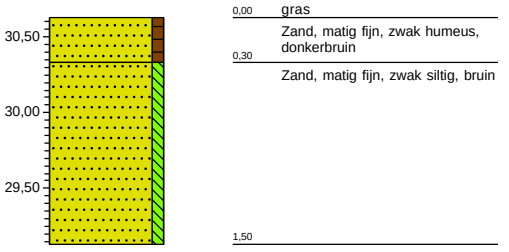
boring: PG02
Maaiveldhoogte: 30,54 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202947,58
Y-coördinaat: 349083,80



boring: DB03
Maaiveldhoogte: 31,29 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202856,52
Y-coördinaat: 349016,29



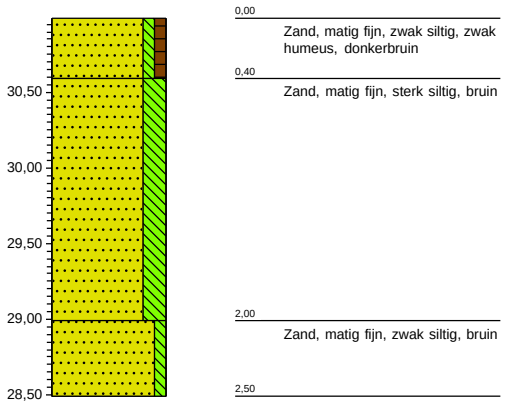
boring: DB04
Maaiveldhoogte: 30,63 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202969,54
Y-coördinaat: 349104,59



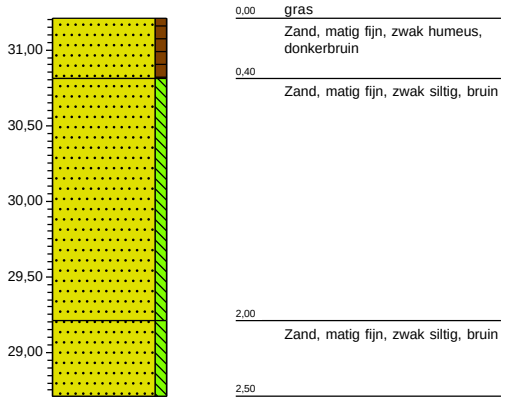
verticale schaal 1 : 50

opdrachtnummer : GA210917
projectomschrijving : Infiltratieonderzoek op perc. G-1108 aan de Angsterweg Vlodrop (tegenover Aldi)

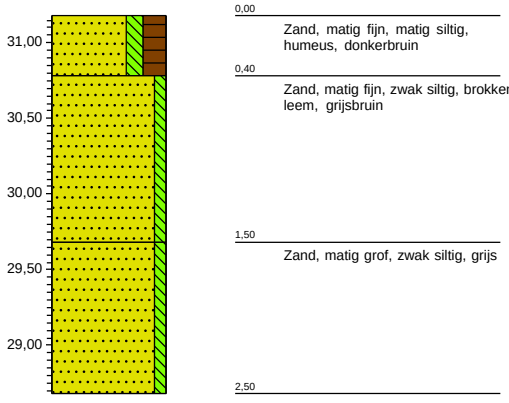
boring: DB05
Maaiveldhoogte: 30,99 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202809,25
Y-coördinaat: 348968,83



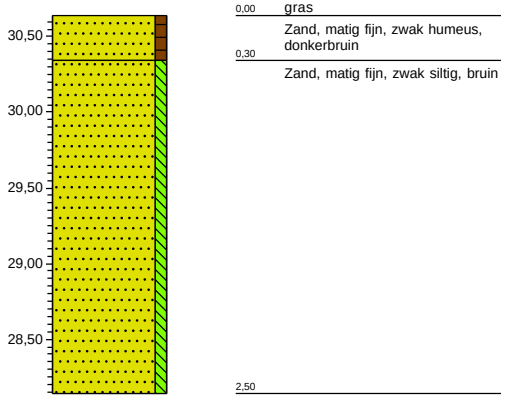
boring: DB06
Maaiveldhoogte: 31,21 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202882,08
Y-coördinaat: 349015,15



boring: DB07
Maaiveldhoogte: 31,18 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202891,04
Y-coördinaat: 349070,21



boring: DB08
Maaiveldhoogte: 30,64 m.t.o.v. N.A.P. / cm.-mv.
Datum: 25-8-2021
X-coördinaat: 202997,23
Y-coördinaat: 349083,45



verticale schaal 1 : 50

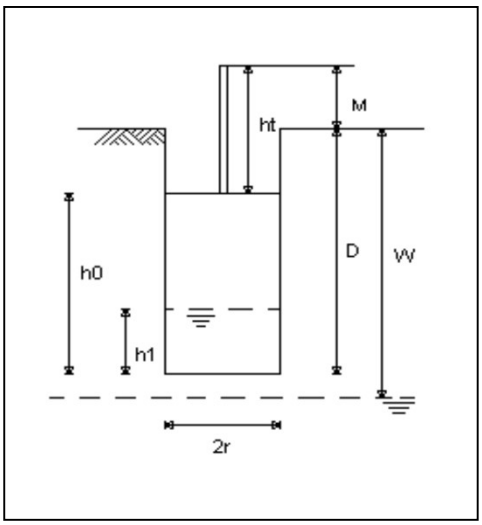
Bijlage 3 Doorlatendheidsmetingen

Projectomschrijving:	Infiltratieonderzoek	Opdrachtnr.	GA210917
Locatie:	Angsterweg te Vlodrop	Traject (m-mv)	0,5 - 1,5
Boornummer:	DB3	Meting	DM3

Formule om de doorlatendheid volgens Porchet te bepalen :

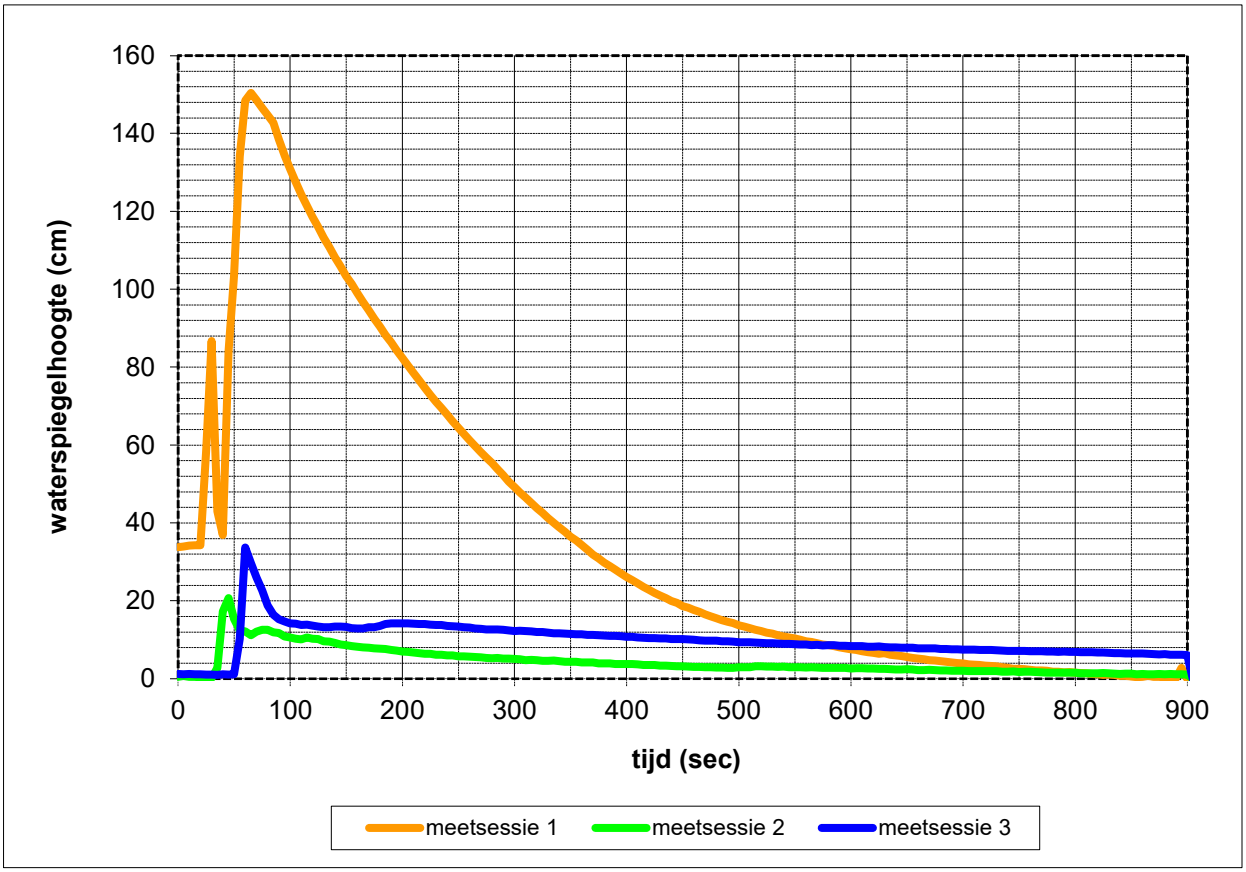
kf = 1,15 * r * (log(h0+r/2)-log(h1+r/2))/dt [cm/s]

Hierbij is :
h0 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t0
h1 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t1
r = boorgatradius
dt = verlopen tijd van t = t0 tot t = t1



Onderzoekswaarden

Diepte boorgat	D :	150	cm
Standaardhoogte	M :	50	cm
Radiusboorgat	R	3,5	cm
Grondwater	W	0	cm



Meetsessie 1			Meetsessie 2			Meetsessie 3		
t0 =	600	sec	t0 =	500	sec	t0 =	500	sec
h0 =	7,52	cm	h0 =	2,91	cm	h0 =	9,38	cm
t1 =	800	sec	t1 =	800	sec	t1 =	800	sec
h1 =	1,57	cm	h1 =	1,51	cm	h1 =	6,88	cm
kf =	8,98E-05	m/s	kf =	2,08E-05	m/s	kf =	1,49E-05	m/s
kf =	7,76	m/dag	kf =	1,80	m/dag	kf =	1,29	m/dag
rc =	-2,98E-04	m/s	rc =	-4,67E-05	m/s	rc =	-8,36E-05	m/s

Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

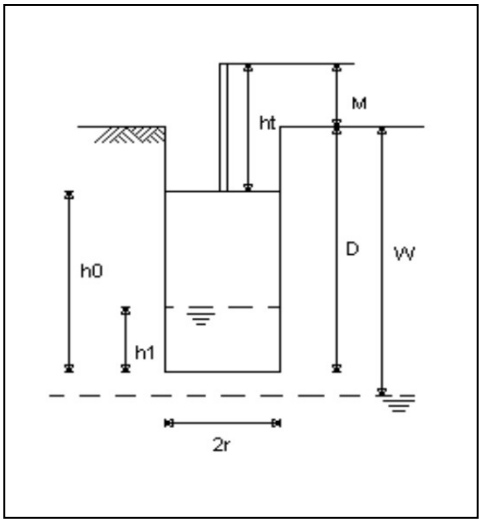
Tel. 088-130 06 00
Fax. 088-130 06 69
info@geonius.nl

Projectomschrijving:	Infiltratieadvies	Opdrachtnr.	GA210917
Locatie:	Angsterweg te Vlodrop	Traject (m-mv)	0,5 - 1,5
Boornummer:	DBDB04	Meting	DM04

Formule om de doorlatendheid volgens Porchet te bepalen :

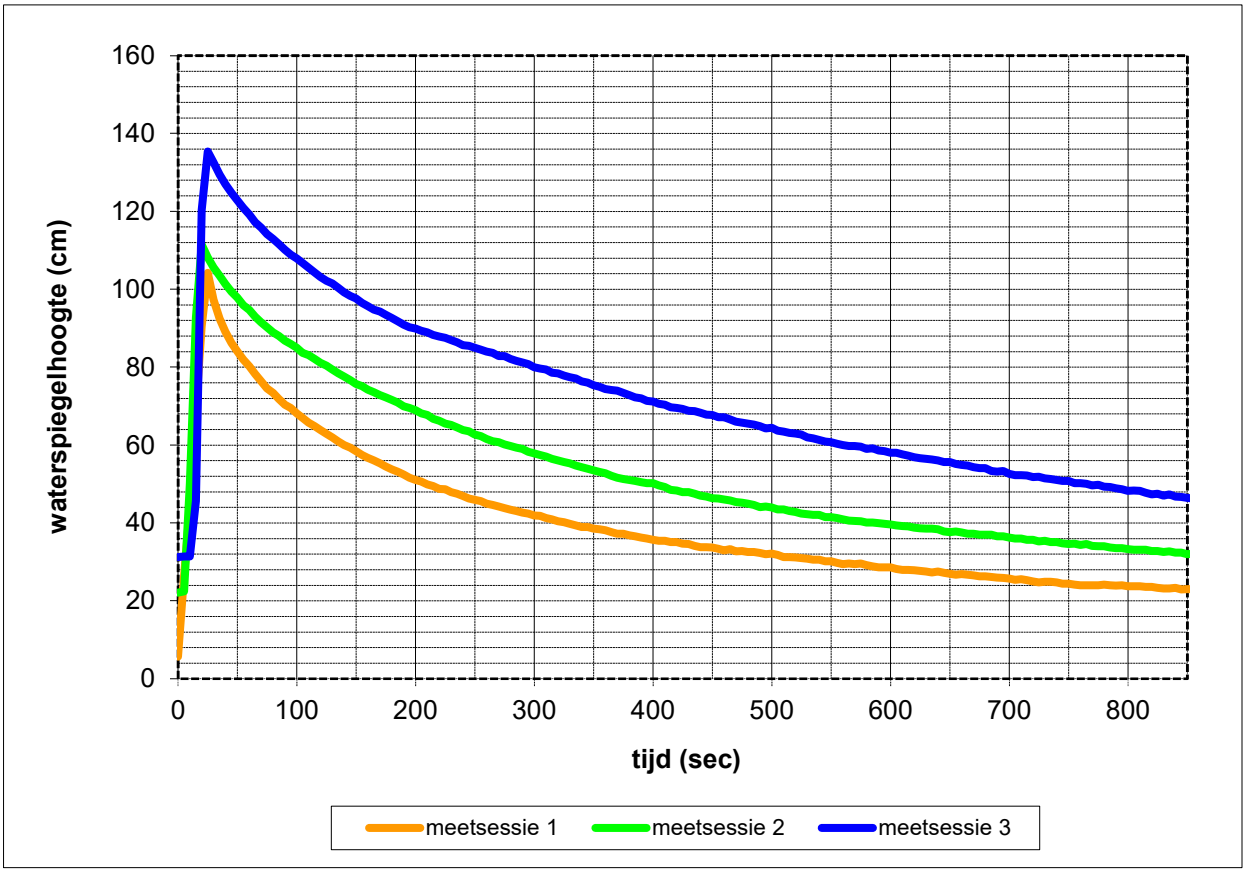
kf = 1,15 * r * (log(h0+r/2)-log(h1+r/2))/dt [cm/s]

Hierbij is :
h0 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t0
h1 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t1
r = boorgatradius
dt = verlopen tijd van t = t0 tot t = t1



Onderzoekswaarden

Diepte boorgat	D :	150	cm
Standaardhoogte	M :	50	cm
Radiusboorgat	R	3,5	cm
Grondwater	W	0	cm



Meetsessie 1			Meetsessie 2			Meetsessie 3		
t0 =	500	sec	t0 =	500	sec	t0 =	500	sec
h0 =	32,10	cm	h0 =	43,94	cm	h0 =	64,42	cm
t1 =	800	sec	t1 =	800	sec	t1 =	800	sec
h1 =	23,70	cm	h1 =	33,27	cm	h1 =	48,20	cm
kf =	1,66E-05	m/s	kf =	1,55E-05	m/s	kf =	1,64E-05	m/s
kf =	1,44	m/dag	kf =	1,34	m/dag	kf =	1,42	m/dag
rc =	-2,80E-04	m/s	rc =	-3,56E-04	m/s	rc =	-5,41E-04	m/s

Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

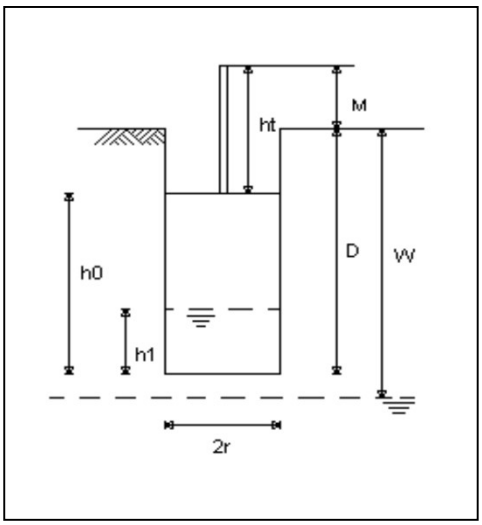
Tel. 088-130 06 00
Fax. 088-130 06 69
info@geonius.nl

Projectomschrijving:	0	Opdrachtnr.	GA210917
Locatie:	Angsterweg te Vlodrop	Traject (m-mv)	1,5 - 2,5
Boornummer:	DB5	Meting	DM5

Formule om de doorlatendheid volgens Porchet te bepalen :

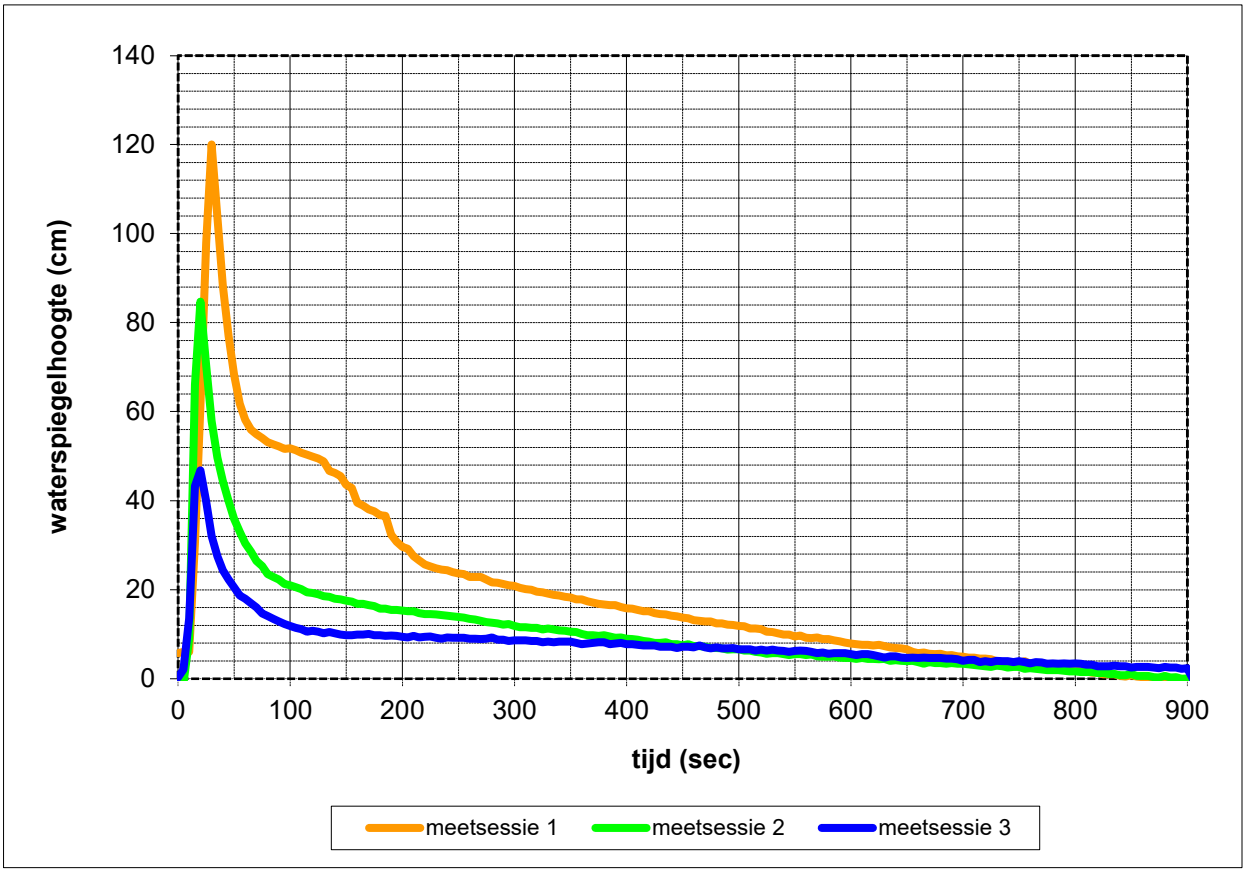
kf = 1,15 * r * (log(h0+r/2)-log(h1+r/2))/dt [cm/s]

Hierbij is :
h0 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t0
h1 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t1
r = boorgatradius
dt = verlopen tijd van t = t0 tot t = t1



Onderzoekswaarden

Diepte boorgat	D :	250	cm
Standaardhoogte	M :	50	cm
Radiusboorgat	R	3,5	cm
Grondwater	W	0	cm



Meetsessie 1			Meetsessie 2			Meetsessie 3		
t0 =	500	sec	t0 =	500	sec	t0 =	500	sec
h0 =	11,86	cm	h0 =	6,61	cm	h0 =	6,61	cm
t1 =	800	sec	t1 =	800	sec	t1 =	800	sec
h1 =	2,06	cm	h1 =	1,65	cm	h1 =	3,46	cm
kf =	7,42E-05	m/s	kf =	5,24E-05	m/s	kf =	2,76E-05	m/s
kf =	6,41	m/dag	kf =	4,53	m/dag	kf =	2,38	m/dag
rc =	-3,27E-04	m/s	rc =	-1,65E-04	m/s	rc =	-1,05E-04	m/s

Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

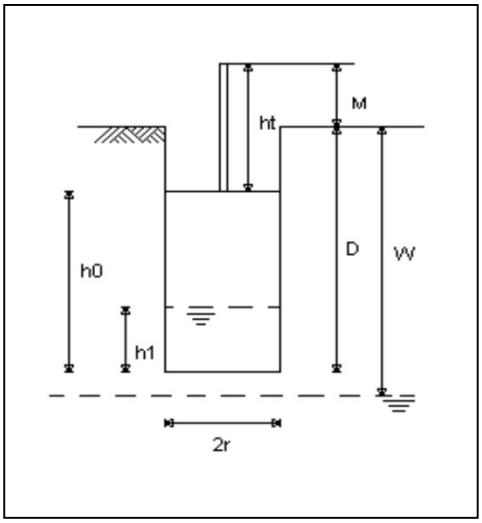
Tel. 088-130 06 00
Fax. 088-130 06 69
info@geonius.nl

Projectomschrijving:	0	Opdrachtnr.	GA210917
Locatie:	Angsterweg te Vlodrop	Traject (m-mv)	1,5 - 2,5
Boornummer:	DB6	Meting	DM6

Formule om de doorlatendheid volgens Porchet te bepalen :

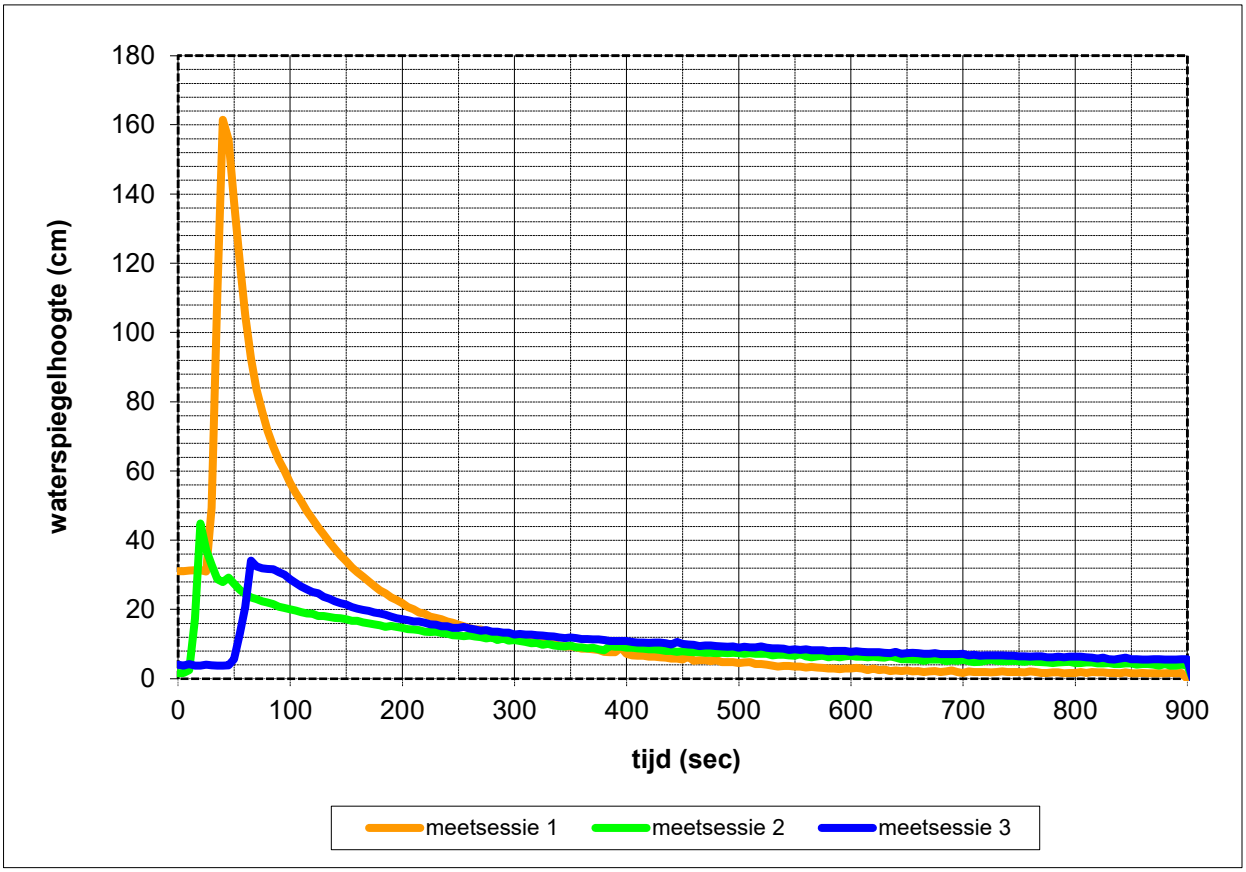
kf = 1,15 * r * (log(h0+r/2)-log(h1+r/2))/dt [cm/s]

Hierbij is :
h0 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t0
h1 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t1
r = boorgatradius
dt = verlopen tijd van t = t0 tot t = t1



Onderzoekswaarden

Diepte boorgat	D :	250	cm
Standaardhoogte	M :	50	cm
Radiusboorgat	R	3,5	cm
Grondwater	W	0	cm



Meetsessie 1			Meetsessie 2			Meetsessie 3		
t0 =	500	sec	t0 =	500	sec	t0 =	500	sec
h0 =	4,48	cm	h0 =	7,34	cm	h0 =	8,92	cm
t1 =	800	sec	t1 =	800	sec	t1 =	800	sec
h1 =	1,68	cm	h1 =	4,48	cm	h1 =	6,35	cm
kf =	3,48E-05	m/s	kf =	2,20E-05	m/s	kf =	1,60E-05	m/s
kf =	3,00	m/dag	kf =	1,90	m/dag	kf =	1,39	m/dag
rc =	-9,33E-05	m/s	rc =	-9,53E-05	m/s	rc =	-8,56E-05	m/s

Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

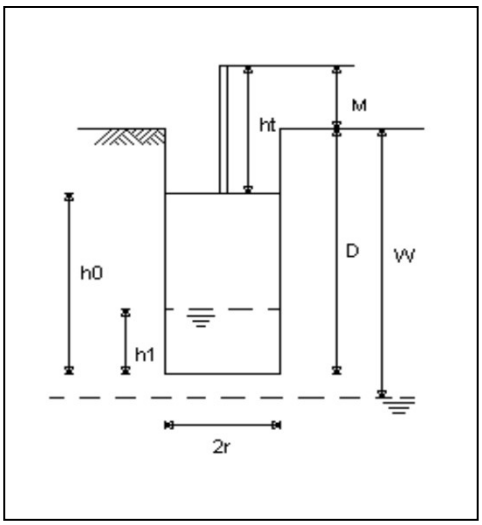
Tel. 088-130 06 00
Fax. 088-130 06 69
info@geonius.nl

Projectomschrijving:	Infiltratieonderzoek	Opdrachtnr.	GA210917
Locatie:	Angsterweg te Vlodrop	Traject (m-mv)	1,5 - 2,5
Boornummer:	DB7	Meting	DM07

Formule om de doorlatendheid volgens Porchet te bepalen :

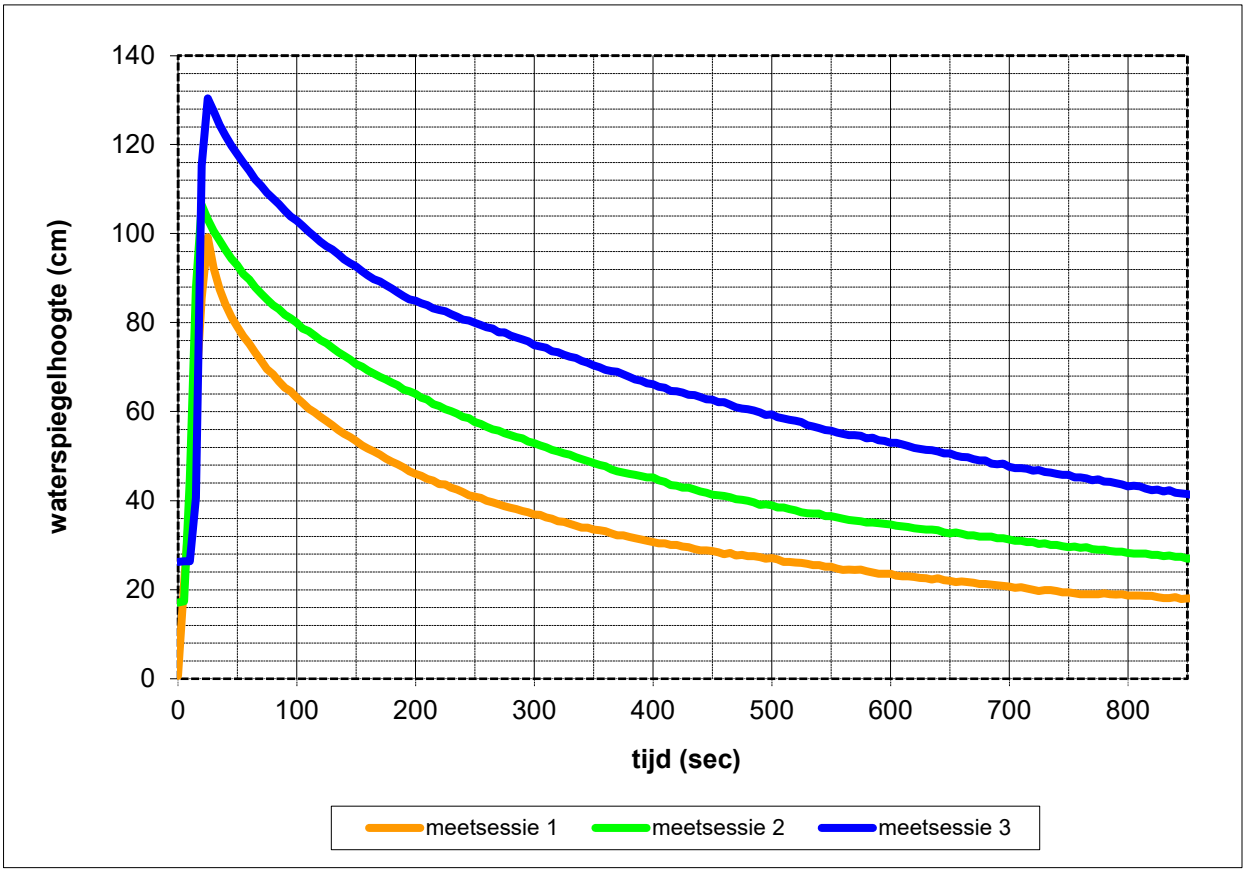
kf = 1,15 * r * (log(h0+r/2)-log(h1+r/2))/dt [cm/s]

Hierbij is :
h0 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t0
h1 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t1
r = boorgatradius
dt = verlopen tijd van t = t0 tot t = t1



Onderzoekswaarden

Diepte boorgat	D :	250	cm
Standaardhoogte	M :	50	cm
Radiusboorgat	R	3,5	cm
Grondwater	W	0	cm



Meetsessie 1			Meetsessie 2			Meetsessie 3		
t0 =	500	sec	t0 =	500	sec	t0 =	500	sec
h0 =	27,10	cm	h0 =	38,94	cm	h0 =	59,42	cm
t1 =	800	sec	t1 =	800	sec	t1 =	800	sec
h1 =	18,70	cm	h1 =	28,27	cm	h1 =	43,20	cm
kf =	2,01E-05	m/s	kf =	1,77E-05	m/s	kf =	1,79E-05	m/s
kf =	1,73	m/dag	kf =	1,53	m/dag	kf =	1,55	m/dag
rc =	-2,80E-04	m/s	rc =	-3,56E-04	m/s	rc =	-5,41E-04	m/s

Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

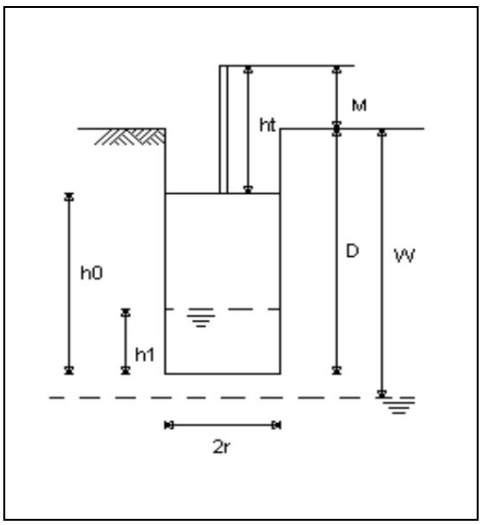
Tel. 088-130 06 00
Fax. 088-130 06 69
info@geonius.nl

Projectomschrijving:	Infiltratieonderzoek	Opdrachtnr.	GA210917
Locatie:	Angsterweg te Vlodrop	Traject (m-mv)	1,4 - 2,4
Boornummer:	DB08	Meting	DM08

Formule om de doorlatendheid volgens Porchet te bepalen :

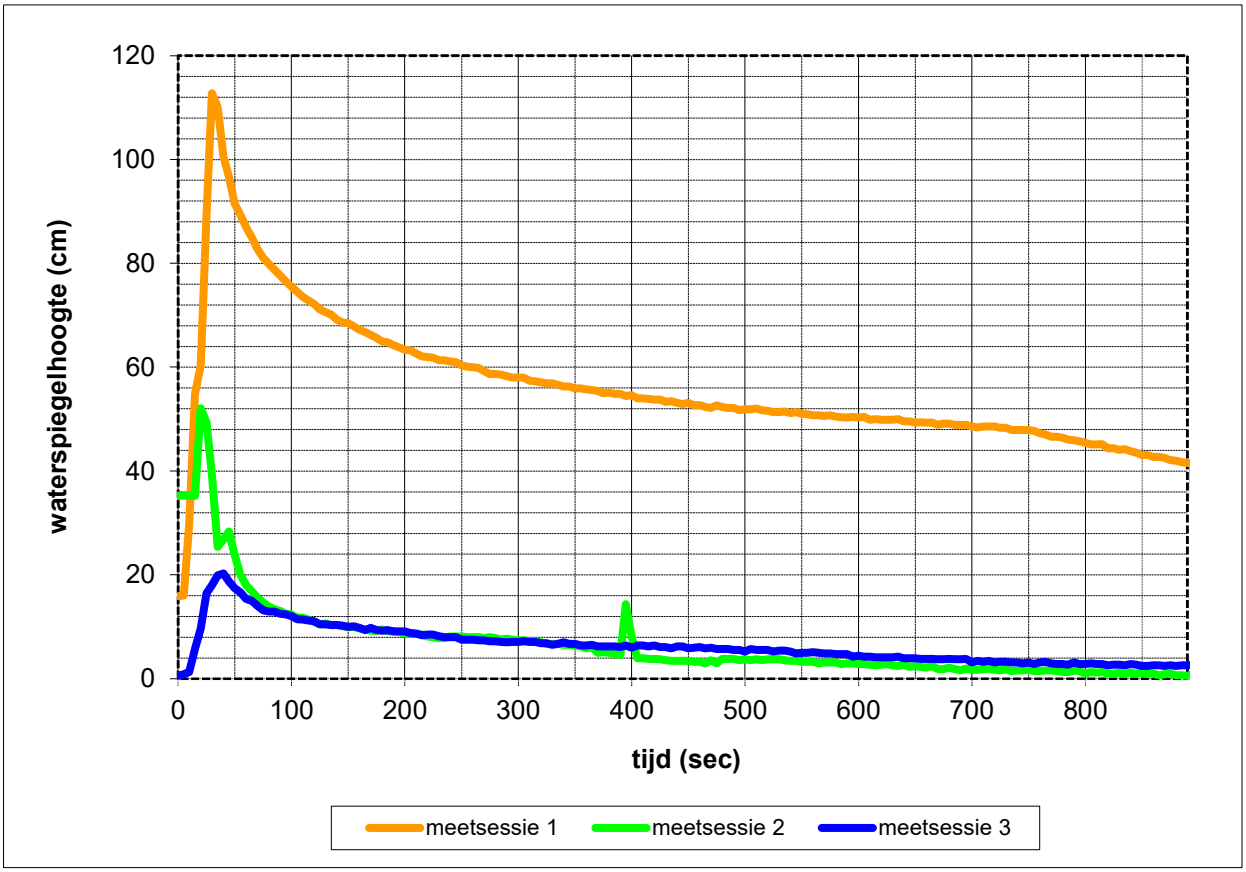
kf = 1,15 * r * (log(h0+r/2)-log(h1+r/2))/dt [cm/s]

Hierbij is :
h0 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t0
h1 = waterhoogte in boorgat op tijdstip t = t1
r = boorgatradius
dt = verlopen tijd van t = t0 tot t = t1



Onderzoekswaarden

Diepte boorgat	D :	250	cm
Standaardhoogte	M :	50	cm
Radiusboorgat	R	3,5	cm
Grondwater	W	0	cm



Meetsessie 1			Meetsessie 2			Meetsessie 3		
t0 =	500	sec	t0 =	500	sec	t0 =	500	sec
h0 =	51,90	cm	h0 =	3,72	cm	h0 =	5,23	cm
t1 =	800	sec	t1 =	800	sec	t1 =	800	sec
h1 =	45,43	cm	h1 =	0,97	cm	h1 =	2,84	cm
kf =	7,49E-06	m/s	kf =	4,06E-05	m/s	kf =	2,44E-05	m/s
kf =	0,65	m/dag	kf =	3,51	m/dag	kf =	2,11	m/dag
rc =	-2,16E-04	m/s	rc =	-9,14E-05	m/s	rc =	-7,97E-05	m/s

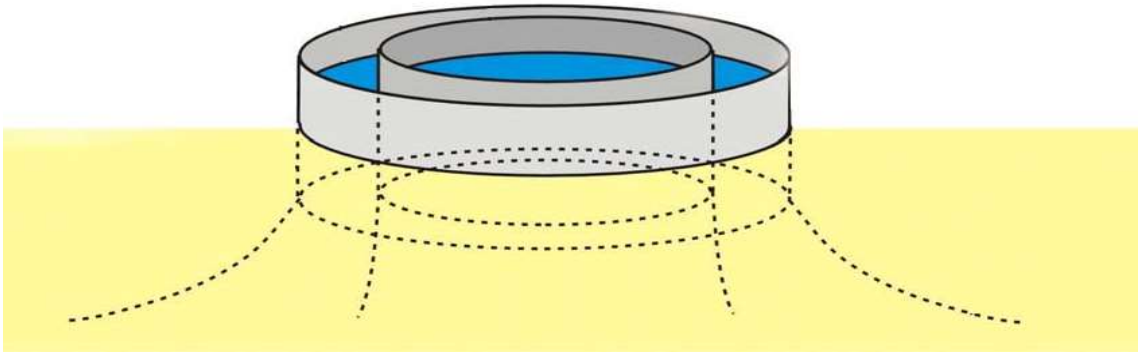
Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU

Tel. 088-130 06 00
Fax. 088-130 06 69
info@geonius.nl

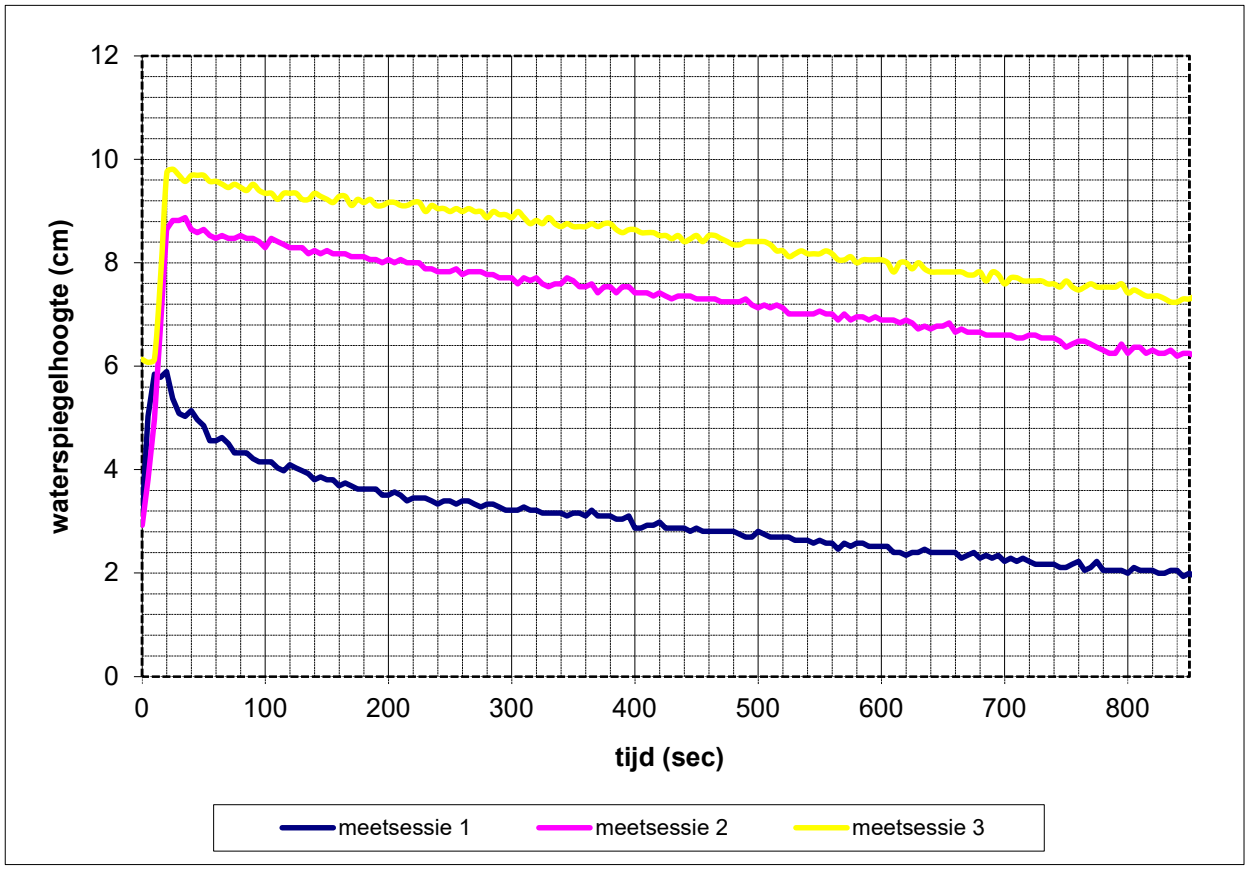
Projektomschrijving:	Infiltratieonderzoek	Opdrachtnr.	GA210917
Lokatie:	Angsterweg Vlodrop		
Meting:	PG01		

dubbele ring infiltrometer



Diameter binnenring: 32 cm

Diameter buitenring: 57 cm



Meetsessie 1		
t0 =	400	sec
h0 =	2,867	cm
t1 =	700	sec
h1 =	2,225	cm
kf =	2,14E-05	m/s
kf =	1,84896	m/dag

Meetsessie 2		
t0 =	400	sec
h0 =	7,417	cm
t1 =	700	sec
h1 =	6,6	cm
kf =	2,72E-05	m/s
kf =	2,35296	m/dag

Meetsessie 3		
t0 =	400	sec
h0 =	8,642	cm
t1 =	700	sec
h1 =	7,592	cm
kf =	3,50E-05	m/s
kf =	3,02400	m/dag

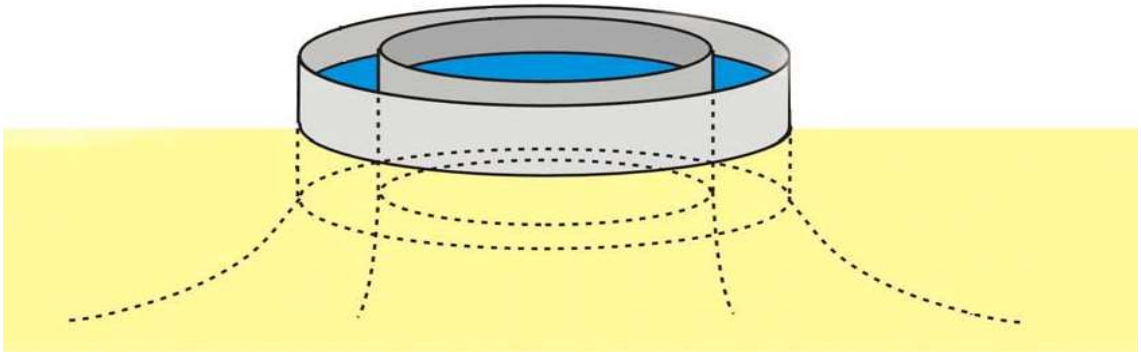
Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS

Tel. 088-130 06 00
info@geonius.nl
www.geonius.nl

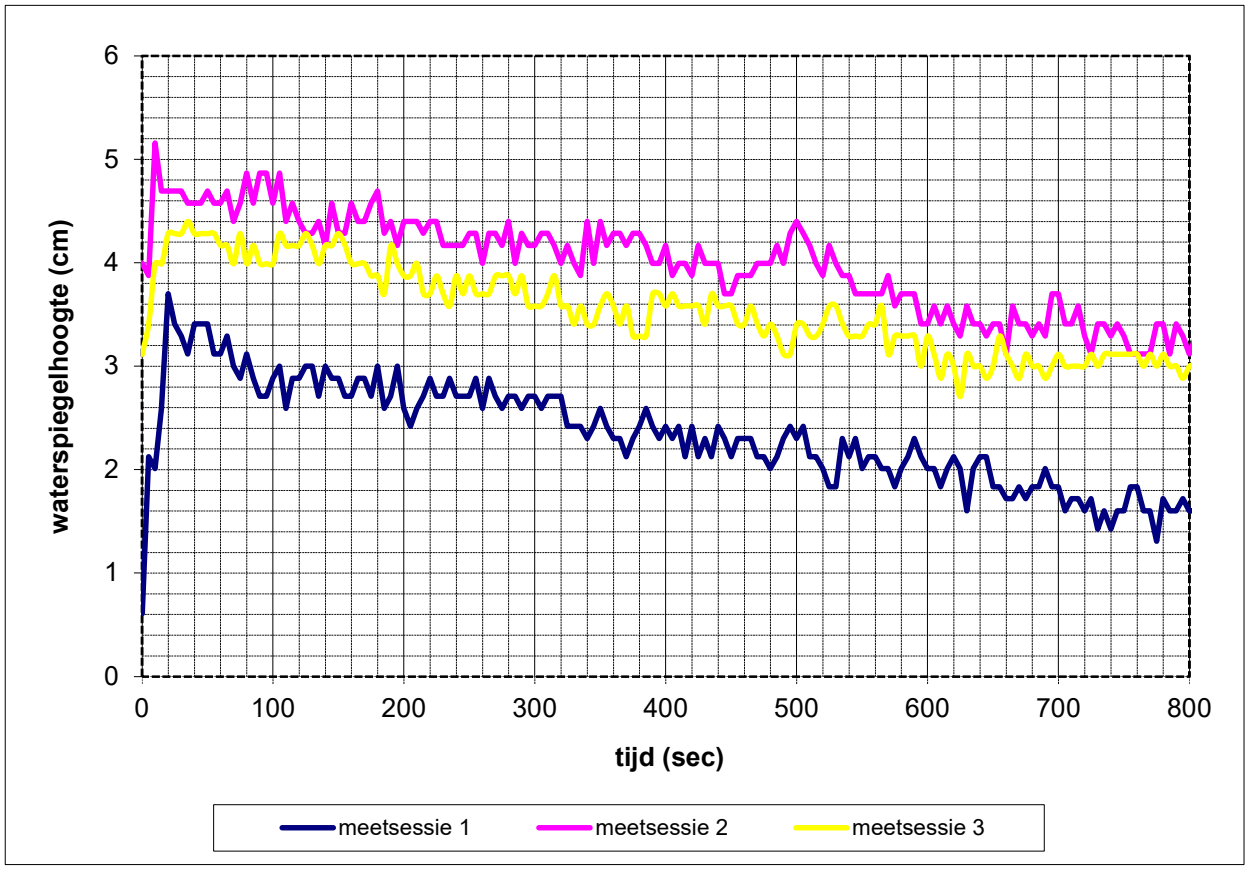
Projektomschrijving:	Infiltratieonderzoek	Opdrachtnr.	GA210917
Lokatie:	Angsterweg Vlodrop		
Meting:	PG02		

dubbele ring infiltrometer



Diameter binnenring: 32 cm

Diameter buitenring: 57 cm



Meetsessie 1		
t0 =	500	sec
h0 =	2,3	cm
t1 =	800	sec
h1 =	1,6	cm
kf =	2,33E-05	m/s
kf =	2,01600	m/dag

Meetsessie 2		
t0 =	500	sec
h0 =	4,4	cm
t1 =	800	sec
h1 =	3,117	cm
kf =	4,28E-05	m/s
kf =	3,69504	m/dag

Meetsessie 3		
t0 =	500	sec
h0 =	3,408	cm
t1 =	800	sec
h1 =	3	cm
kf =	1,36E-05	m/s
kf =	1,17504	m/dag

Geonius Geotechniek BV
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS

Tel. 088-130 06 00
info@geonius.nl
www.geonius.nl

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

VEKOMA RIDES VASTGOED B.V.

QUICKSCAN ECOLOGIE ANGSTERWEG VLODROP

IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING

7 SEPTEMBER 2021

WSP NEDERLAND B.V.
GAETANO MARTINOLAAN 50
6229 GS MAASTRICHT

+31 (0)88 910 20 00
wsp.com

PROJECTNUMMER
SLM017757

DOCUMENTNUMMER
SLM017757.QS, versie 1

COLOFON

RAPPORTHISTORIE

1	7 september	Oplevering concept

CONTACTGEGEVENS

Veerle Tuijnman
+ 31 6 53 36 43 52
veerle.tuijnman@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SLM017757	SLM017757.QS	1	Concept

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Veerle Tuijnman	Junior Adviseur Ecologie	3 september 2021	
GEVERIFIEERD DOOR	**FUNCTIE**	**DATUM**	**PARAAF**
Tom Zeegers	Adviseur Ecologie	3 september 2021	
GOEDGEKEURD DOOR	**FUNCTIE**	**DATUM**	**PARAAF**
Ann-Sofie Corthouts	Adviseur	7 september 2021	

INHOUDS-OPGAVE

1 INLEIDING 4

2 WETTELIJK KADER 5
2.1 Soortbescherming 5
2.2 Gebiedsbescherming 6

3 PLANGEBIED 7
3.1 Huidige situatie 7
3.2 Planontwikkeling 8

4 ONDERZOEKSOPZET 10
4.1 Beschikbare gegevens en veldbezoek 10
4.2 Effectenbeoordeling 10

5 BESCHERMDE SOORTEN 11
5.1 Planten 11
5.2 Grondgebonden zoogdieren 11
5.3 Vleermuizen 12
5.4 Amfibieen 13
5.5 Reptielen 14
5.6 Vissen 14
5.7 Ongewervelden 14
5.8 Vogels 15

6 BESCHERMDE GEBIEDEN 17
6.1 Natura2000 17
6.2 Nationaal natuurnetwerk 17

7 EFFECTBEOORDELING 19
7.1 Vogelrichtlijnsoorten 19
7.2 Habitatrichtlijnsoorten 19
7.3 Nationaal beschermde soorten 20
7.4 Beschermde gebieden 22

8 SAMENVATTING BEVINDINGEN 23

LITERATUURLIJST 24

BIJLAGE 1: WETGEVING EN BELEID FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

1 INLEIDING

In opdracht van Vekoma Rides Vastgoed B.V. heeft WSP Nederland een quickscan ecologie uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Angsterweg in Vlodrop, als onderdeel van het opstellen van een bestemmingsplan.

De quickscan vormt de eerste fase in het kader van toetsing van plannen in de buitenruimte aan de Wet natuurbescherming (hierna Wnb; bijlage 1) met betrekking tot soortbescherming en gebiedsbescherming (inclusief Natuurnetwerk Nederland, hierna NNN en Natura 2000). De voorliggende quickscan leent zich niet direct voor een eventueel noodzakelijke ontheffingsaanvraag voor de geplande planontwikkeling.

Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, een inschatting te maken of:

- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied of directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen;
- De planontwikkeling mogelijk effect heeft op (potentieel) aanwezige beschermde planten- en diersoorten of functies voor deze soorten; en daarmee mogelijk strijdig is (zijn) met de soortenbescherming conform de Wnb;
- Algemene soorten in het plangebied te verwachten zijn waar op basis van de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb) rekening mee gehouden moet worden;
- Een noodzaak aanwezig is voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar de in potentie voorkomende beschermde planten- en diersoorten, door een gerichte veldinventarisatie volgens de geldende protocollen;
- De planontwikkeling plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied) of het NNN /Weidevogelkerngebied en of daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing (Voortoets) en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Wnb inclusief externe werking en/of het provinciale beleid omtrent het NNN.

Zowel bij mogelijke effecten als bij onvoldoende gegevens over de mogelijke aanwezige beschermde soorten of gebieden, volgt doorgaans het advies voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of toetsing. Op basis daarvan kan een vergunning en/of ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Als in het plangebied geen beschermde soorten of functies (onder andere verblijfplaatsen) aanwezig zijn, en het plangebied geen functie heeft voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing en het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van alle (algemene én strikt beschermde) soorten geldt in alle gevallen de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb).

WSP Nederland is door Kiwa gecertificeerd voor de ISO 9001- en de 14001-normen en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van WSP Nederland, ingezet voor ecologische onderzoeken, zijn allen VCA gecertificeerd.

WSP Nederland is actief lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Dit betekent dat medewerkers van WSP Nederland zich conformeren aan gedragscodes uitgevaardigd door het NGB. Rapporten voldoen aan de richtlijnen en standaarden die zijn opgesteld door het NGB.

WSP Nederland is niet aansprakelijk voor (vervolg)schade welke kan voorkomen op basis van de inhoud en resultaten van deze quickscan.

2 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming (Wnb) voorziet in de bescherming van Europese Natura 2000-gebieden en planten- en diersoorten (bijlage 1). De basis wordt gevormd door de zorgplicht (artikel 1.11), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

In geval van overtreding van verboden zoals het opzettelijk doden van beschermde individuen, vernielen jaarrond beschermde nesten, eieren of andere beschermde leefgebieden bestaat er voor het bevoegd gezag een beginselplicht tot handhaving. Dat kan leiden tot bestuursrechtelijke maatregelen in de vorm van een last onder bestuursdwang, een last onder dwangsom of een BSBm (Bestuurlijke strafbeschikking milieu). Overtreding van deze verboden is bovendien een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

2.1 SOORTBESCHERMING

In de Wnb onderdeel soortenbescherming zijn, op basis van internationale afspraken, drie beschermingsregimes opgesteld voor strikt beschermde soorten (tabel 2.1).

Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Binnen de categorie andere beschermde soorten (ook wel nationaal beschermde soorten) hebben provincies de bevoegdheid om eigen beleid te voeren, bijvoorbeeld het opnemen van vrijstellingen van specifieke soorten.

Tabel 2.1: Op hoofdlijn verboden per beschermingsregime

Soorten	Artikel Wnb	Verboden
Vogelrichtlijn	3.1	*Lid 1. Opzettelijk doden/vangen*
		Lid 2. Opzettelijk vernielen, wegnemen of beschadigen van nesten/eieren
		Lid 3. Eieren rapen/onder zich hebben
		Lid 4 & 5. Opzettelijk verstoren (indien van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding)
Habitatrichtlijn soorten uit bijlage I en II van de Bern conventie en bijlage I van de Bonn conventie	3.5	*Lid 1. Opzettelijk doden/vangen*
		Lid 2. Opzettelijk verstoren
		Lid 3. Eieren te rapen of vernielen
		Lid 4. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen
		Lid 5. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten
Andere beschermde soorten	3.10	*Lid 1 a. Opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (vernoemd in bijlage van de wet onderdeel A)*
		Lid 1 b. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van soorten (als bedoeld in bijlage van de wet onderdeel A)
		Lid 1 c. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten (als bedoeld in bijlage van de wet onderdeel B)

2.2 GEBIEDSBESCHERMING

Het onderdeel gebiedsbescherming van de Wnb voorziet in de bescherming van natuurgebieden van Europees belang welke behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen.

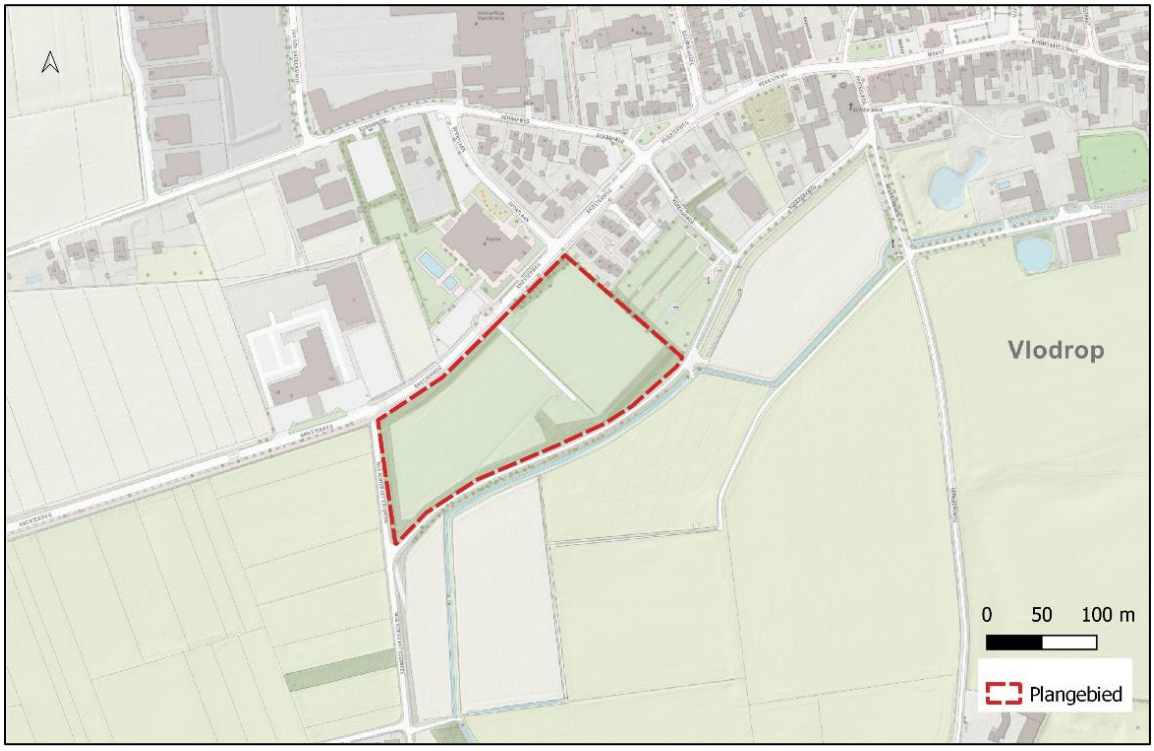
Naast de wettelijke bescherming van de Natura 2000-gebieden heeft Nederland de bescherming van andere gebieden vastgelegd. Onder de planologische bescherming vallen onder andere weidevogelgebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van het NNN vindt plaats door toetsing van de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen aan het NNN-beleid.

Provincies hebben de bevoegdheid om eigen beleid te voeren met betrekking tot de NNN-gebieden binnen de provinciegrens.

3 PLANGEBIED

3.1 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan Angsterweg 65 te Vlodrop en betreft een met gras- en kruid achtige soorten begroeid perceel dat aan alle zijden is omsloten door rijen met bomen en struweel en een hekwerk. Het plangebied is aan de noordzijde begrenst door de Angsterweg, aan de aan de oostzijde door de begraafplaats, aan de zuidzijde door de Koebroekweg en aan de westzijde door de Weg achter Het Koebroek (zie figuur 3.1 voor topografische ligging plangebied). Ten noorden van het plangebied ligt Vlodrop en aan de zuid zijde van het plangebied bevindt zich een smalle watergang met daarachter akker- en weilanden.



Figuur 3.1: Topografische ligging plangebied (rood omkaderd).

Het plangebied is circa 130 meter bij 260 meter en bestaat grotendeels uit een grasland met algemene soorten als gewoon struisgras, glanshaver, canadese fijnstraal, vertakte leeuwentand en speerdistel (zie bijlage 2, figuur 1). Op het moment van het veldbezoek werd het grasland begraasd door schapen.

In het midden van het plangebied bevindt zich een onverharde weg vanaf de toegang aan de Angsterweg (noord) tot aan de Koebroek (zuid). Deze onverharde weg is iets hoger gelegen dan de rest van het plangebied. De weg is overgroeid met gras en wordt aan beiden kanten omsloten door een betonnen rand en struweel. Het struweel bestaat voornamelijk uit struiken van de soorten braam, aalbes, esdoorn. Ook groeit er brandnetel en staan er jonge bomen tussen het struweel van de soorten iep, berk en wilde kers (zie bijlage 2, figuur 2).

Het plangebied is omsloten met rijen met bomen en een hek dat aan elke zijde andere karakteristieken heeft.

De rij bomen gelegen aan de Angsterweg aan de noordwestzijde bestaan uit de soorten iep, zomereik en esdoorn met ondergroei van hulst en wilde kers. Deze bomen staan aan de binnenzijde van het hek. Vanaf de onverharde weg tot aan de oostzijde staan de bomen met dichte ondergroei aan de buitenzijde van het hek. Hier staan in de binnenzijde van het hek in het grasveld vijf solitaire bomen: drie zomereiken, een esdoorn en een beuk (zie bijlage 2, figuur 3).

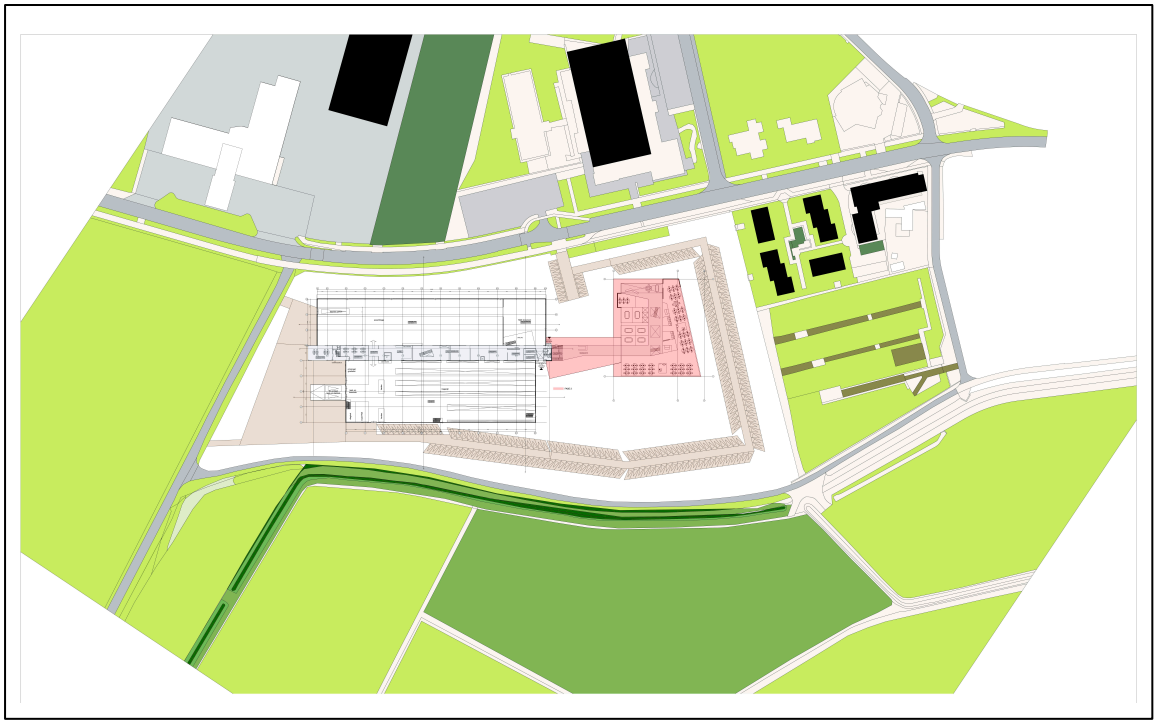
Aan de oostzijde van het plangebied, grenzend aan de begraafplaats staan enkele zomereiken, met hier en daar een braamstruik als ondergroei (zie bijlage 2, figuur 4)

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt, parallel aan de Koebroekweg, een houtwal dat aan de zuidzijde, grenzend aan het hek, een stuk lager gelegen is dan het grasland (zie bijlage 2, figuur 5). De houtwal bestaat voornamelijk uit esdoorn en eiken met weinig ondergroei en veel dood organisch materiaal, zoals takken en bladeren. Tussen de vele levende bomen in de houtwal staat een enkele dode boom met spleten en holen in de houtwal. Net aan de westkant van de onverharde weg is de houtwal een stuk breder en hier staan voornamelijk veel jonge esdoorns. Ook staan hier aan de zuidkant van het grasland aantal solitaire eiken en een lager gelegen stuk grasland met veel brandnetels en akkerdistels. De zuidelijke houtwal is aan de oostkant van het plangebied vrij dicht begroeit met een ondergroei van bramen en veel organisch materiaal.

De westzijde van het plangebied wordt begrenst door een dunne rij bomen met onder andere soorten als iep, zomereik, esdoorn en meelbes.

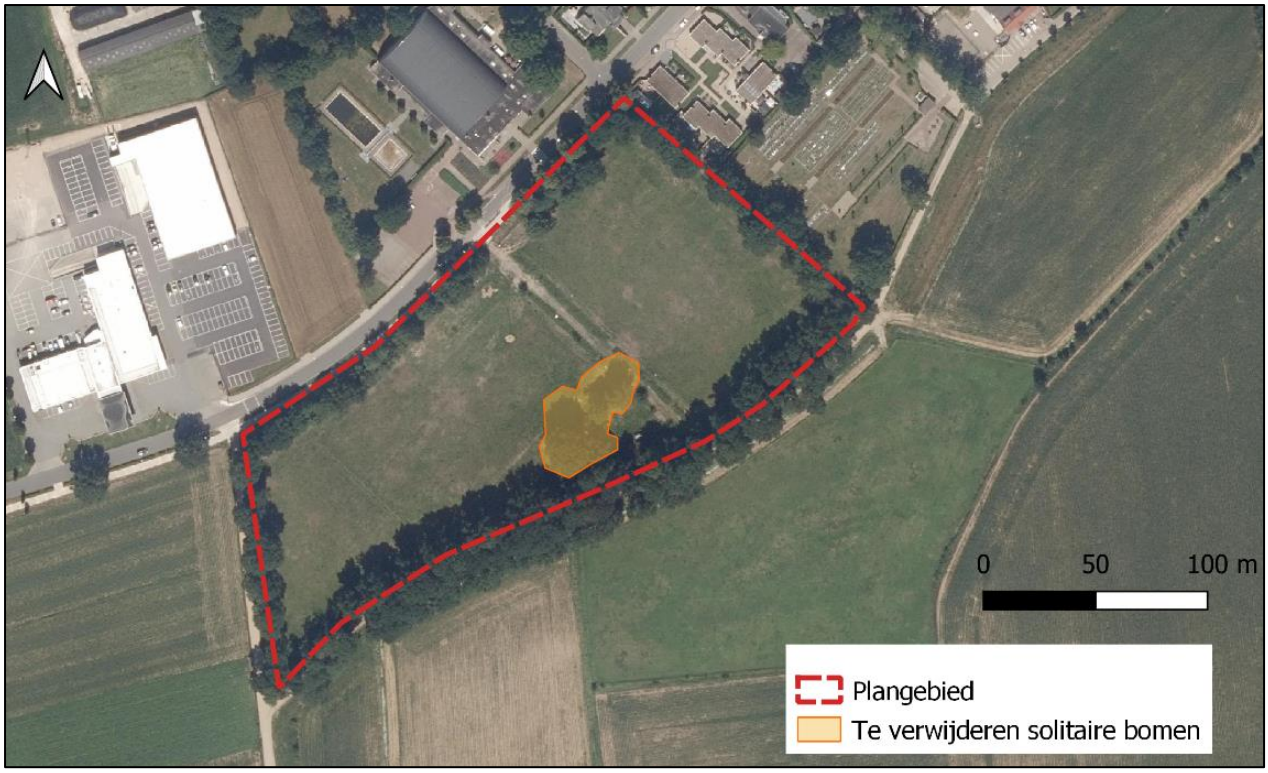
3.2 PLANONTWIKKELING

De aanleiding van deze Quickscan is het voornemen van Vekoma B.V. om uit te bereiden. Vekoma B.V. is momenteel gelegen aan de Schaapweg in Vlodrop. De geplande uitbereiding aan de Angsterweg betreft de bouw van een complex dat bestaat uit twee delen: kantoor en fabriek. Het ontwerp van het complex is reeds in ontwikkeling, figuur 2 geeft een impressie van het preliminaire ontwerp.



Figuur 3.1 Preliminair ontwerp van de planontwikkeling Vekoma aan de Angsterweg (bron: Phidius Community Innovation).

Een uitgangspunt van deze quickscan is dat de bomen rijen inclusief ondergroei rondom het plangebied blijven staan. Het struweel langs de onverharde weg van de noord naar zuid kant zal worden wel verwijderd evenals de vijf solitaire bomen aan de zuidzijde van het plangebied (zie figuur 3.2). Zodra de planvorming aanleiding geeft tot het kappen en/of uitdunnen van bomen en struweel anders dan hieronder is aangegeven, zal de toetsing moeten worden aangepast en is de betreffende quickscan geen geldende toetsing van de wnb. De wijze van toetsing, het aanpassen van de betreffende quickscan of het uitvoeren van nader onderzoek is afhankelijk van de omvang van de gewijzigde plannen.



Figuur 3.2 Ligging van de 5 solitaire eiken die volgens het ontwikkelingsplan gekapt zullen worden.

4 ONDERZOEKSOPZET

4.1 BESCHIKBARE GEGEVENS EN VELDBEZOEK

De quickscan bestaat uit een eenmalig veldbezoek in combinatie met een bureaustudie. Als basis voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van archiefgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF 2021, opgevraagd op 26 augustus 2021). Van de afgelopen tien jaar zijn de beschikbare gegevens over het voorkomen van beschermde natuurwaarden in en binnen de invloedsfeer (binnen een straal van maximaal 1,5 kilometer van het plangebied) voorafgaand aan het veldbezoek geanalyseerd en in het veld geverifieerd. Tevens is een inschatting gemaakt op basis van bestudering van kaartmateriaal.

Het plangebied is op 26 augustus 2021 bezocht door Veerle Tuijnman, ecoloog bij WSP Nederland. Ten tijde van de inspectie was het 16 graden Celsius, afwisselend droog en regenachtig met een wind van 2 Bft. Tijdens het veldbezoek is gezocht naar beschermde natuurwaarden en is een inschatting gemaakt van de potenties van het plangebied voor beschermde soorten op basis van een habitatbeoordeling.

4.2 EFFECTENBEOORDELING

De omvang van de ontwikkeling en de veranderingen die worden aangebracht in het plangebied vormen de basis voor de effectenbeoordeling. Op basis van de effectenbeoordeling is beoordeeld of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

De effectenbeoordeling houdt rekening met tijdelijke effecten (tijdens de uitvoering van de werkzaamheden) en permanente effecten (na de uitvoering). In hoeverre het mogelijk is om een complete effectanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en volledigheid van de uit te voeren werkzaamheden en planning daarvan. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.

5 BESCHERMDE SOORTEN

In dit hoofdstuk zijn per soortgroep de bevindingen beschreven van zowel de bureaustudie alsook het uitgevoerde veldbezoek. Gezien het plangebied uitsluitend bestaat uit met gras, struweel en boom begroeide percelen worden gebouw bewonende soorten niet verwacht.

5.1 PLANTEN

Bureaustudie
Uit de gegevens van de NDFF blijkt enkel het voorkomen van twee beschermde planten soorten in de omgeving van het plangebied: ruw parelzaad en naaldenkervel. Deze planten zijn waargenomen in de berm langs de Bergeweg, 800 meter ten noorden van het plangebied. Beiden soorten prefereren droge, zonnige standplaatsen. De soorten zijn vaak samen waargenomen op locatie en worden doorgaans vergezeld door soorten als akkerboterbloem, getande veldsla en kleine wolfsmelk. Ruw parelzaad bloeit van april-juni en Naaldenkervel bloeit van mei-juni.

Veldbezoek
Gedurende het veldbezoek (buiten het bloeiseizoen) zijn geen groeiplaatsen van beschermde plantsoorten aangetroffen. Het plangebied is tijdens het veldbezoek systematisch afgezocht op beschermde soorten en met een extra focus op de soorten ruw parelzaad en naaldenkervel, eveneens op de soorten die vaak in combinatie met de voorgenoemde soorten worden waargenomen. Geen van de soorten zijn waargenomen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht gezien geschikt habitat, matigvoedselrijke, warme en omgewerkte grond, ontbreekt.

5.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Bureaustudie
Uit de gegevens van de NDFF blijkt het voorkomen van de verschillende soorten in de omgeving. Twee waarnemingen in de directe omgeving betreffen de steenmarter, ten noorden van Vlodrop op 700 meter afstand van het plangebied. Verder zijn verscheidene waarnemingen gedaan van reeën ten zuiden van het plangebied, waarvan drie op enkele tientallen meters vanaf het plangebied. De eekhoorn is twee keer waargenomen in de nabije omgeving van het plangebied, beiden waarnemingen op 800 meter afstand en er zijn waarnemingen gedaan van de bunzing, op 1.2 km ten zuiden van het plangebied. Andere waarnemingen van grondgebonden zoogdieren die zijn gedaan binnen 1,5 km van het plan gebied zijn: bunzing, grote bosmuis, haas, egel.

Veldbezoek
Gedurende het veldbezoek zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Kleine martersachtigen gebruiken voornamelijk takkenrillen, houtstapels of holen in de grond als schuil- en/of verblijfplaats. Het plangebied biedt weinig tot redelijke beschutting om voor kleine marters als geschikt leefgebied te dienen. De locatie ligt echter vrij geïsoleerd van andere geschikte leefgebieden in de omgeving er zijn tijdens het veldbezoek ook geen sporen aangetroffen zoals prooiresten of uitwerpselen. Het voorkomen van kleine marterachtigen is niet waarschijnlijk maar kan niet geheel worden uitgesloten.

Het plangebied is ongeschikt voor de das door het ontbreken van voldoende beschutting. Ook zijn er in de nabije omgeving van het plangebied geen waarnemingen gedaan volgens verspreidingsgevens van deze soort. Tijdens de veldinspectie zijn tevens geen verblijfplaatsen, vraatsporen, uitwerpselen en/of loopsporen waargenomen. Het voorkomen van de das binnen en in de directe omgeving van het plangebied wordt uitgesloten.

De egel leeft voornamelijk in tuinen, bosranden, stadparken met voldoende groen dat dient als schuilplaats. Ze gebruiken onder meer composthopen, takken- of puinhopen als overwinteringsplek. De groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied biedt geschikt foerageergebied en enkele schuilmogelijkheden voor de egel. Door de vrij geïsoleerde ligging ten opzichte van andere groene stroken in de omgeving is het plangebied minimaal geschikt voor de egel. Op basis hiervan is de egel niet geheel uit te sluiten.

Voor alle bovengenoemde grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling voor gebodsbepalingen in het kader van de wnb. De eekhoorn, steenmarter, grote bosmuis en wild zwijn zijn soorten die in Limburg periodiek of niet zijn vrijgesteld.

Voor de eekhoorn bieden de houtwallen en bomenrijen rondom het plangebied geschikt potentiële verblijfplaatsen en foerageergebied. Eekhoorn maken gebruikt van meerdere verblijfplaatsen en hebben één hoofdnest. Vaak worden oude nesten van de ekster of zwarte kraai gebruikt, soms worden ook boomholtes gebruikt als verblijfplaats. Er zijn echter geen verblijfplaatsen van de eekhoorn waargenomen binnen het plangebied en eveneens zijn geen grote nesten waargenomen van soorten die potentieel bieden voor de eekhoorn. Door de aanwezigheid van geschikt habitat voor de eekhoorn is deze soort niet geheel uit te sluiten van het plangebied.

Het plangebied biedt weinig geschikt leefgebied voor de steenmarter door het ontbreken van voldoende beschutting en schuilmogelijkheden. Bij intensief gebruik van een locatie door de steenmarter zijn sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van het plangebied als vaste verblijfplaats of foerageergebied door deze soort. De steenmarter kan het plangebied incidenteel passeren maar het plangebied vervult geen cruciale rol als verblijfplaats.

In de houtwal aan de zuidkant van het plangebied zijn twee kleine holen aangetroffen, waarvan één vermoedelijk buiten gebruik is. Deze holen kunnen als verblijfplaats dienen voor kleine grondgebonden zoogdieren zoals de bosmuis, grote bosmuis of bruine rat. De grote bosmuis is in Limburg niet vrijgesteld van de wnb. De grote bosmuis prefereert bebost gebied met een dichte struiklaag en losse stenen die dienen als schuilplaats. Aangezien dit habitat ontbreekt in het plangebied kan het voorkomen van de grote bosmuis in het plangebied worden uitgesloten.

Op basis van het beschikbare habitat en het hekwerk rondom het plangebied is het voorkomen van andere grondgebonden zoogdieren zoals ree, das en niet vrijgestelde wild zwijn uit te sluiten.

5.3 VLEERMUIZEN

Bureaustudie
Er zijn verscheidene waarnemingen bekend van vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied (NDFF, 2021). Aan de zuid zijde van Vlodrop zijn de meeste waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis, vanaf 10 meter afstand van het plangebied. Gewone dwergvleermuizen zijn uitsluitend gebouw bewonende soorten maar maken wel gebruik van beboste gebieden als foerageergebied. Verder zijn een paar waarnemingen gedaan van de laatvlieger, langs de grote wegen aan de zuidkant van Vlodrop. Andere soorten waar een enkele waarneming van is gedaan in de nabije omgeving van het plangebied zijn rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en grijze grootoorvleermuis.

Veldbezoek
De bomenrijen rondom het plangebied en met name de houtwal aan de zuidkant van het plangebied zouden potentieel geschikte habitat kunnen zijn boom bewonende soorten. Vleermuizen verblijven in bomen in holten, spleten en achter loszittend schors. Hierbij wordt met name vaak gebruik gemaakt van de boomsoorten: beuk, eik en acacia.

Aangezien vleermuizen vaak rouleren van verblijfplaatsen moet er een groot netwerk aan geschikte verblijfplaatsen aanwezig binnen een geringe afstand. Alhoewel in het plangebied enkele (dode) bomen aanwezig zijn met holten,

speleten en stukjes loszittend schors (zie figuur 5.2), ontbreken grote hoeveelheden geschikte verblijfplaatsen en kan het voorkomen van verblijven van boombewonende soorten worden uitgesloten.

Het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor uitsluitend gebouw bewonende soorten als de gewone dwergvleermuis en de grijze grootoorvleermuis zijn uitgesloten binnen het plangebied door het ontbreken van gebouwen.

Verder vormen de bomenrijen rondom het plangebied lijnvormige elementen die kunnen worden gebruikt als vliegroute door verschillende soorten vleermuizen, zowel boom- als gebouwbewonende soorten. Ook biedt het plangebied mogelijk foerageermogelijkheid voor vleermuizen.

Figuur 5.1 Dode boom aan zuidoost zijde van het plangebied met geschikte holten en spleten voor potentiële verblijfplaats vleermuizen.

5.4 AMFIBIEEN

Bureaustudie
Uit de gegevens van de NDFF blijkt het voorkomen van een twee soorten amfibieën in de omgeving van het plangebied, de bruine kikker en gewone pad. De bruine kikker en gewone pad zijn beiden op circa 1000 meter ten noordoosten van het plangebied waargenomen, aan de rand van Vlodrop en de rivier de Roer.

Veldbezoek
Er zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen van) amfibieën aangetroffen. Binnen het plangebied ontbreekt enige vorm van oppervlaktewater, waardoor de aanwezigheid van geschikt voortplantingswater van amfibieën zoals de rugstreeppad is uitgesloten. Net ten zuiden van het plangebied bevindt zich een kleine sloot die potentieel geschikt habitat biedt voor amfibieën.

Amfibieën verblijven graag in een habitat met vochtig microklimaat en voldoende plek om te schuilen. Het plangebied kan worden gebruikt door passerende amfibieën maar verleent zelf geen cruciale functie door het ontbreken van

landschapselementen met gevarieerde structuur. Het voorkomen van algemene soorten amfibieën in het plangebied is uitgesloten.

Andere kritische soorten zoals de alpen watersalamander leven is een bebost habitat nabij wateren. Deze kenmerken ontbreken in het plangebied en het voorkomen van de alpen watersalamander kan worden uitgesloten.

5.5 REPTIELEN

Bureaustudie
Uit de gegevens van de NDFF blijkt het voorkomen van reptielen erg schaars. Er is één waarneming gedaan van de levendbarende hagedis op 1500 meter ten noord westen van het plangebied, vlak langs de Roer.

Veldbezoek
Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen waargenomen. Alhoewel het plangebied wel natuurlijke elementen bevat, ontbreekt aaneengesloten geschikt habitat (natuurlijke gebieden in de duinen, bossen en heidevelden) in het plangebied en in de omgeving. Ook ontbreekt een gevarieerde structuur in het habitat en elementen waaronder reptielen zoals de levendbarende hagedis kunnen schuilen. Het voorkomen van de niet vrijgestelde kritische soort hazelworm kan worden uitgesloten door de afwezigheid van geschikt habitat (vochtige en dichte vegetatielaag).

5.6 VISSEN

Vanwege het ontbreken van enige vorm van oppervlaktewater binnen het plangebied, is het voorkomen van vissen uitgesloten.

5.7 ONGEWERVELDEN

Bureaustudie
Uit de gegevens van de NDFF blijkt het voorkomen van twee soorten in de omgeving van het plangebied. De gaffellibel en bosbeekjuffel zijn waargenomen langs de oever van de Roer, ten oosten van het plangebied. Ook is in dit gebied een enkele waarneming gedaan van de beekrombout. Op 1500 meter ten zuid westen van het plangebied is een enkele waarneming gedaan van het donker pimpernelbauwtje.

Veldbezoek
De gaffellibel, bosbeekjuffer en beekrombout zijn allen soorten die verblijven nabij rivieren en grote beken. Geschikt habitat ontbreekt binnen het plangebied en het voorkomen van deze soorten kan worden uitgesloten.

Het donker pimpernelblauwetje is een zeer zeldzame vlinder en heeft onder andere de plant grote pimpernel nodig om te overleven. Deze soort ontbreekt binnen het plangebied en het voorkomen van deze soort binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Voor andere libellen en dagvlinders zoals de iepenpage en grote vos kan het voorkomen worden uitgesloten gezien het geboden habitat (o.a. ontbreken van waardplaten en/of waterrijke habitats).

5.8 VOGELS

ALGEMENE BROEDVOGELS

Bureaustudie
Verspeidingsgegevens van NDFF (2021) tonen de aanwezigheid van verscheidene algemene soorten in de omgeving van het plangebied.

Veldbezoek
Gedurende het veldbezoek zijn individuen waargenomen van de grote bonte specht, vink en houtduif. Tijdens het veldbezoek zijn drie nesten van houtduiven waargenomen, één in de jonge iep op de onverharde weg die het plangebied in twee deelt (zie bijlage 2, figuur 6) één in een solitaire eik aan de zuidkant van het perceel (zie bijlage 2, figuur 7) en één in een eik aan bomenrijen aan de oostzijde van het plangebied (zie bijlage 2, figuur 4). Het plangebied is zeer geschikt als nestlocatie voor meerdere algemene soorten door de aanwezigheid van bomen, houtwallen en dicht struweel. Het plangebied is matig geschikt voor nestlocaties van weidevogels, door de insluiting van de hoge bomenrijen en het hoge gras. Broedgevallen van weidevogels kunnen echter niet uitgesloten worden. In de directe omgeving ten zuiden van het plangebied is ook voldoende geschikt habitat voor weide vogels aanwezig.

VOGELS MET EEN JAARROND BESCHERMDE NESTPLAATS OF WAARVOOR VOLDOENDE FUNCTIONEEL LEEFGEBIED AANWEZIG MOET BLIJVEN

Bureaustudie
Vanuit verspreidingsgegevens van de NDFF blijkt het voorkomen van een aantal soorten met jaarrond beschermde nesten. In Limburg geldt een aangepaste lijst met vogels met een jaarrond beschermde nestplaats ten opzichte van andere provincies.

Op de agrarische velden ten zuiden van het plangebied zijn meerdere waarnemingen van de ooievaar gedaan. Ook is de buizerd frequent waargenomen in de directe omgeving van het plangebied, met name veel in het riviergebied. In de omgeving van de Roer zijn ook meerdere waarnemingen gedaan van de soorten boomvalk en grote gele kwikstaart. In Vlodrop zijn meerder waarnemingen van de huismus gedaan. Andere soorten die zijn waargenomen in de nabije omgeving van het plangebied zijn: kerkuil, wespendief en sperwer.

Veldbezoek
Gedurende het veldbezoek is een zwarte kraai in de top van een eik waargenomen. Er zijn geen andere vogels met jaarrond beschermde nestplaats waargenomen. Er zijn eveneens geen nesten waargenomen in het struweel en de bomenrijen rondom het plangebied.

Door de afwezigheid van gebouwen vervult het plangebied geen functie als nestlocatie voor de gierzwaluw en de huismus. Leefgebied voor de huismus en gierzwaluw wordt gevorm door de nabij gelegen woonwijk. Deze soorten kunnen het plangebied wel gebruiken als (niet essentieel) foerageergebied. Ook biedt het plangebied geen functie voor de ringmus die vergelijkbaar habitat gebruikt als de huismus.

Het plangebied kan een functie vervullen van verblijfplaats voor uilen, met name voor bosuilen is het plangebied geschikt. Kerkuilen nestelen voornamelijk in boerenschuren of kerktorens maar kunnen ook in boomholtes nestelen. Er zijn tijdens het veldbezoek echter geen nesten of geschikte boomholtes waargenomen. Het plangebied kan ook een functie bieden als foerageer en rustplek voor uilen. Ransuilen maken doorgaans vaak gebruikt van oude ekster en zwarte kraaien nesten.

Ook voor andere soorten met een jaarrond beschermd nest, o.a. boomvalk, roek en buizerd kunnen de houtwallen in het plangebied een functie bieden als verblijfplaats. Er zijn tijdens het bezoek echter geen nesten waargenomen van deze soorten. Voor beschermde soorten zoals de rode wouw en zwarte specht kan het plangebied een functie als verblijfplaats vervullen er zijn echter geen individuen en of nesten van deze soorten waargenomen tijdens het veldbezoek.

Het struweel langs de onverharde weg biedt potentieel geschikte nestlocatie voor beschermde soorten als grauwe klauwier. Op basis van voorkeurs habitat, structuurrijke vegetaties in diverse halfopen landschappen en verspreidingsgegevens van NDFF is het voorkomen van de grauwe klauwier in het en rondom plangebied uit te sluiten.

De fysieke nest voorwaarden voor de grote gele kwikstaart zijn erg specifiek en door de afwezigheid van stromend water en nissen in de muur of onder boomwortels wordt het voorkomen van deze soort binnen het plangebied uitgesloten.

6 BESCHERMDE GEBIEDEN

De bescherming van gebieden is in dit hoofdstuk uitgesplitst in Natura2000 en in Nationaal Natuurnetwerk. Beide zijn hieronder nader toegelicht.

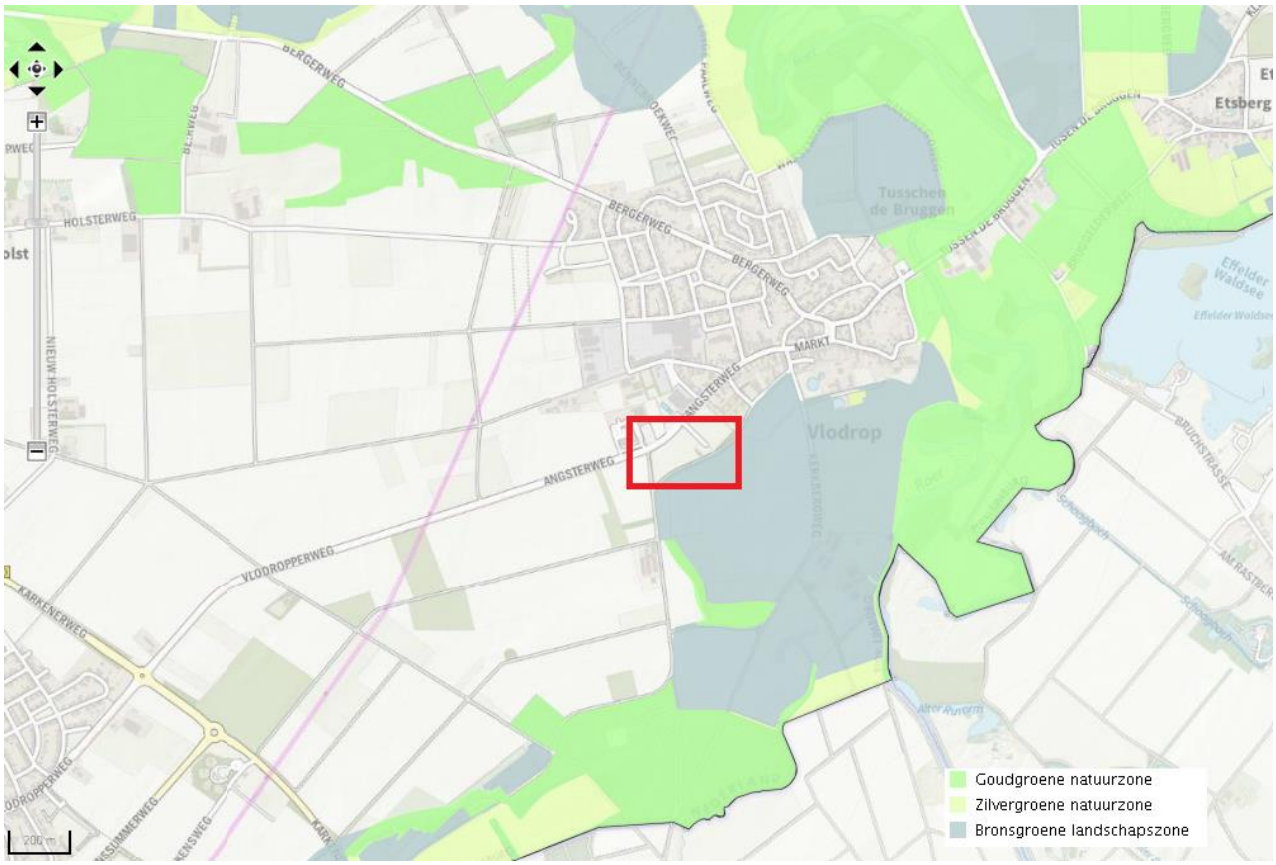
6.1 NATURA2000

Het plangebied zelf vormt geen onderdeel van een Natura2000-gebied (zie figuur 6.1). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, het Roerdal, bevindt zich ten noordoosten van het plangebied op ongeveer 800 meter afstand (zie figuur 6.1).

Figuur 6.1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura2000-gebieden (groene vlakken).

6.2 NATIONAAL NATUURNETWERK

Het plangebied overlapt niet met gebieden die zijn aangesloten bij goudgroene zones, de Limburgse invulling van het Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN) (zie figuur 6.2). Het dichtstbijzijnde stuk goudgroene zone ligt op 200 meter ten zuiden van het plangebied. Aangrenzend aan de zuidkant van het plangebied ligt een bronsgroene zone.



Figuur 6.2: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Nationaal Natuurnetwerk Nederland (groen/blauw gekleurde vlakken).

7 EFFECTBEOORDELING

In dit hoofdstuk zijn de effecten op de verwachte natuurwaarden besproken op basis van de planontwikkeling. In dit hoofdstuk zijn per beschermingsregime de verbodsartikelen genoemd die mogelijk overtreden kunnen worden. Voor een uitgebreidere omschrijving wordt verwezen naar tabel 2.1 in hoofdstuk 2 (wettelijk kader).

Voor deze effectbeoordeling is rekening gehouden met de voorgenomen kap van het struweel langs de onverharde weg en de 5 solitaire eiken aangegeven op figuur (. Het uitgangspunt is dat alle andere bomen inclusief ondergroei onaangetast blijven en dat de reeds bestaande toegangsweg wordt gebuikt als toegangsweg voor het nieuwe complex. Bij het wijzigen van deze plannen dient deze toetsing herziend te worden.

7.1 VOGELRICHTLIJNSOORTEN

Bij de effectenbeoordeling op broedvogels is onderscheid gemaakt in nesten die eenmalig in gebruik zijn en nesten die vast in gebruik zijn en daarmee ook permanent zijn beschermd.

ALGEMENE BROEDVOGELS

Nesten van de meeste soorten vogels zijn beschermd tijdens het gebruik ervan, overtreding van artikel 3.1, lid 2 (beschadigen/ vernielen van nesten) is buiten het broedseizoen niet aan de orde. Voor deze vogelsoorten volstaat om rekening te houden met het broedseizoen (globaal de periode 15 maart tot en met 15 juli).

In het geval het niet mogelijk is om buiten de broedperiode te werken, moet in overleg met een ecoloog bepaald worden hoe overtreding van het eerder genoemde verbodsartikel voorkomen kan worden. Struwelen dienen bij uitstek buiten het broedseizoen verwijderd te worden. Verder werkzaamheden kunnen eventueel wel starten in het broedseizoen mits er een broedvogelcheck wordt uitgevoerd (per deellocatie) maximaal 3 dagen alvorens de werkzaamheden starten.

VOGELS MET EEN JAAR ROND BESCHERMDE NESTPLAATS

Naast algemene broedvogels zijn er ook vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. Deze vogelsoorten keren jaarlijks terug naar hetzelfde nest, of nestplek. Dit betekent dat het verwijderen of aantasten van deze nesten leidt tot overtreding van verbodsartikel 3.1, lid 2, ook al worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Tevens is de functionele leefomgeving rondom de nestlocatie van deze broedvogels beschermd.

Het plangebied vervult geen functie voor vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen.

7.2 HABITATRICHTLIJNSOORTEN

Ten aanzien van Habitatrichtlijn soorten kan sprake zijn van overtreding van de artikelen 3.5, lid 4 (aantasten en vernietigen van rustplaatsen) en 3.5, lid 2 (opzettelijk verstoren). Onder dit beschermingsregime vallen meerdere soortgroepen, waaronder grondgebonden zoogdieren en alle soorten vleermuizen.

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling zijn er geen raakvlakken met het voorkomen soorten die beschermd zijn onder de habitatrichtlijn. Het voorkomen van grondgebonden zoogdieren beschermd onder de habitatrichtlijn zoals de bever zijn uitgesloten.

Vleermuizen komen mogelijk voor in de directe omgeving van het plangebied maar de voorgenomen ontwikkelingen zullen niet leiden tot het overtreden van verbodsartikelen. Vleermuizen kunnen potentieel gebruik maken van de bomenrijen als vliegroute en daarom dient er tijdens de ontwikkelingen rekening te worden gehouden met deze soortgroep.

Vleermuizen zijn erg gevoelig voor licht en om verstoring van gedrag (eveneens tijdens gebruik vliegroute of foerageergebied) van vleermuizen niet te verstoren dient gebruik gemaakt te worden van vleermuis vriendelijke verlichting. Bij het ontwerpen van het verlichtingsplan van het nieuw te bouwen complex en het tijdelijk op te zetten werk/bouw terrein dienen ecologische adviezen opgevolgd te worden. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat de te behouden bomenrijen voldoende donker blijven. In het geval dit niet gewaarborgd kan worden, kan het alsnog nodig zijn om onderzoek uit te voeren naar de functies vliegroute en foerageergebied.

Het plangebied biedt, met het behouden van de bomenrijen, verder voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. Het is goed mogelijk dat de groenstrook/grasveld en de omgeving worden gebruikt als niet essentieel foerageergebied en/of als vliegroute. De planontwikkeling zorgen voor een (minimaal) verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden.

7.3 NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN

Ten aanzien van Nationaal beschermde soorten kan sprake zijn van overtreding van de artikelen 3.10, lid 1b (aantasten en vernietigen van rustplaatsen). Verstoring is ten aanzien van deze soorten niet benoemd als verbodsartikel. Onder dit beschermingsregime vallen meerdere soortgroepen, waaronder diverse grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Vrijstelling en zorgplicht
Ten aanzien van een aantal algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt een vrijstelling voor het uitvoeren van onder andere ruimtelijke ontwikkelingen. De soorten die zijn vrijgesteld verschillen per bevoegd gezag. In deze situatie geldt de vrijstelling ten aanzien van de meeste voorkomen algemene grondgebonden zoogdieren (egel, rosse woelmuis, veldmuis etc.) en amfibieën (gewone pad, bruine kikker, etc.)

De zorgplicht blijft echter van kracht, ook al zijn soorten vrijgesteld of niet opgenomen in de lijsten van de verschillende beschermingsregimes. De zorgplicht houdt in dat met de voorkomende soorten rekening wordt gehouden in zoverre dit redelijkerwijs mogelijk is. Om te voldoen aan de zorgplicht is het niet nodig om te werken conform een goedgekeurde gedragscode of een verleende ontheffing. Voldoen aan de zorgplicht kan als volgt:

- Biedt de voorkomende soorten de gelegenheid te kunnen vluchten bij het aantreffen ervan.
- Minder mobiele soorten als egel of gewone pad te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van het werk.
- Bovenstaande maatregelen zijn in het bijzonder relevant tijdens het verwijderen van het aanwezige groen (braam struweel en grasvegetatie).

Niet vrijgestelde soorten of soorten die periodiek in het jaar zijn vrijgesteld
Het voorkomen van niet vrijgestelde soorten wild zwijn, grote bosmuis en hazelworm zijn uitgesloten binnen het plangebied. Voor een aantal soorten geldt een periodieke vrijstelling. Binnen de vrijstellingsperiode geldt alleen de zorgplicht.

Soorten met een periodieke vrijstelling zijn steenmarter (vrijgesteld van 15 aug t/m feb), levendbarende hagedis (vrijgesteld van 15 aug t/m 15 okt) en de eekhoorn (vrijgesteld van maart-april en juli t/m november).

De steenmarter en levendbarende hagedis worden aan de hand van het aanwezig habitat niet verwacht in het plangebied. De eekhoorn kan niet geheel worden uitgesloten en schade en verstoring te voorkomen dienen de vijf solitaire eiken gekapt te worden in de periode waarin de vrijstelling voor deze soort geldt. Aangezien deze periode overlapt met het broedseizoen van vogels is de aangewezen periode om de bomen te kappen van half juli t/m november. Alvorens de bomen gekapt worden dient er een broed- en eekhoorn check te worden uitgevoerd.

Binnen de vrijgestelde periode geldt alleen de zorgplicht waarbij tijdens de uitvoering men bijvoorbeeld alert dient te zijn op aanwezigheid van fauna en deze, indien noodzakelijk, te verplaatsen. Bij onvoorziene situaties dient daarnaast contact opgenomen te worden met een de ecoloog.

7.4 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied heeft geen status als Natura 2000-gebied en bevindt zich niet in een regio met Natura 2000-gebieden tot op minimaal een kilometer afstand hemelsbreed.

Veel externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten rijken doorgaans tot enkele honderden meters en zijn hierdoor uit te sluiten. In tegenstelling tot de eerder genoemde externe effecten, kan het effect van neerslag van stikstof wel tot verder rijken dan enkele honderden meters. Een beoordeling over de noodzaak tot vervolgstappen ten behoeve van stikstofemissie wordt separaat uitgevoerd.

Het plangebied maakt geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), van externe werking van effecten is evenmin sprake. Een nadere toetsing ('nee, tenzij'-toets) is daarom niet noodzakelijk.

Het plangebied grenst in het zuiden aan een bronsgroene zone. Het beleid binnen de bronsgroene landschap zone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. De geplande ontwikkelingen in het plangebied vormen verder geen knelpunt met dit beleid.

8 SAMENVATTING BEVINDINGEN

De bevindingen van natuurtoets zijn in de onderstaande tabel samengevat. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende kleurcodering:

Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden
De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd.
Vervolgonderzoek: er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen
Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect.

BESCHERMINGSREGIME (relevante soortgroepen)	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN VOORGENOMEN ONTWIKKELING	ADVIES	VERVOLGSTAPPEN NOODZAKELIJK?	
Soortenbescherming (Wet Natuurbescherming)				
Vogelrichtlijn (vogels met een jaarrond beschermde nestplaats)	Geen	Rekening houden met broedseizoen, zie verder onder paragraaf 7.1.	Nee	
Habitatrichtlijn (vleermuizen)	Geen	Inzetten ecoloog voor waarborgen functie als vliegroute, zie verder onder paragraaf 7.2.	Nee	
Vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (algemene soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën)	Geen	Voldoen aan zorgplicht, zie verder onder paragraaf 7.3.	Nee	
Niet of deels vrijgestelde Nationaal beschermde soorten	Geen	Rekening houden met gevoelige periode eekhoorn, zie verder onder paragraaf 7.3.	Nee	
Gebiedsbescherming (Wet Natuurbescherming en NNN)				
Natura 2000-gebieden	Geen (stikstofemissie wordt separaat beoordeeld)	Geen	Nee	
NNN-gebieden	Geen	Geen	Nee	

LITERATUURLIJST

NDFF, 2021. Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF, NDFF – ndff-ecogrid.nl

Netwerk Groene Bureaus (NGB), werkgroep Standaarden en protocollen (2017). Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017, www.netwerkgroenebureaus.nl

Websites:
https://www.natura2000.nl/gebieden/limburg
https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten
www.NDFF.nl
www.Habitus.nl/vrijgesteldesoorten
https://data.overheid.nl/dataset/14481-goudgroene-natuurzone--zilvergroene-natuurzone--bronsgroene-landschapszone

OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Wet natuurbescherming

Bijlage 2

- Impressie plangebied

BIJLAGE

1 WET NATUURBESCHERMING

WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vervangt sinds 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en de Boswet en voorziet hiermee in een gemoderniseerd wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten. Een belangrijk deel van de in de wet opgenomen regels bestaat uit de omzetting van de internationale verplichtingen op het vlak van bescherming van de biologische diversiteit, in het bijzonder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wnb richt zich in basis op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit,
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De wet geeft ook invulling aan de in het bestuursakkoord natuur gemaakte afspraken over decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden van het Rijk naar de provincies. De instrumenten en begrippenkaders van de Wnb zijn zo goed mogelijk afgestemd op andere onderdelen van het omgevingsrecht, in het bijzonder de toekomstige Omgevingswet.

In de Wnb zijn, behalve meer algemene bepalingen over bevoegdheden, natuur- en landschapsbeleid, beleidsmonitoring en instrumenten ter bescherming van natuur en landschap ook specifieke regels opgenomen ter bescherming van bijzonder natuurwaarden. Het gaat dan in het bijzonder om de bescherming van natuurgebieden van Europees belang (Natura 2000-gebieden) en de bescherming van soorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen die een specifieke bescherming behoeven. Deze onderwerpen zullen hieronder worden toegelicht.

ZORGPLICHT

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11) waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat dan wel
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt (mitigatie).

GEBIEDSBESCHERMING

In de Wnb zijn regels opgenomen die de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Voor plannen of projecten met mogelijke schadelijke handelingen is in de Wnb een vergunningensysteem opgenomen. Hier aan gekoppeld kan het bevoegd gezag preventieve dwingende maatregelen opleggen om schadelijke effecten te voorkomen.

Op basis van de Wnb wordt alleen nog bescherming geboden aan de zogenaamde Natura 2000-gebieden, welke onderdeel zijn van het Europese netwerk van natuurgebieden. De eerder nationaal beschermde natuurmonumenten worden niet meer beschermd op grond van nationale wetgeving. Wel kunnen provincies 'bijzondere provinciale natuurgebieden' en bijzondere provinciale landschappen' aanwijzen. Provincies kunnen eventueel zelf regelgeving opstellen voor deze gebieden.

De gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van aangewezen habitats en soorten binnen de gebieden. Significant negatieve effecten op het beschermde gebied zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, er geen alternatieven voorhanden zijn en alle schade wordt gecompenseerd. De wet voorziet eveneens in het beschermen van het gebied tegen handelingen buiten het Natura 2000-gebied met een mogelijk negatief effect op de beschermde habitats en hieraan gekoppelde soorten. Dit is geregeld op basis van de zogenaamde externe werking.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden komen de uitvoeringsbevoegdheden voor het overgrote deel bij de provincies te liggen, met uitzondering van het aanwijzen van Natura 2000-gebieden en het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen. Ten aanzien van de uitvoering is de provincie waarin een ingreep plaatsvindt, bevoegd. Voor rijkswateren blijft de rijksoverheid bevoegd.

SOORTENBESCHERMING

De in de Wnb gestelde regels ter bescherming van soorten voorzien in voorschriften ter bescherming van de van nature in het wild levende planten- en diersoorten. In dit deel staan de verplichte instrumenten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern, Bonn en het biodiversiteitsverdrag centraal. Het is er op gericht om voor de beschermde soorten een gunstige staat van instandhouding te bereiken of te herstellen.

Verbodsbepalingen

De verboden, afwijkingsmogelijkheden en andere beschermingsmiddelen zijn direct overgenomen uit deze richtlijnen en verdragen en worden in de Wnb opgedeeld in drie beschermingsregimes. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime.

Vogelrichtlijnsoorten: De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (artikel 3.1; zie bijlage 1). Voor deze soorten gelden de volgende verboden:

lid 1: Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.

lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoelt in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

lid 3: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.

lid 4: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijnsoorten: De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU (zie bijlage 1) op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV en V) en soorten van de Conventie van Bern Appendix II en de Conventie van Bonn Appendix I (art. 3.5; zie bijlage 1). Voor deze soorten zijn in de Wnb de volgende verboden opgenomen:

lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.

lid 2: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.

lid 3: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

lid 4: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten: De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wnb (art. 3.10; zie bijlage 2). Voor deze soorten is onverminderd artikel 3.5 eerste, vierde en vijfde lid het verboden om:

lid 1a: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.

lid 1b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

lid 1c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

lid 1d: Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in de bijlage van artikel 3.10 geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege ecologische redenen of de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

NESTEN

De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken.

Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb. U heeft voor deze soorten geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. En ook niet als u maatregelen treft die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. U mag dus buiten het broedseizoen nesten verplaatsen of verwijderen, maar daar zijn uitzonderingen op.

NESTEN DIE HET HELE JAAR DOOR ZIJN BESCHERMD

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb het gehele seizoen:

1. nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).

2. nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Deze categorieën zijn terug te vinden in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'.

NESTEN DIE NIET HET HELE JAAR DOOR ZIJN BESCHERMD

In de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

AANGEPASTE LIJST JAARROND BESCHERMDE VOGELNESTEN

De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN; voormalige ecologische hoofdstructuur, EHS) is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat in de basis gevormd wordt door de al bestaande natuur, zoals duinen, heiden, bossen, meren en landgoederen. Aanvullend hierop worden nieuwe natuurgebieden ontwikkeld, bijvoorbeeld op gronden die eerst voor landbouw gebruikt werden. Ecologische natuurverbindingen verbinden deze gebieden met elkaar.
In het NNN liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 nationale parken;
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling (spelregels EHS) van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in deze gebieden het 'nee, tenzij'-regime. Indien een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij'-afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien de voorgenomen planontwikkeling met bijbehorende ingreep/ingrepen niet voldoet aan de voorwaarden uit het 'nee, tenzij'-regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden, tenzij het onderstaande van toepassing is.

SALDOBENADERING

In die gevallen waarbij het instrument saldobenadering van toepassing is hoeft het 'nee, tenzij'-afwegingskader niet doorlopen te worden en is ook geen sprake van compensatie, zoals bij ingrepen onder het 'nee, tenzij'-regime.

Harde eis hierbij is wel dat aan alle voorwaarden voor het toepassen van de saldobenadering wordt voldaan. Alleen dan is immers per saldo winst voor het NNN gegarandeerd. Is dit niet het geval dan geldt onverkort het 'nee, tenzij'-regime.

BEOORDELING VAN EFFECTEN VAN EEN INGREEP OP HET NNN

Voor de beoordeling van de effecten van een ingreep en bij het nader invullen van de begrippen: 'geen netto verlies', 'behoud van ambitie', 'versterking van het NNN' en 'kwaliteitsslag' zijn de volgende aandachtspunten ten aanzien van natuurkwaliteit belangrijk:

- zowel de actuele natuurwaarden als het vastgelegde natuurdoel zijn relevant;
- natuurwaarden worden primair afgemeten aan doelsoorten en natuurlijkheid (de kwaliteitscriteria van natuurdoeltypen);
- behoud en ontwikkeling van natuurwaarden zijn afhankelijk van het voldoen aan een reeks van randvoorwaarden (met name bodemgesteldheid, waterkwaliteit, processen in de omgeving, minimumoppervlakte en beheer).
- significant negatieve effecten betreffen zowel natuur- als hun randvoorwaarden.

lokale ingrepen kunnen (negatieve) effecten hebben op drie schaalniveaus: lokaal, regionaal (kerngebied van het NNN) en landelijk (hele NNN). De vervangbaarheid van natuur hangt af van meerdere ecologische aspecten alsmede relevante nationale beleidsambities.

BIJLAGE

2 IMPRESSIE PLANGEBIED

FOTO 2.1 GRASPERCEEL MET SPEERDISTEL

FOTO 2.2: BRAAMSTRUWEEL LANGS ONVERHARDE WEG

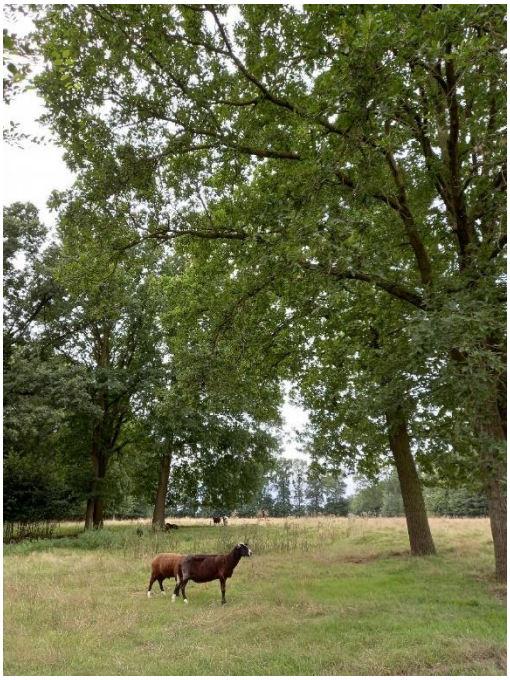


FOTO 2.3 TE VERWIJDEREN SOLITAIRE BOMEN (EIKEN) AAN ZUIDKANT VAN PLANGEBIED.

FOTO 2.4: OOSTELIJK DEEL PLANGEBIED VANAF HET ZUIDEN MET DUIVENNEST IN EERSTE EIK.

FOTO 2.5 ZUIDELIJKE HOUTWAL MET LAGER GELEGEN DEEL.

FOTO 2.6 SOLITAIRE IEP IN STRUWEEL LANGS ONVERHARDE WEG MET VERLATEN NEST.

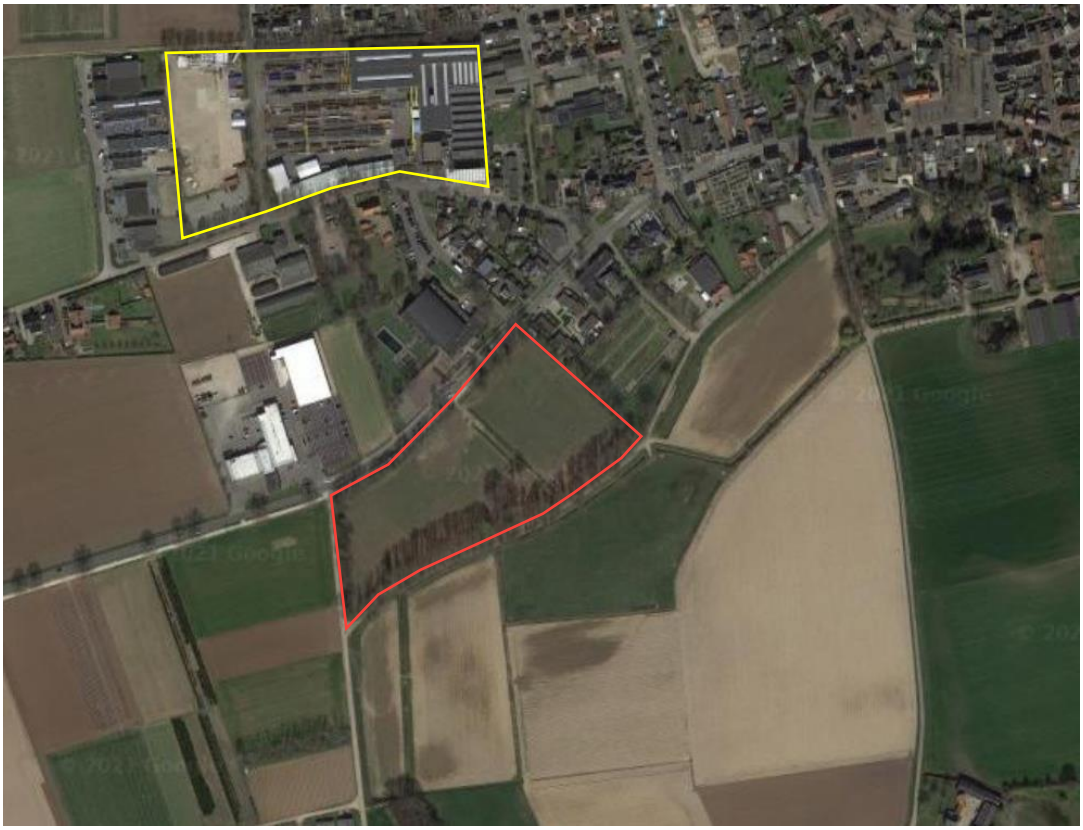
FIGUUR 2.7 SOLITAIRE EIK MET VERLATEN NEST

MEMO

PROJECT	uitbreiding Vekoma
PROJECTNR.	SLM022992
ONDERWERP	Onderzoek stikstofdepositie
REFERENTIE	SLM022992.NOT004.AC.JB
AUTEUR	Ann-Sofie Corthouts / Jasper Buit
DATUM	24 januari 2023

1 INLEIDING

Het bedrijf Vekoma, gelegen aan de Schaapsweg in Vlodrop, heeft uitbreidingsplannen. De beoogde uitbreiding wordt voorzien aan de Angsterweg in Vlodrop op circa 125 meter van de bestaande locatie. In figuur 1-1 is de ligging van de uitbreidingslocatie (rood omkaderd) alsook de bestaande vestiging (geel omkaderd) ten opzichte van de omgeving weergegeven. In het kader van de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure is in voorliggende notitie het aspect stikstofdepositie beoordeeld.



Figuur 1-1 Ligging plangebied (rood omkaderd) en bestaande vestiging (geel omkaderd)

2 WETTELIJK KADER

Op basis van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) is het verboden om een plan vast te stellen of een project te realiseren dat significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Indien de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar komen, zijn significante gevolgen uitgesloten. Toetsing aan de Wnb vindt plaats in 2 stappen: een voortoets en een passende beoordeling. Het wettelijk kader is onderstaand toegelicht.

In de voortoets wordt bepaald of al dan niet op voorhand kan worden uitgesloten of het plan of project significante gevolgen *kan* hebben op soorten en habitats. Indien dit niet op voorhand kan worden uitgesloten, kan, conform art. 2.8 lid 1 Wnb, over het plan of project pas worden besloten nadat een passende beoordeling is opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied. Deze passende beoordeling moet de zekerheid geven dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende gebied niet worden aangetast. Voor het project is in dat geval ook een vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk.

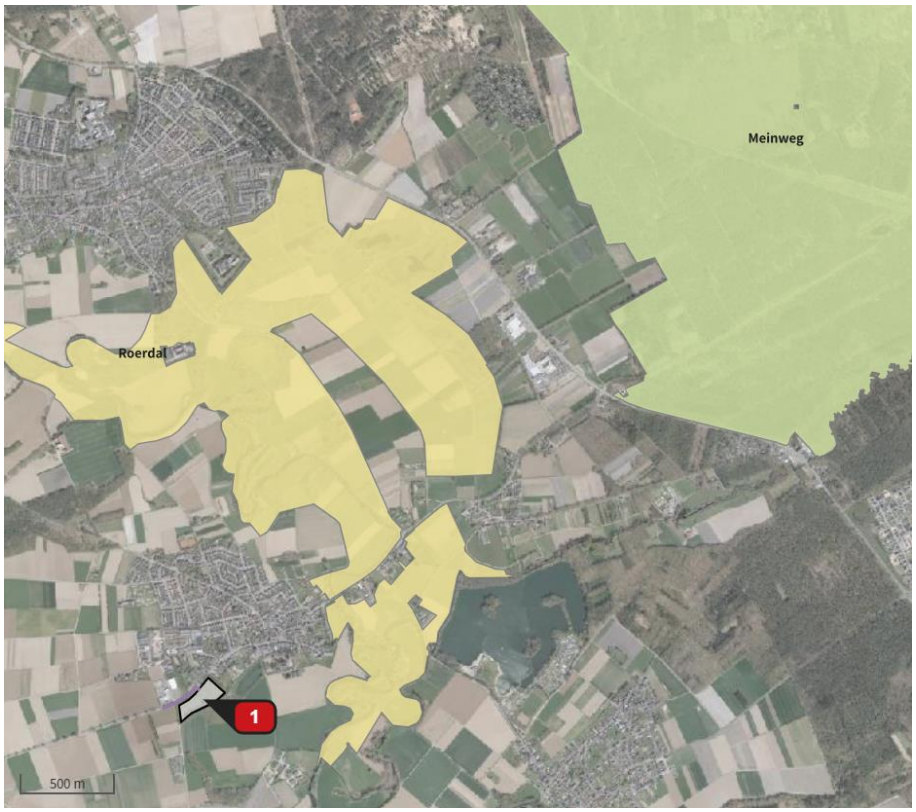
Als gevolg van de uitspraak van de bestuursrechter d.d. 2 november 2022 kan geen gebruik meer worden gemaakt van de zogenaamde ‘partiële bouwvrijstelling’ voor stikstofdepositie die gold sinds 1 juli 2021. Dit betekent dat de stikstofemissie van zowel de gebruiksfase als de bouwfase van de uitbreiding van Vekoma moeten worden onderzocht. Daarom is in voorliggend onderzoek eerst berekend óf sprake is van een toename van de stikstofdepositie vanwege de toekomstige gebruiksfase dan wel de bouwfase. In geval van een berekende toename is in deze voortoets beoordeeld of de betreffende toenames ook significante gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

Als er geen toename wordt berekend, óf als significante gevolgen in deze voortoets op voorhand kunnen worden uitgesloten, dan vormt de Wet natuurbescherming vanuit het aspect stikstofdepositie geen belemmering voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 SITUATIE

In figuur 3-1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden *Roerdal* en *Meinweg* bevinden zich op respectievelijk circa 530 m en 2,7 km.



Figuur 3-1 Ligging plangebied (1)

3.2 STIKSTOFEMISSIE GEBRUIKSFASE

Om te bepalen of sprake is van een toename van stikstofdepositie wordt een vergelijking gemaakt tussen de toekomstige situatie en de referentiesituatie (huidige, legale, feitelijke situatie).

Als gevolg van het plan zal in de gebruiksfase NO_x uitgestoten worden naar de omgeving. De bedrijfsvoering op de nieuwe locatie zal hoofdzakelijk all-electric zijn, met uitzondering van bepaalde laswerkzaamheden op basis van gas. Door de opdrachtgever is aangegeven dat er gemiddeld 1x per maand een kleine reparatie zal uitgevoerd worden, waarbij wordt uitgegaan van een verbruik van 8 kg lasdraad per dag, overeenkomstig een emissie van 106 gr NO_x/jaar[1]. In verhouding tot de NO_x emissie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking is de emissie van het lassen verwaarloosbaar. Om die reden wordt de emissie verder buiten beschouwing gelaten. In de gebruiksfase zal bijgevolg alleen de verkeersaantrekkende werking van het plan een relevante bron van stikstofemissie vormen.

Op de bestaande locatie worden laswerkzaamheden uitgevoerd met een verbruik van circa 4000 kg lasdraad per jaar. De werkzaamheden op de bestaande locatie zullen niet wijzigen en worden bijgevolg niet beschouwd in voorliggend onderzoek.
Ten behoeve van de verkeersbewegingen van en naar de nieuwe en bestaande locatie is door Grenspaal 12 een verkeersonderzoek uitgevoerd naar o.a. de toekomstige toename van de verkeersgeneratie naar het plangebied in combinatie met de wijziging van de verkeersstromen als

[1] Het lassen met 1 ton lasdraad realiseert maximaal 1,1 kg NO_x (conform Best Beschikbare Technieken (BBT) voor de metaalbewerkende nijverheid, april 2004). In werkelijkheid zal de emissie nog lager zijn, aangezien het de verwachting is dat gebruik gemaakt zal worden van massieve of gevulde lasdraad (emissiefactor 0,05-0,1 kg NO_x / ton lasdraad).

gevolg van het verhuizen van de meerderheid van de werknemers van de bestaande naar de nieuwe site[2].

De voorziene ontwikkeling zal 603 verkeersbewegingen (513 verkeersbewegingen licht verkeer en 90 verkeersbewegingen zwaar verkeer) per dag naar het plangebied generen, deze verkeersbewegingen zijn beschouwd voor de toekomstige situatie. Voor de referentiesituatie is rekening gehouden met 488 verkeersbewegingen (408 verkeersbewegingen licht verkeer en 80 verkeersbewegingen zwaar verkeer) die richting de oude vestiging gaan, zoals opgenomen in de geregistreerde verkeerstellingen. Voor de verkeersstromen wordt uitgegaan van een verdeling van 100% van het zwaar verkeer via de Angsterweg, 90% van het licht verkeer via de Angsterweg en 10% van het licht verkeer via de kern van Vlodrop, conform het onderzoek van Grenspaal 12. Vanaf de grens van de bebouwde kom (t.p.v. de Angsterweg) en vanaf de kruising met de Kerkhofweg (in de richting van de kern van Vlodrop) wordt er voor dit onderzoek van uitgegaan dat het verkeer in ieder geval is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.3 STIKSTOFEMISSIE BOUWFASE

De realisatie van de uitbreiding van Vekoma zal leiden tot een tijdelijke extra stikstofemissie als gevolg van:

- brandstofverbranding door mobiele werktuigen op het bouwterrein;
- brandstofverbranding door transporten voor aan- en afvoer van materieel, materiaal en personeel.

De bouwwerkzaamheden zullen in totaal circa 9 maanden in beslag nemen.

Ten aanzien van de hierboven genoemde stikstofemitterende bronnen als gevolg van de bouwfase is door de aannemer een overzicht aangeleverd van de benodigde inzet materieel tijdens de bouwfase. Naast het aantal voertuigbewegingen van en naar de bouwplaats en het soort machines dat tijdens de bouw wordt gebruikt, zijn het motorvermogen, het aantal draaiuren en het brandstofverbruik per uur aangeleverd. Daarnaast is de stageklasse van elke machine opgegeven en is aangegeven of de machine gebruik maakt van AdBlue. Alle machines hebben minimaal een schone stage IV of V motor en maken gebruik van een maximale toevoeging van AdBlue. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de aangeleverde uitgangspunten.

Voor de modellering van de mobiele werktuigen op het bouwterrein zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator aangehouden. Op het bouwterrein is een oppervlaktebron gemodelleerd conform de sectorgroep ‘Mobiele werktuigen’ en uit de sector ‘Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning’. Voor de mobiele werktuigen met een vermogen tussen 75-560 kW wordt uitgegaan van de toevoeging van 7% AdBlue[3].

Het bouwverkeer is in de AERIUS berekening gemodelleerd als een lijnbron met de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator voor de sector ‘Wegverkeer – Binnen bebouwde kom’. De route is beschouwd vanaf de bouwlocatie tot aan de Angsterweg. Omdat voor de bouw maar een zeer gering aantal transporten nodig zijn, wordt al vanaf de Angsterweg, vanaf de grens van de

[2] ‘Verkeerskundige onderbouwing BP-Vekoma, Vlodrop’, uitgevoerd door Grenspaal 12, d.d. 15 oktober 2021.

[3] O.b.v. het TNO-rapport ‘Ligterink et al., 2021. ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH_3 uitstoot van mobiele werktuigen’ is het AdBlue verbruik voor STAGE IV-materieel gelimiteerd tot 7%.

bebouwde kom, aangenomen dat het verkeer in ieder geval is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.4 REKENMETHODE

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator[4]. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de toelichtingen opgenomen in de calculator.

De berekeningen zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie "Wnb-rekenpunten (incl. eigen rekenpunten)". Dit betekent dat alleen de rekenpunten worden gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Wet natuurbescherming. In verband met het Wijzigingsbesluit Habitatrichtlijnen vanwege aanwezige waarden (vastgesteld 25 november 2022) zijn overeenkomstig de *Handreiking rekenen met nieuwe habitatkartering in AERIUS Calculator 21* extra hexagonen in de vorm van eigen rekenpunten toegevoegd aan de berekening. Deze extra rekenpunten worden automatisch meegenomen in de berekening.

De berekening voor de bouwfase is worstcase uitgevoerd voor het rekenjaar 2023. De berekening voor de gebruiksfase is uitgevoerd voor het rekenjaar 2024.

4 REKENRESULTATEN

4.1 STIKSTOFDEPOSITIE GEBRUIKSFASE

De berekeningen voor de gebruiksfase van de nieuwe vestiging van Vekoma zijn worstcase uitgevoerd voor het rekenjaar 2024 omdat ervan uitgegaan wordt dat door het schoner worden van voertuigen de emissie van de transportbewegingen in latere jaren afneemt.
Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat als gevolg van de gebruiksfase geen toename wordt berekend van de stikstofdepositie op nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen kunnen dus op voorhand worden uitgesloten. De invoergegevens en rekenresultaten uit AERIUS zijn te vinden in bijlage 2.

4.1.1 BEOORDELING SIGNIFICANTIE

Aangezien als gevolg van de gebruiksfase geen toename van de depositie wordt berekend, kunnen significante gevolgen als gevolg van deze gebruiksfase op voorhand worden uitgesloten.

4.2 BOUWFASE

4.2.1 REKENRESULTATEN

In bijlage 3 zijn de invoergegevens en resultaten van de AERIUS-berekeningen van de bouwfase weergegeven uitgaande van de omschreven uitgangspunten in paragraaf 3.3 en bijlage 1. Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat als gevolg van de bouwfase een kleine tijdelijke toename van de stikstofdepositie van ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar berekend in het Natura 2000-gebied *Roerdal* en 0,01 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied *Meinweg.*

4.2.2 BEOORDELING SIGNIFICANTIE

In de *Handreiking Voortoets Stikstof*[5], gepubliceerd door BIJ12, d.d. februari 2021 is aangegeven dat kleine, tijdelijke depositietoenames als gevolg van bouwwerkzaamheden niet per definitie leiden tot significante effecten voor omliggende Natura 2000-gebieden, maar dat dit nauw samenhangt

[4] AERIUS versie 2021.2
[5] https://www.bij12.nl/nieuws/handreiking-voortoets-stikstof/

met de locatie van het bouwproject. Namelijk hoe dichter het project en dus het materieel zich bij het natuurgebied bevindt, des te eerder zal er depositie plaats vinden.
Maar dit materieel betreft geen nieuw fenomeen. Ze wordt al sinds de inwerkingtreding van de gebiedsbescherming (de Europese referentiedatum) gebruikt en steeds op een wisselende plek, afhankelijk van waar het project is. Er is daardoor in beginsel geen sprake van een structurele toename van de belasting op een specifieke locatie. Dit leidt ertoe dat het geheel aan deze activiteiten, in combinatie met het verspreidingseffect van NO_x, per jaar tot een bepaalde stikstofemissie en -depositie leidt die onderdeel is van de landelijke achtergronddepositie die altijd al aanwezig was.

In basis van de *Handreiking Voortoets Stikstof* wordt op basis hiervan als vuistregel aangegeven dat tijdelijke deposities op een (naderend) overbelast stikstofgevoelig habitat als gevolg van de inzet van materieel ten behoeve van een bouwfase, van ten hoogste 0,05 mol stikstof per hectare per jaar, gedurende maximaal 2 jaar, of een equivalent hiervan[6] niet leiden tot significante gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden.

Als gevolg van de realisatie van de uitbreiding van Vekoma is een toename van de stikstofdepositie berekend van ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar gedurende 1 jaar. Dit bouwproject valt daarmee ruimschoots binnen de reikwijdte van bovenstaande redeneerlijn op basis waarvan significante gevolgen op voorhand kunnen worden uitgesloten.

5 CONCLUSIE

De gebruiksfase van de voorgenomen uitbreiding van Vekoma te Vlodrop leidt niet tot significant negatieve effecten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Als gevolg van de te verwachten verkeersgeneratie in de gebruiksfase wordt immers géén toename van de stikstofdepositie veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie.

Ook als gevolg van de bouwfase kunnen significante gevolgen door stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten aangezien slechts een zeer kleine, tijdelijke toename wordt berekend van ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar gedurende 1 jaar.

Geconcludeerd wordt dat een vergunning Wet natuurbescherming voor wat betreft stikstofdepositie niet noodzakelijk is en dat de Wet natuurbescherming vanuit het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan.

6 Dat betekent dat de totale stikstofvracht als gevolg van het project nooit meer dan 0,1 mol stikstof per hectare kan bedragen gedurende de looptijd van het project (in dit geval 9 maanden). Met ‘equivalent’ wordt bedoeld dat het project ook bijvoorbeeld 0,03 mol/ha/j gedurende 3 jaar of 0,1 mol/ ha/j gedurende 1 jaar mag veroorzaken.

BIJLAGE

1 UITGANGSPUNTEN BOUWFASE

UITGANGSPUNTEN AANLEGFASE

Voor het uitvoeren van een AERIUS berekening voor de aanlegfase voor uw plan of project, is inzicht nodig in:

- de totale (sloop- en) aanlegtijd inclusief fasering;
- het totaal aantal benodigde transporten voor aan- en afvoer van materiaal en materieel maar ook personeel;
- de benodigde inzet van mobiele werktuigen (met verbrandingsmotoren) op de bouwplaats.

Het formulier dat voor u ligt, is bedoeld om dit inzicht zo efficiënt mogelijk te verkrijgen. Gelieve daarom, voor zover mogelijk, alle open velden in te vullen die van toepassing zijn voor uw project of plan. Als de aanlegfase over meerdere jaren verspreid wordt, dient tevens inzicht te worden verschaft in de fasering.
M.b.t. de inzet van mobiele werktuigen zijn een aantal voorbeelden genoemd van vaak voorkomende machines bij infraprojecten. Er is ook nog de mogelijkheid om extra materieel toe te voegen.
Daarnaast vragen we u om een situatietekening mee te sturen.
Mocht er voor de aanleg ook verkeer over water van toepassing zijn, vragen we u om aan te geven waar de aanlegplaats van de schepen wordt voorzien.

NAAM/BESCHRIJVING PLAN/PROJECT	Nieuwbouw Vekoma Angsterweg
TOTALE AANLEGTIJD	9 maanden
BOUWJA(A)R(EN)/ FASERINGEN	0,75

UITGANSPUNTEN BOUWFASE
VOOR BOUWJAAR: (...)

WERKVERKEER OVER LAND

TOTAAL AANTAL BENODIGDE TRANSPORTEN VOOR DE AAN- EN AFVOER VAN MATERIAAL, MATERIEEL EN PERSONEEL (HIER GAAT HIER NIET OM HOEVEELHEDEN KILOMETERS OF UREN ONDERWEG, ALLEEN OM HET AANTAL TRANSPORTEN)		
TRANSPORT TYPE	**AANTAL TRANSPORTEN** (inclusief vervoer bouwmaterieel)	**AANTAL VERKEERSBEWEGINGEN** (meestal aantal transporten x2)
PERSONEN WAGENS /BESTELWAGENS (PERSONEEL)	22	44
VRACHTWAGENS	6	12

MOBIELE WERKTUIGEN

INZET MOBIELE WERKTUIGEN (MET VERBRANDINGSMOTOREN) OP DE BOUWPLAATS

(HET GAAT HIER ALLEEN OM DE MACHINES DIE ACTIEF AAN HET DRAAIEN ZIJN OP DE BOUWPLAATS, DRAAIUREN ZIJN DAN OOK ALLEEN DE UREN DAT ZE ACTIEF DRAAIEN OP DE BOUWPLAATS. HET VERVOEREN VAN EEN MATERIEEL STUK NAAR DE LOCATIE HOORT BIJ HET ONDERDEEL BOUWVERKEER HIERBOVEN EN NIET BIJ MOBIELE WEKTUIGEN)

TYPE MATERIEEL	VERMOGEN (KW)	STAGEKLASSE OF BOUWJAAR	TOTAAL AANTAL DRAAIUREN OP BOUWLOCATIE	BRANDSTOF-VERBRUIK (LITERS/UUR)	WORDT ADBLUE TOEGEPAST (INDIEN JA/NEE)
BETONPOMP	75-560 kW	V	280	11	ja
GRAAFMACHINE 20 TON	75-560 kW	V	210	19	ja
GRAAFMACHINE 40 TON	75-560 kW	V	210	19	ja
MOBIELE KRAAN	75-560 kW	IV	420	14	ja

Indien er werktuigen gebruikt worden met een elektro of waterstof motor, graag deze hieronder vermelden.

INZET MOBIELE WERKTUIGEN (MET ELEKTROMOTOR OF WATERSTOF MOTOR) OP DE BOUWPLAATS

TYPE MATERIEEL
(...) NVT.

BIJLAGE

2

BEREKENINGEN AERIUS: GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	WSP Nederland B.V.
Inrichtingslocatie	Gaetano Martinolaan 50, 6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving	Vekoma uitbreiding
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rxh4d5GnNg4p
Datum berekening	24 januari 2023, 16:24
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2024	2,7 kg/j	86,0 kg/j
Toekomstige situatie - Beoogd	2024	0,8 kg/j	18,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	2.165,39 mol/ha/j	1601938	Meinweg
Toekomstige situatie - Beoogd	1.765,00 mol/ha/j	1522429	Roerdal
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	161,28 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,03 mol/ha/j		

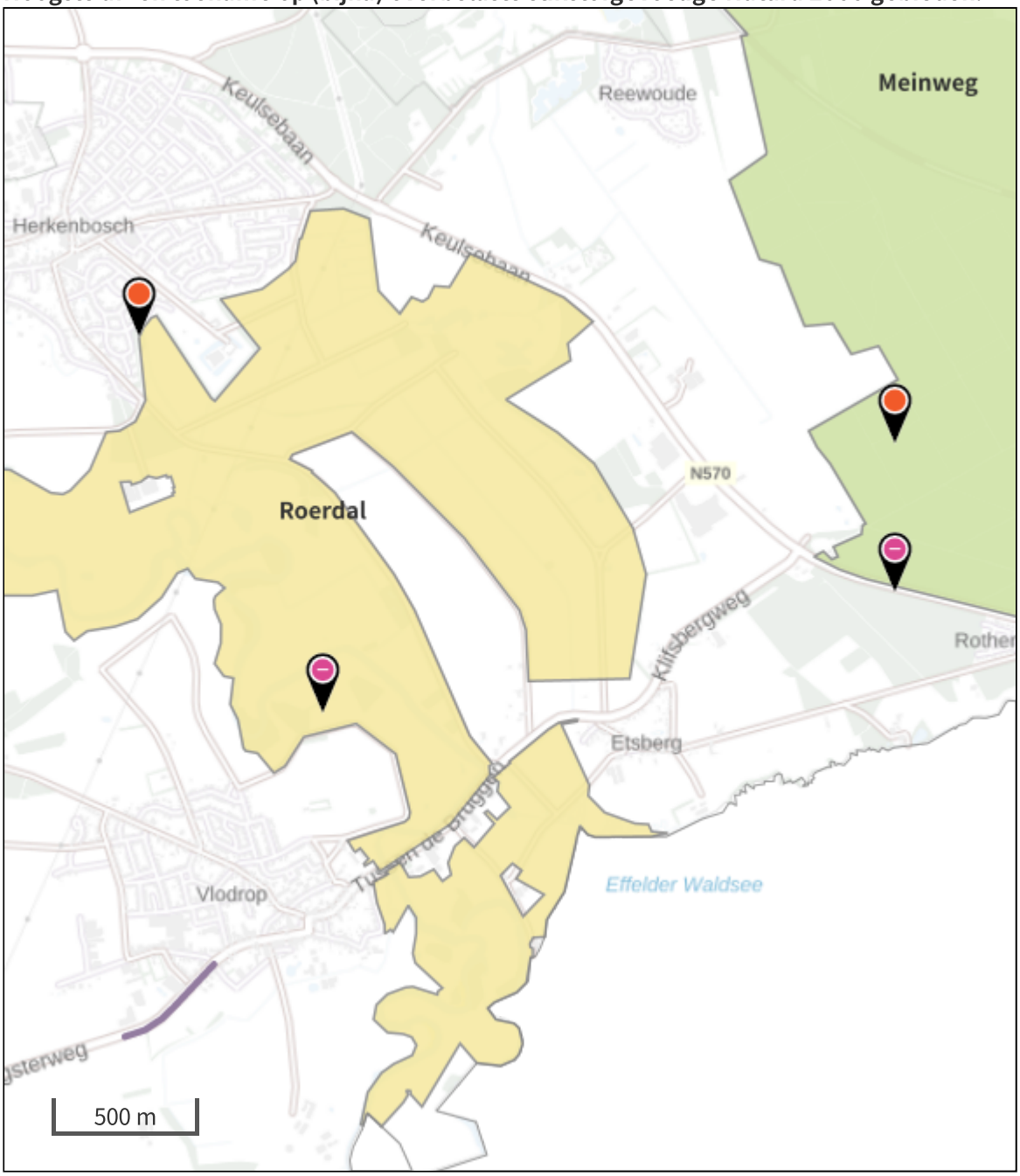
Toekomstige situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	18,0 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	2,7 kg/j	86,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	161,28	2.069,20	0,00	0,00	161,28	0,03

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meinweg (149)	152,42	2.069,20	0,00	0,00	152,42	0,01
Roerdal (150)	8,86	2.039,27	0,00	0,00	8,86	0,03

Toekomstige situatie, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	68,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	7,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	1,5 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	9,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Referentiesituatie, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	96,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	18,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	3,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	1,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	66,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	3,0 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	1,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

BIJLAGE

3

BEREKENINGEN AERIUS: BOUWFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	WSP Nederland B.V.
Inrichtingslocatie	Gaetano Martinolaan 50, 6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving	Vekoma uitbreiding
Toelichting	Bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Ra7HPLaP4yGf
Datum berekening	20 januari 2023, 09:46
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase - Beoogd	2023	4,1 kg/j	20,0 kg/j

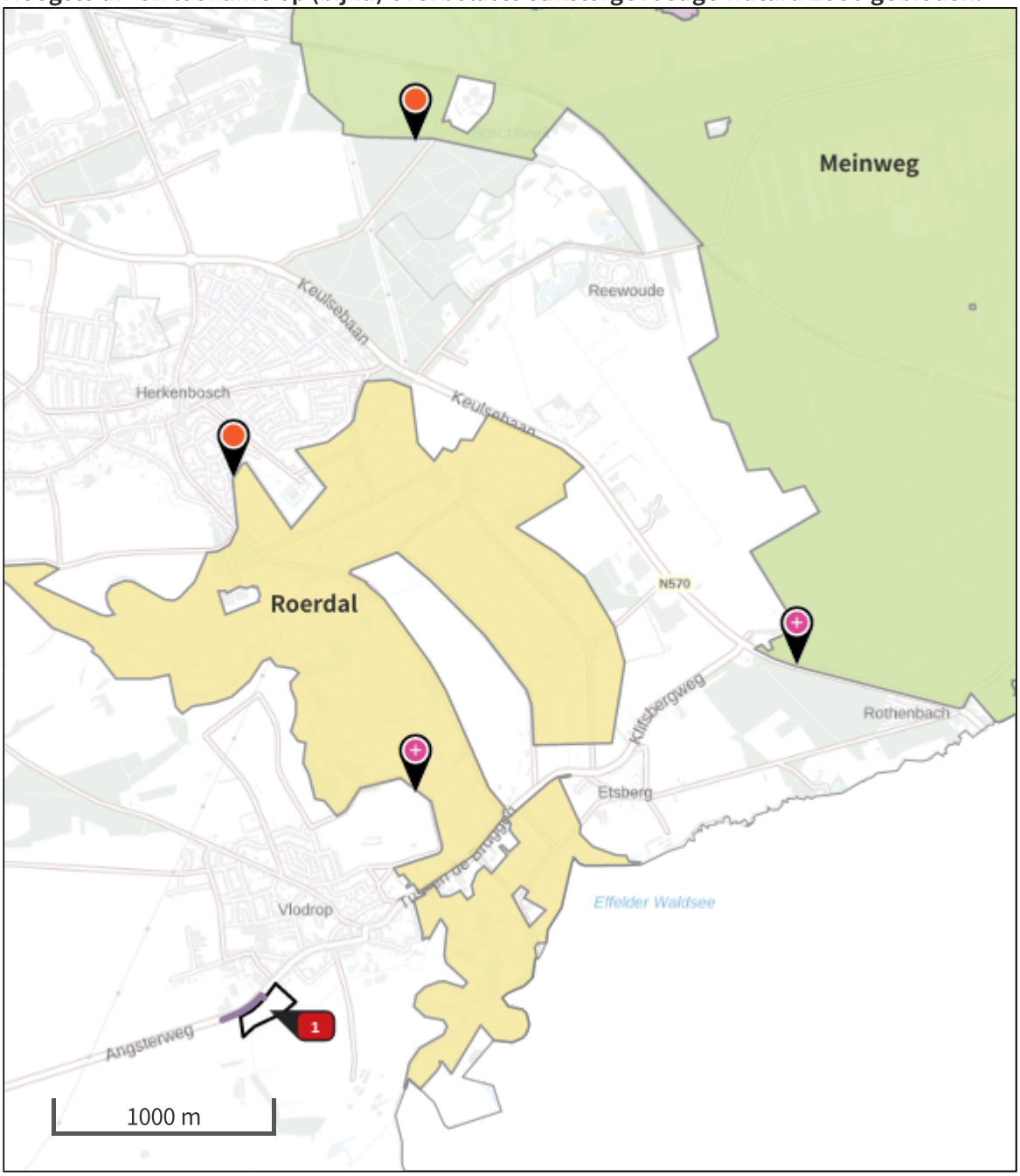
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Bouwfase - Beoogd	2.165,39 mol/ha/j	1601938	Meinweg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	362,70 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,04 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Uitbreiding Vekoma	4,1 kg/j	20,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	13,4 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	362,70	2.165,39	362,70	0,04	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Roerdal (150)	14,12	2.039,28	14,12	0,04	0,00	0,00
Meinweg (149)	348,58	2.165,39	348,58	0,01	0,00	0,00

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Uitbreiding Vekoma	NO_x	20,0 kg/j
		NH_3	4,1 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
BETONPOMP	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3080 l/j	280 u/j	215 l/j	NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
GRAAFMACHINE 20 TON	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3990 l/j	210 u/j	279 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
GRAAFMACHINE 40 TON	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3990 l/j	210 u/j	279 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
MOBIELE KRAAN	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5880 l/j	420 u/j	411 l/j	NO_x	7,1 kg/j
					NH_3	1,4 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer		Links	Rechts	NO_x	13,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO_2	1,0 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	44 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	12 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

MEMO

PROJECT	Uitbreiding Vekoma, Vlodrop
PROJECTNR.	SLM017757
ONDERWERP	Bedrijven en milieuzonering
REFERENTIE	SLM017757.NOT003.v2.AC.NG
AUTEUR	Ann-Sofie Corthouts
DATUM	13 juni 2022

1 INLEIDING

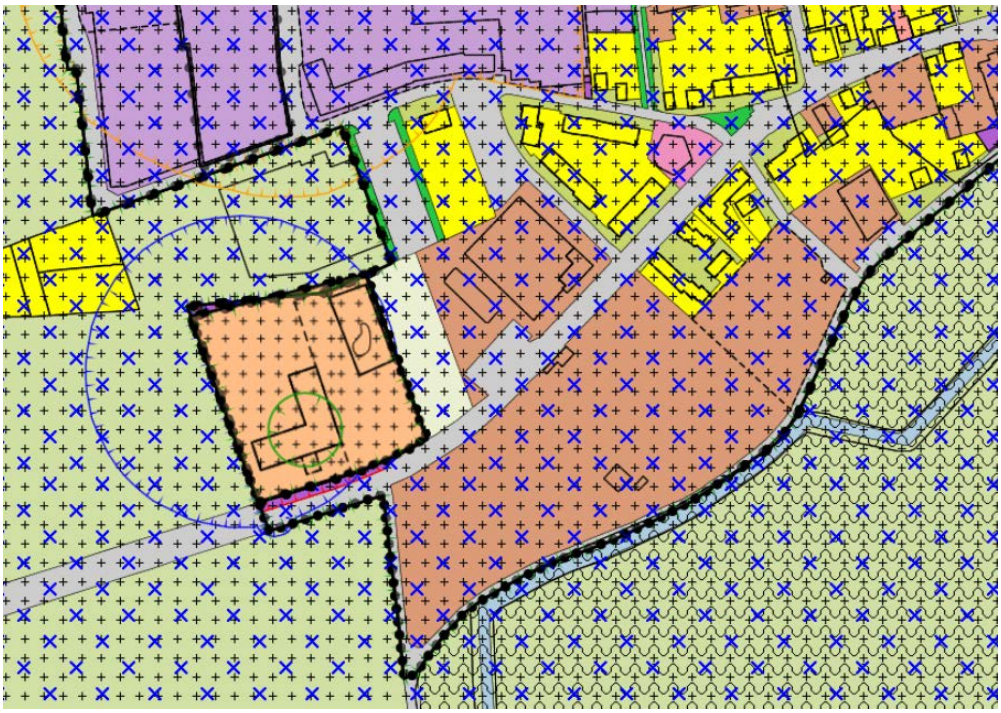
Het bedrijf Vekoma, gelegen aan de Schaapsweg in Vlodrop, heeft uitbreidingsplannen. De beoogde uitbreiding/nieuwe vestiging wordt voorzien aan de Angsterweg in Vlodrop. Ten behoeve van de onderbouwing van de ontwikkeling in het bestemmingsplan is door WSP een onderzoek uitgevoerd naar het aspect 'bedrijven en milieuzonering'. In dit kader is onderzocht wat de nieuwe vestiging betekent voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat bij bestaande woningen in de omgeving. Ten behoeve van deze milieuhygiënische afweging is aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

2 UITGANGSPUNTEN

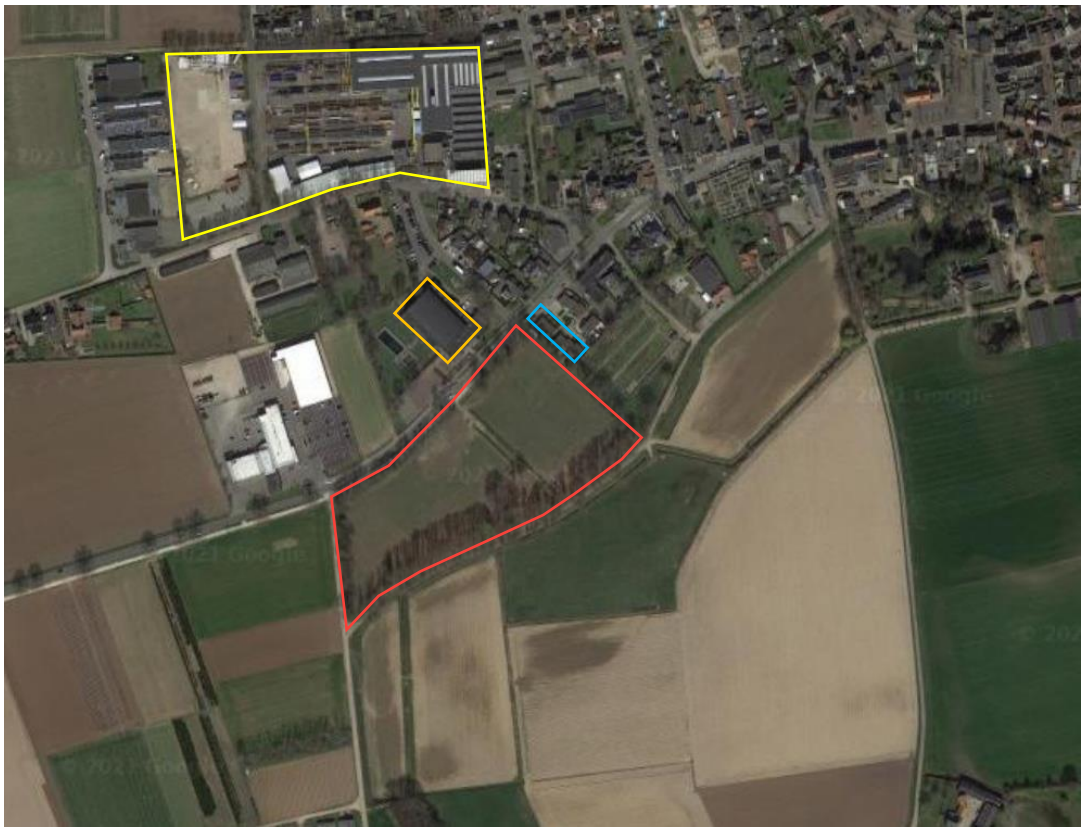
2.1 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Angsterweg in Vlodrop. In figuur 2-1 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Daarnaast is in figuur 2-2 de ligging van het plan (rood omkaderd) ten opzichte van de omgeving weergegeven. Aan de Angsterweg 45-53, ten noordoosten van het plangebied, zijn de meest nabijgelegen woningen gesitueerd (blauw omkaderd in figuur 2-2). In figuur 2-2 is tevens de bestaande vestiging van Vekoma weergegeven.

In voorliggend onderzoek is – op vraag van de gemeente – ook rekening gehouden met de plannen om aan de overzijde van de Angsterweg (ter plaatse van de bestaande sporthal) een basisschool te realiseren. De locatie voor deze toekomstige basisschool is oranje omkaderd in figuur 2-2. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is hier momenteel geen school of ander geluidgevoelige bestemming toegestaan. Desondanks wordt de locatie wel als dusdanig beschouwd voor dit onderzoek.



Figuur 2-1 Vigerende bestemmingsplan



Figuur 2-2 Ligging plangebied (rood omkaderd), meest nabijgelegen woningen (blauw omkaderd), te realiseren basisschool (oranje omkaderd) en bestaande vestiging (geel omkaderd)

2.2 BEOORDELINGSSYSTEMATIEK VNG-PUBLICATIE

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening (voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) in situaties waar gevoelige functies dicht bij bedrijven worden voorzien of andersom. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de versie uit 2009. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en gevoelige functies bij nieuwe ontwikkelingen heeft twee doelen:

— het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zo veel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor gevoelige functies;
— het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt op basis van de in de publicatie opgenomen richtafstanden en het omgevingstype. De milieucategorieën en daarbij horende richtafstanden worden voor verschillende type bedrijven vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' mogen de richtafstanden met 1 stap verlaagd worden. In tabel 2-1 worden de richtafstanden voor het omgevingstype rustige woonwijk en gemengd gebied weergegeven.

Tabel 2-1 Richtafstanden

MILIEUCATEGORIE	RICHTAFSTAND [M] RUSTIGE WOONWIJK	RICHTAFSTAND [M] GEMENGD GEBIED
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Indien woningen en andere gevoelige bestemmingen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden, kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd afgeweken worden van de richtafstanden.

In stap 2 wordt de geluidimmissie van het plan ter plaatse van de meest nabij gelegen woningen bepaald en wordt beoordeeld of deze geluidniveaus voldoen aan het toetsingskader in stap 2 van de VNG-publicatie. Wanneer de richtwaarden uit stap 2 niet worden gerespecteerd, worden deze richtwaarden met 5 dB verhoogd voor stap 3. Het bevoegd gezag moet dan wel motiveren waarom deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel wordt geacht. Tevens moet dan aandacht besteed worden aan cumulatie met reeds aanwezige geluidsbronnen. In tabel 2-2 zijn de te respecteren geluidniveaus conform de VNG-publicatie weergegeven.

Tabel 2-2 Overzicht te respecteren geluidniveaus (etmaalwaarden)

	RUSTIGE WOONWIJK	GEMENGD GEBIED
STAP 2		
LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$)	45 dB(A)	50 dB(A)
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU (PIEKGELUIDEN)	65 dB(A)	70 dB(A)
VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	50 dB(A)	50 dB(A)
STAP 3		
LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$)	50 dB(A)	55 dB(A)
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU (PIEKGELUIDEN)	70 dB(A)	70 dB(A)
VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	50 dB(A)	65 dB(A)

De genoemde waarden zijn etmaalwaarden. De etmaalwaarde van het geluidniveau in dB(A) is met betrekking tot bedrijfsmatige activiteiten de hoogste van de volgende 3 waarden:

- de waarde van het geluidniveau over de periode 07.00-19.00 uur (dag);
- de waarde van het geluidniveau over de periode 19.00-23.00 uur (avond) verhoogd met 5 dB;
- de waarde van het geluidniveau over de periode 23.00-07.00 uur (nacht) verhoogd met 10 dB.

In tabel 2-3 zijn de te respecteren geluidniveaus per periode opgenomen

Tabel 2-3 Overzicht te respecteren geluidniveaus (per periode)

	RUSTIGE WOONWIJK			GEMENGD GEBIED		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
STAP 2						
LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$) IN DB(A)	45	40	35	50	45	40
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU (PIEKGELUIDEN) IN DB(A)	65	60	55	70	65	60
VERKEERSAANTREKKENDE WERKING IN DB(A)	50	45	40	50	45	40
STAP 3						
LANGTIJDGEMIDDELDE BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$) IN DB(A)	50	45	40	55	50	45
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU (PIEKGELUIDEN) IN DB(A)	70	65	60	70	65	60
VERKEERSAANTREKKENDE WERKING IN DB(A)	50	45	40	65	60	55

In stap 4 is het mogelijk om gemotiveerd nog hogere geluidniveaus toe te staan. Hierbij is echter een grondige onderbouwing en motivatie noodzakelijk waarbij tevens uitgebreid aandacht wordt besteed aan de cumulatie met overige geluidbronnen.

3 BEOORDELING – STAP 1 VNG-PUBLICATIE

Gezien de aanwezigheid van diverse bedrijven en maatschappelijke functies, is in voorliggende situatie sprake van een gemengd gebied.

In het noordoostelijk deel van het plangebied is het kantoorgedeelte voorzien waarvoor een milieucategorie 1 geldt. De richtafstand voor het omgevingstype gemengd gebied bedraagt daarmee 0 meter. Voor de assemblagehal, het magazijn en de R&D showroom, in het zuidwestelijk deel van het plangebied voorzien, geldt een milieucategorie van ten hoogste 3.2 voor de werkplaats in een gesloten gebouw en ten hoogste 4.2 voor de werkplaatsen in de open lucht. De richtafstanden voor het omgevingstype gemengd gebied bedragen in dat geval respectievelijk 50 en 200 meter. In figuur 3-1 is de ligging van de genoemde onderdelen binnen het plangebied weergegeven.

Figuur 3-1 Situatietekening (rood gemarkeerd: werkplaats in open lucht)

Voor de maatgevende activiteit 'constructiewerkplaats in de open lucht' bedraagt de richtafstand conform de VNG-publicatie 200 meter voor het aspect geluid. De hindercontour van het bedrijf overlapt daarmee met de nabijgelegen woningen en de te realiseren basisschool. Aan stap 1 uit de VNG-publicatie wordt bijgevolg niet voldaan. Om aan te tonen dat alsnog sprake is van een goed woon- en leefklimaat is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de nabijgelegen gevoelige functies conform stap 2 uit de VNG-publicatie.

4 NADERE BEOORDELING – STAP 2 VNG-PUBLICATIE

De nieuwe vestiging van Vekoma bestaat uit een kantoorgedeelte, een magazijn, een assemblagehal, een R&D showroom en twee rangeerterreinen (zie ook figuur 3-1).

4.1 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

Uitgangspunt voor dit akoestisch onderzoek vormt de geluiduitstraling van de inrichting tijdens de maximaal representatieve bedrijfssituatie. De maximaal representatieve bedrijfssituatie is de bedrijfssituatie waarbij de voor de geluidsproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor de bedrijfsvoering bij volledige capaciteit. Activiteiten die gezamenlijk ten hoogste 12 keer per jaar voorkomen en leiden tot een hogere geluidsproductie, worden buiten beschouwing gelaten.

De activiteiten binnen de inrichting vinden plaats tussen 7.00 uur en 23.00 uur, waarbij enkel de activiteiten binnen de assemblagehal, het magazijn en de R&D showoom in de avondperiode kunnen plaatsvinden. Het kantoorgedeelte en de rangeerterreinen zijn enkel in gebruik in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur).

4.1.1 INPANDIGE ACTIVITEITEN

Door Vekoma is een overzicht aangeleverd van de activiteiten die inpandig plaatsvinden in de assemblagehal, het magazijn en de R&D showroom inclusief de bedrijfsduur van de verschillende activiteiten. In tabel 4-1 is een overzicht opgenomen van de verschillende inpandige activiteiten.

Tabel 4-1 Overzicht inpandige activiteiten

	ACTIVITEITEN
ASSEMBLAGEHAL	Gebruik slagmoersleutel, aandraaien bouten Gebruik schuurtol, afbramen Gebruik kraanbaan Gebruik slijptol, voorbewerking laswerk Gebruik schuurtol, nabewerking laswerk Lassen
MAGAZIJN	Rijden elektrische heftruck Bandschuurmachine Zaagmachine
R&D SHOWROOM	Testopstelling Kraanbaan

4.1.2 BUITEN OPGESTELDE INSTALLATIES

Voor de ventilatie wordt gebruik gemaakt van dakafzuigers voor de assemblagehal en het magazijn en een luchtbehandelingskast voor de R&D showroom. Voor de verwarming wordt voorzien: 1 warmtepomp voor de R&D showroom, 10 buitenunits voor de assemblagehal en tevens 10 buitenunits voor het magazijn. Het kantoorgebouw wordt daarnaast voorzien van een luchtbehandelingskast voor de ventilatie en circa 8 buitenunits ten behoeve van verwarmen en koelen.

4.1.3 ACTIVITEITEN OP HET BUITENTERREIN

Zowel ten oosten als ten zuidwesten van het magazijn is een rangeerterrein voorzien. Activiteiten die op deze rangeerterreinen plaatsvinden betreffen (hijs-)kraan-werkzaamheden, hameren, stoten van buizen bij het plaatsen op de rollerbaan, slijpen en het laden en lossen door middel van

heftrucks (elektrisch). Voor de bedrijfsduren is gebruik gemaakt van de informatie opgenomen in het actuele, akoestisch overdrachtsmodel van de bestaande locatie van Vekoma[1].

Het is mogelijk dat op beide rangeerterreinen werkzaamheden in de openlucht plaatsvinden, maar de activiteiten op de rangeerterreinen vinden nooit gelijktijdig plaats. Gezien de ligging van de nabijgelegen (toekomstige) geluidgevoelige bestemmingen (woningen en nog te realiseren school) wordt er in voorliggend akoestisch onderzoek uitgegaan van de activiteiten op het rangeerterrein ten oosten van de het magazijn (worstcase benadering).

Door Vekoma is aangegeven dat tijdens slijpwerkzaamheden op dit rangeerterrein altijd gebruik gemaakt zal worden van een scherm (met een massa ≥ 10 kg/m^2, bv. legioblokken) om geluidafscherming naar de omgeving te realiseren.

De voorziene ontwikkeling zal, conform het verkeersonderzoek uitgevoerd door Grenspaal 12[2], 603 verkeersbewegingen (513 verkeersbewegingen licht verkeer en 90 verkeersbewegingen zwaar verkeer) per dag naar het plangebied genereren. Het zwaar verkeer zal het terrein via de zuidwest zijde van de inrichting bereiken. Het licht verkeer (personeel en bezoekers) maakt gebruik van het parkeerterrein dat de bereiken is via de Angsterweg. Voor de verdeling van het licht verkeer wordt er worstcase van uitgegaan dat de werknemers met een kantoorfunctie (441 verkeersbewegingen) gebruik maken van het parkeerterrein aan de noordoostzijde van het terrein en de werknemers van de asemblage/opslag (72 verkeersbewegingen) gebruik maken van het parkeerterrein aan de achterzijde van het magazijn (zuidoostzijde van het terrein).
Voor de verkeersstromen wordt uitgegaan van een verdeling van 100% zwaar verkeer via de Angsterweg, 90% van het licht verkeer via de Angsterweg en 10% van het licht verkeer via de kern van Vlodrop (conform het onderzoek van Grenspaal 12).

4.2 AKOESTISCH REKENMODEL

De geluiduitstraling van de nieuwe inrichting van Vekoma is berekend met behulp van een akoestisch overdrachtsmodel. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2021.1. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

4.2.1 BRONVERMOGENS

AFSTRALENDE GEVELS EN DAKEN
Voor het binnenniveau als gevolg van de verschillende activiteiten is gebruik gemaakt van de geluidmetingen op de bestaande locatie van Vekoma zoals opgenomen in de rapportage ‘Geluid op de arbeidsplaats bij Vekoma Rides Manufacturing te Vlodrop’, opgesteld door Peutz, d.d. 26 oktober 2016. Een overzicht van de binnenniveaus is opgenomen in tabel 4-2. Een gedetailleerd overzicht van de activiteiten, de bijbehorende bedrijfsduur en het binnenniveau is opgenomen in bijlage 1.

[1] Akoestisch overdrachtsmodel horende bij de rapportage ‘Geluid in de omgeving ten gevolge van Vekoma Rides Manufacturing te Vlodrop – Onderdeel van de aanvraag van een revisievergunning krachtens de Wet milieubeheer’, opgesteld door Peuts, d.d. 16 augustus 2010.
[2] ‘Verkeerskundige onderbouwing BP-Vekoma, Vlodrop’, uitgevoerd door Grenspaal 12, d.d. 15 oktober 2021.

Tabel 4-2 Overzicht binnenniveau

	$L_{P;BINNEN}$ [DB]		
	Dagperiode 07:00 – 19:00 uur	**Avondperiode** 19:00-23:00 uur	**Nachtperiode** 23:00 – 07:00 uur
ASSEMBLAGEHAL	88	88	--
MAGAZIJN	73	73	--
R&D SHOWROOM	89	89	--

Het bronvermogen van de afstralende gevels en daken is bepaald aan de hand van de gemeten binnenniveaus zoals opgenomen in bijlage 1 en de geluidisolatie van de nieuwe geveldelen. Voor de geveldelen wordt uitgegaan van een sandwich dak-/wandpaneel en glasvlakken. De verhouding glas/gevel en de bepaling van de samengestelde geluidisolatie is tevens opgenomen in bijlage 1.
Voor het bepalen van het bronvermogen is gebruik gemaakt van de methode II.7, rekening houdend met een diffusiteitscorrectie C_d van 5 dB, overeenkomstig een galmende ruimte.

PUNTBRONNEN EN MOBIELE BRONNEN
In tabel 4-3 zijn de gehanteerde bronvermogens van de omschreven geluidbronnen uit paragraaf 4.1 samengevat. De bronnummers corresponderen met de nummering uit het opgestelde rekenmodel. De bronvermogenniveaus zijn gebaseerd op kentallen of bureau-ervaringscijfers of informatie zoals opgenomen in het actuele, akoestisch overdrachtsmodel van de bestaande locatie van Vekoma[2].

Tabel 4-3 Overzicht geluidvermogenniveaus geluidbronnen

BRONNR.	**OMSCHRIJVING**	L_{WR} **IN DB(A)**		**TYPE BRON**
		Equivalent	**Maximaal**	
0001-0008	Rijden kraan	90-96		Puntbron
0011-0019	Heftruck (elektrisch)	88		Puntbron
0021-0022	Hijskraan	103		Puntbron
0031-0032	Stoten buizen	--	120	Puntbron
0041-0045	Hameren constructieterrein	--	110	Puntbron
0051-0055	Slijpen	111	--	Puntbron
0061-0080	Dakafzuiger assemblage/ magazijn	52	--	Puntbron
0081-0100	Split buitenunit assemblage/ magazijn	68	--	Puntbron
0101	LBK R&D	83	--	Puntbron
0102	Warmtepomp R&D	50	--	Puntbron
0103-0110	Buitendelen VRV systeem kantoor	79	--	Puntbron
0111	LBK kantoor	83	--	Puntbron

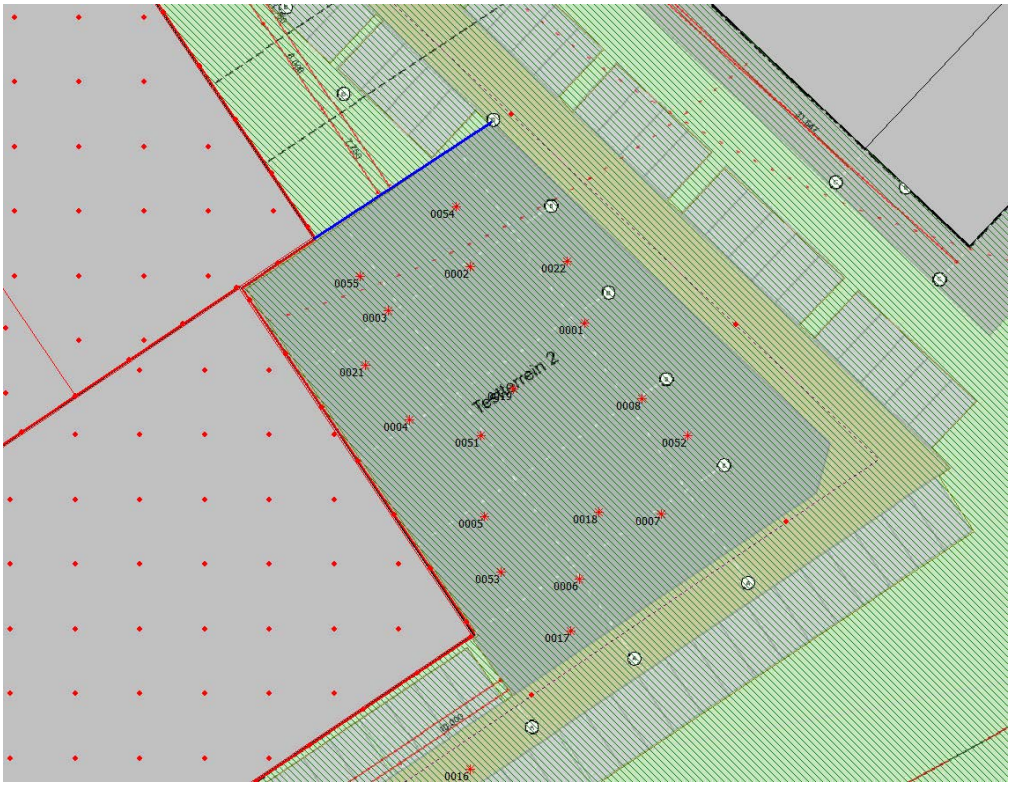
BRONNR.	OMSCHRIJVING	L_{WR} IN DB(A)		TYPE BRON
		Equivalent	Maximaal	
0201-0206	Vrachtwagen	103	--	Mobiele bron
0207-0209	Vrachtwagen – achteruitrijsignalering	102	--	Mobiele bron
0210-0212	Vrachtwagen – remontluchting	--	111	Puntbron
0213-0214	Personenauto's	91	--	Mobiele bron
0215-	Personenauto's – dichtslaan portier	--	100	Mobiele bron

4.2.2 OBJECTEN, BODEMGEBIEDEN EN TOETSPUNTEN

De datasets voor de bodemgebieden, gebouwen en hoogtelijnen van de omgeving zijn afkomstig uit het 3D omgevingsmodel voor Geluid (te raadplegen via http://3d.kadaster.nl/3d-geluid/).

Het invallend geluidniveau is bepaald op de gevels van de bestaande woningen ten noordoosten van het plan en de te realiseren school aan de overzijde van de Angsterweg. De geluidbelasting is berekend op 1,5 en 5 meter boven maaiveld.

Voor het scherm dat toegepast wordt wanneer slijpwerkzaamheden worden uitgevoerd op het rangeerterrein wordt uitgegaan van een hoogte van 4 meter. De locatie van het scherm is weergegeven in figuur 4-1.



Figuur 4-1 Locatie tijdelijk scherm (blauwe lijn) bij slijpwerkzaamheden (bronnen 0051-0055)

Een volledige grafische weergave van het akoestisch overdrachtsmodel is opgenomen in bijlage 2. Daarnaast is in bijlage 3 een overzicht opgenomen van de invoergegevens van het model.

4.3 REKENRESULTATEN

4.3.1 *LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU*

In de tabellen 4-4 en 4-5 is een overzicht opgenomen van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de meest relevante rekenpunten in de situatie exclusief en inclusief slijpen op het rangeerterrein. De gedetailleerde berekeningsresultaten in alle rekenpunten zijn tevens opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4-4 Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau - excl. slijpwerkzaamheden

TOETS-PUNT	OMSCHRIJVING	HOOGTE [M] D/A+N*	LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU [DB(A)]		
			Dagperiode 07.00 – 19.00 uur	Avondperiode 19.00 – 23.00 uur	Nachtperiode 23.00 – 07.00 uur
01B	Angsterweg 53	1,5/5,0	43	39	--
02A	Angsterweg 51	1,5/5,0	43	39	--
04B	Angsterweg 6	1,5/5,0	41	40	--
11	Toekomstige school	1,5 5,0	46 48	43 44	-- --

* d = dag, a = avond, n = nacht (voor woningen)

Tabel 4-5 Berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau - incl. slijpwerkzaamheden

TOETS-PUNT	OMSCHRIJVING	HOOGTE [M] D/A+N*	LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU** [DB(A)]		
			Dagperiode 07.00 – 19.00 uur	Avondperiode 19.00 – 23.00 uur	Nachtperiode 23.00 – 07.00 uur
01B	Angsterweg 53	1,5/5,0	44	39	--
02A	Angsterweg 51	1,5/5,0	45	39	--
04B	Angsterweg 6	1,5/5,0	42	40	--
11	Toekomstige school	1,5 5,0	48 50	43 44	-- --

* d = dag, a = avond, n = nacht (voor woningen)

** Inclusief de toeslag als gevolg van geluiden met een tonaal of impulsachtig karakter (zoals slijpwerkzaamheden). Conform de handleiding meten en rekenen industrielawaai dient een toeslag van 5 dB te worden toegepast op de berekende geluidsbelasting gedurende de tijd dat de tonale/impulsachtige bron in bedrijf is. De gedetailleerde berekening van het langtijdgemiddeld beoordelinsniveau inclusief toeslag is opgenomen in bijlage 4.

Uit tabel 4-5 blijkt dat in alle toetspunten ter hoogte van de nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen wordt voldaan aan de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode conform stap 2 uit de VNG-publicatie (uitgaande van een gemengd gebied).

4.3.2 MAXIMAAL GELUIDNIVEAU

In tabel 4-6 worden de berekende maximale geluidniveaus in de meest relevante rekenpunten inzichtelijk gemaakt. De gedetailleerde berekeningsresultaten in alle rekenpunten zijn tevens opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4-6 Berekend maximaal geluidniveau

TOETS-PUNT	OMSCHRIJVING	HOOGTE [M] D/A+N*	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU [DB(A)]			MAATGEVENDE BRON
			Dagperiode 07.00 – 19.00 uur	Avondperiode 19.00 – 23.00 uur	Nachtperiode 23.00 – 07.00 uur	
01B	Angsterweg 53	1,5/5,0	58	42	--	dichtslaan portieren
02A	Angsterweg 51	1,5/5,0	58	35	--	dichtslaan portieren
04B	Angsterweg 6	1,5/5,0	51	40	--	dichtslaan portieren
11	Toekomstige school	1,5 5,0	67 69	46 49	-- --	stoten buizen / dichtslaan portieren*

* in de dagperiode: stoten buizen, in de avondperiode: dichtslaan portieren

Uit tabel 4-6 blijkt dat de grenswaarden voor het maximaal geluidniveau van 70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode conform stap 2 uit de VNG-publicatie in geen enkel rekenpunt wordt overschreden.

4.3.3 INDIRECTE HINDER

Uit de berekeningen blijkt dat de hoogste geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting 39 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde uit stap 2 van de VNG-publicatie. De berekeningsresultaten voor alle rekenpunten zijn opgenomen in bijlage 6.

5 CONCLUSIE

Voor de beoogde uitbreiding/nieuwe vestiging van Vekoma aan de Angsterweg in Vlodrop is ten behoeve van de onderbouwing van de ontwikkeling in het bestemmingsplan een onderzoek uitgevoerd naar het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’.

Voor de maatgevende activiteit ‘constructiewerkplaats in de open lucht’ bedraagt de richtafstand conform de VNG-publicatie 200 meter voor het aspect geluid. De hindercontour van het bedrijf overlapt daarmee met de nabijgelegen woningen. Aan stap 1 uit de VNG-publicatie wordt bijgevolg niet voldaan.

In voorliggend onderzoek is – op vraag van de gemeente – ook rekening gehouden met de plannen om aan de overzijde van de Angsterweg (ter plaatse van de bestaande sporthal) een basisschool te realiseren. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is hier momenteel geen school of ander geluidgevoelige bestemming toegestaan. Desondanks wordt de locatie wel als dusdanig beschouwd in voorliggend onderzoek. Ook ten opzichte van deze nog te realiseren basisschool geldt dat niet is voldaan aan stap 1 uit de VNG-publicatie.

Op basis van het nader akoestisch onderzoek is geconcludeerd dat zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximaal geluidniveau als de geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting voldoen aan de richtwaarden conform stap 2 uit de VNG-publicatie, en

dit zowel ter hoogte van de nabijgelegen woonbestemmingen als ter hoogte van de toekomstige basisschool. Bijgevolg wordt geconcludeerd dat sprake is van een goed akoestisch woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening, en dat het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ geen belemmering vormt voor de bestemmingsplanprocedure van de nieuwe vestiging van Vekoma.

BIJLAGE

1

INFORMATIE INPANDIGE WERKZAAMHEDEN

Activiteit	binnenniveau	bedrijfsduur		bedrijfsduur-correctie		bronvermogen	
		dag	avond	dag	avond	dag	avond
Assemblage							
gebruik slagmoersleutel, aandraaien bouten	95	1	0,33	10,79	10,79	84,21	84,21
gebruik schuurtol, afbramen	85	1	0,33	10,79	10,79	74,21	74,21
gebruik kraanbaan	70	1	0,33	10,79	10,79	59,21	59,21
gebruik slijptol, voorbewerking laswerk	95	0,25	0,08	16,81	16,81	78,19	78,19
gebruik schuurtol, nabewerking laswerk	90	0,25	0,08	16,81	16,81	73,19	73,19
lassen	87	0,5	0,17	13,80	13,80	73,20	73,20
nagalmtijd, t.g.v. geluid andere werknemers	85	8	2,67	1,76	1,76	83,24	83,24
Totaal						**87,85**	**87,85**
Magazijn							
rijden elektrische heftruck	74	1,5	0,50	9,03	9,03	64,97	64,97
bandschuurmachine	86	0,25	0,08	16,81	16,81	69,19	69,19
zaagmachine	86	0,25	0,08	16,81	16,81	69,19	69,19
achtergrondniveau magazijn (+radio)	54	10	3,33	0,79	0,79	53,21	53,21
Totaal						**73,00**	**73,00**
R&D							
testopstelling	103	0,5	0,17	13,80	13,80	89,20	89,20
kraanbaan	70	0,25	0,08	16,81	16,81	53,19	53,19
achtergrondniveau	54	11,25	3,75	0,28	0,28	53,72	53,72
Totaal						**89,20**	**89,20**

Kantoor
Parkeren
Parkeren
Parkeren
Restaurant
(tweede fase)
R&D
Showroom
700 m²
Assemblage
2400 m²
Magazijn
3200 m²
Kantoor
WKO
Kantoor QC
Kantoor
Fabrieksleider
Wasbox
Douche
Toilet
Toilet
mannen
Toilet
vrouwen
Lift
Lift
Lift
Kantoor
Kantoor
Kantoor

Omschrijving: **Gevel - glas/gevel 0.2**

Kierterm 45 dB

		Omschrijving	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Hz
Oppervlakte S1	0,8	Sandwichpaneel	12	17	22	26	30	24	37	37	37	dB
Oppervlakte S2	0,16	Dubbel glas (4/15/5)	11	16	21	19	30	38	39	35	35	dB
Oppervlakte S3	0,04	kozijn	16	21	26	28	34	36	40	40	40	dB
S_{totaal}	1	R samengesteld	11,9	16,9	21,9	23,9	30,0	24,9	36,7	36,1	36,1	

Omschrijving: **Gevel - glas/gevel 0.15**

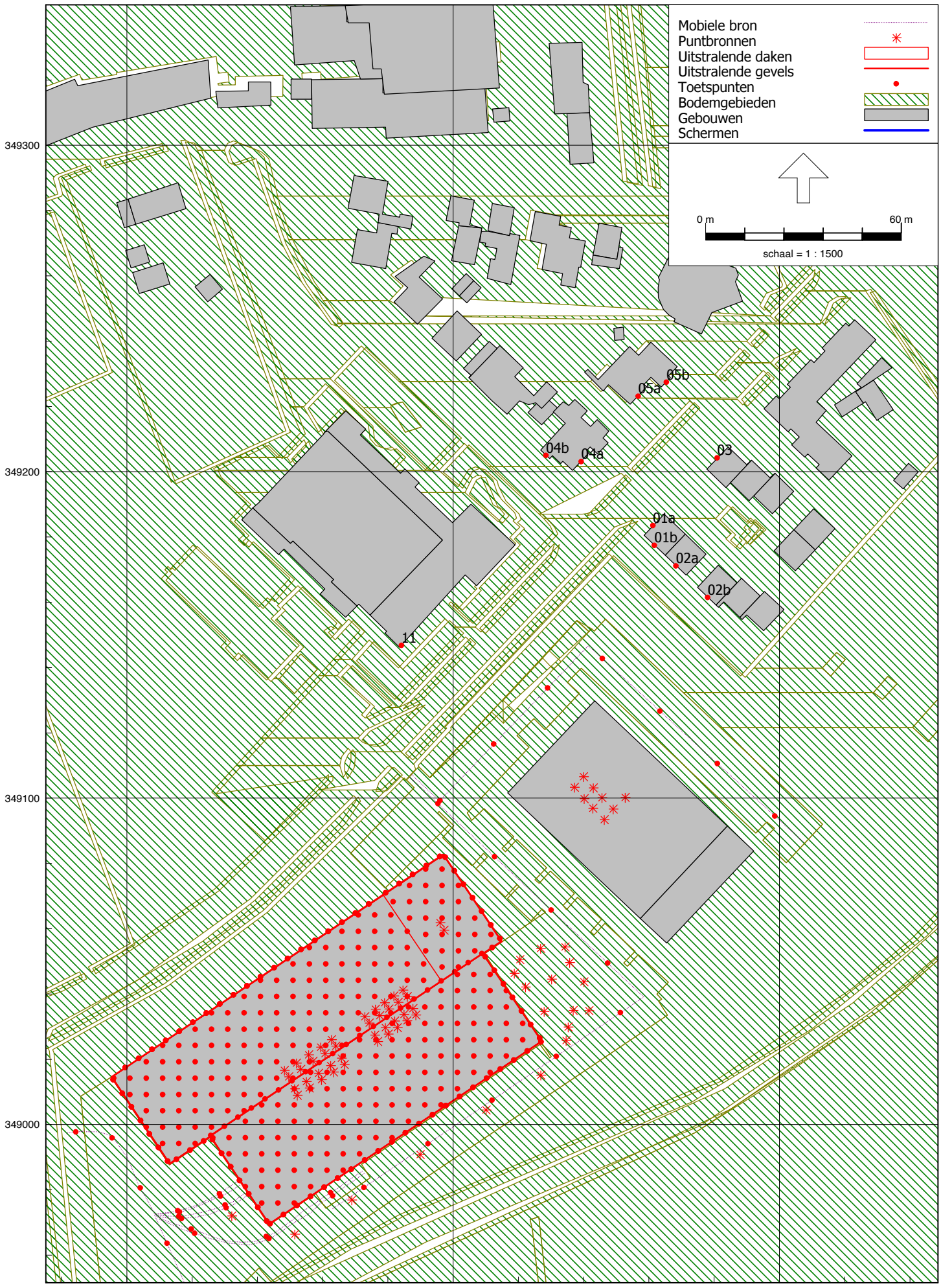
Kierterm 45 dB

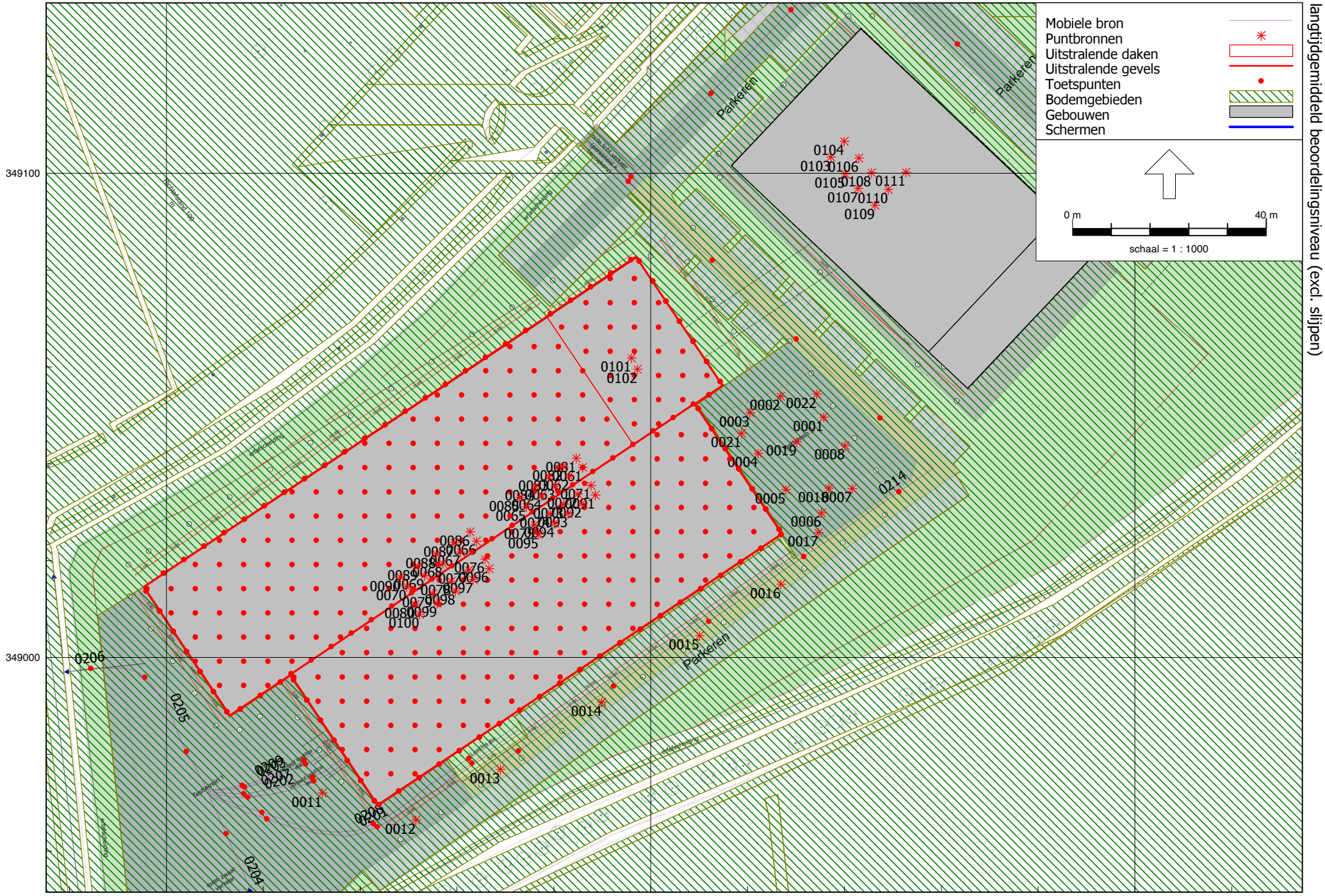
		Omschrijving	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Hz
Oppervlakte S1	0,85	Sandwichpaneel	12	17	22	26	30	24	37	37	37	dB
Oppervlakte S2	0,12	Dubbel glas (4/15/5)	11	16	21	19	30	38	39	35	35	dB
Oppervlakte S3	0,03	kozijn	16	21	26	28	34	36	40	40	40	dB
S_{totaal}	1	R samengesteld	11,9	16,9	21,9	24,3	29,9	24,6	36,6	36,2	36,2	

BIJLAGE

2

GRAFISCHE WEERGAVE AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

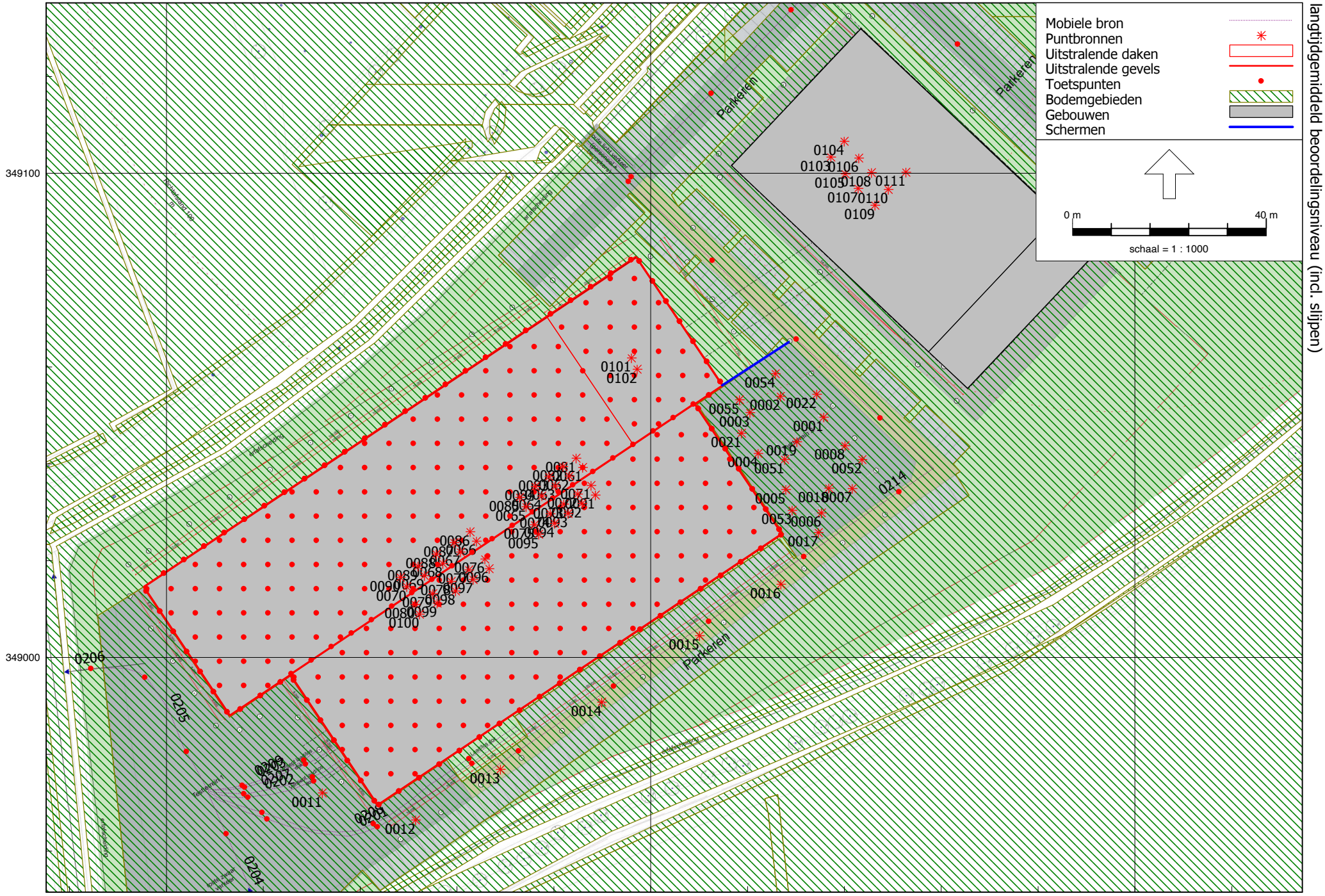

Mobiele bron
Puntbronnen
Uitstralende daken
Uitstralende gevels
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
05b
05a
04b
04a
03
01a
01b
02a
02b
11
349300
349200
349100
349000
202800
202900
203000



Uitbreiding Vekoma, Vlodrop
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (excl. slijpen)

WSP Nederland B.V.

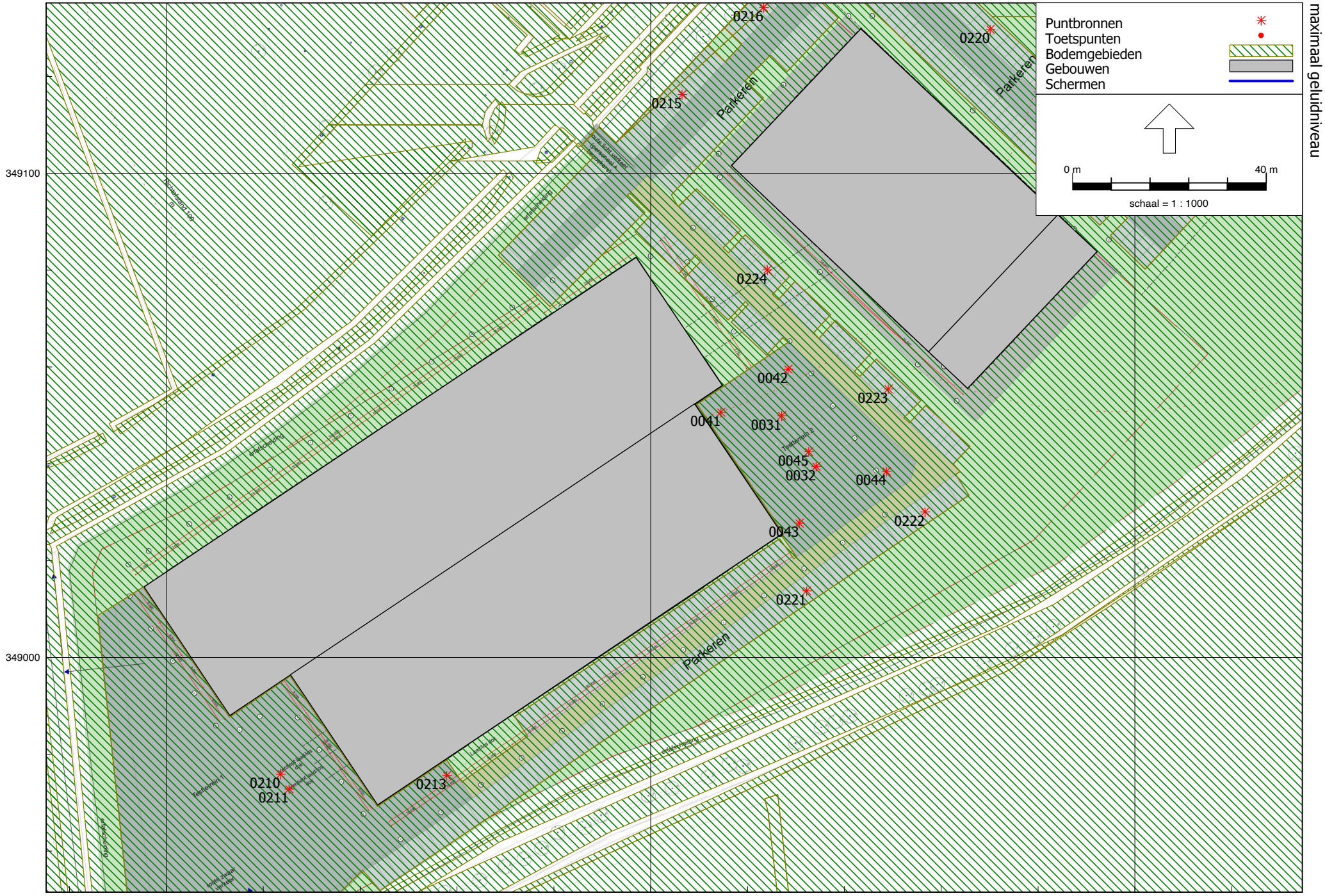
Industrielawaai - HMRI, industrie, [Kopie van versie van Gebied - Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - excl. slijpen] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: WSP Nederland B.V.



Uitbreiding Vekoma, Vlodrop
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (incl. slijpen)

WSP Nederland B.V.

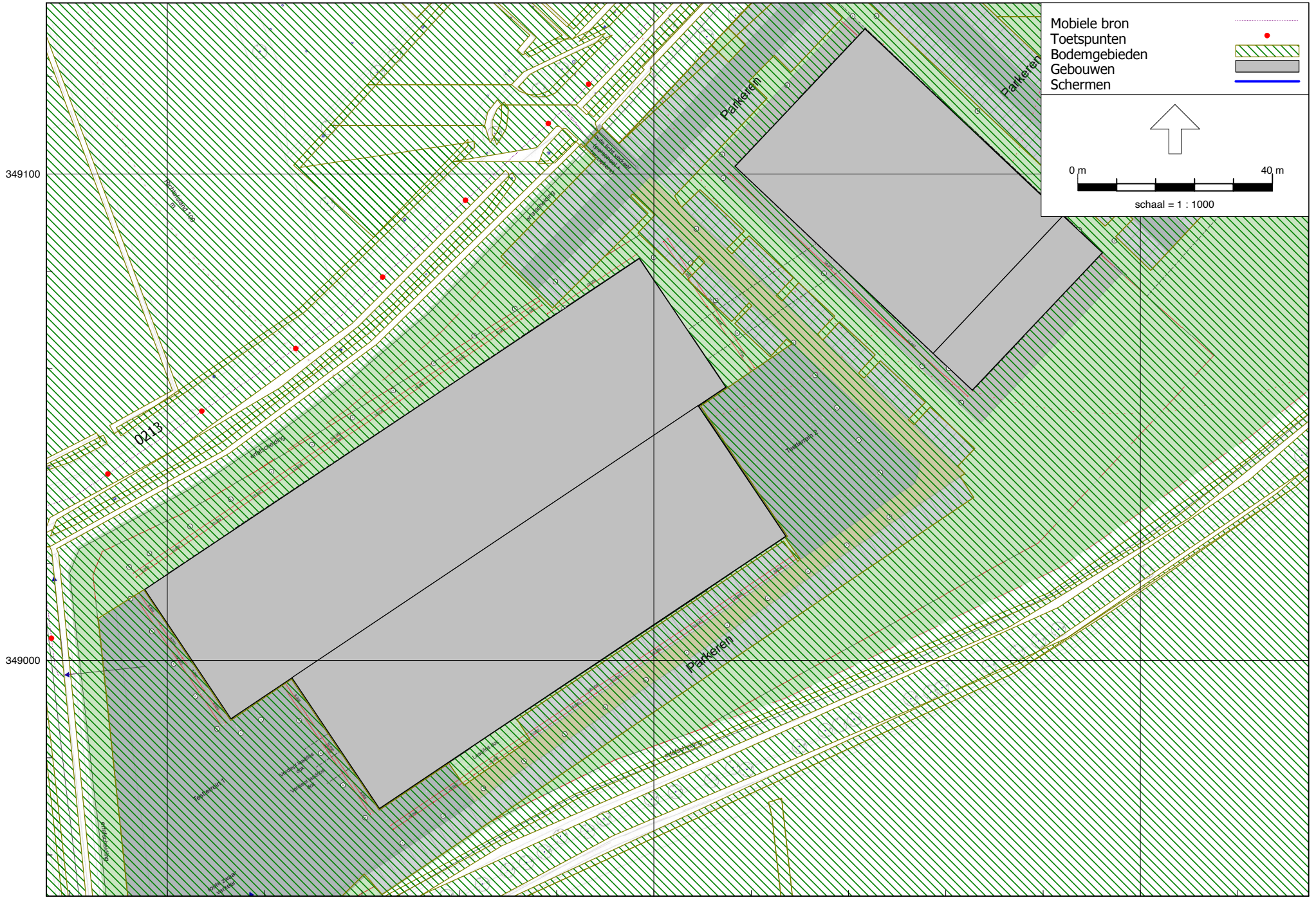
Industrielawaai - HMRI, industrie, [Kopie van versie van Gebied - Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: WSP Nederland B.V.



Uitbreiding Vekoma, Vlodrop
maximaal geluidniveau

WSP Nederland B.V.

Industrielawaai - HMRI, industrie, [Kopie van versie van Gebied - Nieuwe locatie Vekoma (LAmax)] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: WSP Nederland B.V.



Uitbreiding Vekoma, Vlodrop
indirecte hinder

WSP Nederland B.V.

BIJLAGE

3 INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01a	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
01b	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02a	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04a	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04b	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05a	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05b	bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02b	Bestaande woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	School op bouwvlak	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	M-1	M-n	ISO_H	Aantal(D)
0204	Vrachtwagen - vooruit rijden	202823,69	348937,81	202808,53	348972,20	0,00	0,00	0,75	45
0206	Vrachtwagens - vooruit rijden	202786,94	348997,98	202781,83	348997,45	0,00	0,00	0,75	45
0213	personenauto's	202887,33	349107,16	203007,43	349086,48	0,00	0,00	0,75	441
0214	personenauto's werknemers assemblage/opslag	202886,73	349106,43	202862,86	348974,02	0,00	0,00	0,75	58
0209	Vrachtwagen - achteruitrijden met signalering	202808,77	348972,76	202834,11	348982,71	0,00	0,00	0,75	15
0207	Vrachtwagen - achteruitrijden met signalering	202808,71	348972,51	202836,38	348979,10	0,00	0,00	0,75	15
0208	Vrachtwagen - achteruitrijden met signalering	202808,65	348972,30	202872,35	348985,83	0,00	0,00	0,75	15
0205	Vrachtwagen - vooruit rijden	202808,39	348972,84	202787,13	348997,80	0,00	0,00	0,75	45
0201	Vrachtwagen - vooruit rijden	202872,69	348985,00	202809,79	348971,04	0,00	0,00	0,75	15
0202	Vrachtwagen - vooruit rijden	202836,51	348978,05	202809,80	348971,86	0,00	0,00	0,75	15
0203	Vrachtwagen - vooruit rijden	202834,54	348981,43	202809,40	348972,55	0,00	0,00	0,75	15

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Vormpunten	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
0204	--	--	21,52	--	--	10	25,00	2	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
0206	--	--	27,15	--	--	10	25,00	2	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
0213	--	--	10,57	--	--	10	25,00	4	50,00	69,90	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00
0214	14	--	19,40	20,80	--	10	25,00	3	50,00	69,90	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00
0209	--	--	27,61	--	--	10	25,00	9	76,00	76,00	80,00	80,00	89,00	92,00	101,00
0207	--	--	27,38	--	--	10	25,00	9	76,00	76,00	80,00	80,00	89,00	92,00	101,00
0208	--	--	25,24	--	--	10	25,00	17	76,00	76,00	80,00	80,00	89,00	92,00	101,00
0205	--	--	21,77	--	--	10	25,00	9	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
0201	--	--	25,30	--	--	10	25,00	20	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
0202	--	--	27,53	--	--	10	25,00	13	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70
0203	--	--	27,72	--	--	10	25,00	13	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
0204	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40
0206	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40
0213	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	69,90	76,20	80,30
0214	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	69,90	76,20	80,30
0209	92,00	83,00	102,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	76,00	80,00	80,00
0207	92,00	83,00	102,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	76,00	80,00	80,00
0208	92,00	83,00	102,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	76,00	80,00	80,00
0205	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40
0201	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40
0202	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40
0203	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
0204	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0206	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0213	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
0214	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
0209	89,00	92,00	101,00	92,00	83,00	102,31
0207	89,00	92,00	101,00	92,00	83,00	102,31
0208	89,00	92,00	101,00	92,00	83,00	102,31
0205	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0201	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0202	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0203	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek
0001	Rijden kraan	202935,71	349049,65	10,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0002	Rijden kraan	202926,81	349053,96	10,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0003	Rijden kraan	202920,49	349050,56	10,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0004	Rijden kraan	202922,17	349042,13	10,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0005	Rijden kraan	202927,90	349034,67	10,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0006	Rijden kraan	202935,25	349029,86	10,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0007	Rijden kraan	202941,63	349034,88	12,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0008	Rijden kraan	202940,11	349043,75	12,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0011	Heftruck (elektrisch)	202832,16	348972,03	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0012	Heftruck (elektrisch)	202851,46	348966,44	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0013	Heftruck (elektrisch)	202868,96	348976,90	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0014	Heftruck (elektrisch)	202889,88	348990,79	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0015	Heftruck (elektrisch)	202910,09	349004,50	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0016	Heftruck (elektrisch)	202926,86	349015,14	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0017	Heftruck (elektrisch)	202934,62	349025,78	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0018	Heftruck (elektrisch)	202936,78	349034,98	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0019	Heftruck (elektrisch)	202930,19	349044,54	0,80	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0061	Dakafzuiger assemblage	202885,94	349039,24	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0062	Dakafzuiger assemblage	202883,19	349037,47	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0063	Dakafzuiger assemblage	202880,32	349035,40	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0064	Dakafzuiger assemblage	202877,51	349033,38	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0065	Dakafzuiger assemblage	202874,28	349031,12	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0066	Dakafzuiger assemblage	202864,02	349024,04	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0067	Dakafzuiger assemblage	202860,73	349021,78	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0068	Dakafzuiger assemblage	202857,06	349019,40	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
0001	48,40	58,90	72,80	76,30	81,10	85,60	84,90	76,90	69,50	89,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0002	48,40	58,90	72,80	76,30	81,10	85,60	84,90	76,90	69,50	89,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0003	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0004	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0005	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0006	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0007	45,50	58,60	68,40	86,20	86,70	81,30	75,60	72,50	59,60	90,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0008	45,50	58,60	68,40	86,20	86,70	81,30	75,60	72,50	59,60	90,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0011	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0012	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0013	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0014	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0015	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0016	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0017	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0018	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0019	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0061	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0062	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0063	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0064	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0065	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0066	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0067	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0068	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
0001	0,00	0,00	0,00	48,40	58,90	72,80	76,30	81,10	85,60	84,90	76,90	69,50	89,64
0002	0,00	0,00	0,00	48,40	58,90	72,80	76,30	81,10	85,60	84,90	76,90	69,50	89,64
0003	0,00	0,00	0,00	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38
0004	0,00	0,00	0,00	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38
0005	0,00	0,00	0,00	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38
0006	0,00	0,00	0,00	42,70	59,00	69,50	78,00	88,10	94,30	89,30	79,00	68,10	96,38
0007	0,00	0,00	0,00	45,50	58,60	68,40	86,20	86,70	81,30	75,60	72,50	59,60	90,34
0008	0,00	0,00	0,00	45,50	58,60	68,40	86,20	86,70	81,30	75,60	72,50	59,60	90,34
0011	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0012	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0013	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0014	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0015	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0016	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0017	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0018	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0019	0,00	0,00	0,00	51,50	65,90	74,10	77,80	82,30	82,50	79,70	73,90	69,50	87,52
0061	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0062	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0063	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0064	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0065	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0066	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0067	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0068	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek
0069	Dakafzuiger assemblage	202853,28	349016,90	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0070	Dakafzuiger assemblage	202849,63	349014,65	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0103	buitendelen VRV systeem kantoor	202937,20	349103,34	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0051	Slijpen terrein overzijde	202927,68	349040,92	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0052	Slijpen terrein overzijde	202943,65	349040,89	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0053	Slijpen terrein overzijde	202929,22	349030,39	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0054	Slijpen terrein overzijde	202925,75	349058,60	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0055	Slijpen terrein overzijde	202918,33	349053,22	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0021	In werking zijn van hijskraan2	202918,75	349046,32	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0022	In werking zijn van hijskraan1	202934,29	349054,39	1,50	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00
0071	Dakafzuiger magazijn	202887,67	349035,54	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0072	Dakafzuiger magazijn	202884,93	349033,77	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0073	Dakafzuiger magazijn	202882,06	349031,70	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0074	Dakafzuiger magazijn	202879,25	349029,68	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0075	Dakafzuiger magazijn	202876,01	349027,43	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0076	Dakafzuiger magazijn	202865,76	349020,34	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0077	Dakafzuiger magazijn	202862,46	349018,08	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0078	Dakafzuiger magazijn	202858,80	349015,70	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0079	Dakafzuiger magazijn	202855,01	349013,20	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0080	Dakafzuiger magazijn	202851,37	349010,95	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0081	Split buitenunit assemblage	202884,61	349041,19	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0082	Split buitenunit assemblage	202881,86	349039,42	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0083	Split buitenunit assemblage	202878,99	349037,34	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0084	Split buitenunit assemblage	202876,18	349035,33	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0085	Split buitenunit assemblage	202872,95	349033,07	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
0069	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0070	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0103	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0051	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0052	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0053	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0054	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0055	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0021	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0022	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0071	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0072	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0073	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0074	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0075	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0076	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0077	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0078	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0079	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0080	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0081	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0082	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0083	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0084	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0085	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
0069	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0070	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0103	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0051	0,00	0,00	0,00	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72
0052	0,00	0,00	0,00	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72
0053	0,00	0,00	0,00	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72
0054	0,00	0,00	0,00	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72
0055	0,00	0,00	0,00	38,60	50,70	57,50	64,10	73,50	84,90	104,90	107,30	105,20	110,72
0021	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0022	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27
0071	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0072	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0073	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0074	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0075	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0076	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0077	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0078	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0079	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0080	0,00	0,00	0,00	12,20	29,20	38,50	45,70	47,50	39,60	44,30	38,40	30,50	51,63
0081	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0082	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0083	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0084	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0085	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek
0086	Split buitenunit assemblage	202862,69	349025,98	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0087	Split buitenunit assemblage	202859,40	349023,73	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0088	Split buitenunit assemblage	202855,73	349021,34	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0089	Split buitenunit assemblage	202851,95	349018,84	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0090	Split buitenunit assemblage	202848,30	349016,59	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0091	Split buitenunit magazijn	202888,55	349033,56	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0092	Split buitenunit magazijn	202885,80	349031,79	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0093	Split buitenunit magazijn	202882,94	349029,72	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0094	Split buitenunit magazijn	202880,13	349027,70	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0095	Split buitenunit magazijn	202876,89	349025,44	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0096	Split buitenunit magazijn	202866,64	349018,36	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0097	Split buitenunit magazijn	202863,34	349016,10	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0098	Split buitenunit magazijn	202859,68	349013,72	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0099	Split buitenunit magazijn	202855,89	349011,22	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0100	Split buitenunit magazijn	202852,24	349008,97	0,40	17,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0101	LBK RD	202896,00	349061,85	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0102	Warmtepomp RD	202897,22	349059,52	0,40	12,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0104	buitendelen VRV systeem kantoor	202939,97	349106,60	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0105	buitendelen VRV systeem kantoor	202940,18	349099,87	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0106	buitendelen VRV systeem kantoor	202942,95	349103,13	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0107	buitendelen VRV systeem kantoor	202942,83	349096,89	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0108	buitendelen VRV systeem kantoor	202945,60	349100,15	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0109	buitendelen VRV systeem kantoor	202946,30	349093,42	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0110	buitendelen VRV systeem kantoor	202949,07	349096,68	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00
0111	LBK kantoor	202952,70	349100,23	0,40	20,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
0086	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0087	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0088	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0089	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0090	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0091	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0092	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0093	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0094	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0095	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0096	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0097	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0098	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0099	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0100	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0101	34,80	43,20	69,40	79,20	78,30	76,40	72,00	64,80	54,80	83,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0102	--	46,50	44,00	43,50	40,00	36,50	32,00	26,00	20,00	50,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0104	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0105	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0106	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0107	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0108	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0109	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0110	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0111	34,80	43,20	69,40	79,20	78,30	76,40	72,00	64,80	54,80	83,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
0086	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0087	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0088	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0089	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0090	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0091	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0092	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0093	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0094	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0095	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0096	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0097	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0098	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0099	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0100	0,00	0,00	0,00	--	64,50	62,00	61,50	58,00	54,50	50,00	44,00	38,00	68,36
0101	0,00	0,00	0,00	34,80	43,20	69,40	79,20	78,30	76,40	72,00	64,80	54,80	83,47
0102	0,00	0,00	0,00	--	46,50	44,00	43,50	40,00	36,50	32,00	26,00	20,00	50,36
0104	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0105	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0106	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0107	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0108	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0109	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0110	0,00	0,00	0,00	--	75,50	73,00	72,50	69,00	65,50	61,00	55,00	49,00	79,36
0111	0,00	0,00	0,00	34,80	43,20	69,40	79,20	78,30	76,40	72,00	64,80	54,80	83,47

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY
3	Assemblagehal - dak 0.15	0,10	12,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	5,0	5,0
4	Magazijn - dak 0.15	0,10	17,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	5,0	5,0
3	R&D - dak 0.15	0,10	12,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	5,0	5,0

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k
3	58,85	65,85	72,85	76,85	80,85	81,85	79,85	78,85	76,85	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90	24,60
4	44,00	51,00	58,00	62,00	66,00	67,00	65,00	64,00	62,00	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90	24,60
3	60,20	67,20	74,20	78,20	82,20	83,20	81,20	80,20	78,20	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90	24,60

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63
3	36,60	36,20	36,20	41,95	43,95	45,95	47,55	45,95	52,25	38,25	37,65	35,65	76,96	78,96
4	36,60	36,20	36,20	27,10	29,10	31,10	32,70	31,10	37,40	23,40	22,80	20,80	62,18	64,18
3	36,60	36,20	36,20	43,30	45,30	47,30	48,90	47,30	53,60	39,60	39,00	37,00	71,73	73,73

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
3	80,96	82,56	80,96	87,26	73,26	72,66	70,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	66,18	67,78	66,18	72,48	58,48	57,88	55,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	75,73	77,33	75,73	82,03	68,03	67,43	65,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL
3	Assemblage - Gevels 0.2	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	12,0	5,0
3	R&D - Gevels 0.2	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	12,0	5,0
3	R&D - Gevels 0.15	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	12,0	5,0
3	Assemblage - Gevels 0.15	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	12,0	5,0
3	Assemblage - Gevels 0.15	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	12,0	5,0
4	Magazijn - Gevels 0.15	0,00	12,00	Relatief aan onderliggend item	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	5,0	5,0
4	Magazijn - Gevels 0.15	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	17,0	5,0
4	Magazijn - Gevels 0.15	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	17,0	5,0
4	Magazijn - Gevels 0.15	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	17,0	5,0
3	R&D - Gevels 0.2	0,00	0,00	Relatief	Ja	5	A	False	0,00	0,00	--	12,0	5,0

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500
3	5,0	58,85	65,85	72,85	76,85	80,85	81,85	79,85	78,85	76,85	11,90	16,90	21,90	23,90	30,00
3	5,0	60,20	67,20	74,20	78,20	82,20	83,20	81,20	80,20	78,20	11,90	16,90	21,90	23,90	30,00
3	5,0	60,20	67,20	74,20	78,20	82,20	83,20	81,20	80,20	78,20	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
3	5,0	58,85	65,85	72,85	76,85	80,85	81,85	79,85	78,85	76,85	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
3	5,0	58,85	65,85	72,85	76,85	80,85	81,85	79,85	78,85	76,85	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
4	5,0	44,00	51,00	58,00	62,00	66,00	67,00	65,00	64,00	62,00	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
4	5,0	44,00	51,00	58,00	62,00	66,00	67,00	65,00	64,00	62,00	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
4	5,0	44,00	51,00	58,00	62,00	66,00	67,00	65,00	64,00	62,00	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
4	5,0	44,00	51,00	58,00	62,00	66,00	67,00	65,00	64,00	62,00	11,90	16,90	21,90	24,30	29,90
3	5,0	60,20	67,20	74,20	78,20	82,20	83,20	81,20	80,20	78,20	11,90	16,90	21,90	23,90	30,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31
3	24,90	36,70	36,10	36,10	41,95	43,95	45,95	47,95	45,85	51,95	38,15	37,75	35,75	72,74
3	24,90	36,70	36,10	36,10	43,30	45,30	47,30	49,30	47,20	53,30	39,50	39,10	37,10	69,13
3	24,60	36,60	36,20	36,20	43,30	45,30	47,30	48,90	47,30	53,60	39,60	39,00	37,00	62,38
3	24,60	36,60	36,20	36,20	41,95	43,95	45,95	47,55	45,95	52,25	38,25	37,65	35,65	67,78
3	24,60	36,60	36,20	36,20	41,95	43,95	45,95	47,55	45,95	52,25	38,25	37,65	35,65	64,49
4	24,60	36,60	36,20	36,20	27,10	29,10	31,10	32,70	31,10	37,40	23,40	22,80	20,80	54,11
4	24,60	36,60	36,20	36,20	27,10	29,10	31,10	32,70	31,10	37,40	23,40	22,80	20,80	54,48
4	24,60	36,60	36,20	36,20	27,10	29,10	31,10	32,70	31,10	37,40	23,40	22,80	20,80	59,43
4	24,60	36,60	36,20	36,20	27,10	29,10	31,10	32,70	31,10	37,40	23,40	22,80	20,80	54,49
3	24,90	36,70	36,10	36,10	43,30	45,30	47,30	49,30	47,20	53,30	39,50	39,10	37,10	67,58

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
3	74,74	76,74	78,74	76,64	82,74	68,94	68,54	66,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	71,13	73,13	75,13	73,03	79,13	65,33	64,93	62,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	64,38	66,38	67,98	66,38	72,68	58,68	58,08	56,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	69,78	71,78	73,38	71,78	78,08	64,08	63,48	61,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	66,49	68,49	70,09	68,49	74,79	60,79	60,19	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	56,11	58,11	59,71	58,11	64,41	50,41	49,81	47,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	56,48	58,48	60,08	58,48	64,78	50,78	50,18	48,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	61,43	63,43	65,03	63,43	69,73	55,73	55,13	53,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	56,49	58,49	60,09	58,49	64,79	50,79	50,19	48,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	69,58	71,58	73,58	71,48	77,58	63,78	63,38	61,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
	tijdelijk scherm	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - incl. slijpen
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Nieuwe locatie Vekoma (LAmax)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Lw 31	Lw 63
0031	Stoten buizen, piekniveau	202927,04	349049,94	1,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	70,00	91,00
0032	Stoten buizen, piekniveau	202934,16	349039,49	3,00	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	70,00	91,00
0041	Hameren constructieterrein	202914,53	349050,64	3,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,00	76,00
0042	Hameren constructieterrein	202928,37	349059,54	3,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,00	76,00
0043	Hameren constructieterrein	202930,71	349027,73	3,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,00	76,00
0044	Hameren constructieterrein	202948,68	349038,48	3,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,00	76,00
0045	Hameren constructieterrein	202932,62	349042,52	3,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,00	76,00
0210	Vrachtwagen - ontluchting remmen	202823,56	348975,88	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	11,00	75,00
0211	Vrachtwagen - ontluchting remmen	202825,30	348972,84	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	11,00	75,00
0213	Vrachtwagen - ontluchting remmen	202857,89	348975,64	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	11,00	75,00
0215	Personenauto - dichtslaan portieren	202906,45	349116,26	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0216	Personenauto - dichtslaan portieren	202923,31	349134,25	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0217	Personenauto - dichtslaan portieren	202933,73	349145,62	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0218	Personenauto - dichtslaan portieren	202946,23	349151,68	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0219	Personenauto - dichtslaan portieren	202956,64	349142,40	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0220	Personenauto - dichtslaan portieren	202970,09	349129,71	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0221	Personenauto - dichtslaan portieren	202932,21	349013,80	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0222	Personenauto - dichtslaan portieren	202956,64	349030,08	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0223	Personenauto - dichtslaan portieren	202949,07	349055,46	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30
0224	Personenauto - dichtslaan portieren	202924,07	349080,09	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	68,80	79,30

Model: Nieuwe locatie Vekoma (LAmax)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
0031	100,00	105,00	113,00	116,00	114,00	108,00	108,00	120,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0032	100,00	105,00	113,00	116,00	114,00	108,00	108,00	120,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0041	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0042	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0043	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0044	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0045	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0210	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0211	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0213	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0215	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0216	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0217	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0218	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0219	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0220	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0221	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0222	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0223	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0224	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (LAmax)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
0031	0,00	70,00	91,00	100,00	105,00	113,00	116,00	114,00	108,00	108,00	120,08
0032	0,00	70,00	91,00	100,00	105,00	113,00	116,00	114,00	108,00	108,00	120,08
0041	0,00	68,00	76,00	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93
0042	0,00	68,00	76,00	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93
0043	0,00	68,00	76,00	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93
0044	0,00	68,00	76,00	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93
0045	0,00	68,00	76,00	88,00	91,00	94,00	99,00	103,00	107,00	102,00	109,93
0210	0,00	11,00	75,00	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83
0211	0,00	11,00	75,00	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83
0213	0,00	11,00	75,00	82,00	82,00	92,00	99,00	103,00	106,00	107,10	110,83
0215	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0216	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0217	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0218	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0219	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0220	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0221	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0222	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0223	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
0224	0,00	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Indirecte hinder)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	M-1	M-n	ISO_H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)
0201	Vrachtwagens	202689,94	349002,83	202781,83	348997,45	0,00	0,00	0,75	90	--	--	20,43	--
0213	personenauto's	202885,02	349109,18	203008,74	349254,83	0,00	0,00	0,75	51	--	--	24,61	--
0213	personenauto's	202886,27	349107,61	202689,46	349004,14	0,00	0,00	0,75	462	--	--	15,26	--

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Indirecte hinder)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Vormpunten	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
0201	--	20	25,00	10	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00
0213	--	30	25,00	4	50,00	69,90	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00
0213	--	30	25,00	5	50,00	69,90	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Indirecte hinder)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
0201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
0213	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	69,90	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
0213	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	69,90	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20

Model: Nieuwe locatie Vekoma (Indirecte hinder)
Kopie van versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr Totaal
0201	103,27
0213	90,62
0213	90,62

BIJLAGE

4

REKENRESULTATEN LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU

Rapport: Resultatentabel
Model: Nieuwe locatie Vekoma (Langtijdgemiddelde geluidniveaus) - excl. slijpen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01a_A	bestaande woning	202961,25	349183,52	1,50	38,05	37,19	--	42,19
01a_B	bestaande woning	202961,25	349183,52	5,00	43,99	39,08	--	44,08
01b_A	bestaande woning	202961,67	349177,39	1,50	42,93	39,03	--	44,03
01b_B	bestaande woning	202961,67	349177,39	5,00	44,73	39,27	--	44,73
02a_A	bestaande woning	202968,33	349171,09	1,50	43,27	38,97	--	43,97
02a_B	bestaande woning	202968,33	349171,09	5,00	45,01	38,92	--	45,01
02b_A	Bestaande woning	202978,05	349161,43	1,50	43,12	36,40	--	43,12
02b_B	Bestaande woning	202978,05	349161,43	5,00	44,94	35,74	--	44,94
03_A	bestaande woning	202980,94	349204,25	1,50	36,16	34,85	--	39,85
03_B	bestaande woning	202980,94	349204,25	5,00	40,89	37,12	--	42,12
04a_A	bestaande woning	202939,24	349203,11	1,50	41,84	39,56	--	44,56
04a_B	bestaande woning	202939,24	349203,11	5,00	42,75	39,79	--	44,79
04b_A	bestaande woning	202928,45	349204,99	1,50	41,19	38,08	--	43,08
04b_B	bestaande woning	202928,45	349204,99	5,00	43,13	40,14	--	45,14
05a_A	bestaande woning	202956,71	349223,12	1,50	40,30	38,35	--	43,35
05a_B	bestaande woning	202956,71	349223,12	5,00	40,50	38,11	--	43,11
05b_A	bestaande woning	202965,36	349227,43	1,50	39,08	36,91	--	41,91
05b_B	bestaande woning	202965,36	349227,43	5,00	39,91	37,50	--	42,50
11_A	School op bouwvlak	202884,17	349146,76	1,50	46,24	42,80	--	47,80
11_B	School op bouwvlak	202884,17	349146,76	5,00	48,14	43,90	--	48,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

								bedrijfstijd slijpen buitenterrein [u]			incl toeslag 5dB impulsgeluid		
Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
01a_A	bestaande woning	202961,3	349183,5	1,5	38,24	37,19	--	2	0	--	39,58	37,19	--
01a_B	bestaande woning	202961,3	349183,5	5	44,06	39,08	--	2	0	--	45,40	39,08	--
01b_A	bestaande woning	202961,7	349177,4	1,5	43,01	39,03	--	2	0	--	44,35	39,03	--
01b_B	bestaande woning	202961,7	349177,4	5	44,79	39,28	--	2	0	--	46,13	39,28	--
02a_A	bestaande woning	202968,3	349171,1	1,5	43,34	38,97	--	2	0	--	44,68	38,97	--
02a_B	bestaande woning	202968,3	349171,1	5	45,07	38,92	--	2	0	--	46,41	38,92	--
02b_A	Bestaande woning	202978,1	349161,4	1,5	43,14	36,4	--	2	0	--	44,48	36,40	--
02b_B	Bestaande woning	202978,1	349161,4	5	45,02	35,74	--	2	0	--	46,36	35,74	--
03_A	bestaande woning	202980,9	349204,3	1,5	36,33	34,85	--	2	0	--	37,67	34,85	--
03_B	bestaande woning	202980,9	349204,3	5	40,97	37,12	--	2	0	--	42,31	37,12	--
04a_A	bestaande woning	202939,2	349203,1	1,5	41,92	39,56	--	2	0	--	43,26	39,56	--
04a_B	bestaande woning	202939,2	349203,1	5	42,81	39,79	--	2	0	--	44,15	39,79	--
04b_A	bestaande woning	202928,5	349205	1,5	41,05	38,09	--	2	0	--	42,39	38,09	--
04b_B	bestaande woning	202928,5	349205	5	43,03	40,15	--	2	0	--	44,37	40,15	--
05a_A	bestaande woning	202956,7	349223,1	1,5	40,38	38,35	--	2	0	--	41,72	38,35	--
05a_B	bestaande woning	202956,7	349223,1	5	40,58	38,11	--	2	0	--	41,92	38,11	--
05b_A	bestaande woning	202965,4	349227,4	1,5	39,18	36,92	--	2	0	--	40,52	36,92	--
05b_B	bestaande woning	202965,4	349227,4	5	39,99	37,5	--	2	0	--	41,33	37,50	--
11_A	School op bouwvlak	202884,2	349146,8	1,5	46,84	42,89	--	2	0	--	48,18	42,89	--
11_B	School op bouwvlak	202884,2	349146,8	5	48,73	43,98	--	2	0	--	50,07	43,98	--

BIJLAGE

5 REKENRESULTATEN MAXIMAAL GELUIDNIVEAU

Rapport: Resultatentabel
Model: Nieuwe locatie Vekoma (LAmax)
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01a_A	bestaande woning	202961,25	349183,52	1,50	45,93	32,28	--
01a_B	bestaande woning	202961,25	349183,52	5,00	57,80	41,78	--
01b_A	bestaande woning	202961,67	349177,39	1,50	58,09	40,74	--
01b_B	bestaande woning	202961,67	349177,39	5,00	59,28	42,21	--
02a_A	bestaande woning	202968,33	349171,09	1,50	58,34	33,48	--
02a_B	bestaande woning	202968,33	349171,09	5,00	59,46	34,60	--
02b_A	Bestaande woning	202978,05	349161,43	1,50	59,29	37,35	--
02b_B	Bestaande woning	202978,05	349161,43	5,00	60,32	30,30	--
03_A	bestaande woning	202980,94	349204,25	1,50	45,43	23,61	--
03_B	bestaande woning	202980,94	349204,25	5,00	53,00	36,53	--
04a_A	bestaande woning	202939,24	349203,11	1,50	51,31	40,87	--
04a_B	bestaande woning	202939,24	349203,11	5,00	54,69	41,14	--
04b_A	bestaande woning	202928,45	349204,99	1,50	51,00	39,23	--
04b_B	bestaande woning	202928,45	349204,99	5,00	55,25	40,19	--
05a_A	bestaande woning	202956,71	349223,12	1,50	48,16	39,37	--
05a_B	bestaande woning	202956,71	349223,12	5,00	49,64	39,16	--
05b_A	bestaande woning	202965,36	349227,43	1,50	47,38	38,66	--
05b_B	bestaande woning	202965,36	349227,43	5,00	49,03	38,70	--
11_A	School op bouwvlak	202884,17	349146,76	1,50	67,39	46,48	--
11_B	School op bouwvlak	202884,17	349146,76	5,00	69,22	48,89	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE

6 REKENRESULTATEN INDIRECTE HINDER

Rapport: Resultatentabel
Model: Nieuwe locatie Vekoma (Indirecte hinder)
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01a_A	bestaande woning	202961,25	349183,52	1,50	38,22	--	--	38,22
01a_B	bestaande woning	202961,25	349183,52	5,00	38,69	--	--	38,69
01b_A	bestaande woning	202961,67	349177,39	1,50	33,69	--	--	33,69
01b_B	bestaande woning	202961,67	349177,39	5,00	37,31	--	--	37,31
02a_A	bestaande woning	202968,33	349171,09	1,50	31,66	--	--	31,66
02a_B	bestaande woning	202968,33	349171,09	5,00	34,73	--	--	34,73
02b_A	Bestaande woning	202978,05	349161,43	1,50	30,26	--	--	30,26
02b_B	Bestaande woning	202978,05	349161,43	5,00	32,66	--	--	32,66
03_A	bestaande woning	202980,94	349204,25	1,50	37,39	--	--	37,39
03_B	bestaande woning	202980,94	349204,25	5,00	37,65	--	--	37,65
04a_A	bestaande woning	202939,24	349203,11	1,50	35,72	--	--	35,72
04a_B	bestaande woning	202939,24	349203,11	5,00	36,32	--	--	36,32
04b_A	bestaande woning	202928,45	349204,99	1,50	29,96	--	--	29,96
04b_B	bestaande woning	202928,45	349204,99	5,00	33,95	--	--	33,95
05a_A	bestaande woning	202956,71	349223,12	1,50	34,52	--	--	34,52
05a_B	bestaande woning	202956,71	349223,12	5,00	35,92	--	--	35,92
05b_A	bestaande woning	202965,36	349227,43	1,50	36,29	--	--	36,29
05b_B	bestaande woning	202965,36	349227,43	5,00	36,87	--	--	36,87
11_A	School op bouwvlak	202884,17	349146,76	1,50	37,31	--	--	37,31
11_B	School op bouwvlak	202884,17	349146,76	5,00	39,04	--	--	39,04

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Verkennend bodemonderzoek

Perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop
MA210530.R01.V1.0
20 september 2021

GEONIUS

Verkennend bodemonderzoek

Perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop
MA210530.R01.V1.0
20 september 2021

Opdrachtgever
Vekoma Rides Vastgoed B.V.
Schaapweg 18
6063 BA Vlodrop

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider	Niels Biesmans	
Collegiale toets	Tim Nowottka	

Inhoud

1 Inleiding 5

2 Achtergrondinformatie 6

2.1 Algemeen 6
2.2 Situering onderzoekslocatie 6
2.3 Historie 6
2.4 Vergunningen 7
2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie 7
2.6 PFAS 8
2.7 Niet gesprongen explosieven (NGE) 9
2.8 Archeologie 9
2.9 Terreininspectie 9
2.10 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en –strategie 9
2.10.1 Bodem 9
2.10.2 PFAS 9
2.10.3 Asbest in bodem 9

3 Veldwerk en analyses 10

3.1 Onderzoeksprogramma 10
3.2 Samenstelling en analyseparameters bodemmonsters 10
3.3 Veldwerk verkennend bodemonderzoek 11
3.4 Bodemprofiel 11
3.5 Watermonstername 11
3.6 Veldwerk verkennend asbestonderzoek 11

4 Analyseresultaten 14

4.1 Toetsingskader 14
4.1.1 Wet bodembescherming 14
4.1.2 Besluit en Regeling bodemkwaliteit 14
4.1.3 Asbest in bodem 14
4.2 Toetsing van de analyseresultaten 15
4.2.1 Bodem 15
4.2.2 Asbest 17

5 Conclusies en aanbevelingen 19

5.1 Conclusies 19
5.2 Aanbevelingen 19

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart
Bijlage 2 Foto's locatie en proefgaten
Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda
Bijlage 4 Analysecertificaten
Bijlage 5 Toetsing Wet bodembescherming
Bijlage 6 Toetsing Besluit bodemkwaliteit
Bijlage 7 Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 8 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Vekoma Rides Vastgoed B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het kadastrale perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop gelegen in de gemeente Roerdalen.

Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de bestemmingswijziging van voetbalveld naar industrie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017), de NEN 5707+C2 (Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, december 2017) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, januari 2009 en wijzigingsblad NEN 5740/A1, februari 2016).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3.

Geonius Milieu B.V. streeft naar het uitvoeren van een representatief onderzoek. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een volgens de norm voorgeschreven aantal boringen en het laten analyseren van grond(meng)monsters op een standaard analysepakket. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het analytisch onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 7. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft voormalige voetbalvelden ter plaatse van het kadastrale perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop gelegen in de gemeente Roerdalen.

In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 8 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

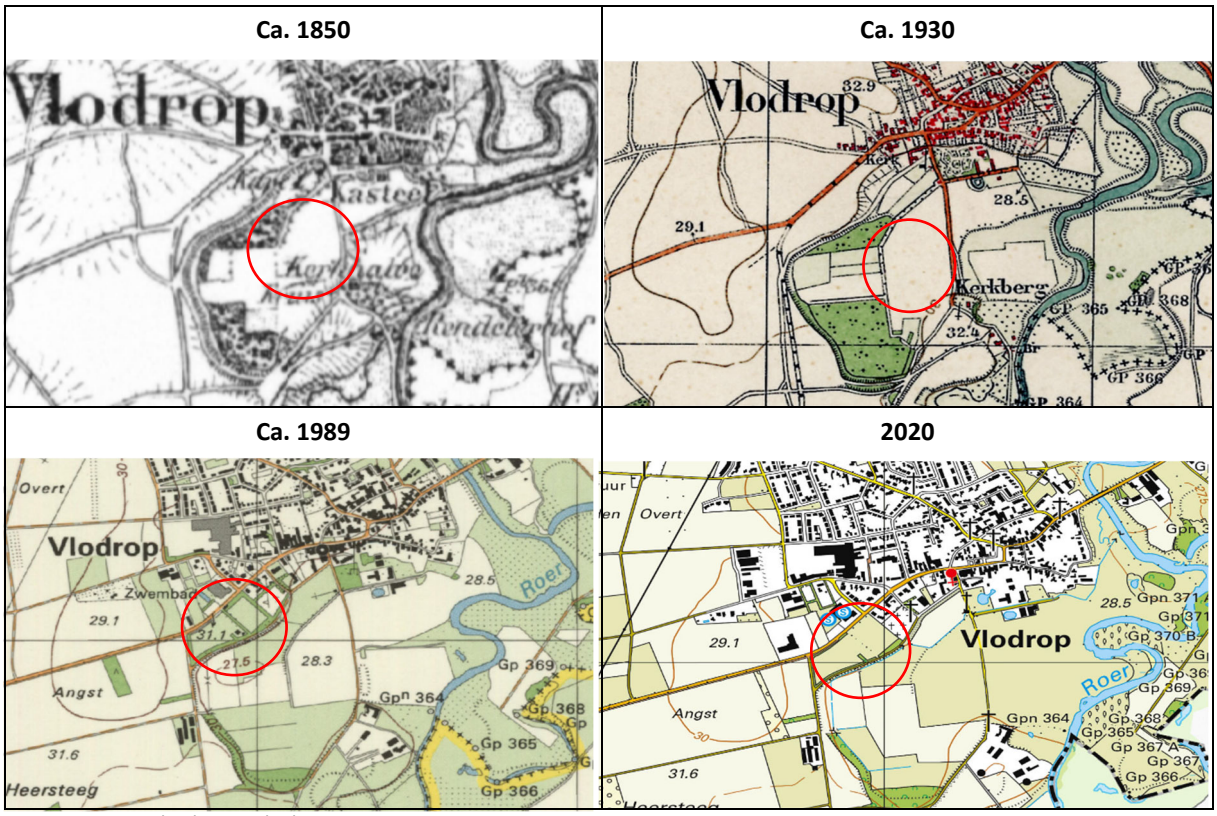
Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 32.369 m^2
Maaiveldhoogte	Circa 31 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 202.989, Y: 349.018
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Vlodrop, sectie G nummer 1108
Oppervlakte kadastrale percelen	32.369 m^2
Eigenaar	Gemeente Roerdalen Schaapsweg 20 6077 CG SINT ODILIENBERG
Locatie in eigendom sinds	16 maart 2007

2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat het eerst raadpleegbare kaartmateriaal dateert van 1850. In deze periode is de locatie aangeduid als weiland/natuurgebied. De Roer bevindt zich ten oosten van de locatie. De kern van Vlodrop is reeds aanwezig, ten noordoosten van de locatie. De wegen de Angsterweg, de Koebroekweg en de Weg achter het Koebroek zijn reeds aanwezig. De onderzoekslocatie is tot 1967 onbebouwd geweest. In 1968 is een verharde weg en twee gebouwen op het terrein aangelegd. Op kaartmateriaal van 1968 staat de locatie aangegeven als sportterrein. De bebouwing en verharding zijn in 2017 afgebroken.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal zijn opgenomen in onderstaande Figuur 2.1.



Figuur 2.1: uitsneden historische kaarten

2.4 Vergunningen

In de archieven van de gemeente Vlodrop zijn voor de onderzoekslocatie de volgende gegevens bekend omtrent:

- voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen c.q. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), sloopvergunningen.

In Tabel 2.2 staan de resultaten van het archiefonderzoek vermeld.

Tabel 2.2: overzicht vergunningen die ter beschikking zijn gesteld

Hinderwet, Wet milieubeheer, bouw- en sloopvergunningen	
Dossiernummer, datum vergunning	Omschrijving
Gemeente Roerdalen, Z/16/1131452, 29 december 2016	(Eind)brief sloopmelding

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.3 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.3: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Hydrologische eenheid	Lithologie
0 – 4	Formatie van Boxtel, tweede en vierde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
4 – 18	Formatie van Beegden, eerste t/m derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
>18	Formatie van Sterksel, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

Geohydrologische gegevens	
Hoogte freatisch grondwater	Circa 27 m + NAP / Circa 4 m-mv
Stromingsrichting grondwater	Noordwestelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Ja, aan de zuidoostelijke kant van de onderzoekslocatie bevindt zich de Koebroekbeek. Circa 550 meter ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich de Roer.
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Ja, de Roerdalslenk, Zone II
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Ja, circa 805 meter ten noordoosten bevindt zich een grondwateronttrekking.
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee

Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer	
Kenmerk, datum	Omschrijving
CSO, Nr. 11K098, d.d. 15 februari 2013	*Bodemkwaliteitskaart gemeente Roerdalen*
Deelgebied	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Woonbebouwing Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Ondergrond gemeente Roerdalen
Bodemfunctieklasse	Wonen
Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Landbouw/natuur Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Landbouw/natuur

Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Milieutechnische Adviesbureau Heel BV, 293PGH/18/R2, 17 januari 2019	*Bodemonderzoek herinrichting diverse wegen gemeente Roerdalen. Fietspaden, inritten, trottoirs, groenstroken en bermen en wegen aan de Angsterweg/ Vlodropperweg* • Uit analyseresultaten is gebleken dat alleen enkele groenstroken en bermen plaatselijk licht vervuild waren met cadmium, lood, PAK en/of PCB.

2.6 PFAS

In opdracht van Provincie Limburg is een historisch onderzoek uitgevoerd naar specifieke PFAS-verdachte locaties binnen de gehele provincie. Hierbij is een inventarisatie gemaakt op basis van UBI-codes. Onderhavige onderzoekslocatie komt in deze inventarisatie niet naar boven. Onderhavige onderzoekslocatie is derhalve geen verdachte locatie (puntbron) voor PFAS, waardoor geen sprake zal zijn van een bodemverontreiniging met PFAS.

2.7 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent “niet gesprongen explosieven”.

2.8 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Roerdalen blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt. Verder is direct naast de zuidoostelijke zijde van de onderzoekslocatie een vindplaats van landbouwers aangetroffen.

2.9 Terreininspectie

Op 6 september 2021 is door de heer M.W.J. Damen een terreininspectie uitgevoerd.

Uit de terreininspectie is gebleken dat de locatie grotendeels onverhard is en begroeid met gras. Tijdens de terreininspectie werd de locatie gebruikt voor het laten grazen van schapen. De onderzoekslocatie wordt in het midden doorbroken voor een semi-verharde weg. Op de onderzoekslocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten, opstallen en/of asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen.

2.10 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en –strategie

2.10.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de bovengrond van de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Tussen 1968 en 2017 heeft er bebouwing op de locatie gestaan. Tevens werd de locatie opgesplitst door een verharde weg. Daarnaast is het mogelijk dat onder de voetbalvelden verhardingen zijn aangebracht ten behoeve van stabilisatie. Vanwege de sloopwerkzaamheden van de bebouwing, verharde weg en eventuele verhardingen is het mogelijk dat de bodem diffuus verontreinigd is geraakt. Voor de bovengrond van de onderzoekslocatie geldt dan ook de strategie “diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming” (VED-HE-NL). Ten aanzien van de ondergrond wordt vooralsnog uitgegaan van de strategie ”onverdacht niet lijnvormig” (ONV-NL).

2.10.2 PFAS

Tijdens de uitvoering van dit verkennend bodemonderzoek wordt gebruik gemaakt van het zogenaamde standaard stoffenpakket. Dit pakket dient te worden uitgebreid met de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen) en GenX als op grond van het vooronderzoek aanleiding is te verwachten dat er een specifieke verdenking is op deze stoffen. Omdat deze verdenking in onderhavig onderzoek niet aanwezig is, wordt het standaard stoffenpakket in dit bodemonderzoek vooralsnog niet uitgebreid deze stoffen.

2.10.3 Asbest in bodem

Op de locatie is sprake van een potentieel asbestverdachte locatie. Op de locatie heeft tussen 1968 en 2017 bebouwing gestaan. Deze opstallen zijn gebouwd in een tijdperk dat asbest is toegepast in bebouwing. Vanwege de sloopwerkzaamheden is het mogelijk dat asbestverdacht puin en/of plaatmaterialen in de bodem terecht zijn gekomen. Daarnaast is op de locatie nog een pinpas aanwezig. Het betreft een locatie met een heterogeen verdeelde diffuse bodembelasting. Het onderzoek richt zich op de verdachte bodemlaag.

3 Veldwerk en analyses

3.1 Onderzoeksprogramma

In onderstaande Tabel 3.1 is het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek samengevat.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma bodem- en asbestonderzoek

Strategie	Oppervlakte (m^2)	Veldwerk	Analyses[2)]	
			Grond	Grondwater
BG: VED-HE-NL OG: ONV-NL	Ca. 32.369	38 x 0,5 m-mv 10 x 2,0 m-mv 4 x peilbuis	Bovengrond: 10 x standaardpakket Ondergrond: 4 x standaardpakket	4 x standaardpakket
Asbestonderzoek				
VED-HE	Ca. 32.369	48 proefgaten tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag	10 x asbest in grond (NEN 5898)	-

1)	Standaardpakket (landbodem en grond): organisch stof en lutum 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) som-PCB's, som-PAK's (10) en minerale olie
	Standaardpakket grondwater: 9 zware metalen vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), styreen, naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) minerale olie

De chemische analyses van de grondmengmonsters, de grondwatermonsters zijn conform AS3000 uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam, gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en AS3000-erkend.

De grondmengmonsters ten behoeve van het asbestonderzoek zijn geanalyseerd op asbest conform NEN 5898. De mengmonsters hebben een geschat drooggewicht van minimaal 10 kg.

3.2 Samenstelling en analyseparameters bodemmonsters

De grondmengmonsters zijn onderzocht op het standaardpakket landbodem en grond uit de NEN 5740. In Tabel 4.1 (hoofdstuk 4) is een overzicht gegeven hoe de grondmengmonsters zijn samengesteld. Tevens is van elk grondmengmonster het globale bodemprofiel, de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde chemische analyses vermeld. De grondwatermonsters zijn conform de onderzoeksopzet onderzocht op het standaardpakket grondwater uit de NEN 5740:2009. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

3.3 Veldwerk verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 6 t/m 9 september 2021 conform BRL SIKB 2000 (versie 6.0, 1 februari 2018) en het daarbij behorend protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 6.0, 1 februari 2018). De veldmedewerkers die de werkzaamheden hebben uitgevoerd, de heren M.W.J. Damen, S.J.I. Vanmechelen (6 t/m 8 september) en S.H.M. Ortmans (9 september), zijn in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heren J. Kerckhoffs (6 september) en R. Florentinus (9 september). Een tekening met de ligging van de uitgevoerde boringen is toegevoegd als bijlage 8.

Het mechanisch veldwerk is conform BRL SIKB 2100 en de daarbij behorend protocol 2101 (Mechanisch boren versie 4.0, 1 februari 2018) uitgevoerd.

Er hebben geen kritieke afwijkingen op de beoordelingsrichtlijn plaatsgevonden.

3.4 Bodemprofiel

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 3 zijn toegevoegd.

Uit de terreininspectie blijkt dat het maaiveld onverhard is en begroeid met gras. De bodem kan globaal als volgt worden omschreven. Vanaf het maaiveld wordt in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zand met bodemvreemde bijmengingen aan baksteen (sporen tot zwak), beton (sporen tot zwak), asfalt (zwak), glas (sporen) en/of aardewerk (sporen) aangetroffen. De ondergrond (0,5-5,1 m-mv) bestaat uit zintuiglijk schone zand. Er zijn verder geen afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren waargenomen.

3.5 Watermonstername

Op 16 september 2021 is het grondwater bemonsterd conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorend protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters, versie 6.0, 1 februari 2018). De monsternemer, de heer S.H.M. Ortmans, is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van IenW. Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer R. Florentinus. Voor de watermonstername is de grondwaterstand, zuurgraad, turbiditeit en geleidbaarheid bepaald. Deze zijn weergegeven in Tabel 4.2. De grondwaterstand is locatie- en seizoensgebonden en kan derhalve variëren.

3.6 Veldwerk verkennend asbestonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 6 t/m 8 september 2021 conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2018 (Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 6.0, 1 februari 2018). De coördinerende veldmedewerkers, de heren M.W.J. Damen en S.J.I., zijn in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van IenW. Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer J. Kerckhoffs.

Tijdens het veldwerk waren de omstandigheden als volgt:
Droog (neerslag <10 mm).
Helder (zicht >50 m).
Bedekking maaiveld: 100% met gras.
Toplaag onder gras: zand.

De inspectie-efficiëntie van de maaiveldinspectie bedraagt 0%. Vermeld wordt dat de maaiveldinspectie niet conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2018 (Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 6.0, 1 februari 2018) heeft kunnen plaatsvinden. Bij een inspectie-efficiëntie lager dan 50% is de waarde van een maaiveldinspectie namelijk onvoldoende om het verdachte gebied in te perken en een kwantitatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag. De maaiveldinspectie kan derhalve ook niet dienen om de onderzoekstrategie (eventueel) bij te stellen.

Op basis van de opgestelde strategie zijn proefgaten uitgevoerd tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag of tot in de ongeroerde ondergrond (maximaal tot 2,0 m-maaiveld). In Tabel 3.2 is een beschrijving gegeven van de verschillende proefgaten.

Tabel 3.2: resultaten veldwerk proefgaten

Proefgat	Onderzocht traject (cm-mv)	Textuur	Asbestverdachte bijmengingen	Afmetingen (cm) (l x b)	Bodemvreemd materiaal (%)	Asbest aangetroffen	Mengmonster fijne fractie
001	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB5
002	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB1
003	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB1
004	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB5
005	0 – 50	Zand	zwak baksteenh., sporen beton	30 x 30	Ca. 6%	Nee	ASB4
006	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB1
007	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB5
009	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB5
010	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB5
011	0 – 50	Zand	zwak baksteenh., zwak betonh.	30 x 30	Ca. 10%	Nee	ASB4
012	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB6
013	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB6
014	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB6
015	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB6
016	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB6
017	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB7
018	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	0%	Nee	ASB1
019	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB7
020	0 – 50	Zand	sporen baksteen, sporen beton	30 x 30	Ca. 2%	Nee	ASB1
021	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	0%	Nee	ASB2
021A	0 – 50	Zand	sporen beton	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB2
022	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB7
023	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB7
024	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB7
025	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB8
027	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB8
028	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB8

Proefgat	Onderzocht traject (cm-mv)	Textuur	Asbestverdachte bijmengingen	Afmetingen (cm) (l x b)	Bodemvreemd materiaal (%)	Asbest aangetroffen	Mengmonster fijne fractie
029	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB8
031	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB8
032	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB9
033	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB2
034	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB2
035	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB9
036	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB2
037	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB9
038	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB9
039	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB3
040	0 – 50	Zand	sporen beton	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB3
041	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB9
042	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB3
043	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB3
044	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB10
045	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	-
046	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB10
047	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	-
049	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB10
050	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB10
051	0 – 50	Zand	-	30 x 30	0%	Nee	ASB10
052	0 – 50	Zand	sporen baksteen	30 x 30	Ca. 1%	Nee	ASB3

Tijdens de visuele inspectie zijn enkele foto’s gemaakt, die zijn toegevoegd in bijlage 2.

De uit de proefgaten vrijgekomen grond is voor inspectie gezeefd (maaswijdte zeef 20 mm). De grove fractie van de uitgekomen grond is visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen.

In het opgegraven materiaal van alle proefgaten is in de grove fractie géén asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

Vervolgens zijn van de grond 10 mengmonsters samengesteld ten behoeve van de microscopische analyse van de fijne fractie conform NEN 5898.

4 Analyseresultaten

4.1 Toetsingskader

4.1.1 Wet bodembescherming

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streefwaarden (S) voor grondwater, de interventiewaarden (I) voor grond en grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013 en de achtergrondwaarden (AW) voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (behorende bij het Besluit bodemkwaliteit).

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. De streefwaarden voor grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

De "tussenwaarde" (in onderhavig rapport aangeduid als T) betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde, maar maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit, maar fungeert in onderhavig rapport als triggerwaarde waarboven het vermoeden van een geval van ernstige verontreiniging bestaat en nader onderzoek wordt aanbevolen.

In de navolgende paragrafen wordt de aangetroffen verontreinigingssituatie aangeduid met de termen licht, matig en/of sterk waaraan de volgende definities zijn gegeven:

- Licht verontreinigd: betreft gehalten tussen de achtergrondwaarde en de "tussenwaarde" (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde).
- Matig verontreinigd: betreft gehalten tussen de "tussen"- en interventiewaarde.
- Sterk verontreinigd: betreft gehalten die de interventiewaarden overschrijden.

4.1.2 Besluit en Regeling bodemkwaliteit

In het geval van bodem c.q. grond zijn de analyseresultaten (indicatief) getoetst aan de maximale waarden behorende bij de diverse functieklassen zoals vermeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

4.1.3 Asbest in bodem

De resultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering 2013 (versie 1 juli 2013). In de Circulaire wordt als interventiewaarde een gehalte van 100 mg/kg d.s. gehanteerd. Het gehalte asbest wordt berekend uit het gewogen serpentijnasbestgehalte vermeerderd met 10 maal het amfiboolgehalte.

4.2 Toetsing van de analyseresultaten

4.2.1 Bodem

Voor zware metalen en organische verbindingen dient een correctie plaats te vinden op basis van het gemeten lutum- en/of organisch stofgehalte in de bodem. Op basis van de gemeten gehalten aan lutum en organische stof worden de gerapporteerde gehalten omgerekende naar standaard bodem (10% organisch stof en 25% lutum). In Tabel 4.1 (grondmonsters) en Tabel 4.2 (watermonsters) zijn alleen de onderzochte parameters vermeld waarvan de gehalten dan wel concentraties de achtergrondwaarden (grondmonsters) c.q. streefwaarden (grondwater) overschrijden. De toetsing van alle parameters is opgenomen als bijlage 5.

Tabel 4.1: getoetste analyseresultaten grondmengmonsters in mg/kg ds

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW	GSSD	Toets Wbb	Toets Bbk
BG1	003	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. baksteen, sp. grind, sp. roest	St.pakket	-	-	-	AW
	006	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. grind, re. wortels					
	002	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. grind, re. wortels					
	018	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, sp. baksteen					
BG10	048	0,00 - 0,50	Zand		St.pakket	-	-	-	AW
	049	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. wortels					
	051	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. wortels					
	050	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, zw. grindh.					
BG2	031	0,00 - 0,50	Zand	sp. slakken, sp. grind, re. wortels	St.pakket	-	-	-	AW
	021	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. baksteen, sp. grind					
	034	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. baksteen, zw. grindh.					
	033	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, zw. steenh., sp. baksteen					
BG3	036	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. roest, sp. grind, sp. baksteen	St.pakket	-	-	-	AW
	040	0,00 - 0,50	Zand	zw. steenh., ma. grindh., sp. beton, sp. asfalt					
	039	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. glas, re. wortels, sp. grind					
	042	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, zw. grindh., sp. baksteen					
BG4	043	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, sp. roest, sp. baksteen	St.pakket	Kobalt	17	*	AW
	052	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, zw. grindh., sp. baksteen					
BG5	011	0,00 - 0,50	Zand	zw. baksteenh., zw. betonh., ma. grindh.	St.pakket	Kobalt	17,4	*	AW
	020	0,00 - 0,50	Zand	zw. steenh., zw. asfalth., ma. grindh., sp. baksteen, sp. beton					
	021A	0,00 - 0,50	Zand	zw. steenh., zw. asfalth., ma. grindh., sp. beton					
	005	0,00 - 0,50	Zand	zw. baksteenh., sp. beton, zw. grindh., re. wortels, sp. aardewerk					
BG6	013	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind	St.pakket	-	-	-	AW
	001	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. wortels					
	007	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. wortels					
	010	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, re. planten					
BG7	015	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels	St.pakket	-	-	-	AW
	019	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels					
	023	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind					
	025	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, zw. steenh.					

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW	GSSD	Toets Wbb	Toets Bbk
BG8	030	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. planten	St.pakket	-	-	-	AW
	032	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, ma. grindh.					
	037	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, zw. grindh.					
	027	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, sp. roest					
BG9	046	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. wortels	St.pakket	-	-	-	AW
	044	0,00 - 0,50	Zand	sp. grind, re. wortels					
	041	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, sp. grind, zw. steenh.					
	047	0,00 - 0,50	Zand	re. wortels, zw. grindh.					
OG1	003	0,50 - 1,00	Zand	sp. grind	St.pakket	-	-	-	AW
		1,00 - 1,50	Zand	sp. roest					
		1,50 - 2,00	Zand	sp. roest					
	012	0,50 - 1,00	Zand	sp. grind					
		1,00 - 1,20	Zand	sp. grind					
		1,20 - 1,60	Zand						
		1,60 - 2,00	Zand	sp. roest					
	008	0,50 - 1,00	Zand	sp. grind					
		1,00 - 1,50	Zand	sp. grind, sp. roest					
		1,50 - 2,00	Zand						
OG2	030	0,50 - 1,00	Zand		St.pakket	-	-	-	AW
		1,50 - 2,00	Zand						
	015	1,10 - 1,20	Zand						
		1,20 - 1,70	Zand	sp. roest					
		1,70 - 2,00	Zand	sp. roest					
	026	0,50 - 1,00	Zand						
		1,00 - 1,50	Zand	sp. roest, sp. grind					
		1,50 - 2,00	Zand	sp. roest, sp. grind					
	017	0,50 - 1,00	Zand	sp. grind					
		1,50 - 2,00	Zand	sp. grind					
OG3	031	0,50 - 1,00	Zand		St.pakket	-	-	-	AW
		1,00 - 1,50	Zand						
		1,50 - 2,00	Zand						
	036	0,50 - 1,00	Zand	zw. roesth.					
		1,00 - 1,50	Zand	sp. roest					
		1,50 - 2,00	Zand	sp. roest					
	046	0,50 - 1,00	Zand						
		1,00 - 1,50	Zand	sp. roest					
		1,50 - 2,00	Zand	sp. roest					
	047	0,50 - 1,00	Zand						
OG4	048	0,50 - 1,00	Zand		St.pakket	Kobalt	16,2	*	AW
		1,00 - 1,50	Zand	sp. roest, sp. grind					
		1,50 - 2,00	Zand	zw. roesth.					
	049	0,50 - 1,00	Zand						
		1,00 - 1,50	Zand						
		1,50 - 2,00	Zand						
	047	1,00 - 1,50	Zand						
		1,50 - 2,00	Zand						
	052	0,50 - 1,00	Zand						
		1,50 - 2,00	Zand						

Tabel 4.2: getoetste analyseresultaten grondwatermonsters in µg/l

Nr.	Waterstand (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Turbiditeit (NTU)	Analyseparameter	Parameters >S	Conc.	Toets Wbb
008	380	6,44	420	26,92	St. pakket	Barium	55	*
026	420	5,86	342	26,27	St. pakket	Cadmium	0,49	*
						Nikkel	16	*
030	350	6,62	568	109	St. pakket	Barium	74	*
048	405	6,4	45,6	45,6	St. pakket	-	-	-

Verklaring gebruikte afkortingen			
Wbb	: Wet bodembescherming	st. pakket	: standaard pakket
S	: streefwaarde	sp.	: sporen
GSSD	: gestandaardiseerde meetwaarde (gehalte)	zw.	: zwak
Bbk	: Besluit bodemkwaliteit (indicatief)	ma.	: matig
AW	: voldoet indicatief aan klasse “achtergrondwaarde”	re.	: resten
		-h.	: -houdend

Verklaring der tekens			
*	: groter dan AW/S en kleiner of gelijk aan T	Gehalte	: gemeten gehalten in mg/kg d.s. PCB in µg/kg
**	: groter dan T en kleiner of gelijk aan I	Conc.	: gemeten concentratie in µg/l
***	: groter dan I		
-	: geen waarde vastgesteld		

4.2.2 Asbest

De mengmonsters van de fijne fractie zijn onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform NEN 5898. In Tabel 4.3 is een overzicht gegeven van het totale gehalte aan asbest per mengmonster. Het gewogen gehalte aan asbest in de fijne fractie is gecorrigeerd in relatie tot het totale monstergehalte. Het totale gehalte asbest per mengmonster bestaat uit het totale gewogen gehalte aan asbest in de grove fractie opgeteld met het gecorrigeerde gehalte gewogen asbest in de fijne fractie. Opgemerkt wordt dat geen correctie heeft plaatsgevonden aangezien de detectiegrens niet is overschreden. In bijlage 4 zijn ook de analyseresultaten weergegeven.

Tabel 4.3: overzicht totaal gehalte asbest per mengmonster in mg/kg ds

Mengmonster fijne fractie	Proefgat	Traject (cm mv)	Gewogen gehalte grove fractie (mg/kg ds)	Gecorrigeerd gewogen gehalte fijne fractie (mg/kg ds)	Totaal gehalte gewogen asbest (mg/kg ds)
ASB1	002	0 – 50	-	<2	<2
	003	0 – 50	-		
	006	0 – 50	-		
	018	0 – 50	-		
	020	0 – 50	-		
ASB2	021	0 – 50	-	<2	<2
	021A	0 – 50	-		
	033	0 – 50	-		
	034	0 – 50	-		
	036	0 – 50	-		
ASB3	039	0 – 50	-	<2	<2
	040	0 – 50	-		
	042	0 – 50	-		
	043	0 – 50	-		
	052	0 – 50	-		
ASB4	005	0 – 50	-	<2	<2
	011	0 – 50	-		
ASB5	001	0 – 50	-	<2	<2
	004	0 – 50	-		
	007	0 – 50	-		
	009	0 – 50	-		
	010	0 – 50	-		

Mengmonster fijne fractie	Proefgat	Traject (cm mv)	Gewogen gehalte grove fractie (mg/kg ds)	Gecorrigeerd gewogen gehalte fijne fractie (mg/kg ds)	Totaal gehalte gewogen asbest (mg/kg ds)
ASB6	012	0 – 50	-	<2	<2
	013	0 – 50	-		
	014	0 – 50	-		
	015	0 – 50	-		
	016	0 – 50	-		
ASB7	017	0 – 50	-	<2	<2
	019	0 – 50	-		
	022	0 – 50	-		
	023	0 – 50	-		
	024	0 – 50	-		
ASB8	025	0 – 50	-	<2	<2
	027	0 – 50	-		
	028	0 – 50	-		
	029	0 – 50	-		
	031	0 – 50	-		
ASB9	032	0 – 50	-	<2	<2
	035	0 – 50	-		
	037	0 – 50	-		
	038	0 – 50	-		
	041	0 – 50	-		
ASB10	044	0 – 50	-	<2	<2
	046	0 – 50	-		
	049	0 – 50	-		
	050	0 – 50	-		
	051	0 – 50	-		

Indien het (maximale) asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. In onderhavige geval is nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Conclusies en aanbevelingen

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Vekoma Rides Vastgoed B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het kadastrale perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop gelegen in de gemeente Roerdalen.

Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de bestemmingswijziging van voetbalveld naar industrie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

5.1 Conclusies

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

- In de zandige bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn geen tot maximaal een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond (Bbk indicatief “achtergrondwaarde”).
- In de zandige ondergrond (0,5-2,0 m-mv) zijn geen tot maximaal een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond (Bbk indicatief “achtergrondwaarde”).
- In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium en/of nikkel aangetoond.
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “onverdacht” voor de ondergrond te worden verworpen. Dit heeft geen consequenties voor de gevolgde onderzoeksstrategie. De hypothese “verdacht” voor de bovengrond dient te worden aanvaard.
- Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het huidige en geplande gebruik van de locatie.

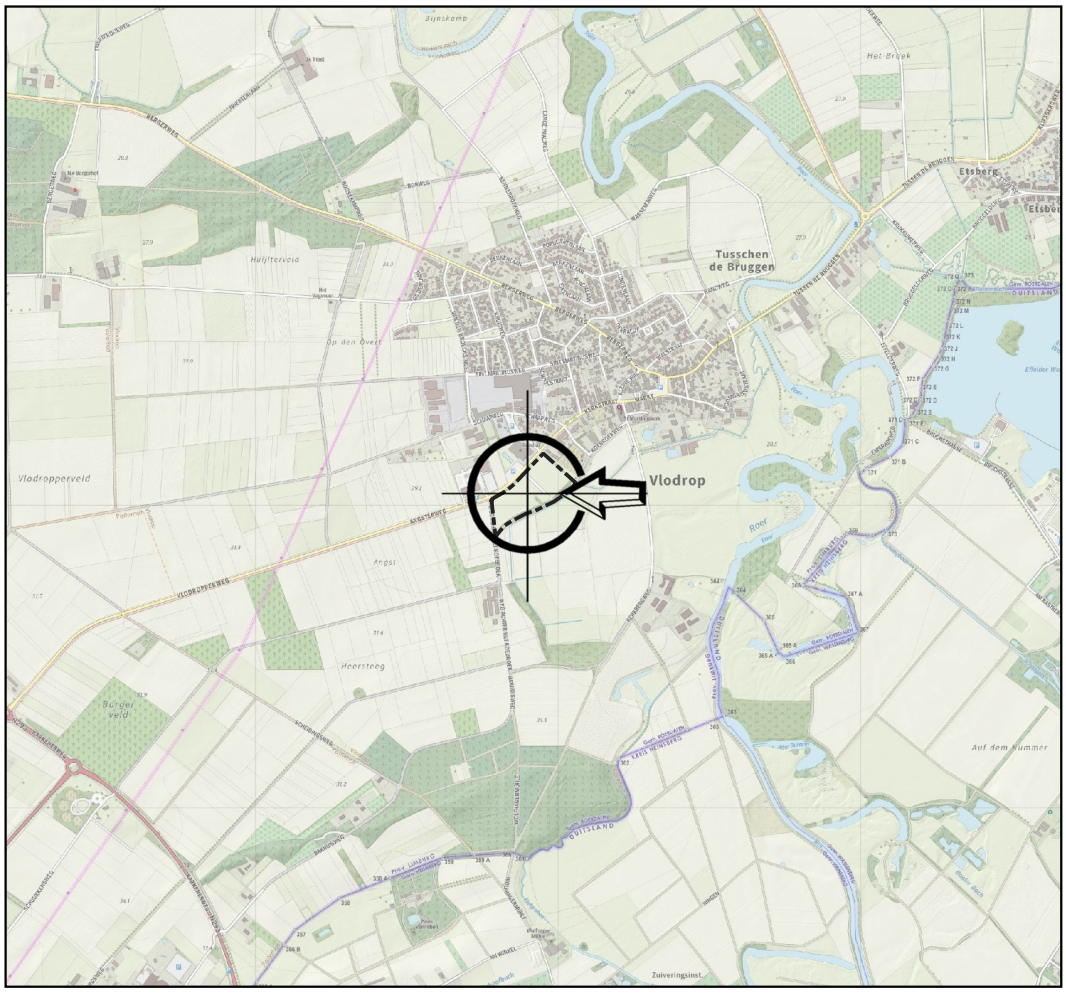
De milieuhygiënische bodemkwaliteit heeft ons inziens geen consequenties voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

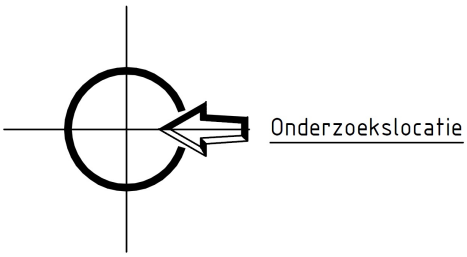
5.2 Aanbevelingen

Voordat eventuele bouwwerkzaamheden op de locatie plaatsvinden adviseren we de vrijkomende grond middels een partijkeuring conform de richtlijnen uit het Besluit bodemkwaliteit te laten onderzoeken teneinde de hergebruikmogelijkheden van de vrijkomende grond te bepalen.

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart





X:	202989
Y:	349018

Project	Verkennend bodemonderzoek perceel G 1108 te Vlodrop
Onderdeel	Topografische kaart

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Projectnr	MA210530	Projectleider	N. Biesmans	Schaal	1:25000
Bijlagenr	T1	Getekend	M. Klomp	0 250 500 750 1000 1250 m	
Datum	13-09-2021	Formaat	A4		

Bijlage 2 Foto’s locatie en proefgaten

Bijlage 2 Foto's locatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Bijlage 2 Foto's locatie

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Peilbuis 008-1

Peilbuis 026-1

Peilbuis 048-1

Proefgat 001-1

Proefgat 002-1

Proefgat 002-2

Proefgat 003-1

Proefgat 004-1

Proefgat 005-1

Proefgat 006-1

Proefgat 007-1

Proefgat 009-1

Proefgat 010-1

Proefgat 011-1

Proefgat 012-1

Proefgat 013-1

Proefgat 014-1

Proefgat 015-1

Proefgat 016-1

Proefgat 017-1

Proefgat 018-1

Proefgat 019-1

Proefgat 020-1

Proefgat 021-1

Proefgat 021A-1

Proefgat 022-1

Proefgat 023-1

Proefgat 024-1

Proefgat 025-1

Proefgat 027-1

Proefgat 028-1

Proefgat 029-1

Proefgat 031-1

Proefgat 031-2

Proefgat 032-1

Proefgat 033-1

Proefgat 034-1

Proefgat 035-1

Proefgat 036-1

Proefgat 037-1

Proefgat 038-1

Proefgat 039-1

Proefgat 040-1

Proefgat 041-1

Proefgat 042-1

Proefgat 043-1

Proefgat 044-1

Proefgat 045-1

Proefgat 046-1

Proefgat 047-1

Proefgat 049-1

Proefgat 050-1

Proefgat 051-1

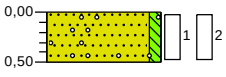
Proefgat 052-1

Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 001

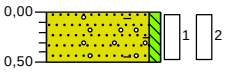
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, resten wortels, neutraal
0,50 bruinbeige, Schep

Boring: 002

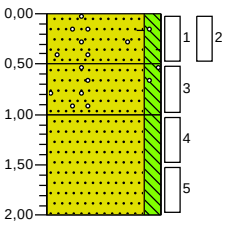
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen baksteen, sporen grind, resten
0,50 wortels, neutraal bruinbeige, Schep

Boring: 003

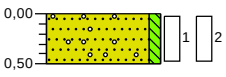
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, resten wortels, sporen baksteen, sporen
0,50 grind, sporen roest, neutraal beigebruin, Schep
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen
1,00 grind, sporen kolen, donker beigebruin, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, licht grijsbeige, Edelmanboor
2,00

Boring: 004

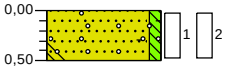
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, resten wortels, neutraal
0,50 bruinbeige, Schep

Boring: 005

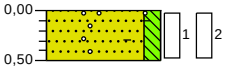
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, sporen beton,
0,50 zwak grindhoudend, resten wortels, sporen aardewerk, neutraal grijsbeige, Schep

Boring: 006

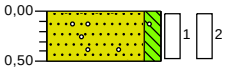
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen baksteen, sporen grind, resten
0,50 wortels, neutraal bruinbeige, Schep

Boring: 007

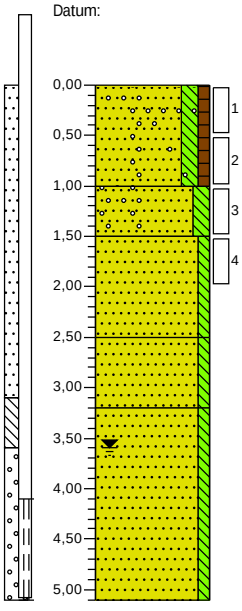
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen grind, resten wortels, donker
0,50 beigebruin, Schep

Boring: 008

Datum: 6-9-2021



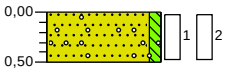
0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
1,00
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen grind, sporen roest, neutraal
1,50 bruinbeige, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, donker beigebruin, Edelmanboor
2,50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
3,20
Zand, matig grof, zwak siltig, donker grijsbruin, Edelmanboor
5,10

verticale schaal 1:75

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 009

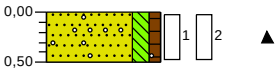
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 – 0,50: gras
0,50 – : Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep

Boring: 010

Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 – 0,50: gras
0,50 – : Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, resten planten, licht bruinbeige, Schep

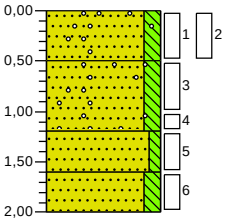
Boring: 011

Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30

0,00 – 0,50: braak
0,50 – : Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend, matig grindhoudend, donker oranjebruin, Schep

Boring: 012

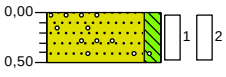
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 – 0,50: gras
0,50 – 1,20: Zand, zeer fijn, matig siltig, resten wortels, sporen grind, neutraal beigebruin, Schep
1,20 – 1,60: Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen grind, donker beigebruin, Edelmanboor
1,60 – 2,00: Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
2,00 – : Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, licht grijsbeige, Edelmanboor

Boring: 013

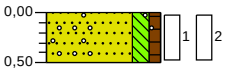
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 – 0,50: gras
0,50 – : Zand, zeer fijn, matig siltig, resten wortels, sporen grind, neutraal beigebruin, Schep

Boring: 014

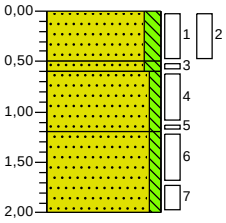
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 – 0,50: gras
0,50 – : Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, donker beigebruin, Schep

Boring: 015

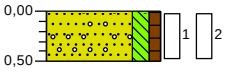
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 – 0,50: gras
0,50 – 0,60: Zand, zeer fijn, matig siltig, resten wortels, neutraal beigebruin, Schep
0,60 – 1,20: Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
1,20 – 2,00: Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
2,00 – : Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraal geelbeige, Edelmanboor

Boring: 016

Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,00

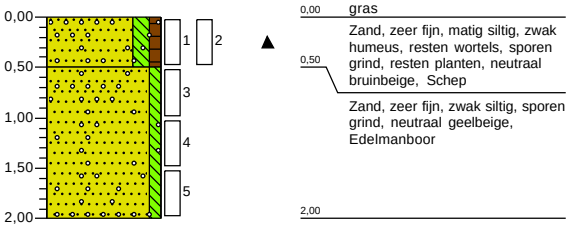


0,00 – 0,50: gras
0,50 – : Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 017

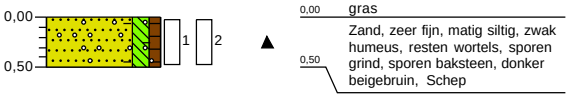
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, resten planten, neutraal bruinbeige, Schep
0,50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, neutraal geelbeige, Edelmanboor
2,00

Boring: 018

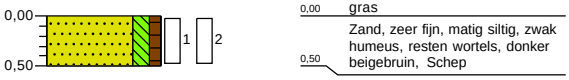
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, sporen baksteen, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 019

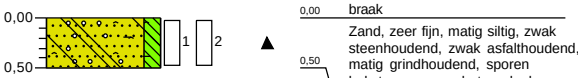
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 020

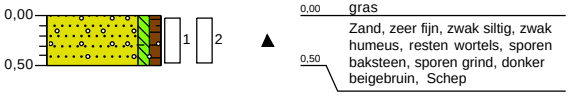
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 braak
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak steenhoudend, zwak asfalthoudend, matig grindhoudend, sporen baksteen, sporen beton, donker oranjebruin, Schep
0,50

Boring: 021

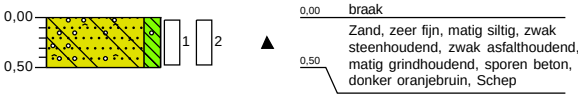
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen baksteen, sporen grind, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 021A

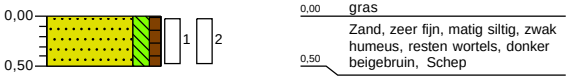
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 braak
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak steenhoudend, zwak asfalthoudend, matig grindhoudend, sporen beton, donker oranjebruin, Schep
0,50

Boring: 022

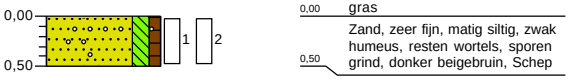
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 023

Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30

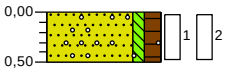


0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, donker beigebruin, Schep
0,50

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 024

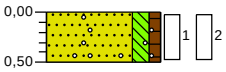
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 bosschage
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen grind, resten wortels, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 025

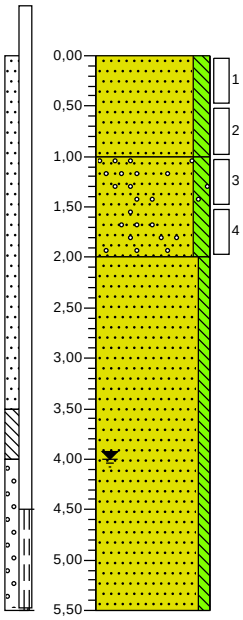
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, zwak steenhoudend, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 026

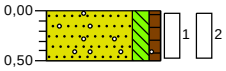
Datum: 6-9-2021



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
1,00
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, sporen grind, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
2,00
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Avegaar
5,50

Boring: 027

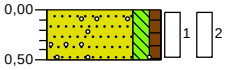
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, sporen roest, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 028

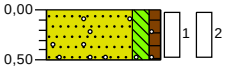
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 029

Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30

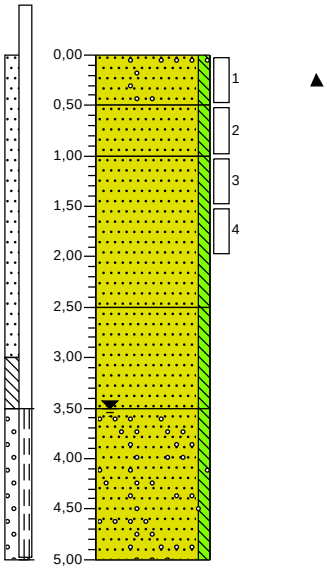


0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 030

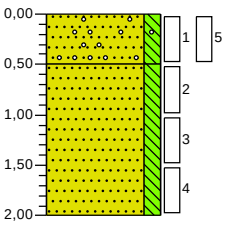
Datum: 6-9-2021



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, resten planten, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
0,50 Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
1,00 Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
2,50 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
3,50 Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, brokken klei, neutraal beigebruin, Edelmanboor
5,00

Boring: 031

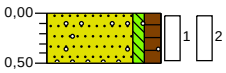
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen slakken, sporen grind, resten wortels, neutraal beigebruin, Schep
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
2,00

Boring: 032

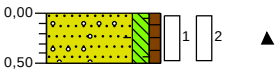
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 bosschage
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, resten wortels, matig grindhoudend, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 033

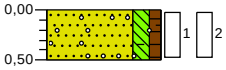
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, zwak steenhoudend, sporen baksteen, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 034

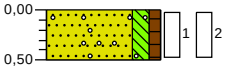
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen baksteen, zwak grindhoudend, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 035

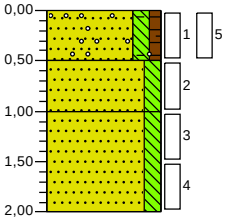
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 036

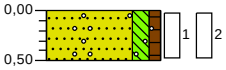
Datum: 6-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen roest, sporen grind, sporen baksteen, donker grijsbruin, Schep
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
1,00 Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal geelbeige, Edelmanboor
2,00

Boring: 037

Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30

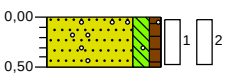


0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, zwak grindhoudend, donker beigebruin, Schep
0,50

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 038

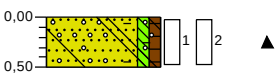
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 039

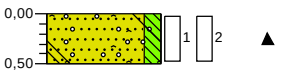
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, sporen glas, resten wortels, sporen grind, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 040

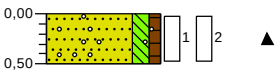
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 braak
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak steenhoudend, matig grindhoudend, sporen beton, sporen asfalt, donker oranjebruin, Schep
0,50

Boring: 041

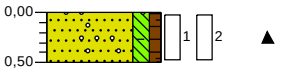
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, zwak steenhoudend, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 042

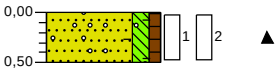
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, zwak grindhoudend, sporen baksteen, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 043

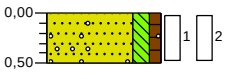
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, sporen grind, sporen roest, sporen baksteen, neutraal bruinbeige, Schep
0,50

Boring: 044

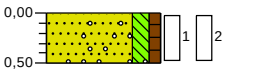
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 045

Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30

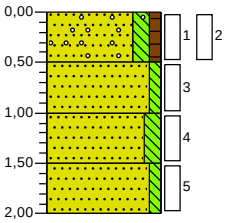


0,00 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
0,50

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 046

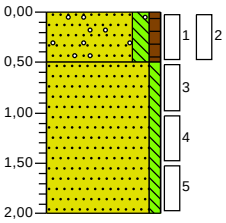
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
1,00 Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
1,50 Zand, uiterst fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal geelbeige, Edelmanboor
2,00 Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen roest, licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 047

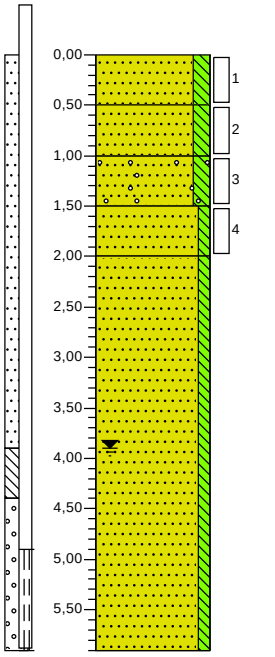
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, zwak grindhoudend, neutraal bruinbeige, Schep
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor
2,00

Boring: 048

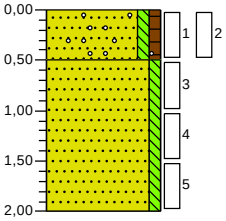
Datum: 6-9-2021



0,00 gras
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigebruin, Edelmanboor
1,00 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
1,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, sporen grind, licht beigebruin, Edelmanboor
2,00 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht bruinbeige, Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Avegaar
5,90

Boring: 049

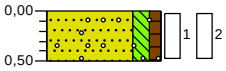
Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
0,50 Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep
Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
2,00

Boring: 050

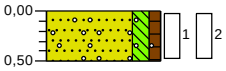
Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, zwak grindhoudend, neutraal bruinbeige, Schep

Boring: 051

Datum: 7-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30

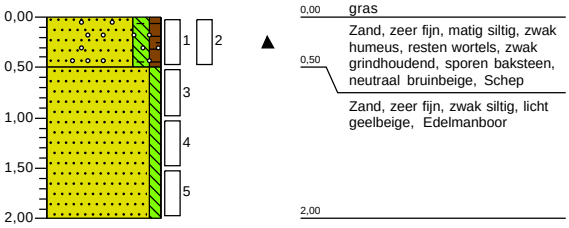


0,00 gras
0,50 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, resten wortels, donker beigebruin, Schep

opdrachtnummer : MA210530
projectomschrijving : VBO perceel G 1108 te Vlodrop

Boring: 052

Datum: 8-9-2021
Afmeting gat/sleuf [m]: 0,30 x 0,30



0,00 gras

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, resten wortels, zwak grindhoudend, sporen baksteen, neutraal bruinbeige, Schep

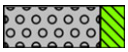
0,50

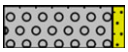
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht geelbeige, Edelmanboor

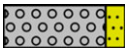
2,00

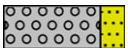
Legenda (conform NEN 5104)

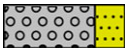
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

zand

Zand, kleïig

Zand, zwak siltig

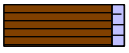
Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen

Veen, mineraalarm

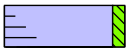

Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

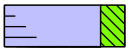
Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

klei


Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

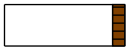
Klei, sterk zandig

leem

Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

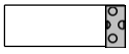
overige toevoegingen

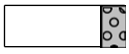

zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

geen geur
zwakke geur
matige geur
sterke geur
uiterste geur

olie

geen olie-water reactie
zwakke olie-water reactie
matige olie-water reactie
sterke olie-water reactie
uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0
>1
>10
>100
>1000
>10000

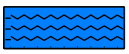
monsters

geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

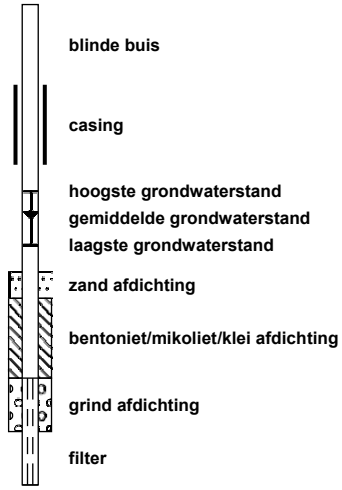
overig

bijzonder bestanddeel
Gemiddeld hoogste grondwaterstand
grondwaterstand
Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib


water

peilbuis



Bijlage 4 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Uw projectnummer	: MA210530
SGS rapportnummer	: 13530473, versienummer: 1.

Rotterdam, 17-09-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA210530. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	BG1 002 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50) 018 (0-50)
002	Grond (AS3000)	BG2 021 (0-50) 031 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)
003	Grond (AS3000)	BG3 036 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 042 (0-50)
004	Grond (AS3000)	BG4 043 (0-50) 052 (0-50)
005	Grond (AS3000)	BG5 005 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021A (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.7	90.1	91.6	91.9	93.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3	1.4	1.3	1.9	1.0
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.4	5.5	6.3	2.7	4.3
METALEN							
barium	mg/kgds	S	41	33	36	26	45
cadmium	mg/kgds	S	0.29	0.32	0.23	<0.2	0.20
kobalt	mg/kgds	S	5.8	4.3	4.9	5.2	6.2
koper	mg/kgds	S	11	11	14	10	9.0
kwik	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	28	26	26	23	12
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	9.5	9.0	9.3	8.7	14
zink	mg/kgds	S	47	53	53	44	44
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.05	0.02	<0.01	0.05
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	<0.01	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.18	0.04	0.02	0.19
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.10	0.02	<0.01	0.10
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.09	0.02	0.01	0.10
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.06	0.02	0.01	0.08
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.09	0.03	0.01	0.12
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.07	0.03	0.01	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.07	0.02	0.01	0.09
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.304 [1)]	0.737 [1)]	0.214 [1)]	0.098 [1)]	0.857 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	BG1 002 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50) 018 (0-50)
002	Grond (AS3000)	BG2 021 (0-50) 031 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)
003	Grond (AS3000)	BG3 036 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 042 (0-50)
004	Grond (AS3000)	BG4 043 (0-50) 052 (0-50)
005	Grond (AS3000)	BG5 005 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021A (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	BG6 001 (0-50) 007 (0-50) 010 (0-50) 013 (0-50)
007	Grond (AS3000)	BG7 015 (0-50) 019 (0-50) 023 (0-50) 025 (0-50)
008	Grond (AS3000)	BG8 027 (0-50) 030 (0-50) 032 (0-50) 037 (0-50)
009	Grond (AS3000)	BG9 041 (0-50) 044 (0-50) 046 (0-50) 047 (0-50)
010	Grond (AS3000)	BG10 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 051 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.1	91.9	93.7	93.3	91.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5	1.0	1.6	1.6	1.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.3	7.4	5.5	4.7	9.5
METALEN							
barium	mg/kgds	S	30	24	28	25	25
cadmium	mg/kgds	S	0.21	<0.2	<0.2	<0.2	0.20
kobalt	mg/kgds	S	4.3	4.5	4.7	4.7	4.8
koper	mg/kgds	S	9.7	9.5	8.6	8.7	8.6
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	24	19	17	20	22
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	8.5	8.7	8.9	7.9	7.8
zink	mg/kgds	S	46	40	36	47	40
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.01	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.02	0.01	0.03	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.01	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.234 [1)]	0.098 [1)]	0.079 [1)]	0.144 [1)]	0.089 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	BG6 001 (0-50) 007 (0-50) 010 (0-50) 013 (0-50)
007	Grond (AS3000)	BG7 015 (0-50) 019 (0-50) 023 (0-50) 025 (0-50)
008	Grond (AS3000)	BG8 027 (0-50) 030 (0-50) 032 (0-50) 037 (0-50)
009	Grond (AS3000)	BG9 041 (0-50) 044 (0-50) 046 (0-50) 047 (0-50)
010	Grond (AS3000)	BG10 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 051 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	OG1 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 008 (150-200) 012 (50-100) 012 (100-120) 012 (120-160) 012 (160-200)
012	Grond (AS3000)	OG2 015 (110-120) 015 (120-170) 015 (170-200) 017 (50-100) 017 (150-200) 026 (50-100) 026 (100-150) 026 (150-200) 030 (50-100) 030 (150-200)
013	Grond (AS3000)	OG3 031 (50-100) 031 (100-150) 031 (150-200) 036 (50-100) 036 (100-150) 036 (150-200) 046 (50-100) 046 (100-150) 046 (150-200) 047 (50-100)
014	Grond (AS3000)	OG4 047 (100-150) 047 (150-200) 048 (50-100) 048 (100-150) 048 (150-200) 049 (50-100) 049 (100-150) 049 (150-200) 052 (50-100) 052 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.8	91.8	91.9	95.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	0.8	<0.5	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.2	2.8	8.0	<2
METALEN						
barium	mg/kgds	S	42	27	27	39
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.7	4.6	4.8	4.6
koper	mg/kgds	S	7.8	6.9	7.9	6.4
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	13	9.9	12	11
zink	mg/kgds	S	32	27	36	31
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	OG1 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 008 (150-200) 012 (50-100) 012 (100-120) 012 (120-160) 012 (160-200)
012	Grond (AS3000)	OG2 015 (110-120) 015 (120-170) 015 (170-200) 017 (50-100) 017 (150-200) 026 (50-100) 026 (100-150) 026 (150-200) 030 (50-100) 030 (150-200)
013	Grond (AS3000)	OG3 031 (50-100) 031 (100-150) 031 (150-200) 036 (50-100) 036 (100-150) 036 (150-200) 046 (50-100) 046 (100-150) 046 (150-200) 047 (50-100)
014	Grond (AS3000)	OG4 047 (100-150) 047 (150-200) 048 (50-100) 048 (100-150) 048 (150-200) 049 (50-100) 049 (100-150) 049 (150-200) 052 (50-100) 052 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9377374	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
001	Y9378132	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
001	Y9378329	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
001	Y9340697	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
002	Y9377370	08-09-2021	08-09-2021	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9377896	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
002	Y9377379	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
002	Y9378133	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
003	Y9377820	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
003	Y9377897	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
003	Y9377890	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
003	Y9377862	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
004	Y9377373	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
004	Y9377869	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
005	Y9378330	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
005	Y9377664	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
005	Y9378794	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
005	Y9377663	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
006	Y9377893	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
006	Y9378333	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
006	Y9377665	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
006	Y9377382	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
007	Y9377380	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
007	Y9378331	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
007	Y9378141	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
007	Y9378143	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
008	Y9378131	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
008	Y9378334	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
008	Y9377375	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
008	Y9377377	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
009	Y9377388	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
009	Y9377694	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
009	Y9377688	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
009	Y9377385	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
010	Y9377881	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
010	Y9377704	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
010	Y9377381	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
010	Y9377686	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
011	Y9377867	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9377883	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9378138	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9378466	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9378144	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9378145	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9377875	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9377871	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9378433	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
011	Y9378095	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9340693	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9340677	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9377391	08-09-2021	08-09-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530473 - 1	Rapportagedatum	17-09-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
012	Y9378128	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9340685	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9378134	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9378136	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9378140	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9378129	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
012	Y9377376	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
013	Y9377876	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
013	Y9377689	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
013	Y9378135	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
013	Y9377697	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
013	Y9377870	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
013	Y9378137	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
013	Y9377888	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
013	Y9378130	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
013	Y9377692	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
013	Y9377389	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
014	Y9377887	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
014	Y9377698	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
014	Y9377700	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
014	Y9377886	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
014	Y9377882	07-09-2021	06-09-2021	ALC201
014	Y9377327	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
014	Y9377393	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
014	Y9377702	07-09-2021	07-09-2021	ALC201
014	Y9377852	08-09-2021	08-09-2021	ALC201
014	Y9377861	08-09-2021	08-09-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Uw projectnummer	: MA210530
SGS rapportnummer	: 13530474, versienummer: 1.

Rotterdam, 13-09-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA210530. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530474 - 1	Rapportagedatum	13-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB1 002 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50) 018 (0-50) 020 (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	ASB2 021 (0-50) 021A (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50) 036 (0-50)
003	Asbestverdachte grond AS3000	ASB3 039 (0-50) 040 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 052 (0-50)
004	Asbestverdachte grond AS3000	ASB4 005 (0-50) 011 (0-50)
005	Asbestverdachte grond AS3000	ASB5 001 (0-50) 004 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
VOORBEREIDENDE RESULTATEN							
totaal aangeleverd monster	kg		73.47	71.87	71.46	29.65	68.95
in behandeling genomen gewicht	kg		20.30	20.30	20.24	30.29	20.29
Mengmonster samengesteld			ja	ja	ja	ja	ja
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		18309	18433	18434	29103	19077
droge stof	gew.-%		90.2	90.8	91.1	96.1	94.0
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.76	0.65	0.93	0.37	0.51
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530474 - 1	Rapportagedatum	13-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdachte grond AS3000	ASB6 012 (0-50) 013 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-50)
007	Asbestverdachte grond AS3000	ASB7 017 (0-50) 019 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 024 (0-50)
008	Asbestverdachte grond AS3000	ASB8 025 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 031 (0-50)
009	Asbestverdachte grond AS3000	ASB9 032 (0-50) 035 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50) 041 (0-50)
010	Asbestverdachte grond AS3000	ASB10 044 (0-50) 046 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 051 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
VOORBEREIDENDE RESULTATEN							
totaal aangeleverd monster	kg		69.39	71.41	69.27	71.13	71.04
in behandeling genomen gewicht	kg		20.32	20.29	20.28	20.30	20.33
Mengmonster samengesteld			ja	ja	ja	ja	ja
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		18559	18410	18260	18731	18835
droge stof	gew.-%		91.3	90.7	90.0	92.3	92.6
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.47	0.61	0.67	0.7	0.18
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530474 - 1	Rapportagedatum	13-09-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2010495	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
001	E2010490	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
001	E1998241	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
001	E2010494	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
001	E2010357	07-09-2021	06-09-2021	ALC291
002	E1998149	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
002	E2010491	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
002	E1998144	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
002	E1998229	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
002	E1998146	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
003	E1998145	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
003	E2010492	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
003	E1998153	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
003	E1998230	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
003	E1998154	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
004	E2010493	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
004	E2010489	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
005	E2010496	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
005	E2010498	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
005	E2010499	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
005	E2010497	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
005	E1998242	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
006	E2010363	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
006	E2010360	07-09-2021	06-09-2021	ALC291
006	E2010356	07-09-2021	06-09-2021	ALC291
006	E2010358	07-09-2021	06-09-2021	ALC291
006	E2010359	07-09-2021	06-09-2021	ALC291

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	08-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	08-09-2021
Rapportnummer	13530474 - 1	Rapportagedatum	13-09-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
007	E2010503	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
007	E2010362	07-09-2021	06-09-2021	ALC291
007	E2010502	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
007	E2010500	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
007	E1998147	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
008	E1998148	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
008	E2010355	07-09-2021	06-09-2021	ALC291
008	E1998240	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
008	E1998231	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
008	E1998238	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
009	E1998150	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
009	E1998232	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
009	E1998239	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
009	E1998143	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
009	E2010501	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
010	E1998235	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
010	E1998237	07-09-2021	08-09-2021	ALC291
010	E1998152	08-09-2021	08-09-2021	ALC291
010	E1998233	07-09-2021	07-09-2021	ALC291
010	E1998236	07-09-2021	07-09-2021	ALC291

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13530474-001
Datum analyse: 10-09-2021
Projectnummer: MA210530
Projectnaam: MA210530

Monsteromschrijving: ASB1 002 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50) 018 (0-50) 020 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.76		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18309	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18309	g
totaal gewicht voor drogen	20301	g
droge stof	90.2	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	330	100														
4-8	260	100														
2-4	228	100														
1-2	308	20.3														0.5
0.5-1	499	8.1														0.3
<0.5	16684															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13530474-002
Datum analyse: 10-09-2021
Projectnummer: MA210530
Projectnaam: MA210530

Monsteromschrijving: ASB2 021 (0-50) 021A (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50) 036 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.65		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18433	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18433	g
totaal gewicht voor drogen	20301	g
droge stof	90.8	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	285	100														
4-8	247	100														
2-4	189	100														
1-2	248	24.3														0.4
0.5-1	504	8.4														0.3
<0.5	16959															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13530474-003	Datum analyse:	10-09-2021
		Projectnummer:	MA210530
		Projectnaam:	MA210530

Monsteromschrijving: ASB3 039 (0-50) 040 (0-50) 042 (0-50) 043 (0-50) 052 (0-50)

Labomonster

Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.93		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18434	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18434	g
totaal gewicht voor drogen	20243	g
droge stof	91.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	396	100														
4-8	297	100														
2-4	259	100														
1-2	339	20.0														0.5
0.5-1	649	5.2														0.4
<0.5	16494															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13530474-004
Datum analyse: 13-09-2021
Projectnummer: MA210530
Projectnaam: MA210530

Monsteromschrijving: ASB4 005 (0-50) 011 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.37		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	29103	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	29103	g
totaal gewicht voor drogen	30287	g
droge stof	96.1	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1291	100														
4-8	1425	100														
2-4	744	100														
1-2	926	26.1														0.2
0.5-1	1342	9.2														0.2
<0.5	23376															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13530474-005	Datum analyse:	10-09-2021
		Projectnummer:	MA210530
		Projectnaam:	MA210530

Monsteromschrijving: ASB5 001 (0-50) 004 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.51		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	19077	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	19077	g
totaal gewicht voor drogen	20287	g
droge stof	94.0	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	92	100														
4-8	99	100														
2-4	81	100														
1-2	134	26.0														0.3
0.5-1	422	11.8														0.2
<0.5	18250															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13530474-006	Datum analyse:	10-09-2021
		Projectnummer:	MA210530
		Projectnaam:	MA210530

Monsteromschrijving: ASB6 012 (0-50) 013 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-50)

Labomonster

Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.47		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18559	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18559	g
totaal gewicht voor drogen	20317	g
droge stof	91.3	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	41	100														
4-8	45	100														
2-4	56	100														
1-2	97	27.2														0.3
0.5-1	375	14.5														0.1
<0.5	17946															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer:	13530474-007	Datum analyse:	10-09-2021
		Projectnummer:	MA210530
		Projectnaam:	MA210530

Monsteromschrijving: ASB7 017 (0-50) 019 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 024 (0-50)

Labomonster **Gemeten concentraties**	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.61		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18410	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18410	g
totaal gewicht voor drogen	20290	g
droge stof	90.7	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	124	100														
4-8	138	100														
2-4	69	100														
1-2	109	31.8														0.3
0.5-1	424	6.5														0.4
<0.5	17546															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13530474-008
Datum analyse: 10-09-2021
Projectnummer: MA210530
Projectnaam: MA210530

Monsteromschrijving: ASB8 025 (0-50) 027 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 031 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.67		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18260	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18260	g
totaal gewicht voor drogen	20284	g
droge stof	90.0	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	268	100														
4-8	156	100														
2-4	94	100														
1-2	144	27.0														0.3
0.5-1	386	6.8														0.3
<0.5	17211															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13530474-009
Datum analyse: 10-09-2021
Projectnummer: MA210530
Projectnaam: MA210530

Monsteromschrijving: ASB9 032 (0-50) 035 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50) 041 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.7		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18731	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18731	g
totaal gewicht voor drogen	20303	g
droge stof	92.3	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	320	100														
4-8	191	100														
2-4	164	100														
1-2	226	22.3														0.4
0.5-1	464	7.9														0.3
<0.5	17367															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13530474-010
Datum analyse: 13-09-2021
Projectnummer: MA210530
Projectnaam: MA210530

Monsteromschrijving: ASB10 044 (0-50) 046 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 051 (0-50)

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.18		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	18835	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	18835	g
totaal gewicht voor drogen	20329	g
droge stof	92.6	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	39	100														
4-8	33	100														
2-4	45	100														
1-2	89	53.3														0.1
0.5-1	364	23.8														0.08
<0.5	18265															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Uw projectnummer	: MA210530
SGS rapportnummer	: 13535521, versienummer: 1.

Rotterdam, 19-09-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA210530. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	16-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	16-09-2021
Rapportnummer	13535521 - 1	Rapportagedatum	19-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	008-1-1 008 (410-510)
002	Grondwater (AS3000)	026-1-1 026 (450-550)
003	Grondwater (AS3000)	030-1-1 030 (350-500)
004	Grondwater (AS3000)	048-1-1 048 (490-590)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
METALEN						
barium	µg/l	S	55	31	74	22
cadmium	µg/l	S	<0.20	0.49	0.20	0.24
kobalt	µg/l	S	<2	8.5	<2	6.6
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	7.4	16	5.8	13
zink	µg/l	S	<10	15	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	16-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	16-09-2021
Rapportnummer	13535521 - 1	Rapportagedatum	19-09-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	008-1-1 008 (410-510)
002	Grondwater (AS3000)	026-1-1 026 (450-550)
003	Grondwater (AS3000)	030-1-1 030 (350-500)
004	Grondwater (AS3000)	048-1-1 048 (490-590)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	16-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	16-09-2021
Rapportnummer	13535521 - 1	Rapportagedatum	19-09-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	16-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	16-09-2021
Rapportnummer	13535521 - 1	Rapportagedatum	19-09-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6890718	16-09-2021	16-09-2021	ALC236
001	G6890719	16-09-2021	16-09-2021	ALC236
001	B2011973	16-09-2021	16-09-2021	ALC204
002	B2011974	16-09-2021	16-09-2021	ALC204
002	G6890700	16-09-2021	16-09-2021	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Niels Biesmans

Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	Orderdatum	16-09-2021
Projectnummer	MA210530	Startdatum	16-09-2021
Rapportnummer	13535521 - 1	Rapportagedatum	19-09-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6890712	16-09-2021	16-09-2021	ALC236
003	B2011980	16-09-2021	16-09-2021	ALC204
003	G6890707	16-09-2021	16-09-2021	ALC236
003	G6890713	16-09-2021	16-09-2021	ALC236
004	G6890694	16-09-2021	16-09-2021	ALC236
004	B2011960	16-09-2021	16-09-2021	ALC204
004	G6890706	16-09-2021	16-09-2021	ALC236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 5 Toetsing Wet bodembescherming

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:25)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG1	BG2	BG3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.7	**90.7**			90.1	**90.1**			91.6	**91.6**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	**1.3**			1.4	**1.4**			1.3	**1.3**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	6.4	**6.4**			5.5	**5.5**			6.3	**6.3**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	41	**102**	--		33	**89**	--		36	**90.7**	--	
cadmium	mg/kg	0.29	**0.468**	<=AW-0.01		0.32	**0.523**	<=AW-0.01		0.23	**0.371**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	5.8	**13.8**	<=AW-0.01		4.3	**10.9**	<=AW-0.02		4.9	**11.7**	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	11	**19.8**	<=AW-0.13		11	**20.3**	<=AW-0.13		14	**25.2**	<=AW-0.10	
kwik°	mg/kg	0.05	**0.0671**	<=AW0.00		0.06	**0.0816**	<=AW0.00		<0.05	**0.047**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	28	**40.8**	<=AW-0.02		26	**38.4**	<=AW-0.02		26	**37.9**	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	9.5	**20.3**	<=AW-0.23		9.0	**20.3**	<=AW-0.23		9.3	**20**	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	47	**91.1**	<=AW-0.08		53	**107**	<=AW-0.06		53	**103**	<=AW-0.06	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	**0.07**	-		0.18	**0.18**	-		0.04	**0.04**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.10	**0.1**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.09	**0.09**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.06	**0.06**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-		0.09	**0.09**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.07	**0.07**	-		0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.07	**0.07**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.304	**0.304**	<=AW-0.03		0.737	**0.737**	<=AW-0.02		0.214	**0.214**	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-001	*BG1 002 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50) 018 (0-50)*
13530473-002	*BG2 021 (0-50) 031 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)*
13530473-003	*BG3 036 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 042 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:25)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG4	BG5	BG6
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.9	**91.9**			93.1	**93.1**			92.1	**92.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.9	**1.9**			1.0	**1**			2.5	**2.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	2.7	**2.7**			4.3	**4.3**			4.3	**4.3**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	26	**92.6**	--		45	**135**	--		30	**90.3**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.238**	<=AW-0.03		0.20	**0.333**	<=AW-0.02		0.21	**0.342**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	5.2	**17**	WO	0.01	6.2	**17.4**	WO	0.01	4.3	**12.1**	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	10	**20.2**	<=AW-0.13		9.0	**17.3**	<=AW-0.15		9.7	**18.3**	<=AW-0.14	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0497**	<=AW0.00		<0.05	**0.0485**	<=AW0.00		<0.05	**0.0483**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	23	**35.7**	<=AW-0.03		12	**18.1**	<=AW-0.07		24	**35.9**	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	8.7	**24**	<=AW-0.17		14	**34.3**	<=AW-0.01		8.5	**20.8**	<=AW-0.22	
zink	mg/kg	44	**101**	<=AW-0.07		44	**93.5**	<=AW-0.08		46	**96.6**	<=AW-0.07	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		0.19	**0.19**	-		0.05	**0.05**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.10	**0.1**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.10	**0.1**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.08	**0.08**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.12	**0.12**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.11	**0.11**	-		0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.09	**0.09**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.098	**0.098**	<=AW-0.04		0.857	**0.857**	<=AW-0.02		0.234	**0.234**	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**19.6**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**56**	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-004	*BG4 043 (0-50) 052 (0-50)*
13530473-005	*BG5 005 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021A (0-50)*
13530473-006	*BG6 001 (0-50) 007 (0-50) 010 (0-50) 013 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:25)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG7	BG8	BG9
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.9	**91.9**			93.7	**93.7**			93.3	**93.3**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	**1**			1.6	**1.6**			1.6	**1.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	**7.4**			5.5	**5.5**			4.7	**4.7**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	24	**55.5**	--		28	**75.5**	--		25	**72.4**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.223**	<=AW-0.03		<0.2	**0.229**	<=AW-0.03		<0.2	**0.231**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.5	**9.95**	<=AW-0.03		4.7	**11.9**	<=AW-0.02		4.7	**12.8**	<=AW-0.01	
koper	mg/kg	9.5	**16.6**	<=AW-0.16		8.6	**15.9**	<=AW-0.16		8.7	**16.5**	<=AW-0.16	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0462**	<=AW0.00		<0.05	**0.0476**	<=AW0.00		<0.05	**0.0482**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	19	**27.2**	<=AW-0.05		17	**25.1**	<=AW-0.05		20	**30**	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	8.7	**17.5**	<=AW-0.27		8.9	**20.1**	<=AW-0.23		7.9	**18.8**	<=AW-0.25	
zink	mg/kg	40	**74.5**	<=AW-0.11		36	**72.5**	<=AW-0.12		47	**98.1**	<=AW-0.07	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		0.01	**0.01**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.01	**0.01**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.098	**0.098**	<=AW-0.04		0.079	**0.079**	<=AW-0.04		0.144	**0.144**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-007	*BG7 015 (0-50) 019 (0-50) 023 (0-50) 025 (0-50)*
13530473-008	*BG8 027 (0-50) 030 (0-50) 032 (0-50) 037 (0-50)*
13530473-009	*BG9 041 (0-50) 044 (0-50) 046 (0-50) 047 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:25)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG10	OG1	OG2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.3	**91.3**			88.8	**88.8**			91.8	**91.8**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	**1.1**			<0.5	**0.5**			0.8	**0.8**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	9.5	**9.5**			6.2	**6.2**			2.8	**2.8**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	25	**50**	--		42	**107**	--		27	**95.1**	--	
cadmium	mg/kg	0.20	**0.309**	<=AW-0.02		<0.2	**0.226**	<=AW-0.03		<0.2	**0.238**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.8	**9.27**	<=AW-0.03		5.7	**13.7**	<=AW-0.01		4.6	**14.9**	<=AW0.00	
koper	mg/kg	8.6	**14.1**	<=AW-0.17		7.8	**14.1**	<=AW-0.17		6.9	**13.9**	<=AW-0.17	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0448**	<=AW0.00		<0.05	**0.0471**	<=AW0.00		<0.05	**0.0496**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	22	**30.4**	<=AW-0.04		<10	**10.2**	<=AW-0.08		<10	**10.9**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	7.8	**14**	<=AW-0.32		13	**28.1**	<=AW-0.11		9.9	**27.1**	<=AW-0.12	
zink	mg/kg	40	**68.7**	<=AW-0.12		32	**62.6**	<=AW-0.13		27	**61.6**	<=AW-0.14	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.089	**0.089**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-010	*BG10 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 051 (0-50)*
13530473-011	*OG1 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 008 (150-200) 012 (50-100) 012 (100-120) 012 (120-160) 012 (160-200)*
13530473-012	*OG2 015 (110-120) 015 (120-170) 015 (170-200) 017 (50-100) 017 (150-200) 026 (50-100) 026 (100-150) 026 (150-200) 030 (50-100) 030 (150-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:25)

Projectcode	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	OG3	OG4
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.9	**91.9**			95.1	**95.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	**0.5**			0.7	**0.7**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	**8.0**			<2	**<2**		
METALEN									
barium+	mg/kg	27	**59.8**	--		39	**151**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.221**	<=AW-0.03		<0.2	**0.241**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.8	**10.2**	<=AW-0.03		4.6	**16.2**	WO	0.01
koper	mg/kg	7.9	**13.5**	<=AW-0.18		6.4	**13.2**	<=AW-0.18	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0458**	<=AW0.00		<0.05	**0.0503**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	**9.92**	<=AW-0.08		<10	**11**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	12	**23.3**	<=AW-0.18		11	**32.1**	<=AW-0.04	
zink	mg/kg	36	**65.5**	<=AW-0.13		31	**73.6**	<=AW-0.11	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-013	*OG3 031 (50-100) 031 (100-150) 031 (150-200) 036 (50-100) 036 (100-150) 036 (150-200) 046 (50-100) 046 (100-150) 046 (150-200) 047 (50-100)*
13530473-014	*OG4 047 (100-150) 047 (150-200) 048 (50-100) 048 (100-150) 048 (150-200) 049 (50-100) 049 (100-150) 049 (150-200) 052 (50-100) 052 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:21)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	008-1-1	026-1-1	030-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)	Grondwater (AS3000)	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**	**Overschrijding Streefwaarde**	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
METALEN													
barium	ug/l	55	**55**	>S	0.01	31	**31**	<=S	-	74	**74**	>S	0.04
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-	0.49	**0.49**	>S	0.02	0.20	**0.2**	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-	8.5	**8.5**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-	<2.0	**1.4**	<=S	-	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-	<0.05	**0.035**	<=S	-	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-	<2.0	**1.4**	<=S	-	<2.0	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	7.4	**7.4**	<=S	-	16	**16**	>S	0.02	5.8	**5.8**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-	15	**15**	<=S	-	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-	0.21	**0.21**	<=S	-	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-	<0.02	**0.014**	<=S	-	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN													
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-	0.14	**0.14**	<=S	-	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-	0.42	**0.42**	<=S	-	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---		<0.2	**0.14**	---		<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-	<50	**35**	<=S	-	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13535521-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	
13535521-002			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	
13535521-003			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13535521-001	*008-1-1 008 (410-510)*
13535521-002	*026-1-1 026 (450-550)*
13535521-003	*030-1-1 030 (350-500)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:21)

Projectcode	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	048-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	22	**22**	<=S	-
cadmium	ug/l	0.24	**0.24**	<=S	-
kobalt	ug/l	6.6	**6.6**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	13	**13**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13535521-004			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13535521-004	*048-1-1 048 (490-590)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Bijlage 6 Toetsing Besluit bodemkwaliteit

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:27)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG1	BG2	BG3
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.7	**90.7**			90.1	**90.1**			91.6	**91.6**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	**1.3**			1.4	**1.4**			1.3	**1.3**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	6.4	**6.4**			5.5	**5.5**			6.3	**6.3**		
METALEN													
barium^{+}	mg/kg	41	**102**	--		33	**89**	--		36	**90.7**	--	
cadmium	mg/kg	0.29	**0.468**	<=AW-0.01		0.32	**0.523**	<=AW-0.01		0.23	**0.371**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	5.8	**13.8**	<=AW-0.01		4.3	**10.9**	<=AW-0.02		4.9	**11.7**	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	11	**19.8**	<=AW-0.13		11	**20.3**	<=AW-0.13		14	**25.2**	<=AW-0.10	
kwik°	mg/kg	0.05	**0.0671**	<=AW0.00		0.06	**0.0816**	<=AW0.00		<0.05	**0.047**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	28	**40.8**	<=AW-0.02		26	**38.4**	<=AW-0.02		26	**37.9**	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	9.5	**20.3**	<=AW-0.23		9.0	**20.3**	<=AW-0.23		9.3	**20**	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	47	**91.1**	<=AW-0.08		53	**107**	<=AW-0.06		53	**103**	<=AW-0.06	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	**0.07**	-		0.18	**0.18**	-		0.04	**0.04**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.10	**0.1**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.09	**0.09**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.06	**0.06**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-		0.09	**0.09**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.07	**0.07**	-		0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.07	**0.07**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.304	**0.304**	<=AW-0.03		0.737	**0.737**	<=AW-0.02		0.214	**0.214**	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-001	*BG1 002 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50) 018 (0-50)*
13530473-002	*BG2 021 (0-50) 031 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)*
13530473-003	*BG3 036 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 042 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:27)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG4	BG5	BG6
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.9	**91.9**			93.1	**93.1**			92.1	**92.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.9	**1.9**			1.0	**1**			2.5	**2.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	2.7	**2.7**			4.3	**4.3**			4.3	**4.3**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	26	**92.6**	--		45	**135**	--		30	**90.3**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.238**	<=AW-0.03		0.20	**0.333**	<=AW-0.02		0.21	**0.342**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	5.2	**17**	WO	0.01	6.2	**17.4**	WO	0.01	4.3	**12.1**	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	10	**20.2**	<=AW-0.13		9.0	**17.3**	<=AW-0.15		9.7	**18.3**	<=AW-0.14	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0497**	<=AW0.00		<0.05	**0.0485**	<=AW0.00		<0.05	**0.0483**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	23	**35.7**	<=AW-0.03		12	**18.1**	<=AW-0.07		24	**35.9**	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	8.7	**24**	<=AW-0.17		14	**34.3**	<=AW-0.01		8.5	**20.8**	<=AW-0.22	
zink	mg/kg	44	**101**	<=AW-0.07		44	**93.5**	<=AW-0.08		46	**96.6**	<=AW-0.07	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		0.19	**0.19**	-		0.05	**0.05**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.10	**0.1**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.10	**0.1**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.08	**0.08**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.12	**0.12**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.11	**0.11**	-		0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.09	**0.09**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.098	**0.098**	<=AW-0.04		0.857	**0.857**	<=AW-0.02		0.234	**0.234**	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**2.8**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**19.6**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**14**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**56**	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-004	*BG4 043 (0-50) 052 (0-50)*
13530473-005	*BG5 005 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021A (0-50)*
13530473-006	*BG6 001 (0-50) 007 (0-50) 010 (0-50) 013 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:27)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG7	BG8	BG9
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.9	**91.9**			93.7	**93.7**			93.3	**93.3**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.0	**1**			1.6	**1.6**			1.6	**1.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	**7.4**			5.5	**5.5**			4.7	**4.7**		
METALEN													
barium[+]	mg/kg	24	**55.5**	--		28	**75.5**	--		25	**72.4**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.223**	<=AW-0.03		<0.2	**0.229**	<=AW-0.03		<0.2	**0.231**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.5	**9.95**	<=AW-0.03		4.7	**11.9**	<=AW-0.02		4.7	**12.8**	<=AW-0.01	
koper	mg/kg	9.5	**16.6**	<=AW-0.16		8.6	**15.9**	<=AW-0.16		8.7	**16.5**	<=AW-0.16	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0462**	<=AW0.00		<0.05	**0.0476**	<=AW0.00		<0.05	**0.0482**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	19	**27.2**	<=AW-0.05		17	**25.1**	<=AW-0.05		20	**30**	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	8.7	**17.5**	<=AW-0.27		8.9	**20.1**	<=AW-0.23		7.9	**18.8**	<=AW-0.25	
zink	mg/kg	40	**74.5**	<=AW-0.11		36	**72.5**	<=AW-0.12		47	**98.1**	<=AW-0.07	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		0.01	**0.01**	-		0.03	**0.03**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.01	**0.01**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.098	**0.098**	<=AW-0.04		0.079	**0.079**	<=AW-0.04		0.144	**0.144**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-007	*BG7 015 (0-50) 019 (0-50) 023 (0-50) 025 (0-50)*
13530473-008	*BG8 027 (0-50) 030 (0-50) 032 (0-50) 037 (0-50)*
13530473-009	*BG9 041 (0-50) 044 (0-50) 046 (0-50) 047 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:27)

Projectcode	MA210530	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	BG10	OG1	OG2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.3	**91.3**			88.8	**88.8**			91.8	**91.8**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	**1.1**			<0.5	**0.5**			0.8	**0.8**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	9.5	**9.5**			6.2	**6.2**			2.8	**2.8**		
METALEN													
barium[+]	mg/kg	25	**50**	--		42	**107**	--		27	**95.1**	--	
cadmium	mg/kg	0.20	**0.309**	<=AW-0.02		<0.2	**0.226**	<=AW-0.03		<0.2	**0.238**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.8	**9.27**	<=AW-0.03		5.7	**13.7**	<=AW-0.01		4.6	**14.9**	<=AW0.00	
koper	mg/kg	8.6	**14.1**	<=AW-0.17		7.8	**14.1**	<=AW-0.17		6.9	**13.9**	<=AW-0.17	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0448**	<=AW0.00		<0.05	**0.0471**	<=AW0.00		<0.05	**0.0496**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	22	**30.4**	<=AW-0.04		<10	**10.2**	<=AW-0.08		<10	**10.9**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	7.8	**14**	<=AW-0.32		13	**28.1**	<=AW-0.11		9.9	**27.1**	<=AW-0.12	
zink	mg/kg	40	**68.7**	<=AW-0.12		32	**62.6**	<=AW-0.13		27	**61.6**	<=AW-0.14	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.089	**0.089**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-010	*BG10 048 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50) 051 (0-50)*
13530473-011	*OG1 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 008 (150-200) 012 (50-100) 012 (100-120) 012 (120-160) 012 (160-200)*
13530473-012	*OG2 015 (110-120) 015 (120-170) 015 (170-200) 017 (50-100) 017 (150-200) 026 (50-100) 026 (100-150) 026 (150-200) 030 (50-100) 030 (150-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-09-2021 - 09:27)

Projectcode	MA210530	MA210530
Projectnaam	VBO perceel G 1108 te Vlodrop	VBO perceel G 1108 te Vlodrop
Monsteromschrijving	OG3	OG4
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.9	**91.9**			95.1	**95.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	**0.5**			0.7	**0.7**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	**8.0**			<2	**<2**		
METALEN									
barium+	mg/kg	27	**59.8**	--		39	**151**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.221**	<=AW-0.03		<0.2	**0.241**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.8	**10.2**	<=AW-0.03		4.6	**16.2**	WO	0.01
koper	mg/kg	7.9	**13.5**	<=AW-0.18		6.4	**13.2**	<=AW-0.18	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0458**	<=AW0.00		<0.05	**0.0503**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	**9.92**	<=AW-0.08		<10	**11**	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	12	**23.3**	<=AW-0.18		11	**32.1**	<=AW-0.04	
zink	mg/kg	36	**65.5**	<=AW-0.13		31	**73.6**	<=AW-0.11	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04		0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13530473-013	*OG3 031 (50-100) 031 (100-150) 031 (150-200) 036 (50-100) 036 (100-150) 036 (150-200) 046 (50-100) 046 (100-150) 046 (150-200) 047 (50-100)*
13530473-014	*OG4 047 (100-150) 047 (150-200) 048 (50-100) 048 (100-150) 048 (150-200) 049 (50-100) 049 (100-150) 049 (150-200) 052 (50-100) 052 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)* *Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 7 Overzicht bronnen vooronderzoek

Bronvermelding

Voor de uitvoering van een vooronderzoek kunnen verschillende aanleidingen van toepassing zijn:

A. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
B. Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
C. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
D. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
E. Opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart;
F. Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
G. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De verplichte te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in onderstaande tabel.

Tabel: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					☑		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	☑	☑		☑	☑	☑	
	Antropogene lagen in de bodem	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
	Geohydrologie	☑	☑					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	☑		☑	☑	☑	☑	☑
	Kwaliteit o.b.v. Bkk	☑	O	☑	☑	☑	☑	☑
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	☑	☑	☑	☑	☑		☑
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	☑	O	☑	☑	☑		☑
	Huidig	☑	☑		☑	☑	☑	
	Toekomst		☑			O		
	Asbestverdacht?	☑		☑	☑	☑	☑	☑
5. Terreinverkenning								

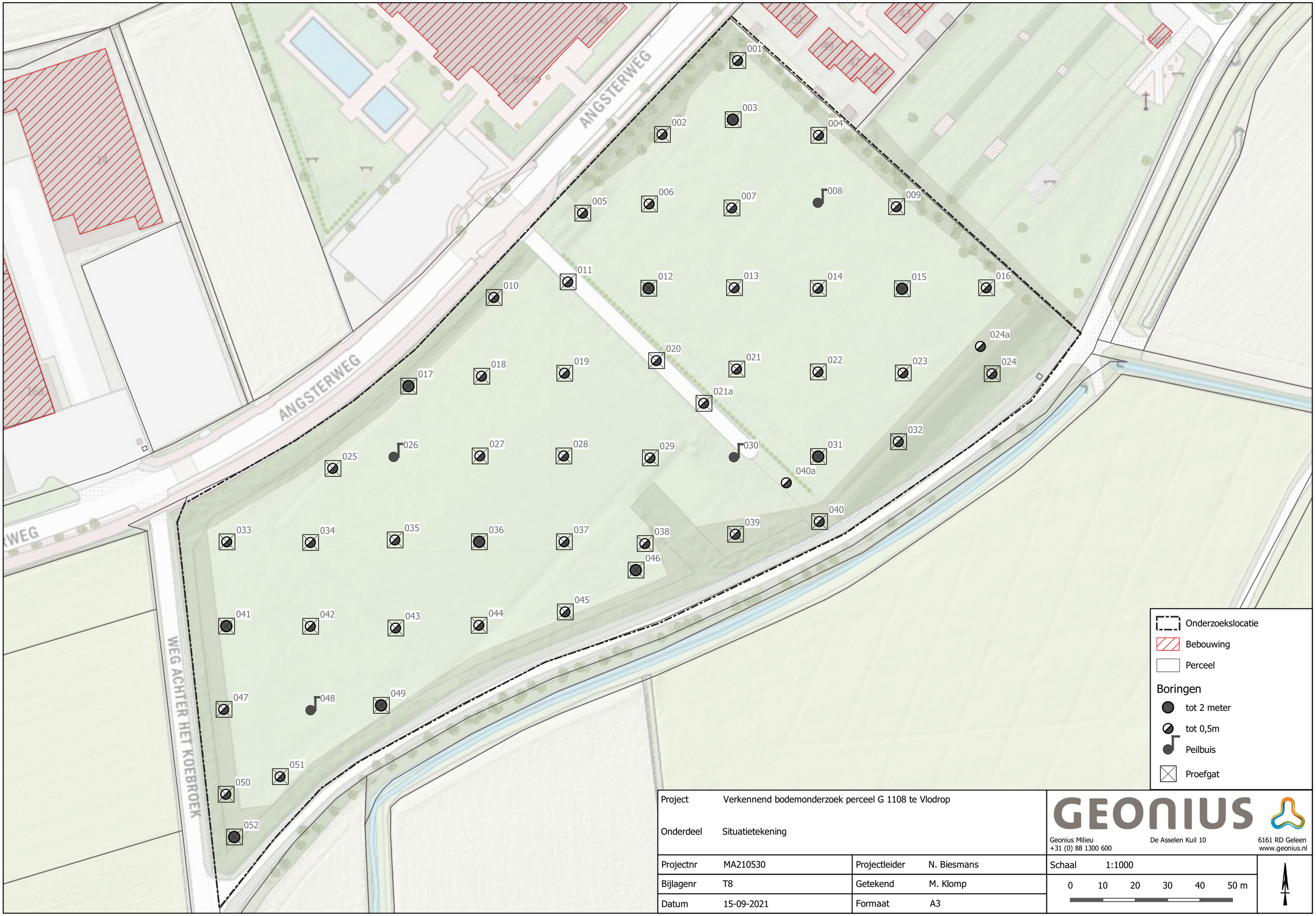
☑	Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd
O	Optioneel

Afhankelijk van de aanleiding zijn ten behoeve van het vooronderzoek diverse bronnen geraadpleegd.

Tabel: geraadpleegde bronnen voor aanleiding A ''Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek''

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?			
Eigendomssituatie	Ja	Kadaster	-
Hoogteligging	Ja	Dinoloket	-
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever	Phidias
Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	-
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	-
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/ onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket	-
Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/ uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	Gemeente Roerdalen	-
Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	Gemeente Roerdalen	-
Archief BOOT	Ja	Gemeente Roerdalen	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	Gemeente Roerdalen	-
Voormalig/huidig gebruik	Ja	Gemeente Roerdalen	-
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/ dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	M.W.J. Damen
Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	Gemeente Roerdalen	-
Historisch/Huidig gebruik (ophogingen, dempingen)	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. aanwezigheid bebouwing/ beschoeiingen/ glastuinbouw/dammen/halfverhardingen/ funderingslagen/opslagdepots)	Ja	Geonius	M.W.J. Damen

Bijlage 8 Situatietekening



Project	Verkennend bodemonderzoek perceel G 1108 te Vlodrop		
Onderdeel	Situatietekening		
Projectnr	MA210530	Projectleider	N. Biesmans
Bijlagenr	T8	Getekend	M. Klomp
Datum	15-09-2021	Formaat	A3

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Schaal 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

MEMO

PROJECT	Uitbreiding Vekoma, Vlodrop
PROJECTNR.	SLM017757
ONDERWERP	Onderzoek externe veiligheid
REFERENTIE	SLM17757.NOT001.AC.NG
AUTEUR	Ann-Sofie Corthouts
DATUM	22 oktober 2021

1 INLEIDING

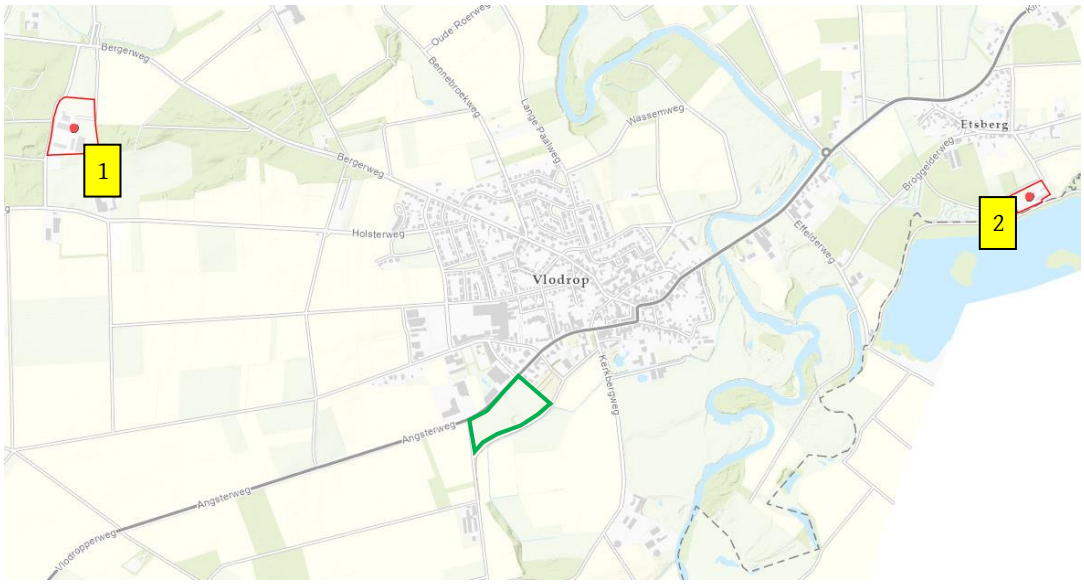
Het bedrijf Vekoma, gelegen aan de Schaapsweg in Vlodrop, heeft uitbreidingsplannen. De beoogde uitbreiding wordt voorzien aan de Angsterweg in Vlodrop op circa 125 meter van de bestaande locatie. In het kader van de benodigde bestemmingsplanwijziging is in voorliggende notitie het aspect 'externe veiligheid' beschouwd.

De bestaande inrichting aan de Schaapsweg in Vlodrop is niet opgenomen op de risicokaart en betreft dan ook geen risicovolle inrichting (Bevi-inrichting). Aangezien er geen andere activiteiten zullen plaatsvinden op de nieuwe locatie, wordt ook gesteld dat de uitbreiding aan de Angsterweg geen Bevi-inrichting betreft. In onderstaand onderzoek wordt bijgevolg enkel ingegaan op de beoordeling van de risicovolle bronnen in de nabijheid van het plangebied die van invloed kunnen zijn op de beoogde uitbreiding.

2 EXTERNE VEILIGHEID

2.1 ONGEVALLEN GEVAARLIJKE STOFFEN

Op basis van de publieke risicokaart zijn de dichtstbijzijnde, externe veiligheidsrisicobronnen in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd. In figuur 2-1 is de situering van het plangebied ten opzichte van deze risicobronnen grafisch weergegeven.



Figuur 2-1 Risicobronnen ten opzichte van het plangebied (groen omkaderd)

De dichtstbijzijnde risicobronnen zijn nader beschouwd in relatie tot het planvoornemen. Het betreft (nummering conform weergave in figuur 2-1):

1. Propaantanks agrarisch bedrijf van Cruchten - Bergerweg 65;
2. Propaantank Mevr. van Elmpt - Etsberg 38;

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De mate van externe veiligheid wordt bepaald door de grootte van het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, een transportroute of een buisleiding, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting, op die transportroute of met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is vastgesteld op ten hoogte 1 x 10^{-6} per jaar voor kwetsbare objecten.

Groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting, een transportroute of een buisleiding en een ongewoon voorval binnen die inrichting, op die transportroute of met die buisleiding waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde:

- 10^{-5} per jaar voor 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-7} per jaar voor 100 dodelijke slachtoffers;

- 10^{-9} per jaar voor 1000 dodelijke slachtoffers.

De oriëntatiewaarde is het ijkpunt in een systeem waarin gezocht moet worden naar maatschappelijk aanvaardbare grenzen. Een toename van het groepsrisico dient dan ook verantwoord te worden.

2.1.1 ANALYSE PLAATSGEBONDEN RISICO

1. PROPAANTANKS AGRARISCH BEDRIJF VAN CRUCHTEN - BERGERWEG 65

De inrichting aan de Bergerweg 65 is gelegen op circa 1,6 km van de grens van het plangebied. Op basis van de gegevens van de openbare risicokaart geldt voor deze bronnen, zijnde twee bovengrondse propaantanks van respectievelijk 3.000 liter en 8.000 liter, een risicocontour van maximaal 25 meter. Deze bronnen leveren daarmee geen belemmering op voor het plan.

2. PROPAANTANK MEVR. VAN ELMPT – ETSBERG 38

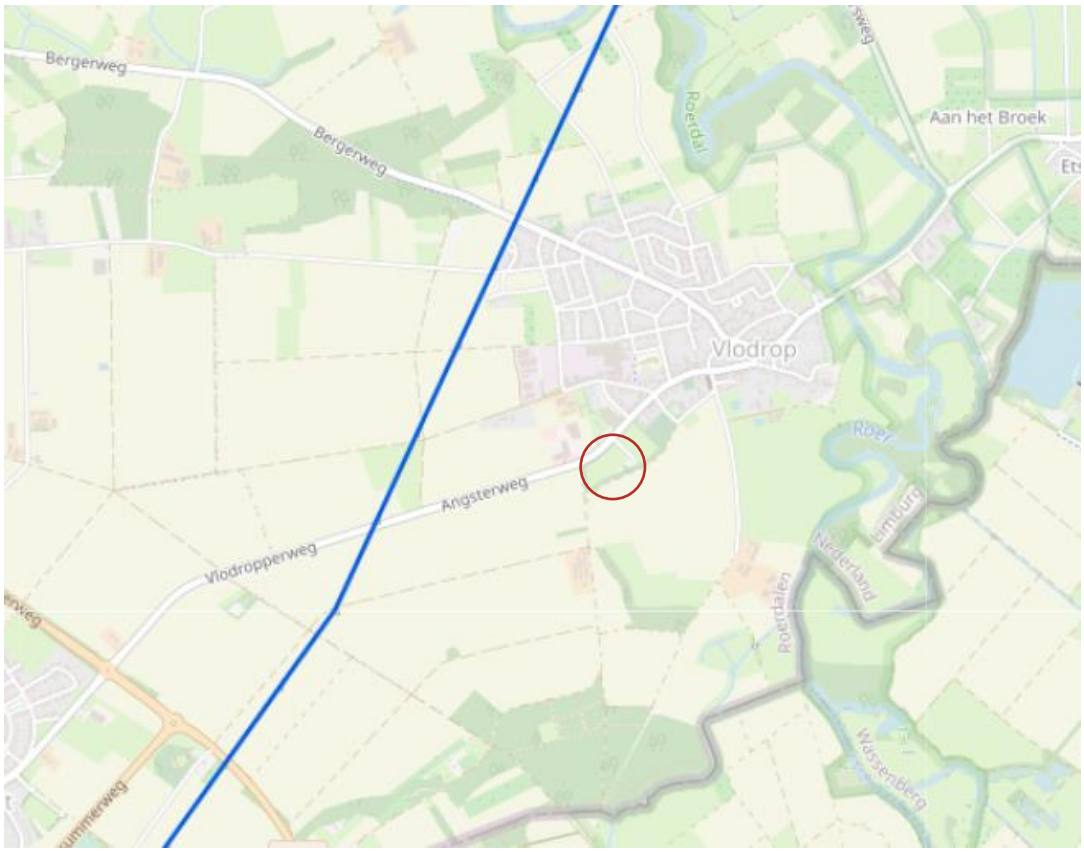
Voor de bovengronde propaantank van 5.000 liter aan de Etsberg 38 geldt, conform de openbare risicokaart, een risicocontour van 10 meter. De inrichting is gelegen op circa 1,75 km van de grens van het plangebied waarmee deze bron geen belemmering levert voor het plan.

2.1.2 ANALYSE GROEPSRISICO

Voor de inrichtingen gelegen aan de Bergerweg 65 en de Etsberg 38, geldt een afstand tot de grens van het invloedsgebied van 150 meter. De inrichtingen bevinden zich op respectievelijk 1,6 en 1,75 km van het plangebied. Omdat een toevoeging van personen op een dergelijk grote afstand geen invloed heeft op het groepsrisico van deze bron is nader onderzoek niet noodzakelijk.

2.2 HOOGSPANNINGSLIJNEN

De magneetveldzones rond het bovengrondse hoogspanningsnet zijn door RIVM vastgelegd in de Netkaart. Deze Netkaart bevat de breedte van de indicatieve magneetveldzone. Indien de indicatieve zone een bestemmingsplan overlapt, moet nader onderzoek plaatsvinden. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat de dichtstbijzijnde hoogspanningslijn ten noordwesten van het plangebied is gelegen op een afstand van circa 550 meter.

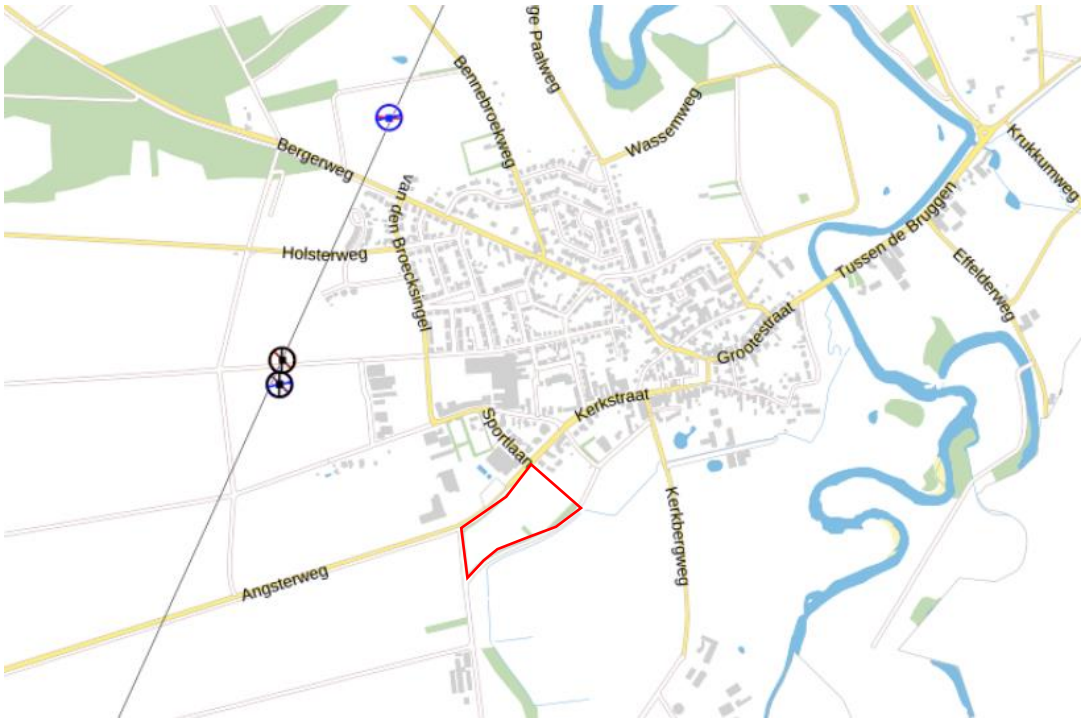


Figuur 2-2 Ligging hoogspanningslijnen ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld)

De indicatieve zone voor de hoogspanningslijnen bedraagt maximaal 60 meter aan weerszijden. Het plangebied ligt dus ruim buiten deze indicatieve zone, waardoor de hoogspanningslijnen geen risico opleveren voor de planrealisatie.

2.3 ZENDMASTEN

Uit het Antenneregister blijkt dat de meest nabij gelegen zendmasten op een afstand van circa 600 meter liggen. Dit betreffen GSM-masten, LTE-masten, UMTS-masten en vaste verbindingen.



Figuur 2-3 Ligging zendmasten ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd)

Agentschap Telecom, toezichthouder op het gebruik van elektromagnetische velden, voert jaarlijks door heel Nederland steekproefsgewijs veldsterktemetingen uit om na te gaan of de blootstellingslimieten worden overschreden. Uit geen enkele van de veldsterktemetingen blijkt dat de blootstellingslimieten op publiek toegankelijke plaatsen in Nederland worden overschreden.

2.4 CONCLUSIE

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen die een belemmering vormen voor de beoogde uitbreiding van Vekoma.

Archeologisch onderzoek Angsterweg 65 te Vlodrop

Archeologische bureauonderzoek en IVO-O verkennende fase door middel van boringen Angsterweg 65 te Vlodrop, gemeente Roerdalen

AA210094.R01.v0.1.ARG341
Archeologische Rapporten Geonius 341
29 oktober 2021

Bron: fotoarchief Geonius

GEONIUS

Archeologisch onderzoek Angsterweg 65 te Vlodrop

Archeologische bureauonderzoek en IVO-O verkennende fase door middel van boringen Angsterweg 65 te Vlodrop, gemeente Roerdalen

Documentnummer AA210094.R01.v0.1.ARG341

29 oktober 2021

Bureauonderzoek & IVO-O

Archeologische Rapporten Geonius 341

ISSN

2405-5506

Opdrachtgever

Vekoma Rides Manufacturing B.V.

Versie

Concept v0.1

Auteurs

N. Vlieks

M.A.K. Vroomans

J. Geraeds

+31 88 130 06 00

info@geonius.nl

Postbus 1097

6160 BB Geleen

Geonius.nl

Autorisatie

Functie	Naam	Paraaf
Senior KNA archeoloog Senior KNA prospector	J.J.G. Geraeds	

Administratieve gegevens

Opdrachtgever:	Vekoma Rides Manufacturing B.V. Schaapweg 18 6063 BA Vlodrop Contactpersoon: mw. Y. Smitz
Uitvoerder:	Geonius Archeologie De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen Contactpersoon: N. Vlieks E: n.vlieks@geonius.nl T: 088-1300600
Bevoegde overheid:	Gemeente Roerdalen
Beheer en plaats van documentatie:	Archief Geonius & Provinciaal depot te Heerlen
Landelijk registratienummer:	5110421100
Locatie:	Gemeente: Roerdalen Plaats: Vlodrop Toponiem: Angsterweg 65 Centrum coördinaat: X202891.3; Y349033.6 Kaartblad: 60E Omvang plangebied: ca. 32.550 m^2 Kadastrale gegevens: VDO00-G-1108
Eigenaar van de grond/contactpersoon:	
NOaA archeoregio:	Limburgs zandgebied
Onderzoekskader:	Omgevingsvergunning
Onderzoeksteam:	M.A.K. Vroomans (senior KNA archeoloog) N. Vlieks (archeoloog) J. Geraeds (senior KNA archeoloog & prospector)
Type onderzoek:	Bureauonderzoek en IVO-O verkennende vorm d.m.v. boringen
Tijdstip onderzoek:	september 2021

Geonius Archeologie is een onderdeel van Geonius Milieu B.V. Geonius is gecertificeerd voor de protocollen 4001 (Programma van Eisen), 4002 (Bureauonderzoek), 4003 (Inventariserend veldonderzoek) en 4004 (opgraven landbodem) van de SIKB BRL 4000
Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3.

Bronzen riemverdeler uit circa 900 na Chr.
De riemverdeler of driepas is het beeldmerk van Geonius Archeologie. Een riemverdeler verbindt verschillende riemen met elkaar en draagt zodoende zorg voor één geheel. De vorm komt overeen met het logo van Geonius dat staat voor de van oorsprong drie disciplines die één organisatie vormen en zorg dragen voor de uitvoering van integrale projecten.

Samenvatting

In opdracht van Vekoma Rides Manufacturing B.V. heeft Geonius Archeologie in september 2021 een archeologisch bureauonderzoek en IVO-O verkennende fase door middel van boringen uitgevoerd voor het plangebied Angsterweg 65 te Vlodrop, gemeente Roerdalen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van 'maatschappelijk' naar 'industrie' en de geplande nieuwbouw op bovengenoemde locatie.

Volgens de bodemkaart ligt het plangebied ligt op een dekzandrug, al dan niet met landbouwdek nabij het beekdal van de Roer. Binnen het plangebied komen oude rivierkleigronden voor, meer specifiek ooivaaggronden. In het verleden is het plangebied in gebruik geweest als heide/weiland en in de jaren '70 is het ingericht tot sportterrein (twee voetbalvelden met kleedruimte) waarbij grondwerkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk hebben geleid tot verstoring van de bodem en daarmee het bodemarchief.

Uit het plangebied zelf zijn geen archeologische waarnemingen bekend. Uit de directe omgeving van het plangebied zijn archeologische vindplaatsen bekend daterend uit het neolithicum tot en met vroege middeleeuwen. Voor het plangebied is een middelhoge verwachting opgesteld voor de perioden laat-paleolithicum tot en met vroege middeleeuwen. Voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd geldt een lage verwachting.

Het booronderzoek heeft uitgewezen dat de bodem binnen het plangebied relatief intact is. Enkel in de noordoostelijke hoek van het plangebied (boringen 1, 2 en 4) lijkt de bodem afgetopt te zijn en onder een opgebracht pakket werd hier enkel nog de C-horizont aangeboord. In de overige boringen, m.u.v. boring 11, werd een B- of BC-horizont herkend. De B-horizont werd binnen het plangebied op een diepte vanaf 40 cm -mv aangetroffen (29,75-30,7 m + NAP). Als gevolg hiervan kan de verwachting worden bijgesteld van middelhoog naar hoog op het voorkomen van archeologische vindplaatsen uit de periode laat paleolithicum tot en met vroege middeleeuwen. Voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd blijft de lage verwachting gehandhaafd.

Indien de toekomstige ingrepen dieper zullen reiken dan 40 cm -mv (29,75-30,70 m + NAP) wordt vervolgonderzoek in de vorm van een IVO-P aanbevolen. Hiertoe dient een PvE te worden opgesteld.

Inhoud

1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding en doelstelling 7
1.2 Onderzoeksopzet en richtlijnen 7
1.3 Beleidskader 8
2 Bureauonderzoek 11
2.1 Algemeen 11
2.2 Situering plangebied 12
2.3 Huidig gebruik 12
2.4 Toekomstige inrichting 13
2.5 Aardkundige waarden 14
2.5.1 Geologie & geomorfologie 14
2.5.2 Bodem 15
2.6 Actueel Hoogtebestand 17
2.7 Historische situatie en mogelijke verstoringen 17
2.7.1 Bewoningsgeschiedenis 17
2.7.2 Historische ontwikkeling plangebied 20
2.7.3 Mogelijke verstoringen 21
2.7.4 Ondergrondse bouwhistorische gegevens 21
2.8 Bekende archeologische waarden 22
2.8.1 Archeologische monumentenkaart 22
2.8.2 ARCHIS Waarnemingen 22
2.8.3 Onderzoeksmeldingen 22
2.8.4 Gemeentelijke verwachtingskaart 23
2.9 Gespecificeerde verwachting 24
3 Veldonderzoek 27
3.1 Algemeen 27
3.2 Resultaten 27
3.2.1 Bodem 27
3.2.2 Archeologie 28
4 Conclusies en aanbevelingen 29
4.1 Conclusies 29
4.2 Aanbevelingen 30
Literatuurlijst 31
Gebruikte bronnen 31
Verklarende woordenlijst 33
Gebruikte afkortingen 34

Bijlagen

Bijlage 1 Bouwtekening
Bijlage 2 Boorpuntenkaart
Bijlage 3 Boorprofielen
Bijlage 4 Tijdtabel

Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1: Situering plangebied. Inzet: situering plangebied in Nederland. Bron: PDOK. 12
Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied. Bron: PDOK. 13
Afbeelding 3: Uitsnede uit de geomorfologische kaart, het plangebied ligt in een ongekarteerd gebied. Direct ten zuiden ligt het beekdal van de Roer en ten westen ligt een dekzandrug. Bron: Geomorfologische Kaart Nederland. 14
Afbeelding 4: Uitsnede uit de bodemkaart. Het plangebied ligt binnen een terrein dat is gekarteerd als ooivaaggrond, direct ten zuiden kalkloze ooivaggronden. Bron: Bodemkaart van Nederland. 16
Afbeelding 5: Uitsnede uit de AHN, het plangebied is roodomlijnd en ligt op een hoger gelegen dekzandrug (geelgroen). Direct ten zuiden ligt het lager gelegen beekdal (blauw/groen). De hoogste delen op de kaart hebben en rode kleur. Bron: AHN3. 17
Afbeelding 6: Uitsneden uit de Tranchotkaart en de historische kaarten van respectievelijk 1900, 1940 en 1980. Bron: TopoTijdreis. 21
Afbeelding 7:Uitsnede Archiskaart met hierop de vondstlocaties, onderzoeksmeldingen en de AMK-terreinen. Bron: Archis 3. 23
Afbeelding 8: Uitsnede gemeentelijke beleidsadvieskaart gemeente Roerdalen. Bron: RAAP-rapport 1953. 24

Lijst met tabellen

Tabel 1: Grondwatertrappen 16
Tabel 2: Overzicht AMK-terreinen 22
Tabel 3: Overzicht ARCHIS vondstmeldingen 22
Tabel 4: Overzicht onderzoeksmeldingen 23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op 7-7-2021 is door Vekoma Rides Manufacturing B.V. aan Geonius Archeologie te Geleen opdracht verleend voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek voor de locatie Angsterweg 65 te Vlodrop in de gemeente Roerdalen.

Aanleiding tot uitvoering van het onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van 'maatschappelijk' naar 'industrie'. Vanwege de ligging van het plangebied in een gebied dat volgens het vigerende bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' heeft, dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, alvorens de omgevingsvergunning kan worden verkregen.

Het archeologisch onderzoek heeft tot doel het opstellen van een gespecificeerde verwachting. Het resultaat is voorliggend rapport, op basis waarvan het bevoegd gezag een beslissing kan nemen over een eventuele vervolgstap in de AMZ (Archeologische Monumenten Zorg) cyclus.[1]

1.2 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek – Overig (IVO-O) verkennende vorm. Het Bureauonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 en het IVO-O conform protocol 4003. Beide protocollen maken deel uit van de beoordelingsrichtlijn (BRL) 4000.[2] De BRL 4000 is opgesteld op basis van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 4[3] die beheerd wordt door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).[4]

In navolging op hoofdstuk 1, het inleidend hoofdstuk, worden in hoofdstuk 2 de resultaten van het bureauonderzoek vermeld op basis waarvan de gespecificeerde verwachting is bepaald. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het veldwerk gepresenteerd en getoetst aan het verwachtingsmodel. In hoofdstuk 4 worden de conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

[1] Sterk vereenvoudigd kent de AMZ cyclus vier opeenvolgende en nauw samenhangende fasen. De eerste fase behelst de inventarisatie (bijv. kartering) en documentatie van archeologische waarden: waar in de bodem is wat aanwezig? In de tweede fase wordt aan de hand van een reeks heldere criteria vastgesteld welke waarde de gekarteerde resten hebben , zodat op basis van geëxpliciteerde normen vervolgens een selectie kan worden gemaakt: welke resten verdienen het behouden te worden (in of ex situ) en welke mogen ongezien verloren gaan? In de derde fase wordt het behoud vormgegeven van de gewaardeerde en geselecteerde resten: is het mogelijk om de archeologische resten in de bodem te behouden of moeten ze – bijvoorbeeld onder druk van ruimtelijke ontwikkelingen - opgegraven worden? In het eerste geval moet worden vastgesteld hoe bescherming in situ (instandhouding) wordt vormgegeven, in het tweede geval hoe de opgraving moet worden uitgevoerd en uitgewerkt. In de vierde en laatste fase van de AMZ-cyclus worden tenslotte de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 'opgewerkt' tot nieuwe kennis over de Nederlandse geschiedenis. Deze kennis op haar beurt vormt weer de inbreng voor de eerste procesfase.

[2] de BRL 4000 is op 1 juli 2018 vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) en ondergebracht bij de SIKB te Gouda.

[3] Deze versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1) is op 1 juli 2018 vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie, ondergebracht bij de SIKB te Gouda.

[4] www.sikb.nl

Het archeologisch onderzoek is er op gericht om de volgende onderzoeksvragen te beantwoorden:

1. *Wat is bekend over de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van het plangebied?*
2. *Wat was het historisch landgebruik van het plangebied, wat is het huidig landgebruik en wat is de verwachte invloed daarvan op de (bodem)gaafheid en mogelijk aanwezige archeologische waarden?*
3. *Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn over het plangebied bekend?*
4. *Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?*
5. *Stemt de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in het plangebied overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek verwacht werd?*
6. *Is de bodemopbouw in (delen van) het plangebied intact en wat zegt dit over de gaafheid van eventuele archeologische waarden?*
7. *Op welke diepte bevindt zich de archeologisch interessante laag / het niveau waarop archeologische waarden in situ bewaard kunnen zijn gebleven?*
8. *Dient op basis van de resultaten van het veldonderzoek de gespecificeerde archeologische verwachting worden bijgesteld?*
9. *Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische waarden?*

1.3 Beleidskader

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De uitgangspunten uit het Verdrag van Valletta (Malta) blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. Het verdrag van Valletta (Malta), beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Gemeenten hebben een belangrijke rol in het archeologische stelsel. In bestemmingsplannen houden ze rekening met (te verwachten) archeologische waarden.

In het vigerende bestemmingsplan "1e herziening Kernen Roerdalen" onherroepelijk vastgesteld op 2016-06-17, heeft het plangebied een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 5", waarvan de bestemmingsomschrijving (artikel 27) met bijbehorende regels hier onder weergegeven staat.[5]

Artikel 27 Waarde - Archeologie - 5

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie - 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

27.2 Bouwregels

27.2.1 verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor Waarde - Archeologie - 5 mede bestemde gronden.

27.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 27.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing:

a. op bebouwing die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan één van de volgende twee voorwaarden:
   1. de maximum oppervlakte van de bebouwing bedraagt ten hoogste 1.000 m²;

[5] www.ruimtelijkeplannen.nl

2. de maximum ondergrondse bouwdiepte bedraagt ten hoogste 40 cm;

b. op de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan de volgende twee voorwaarden:
   1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
   2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

27.3 Afwijken van de bouwregels

27.3.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 27.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd door middel van het verbinden van voorschriften aan het besluit om af te wijken.

27.3.2 Beperkingen

Het bevoegd gezag kan het besluit om af te wijken onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan het besluit verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

27.3.3 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluiten om af te wijken kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een besluit om af te wijken archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan het besluit moeten worden verbonden.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om op de voor Waarde - Archeologie - 5 aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

a. de bodem met meer dan 1 m op te hogen boven het bestaande maaiveld;
b. het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
c. de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
d. de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
e. het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
f. andere grondbewerkingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld.

27.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het in lid 27.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

a. de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 1.000 m² ; of en het werken of werkzaamheden betreft waarbij de bodem tot ten hoogste 40 cm onder het bestaande maaiveld wordt geroerd; of
b. de werken en of werkzaamheden het normale onderhoud betreffen; of
c. de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan; of
d. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; of
e. de werken en werkzaamheden het archeologisch onderzoek betreffen.

27.4.3 Toetsingscriteria

De vergunning wordt verleend, indien de in 27.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

27.4.4 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de vergunning onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

27.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige, omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

27.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming Waarde - Archeologie - 5 geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op basis van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

2 Bureauonderzoek

2.1 Algemeen

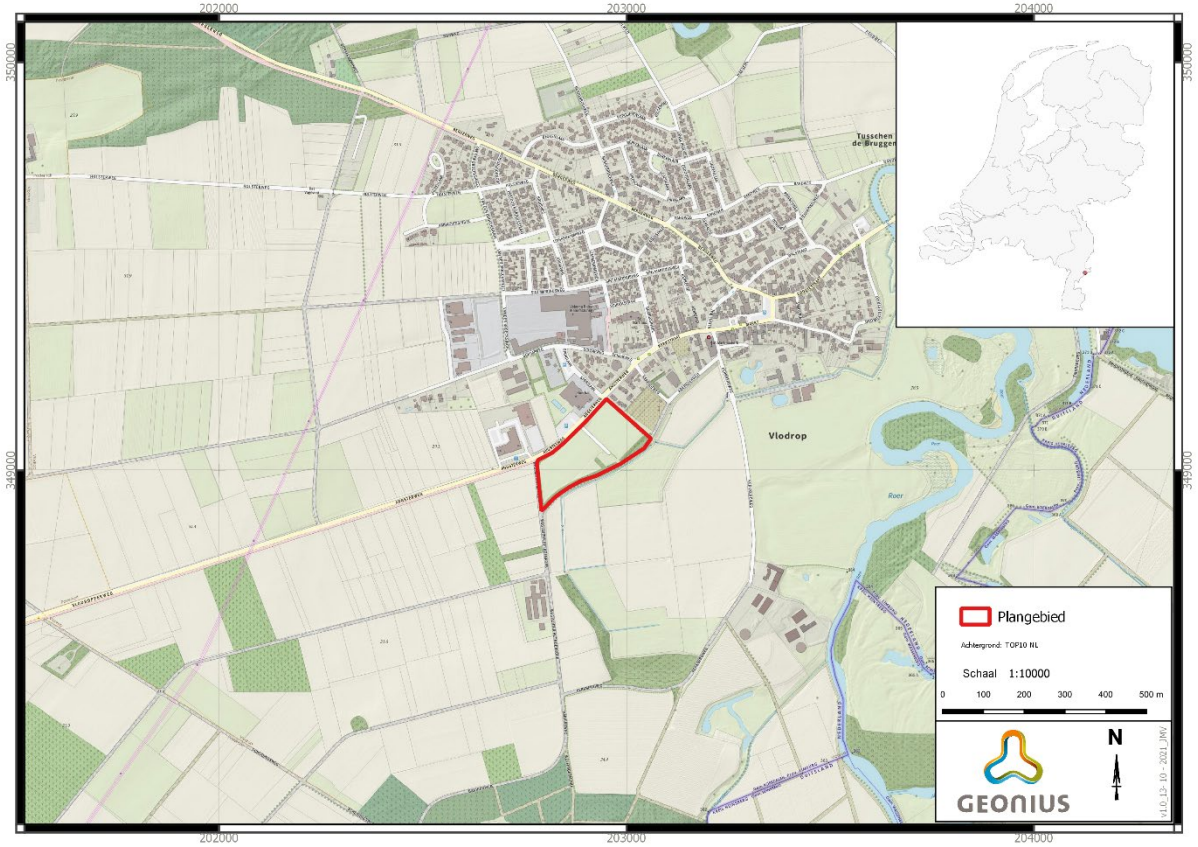
Het doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden, binnen het bureau onderzoeksgebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde, archeologische verwachting van het plangebied. Met de afbakening van het bureau onderzoeksgebied wordt het gebied aangeduid, waarvan de gegevens over de historische situatie, bekende archeologische waarden en verwachtingen gebruikt gaan worden in het bureauonderzoek. Dit gebied kan groter zijn dan het plangebied. Voor onderhavig onderzoek is een straal van circa 500 m om het plangebied aangehouden als bureau onderzoeksgebied. Dit gebied sluit bodemkundig, geomorfologisch en cultuurhistorisch aan bij het plangebied zodat op een verantwoorde manier het verwachtingsmodel kan worden bepaald.

In het kader van het bureauonderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd waarvan de resultaten zijn opgenomen in onderstaande paragrafen:

- bepaling van het onderzoekskader (aanleiding onderzoek en begrenzing plangebied);
- vaststelling van het huidige en historische gebruik van het plangebied en naaste omgeving door het raadplegen van de door de opdrachtgever overgedragen gegevens;
- vaststelling van de toekomstige inrichting van het plangebied;
- bepaling van de landschappelijke (geologische en bodemkundige) kenmerken aan de hand van bestudering van de bodem-, geologische en geomorfologische kaarten;
- bestudering van historische kaarten;
- raadpleging van literatuur en luchtfoto's;
- inventarisatie van gegevens uit het ARCHeologisch Informatie Systeem (ARCHIS) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) te Amersfoort;
- raadpleging van de gemeentelijke verwachtingskaart;
- vaststelling van de aan/afwezigheid van ondergrondse bouwhistorische waarden.

2.2 Situering plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Vlodrop aan de rand van het dorp aan de Angsterweg 65 en wordt aan noordelijke zijde begrensd door de Angsterweg (afb. 1). Langs westelijke zijde wordt het plangebied begrensd door de Weg Achter het Koebroek en langs zuidelijke zijde door de Koebroekweg. Aan noordoostelijke zijde wordt het plangebied begrensd door diverse woningen aan de Angsterweg (oneven nummers 33-53) en de Gemeentelijke en Rooms Katholieke begraafplaats “Anxterveld” Vlodrop aan de Kerkhofweg. Het plangebied maakt deel uit van de gemeente Roerdalen, provincie Limburg en staat afgebeeld op kaartblad 38E van de topografische kaart van Nederland.



Afbeelding 1: Situering plangebied. Inzet: situering plangebied in Nederland. Bron: PDOK.

2.3 Huidig gebruik

Voor de uitkomst van het bureauonderzoek en de bepaling van het (eventuele) vervolg van het voortraject (inventariserend veldonderzoek) is het van belang de huidige situatie vast te stellen. Bodemverontreiniging, gebruik, bebouwing, maar ook de aanwezigheid van bijvoorbeeld een hoogspanningsleiding kunnen de onderzoeksstrategie van vervolg activiteiten (mede) bepalen. Daarnaast kan dit mede bepalend zijn voor de archeologische verwachting. Historisch waardevolle bouwwerken die binnen het plan- en onderzoeksgebied liggen worden vermeld.[6]

Het terrein is momenteel onbebouwd en was in gebruik als voetbalveld (afb. 2). Langs de randen van het perceel zijn bomenlanen gerealiseerd en dwars door het plangebied loopt een pad (halfverharding). Direct ten (noord)oosten van het plangebied bevinden zich woningen en een begraafplaats.

[6] KNA versie 4.1, Protocol 4002

Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied. Bron: PDOK.

2.4 Toekomstige inrichting

Het mogelijk toekomstig gebruik van het onderzoeksgebied kan bepalend zijn voor het eventuele navolgende onderzoek (inventariserend veldonderzoek, fysiek beschermen of opgraven). De wijze waarop het gebied wordt ingericht, kan bijvoorbeeld betekenen dat bekende en/of verwachte archeologische waarden (deels of geheel) onaangetast (kunnen) blijven. Ook kan besloten worden de inrichting dusdanig aan te passen, dat de bekende en/of verwachte archeologische waarden alsnog (deels of geheel) onaangetast (kunnen) blijven.[7]

In het plangebied zal een uitbreiding gerealiseerd worden van de 'Vekoma Campus' (bijlage 1). Hiertoe worden een nieuw warenhuis (6.400 m^2), nieuw kantoorgebouw (6.000 m^2), nieuw restaurant (300 m^2), assemblagehal (3.600 m^2), nieuwe treinfabricage hal (1.000 m^2) en een nieuwe parkeerplaats gerealiseerd. Hierbij zullen het kantoor en het restaurant in het westelijke deel van het plangebied gerealiseerd worden en de overige hallen en parkeerplaats aan de oostelijke zijde van het plangebied. Deze twee zones zullen gescheiden worden door een pad. Aan zuidelijke zijde zal een weg gerealiseerd worden die uitkomt op de Koebroekweg. In het uiterst noordoostelijke deel van het plangebied zal een logistieke zone ingericht worden voor vrachtverkeer. De exacte ingrepen, zoals funderingswijze en -diepte, waren ten tijde van het opstellen van onderhavig rapport nog niet bekend.

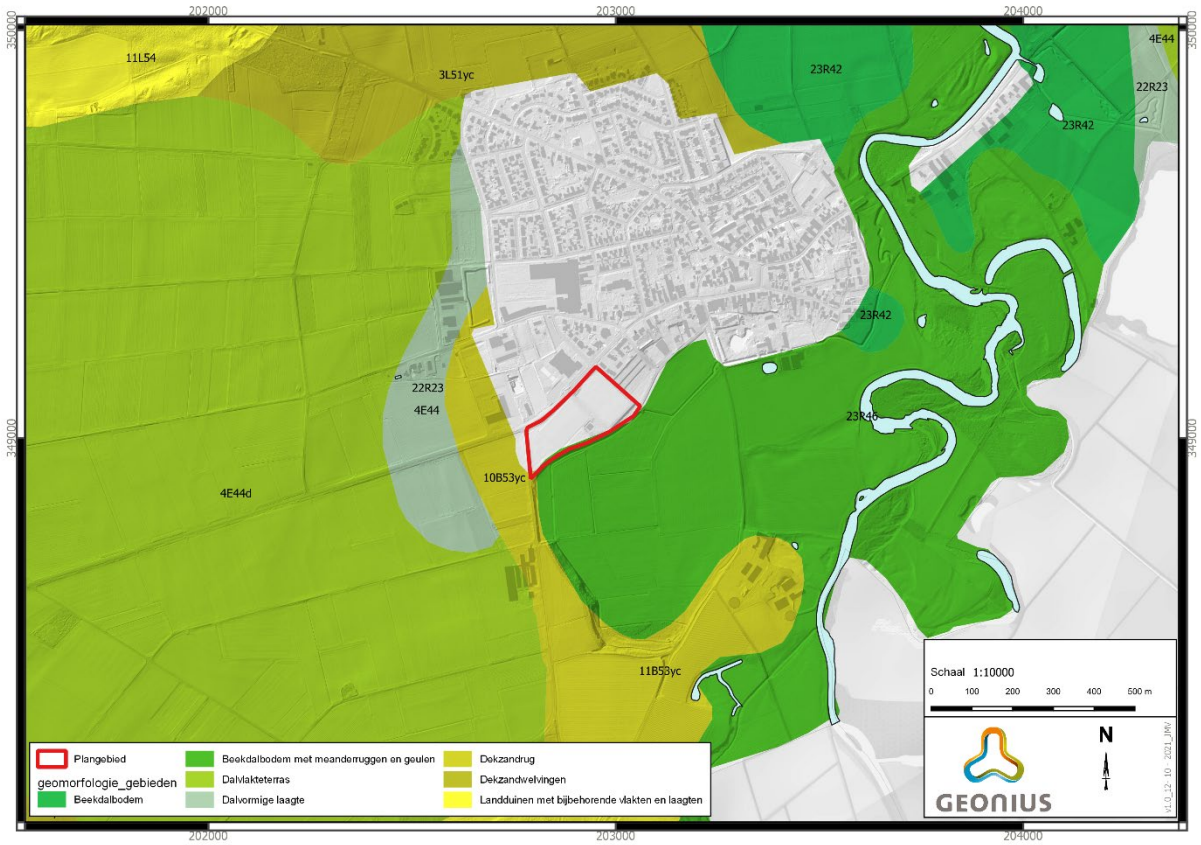
[7] KNA versie 4.1, Protocol 4002

2.5 Aardkundige waarden

Kennis van de geologie, bodem en hydrologie van het onderzoeksgebied is noodzakelijk om inzicht te krijgen in de gebruiksmogelijkheden van het landschap voor de mens. Door inzicht te krijgen in deze gegevens kan het verwachtingsmodel nader worden bepaald.[8]

2.5.1Geologie & geomorfologie

Het plangebied ligt volgens de Archeologische Landschappenkaart van Nederland binnen de lage Maasterrassen.[9] Tot deze eenheid worden zowel de lage terrassen als het holocene beekdal van de Roer gerekend. Het bestaat uit een zwak golvend landschap waarin veel restgeulen van de Maas aanwezig zijn, die gebruikt worden door hedendaagse beken.



Afbeelding 3: Uitsnede uit de geomorfologische kaart, het plangebied ligt in een ongekarteerd gebied. Direct ten zuiden ligt het beekdal van de Roer en ten westen ligt een dekzandrug. Bron: Geomorfologische Kaart Nederland.

Het landschap heeft zijn huidige vorm grotendeels aan de Maas te danken. Door de opheffing van het Ardennen en het Rijn-Leisteenplateau aan het einde van het Tertiar, kwam het gedeelte van Limburg ten zuiden van de Feldbiss-breuk hoger te liggen, terwijl het gebied ten noorden van deze breuk, de zogenaamde Roerdalslenk lager kwam te liggen.[1] Hierdoor verplaatste de Maas zich langzaam van oost naar west. Dit verplaatsen gebeurde in etappes, waarbij in koude perioden de Maas en wilde vlechtende rivier was, die grindige afzettingen achter liet. Gedurende warmere perioden veranderde de Maas in een langzaam stromende meanderende rivier, met een diepe stroomgordel. In deze fase sneed de Maas zich in de bodem in, om vervolgens in de volgende koudere en warmere periodes dit proces te herhalen. Vanwege de verplaatsing van de Maas van oost naar west, ontstond zo een terrassen landschap, waarbij de hoogste en oudste terrassen zich in het oosten bevinden en het huidige,

[8] KNA versie 4.1, Protocol 4002
[9] Rensink e.a., 2016.

holocene stroomdal van de Maas in het westen. De rivierafzettingen van de Maas behoren tot de Formatie van Beegden (BE4). Ten tijde van de insnijding van de Maas werden op de terrassen dekzand afgezet. Met name tijdens het Vroeg en Laat Pleniglaciaal traden er als gevolg van koude en droge klimatologische omstandigheden op grote schaal verstuivingen op, van zand uit beek- en rivierbeddingen en zelfs vanuit het toen drooggevallen Noordzee bekken (respectievelijk 73.000 tot 55.000 en 28.000 tot 12.500 jaar geleden).[3] Dit zand werd onder meer in Noord-Brabant en Limburg afgezet (Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden).

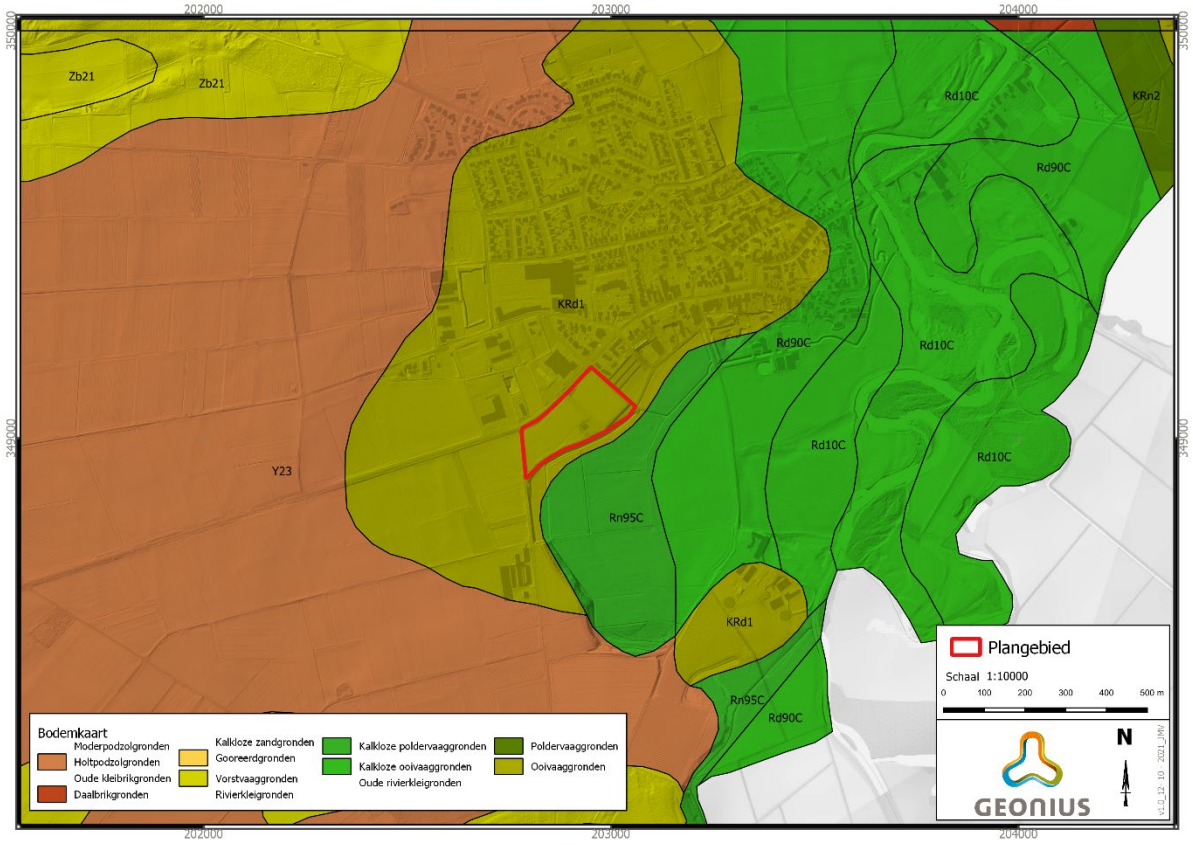
Volgens de Maasterrassenkaart[10] behoort het plangebied tot het Terras van Eisden-Lanklaar. Dit terras is ontstaan in het Saalien (225.000 en 130.000 jaar BP), toen de Maas zich als meanderende rivier begon in te snijden in haar grofzandige bedding uit de voorgaande periode. Tijdens overstromingen werd zogenaamde Hochflutlehm afgezet waardoor de grofzandige terrasafzettingen werden afgedekt.
Het plangebied ligt nabij de Roer, die vanaf het Holoceen een belangrijke landsvormende rol heeft gespeeld. Aanvankelijk liep deze ten zuiden van |Posterholt maar door het afsnijden van de loop door landduinen ontstond het een nieuwe loop ten noorden van Vlodrop. Buiten de beekdalen veranderde niet veel aan het Pleistocene reliëf, plaatselijk vond op sommige laaggelegen plekken door vernatting veenvorming plaats.

Geomorfologisch gezien is het plangebied gesitueerd op een dekzandrug met oud een oud bouwlanddek (code B53yc; afb. 3). Dekzandruggen zijn terreinverheffingen met flauwe hellingen, die grotendeels onder arctische omstandigheden in het Weichselien door de wind zijn gevormd. Veel dekzandruggen hebben een langgerekte vorm (lengte duinen) met een zuidwest-noordoost oriëntatie. In andere gevallen is er een duidelijke paraboolvorm zichtbaar. De hoogte van de rug bepaalt het verschil tussen een dekzandrug en een dekzandwelving (B54). De lagere dekzandwelvingen zijn vaak deels bedekt door jongere afzettingen.

2.5.2 Bodem

Volgens de bodemkaart bevinden zich in het plangebied oude rivierkleigronden, meer bepaald een ooivaaggrond; gevormd in lichte zavel (code Krd1; afb. 4) welke zijn afgezet in het Laat Glaciaal (14.650 tot 11.650 jaar geleden). Er is sprake van vaaggronden in bodems waarin (nog) weinig of geen bodemvorming heeft plaatsgevonden. Het gevolg hiervan is dat de bouwvoor zonder veel kleurverschil overgaat naar het moedermateriaal (C-horizont).
Binnen 50 centimeter diepte komt er geen roest en geen gelaagdheid voor. Specifiek voor de ooivaaggronden gevormd in lichte zavel is de bouwvoor donkerbruin en ongeveer 20 á 25 centimeter dik, bestaande uit 2 tot 3% humus. De laag eronder is geelbruin van kleur. Tussen de 60 en 100 centimeter diepte verschijnt de eerste roest en komen er grijze vlekken, deze nemen toe naar beneden. Tussen de 80 en 100 centimeter wordt het materiaal grijsbruin of lichtgrijs. De bovengrond bestaat voor 8 tot 10% uit lutum en 30 tot 40% uit leem. Onder de bovenste 50 centimeter neemt het lutumgehalte af en vanaf 80 tot 100 centimeter is er sterk lemig zand aanwezig, het gehele profiel is kalkloos.

[10] Van den Berg 1988.



Afbeelding 4: Uitsnede uit de bodemkaart. Het plangebied ligt binnen een terrein dat is gekarteerd als ooivaaggrond, direct ten zuiden kalkloze ooivaggronden. Bron: Bodemkaart van Nederland.

Grondwatertrap

Bij het bepalen van het grondwaterregime van de bodem wordt gewerkt met grondwatertrappen (zie tabel 1). Deze trappen geven een klassenindeling weer van ten eerste de verschillende grondwaterstanden naar diepte en ten tweede de seizoensvariatie in de grondwaterstanden. De trappen worden vastgesteld op een schaal van I tot VIII (van respectievelijk extreem nat tot extreem droog).

Gebiedsdelen met een goede ontwatering (Grondwatertrap VI en VII) zijn zeer geschikt voor landbouw en vormden mede daarom, met name in het verleden een aantrekkelijk vestigingsgebied. In droge bodems wordt onverbrand organisch materiaal slecht bewaard gebleven als gevolg van oxidatie. Anorganische resten en verbande organische resten kunnen wel goed geconserveerd zijn gebleven. In gebieden met een hoge grondwaterstand kunnen daarentegen organische archeologische resten wel goed geconserveerd worden aangetroffen.

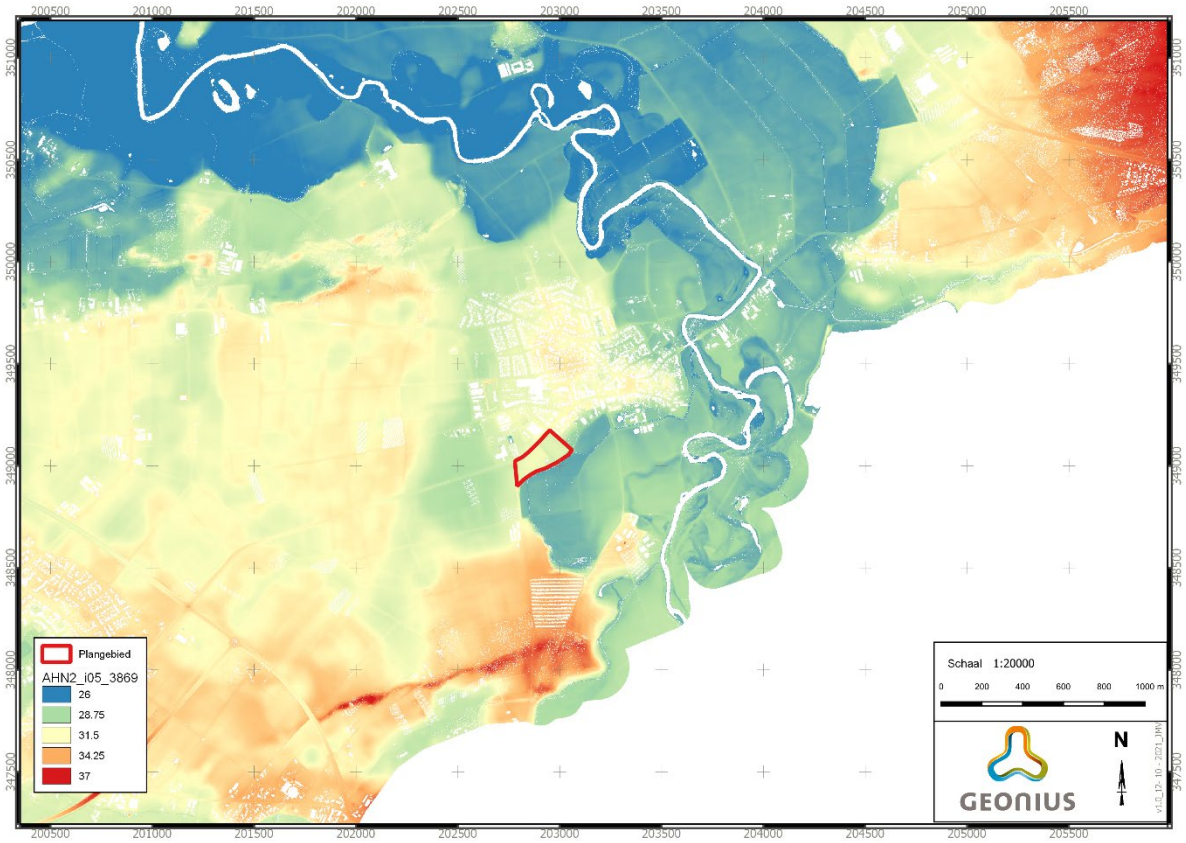
Tabel 1: Grondwatertrappen

Grondwatertrap	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
GHG in cm beneden maaiveld	-	-	<40	40-80	<40	>40	>80	>140
GLG in cm beneden maaiveld	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	>120	>120

2.6 Actueel Hoogtebestand

Op afbeelding 5 is het AHN afgebeeld in zogenaamd maaiveld perspectief (Dynamische opmaak). Op deze uitsnede is te zien dat het plangebied op de rand van een dekzandrug ligt (geel). Duidelijk te herkennen zijn het lager gelegen Roerdal (blauw) en de Rijnterassen in het oosten (rood).

De hoogte van het maaiveld varieert: in het uiterste oosten bedraagt deze circa 30,45 m + NAP en in het westen is deze ongeveer 31,15 m + NAP. Naar het oosten richting de Roer neemt de hoogte nog geleidelijk toe tot wel 28,40 m + NAP.



Afbeelding 5: Uitsnede uit de AHN, het plangebied is roodomlijnd en ligt op een hoger gelegen dekzandrug (geelgroen). Direct ten zuiden ligt het lager gelegen beekdal (blauw/groen). De hoogste delen op de kaart hebben en rode kleur. Bron: AHN3.

2.7 Historische situatie en mogelijke verstoringen

Het beschrijven van de historische situatie dient meerdere doelen. Er wordt archeologisch inhoudelijk gekeken of eventueel sprake is van historische bebouwing, mogelijke vaarwegen en/of subrecent gebruik, waarbij vastgesteld moet worden of sprake is van verstoringen (bijvoorbeeld ontgrondingen, stortingen en verhardingen).[11]

2.7.1Bewoningsgeschiedenis

De oudste menselijke activiteiten in Nederland dateren uit het Paleolithicum. De jager-verzamelaars trokken door het landschap en kozen vaak hoger gelegen delen van het landschap uit om een kamp in te richten. Deze kampen lagen bij voorkeur in de buurt van water; het was niet allen van beland als drinkwater maar ook de biodiversiteit nabij waterbronnen was groter. Dit vergemakkelijkte de jacht en het verzamelen van plantaardig voedsel. Ook in het Mesolithicum en begin van het Neolithicum was men va deze levenswijze afhankelijk.

[11] KNA versie 4.1, Protocol 2004

Het plangebied ligt aan de rand van het Roerdal, een plaats die sinds lang bewoond werd.

Vanaf het (laat) Neolithicum werd de landbouw geïntroduceerd een kreeg men een meer sedentaire levenswijze. Deze eerste plaats vaste nederzettingen zijn vooral bekend van de Limburgse lössgebieden maar ook in oost-Brabant zijn er recentelijk aangetroffen. Direct ten zuiden van het plangebied zijn enkele neolithische vondsten bekend. De manier van leven in de hierop volgende Bronstijd was in feite een voortzetting van die uit het laat-neolithicum, echter werden er bronzen werktuigen geïntroduceerd, die een meer intensieve landbouw mogelijk maakten. De vroeg Bronstijd wordt geassocieerd met de wikkeldraadculturen, ook in Vlodrop zijn scherven van deze potten met hun typische versiering aangetroffen.
Vanaf de midden-bronstijd is er meer sprake van regionale verschillen en wordt in zuid- en midden Nederland de Hilversumcultuur onderscheiden. In de late Bronstijd veroorzaakt de mens veranderingen in het landschap. De grootste veranderingen in deze periode hebben te maken met het dodenbestel en het aardewerk. Vanaf nu gaat men de doden in grote Urnenvelden begraven met een variëteit aan aardewerk voor de urn en de bijgiften. Ten westen van Vlodrop, nabij Holst is een urnenveld aangetroffen. Ook zijn er rituele deposities aangetroffen: in Vlodrop betreft dit een kokerbijl.

In de IJzertijd raakten vruchtbare akkers door het voortdurende gebruik uitgeput en werd men gedwongen om op andere plaatsen te gaan wonen en akkeren: het zwervende erven systeem. Ook werd een ander akkersysteem gehanteerd dat wordt aangeduid als de zogenaamde *Celtic Fields*: kleine ongeveer vierkante percelen die door wallen waren omgeven.

Met de komst van de romeinen vond een ingrijpende verandering in de samenleving plaats. De belangrijkste economische ontwikkeling was de introductie van villa's, grote agrarische bedrijven (50-100 ha). Sommige villa's ontwikkelden zich uit omheinde inheemse nederzettingen. Het grootste deel van de bevolking bleef wonen in traditionele boerderijen en was meer gericht op zelfvoorziening. De omvang van nederzettingen zal net als later hebben gevarieerd van een enkele boerderij tot een dorp. Vanaf de eerste eeuw na Chr. lijkt zich echter een concentratie van de bevolking in grotere nederzettingen te hebben voorgedaan. Buiten de woonkernen, vaak aan wegen, lagen de begraafplaatsen. De meeste villa's zijn gevonden in een smalle strook aan weerszijden van de Maas. De grotere nederzettingen waren met elkaar verbonden door brede rechte wegen van waaruit lokale wegen richting de villa's leiden. De weg van Tongeren naar Nijmegen liep aan de westzijde van de Maas, de weg die aan de oostzijde wordt vermoed ligt waarschijnlijk net buiten de grens van gemeente Roerdalen.[12]
Aan de oostzijde van de gemeente Roerdalen liep de weg van Heerlen naar Xanten, deze kwam door Melick. Mogelijk was in Melick ook een villa aanwezig.

Het vertrek van de Romeinen in het begin van de 5e eeuw leidde tot een economische instorting die een eind maakte aan de villa's. Met het vertrek van de legioenen lijkt ook een belangrijk deel van de inheemse bevolking naar zuidelijker streken te zijn geëmigreerd waarmee de bevolkingsomvang in het huidige Nederland rond de 5e en 6e eeuw een dieptepunt bereikte. Pollenanalytische gegevens wijzen op verlaten cultuurlandschap en uitbreiding van bossen. Uit deze periode zijn maar weinig nederzettingen en grafvelden ontdekt. Aanwijzingen voor bewoningscontinuïteit tussen de Romeinse periode en de vroege Middeleeuwen concentreren zich langs de randen van het Limburgse Maas- en Roerdal. Mogelijk kenden, binnen de gemeente Roerdalen zowel Melick als St. Odiliënberg een bewoningscontinuïteit sinds de Romeinse tijd.
In Vlodrop zijn Merovingische graven aanwezig, ook in Posterholt is een grafveld uit deze periode aangetroffen. Ook de Patroonheilige van Vlodrop (St. Maarten duidt op een vroeg-middeleeuwse oorsprong van die kerk. De oudste vermelding van Vlodrop stamt uit 943: Flothorp. De nederzetting was ingeplant rondom een plein (dries).

[12] Verhoeven e.a. 2010.

Vanaf de Karolingische periode lijkt de grootste dynamiek voorbij en kregen nederzettingen een vaste locatie en nam de bevolking weer toe. Van de vroeg middeleeuwse landbouw in midden en Noord Limburg is vrijwel niets bekend. Verondersteld wordt dat er net als in Zuid Limburg in Midden en Noord Limburg sprake was van het domaniale stelsel: een bedrijfstype waarbij het land van grootgrondbezitters werd bewerkt door onvrijen (horigen) die in ruil voor hun arbeid een stuk land kregen waarmee ze in hun onderhoud konden voorzien. Het stelsel was gebaseerd op betaling in natura. Met name door het grootgrondbezit wordt het ontstaan van de dorpen verklaard, die ontstonden in de directe omgeving van grondheerlijke centra. Ook kerkstichtingen zullen stimulerend hebben gewerkt op de dorpsvorming. In de 8e tot de 10e eeuw lijken de nederzettingen een vaste locatie te hebben gekregen en ontstonden mogelijk ook de eerste grotere agrarische dorpen en de velden[13].

De Volle en Late Middeleeuwen (1000-1500) zijn van groot belang geweest voor het cultuurlandschap. In de grote ontginningsperiode van de 10e tot het begin van de 14e eeuw, als gevolg van de toename van de bevolkingsomvang, werd de basis gelegd voor een belangrijk deel van het huidige cultuurlandschap. In de loop van de 12e/begin 13 eeuw was bijna de gehele huidige gemeente Roerdalen in Gelders bezit en behoorde tot de heerlijkheid Montfort. Melick en Herkenbosch werden ingedeeld bij het hertogdom Gulik. Bij vrijwel alle grote heerlijkheden hoorde een kasteel, de oudste types waren walburchten en mottekastelen. Bij Vlodrop-station is een zeldzame walburcht (bolberg) bekend waarvan de vondsten teruggaan tot de 11e-12e eeuw.
Binnen de gemeente Roerdalen bevinden zich 12 kastelen waarvan er drie in Vlodrop gesitueerd kunnen worden. Het gaat hierbij om 'Het stenen huis'(14e eeuw), 'Oedenrade' (13e eeuw) en Triest (14e eeuw). Hiervan zijn de laatste twee verdwenen en is de eerste een rijksmonument.

De toenemende ontginningen leidden tot een sterke inkrimping van de weidegronden waardoor een tekort ontstond. Als gevolg werden de moerasbossen in de beekdalen omgezet in graslanden. De moerasbossen werden gekapt en ontwateringssloten werden gegraven. In de tweede helft van de 14e eeuw namen de ontginningen af ten gevolge van een bevolkingsdaling. In de 15e eeuw volgen dan weer nieuwe, minder grootschalige ontginningen.
De Nieuwe tijd (1500-1795) was een dynamische periode waarin de bevolking groeide, het aantal nederzettingen als ook het cultuurlandschap werd uitgebreid en het bodemgebruik veranderde. Een deel van het huidige wegenpatroon kwam in deze periode tot stand. En bestond het bewoningspatroon eerst uit verspreid liggende boerderijen, werden de bewoning nu geconcentreerd in dorpen en gehuchten. Vaak lagen boerderijen langs een beek op de overgang van akkerland naar de weidelanden. Ook kreeg de mens vanaf de late Middeleeuwen steeds meer invloed op de natuur: waterlopen werden gegraven en de natuurlijke afwatering werd beïnvloed (bijvoorbeeld ten behoeve van Watermolens).
Ten noordoosten van Vlodrop lagen de zogenaamde woeste gronden, dit waren natte en niet-ontgonnen gebieden. Deze werden gebruikt als bron voor hakhout, werden bijen gehouden en in de nattere broekgebieden werd turf gestoken en hooi gewonnen. Ook werd het gebruikt als weidegrond voor schapen en runderen en werden er plaggen gestoken. Dit laatste had als gevolg dat uitgebreide heidevelden ontstonden waar eerst bos was. Door de intensivering van de bemesting door een mengsel van plaggen en mest hoefden akkers niet meer braak te liggen.
In de 19e en de 20e eeuw plaggenbemesting en extensieve graaslanden niet langer noodzakelijk en verloren de

[13] Er is sprake van een veld wanneer aan de volgende drie essentiële kenmerken wordt voldaan: 1; er zijn verschillende eigenaren en/of gebruikers, 2; visuele openheid en 3; het gebruik van bouwland met de nadruk op graanteelt.

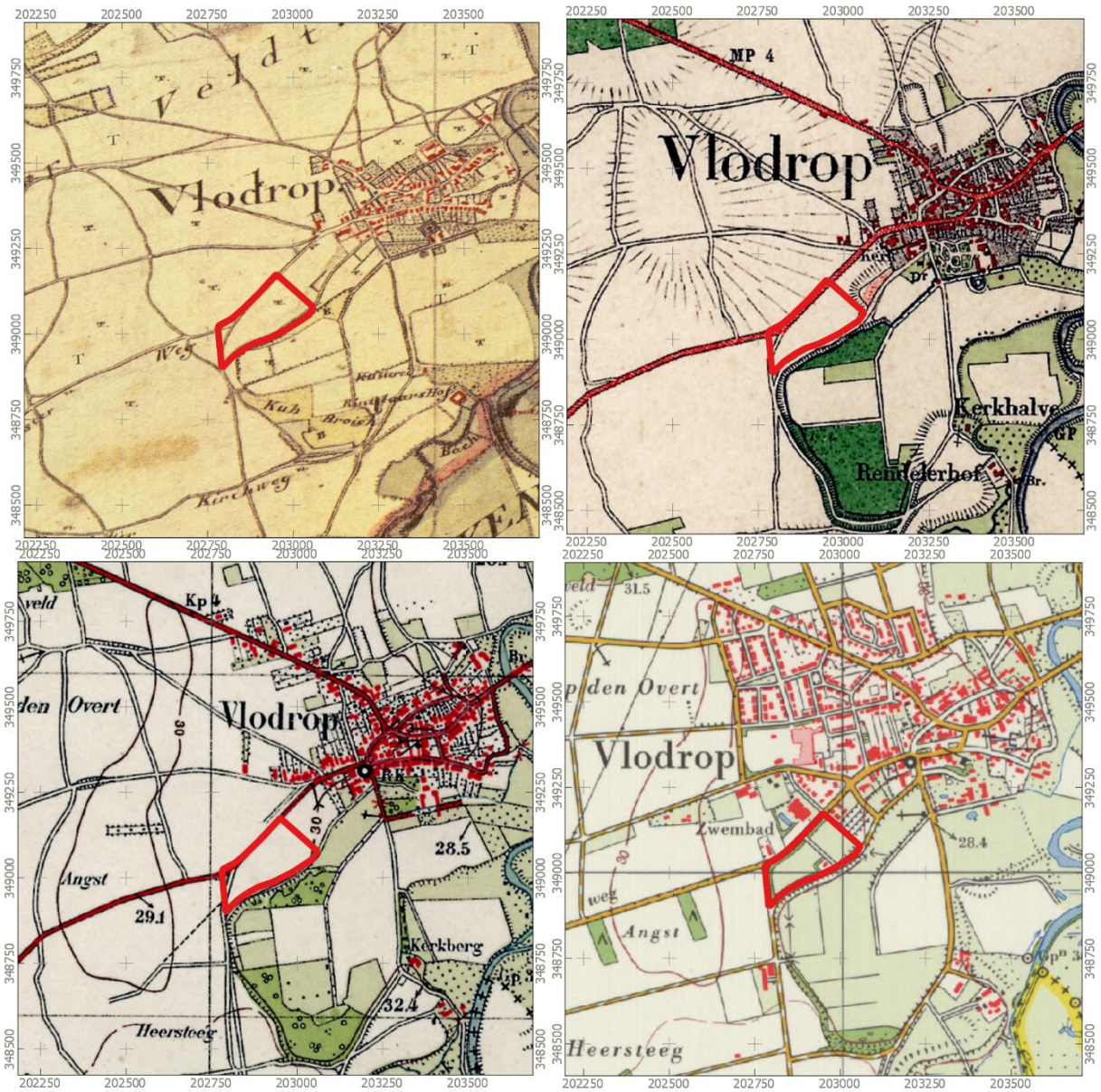
de woeste gronden hun functie. De heidegebieden werden ontgonnen en grote delen werden bebost voor de mijnbouw. In Vlodrop werden twee schachten aangelegd in 1952, echter werd de aanleg in 1962 weer stilgelegd.[14]
Tussen 1905 en 1909 werd in Vlodrop het Franciscanenklooster Sankt Ludwig gebouwd.

2.7.2 Historische ontwikkeling plangebied

Op de Erfgoedkaart Limburg[15] zijn binnen het plangebied geen gegevens bekend.
Bestudering van historische kaarten (afb. 6) heeft uitgewezen dat het plangebied in het verleden, voor zover kon worden achterhaald, bestond uit heide.
Op de Tranchotkaart is te zien dat het plangebied ten zuidwesten van het dorp Vlodrop ligt tussen twee wegen zoals ook tegenwoordig de ligging nog is. De noordelijker weg wordt al de Angsterweg genoemd. Ten westen van Vlodrop zijn de gronden in cultuur gebrachte terwijl ten oosten van Vlodrop nog grotendeel niet-ontgonnen gronden (heidegebieden) liggen.
Op de historische kaart uit 1900 is binnen het plangebied geen verandering zichtbaar. Ten noordwesten zijn enkele landduinen aangeduid op de kaart en ten zuiden van het plangebied is bos aangeplant. De Angsterweg is nu duidelijk de doorgaande weg naar Posterholt.
Op de kaart uit 1940 is te zien dat de bebouwing van het dorp zelf zich heeft uitgebreid richting het westen, aan de Angsterweg en de noordelijk gelegen weg richting St. Odiliënberg zijn woningen bijgebouwd en kleine boomgaarden aangelegd.
Vanaf de jaren 70 van vorige eeuw is een kerkhof aanwezig direct ten oosten van het plangebied en wordt het plangebied 'Sportterrein' genoemd, Er zijn twee gebouwtjes aanwezig in het plangebied en vanaf de Angsterweg loopt midden over het terrein een weg richting de Koebroekweg.
De kaart van 1980 laat zien dat het gebied tussen de twee doorgaande wegen die aan het westen het dorp uitlopen, is volgebouwd met woningen. Ten noorden van de Angsterweg, recht tegenover het plangebied is een zwembad aanwezig.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog lag ten oosten van Vlodrop de Rur-stelling: De Duitse verdedigingslinie langs de noordoever van de Roer. In het dorp zijn enkele tientallen woningen vernield of verwoest en leed de RK-kerk zware schade.[16] In de jaren 1942-1944 vonden rondom Vlodrop een drietal vliegtuigcrashes plaats. Op 21/22 juni 1942 vond een crash van een Wellington plaats tussen Vlodrop en Herkenbosch. Op 25/26 mei 1943 crashte een Lancaster III nabij Vlodrop. En op 4 november 1944 crashte een Spitfire in Vlodrop.[17]
Het is niet bekend of binnen of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied oorlogsgerelateerde handelingen hebben plaatsgevonden. Dit is dus niet uit te sluiten.

[14] Renes 1999:193.
[15] https://erfgoedkaartlimburg.nl
[16] Van Blankenstein, 2006.
[17] Verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl



Afbeelding 6: Uitsneden uit de Tranchotkaart en de historische kaarten van respectievelijk 1900, 1940 en 1980. Bron: TopoTijdreis.

2.7.3 Mogelijke verstoringen

Uit de hierboven vermelde bronnen zijn geen aanwijzingen voor grootschalige verstoringen naar voren gekomen. Bij het bodemloket zijn geen aanwijzingen voor verstorende saneringen bekend. [18] In het gebied is in de noordoostelijke hoek een datatransportkabel bekend.[19]

2.7.4 Ondergrondse bouwhistorische gegevens

Voor de uitkomst van het bureauonderzoek en de bepaling van het (eventuele) vervolg van het voortraject (inventariserend veldonderzoek), is het van belang de bekende archeologische waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden (al dan niet volledig onderzocht) te beschrijven. Hiertoe is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd.[20] Hierbij zijn geen aanvullende gegevens verzameld.

[18] www.bodemloket.nl
[19] KLIC-melding 21G451089
[20] www.atlasleefomgeving.nl

2.8 Bekende archeologische waarden

Voor de uitkomst van het bureauonderzoek is het van belang de bekende archeologische waarden te beschrijven. Kennis daaromtrent bepaalt mede de onderzoeksstrategie van vervolgactiviteiten.[21]

2.8.1Archeologische monumentenkaart

De AMK is een digitaal bestand van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland dat door de RCE in samenwerking met de desbetreffende provincie is opgesteld. Op de kaart staan terreinen met archeologische status aangegeven. De kaart baseert zich op gegevens uit ARCHIS. Statustoekenning vindt plaats nadat het terrein is getoetst aan een aantal door de RCE gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde).

Binnen een straal van 1000 m bevinden zich twee AMK-terreinen (zie tabel 2 en afb. 7).

Tabel 2: Overzicht AMK-terreinen

AMK nr.	Afstand t.o.v. plangebied [m]	Datering	Status monument en omschrijving
16633	225 m ten oosten	LME-NT	Hoge archeologische waarde: dorpskern
15792	950 m ten zuidwesten	IJZ	Hoge archeologische waarden: sporen van Urnenveld

2.8.2 ARCHIS Waarnemingen

ARCHIS is het geautomatiseerde Archeologisch Informatiesysteem voor Nederland. Het bestaat uit een databank waarin allerlei gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen, daterend van de Prehistorie tot de Nieuwe Tijd.

In ARCHIS staat geen waarneming geregistreerd binnen de begrenzing van het plangebied.

Uit de directe nabijheid van het plangebied (binnen een straal van 1000 m) zijn tien vondstmeldingen bekend (afb. 7).

Tabel 3: Overzicht ARCHIS vondstmeldingen

Zaakidentificatie nr.	Afstand t.o.v. plangebied [m]	Datering	Aard van de melding
3043018100	920 m ten noordwesten	VMEA	schotelfibula
2881902100	Direct ten zuiden van plangebied	NEOVB-ROML	Scherven handgevormd aardewerk en Flint-Ovalbeilen
3240504100	620 m ten zuidoosten	ROM	Gebruiksaardewerk en TS
3240497100	775 m ten zuiden	NEO, Brons-IJZ en VME	Vuursteen werktuigen, handgevormd aardewerk en merovingisch aardewerk met radstempelversiering

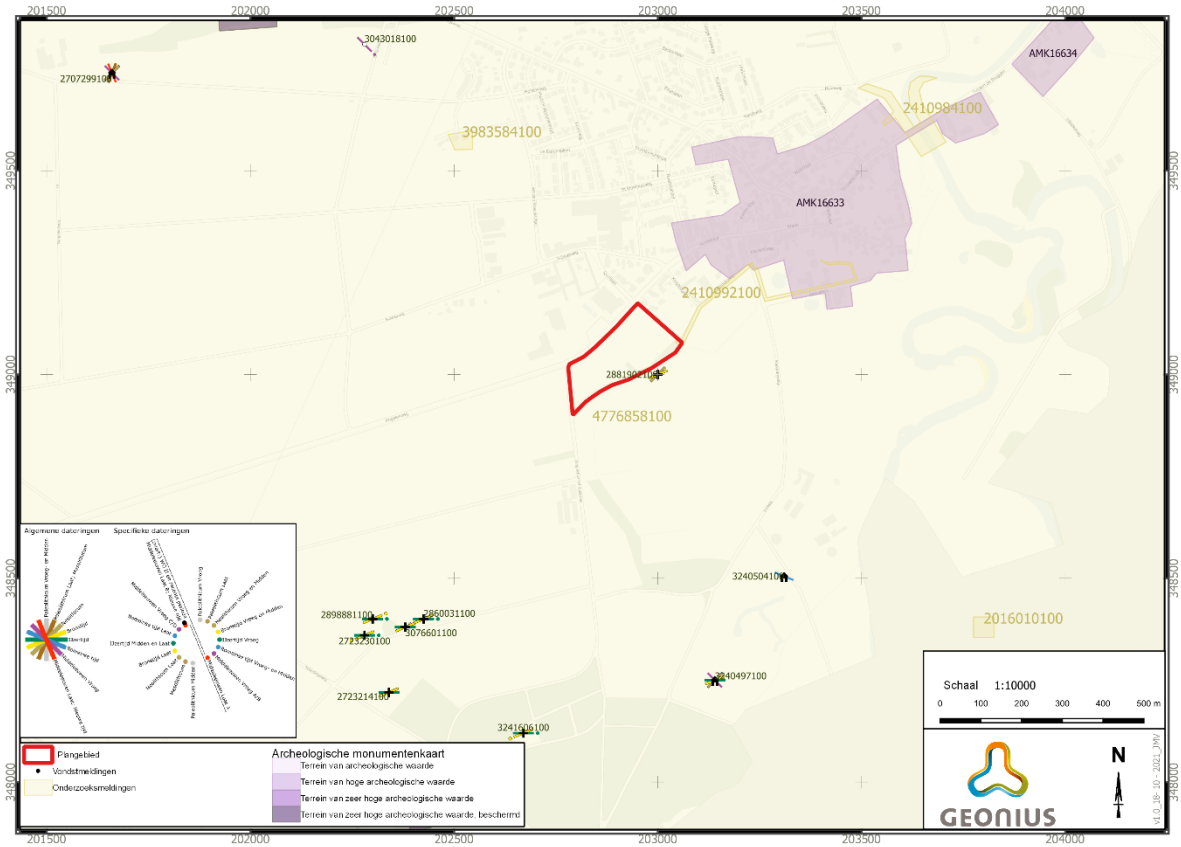
2.8.3 Onderzoeksmeldingen

Binnen een straal van circa 1000 m van het zoekgebied zijn vijf onderzoeksmeldingen bekend (afb. 7).

[21] KNA versie 4.1, Protocol 4002

Tabel 4: Overzicht onderzoeksmeldingen

Zaakidentificatie nr.	Afstand t.o.v. plangebied [m]	Uitvoerder	Aard en resultaten van het onderzoek
5088294100	540 m ten n	Geonius	Tijdens IVO-o is intacte podzolbodem aangetroffen, er werd vervolgonderzoek (IVO-p) geadviseerd.
3983584100	580 m ten n	RAAP	Tijdens IVO-o is intacte podzolbodem aangetroffen, er werd vervolgonderzoek (IVO-p) geadviseerd.
2410992100	Direct aansluiten in het zo	Archeodienst Gelderland	Uit het bureauonderzoek (deelgebied 1) komt een hoge verwachting naar voren. Advies: verkennend booronderzoek met doorstart naar karterend onderzoek.
4924325100	650 m ten no	Aeres Milieu	Geen gegevens bekend in DANS/Archis

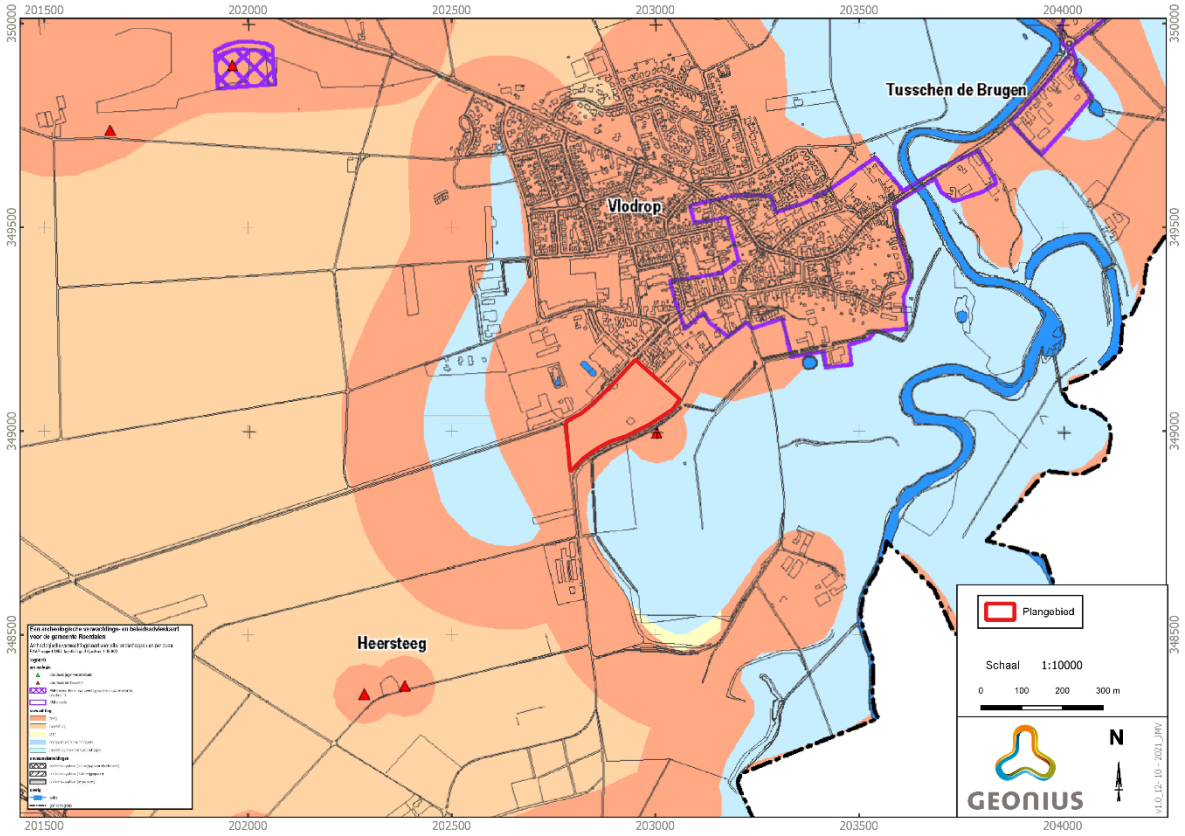


Afbeelding 7:Uitsnede Archiskaart met hierop de vondstlocaties, onderzoeksmeldingen en de AMK-terreinen. Bron: Archis 3.

2.8.4 Gemeentelijke verwachtingskaart

Op de gemeentelijke verwachtings- en beleidsadvieskaart staat het plangebied gekarteerd als gebied met een hoge verwachting voor droge landschappen; Waarde-archeologie 5 (zie afb. 8). Deze verwachting heeft volgens de beleidsadvieskaart[22] een direct verband met de ligging in een gradiëntsituatie.

[22] RAAP-rapport 1953: Gemeentelijke beleidsadvieskaart gemeente Roerdalen.



Afbeelding 8: Uitsnede gemeentelijke beleidsadvieskaart gemeente Roerdalen. Bron: RAAP-rapport 1953.

2.8.5 Heemkundevereniging Roerstreek

Uit overleg met de Heemkundevereniging Roerstreek (HVR) is gebleken dat op het perceel ten westen grenzend aan het plangebied in het verleden (jaren zeventig vorige eeuw) scherven uit de Romeinse tijd zijn aangetroffen. Deze scherven zijn niet bewaard gebleven. De melding kon derhalve niet worden geverifieerd aan de hand van determinatie van de scherven.

Uit het plangebied zelf zijn bij de HVR geen vondsten bekend.

2.9 Gespecificeerde verwachting

Op basis van de, in de vorige stappen, verworven informatie over de huidige situatie, de aardwetenschappelijke en historische situatie en de bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden, vindt een proces plaats van analyse en interpretatie t.b.v. het opstellen van een gespecificeerde verwachting. Hiertoe is achtergrondkennis vereist van de landschapsontwikkeling en de geschiedenis van de archeo-regio. Om tot een juiste keuze van de onderzoeksmethode van het inventariserend veldonderzoek te komen zijn, voor zover mogelijk, de volgende eigenschappen aangegeven:

- datering; minimaal in hoofdperioden (zoals Paleolithicum, Mesolithicum, etc.);
- complextype (zoals nederzetting, grafveld, akkerlaag etc.);
- omvang;
- diepteligging (ook zichtbaar/niet-zichtbaar);
- locatie (met eventueel aanduiding in welk deelgebied);
- uiterlijke kenmerken (artefacten en type indicatoren);

- mogelijke verstoringen.[23]

Op basis van de hiervoor beschreven landschappelijk, archeologische en historische informatie is het mogelijk een archeologische verwachting op te stellen. Op grond van het gebruik van het landschap door de mens kan er een tweedeling worden gemaakt in jagers-verzamelaars (Paleo- en Mesolithicum) enerzijds en landbouwers (Neolithicum, Bronstijd, IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd) anderzijds. De gespecificeerde verwachting is hierop afgestemd.

Jager-verzamelaars

Het plangebied ligt op een hoger gelegen dekzandrug nabij het dal van de Roer, wat landschappelijk gezien een aantrekkelijke vestigingslocatie was. Op de verschillende hoger gelegen terreindelen rondom Vlodrop zijn dan ook verschillende vondsten uit het Mesolithicum aangetroffen.
Jager-verzamelaars trokken door het landschap en verbleven tijdelijk op een verblijfplaats. Vanuit grotere basiskampen werden jachtexpedities opgezet waarbij de jagers langere tijd onderweg waren en tijdelijke kleine kampen inrichten waar ze een beperkt aantal dagen verbleven, zogenaamde extractiekampen. De grootste kans voor het aantreffen van jachtbuit was in de buurt van water. Tevens kon hier veel plantaardig voedsel worden aangetroffen. Zowel basiskampen als extractiekampen waren dan ook geconcentreerd op de flanken van hoger gelegen gradiëntsituaties: de overgangen van nat naar droog.
De ligging van het plangebied op een hoger gelegen rug, nabij het beekdal van de Roer kan dan ook een aantrekkelijke vestigingslocatie zijn geweest.

Datering: Laat paleolithicum-mesolithicum
Complextype: Er is kans op het aantreffen op zowel de langer gebruikte basiskampen als kortstondige jachtkampen.
Omvang: De omvang van locaties waar deze kortstondige activiteiten zullen hebben plaatsgevonden zullen beperkt zijn. Hierbij dient eerder worden gedacht aan een omvang van minder dan 10 m^2.
Diepteligging: Archeologische resten van jager-verzamelaars kunnen vanaf het maaiveld worden aangetroffen.
Locatie: Gehele plangebied.
Uiterlijke kenmerken: Vindplaatsen uit deze periode kenmerken zich voornamelijk door een strooiing van vuursteen. Het is echter niet uitgesloten dat ook grondsporen (haardkuilen) kunnen worden aangetroffen.
Mogelijke verstoringen: Om zoveel mogelijk informatie uit de vuursteenvindplaats te krijgen, is het van belang dat de interne structuur van de vindplaats (de verticale en horizontale spreiding) zo min mogelijk is verstoord. Volgens de verzamelde gegevens is het plangebied voor zover bekend in gebruik geweest als weiland waarna het werd ingericht als voetbalterrein. Als gevolg hiervan zullen nivelleringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden wat zal hebben gezorgd voor bodemverstoring. Naar verwachting zullen archeologische waarden hiermee zijn verstoord.

Specifieke verwachting jager-verzamelaars: middelhoge verwachting.

Landbouwers

Vanaf het neolithicum ontstaan meer sedentaire samenlevingen. Aanvankelijk werd naast landbouw ook de jager-verzamelaars levenswijze voortgezet maar later richtte men zich alleen nog op akkerbouw en veeteelt. De woningen werden vaak diep in de grond gefundeerd, men groef water- en afvalkuilen die nog als grondsporen kunnen worden aangetroffen.

[23] KNA versie 4.1, Protocol 4002

Datering: Neolithicum – Vroege Middeleeuwen
Complextype: In het plangebied kunnen zowel resten van bewoning als begraving en landbouwactiviteiten worden aangetroffen.
Omvang: De omvang van mogelijke sporen kan sterk variëren.
Diepteligging: Omdat het pleistoceen loopvlak aan de oppervlakte ligt en niet wordt afgedekt kunnen eventueel aanwezige archeologische resten vanaf het maaiveld worden aangetroffen.
Locatie: Gehele plangebied
Uiterlijke kenmerken: Vindplaatsen (huisplaatsen) uit deze perioden kenmerken zich door een spreiding van aardewerkresten en het voorkomen van grondsporen (paalsporen, water- en afvalkuilen, greppels).
Mogelijke verstoringen: Volgens de verzamelde gegevens is het plangebied voor zover bekend in gebruik geweest als weiland waarna het werd ingericht als voetbalterrein. Als gevolg hiervan zullen nivelleringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden wat zal hebben gezorgd voor bodemverstoring. Naar verwachting zullen archeologische waarden hiermee zijn verstoord.

Specifieke verwachting Landbouwers: voor het plangebied geldt een middelhoge kans op het aantreffen van resten uit de periode Neolithicum-Vroege Middeleeuwen.

Vanaf de late Middeleeuwen verandert het bewoningspatroon, de bewoning concentreert zich vanaf deze tijd in dorpen en steden en de gebieden daarbuiten worden als landbouwgrond gebruikt. Door de ligging van het plangebied buiten de dorpskern en het gebruik als landbouwgrond is de kans op het aantreffen op nederzettingsresten laag, eventueel kunnen wel sporen van landbouwactiviteiten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd worden aangetroffen.

3 Veldonderzoek

3.1 Algemeen

Het doel van inventariserend veldonderzoek (IVO) is het aanvullen en toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting, zoals geformuleerd in het bureauonderzoek. Het IVO gebeurt door middel van waarnemingen in het veld, waarbij (extra) informatie wordt verkregen over bekende en/of verwachte archeologische waarden binnen een onderzoeksgebied. Cruciaal voor de uitvoering van een IVO is de keuze voor een bepaalde onderzoeksmethode, waarmee de gespecificeerde archeologische verwachting, zoals gesteld in het bureauonderzoeksrapport, op een correcte wijze getoetst kan worden in het veld. Indien de onderzoeksmethode niet is voorgeschreven, kan het aan de deskundigheid van de uitvoerende instantie overgelaten worden de meest effectieve en efficiënte methode te selecteren. Bij een IVO kan een onderscheid aangebracht worden in een verkennende, karterende en waarderende vorm:

- Het verkennende IVO heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Een eenvoudige terreininspectie, maar ook geo-archeologisch booronderzoek behoren tot de middelen. Het doel is kansarme zones uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor de volgende vormen van onderzoek.
- Tijdens een karterend IVO wordt het terrein systematisch onderzocht op de aanwezigheid van vondsten en/of sporen.
- In een waarderend IVO kan het waarnemingsnet verdicht worden om de aard, omvang, datering, gaafheid, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de archeologische resten vast te stellen.[24]

Het IVO-O verkennende vorm bestond uit een verkennend booronderzoek dat er op was gericht om het aanwezige bodemtype en de intactheid van de bodem vast te stellen. Het uitgevoerde booronderzoek is niet geschikt voor het opsporen van archeologische vindplaatsen. Het booronderzoek is gelijktijdig met een milieukundig booronderzoek uitgevoerd.

In totaal zijn twaalf boringen uitgevoerd met een edelman boor met een diameter van 7 cm waarvan zeven tot een diepte van 2 m, één tot 3,2 m, één tot 2,3 m, één tot 3 m, één tot 2,1 m en één tot 2,2 meter werden uitgevoerd. Het boorresidu is geïnspecteerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren echter op basis hiervan kunnen geen conclusies worden getroffen inzake de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats. De boorpunten zijn middels GPS ingemeten.

3.2 Resultaten

3.2.1 Bodem

Binnen het plangebied zijn deels intacte bodemprofielen aangetroffen, hierbij werden in de diepere ondergrond fluviatiele afzettingen waargenomen. In de noordoostelijke hoek van het plangebied (boringen 1, 2, 4 lijkt de bodem te zijn afgetopt en vervolgens aangevuld ten behoeve van egalisatie van het terrein (bijlage 2). In het overige deel van het plangebied zijn in alle boringen, m.u.v. boring 11, relatief intacte bodemprofielen waargenomen waarbij nog een B- of BC-horizont aangetroffen werd.

Ter plaatse van boringen 1, 2, 4, en 11 werd een opgebracht pakket waargenomen variërend in dikte tussen 40-150 cm. Dit pakket werd gekenmerkt door donker (grijs)bruin of gevlekt zand met plaatselijk bijmenging van grindinclusies, steenkool, houtskool, roest, glasfragmenten of wortels.

[24] KNA versie 4.1, Protocol 4003

In boringen 3 en 8 werd onder een opgebracht pakket respectievelijk een (restant van de) BC- en B-horizont aangetroffen. In de andere boringen werd een vrijwel intacte bodem bestaande uit een Ap- of Apb-horizont met daaronder een roodbruine B- en/of geelbruine BC-horizont en vervolgens de C-horizont. De C-horizont bestond uit licht geel(bruin) of licht (geel)grijs, fijn, matig tot zwak siltig zand, plaatselijk bestonden de fluviatiele afzettingen uit sterk zandige leem of werden gekenmerkt door de bijmenging van grind (variërend van sporen grind tot sterk grindhoudend zand). Ter plaatse van boringen 6, 8, 9 en 12 werden sporen van inspoeling waargenomen, de zogenaamde Bande B-horizont. Deze werd gekenmerkt door afwisselend lagen lichtgeel fijn, sterk siltig zand en roodbruine leemlaagjes.

3.2.2 Archeologie

Indicatoren welke duiden op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats zijn tijdens het booronderzoek niet aangetroffen.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

De conclusies worden gegeven in de vorm van de antwoorden op de onderzoeksvragen.

1. *Wat is bekend over de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van het plangebied?*

Het plangebied ligt op een dekzandrug, al dan niet met landbouwdek nabij het dal van de Roer. Binnen het plangebied komen oude rivierkleigronden, meer specifiek ooivaaggronden voor.

2. *Wat was het historisch landgebruik van het plangebied, wat is het huidig landgebruik en wat is de verwachte invloed daarvan op de (bodem)gaafheid en mogelijk aanwezige archeologische waarden?*

Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als heide/weiland en is in de jaren ’70 heringericht tot sportterrein, vermoedelijk zullen eventuele verstoringen beperkt zijn gebleven tot de bouwvoor.

3. *Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn over het plangebied bekend?*

In de directe omgeving van het plangebied zijn archeologische vindplaatsen daterend uit het neolithicum tot en met vroege middeleeuwen bekend.

4. *Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?*

Voor het plangebied is een middelhoge verwachting opgesteld voor de perioden laat-paleolithicum tot en met vroege middeleeuwen en voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd geldt een lage verwachting.

5. *Stemt de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in het plangebied overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek verwacht werd?*

Binnen het plangebied werden ooivaaggronden verwacht, in de boringen zijn intacte bodemprofielen aangetroffen waarin een duidelijk gedefinieerde B-, Banden-B en/of BC-horizont waargenomen is. Dit komt niet overeen met de verwacht ooivaaggronden.

6. *Is de bodemopbouw in (delen van) het plangebied intact en wat zegt dit over de gaafheid van eventuele archeologische waarden?*

Enkel in de noordoostelijke hoek van het plangebied (boringen 1, 2 en 4) lijkt de bodem afgetopt te zijn en onder een opgebracht pakket (egalisatie) werd enkel nog de C-horizont aangeboord. In de overige boringen, m.u.v. boring 11, werd een B- of BC-horizont herkend.

7. *Op welke diepte bevindt zich de archeologisch interessante laag / het niveau waarop archeologische waarden in situ bewaard kunnen zijn gebleven?*

De B-horizont werd binnen het plangebied op een diepte vanaf 40 cm -mv aangetroffen (29,75-30,7 m + NAP).

8. *Dient op basis van de resultaten van het veldonderzoek de gespecificeerde archeologische verwachting worden bijgesteld?*

Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat als gevolg van de aanleg van de voetbalvelden de bodem zou zijn verstoord. Dit bleek echter maar in beperkte mate waardoor de verwachting kan worden bijgesteld van middelhoog naar hoog op het voorkomen van vindplaatsen vanaf het laat-paleolithicum tot en met vroege middeleeuwen. De lage verwachting op het voorkomen van vindplaatsen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd kan worden gehandhaafd.

9. *Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische waarden?*

Het is nog onbekend hoe diep de toekomstige ingrepen zullen reiken, echter gezien de omvang van de geplande nieuwbouw en het relatief ondiep voorkomen van het archeologisch niveau (v.a. 40 cm -mv) is het aannemelijk dat eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied verstoord of vernietigd zullen worden door de geplande ingrepen.

4.2 Aanbevelingen

Indien de toekomstige ingrepen dieper zullen reiken dan 40 cm -mv (29,75-30,70 m + NAP) wordt vervolgonderzoek in de vorm van een IVO-P aanbevolen. Hiertoe dient een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld dat voorgelegd dient te worden aan het bevoegd gezag.

Te allen tijde geldt dat mochten tijdens de voorgenomen graafwerkzaamheden alsnog archeologische waarden worden aangetroffen hiervan echter melding dient te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de erfgoedwet.[25]

[25] Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister. 2. De gerechtigde tot een archeologische vondst als bedoeld in het eerste lid, is gehouden de vondst gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.
Opmerking auteur: met monument wordt bedoeld: 1. vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde; 2. Terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als bedoeld onder 1.Melding kan plaats vinden bij de gemeente (niet bij de minister).

Literatuurlijst en gebruikte bronnen

Literatuurlijst

Berendsen, H.J.A. 2005. *Fysisch-geografisch onderzoek.* Thema's en methoden. Koninklijke Van Gorcum, Assen.

Berendsen, H.J.A. 2005. *Landschappelijk Nederland*. De fysisch-geografische regio's. Koninklijke Van Gorcum, Assen.

Berendsen, H.J.A. 2008. *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en de geomorfologie*. Koninklijke Van Gorcum, Assen.

Blankenstein, van, E., 2006: *Defensie- en oorlogsschade in kaart gebracht (1939 – 1945)*, Zeist.

Koomen, A.J.M. & G.J. Maas, 2004: Geomorfologische kaart van Nederland (GKN). Achtergronddocument bij het landsdekkende digitale bestand. Alterra-rapport 1039, Wageningen.

CCvD, 2018. *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie Landbodems versie 4.1*, 2018. Vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie, ondergebracht bij de SIKB te Gouda.

Renes, J. 1988. *De geschiedenis van het Zuid-Limburgse Cultuurlandschap*. Uitgegeven in samenwerking met de Stichting Maaslandse Monografieën, Maastricht, Uitgeversmaatschappij Limburgs Dagblad B.V. Heerlen. Van Gorcum, Assen/Maastricht

Staring centrum, 1989. *Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000 Maasterrassen en Hellingklassen*. Staring Centrum, Wageningen.

Tranchot en v. Müffling, 1806. *Topografische Aufnahme rheinischer Gebiete durch französische Ingenieurgeographen unter Oberst Tranchot und durch preussische Offiziere unter Generalmajor Frhr. v. Müffling1816-1820 mit Ergänzungsblättern 1826-1828.* Reproduktion und druck: Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen, 1967. Aus dem Originalmassstab 1:20.000 in den Massstab 1:25.000 reduziert

Vleeshouwer, J.J, & J.H. Damoiseaux, 1990. *Toelichting op de bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000*. Staring centrum, 1990.

Verhoeven, M., G.R. Ellenkamp & D.M.G. Keijers, 2010. *Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Roerdalen*. RAAP-Rapport 1953. RAAP, Weesp.

Gebruikte bronnen

http://zoekencultureelerfgoed.nl

www.atlasleefomgeving.nl

www.topotijdreis.nl

www.kademo.nl

www.arcgis.com

http://portal.prvlimburg.nl

http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://easy.dans.knaw.nl

http://www.sikb.nl

http:// www.verliesregister.studiegroepluchtoorlog.nl

Verklarende woordenlijst en gebruikte afkortingen

Verklarende woordenlijst

ARCHIS	het geautomatiseerde Archeologisch Informatiesysteem voor Nederland. Dit bestaat uit een databank waarin allerlei gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen, daterend van de Prehistorie tot de Nieuwe Tijd.
AMK	Een digitaal bestand van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland dat door de RCE in samenwerking met de desbetreffende provincie is opgesteld. Op de kaart staan terreinen met archeologische status aangegeven. De kaart baseert zich op gegevens uit ARCHIS. Statustoekenning vindt plaats nadat het terrein is getoetst aan een aantal door de RCE gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde).
A0-horizont	een moerige horizont, bestaande uit onverteerbare en weinig verteerde plantenresten opgehoopt in een aëroob milieu op het onderlinge materiaal (strooisellaag).
A1-horizont	een minerale of moerige, donker gekleurde horizont, ontstaan aan of nabij het oppervlak, waarin de organische stof geheel of gedeeltelijk is omgezet (humushoudende bovengrond).
Aan-horizont	horizont door de mens opgebracht zoals het mestdek van de enkeerdgronden.
AC-horizont	een geleidelijke overgang van een A1- naar een C-horizont.
AB-horizont	een geleidelijke overgang naar een B-horizont.
Ap-horizont	de bouwvoor, de A-horizont die door de mens is bewerkt.
B-horizont	een minerale of moerige horizont waaraan door inspoeling bestanddelen zijn toegevoegd, zoals humus of lutum (inspoelingshorizont).
C-horizont	een minerale of moerige horizont, die weinig of nauwelijks door bodemvorming is veranderd. Aangenomen wordt dat de bovenliggende horizonten uit soortgelijk materiaal zijn ontstaan (moedermateriaal).
E-horizont	een minerale, licht gekleurde horizont die door uitspoeling verarmd is aan kleimineralen, ijzer, aluminium of aan alle drie (uitspoelingshorizont of loodzandlaag).
G-horizont	een minerale of moerige, niet-geaëreerde horizont, bij mineraal materiaal meestal donkergrijs of donker blauwgrijs van kleur (“gereduceerde” ondergrond); bij moerig materiaal meestal donkerbruin, na oxidatie verandert in grijs, resp. zwart tot donkergrijs.
Archeologische Indicatie	Indicatief archeologisch materiaal dat bij (boor)onderzoek een aanwijzing kan zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van een archeologische vindplaats.
Colluvium	tijdens het Holoceen van de hellingen geërodeerde en in de dalen afgezette lössleem.
Enkeerdgrond	dikke eerdgrond (=laag met donkere, min of meer rulle grond, met organische en anorganische bestanddelen) ontwikkeld op zandgrond onder invloed van de mens, ook wel essen genoemd.
Esdek	oud verhoogd bouwland, ontstaan door ophoging ten behoeve van bemesting. Voor de bemesting werden plaggen of met zand vermengde potstalmest opgebracht. In geval van een es is de opgebrachte laag ten minste 50 cm dik. De term es is gangbaar in Noord- en Oost-Nederland. In Midden-Nederland wordt gesproken van een enk of eng.

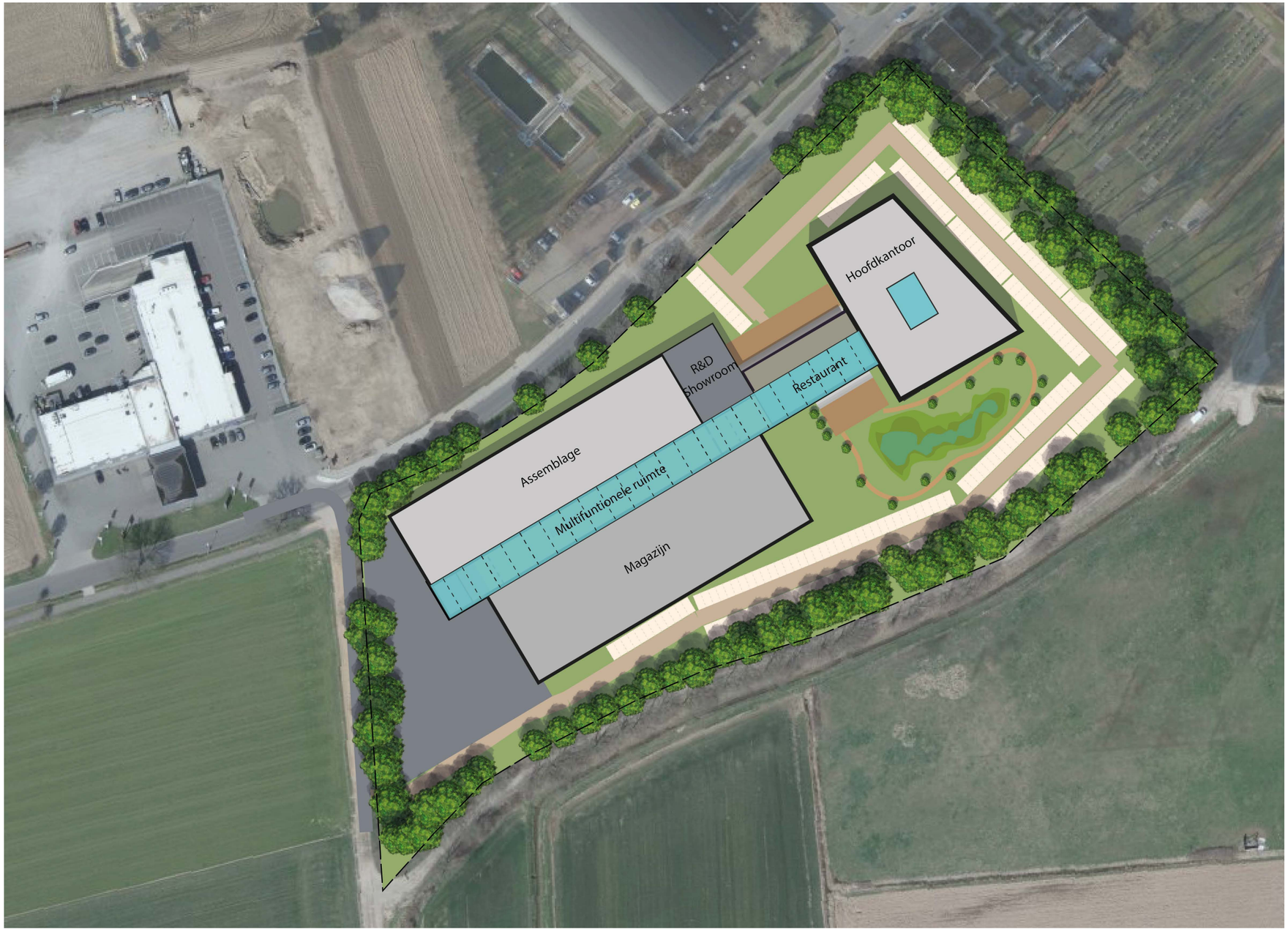
Holoceen	geologisch tijdvak, vroeger Alluvium genoemd, binnen het Quartair, van ongeveer 10.000 jaar geleden tot nu, met daarin o.a. het Mesolithicum, Neolithicum, de Bronstijd, de IJzertijd, de Romeinse tijd en de historische tijd.
Kwartair	geologische periode van 2 miljoen jaar geleden tot nu, de tijd van het menselijk leven op aarde, omvattend het Pleistoceen en het Holoceen.
Löss	eolische (wind) afzetting van zeer fijnkorrelig materiaal waarvan het overgrote deel van de korrels (60-85%) kleiner is dan 63 µm.
Pleistoceen	geologisch tijdvak binnen het Quartair, van ongeveer 2 miljoen jaar geleden tot 10.000 jaar geleden, met daarin o.a. de eerste mensensoorten en het Paleolithicum (oude steentijd).
Potstal	uitgediepte veestal.
Potstalmest	potstalmest of aardmest werd bereid in een zgn. potstal en bestond uit stalmest, huisafval, bos- en heidestrooisel en meestal zand uit sloten of uit humusarme ondergrond van het bouwland zelf en ook werden in plaats van zand heideplaggen gebruikt.
Prehistorie	dat deel van de geschiedenis waarvan geen geschreven bronnen bewaard zijn gebleven.
Site	een plaats waar in het verleden menselijke activiteiten hebben plaatsgevonden.
Tertiair	geologische periode van 65-2 miljoen jaar geleden, waarin zich de belangrijkste ontwikkelingen van de zoogdieren voordeden.
Vindplaats	Een ruimtelijk begrensd gebied waarbinnen zich archeologische informatie bevindt (monument, type monument, aard archeologische waarde, archeologische indicatie).
Vondst	Alle soorten mobilia: roerende of roerend geraakte onderdelen van onroerende goederen afkomstig van archeologisch veldwerk of uit bestaande collecties.
Weichselien	geologische periode (laatste ijstijd, waarin het landijs Nederland niet bereikte) ca. 120.000-10.000 jaar geleden.

Gebruikte afkortingen

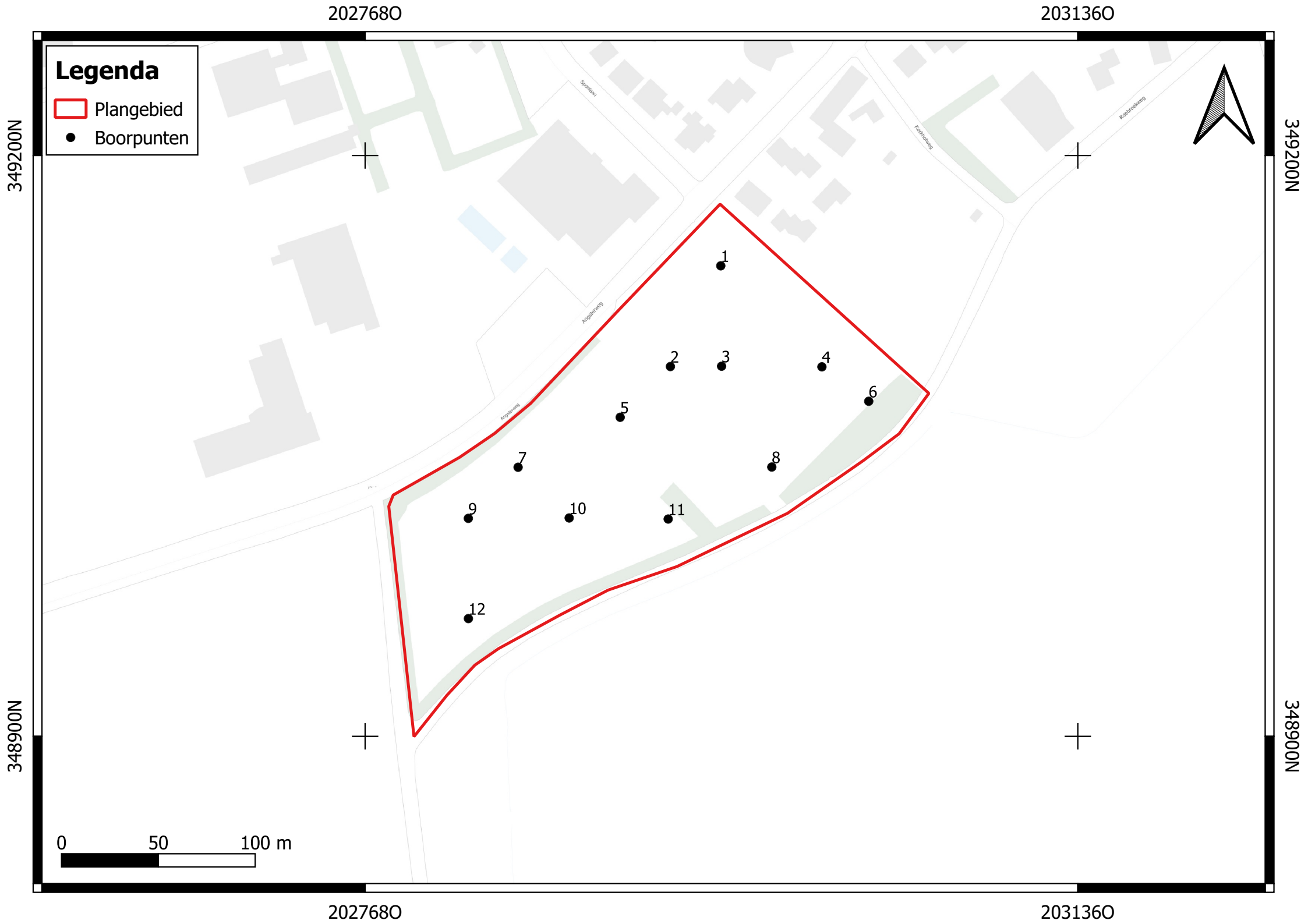
AMK	Archeologische Monumentenkaart
ARCHIS	ARCHeologisch Informatie Systeem Archis 3
BP	before present (voor heden); C14 jaren; het nulpunt ‘heden’ is hierbij volgens internationale afspraak gesteld op 1950 (n.Chr.); de werkelijke kalender- of zonnejaren (gekalibreerde C14-jaren) zijn weergeven in jaren v.Chr. en n.Chr.
C14	koolstof 14, isotoop van het normale koolstof 12; radioactief element dat voor dateringsmethoden gebruikt wordt.
v.Chr.	(jaren) voor Christus
n.Chr.	(jaren) na Christus
GHG	Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand
GLG	Gemiddelde Laagste Grondwaterstand
Gwt	grondwatertrap
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld
-mv	onder maaiveld
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
RGD	Rijks Geologische Dienst (tegenwoordig onderdeel van TNO-NITG Bodem)
StiBoKa	Stichting Bodem Kartering

Bijlagen

Bijlage 1 Bouwtekening


Hoofdkantoor
R&D
Showroom
Restaurant
Assemblage
Multifunctionele ruimte
Magazijn

Bijlage 2 Boorpuntenkaart

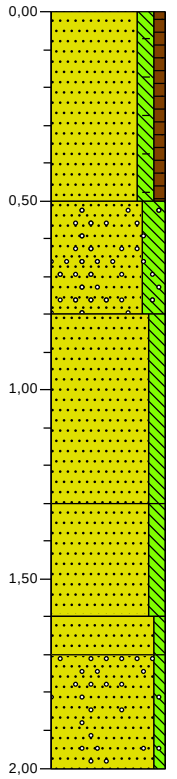

202768O
203136O
349200N
348900N
Legenda
Plangebied
Boorpunten
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
0
50
100 m

Bijlage 3 Boorprofielen

opdrachtnummer : AA210094
projectomschrijving : Archeologisch onderzoek Angsterweg te Vlodrop

Boring: 1

Maaiveldhoogte : 30,468 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202951,60 - 349143,01



30,47 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen roest, sporen baksteen, sporen wortels, donker bruingrijs, Edelmanboor, Bouwvoor

29,97
Zand, zeer fijn, sterk siltig, sporen grind, sporen houtskool, donkerbruin, Edelmanboor, Opgebracht

29,67
Zand, zeer fijn, matig siltig, geelbruin, Edelmanboor, Opgebracht; gevlekt

29,17
Zand, zeer fijn, matig siltig, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont

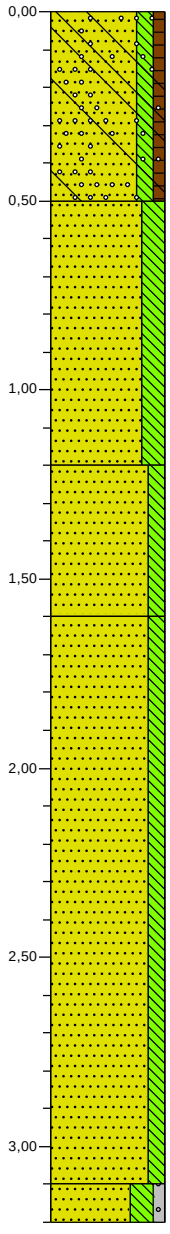
28,87
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont

28,77
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, grijsgeel, Edelmanboor, Fluviatiele afzettingen; C-horizont

28,47

Boring: 2

Maaiveldhoogte : 30,403 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202925,59 - 349090,97



30,40 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen glas, sporen grind, donker bruingrijs, Edelmanboor, Opgebracht pakket

29,90
Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont

29,20
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht bruinrood, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

28,80
Zand, zeer fijn, matig siltig, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

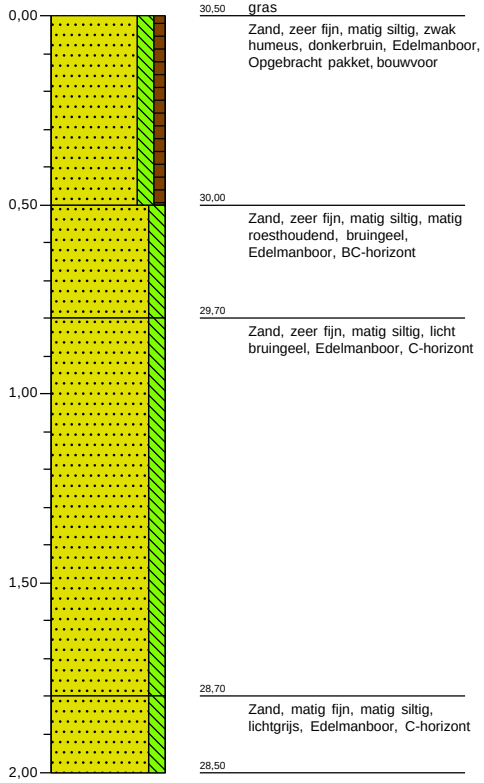
27,30
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak grindig, geelgrijs, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

27,20

opdrachtnummer : AA210094
projectomschrijving : Archeologisch onderzoek Angsterweg te Vlodrop

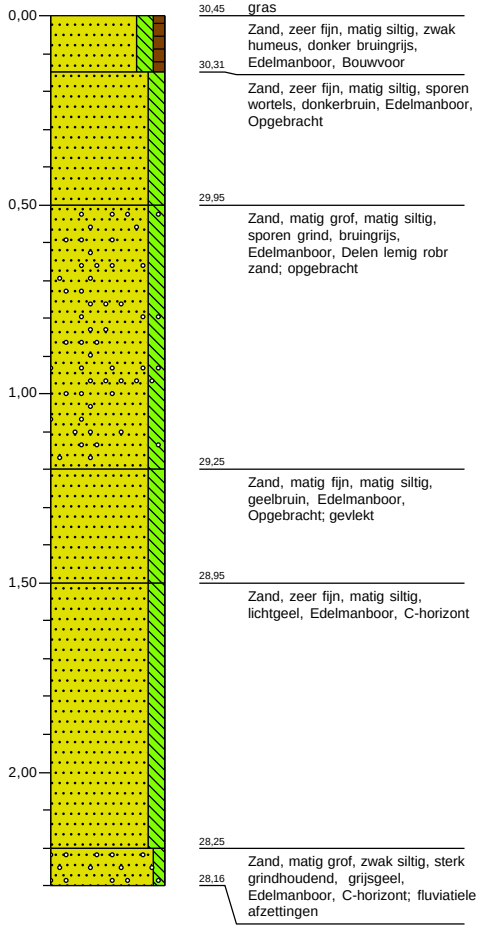
Boring: 3

Maaiveldhoogte : 30,496 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202952,03 - 349091,14



Boring: 4

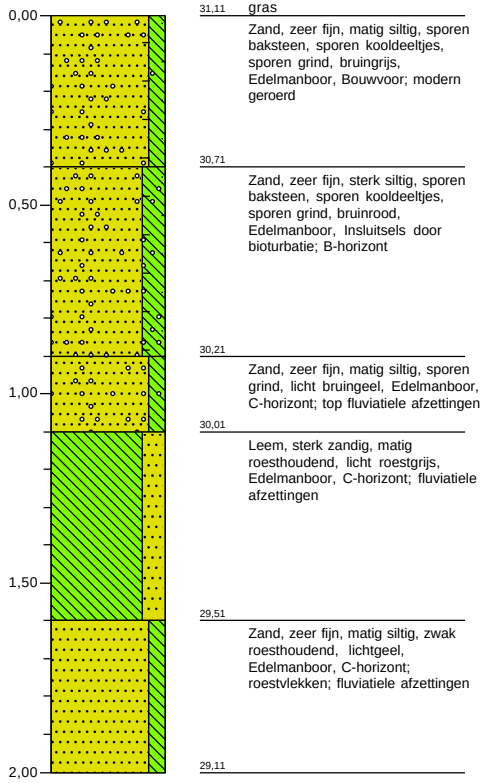
Maaiveldhoogte : 30,455 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 203003,83 - 349090,82



opdrachtnummer : AA210094
projectomschrijving : Archeologisch onderzoek Angsterweg te Vlodrop

Boring: 5

Maaiveldhoogte : 31,107 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202899,66 - 349064,75



31,11 gras

Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen baksteen, sporen kooldeeltjes, sporen grind, bruingrijs, Edelmanboor, Bouwvoor; modern geroerd

30,71

Zand, zeer fijn, sterk siltig, sporen baksteen, sporen kooldeeltjes, sporen grind, bruinrood, Edelmanboor, Insluitsels door bioturbatie; B-horizont

30,21

Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen grind, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont; top fluviatiele afzettingen

30,01

Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, licht roestgrijs, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

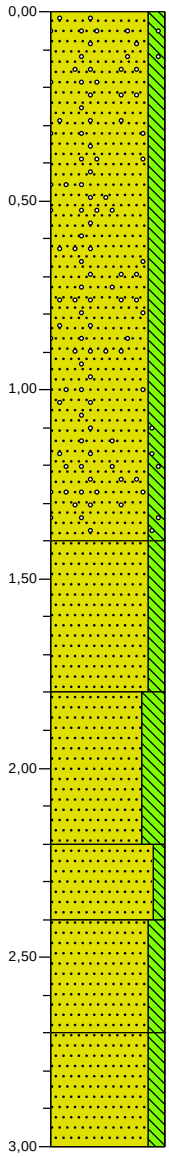
29,51

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor, C-horizont; roestvlekken; fluviatiele afzettingen

29,11

Boring: 6

Maaiveldhoogte : 31,55 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 203031,54 - 349064,59



31,55 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, sporen grind, geelbruin, Edelmanboor, Homogeen opgebracht pakket

30,15

Zand, zeer fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor, Apb-horizont

29,75

Zand, zeer fijn, sterk siltig, lichtgeel, Edelmanboor, Banden-B inspoeling ; robr leemlaagjes; C-horizont

29,35

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, licht bruinrood, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

29,15

Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

28,85

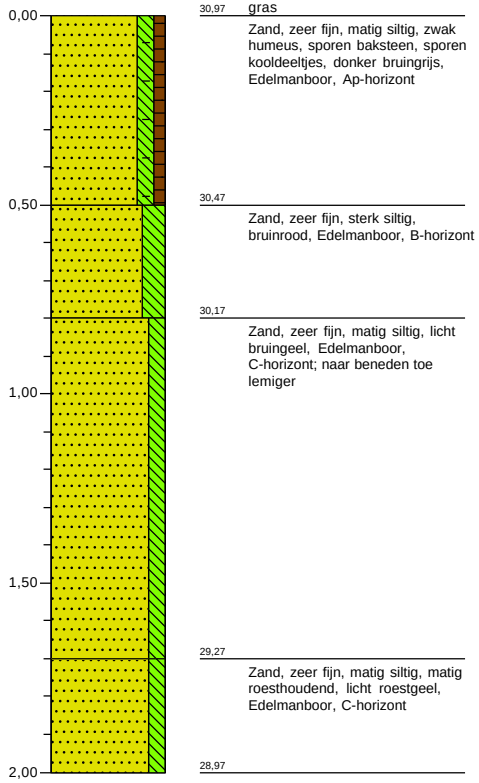
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor, afgewisseld met robr leemlaagjes; fluviatiel; C-horizont

28,55

opdrachtnummer : AA210094
projectomschrijving : Archeologisch onderzoek Angsterweg te Vlodrop

Boring: 7

Maaiveldhoogte : 30,968 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202846,93 - 349038,94



30,97 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen baksteen, sporen kooldeeltjes, donker bruingrijs, Edelmanboor, Ap-horizont

30,47
Zand, zeer fijn, sterk siltig, bruinrood, Edelmanboor, B-horizont

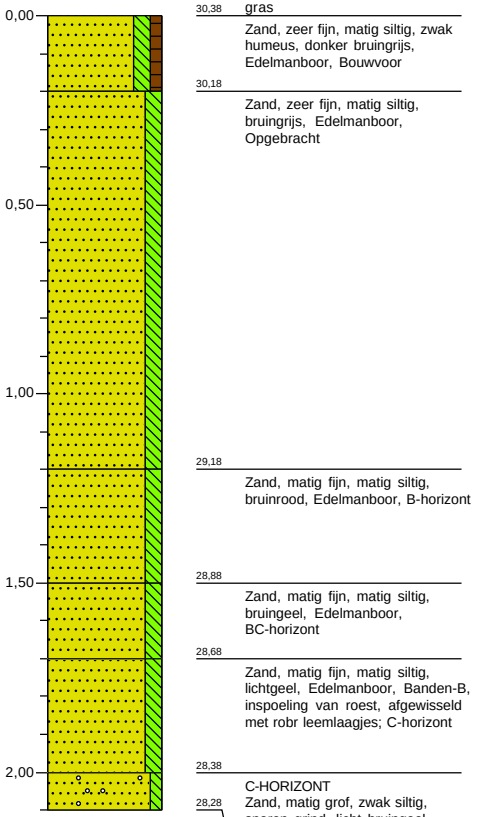
30,17
Zand, zeer fijn, matig siltig, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont; naar beneden toe lemiger

29,27
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, licht roestgeel, Edelmanboor, C-horizont

28,97

Boring: 8

Maaiveldhoogte : 30,384 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202977,95 - 349039,05



30,38 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor, Bouwvoor

30,18
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruingrijs, Edelmanboor, Opgebracht

29,18
Zand, matig fijn, matig siltig, bruinrood, Edelmanboor, B-horizont

28,88
Zand, matig fijn, matig siltig, bruingeel, Edelmanboor, BC-horizont

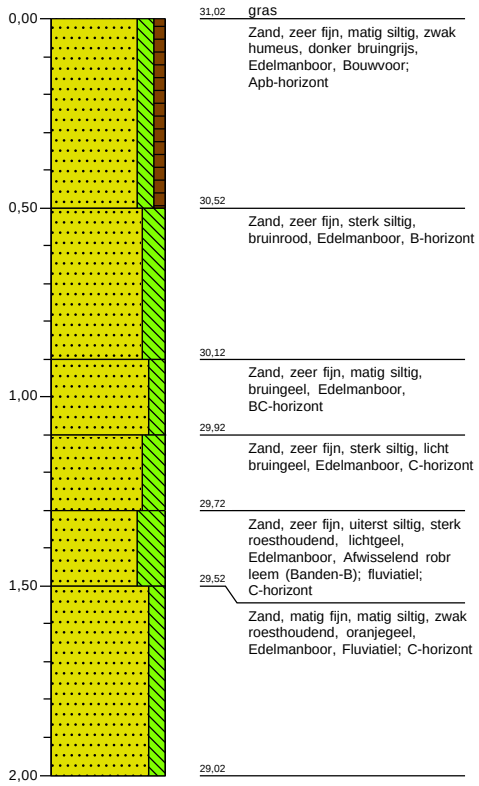
28,68
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor, Banden-B, inspoeling van roest, afgewisseld met robr leemlaagjes; C-horizont

28,38
C-HORIZONT
28,28 Zand, matig grof, zwak siltig, sporen grind, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont; fluviatiele afzettingen

opdrachtnummer : AA210094
projectomschrijving : Archeologisch onderzoek Angsterweg te Vlodrop

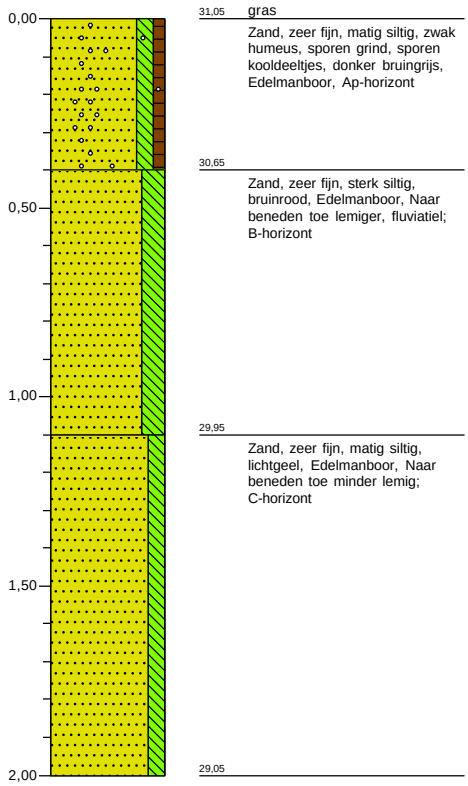
Boring: 9

Maaiveldhoogte : 31,018 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202821,23 - 349012,52



Boring: 10

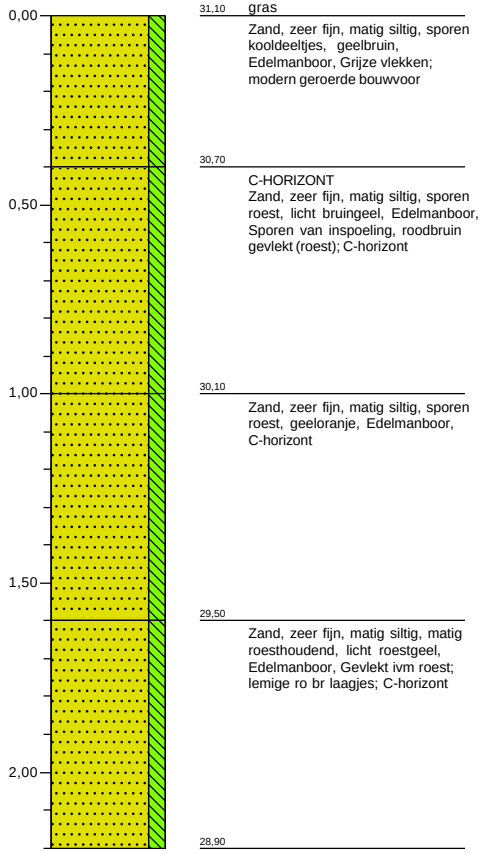
Maaiveldhoogte : 31,048 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202873,32 - 349012,74



opdrachtnummer : AA210094
projectomschrijving : Archeologisch onderzoek Angsterweg te Vlodrop

Boring: 11

Maaiveldhoogte : 31,097 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202924,45 - 349012,19



31,10 gras

Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen kooldeeltjes, geelbruin, Edelmanboor, Grijze vlekken; modern geroerde bouwvoor

30,70

C-HORIZONT
Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, licht bruingeel, Edelmanboor, Sporen van inspoeling, roodbruin gevlekt (roest); C-horizont

30,10

Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, geeloranje, Edelmanboor, C-horizont

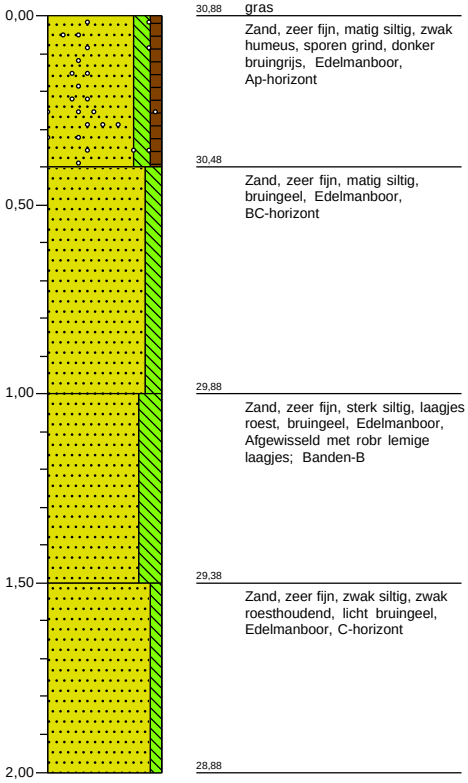
29,50

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, licht roestgeel, Edelmanboor, Gevlekt ivm roest; lemige ro br laagjes; C-horizont

28,90

Boring: 12

Maaiveldhoogte : 30,881 m+NAP
Datum : 6-9-2021
Coördinaten X - Y : 202821,28 - 348960,77



30,88 gras

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker bruingrijs, Edelmanboor, Ap-horizont

30,48

Zand, zeer fijn, matig siltig, bruingeel, Edelmanboor, BC-horizont

29,88

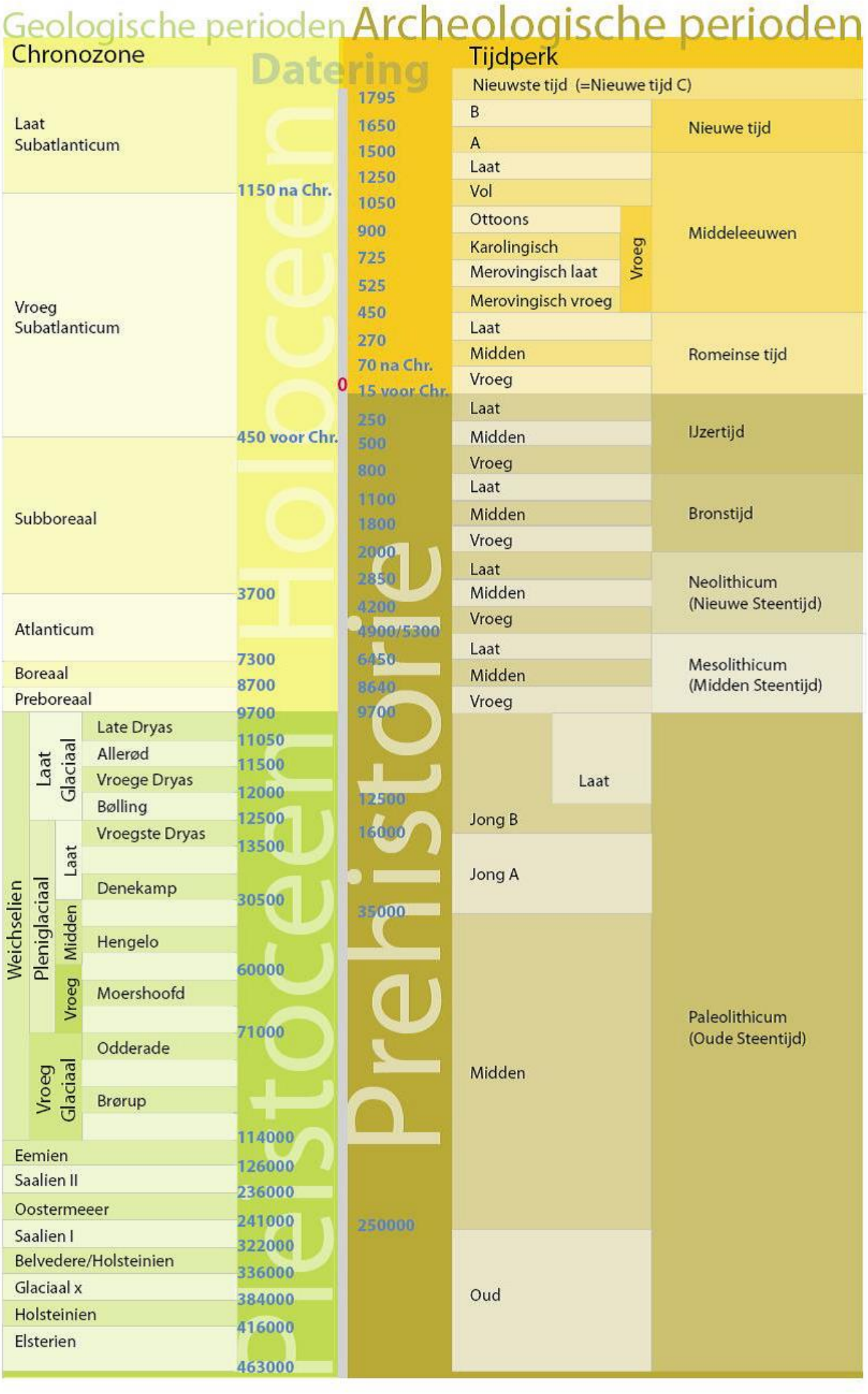
Zand, zeer fijn, sterk siltig, laagjes roest, bruingeel, Edelmanboor, Afgewisseld met robr lemige laagjes; Banden-B

29,38

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht bruingeel, Edelmanboor, C-horizont

28,88

Bijlage 4 Tijdtabel


Geologische perioden
Archeologische perioden
Chronozone
Datering
Tijdperk
Holoceen
Pleistoceen
Prehistorie
Laat Subatlanticum
Vroeg Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
Weichselien
Laat Glaciaal
Pleniglaciaal
Laat
Midden
Vroeg
Vroeg Glaciaal
Late Dryas
Allerød
Vroege Dryas
Bølling
Vroegste Dryas
Denekamp
Hengelo
Moershoofd
Odderade
Brørup
Eemien
Saalien II
Oostermeeer
Saalien I
Belvedere/Holsteinien
Glaciaal x
Holsteinien
Elsterien
1150 na Chr.
450 voor Chr.
3700
7300
8700
9700
11050
11500
12000
12500
13500
30500
60000
71000
114000
126000
236000
241000
322000
336000
384000
416000
463000
1795
1650
1500
1250
1050
900
725
525
450
270
70 na Chr.
0
15 voor Chr.
250
500
800
1100
1800
2000
2850
4200
4900/5300
6450
8640
9700
12500
16000
35000
250000
Nieuwste tijd (=Nieuwe tijd C)
B
A
Laat
Vol
Ottoons
Karolingisch
Merovingisch laat
Merovingisch vroeg
Vroeg
Laat
Midden
Vroeg
Laat
Midden
Vroeg
Laat
Midden
Vroeg
Laat
Midden
Vroeg
Laat
Midden
Vroeg
Laat
Jong B
Jong A
Midden
Oud
Nieuwe tijd
Middeleeuwen
Romeinse tijd
IJzertijd
Bronstijd
Neolithicum (Nieuwe Steentijd)
Mesolithicum (Midden Steentijd)
Paleolithicum (Oude Steentijd)

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

M.e.r.-beoordelingsnotitie bij bestemmingsplan ‘Vekoma Angsterweg Vlodrop’

COLOFON

Opdrachtgever:	Phidias
Datum:	8 november 2022
Projectnummer:	VPA 2021.46-MER

Vandewall Planologisch Advies BV
Boschstraat 21A • 6211 AS Maastricht • 043.3217613
info@vandewall-planologie.nl • www.vandewall-planologie.nl

Inhoud

1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doelstelling 3
1.3 Leeswijzer 3

2 Wettelijk kader **4**

3 Projectgebied **6**
3.1 Ligging van het projectgebied 6
3.2 Bestaand gebruik projectgebied 6
3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het projectgebied 9

4 Kenmerken project **10**

5 Milieuaspecten **12**
5.1 Waterhuishouding/hydrologie 12
5.2 Ecologie, flora & fauna 15
5.3 Geluid – Bedrijven en milieuzonering 17
5.4 Bodemkwaliteit 18
5.5 Luchtkwaliteit 18
5.6 Externe veiligheid 20
5.7 Archeologie 23
5.9 Overige milieuhinder 25

6 Conclusies **26**

Separate bijlagen:

1) Infiltratieonderzoek t.b.v. nieuwbouw op perceel G-1108 aan de Angsterweg te Vlodrop, Geonius Geotechniek B.V., documentnummer GA210917.R01.V2.0, d.d. 28.09.2021;

2) Quickscan ecologie Angsterweg Vlodrop in het kader van de Wet natuurbescherming, WSP, rapportnummer SLM017757.QS, versie 1, d.d. 07.09.2021;

3) Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding Vekoma Vlodrop, WSP, rapportnummer SLM017757.NOT.AC.NG, d.d. 22.10.2021;

4) Uitbreiding Vekoma Vlodrop/Bedrijven en milieuzonering, WSP, referentie SLM017757.NOT003.v2.AC.NG, d.d. 13.06.2022;

5) Verkennend bodemonderzoek perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop, Geonius Milieu B.V., rapportnummer MA210530.R01.V1.0, d.d. 20.09.2021;

6) Onderzoek externe veiligheid uitbreiding Vekoma Vlodrop, WSP, referentie SLM017757.NOT001.AC.NG, d.d. 22.10.2021;

7) Archeologisch onderzoek Angsterweg 65 te Vlodorp (archeologisch bureauonderzoek en IVO-) verkennende fase d.m.v. boringen), Geonius, rapportnummer AA210094.R01.v01.ARG341, d.d. 29.10.2021.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bedrijf Vekoma Rides is een wereldwijd opererend bedrijf dat gespecialiseerd is in het ontwerpen, produceren en onderhouden van achtbanen en andere soortgelijke attracties. De Nederlandse vestiging van het bedrijf is reeds jaren gevestigd aan de Schaapweg 18 in Vlodrop. De huidige bedrijfslocatie (circa 14.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte) is het bedrijf inmiddels ontgroeid. Hierdoor heeft Vekoma Rides het plan opgevat om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar de nieuwe locatie ter plaatse van het onderhavige plangebied. Hiervoor heeft zich een geschikt perceel aangediend aan de Angsterweg 65 te Vlodrop. Deze gronden waren voorheen in gebruik als sportvelden.

Vekoma Rides is voornemens op deze nieuwe locatie circa 20.000 m² aan bedrijfsvloeroppervlakte te realiseren. De beoogde bedrijfsuitbreiding zal gefaseerd plaatsvinden. In de eerste fase worden de fabrieks-/assemblagehal en het magazijn (12.000 m²) verplaatst van de oude bedrijfslocatie naar de nieuwe bedrijfslocatie. In de tweede fase worden de kantoorfunctie (6.600 m²) en het bedrijfsrestaurant (600 m²) verplaatst van de oude naar de nieuwe bedrijfslocatie. In de derde en laatste fase van de bedrijfsuitbreiding-/verplaatsing wordt nog voorzien in een uitbreiding van circa 960 m² bedrijfsoppervlak, waarvan de exacte invulling thans nog niet bekend is. Tevens wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen' is het onderhavige plangebied bestemd tot 'Maatschappelijk'. Conform deze bestemming is de ontwikkeling van de nieuwe bedrijfslocatie niet mogelijk. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient voor het perceel een nieuw bestemmingsplan met een passende bestemming en een passende juridisch-planologische regeling te worden vastgesteld. Dit benodigde bestemmingsplan is inmiddels opgesteld en middels de voorliggende notitie worden de milieuplanologische aspecten die bij de ontwikkeling een rol spelen geborgd.

1.2 Doelstelling

Het doel van het plan is juridisch-planologisch mogelijk maken van de bedrijfsuitbreiding-/verplaatsing van Vekoma Rides naar/op het perceel aan de Angsterweg ongenummerd (kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie F, nummers 80 (ged.) en 1486 (ged.) en sectie G, nummers 627 (ged.), 1107, 1108 (ged.). Het plangebied heeft een oppervlakte van 32.884 m². De gronden waren voorheen in gebruik als sportcomplex en hebben thans geen functie.

1.3 Leeswijzer

In dit eerste inleidende hoofdstuk heeft de inleiding van de voorliggende m.e.r.-beoordelingsnotie plaatsgevonden. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk beleidskader beschreven, waaruit de wettelijke verplichting van de m.e.r.-beoordeling voortkomt. In het derde hoofdstuk wordt de ligging en begrenzing van de projectlocatie beschreven. In hoofdstuk 4 worden de kenmerken van het project beschreven en in hoofdstuk 5 zijn de relevante milieuaspecten en de conclusies van de uitgevoerde milieuonderzoeken verwoord. In het zesde en laatste hoofdstuk zijn deze conclusies overzichtelijk samengevat.

2 Wettelijk kader

Wet milieubeheer
Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Bij de mededeling dient in ieder geval de informatie te worden verstrekt zoals omschreven in artikel 7.16 lid 2 tot en met 4 Wm. Op basis van artikel 7.17 Wm dient het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Besluit m.e.r.
In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Onder de drempelwaarden van de D-lijst kan volstaan worden met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

Dit project kan worden ondergebracht in categorie 11.2 van de D-lijst: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' De (relevante) drempelwaarde van categorie 11.2 ziet toe op gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het projectgebied heeft een oppervlakte van 32.884 m² (circa 3,3 hectare) en is gelegen in de kern Vlodrop aan de Angsterweg. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de Angsterweg en grenst aan de zuidzijde aan het landelijk gebied. Er zal als gevolg van dit plan een gebouw worden gerealiseerd bestaande uit een assemblagehal, een magazijn en een kantoor met bedrijfsrestaurant. De drempelwaarde zoals vastgelegd onder categorie 11.2 van de D-lijst wordt niet overschreden. Aangezien de activiteit onder de drempelwaarden van 11.2 van de D-lijst blijft dient voor de voorgenomen activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Initiatiefnemer dient hiervoor een m.e.r.-beoordelingsnotitie (ook wel aanmeldnotitie genoemd) op te stellen. Het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Roerdalen, moet vervolgens beoordelen of bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden waarvoor een m.e.r (-beoordeling) noodzakelijk is.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen. De achterliggende gedachte bij de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is dat ook kleinere projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. (-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r. (-beoordeling) plaatsvinden.

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2014/52/EU) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Bij de beslissing of voor het project wel of geen m.e.r. nodig is houdt het bevoegd gezag rekening met deze criteria:

- kenmerken van het project;
- locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Deze criteria zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Criteria m.e.r.-beoordeling
Kenmerken van het project - omvang van het project; - cumulatie met andere projecten; - gebruik van natuurlijke grondstoffen; - productie van afvalstoffen; - verontreiniging en hinder; - risico van ongevallen, mede gelet op de gebuikte stoffen en technologieën.
Locatie van het project - bestaand grondgebruik; - de relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; - het opnameniveau van het natuurlijke milieu, met aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura2000-gebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Soort en kenmerken van het potentiële effect - bereik van het effect (geografische zone en grootte van de betrokken bevolking); - grensoverschrijdende karakter van het effect; - waarschijnlijkheid van het effect; - duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

De m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Daar waar geen onderzoek noodzakelijk is geweest, is een motivering opgenomen.

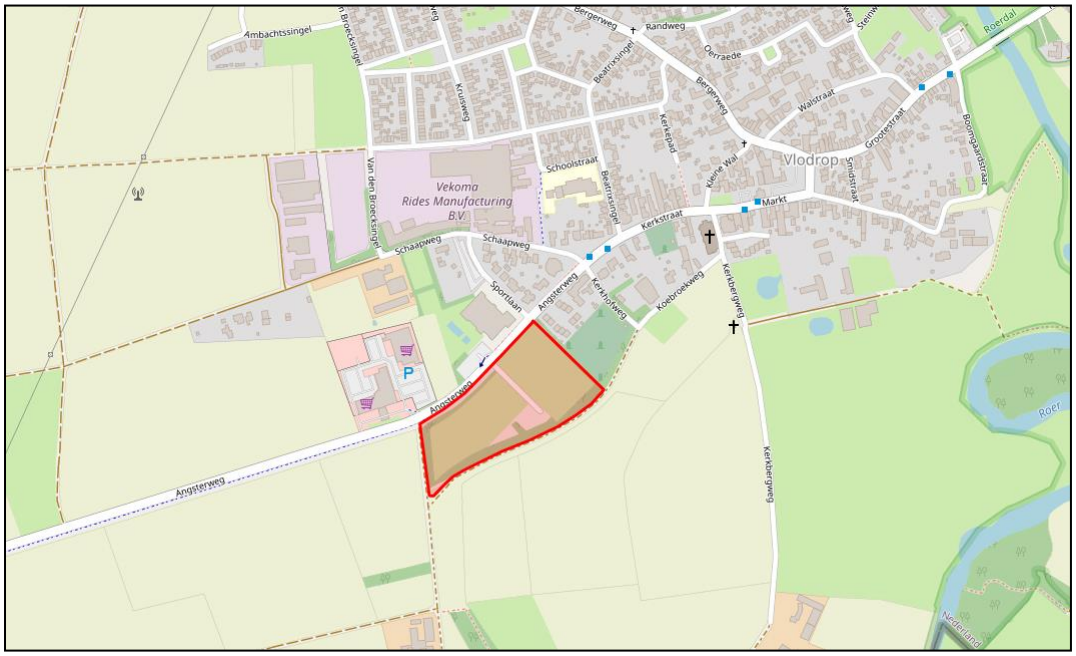
3 Projectgebied

3.1 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Angsterweg 65, aan de zuidwestelijke rand van het dorp Vlodrop, dat tot de gemeente Roerdalen behoort. Het projectgebied ligt ingeklemd tussen de Angsterweg aan de noordzijde, woonzorgcomplex De Tram aan de oostzijde, de Koebroekweg aan de zuidzijde en de Weg achter het Koebroek aan de westzijde.

De gronden die het projectgebied vormen zijn kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie F, nummers 80 (ged.) en 1486 (ged.) en sectie G, nummers 627 (ged.), 1107, 1108 (ged.). Het projectgebied heeft een oppervlakte van 32.884 m². De gronden waren voorheen in gebruik als sportcomplex en hebben thans geen functie.

Op het onderstaande overzichtskaartje is het projectgebied middels een rode kleur weergegeven:



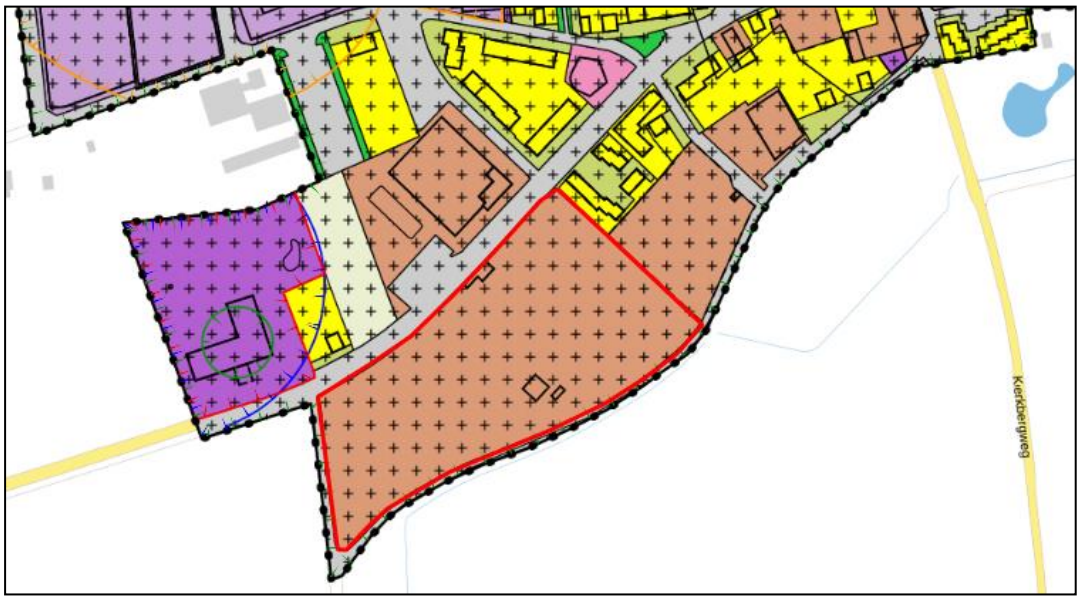
Overzichtskaartje projectgebied

3.2 Bestaand gebruik projectgebied

Huidige functie
De gronden waren voorheen in gebruik sportcomplex. Thans hebben de gronden geen functie.

Bestemmingsplan '1e herziening kernen Roerdalen'
Het projectgebied is thans planologisch-juridisch geregeld in het vigerend bestemmingsplan '1e herziening kernen Roerdalen' (vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen op 17.06.2016). In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd tot 'Maatschappelijk'.

Op de onderstaande uitsnede van de bij het vigerende bestemmingsplan behorende verbeelding is het projectgebied middels een rode omlijning aangeduid:



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan '1e herziening kernen Roerdalen'

Enkelbestemming 'Maatschappelijk'
De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- maatschappelijke voorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- evenementen;

met de daarbij behorende:
- werkplaatsen, magazijnen, kantines, ateliers en bergingen;
- kleedkamers, clubhuis/kantine, bergingen, ballenvangers, omheiningen, licht- en andere masten en sporttoestellen ter plaatse van de aanwezige sportvelden;
- voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven;
- speelvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat:
- ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' een begraafplaats is toegestaan; ***(*)***

alsmede voor:
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – molen' ***(*)*** een molen, met:
  - horeca-activiteiten tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - recreatief medegebruik;
  - detailhandel en consumentendienstverlening ten dienste van het recreatief medegebruik;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-aanleunwoning' maximaal twee aanleunwoningen; ***(*)***
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' een kantoor; ***(*)***
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-hondenschool' een hondenschool. ***(*)***

(*): deze aanduiding is niet van toepassing op het onderhavige plangebied.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'
Het volledige plangebied is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De gronden met deze dubbelbestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt die leidt tot een bodemverstoring met een verstoringsdiepte van meer dan 0,40 meter onder het maaiveld en over een oppervlakte van 1.000 m² of meer, dient voorafgaand aan deze ruimtelijke ontwikkeling een archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk II'
Het volledige plangebied is gesitueerd binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk II'. Ter plaatse van deze gebiedsaanduiding gelden voor die gronden, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, de navolgende regels.

Bouwregels
Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone-Roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:
- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben, dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Uitzonderingen
Deze verboden gelden niet voor:
- het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en Waterwet;
- het verrichten van bodemonderzoek die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

Indien er bij die werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, dienen de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, te worden afgedicht met klei of betoniet.

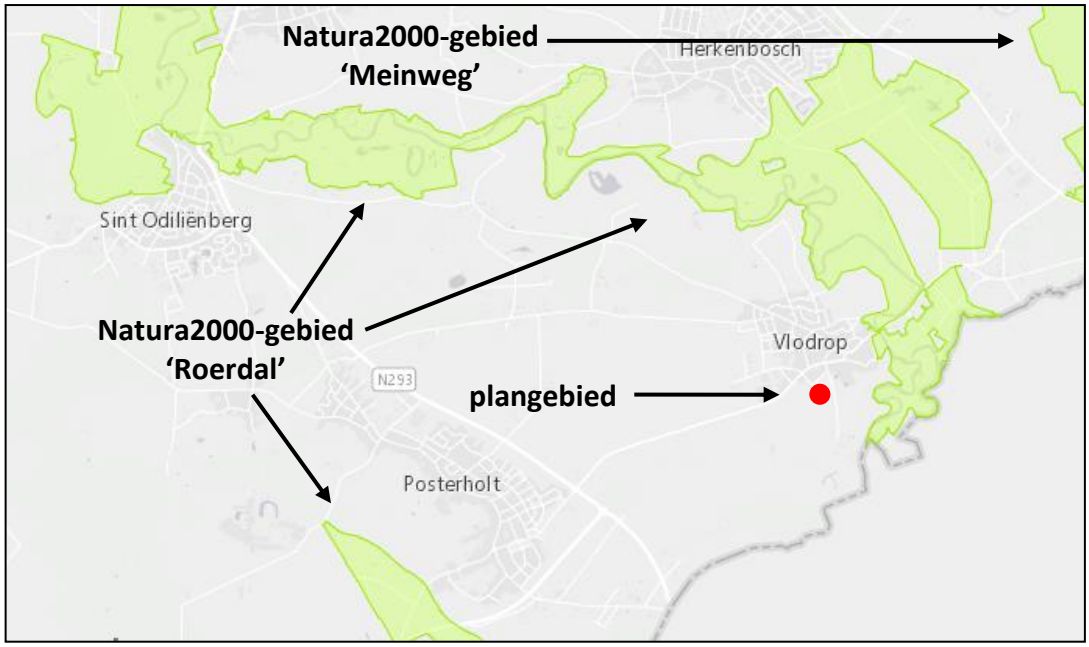
Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan
Conform de bestemming 'Maatschappelijk' is het vestigen van een bedrijf niet toegestaan. Ook is het onderhavige plan bouwkundig niet uitvoerbaar, omdat op de verbeelding geen bouwvlak is aangegeven waarbinnen de realisering van bebouwing is toegestaan. Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige plan zowel strijdig is met de gebruiksregels als met de bouwregels die in het vigerende bestemmingsplan voor deze gronden zijn vastgelegd.

3.3 Gevoelige gebieden in en nabij het projectgebied

Natura2000-gebieden

Het plangebied wordt ten noordwesten, ten noorden, ten noordoosten en ten zuidwesten omringd door delen van het Natura2000-gebied 'Roerdal'. De kortst gemeten afstand tussen dit Natura2000-gebied en het plangebied bedraagt circa 530 meter. Verder ten noordoosten van het plangebied, op een afstand van circa 2,7 kilometer, bevindt zich het Natura2000-gebied 'Meinweg'.

Op het onderstaande kaartje is de ligging van het plangebied middels een rode stip globaal aangeduid. De Natura 2000-gebieden 'Roerdal' en 'Meinweg' zijn middels een gele kleur (gedeeltelijk) weergegeven:



Natura2000-gebieden 'Geuldal' en 'Meinweg' t.o.v. het plangebied

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is in het kader van de gebiedsbescherming een AERIUS-stikstofdepositieberekening uitgevoerd. De resultaten van de AERIUS-stikstofberekening die ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is uitgevoerd, zijn beschreven in paragraaf 5.2 van deze notitie.

4 Kenmerken project

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project beschreven. Hierbij is de volgorde uit de Selectiecriteria Europese Richtlijn gehanteerd:

1) de omvang van het project;
2) de cumulatie met andere projecten;
3) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
4) de productie van afvalstoffen;
5) verontreiniging en hinder;
6) risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën;
7) risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

De bovenstaande aspecten worden in de onderstaande tabel beschreven.

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
Omvang van het project	Het projectgebied heeft een oppervlakte van 32.884 m². Middels de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wordt de bedrijfsverplaatsing-/uitbreiding van Vekoma Rides mogelijk gemaakt. Er wordt een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk gemaakt, bestaande uit een kantoorgebouw met bedrijfsrestaurant (voetprint 2.408 m²) en een assemblagehal met magazijn (voetprint 7.600 m²). Tevens worden parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd.
Cumulatie met andere projecten	Niet van toepassing.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Er wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, derhalve niet van toepassing.
Productie van afvalstoffen	Er zal geen sprake zijn van de productie van afvalstoffen, anders dan bouwafval dat na de sloop van de oude bebouwing en na de bouw van de nieuwe bebouwing zal worden opgeruimd en afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in de kern Vlodrop, dat onderdeel uitmaakt van het stedelijk gebied van de gemeente Roerdalen. De sloop-, aanleg- en bouwwerkzaamheden die gepaard gaan met de realisering van het bouwplan kunnen mogelijk leiden tot overlast. Deze overlast is echter tijdelijk van aard en zal zoveel mogelijk worden beperkt.
Risico van ongevallen	Er is geen sprake van de realisering van een nieuwe risicobron. Er zijn ook geen bestaande risicobronnen in de omgeving aanwezig die de uitvoering van het project belemmeren.
Locatie van het project	
Criteria	**Toets**
Bestaand grondgebruik	Het terrein is in de huidige situatie grotendeels onbebouwd. De gronden waren in het verleden in gebruik als sportveldencomplex, maar deze functie is enkele jaren geleden beëindigd waardoor het terrein thans geen functie heeft.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing.
Het opnameniveau van het natuurlijke milieu, met aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, habitat- en Vogelrichtlijngebieden*	In dit geval zijn de omliggende Natura2000-gebieden relevant. Het projectgebied ligt in de nabijheid van het Natura2000-gebied 'Roerdal' dat zich op een afstand van circa 530 meter van het plangebied bevindt en het Natura2000-gebied 'Meinweg', dat zich op een afstand van circa 2,7 kilometer bevindt.

Gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden (gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang)	Uit de uitgevoerde stikstofdepositieberekening komt naar voren dat er in de gebruiksfase geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jr. plaatsvindt op dit en andere Natura2000-gebieden. Er is derhalve geen noodzaak tot een passende beoordeling en derhalve ook geen natuurvergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming. Het projectgebied is in het Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) aangeduid als 'Landelijke kern'. Deze zonering leidt niet tot belemmeringen voor het planvoornemen. Er is geen sprake van milieunormen die nu overschreden worden.

** Gevoelige gebieden*
In onderdeel A van de bijlage bij het besluit m.e.r. wordt onder een gevoelig gebied verstaan:

- *een gebied dat krachtens artikel 2.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is aangewezen als Natura 2000-gebied;*
- *een kerngebied, begrensd natuurontwikkelingsgebied of begrensde verbindingszone, dat deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur, zoals die structuur is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan of, bij het ontbreken daarvan, in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening, of, bij het ontbreken daarvan, zoals die structuur voorkomt op de kaart Ecologische Hoofdstructuur, behorend bij deel 4 van het Structuurschema Groene Ruimte (LNV-kenmerk GRR-95194);*
- *een gebied met behoud en herstel van de bestaande landschapskwaliteit, zoals dat gebied is vastgelegd in een geldend bestemmingsplan of, bij het ontbreken daarvan, in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening, of, bij het ontbreken daarvan, zoals dat gebied voorkomt op de kaart Landschap, behorend bij deel 4 van het Structuurschema Groene Ruimte;*
- *een krachtens artikel 1.2, tweede lid, onder a, van de wet bij provinciale verordening aangewezen gebied met uitzondering van de zones waar het met het oog op de bescherming van het diepe grondwater is verboden te boren;*
- *een gebied dat krachtens artikel 3.1 van de Erfgoedwet is aangewezen als rijksmonument;*
- *een Belvédère-gebied als bedoeld in de bijlage 'Gebieden' bij de Nota Belvédère, beleidsnota over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting' voor zover dat is vastgelegd in een geldende structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening of geldend bestemmingsplan.*

5 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden eventuele milieueffecten als gevolg van het beoogde revitaliseringsplan beschreven. De milieueffecten worden beschreven voor de volgende onderwerpen:

1) water/hydrologie;
2) ecologie, flora & fauna;
3) geluid;
4) bodemkwaliteit;
5) luchtkwaliteit;
6) externe veiligheid;
7) archeologie en cultuurhistorie;
8) milieuzonering;
9) overige aspecten.

Voor zover onderzoeken zijn uitgevoerd zijn deze als bijlage bij deze notitie gevoegd.

5.1 Waterhuishouding/hydrologie

De watertoets is een procesinstrument dat als doel heeft te komen tot een betere inbreng van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De kern bestaat uit een set van procedure afspraken, vormvereisten en inhoudelijke aandachtspunten en wordt toegepast binnen de bestaande procedures en regelgeving. Voor initiatiefnemers van ruimtelijke plannen en besluiten, met name gemeenten en waterschappen, is het van belang om te weten dat de provincie toeziet of in ruimtelijke plannen en besluiten aan de watertoets gevolg wordt en is gegeven. De watertoets is van toepassing op bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen (grotere projecten). De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dient in principe de watertoets uit te voeren en de uitkomsten daarvan aan te geven in een waterparagraaf. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten onder meer veiligheid voor water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging.

De gemeente Roerdalen valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Conform het stroomschema van het Waterschap Limburg dienen bestemmingsplannen te worden ingediend bij het Watertoetsloket.

Centraal staat dat alle toekomstige initiatieven voor wat betreft het watersysteem moet aansluiten bij de natuurlijke waterkringloop en de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Dit betekent dat schoon hemelwater van verhardingen niet met het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie, maar wordt geïnfiltreerd of geborgen op lokaal niveau. Voor nieuwe bebouwing wordt gestreefd naar een volledig gescheiden rioolstelsel (en maximaal 20% verharding aangesloten op riolering). Voor bestaand stedelijk gebied is het doel om 20% van het bestaand verhard oppervlak op middellange termijn af te koppelen. De belangrijkste ruimtegerelateerde doelstellingen zijn:

- aansluiten bij de natuurlijke waterkringloop door het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- zoveel mogelijk voldoen aan de watervraag van de functies;
- voor schoon oppervlaktewater is het sanering of verminderen van overstorten uit de riolering ook een belangrijk middel.

Vanuit het streven naar een duurzaam regenwaterbeheer geldt voor (vervangende) nieuwbouw een afkoppelbeleid. Bij voorkeur wordt het regenwater geïnfiltreerd in de bodem. Het regenwater dient dan schoon te blijven en licht verontreinigd regenwater wordt gezuiverd. Daarnaast dient wateroverlast te worden voorkomen. Hiertoe heeft het Waterschap een voorkeurstabel opgesteld,

waarbij de voorkeursmaatregelen voor grondoppervlakken, dakoppervlakken, hergebruik, beheer en dimensionering worden weergegeven. De waterbeheerders hanteren de voorkeursvolgorde vasthouden c.q. infiltreren, bergen en afvoeren. De voorkeur gaat uit naar open bovengrondse centrale infiltratievoorzieningen met een bodemfilter. Wanneer niet geïnfiltreerd kan worden, mag vertraagd worden geloosd op oppervlaktewater. Voor de dimensionering van voorzieningen dient te worden uitgegaan van een bui van 35 mm in 45 minuten. De voorzieningen dienen binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een volgende gebeurtenis.

Waterparagraaf
De waterparagraaf beschrijft de bestaande en toekomstige situatie in het plangebied ten aanzien van het aspect water. Hierin is onder meer aangegeven welke afkoppelingsmaatregelen worden genomen teneinde wateroverlast in de toekomst te voorkomen dan wel het risico daarop zo minimaal mogelijk te maken. Achtereenvolgens komen de legger en keur van het waterschap aan de orde, de bestaande waterhuishoudkundige situatie, de toevoeging van bebouwing en verharding als gevolg van dit plan, de dimensionering van de afkoppelingsvoorziening en de wijze waarop deze vorm zal krijgen.

Legger en Keur Waterschap Limburg

Legger
Op de legger van Waterschap Limburg is aangegeven welke waterinfrastructuur in beheer is van het waterschap. Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hét instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten die samen onder meer aangeeft waar de primaire en secundaire watergangen zijn gelegen en welke gebods- en verbodsbepalingen daarvoor gelden. Ook geeft de legger aan wie waarvoor onderhoudsplichtig is. Ten aanzien van het voorliggende plangebied zijn er geen belangen vanuit de legger van het Waterschap Limburg.

Keur
De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere watergangen. Ook kent de Keur gebods- en verbodsbepalingen over zaken die niet mogen in of om watergangen, dijken en lijnvormige elementen. Bij alle werkzaamheden of activiteiten in en om water of dijken dient de Keur te worden geraadpleegd.

Plangebied
Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is door Geonius Geotechniek B.V. een infiltratieonderzoek uitgevoerd. In het navolgende zijn de conclusies die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Infiltratieonderzoek t.b.v. nieuwbouw op perceel G-1108 aan de Angsterweg te Vlodrop, Geonius Geotechniek B.V., documentnummer GA210917.R01.V2.0, d.d. 28.09.2021

Infiltratie hemelwater
Over het algemeen wordt gesteld dat infiltratie van hemelwater interessant is indien:
- de doorlatendheid groter is dan circa 0,2 m/d;
- de grondwaterstand dieper is dan 0,5 à 0,7 meter beneden maaiveld aanwezig is;
- het in te leiden hemelwater niet verontreinigd is;
- infiltratie van hemelwater behoort bij lagere doorlatendheden ook tot de mogelijkheden, mits hiervoor voldoende ruimte gereserveerd wordt om de geringe doorlatendheid te compenseren. Bij lagere doorlatendheden zal een voorziening voornamelijk als buffer functioneren.

Toetsing
Aan de eerste eis wordt voldaan, aangezien alle gemeten doorlatendheden (zowel horizontaal als verticaal) groter zijn dan 0,2 m/d en er geen storende lagen op de boorlocaties voorkomen in het bodemtraject waar infiltratie invloed van heeft. Opgemerkt wordt dat de toplaag is geroerd en lokaal humeus van aard is.

Aan de tweede eis wordt naar verwachting voldaan, aangezien het grondwater niet is aangetroffen tot een diepte van circa 2,5 meter beneden maaiveld, ofwel NAP + 28,5 meter.

Aan de derde eis kan worden voldaan door alleen het schone regenwater te infiltreren. Voor infiltratie van het water zal een zand- en slibvangsysteem worden aangebracht.

De mogelijkheden voor infiltratie zijn als volgt:

1. infiltratie in de bovengrond (tot circa 1,0 meter beneden maaiveld) door middel van oppervlakkige infiltratie via doorlatende verharde oppervlakten. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar is geen economisch aantrekkelijke oplossing en zeer gevoelig voor dichtslibben (met name in de aangetroffen geroerde, silthoudende ondergrond). Doorlatende verhardingen kunnen wel toegepast worden om het af te koppelen oppervlak (en dus de toestroom van hemelwater) te beperken, bijvoorbeeld door de verhardingen met grind of grasbetontegels uit te voeren. Tevens zal rekening gehouden moeten worden met de geroerde toplaag, deze zal verwijderd moeten worden en vervangen door goed doorlatend materiaal;

2. Infiltratie in de bovengrond (tot circa 1,0 meter beneden maaiveld) middels een open bovengronds systeem, zoals een infiltratieveld, wadi of greppel. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar zal ten koste gaan van de beschikbare ruimte. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is dit wel een economisch aantrekkelijk, robuust en goed onderhoudbaar systeem;

3. Infiltratie in de ondiepe ondergrond (tot circa 3,5 meter beneden maaiveld) middels een ondergronds systeem. Hierbij valt te denken aan infiltratie via infiltratiekratten, infiltratiekoffers, putten en/of infiltratieriool. Dit behoort tot de mogelijkheden. Het gekozen infiltratiesysteem dient wel op voldoende afstand van de bestaande en nieuwbouw geprojecteerd te worden;

4. Infiltratie naar de diepere ondergrond (dieper dan circa 3,5 meter beneden het maaiveld). Dit kan middels infiltratiepalen naar een dieper niveau. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar biedt gezien de goed doorlatende zandige toplaag geen toegevoegde waarde. Tevens dient dan de doorlatendheid van de diepere ondergrond onderzocht te worden.

Conclusie
Uit de gemeten doorlatendheden en grondwaterstand blijkt dat infiltratie van hemelwater tot de mogelijkheden behoort. De doorlatendheid van de toplagen en ondiepe ondergrond is voldoende. Geadviseerd wordt een infiltratievoorziening in de toplaag aan te brengen middels een wadi of in de ondiepe ondergrond, bijvoorbeeld infiltratiekratten en/of grindkoffers. Infiltratie naar dieper gelegen lagen door gebruik te maken van bijvoorbeeld grindpalen behoort waarschijnlijk eveneens tot de mogelijkheden, doch gezien de gemeten doorlatendheden en infiltratiemogelijkheden in de toplagen en ondiepe ondergrond, wordt deze optie niet economisch aantrekkelijk geacht.

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het onderhavige plangebied voldoende mogelijkheden bestaan voor infiltratie van hemelwater, waardoor het aspect water geen belemmering vormt voor de beoogde planontwikkeling.

De rapportage van het infiltratieonderzoek is als separate bijlage 1 bij deze notitie opgenomen.

5.2 Ecologie, flora & fauna

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient vanwege de Wet natuurbescherming zowel naar de gebiedsbescherming (Natura2000-gebieden) als de soortenbescherming (flora en fauna) te worden gekeken.

Soortenbescherming
Ter voorbereiding op de realisering van het beoogde plan is door bureau WSP een quickscan ecologie uitgevoerd. In het navolgende zijn de conclusies die uit de quickscan naar voren zijn gekomen beschreven.

Quickscan ecologie Angsterweg Vlodrop in het kader van de Wet natuurbescherming, WSP, rapportnummer SLM017757.QS, versie 1, d.d. 07.09.2021

Conclusies
De conclusies die uit de quickscan ecologie naar voren zijn gekomen, zijn schematisch weergegeven in de onderstaande tabel:

BESCHERMINGSREGIME (relevante soortgroepen)	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN VOORGENOMEN ONTWIKKELING	ADVIES	VERVOLGSTAPPEN NOODZAKELIJK?	
Soortenbescherming (Wet Natuurbescherming)				
Vogelrichtlijn (vogels met een jaarrond beschermde nestplaats)	Geen	Rekening houden met broedseizoen, zie verder onder paragraaf 7.1.	Nee	
Habitatrichtlijn (vleermuizen)	Geen	Inzetten ecoloog voor waarborgen functie als vliegroute, zie verder onder paragraaf 7.2.	Nee	
Vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (algemene soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën)	Geen	Voldoen aan zorgplicht, zie verder onder paragraaf 7.3.	Nee	
Niet of deels vrijgestelde Nationaal beschermde soorten	Geen	Rekening houden met gevoelige periode eekhoorn, zie verder onder paragraaf 7.3.	Nee	
Gebiedsbescherming (Wet Natuurbescherming en NNN)				
Natura 2000-gebieden	Geen (stikstofemissie wordt separaat beoordeeld)	Geen	Nee	
NNN-gebieden	Geen	Geen	Nee	

Tabel conclusies quickscan ecologie

Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden
De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd.
Vervolgonderzoek: er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen
Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect.

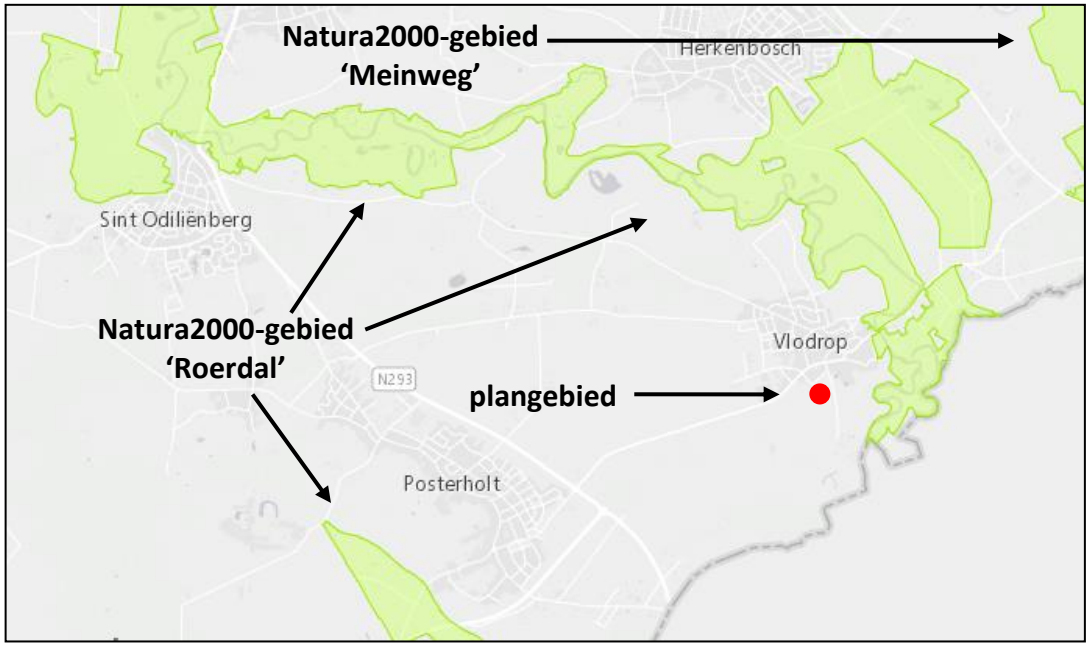
Legenda behorende bij tabel

Geconcludeerd kan worden dat de conclusies uit de quickscan ecologie geen belemmering vormen voor de beoogde planvorming.

De rapportage van de ecologische quickscan is als separate bijlage 2 bij deze notitie opgenomen.

<u>Gebiedsbescherming</u>
Het plangebied wordt ten noordwesten, ten noorden, ten noordoosten en ten zuidwesten omringd door delen van het Natura2000-gebied 'Roerdal'. De kortst gemeten afstand tussen dit Natura2000-gebied en het plangebied bedraagt circa 530 meter. Verder ten noordoosten van het plangebied, op een afstand van circa 2,7 kilometer, bevindt zich het Natura2000-gebied 'Meinweg'.

Op het onderstaande kaartje is de ligging van het plangebied middels een rode stip globaal aangeduid. De Natura 2000-gebieden 'Roerdal' en 'Meinweg' zijn middels een gele kleur (gedeeltelijk) weergegeven:



Natura2000-gebieden 'Geuldal' en 'Meinweg' t.o.v. het plangebied

In het kader van de soortenbescherming ten aanzien van deze Natura2000-gebieden is door bureau WSP een AERIUS-stikstofdepositieberekening uitgevoerd. In het navolgende zijn de resultaten van de berekening beschreven.

Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding Vekoma Vlodrop, WSP, rapportnummer SLM017757.NOT.AC.NG, d.d. 22.10.2021

Conclusie
De voorgenomen uitbreiding van Vekoma te Vlodrop leidt niet tot significant negatieve effecten in nabijgelegen Natura2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Als gevolg van de te verwachten toename van de verkeersgeneratie in de gebruiksfase wordt immers geen toename van de stikstofdepositie veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie. Dit betekent ook dat dat het project in aanmerking komt om gebruik te maken van de vrijstelling van de vergunningplicht voor de aanlegfase. Het bevoegd gezag zal voor de aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd moeten worden over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de verplichting van het beperken van de emissie.

Geconcludeerd kan worden dat de Wet natuurbescherming vanuit het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de vaststelling van het bestemmingsplan. De rapportage van de AERIUS-stikstofdepositieberekening is als separate bijlage 3 bij deze notitie opgenomen.

5.3 Geluid – Bedrijven en milieuzonering

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is door bureau WSP een onderzoek Bedrijven en milieuzonering uitgevoerd. In het navolgende zijn de conclusies die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Uitbreiding Vekoma Vlodrop/Bedrijven en milieuzonering, WSP, referentie SLM017757.NOT003.v2.AC.NG, d.d. 13.06.2022

Conclusie
Voor de beoogde uitbreiding/nieuwe vestiging van Vekoma aan de Angsterweg in Vlodrop is ten behoeve van de onderbouwing van de ontwikkeling in het bestemmingsplan een onderzoek uitgevoerd naar het aspecten ‘bedrijven en milieuzonering’.

Voor de maatgevende activiteit ‘constructiewerkplaats in de open lucht’ bedraagt de richtafstand conform de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ 200 meter voor het aspect geluid. De hindercontour van het bedrijf overlapt daarmee met de nabij gelegen woningen. Aan stap 1 uit de VNG-publicatie wordt bijgevolg niet voldaan.

In het uitgevoerde onderzoek is – op verzoek van de gemeente – ook rekening gehouden met de plannen om aan de overzijde van de Angsterweg (ter plaatse van de bestaande sporthal) een basisschool te realiseren. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is hier momenteel geen school of andere geluidgevoelige bestemming toegestaan. Desondanks wordt de locatie wel als zodanig beschouwd in het uitgevoerde onderzoek. Ook ten opzichte van deze nog te realiseren basisschool geldt dat niet is voldaan aan stap 1 uit de VNG-publicatie.

Op basis van het nader akoestisch onderzoek is geconcludeerd dat zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximaal geluidsniveau als de geluidbelasting als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting voldoen aan de richtwaarden conform stap 2 uit de VNG-publicatie, en dit zowel ter hoogte van de nabij gelegen woonbestemmingen als ter hoogte van de toekomstige basisschool. Bijgevolg wordt geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening en dat het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ geen belemmering vormt voor de bestemmingsplanprocedure.

De rapportage van het onderzoek ‘Bedrijven en milieuzonering’ is als separate bijlage 4 bij deze notitie opgenomen.

5.4 Bodemkwaliteit

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Plangebied
Ter voorbereiding op de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan is door Geonius Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In het navolgende zijn de conclusies en aanbevelingen die uit dit onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Verkennend bodemonderzoek perceel G 1108 gelegen aan de Angsterweg (ong.) in Vlodrop, Geonius Milieu B.V., rapportnummer MA210530.R01.V1.0, d.d. 20.09.2021

Conclusies en aanbevelingen
Conclusies
Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- in de zandige bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn geen tot maximaal een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond (Bbk indicatief 'achtergrondwaarde');
- in de zandige ondergrond (0,5-2,0 m-mv) zijn geen tot maximaal een licht verhoogd gehalte aan kobalt aangetoond (Bbk indicatief 'achtergrondwaarde');
- in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium en/of nikkel aangetoond;
- op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese 'onverdacht' voor de ondergrond te worden verworpen. Dit heeft geen consequenties voor de gevolgde onderzoeksstrategie. De hypothese 'verdacht' voor de bovengrond dient te worden aanvaard;
- er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het geplande gebruik van de locatie.

Aanbevelingen
Voordat eventuele bouwwerkzaamheden op de locatie plaatsvinden wordt geadviseerd de vrijkomende grond middels een partijkeuring conform de richtlijnen uit het Besluit bodemkwaliteit te laten onderzoek teneinde de hergebruikmogelijkheden van de vrijkomende grond te bepalen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de beoogde planontwikkeling. De rapportage van het verkennend bodemonderzoek is als separate bijlage 5 bij deze notitie opgenomen.

5.5 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekenende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekenende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'

Deze wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Besluit gevoelige bestemmingen
Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie:

- is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk);
- is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie)

Plangebied
Middels de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt geen gevoelige bestemming mogelijk gemaakt, waardoor het Besluit gevoelige bestemmingen niet van toepassing op het voorliggende plan.

Niet in betekenende mate (NIBM)
In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO2 en PM10. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Ook voor andere ruimtelijke initiatieven is aangegeven wanneer deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan het geschetste luchtkwaliteitskader.

Onderhavig plan
<u>Luchtkwaliteit huidige situatie</u>
Uit de monitoringstool van het NSL (Nationaal Samenwerkingprogramma Luchtkwaliteit, Atlas voor de Leefomgeving) volgt dat de concentratie stikstofdioxide (NO_2) ter plaatse van het plangebied 18-19 µg/m³ bedraagt en de concentratie fijnstof (PM_{10}) 15-17 µg/m³ bedraagt (bron: Atlas voor de Leefomgeving, december 2021). Beide waarden liggen daarmee lager dan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld (voor beide 40 µg/m³). Hiermee kan worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft de actuele luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

<u>Bijdrage aan de luchtkwaliteit als gevolg van dit plan</u>
De bijdrage als gevolg van het voorliggende plan aan de luchtkwaliteit kan worden berekend met de zogenaamd NIBM-tool. Daarbij is uitgegaan van een 'worst-case-scenario', alsof er op dit moment geen functies aanwezig (kunnen) zijn binnen het plangebied en is geen rekening gehouden met het feit dat in het onderhavige plan sprake is van de verplaatsing van een bestaand bedrijf. De oude bedrijfslocatie van Vekoma Rides aan de Schaapweg 18 wordt uiteindelijk immers gesaneerd.

Verkeersgeneratie
Een belangrijke input bij de berekening van de NIBM-tool is de verkeersgeneratie die het plan bewerkstelligt. Ter voorbereiding op het voorliggende plan is een verkeerskundige analyse uitgevoerd, waarvan de resultaten in paragraaf 4.4 van deze toelichting zijn beschreven. Uit deze verkeerskundige analyse blijkt dat in de feitelijke situatie sprake is van een toename van 593 verkeersbewegingen licht verkeer en 80 verkeersbewegingen van vrachtwagens (ofwel 13,5 % vrachtverkeer).

Wanneer deze gegevens worden ingevoerd in de NIBM-tool (versie 06.04.2021), leidt tot het onderstaande resultaat:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	593
	Aandeel vrachtverkeer	14,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,92**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,15**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico
Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van het transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen de inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) is de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6}/jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

Groepsrisico
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie

van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kan op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (geen norm). Het bevoegd gezag dient de hoogte van het groepsrisico alsmede elke verandering van het groepsrisico te verantwoorden. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (en advies vragen aan) de Veiligheidsregio.

Externe veiligheid risicovolle bedrijven
Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en het GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG-tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.

Externe veiligheid buisleidingen
Sinds 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleiding (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van kracht. In dit besluit worden, in lijn met het Bevi, normen gesteld aan het PR voor buisleidingen en dient het GR van buisleidingen te worden verantwoord.

Transport van gevaarlijke stoffen
Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 april 2015 de Wijzigingswet Wet vervoer gevaarlijke, enz. (Wet basisnet) in werking getreden. Deze wet bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet.

Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid trasport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsGebieden (PAG).

Plangebied
Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is door bureau WSP een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd. In het navolgende zijn de bevindingen uit het onderzoek beschreven.

Onderzoek externe veiligheid uitbreiding Vekoma Vlodrop, WSP, referentie SLM017757.NOT001.AC.NG, d.d. 22.10.2021

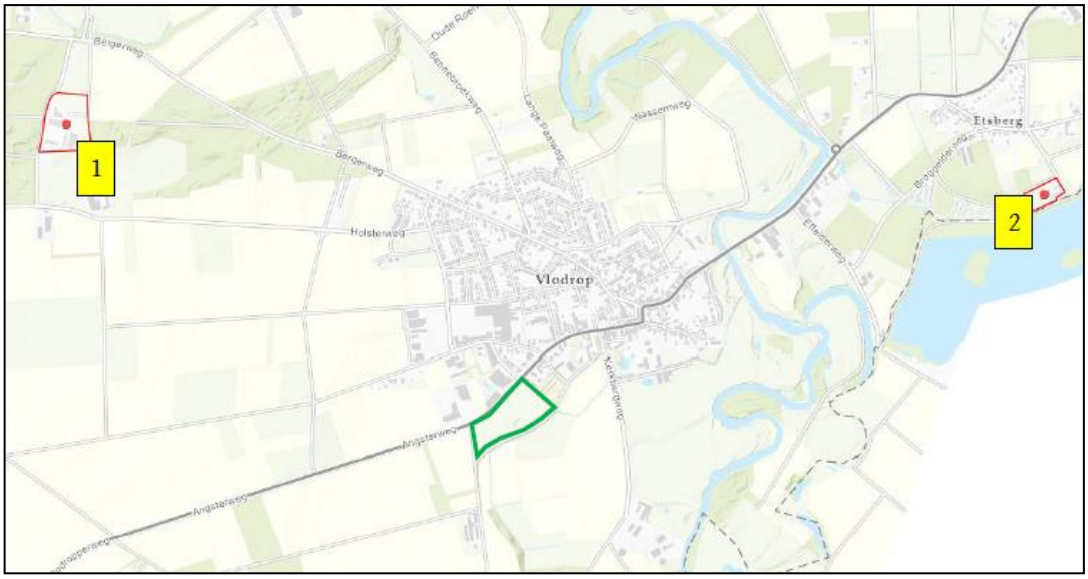
<u>Inleiding</u>
De bestaande inrichting aan de Schaapsweg is niet opgenomen op de Risicokaart en vormt dan ook geen risicovolle inrichting (Bevi-inrichting). Aangezien er geen andere activiteiten zullen plaatsvinden op de nieuwe locatie, wordt ook gesteld dat de uitbreiding aan de Angsterweg (ter plaatse van het onderhavige plangebied) eveneens geen Bevi-inrichting betreft. In het uitgevoerde onderzoek is derhalve enkel ingegaan op de beoordeling van risicovolle bronnen in de nabijheid van het plangebied die van invloed kunnen zijn op de beoogde uitbreiding.

<u>Ongevallen gevaarlijke stoffen</u>
Op basis van de Risicokaart zijn de dichtstbijzijnde externe veiligheidrisicobronnen in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd.

De dichtstbijzijnde risicobronnen zijn nader beschouwd in relatie tot het planvoornemen. Het betreft:

1) propaantanks agrarisch bedrijf Van Cruchten – Bergerweg 65;
2) propaantanks mevr. Van Elmpt – Etsberg 38.

Op het onderstaande kaartje is de situering van het plangebied ten opzichte van de risicobronnen weergegeven. De begrenzing van het plangebied is middels een paarse kleur aangeduid en de genoemde risicobronnen middels gele cijfers:



Ligging plangebied t.o.v. risicobronnen (www.risicokaart.nl)

Analyse plaatsgebonden risico

1. Propaantanks agrarisch bedrijf Van Cruchten – Bergerweg 65

De inrichting aan de Bergweg 65 is gelegen op circa 1,6 kilometer van de grens van het plangebied. Op basis van de gegevens van de openbare risicokaart geldt voor deze bronnen, zijnde twee bovengrondse propaantanks van respectievelijk 3.000 liter en 8.000 liter, een risicocontour van maximaal 25 meter. Deze bronnen leveren daarmee geen belemmeringen op voor het plan.

2. Propaantank mevr. Van Elmpt – Etsberg 38

Voor de bovengrondse propaantank van 5.000 liter aan de Etsberg 38 geldt, conform de openbare risicokaart, een risicocontour van 10 meter. De inrichting is gelegen op circa 1,75 kilometer van de grens van het plangebied, waarmee deze bron geen belemmering vormt voor het plan.

Analyse groepsrisico

Voor de inrichtingen gelegen aan de Bergerweg 65 en de Etsberg 38 geldt een afstand tot de grens van het invloedsgebied van 150 meter. De inrichtingen bevinden zich op respectievelijk 1,6 en 1,75 kilometer van het plangebied. Omdat een toevoeging van personen op een dergelijk grote afstand geen invloed heeft op het groepsrisico van deze bron is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Hoogspanningslijnen

De magneetveldzones rond het bovengrondse hoogspanningsnet zijn door het RIVM vastgelegd in de Netkaart. Deze Netkaart bevat de breedte van de indicatieve magneetveldzone. Indien de indicatieve zone een bestemmingsplan overlapt, moet nader onderzoek plaatsvinden. De dichtstbijzijnde hoogspanningslijn is gelegen ten noordwesten van het plangebied, op een afstand van circa 550 meter. De indicatieve zone voor hoogspanningslijnen bedraagt maximaal 60 meter aan weerszijden. Het plangebied ligt dus ruim buiten de indicatieve zone, waardoor de hoogspanningslijnen geen risico opleveren voor de realisering van het plan.

Zendmasten
Uit het Antenneregister blijkt dat de meest nabij gelegen zendmasten op een afstand van circa 600 meter liggen. Dit betreffen GSM-masten, LTE masten, UMTS-masten en vaste verbindingen. Agentschap Telecom, toezichthouder op het gebruik van elektromagnetische velden, voert jaarlijks door heel Nederland steekproefsgewijs veldsterktemetingen uit om na te gaan of de blootstellingslimieten worden overschreden. Uit geen enkele van de veldsterktemetingen blijkt dat de blootstellingslimieten op publiek toegankelijke plaatsen in Nederland worden overschreden.

Conclusie
In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicobronnen die een belemmering vormen voor de beoogde uitbreiding van Vekoma. De rapportage van het onderzoek externe veiligheid is als separate bijlage 6 bij deze notitie opgenomen.

5.7 Archeologie

Sinds 1 juni 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. Het betreft zowel het roerend als het onroerend erfgoed. Samen met de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 ingaat, maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Voor het onroerend cultureel erfgoed zijn deze wetten van grote betekenis. Het deel van de Monumentenwet 1988 dat direct raakt aan de fysieke leefomgeving, gaat namelijk op in de Omgevingswet. Het resterende deel van de Monumentenwet gaat op in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet voorziet ook in overgangsrecht, zodat de artikelen uit de Monumentenwet tussen 2016 en 2021 niet zomaar komen te vervallen.

De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de zorg voor ons bodemarchief en zijn de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende. De essentie van deze wetgeving is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.

Onderhavig plan
Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige plan is door bureau Geonius een archeologisch onderzoek (bureauonderzoek en IVO-O verkennende fase door middel van boringen) uitgevoerd. In het navolgende zijn de conclusies die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Archeologisch onderzoek Angsterweg 65 te Vlodorp (archeologisch bureauonderzoek en IVO-) verkennende fase d.m.v. boringen), Geonius, rapportnummer AA210094.R01.v01.ARG341, d.d. 29.10.2021

Conclusies en aanbevelingen
Conclusies
De conclusies zijn beschreven in de vorm van antwoorden op onderzoeksvragen:

1) *Wat is bekend over de geo)morfo)logische bodemkundige opbouw van het plangebied?*
   Het plangebied ligt op een dekzandrug, al dan niet met landbouwdek nabij het dal van de Roer. Binnen het plangebied komen oude rivierkleigronden, meer specifiek ooivaaggronden voor.

2) *Wat was het historisch landgebruik van het plangebied, wat is het huidig landgebruik en wat is de verwachte invloed daarvan op de (bodem)gaafheid en mogelijk aanwezige archeologische waarden?*
   Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als heide/weiland en is in de jaren ’70 ingericht tot sportterrein. Vermoedelijk zullen eventuele verstoringen beperkt zijn gebleven tot de bouwvoor.

3) *Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn over het plangebied bekend?*
In de directe omgeving van het plangebied zijn archeologische vindplaatsen daterend uit het neolithicum tot en met vroege middeleeuwen bekend.

4) *Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?*
Voor het plangebied is een middelhoge verwachting opgesteld voor de perioden laat-paleolithicum tot en met vroege middeleeuwen en voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd geldt een lage verwachting.

5) *Stemt de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in het plangebied overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek verwacht werd?*
Binnen het plangebied werden ooivaaggronden verwacht, in de boringen zijn intacte bodemprofielen aangetroffen waarin een duidelijk gedefinieerde B-, Banden-B en/of BC-horizont waargenomen is. Dit komt niet overeen met de verwachte ooivaaggronden.

6) *Is de bodemopbouw in (delen van) het plangebied intact en wat zegt dit over de gaafheid van eventuele archeologische waarden?*
Enkel in de noordoostelijke hoek van het plangebied (boringen 1, 2 en 4) lijkt de bodem afgetopt te zijn en onder een opgebracht pakket (egalisatie) werd enkel nog de C-horizont aangeboord. In de overige boringen, met uitzondering van boring 11, werd een B- of BC-horizont herkend.

7) *Op welke diepte bevindt zich de archeologisch interessante laag/het niveau waarop archeologische waarden in situ bewaard kunnen zijn gebleven?*
De B-horizont werd binnen het plangebied op een diepte vanaf 40 cm-mc aangetroffen (29,75-30,7 m +NAP).

8) *Dient op basis van de resultaten van het veldonderzoek de gespecificeerde archeologische verwachting te worden bijgesteld?*
Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat als gevolg van de aanleg van de voetbalvelden de bodem zou zijn verstoord. Dit bleek echter maar in beperkte mate het geval te zijn, waardoor de verwachting kan worden bijgesteld van middelhoog naar hoog op het voorkoen van vindplaatsen vanaf het laat-paleolithicum tot en met vroege middeleeuwen. De lage verwachting op het voorkomen van vindplaatsen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd kan worden gehandhaafd.

9) *Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische waarden?*
Het is nog niet bekend hoe diep de toekomstige ingrepen zullen reiken, echter gezien de omvang van de geplande nieuwbouw en het relatief ondiep voorkomen van het archeologisch niveau (vanaf 40 cm-mv) is het aannemelijk dat eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied verstoord op vernietigd zullen worden door de geplande ingrepen.

Aanbevelingen
Indien de toekomstige ingrepen dieper zullen reiken dan 40 cm-mv (29,75-30,70 m +NAP) wordt vervolgonderzoek in de vorm van een IVO-P aanbevolen. Hiertoe dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld dat voorgelegd dient te worden aan het bevoegd gezag.

Te allen tijde geldt dat mochten tijdens de voorgenomen graafwerkzaamheden alsnog archeologische waarden worden aangetroffen hiervan direct melding dient te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

De rapportage van het archeologisch onderzoek is als separate bijlage 7 bij deze notitie opgenomen.

5.9 Overige milieuhinder

Trillingshinder
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van een trillingsgevoelig object. Ook wordt binnen het plangebied geen trillingshinder veroorzaakt voor naastgelegen functies. Het uitvoeren van nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Lichthinder
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van een lichthindergevoelige functie. De lichtmasten die middels de vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt worden zodanig gesitueerd dat deze geen hinder richting de omgeving zullen veroorzaken. Het uitvoeren van nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Geurhinder
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in de realisering van een geurhindergevoelige functie. Tevens worden geen functies mogelijk gemaakt die geurhinder veroorzaken richting de omgeving. Het uitvoeren van nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

6 Conclusies

In de onderstaande tabel is per milieuaspect een conclusie opgenomen naar aanleiding van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling:

Milieu-aspect	Onderzoek	Conclusie
Water/hydrologie	Er kunnen infiltratievoorzieningen worden aangelegd in het projectgebied waarmee de afkoppeling van hemelwater afkomstig van de bebouwing en de verharding kan worden geregeld. Daarmee kan worden voldaan aan de uitgangspunten van het waterschap.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Ecologie/stikstof	Uit de uitgevoerde ecologische quickscan komt naar voren dat het plan niet leidt tot aantasting van beschermde plant- en/of diersoorten. Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening is gebleken dat het project geen nadelige gevolgen voor omliggende Natura2000-gebieden zal hebben.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Geluid	*Wet geluidhinder* Er zijn geen belemmeringen voor het plan inzake de Wet geluidhinder. *Goede ruimtelijke ordening* Er is geen sprake van negatieve uitstraling van omliggende functies op het projectgebied dan wel vanwege de bouwontwikkeling op omliggende functies.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Bodemkwaliteit	Ter voorbereiding op de bestemmingsplanprocedure is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen milieukundige belemmeringen bestaan voor de realisering van het plan.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Luchtkwaliteit	De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Archeologie	Indien de toekomstige ingrepen dieper zullen reiken dan 40 cm-mv (29,75-30,70 m +NAP) wordt vervolgonderzoek in de vorm van een IVO-P aanbevolen. Hiertoe dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld dat voorgelegd dient te worden aan het bevoegd gezag.	Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.
Externe veiligheid	Er is geen sprake van risico's vanwege het Individueel risico of het groepsrisico.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.
Overige milieuaspecten	Er zijn geen omliggende functies die zorgen voor belemmeringen aangaande geur, stof en gevaar. Ook de functie zelf levert geen hinder of gevaar op.	Geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu.

Vlodrop, Laddertoets Vekoma Angsterweg

Definitief

<Status>

Ruimte om *in* te leven

colofon

titel rapport
Vlodrop, Laddertoets Vekoma Angsterweg

datum
19 april 2022

projectnummer
P05328

opdrachtgever
Vekoma Rides Manufacturing B.V.

BRO
Projectteam
HdV, BZe

bron Kaft
Unsplash

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1 Het initiatief **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 4
1.3 Opzet onderzoek 4
1.4. Conclusie van het onderzoek 4

2 Ladder voor duurzame verstedelijking **5**

Bijlage 1 Onderbouwing behoefte bedrijfsruimte

Bijlage 2 Beleidskaders

Bijlage 3 Vraagraming op basis van historische uitgifte

Bijlage 4 Vraagraming op basis van werkgelegenheidsontwikkeling

Bijlage 5 Planaanbod ruimtelijk verzorgingsgebied

1 Het initiatief

1.1 Aanleiding

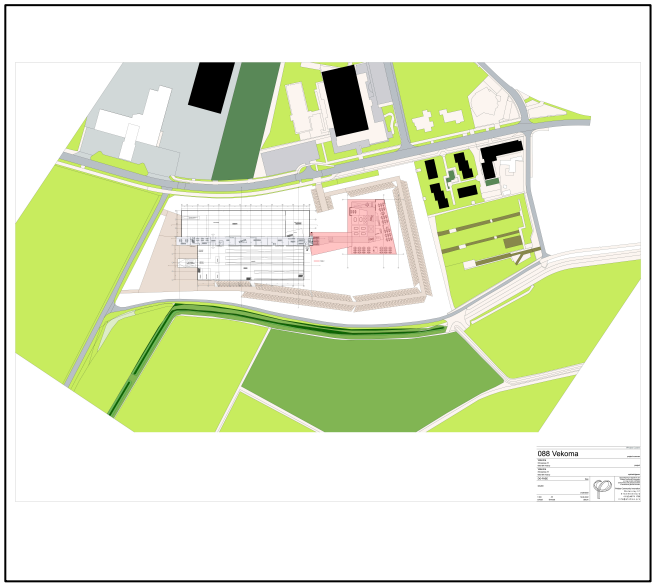
Voor de locatie gelegen aan de Angsterweg in Vlodrop (gemeente Roerdalen) is Vekoma Rides voornemens bedrijfsgebouwen te realiseren. Met de beoogde uitbreiding op de voormalige voetbalvelden van het dorp wordt voorzien in de invulling van voldoende capaciteit. Verschillende bedrijfsonderdelen op de huidige locatie, zoals de assemblagehal en het magazijn, voldoen doen niet meer aan de huidige eisen en wensen. Daarnaast is er sprake van een gebrek aan ruimte om de bedrijfsvoering te continueren. Vanwege het ruimtegebrek is Vekoma momenteel genoodzaakt om opslag- en montageplekken in Roermond te huren. Voor een optimale bedrijfsvoering is het wenselijk om deze activiteiten op een centrale locatie uit te voeren. Op hoofdlijnen voorziet de nieuwe ontwikkeling in de volgende onderdelen:

- Fabriekshal: 3.200 m² BVO
- R&D: 700 m² BVO
- Magazijn: 8.000 m² BVO
- Kantoor: 6.000 m² BVO
- Restaurant: 300 m² BVO[1]

Naast de uitbreiding van het bedrijf in Vlodrop, wordt op de huidige locatie aan de Schaapweg voorzien in een revitalisering/herschikking.

Vekoma Rides heeft een sterke maatschappelijke en economische binding met de kern Vlodrop. Het bedrijf is in 1926 begonnen als producent van ploegen en andere landbouwwerktuigen. Na het fabriceren van staalconstructies voor de mijnindustrie in de jaren 50 en de overstap van steenkool naar petrochemie in de jaren 60, is het bedrijf zich vanaf de jaren 70 steeds meer gaan specialiseren in het vervaardigen van achtbanen en andere thrillrides. Met deze specialisatie groeide Vekoma uit te een mondiaal opererend bedrijf. Vekoma zorgt voor ongeveer 350 banen, waardoor het in economische zin een belangrijk lokaal bedrijf is.
De totale netto omvang van de uitbreiding van het terrein bedraagt maximaal 32.370 m² (ca. 3,2 ha netto). Vanuit het vigerende bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen', vastgesteld op 17 juni 2016, is de bestemming 'Maatschappelijk' van kracht op het perceel. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling in strijd met het bestemmingsplan.

Om de ontwikkeling formeel mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij is het doorlopen van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro) verplicht voor iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', als bedoeld in art. 1.1.1. van Bro. Door de omvang van de uitbreiding (ca. 3,2 ha netto) en de wijziging van de bestemming moet het initiatief worden beschouwd als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Voor bedrijventerreinen geldt namelijk dat een stedelijke ontwikkeling Ladderplichtig is als het plan voorziet in de toevoeging van een gebouw met een ondergrens van 500 m² (bruto oppervlakte). De Ladder heeft zorgvuldig ruimtegebruik als doel en geeft invulling aan het zorgvuldig en transparant afwegen van besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen.



Figuur 2 Toekomstige situatie plangebied

Figuur 1 Plangebied en enkelbestemmingen

[1] De kantoorhoudende functies en het restaurant zijn ondergeschikt aan de bedrijventerreinbestemming

1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (art 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) (hierna: 'de ladder') is vastgelegd dat de toelichting bij een bestemmingsplan of projectafwijking moet voldoen aan de systematiek van de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking'. De ladder is een wettelijk verplicht motiveringsinstrument, waaraan iedere nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' (art. 1.1.1. Bro) moet worden getoetst.

Per 1 juli 2017 is het tweede lid van art. 3.1.6. als volgt beschreven:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Voor het initiatief is onderzocht of en op welke manier de toevoeging van ca. 3,2 ha netto bedrijventerrein aan de Angsterweg in Vlodrop, t.b.v. de uitbreiding van Vekoma Rides, te verantwoorden is vanuit de methodiek van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. De hoofdvraag van dit onderzoek luidt:

Voldoet het initiatief van de toevoeging met ca. 3,2 ha netto bedrijventerrein aan de Angsterweg in Vlodrop, t.b.v. de uitbreiding van Vekoma Rides, aan een (kwantitatieve en kwalitatieve) behoefte binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied en is er sprake van duurzaam ruimtegebruik?

1.3 Opzet onderzoek

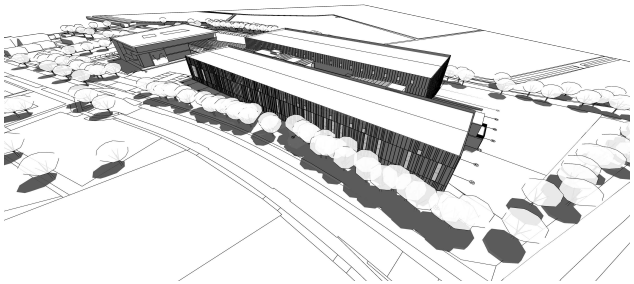
Het antwoord op de hoofdvraag uit dit onderzoek wordt verkregen door middel van ruimtelijk-functioneel onderzoek, waarbij zowel de kwantitatieve als kwalitatieve behoefte aan de ontwikkeling wordt onderzocht binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied. Ook wordt gekeken naar de locatieafweging binnen of buiten het bestaand stedelijk gebied. Verder worden door middel van het onderzoek de te verwachten effecten van de beoogde ontwikkeling in beeld gebracht. Met de resultaten van het onderzoek is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking ('Ladder') doorlopen.

Voor het bepalen van de behoefte (kwantitatief en kwalitatief) en de vergelijking met het actuele planaanbod is gebruik gemaakt van onder andere:

- Provinciale Omgevingsvisie Limburg (2021);
- Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerd, 2019);
- Omgevingsverordening Limburg (2021);
- Regionaal Beleidskader Werklocaties Midden-Limburg;
- Omgevingsvisie Roerdalen 2050 (2021);
- Provincie Limburg: Rapport Werklocaties 2020 (2021);
- Monitoringssysteem REBIS.

1.4. Conclusie van het onderzoek

Uit het ruimtelijk-functioneel onderzoek is gebleken dat het initiatief voldoet aan een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte binnen het ruimtelijke verzorgingsgebied en niet leidt tot onaanvaardbare ruimtelijke effecten waarmee er sprake is van duurzaam ruimtegebruik. Het initiatief voldoet daarmee aan de criteria van de Ladder voor duurzame verstelijking. In het hiernavolgende hoofdstuk en de bijlagen lichten wij dit toe.



Figuur 3 Render

Figuur 4 Plangebied en huidige locatie Vekoma

2 Ladder voor duurzame verstedelijking

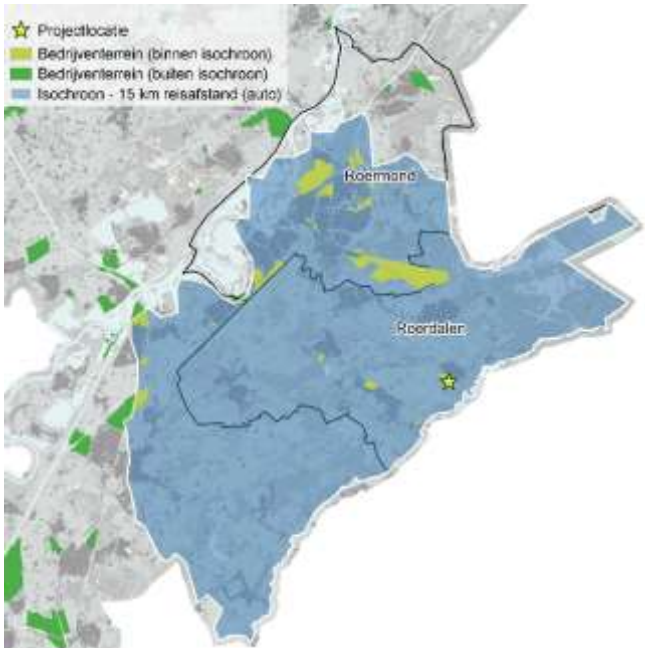
Sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling

1. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit *'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen*'. Het initiatief om ca. 3,2 ha netto bedrijventerrein te ontwikkelen kan onder deze definitie worden geschaard, gezien er meer bebouwing mogelijk wordt gemaakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.
2. Vanuit het vigerende bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen', vastgesteld op 17 juni 2016, is de bestemming Maatschappelijk van kracht op het perceel. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling in strijd met het bestemmingsplan en is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.
3. Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling indien het plan voor bedrijventerreinen voorziet in de toevoeging van een gebouw, waarbij de ondergrens van de toevoeging 'in beginsel' 500 m² bvo is. Aangezien het om de toevoeging van ca. 18.000 m² bvo aan nieuwe bedrijfsruimte gaat, kan het initiatief worden gekwalificeerd als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'.

Passend binnen behoefte van het ruimtelijke verzorgingsgebied

De behoefte dient te worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van het bedrijventerrein. Hierbij zijn de aard en omvang van de ontwikkeling leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen. Voor bedrijventerreinen is het ruimtelijke verzorgingsgebied veelal groter dan de gemeente, omdat bedrijven vaak een grotere actieradius hebben dan sec binnen de gemeentegrens. Voor reguliere modern-gemengde bedrijvigheid geldt dat het vaak een sterke lokale binding heeft. Hoewel Vekoma een internationale afzetmarkt heeft, betreft het een bedrijf dat al bijna 100 jaar op in Vlodrop is gevestigd. Het bedrijf heeft een sterke lokale maatschappelijke, historische en economische binding[2]. De verhuisbereidheid van bedrijven die een sterke lokale binding hebben, kan op maximaal 10 à 15 kilometer worden gesteld, waarbij vanwege de binding van Vekoma met de regio een sterke voorkeur is voor de gemeente Roerdalen. Het personeel komt voor een groot deel uit de kern Vlodrop. Daarnaast heeft Vekoma een sterke binding met de gemeenschap en het lokale verenigingsleven. De Japanse aandeelhouder hecht hier sterk aan en heeft hier een duidelijke visie op. Zij legt de nadruk op het feit dat Vekoma een zeer uitgebreide historie heeft binnen Vlodrop, waardoor een maatschappelijke connectie is ontstaan die niet mag worden verbroken. Vekoma betekent iets voor Vlodrop en Vlodrop iets voor Vekoma.
Ook voor wat betreft het groepsbelang, is het belangrijk om goed te luisteren naar de signalen die medewerkers afgeven. Ook de medewerkers zijn gehecht aan de locatie in Vlodrop; velen hebben samen met hun gezinnen hun leven opgebouwd rondom het bedrijf en zijn geïntegreerd in het maatschappelijke leven van de kern.

Daarnaast is het voor Vekoma van groot belang dat zij al haar activiteiten kan concentreren op een locatie. Enerzijds heeft dit bedrijfseconomische voordelen vanwege de optimalisering van bedrijfsprocessen en met minder kosten. Daarnaast zijn er voordelen qua duurzaamheid, omdat het aantal vervoersbewegingen beperkt kan worden.



Figuur 5 Verzorgingsgebied planinitiatief – 15 kilometer reisafstand Nederland (ORS Tools; Eigen bewerking)

[2] Bij de bepaling van de regio is het ruimtelijk verzorgingsgebied, de reikwijdte van de functie dat het plan mogelijk maakt, van belang (ABRvS 29 maart 2017; ECLI:NL:RVS:2017:820)

Indien een reisafstand van 15 kilometer per auto (isochroon) wordt getrokken, behoren de gemeenten Roerdalen en Roermond tot het ruimtelijk verzorgingsgebied (zie figuur 5). Daarnaast is te zien dat een deel van de gemeente Echt-Susteren binnen 15 autokilometers ligt van het plangebied. Gelet op het feit dat het gros van de bevolking én het overgrote deel van de bedrijventerreinen in deze gemeente niet binnen 15 km ligt, maakt de gemeente Echt-Susteren geen onderdeel uit van het ruimtelijk verzorgingsgebied. Dit geldt eveneens voor de gemeente Maasgouw[3].

Kwantitatieve behoefte

Er is naar verwachting sprake van een kwantitatieve behoefte aan bedrijventerrein in het ruimtelijk verzorgingsgebied t/m 2030. De verwachte ruimtevraag (in ha) is in 2030 naar verwachting groter dan het huidige harde planaanbod (in ha). Hierbij is het volgende van belang:

- De kwantitatieve vraag naar nieuw bedrijventerrein in de het ruimtelijk verzorgingsgebied (gemeenten Roerdalen en Roermond) ligt naar verwachting tussen 25 en 34 ha t/m 2030.
- Het harde planaanbod is in maart 2022 21 ha, maar het merendeel daarvan 17,1 ha is niet direct uitgeefbaar.
- De totale omvang van de direct uitgeefbare kavels in het ruimtelijk verzorgingsgebied is ca. 3,9 ha. Hiervan is 3,69 ha reeds in optie genomen en daardoor marktechnisch niet meer beschikbaar. Slechts 0,25 ha van het direct uitgeefbare aanbod is vrij uitgeefbaar.
- Het harde planaanbod is onvoldoende om te kunnen voorzien in de kwantitatieve vraag t/m 2030 in de gemeenten Roerdalen en Roermond. Het geeft een indicatie voor een aanvullende behoefte aan nieuwe bedrijfskavels.

Kwalitatieve behoefte

- Het beoogde initiatief betreft een ontwikkeling van een bedrijf dat een sterke lokale binding heeft en al bijna 100 jaar in Vlodrop is gevestigd. Met de beoogde uitbreiding wordt voorzien in de continuering van doorontwikkeling van het bedrijf. Gelet op de binding en de werkgelegenheid die het oplevert, is het wenselijk om de uitbreiding in Vlodrop plaats te laten vinden.
- Bovendien is er voor Vekoma een groot bedrijfseconomisch en duurzaamheidsbelang om de uitbreiding te doen in de nabijheid van de bestaande productie- en opslagfaciliteiten ven Vekoma in Vlodrop en de bedrijfsactiviteiten op een locatie te concentreren. Hierdoor kan de bedrijfsvoering efficiënt en effectief worden uitgevoerd en worden onnodige transportbewegingen voorkomen.
- De uitbreiding van Vekoma aan de Angsterweg gaat gepaard met een revitalisering van de huidige bedrijfsgronden aan de Schaapweg. Naast herschikking op de bestaande locatie is uitbreiding noodzakelijk om te voorzien in de continuering van de bedrijfsvoering. Een locatie nabij de huidige locatie is hierbij dus van groot bedrijfseconomisch belang.
- Het bestaande harde planaanbod is vanwege kwalitatieve redenen niet geschikt om te voorzien in het beoogde initiatief. Vrijwel alle kavels zijn te klein om in de beoogde uitbreiding van Vekoma te voorzien.
- Een ander deel van het planaanbod heeft een aanbodprofiel dat niet past bij de vraag van Vekoma. Zo zijn Broekhin Zuid en Outdoor Center Roermond stedelijke dienstenterreinen.
- Alleen op bedrijventerrein Oosttangent is een kavel van 3,2 ha dat in potentie groot genoeg is. Dit terrein is echter nog niet direct uitgeefbaar. Bovendien biedt deze kavel ook niet de voordelen van concentratie van activiteiten waar Vekoma naar op zoek is. Voor het bedrijf is dat juist een zeer belangrijke vereiste.
- De leegstand in het ruimtelijk verzorgingsgebied ligt onder frictieniveau van 5-6%. Frictieleegstand is een zekere gewenste leegstand, om in voldoende keuzemogelijkheden te voorzien voor ondernemers met een verplaatsingsvraag.
- Het verwachte groeipad en de hoge mate van investeringsbereidheid in de attractieparkensector zorgt ervoor dat er naar verwachting een toenemende vraag zal zijn naar thillrides en achtbanen. Met de uitbreiding kan Vekoma in deze groei voorzien.
- Gelet op de behoefte aan nieuwe bedrijfsruimte, alsmede de zeer beperkte leegstand, is het niet te verwachten dat er onaanvaardbare leegstand in het ruimtelijk verzorgingsgebied optreedt bij het planologisch toevoegen van nieuw areaal bedrijventerrein aan de Angsterweg in Vlodrop.
- De beoogde uitbreiding van Vekoma past beleidsmatig in het provinciale, regionale en lokale beleid. Op ieder bestuurlijk niveau bestaat de ambitie om de bestaande ruimte op bedrijventerreinen zo goed en effectief mogelijk te benutten. Als de ruimte op bedrijventerrein al volledig is benut, is de ontwikkeling van nieuw bedrijventerreinen aansluitend aan bestaande bedrijventerrein de logische vervolgstap. Om te voorzien in geschikte huisvesting en voldoende ruimte is uitbreiding van het reeds volledig benutte bedrijventerrein van Vekoma noodzakelijk. De ontwikkeling sluit aan op bedrijventerrein Vloerencentrum Vlodrop en ligt in de directe nabijheid van bedrijventerrein BT Vlodrop, waar Vekoma op is gevestigd.

[3] Alleen bedrijventerreinen in Nederland zijn meegenomen in de analyse. Een verhuizing van Nederland naar Duitsland is een dusdanige verandering en is, mede door de sterke binding van het bedrijf met Vlodrop, geen realistische verwachting.

Aanvaardbare ruimtelijk-functionele effecten bedrijventerrein
De beoogde ontwikkeling zal naar verwachting ***geen negatieve ruimtelijke effecten hebben op de bedrijfsruimtemarkt in de gemeenten Roerdalen en Roermond***. Gezien de aard van het beoogde initiatief (uitbreiding van een bestaand bedrijf), de enige mogelijkheid in Vlodrop om het initiatief binnen bestaand stedelijk gebied te kunnen voorzien en tegelijkertijd het gebrek aan geschikt aanbod op dergelijke locaties, is de verwachting dat er geen onaanvaardbare leegstand zal ontstaan. Het planinitiatief betreft een uitbreiding die noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Een deel van de bedrijfsactiviteiten vindt momenteel tijdelijk in Roermond plaats. Door de activiteiten te clusteren, kan er worden voorzien in een efficiëntere bedrijfsvoering en kan het aantal vervoersbewegingen worden teruggebracht. De vrijkomende bedrijfshallen in Roermond zullen, gelet op de krapte in de bedrijfsruimtemarkt, snel worden ingevuld.

De kracht van het planinitiatief ligt bij de uitbreiding van een lokaal bedrijf dat een sterke binding met Vlodrop heeft. Door de uitbreiding van het bedrijf wordt voorzien in een efficiëntere, effectievere en duurzamere bedrijfsvoering. Op basis van de ruimtelijke effecten kan worden geconcludeerd dat de uitbreiding van Vekoma naar verwachting geen onaanvaardbare effecten zal hebben op het woon-, leef- en ondernemersklimaat.

Gesitueerd binnen bestaand stedelijk gebied

Voor de onderbouwing via de Ladder is relevant of de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt binnen of buiten het bestaand stedelijk gebied.

- Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming ‘Maatschappelijk’. Dit betekent dat het plangebied een stedelijke functie heeft.
- In de Provinciale Omgevingsverordening 2014 (geconsolideerd in 2019) is de projectlocatie omschreven als bebouwd gebied (zie figuur 6).
- Het plangebied heeft in de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg (ontwerp, 2021) de aanduiding ‘verstedelijking’.

Gezien het voorgaande is dus sprake van een ligging ‘binnen bestaand stedelijk gebied’ en is een verdere motivering waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de ontwikkeling niet nodig.

Figuur 6 Bebouwd gebouwd (Omgevingsverordening 2014, geconsolideerd 2019)

Conclusie

Uit het ruimtelijk-functioneel onderzoek is gebleken dat het initiatief voldoet aan een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte binnen het ruimtelijke verzorgingsgebied en niet leidt tot onaanvaardbare ruimtelijke effecten waarmee er sprake is van duurzaam ruimtegebruik. Het initiatief voldoet daarmee aan de criteria van de Ladder voor duurzame verstelijking.

Bijlage 1

Onderbouwing behoefte bedrijfsruimte

B1.1 Trends en ontwikkelingen

Navolgend zijn de belangrijkste trends en ontwikkelingen op de bedrijfsruimtemarkt beschreven. Enerzijds gaat het om macro-economische ontwikkelingen en anderzijds is de koppeling gemaakt met de lokale bedrijfsruimtemarkt.

Marktdynamiek en corona

- Voor de uitbraak van COVID-19 was het opnamevolume van bedrijfsruimte in Nederland al een aantal jaren groeiende. In 2019 zwakte deze licht af. In 2020 is uiteindelijk 2,55 miljoen m² aan bedrijfsruimte in de markt opgenomen.
- Ook in 2021 was de opname van bedrijfsvastgoed nog hoog, maar naar verwachting wel lager dan in 2020. De belangrijkste oorzaak daarvoor is dat de hoogwaardige bedrijfslocaties inmiddels door de markt zijn opgenomen en dat vooral de minder courante panden nog beschikbaar zijn.[4]
- Door de hoge uitgiftecijfers van de afgelopen jaren kampen steeds meer gemeenten en regio's met een tekort aan uitgeefbare terreinen. Dit bleek al eerder uit de studie van BCI en EIB in opdracht van het ministerie waarin naar 2030 vooral een tekort aan bedrijventerreinen wort verwacht in West- en Zuid-Nederland. [5]
- Na eerdere aanbodschokken door problemen in de productieketen vanwege wereldwijde coronamaatregelen zijn er momenteel ook weer problemen in productieketens vanwege de oorlog in Oekraïne en sancties tegen Rusland. Dit leidt tot hoge energieprijzen en sommige onderdelen kunnen niet geleverd worden. Dit kan in 2022 leiden tot een rem op de economische groei en de vraag naar bedrijfsvastgoed.

Attractieparkensector

- Door de corona-crisis zijn de bezoekersaantallen in attractieparken flink teruggevallen. Zo is in Nederland het aantal bezoekers in de vijf grootste attractieparken met 30 tot 53 procent gedaald[6].
- Hoewel investeringen in deze periode zijn afgelast of uitgesteld, is het voor attractieparken van groot belang om blijvend te investeren in nieuwe attracties om blijvend bezoekers te trekken.
- Nu de beperking van de corona-maatregelen vrijwel volledig zijn afgeschaald, is het de verwachting dat de bezoekersaantal en de bestedingen in attractieparken weer gaan toenemen. Hiermee komt er ook weer meer ruimte voor zogeheten vervangingsinvesteringen en ruimte voor vernieuwing om bezoekers te blijven trekken.

Economische positie bedrijventerreinen

- In Nederland is ruim een op de tien bedrijven op een bedrijventerrein gevestigd. In de regio Midden-Limburg ligt dit aandeel nog iets hoger (tussen de 11 en 13%). Alhoewel er de afgelopen jaren sprake is geweest van groei in absolute zin, is het aandeel op landelijk niveau iets teruggelopen. Dit heeft onder andere te maken met de groei van het aantal ZZP'ers, welke doorgaans niet op bedrijventerreinen gevestigd zijn[7].
- Ruim 30% van de totale werkgelegenheid in Nederland is gevestigd op bedrijventerreinen. In de regio Midden-Limburg ligt dit aandeel met 38 tot 42% nog een stuk boven het landelijk gemiddelde (LISA, 2019).
- Voor de overige Limburgse regio's is een vergelijkbare tendens waarneembaar. Hieruit kan worden opgemaakt dat bedrijventerreinen van relatief groot belang zijn voor de Limburgse economie.

B1.2 Beleidskaders

Een analyse van de beleidskaders is voor de toets aan de Ladder relevant. De beleidskaders zijn ter toelichting in bijlage 2 opgenomen. De voornaamste conclusies hiervan t.a.v. bedrijventerreinen zijn:

- Voor de provincie is het de ambitie om in de toekomst te beschikken over voldoende werklocaties. Hierin kiest de provincie voor compacte werklocaties, waarin de voorkeursvolgorde van de NOVI wordt gehanteerd (eerst ruimte op bestaande bedrijventerreinen benutten, voordat nieuw bedrijventerrein aansluitend aan bestaande bedrijventerreinen worden ontwikkeld. Gelet op het feit dat de huidige mogelijkheden op het terrein van Vekoma al volledig worden benut, is het voor de continuering van het bedrijf van belang om te voorzien in een uitbreiding in de nabijheid van de huidige locatie. Hiermee sluit het aan bij de voorkeursvolgorde van de provincie. Het betreft vooral een kwalitatieve opgave, waarin het vooral vanuit financieel en economisch belang is om uit te breiden nabij de huidige locatie.
- Het beoogde initiatief sluit ook aan bij de provinciale Omgevingsverordening. Voor bedrijven is geschikte huisvesting en ruimte noodzakelijk. Dit is van belang, omdat het aanbod in kwalitatieve zin niet altijd aansluit op de ruimtevraag.
- De gemeente Roerdalen heeft samen met de 6 andere Midden-Limburgse gemeenten een regionale visie werklocaties opgesteld. Bedrijventerreinen vormen onderdeel

[4] Cushman & Wakefield (2021) Outlook 2021 Industrial
[5] BCI/EIB (2019) Ruimte voor economische activiteit tot 2030
[6] ABN-AMRO (juli 2021). Stand van de leisure.
[7] LISA Magazine (2019). *Werkgelegenheid op bedrijventerreinen.*

van dit beleidskader. Het doel van het regionale beleidskader is om vraag en aanbod van werklocaties naar de toekomst toe in balans te brengen en de bijbehorende afspraken vast te leggen.

- Volgens het beleidskader vormen de bestaande locaties en plannen het vertrekpunt voor de opvang van de groei van het bedrijfsleven in Midden-Limburg, en van daarbuiten. Het huidige aanbod aan restcapaciteiten, leegstand en onbenutte kavels is in kwantitatief opzicht voor de regio als geheel vrijwel in evenwicht met de vraag tot en met 2030. Voor bestaande gevestigde bedrijven wordt de groei voor zover mogelijk binnen de eigen gemeente opgevangen, indien mogelijk op de bestaande locaties, in de restcapaciteit, leegstand of binnen de harde planruimte.
- Volgens het Regionaal beleidskader is er o.b.v. de REBIS-gegevens, geen sprake van restcapaciteit in de gemeente Roerdalen. Er is krapte op de BOG-markt[8]. Ook uit de meest actuele gegevens van Rebis, blijkt dat er geen direct uitgeefbaar aanbod is in Vlodrop of de gemeente Roerdalen. Ook is er nauwelijks leegstand in de gemeente. Dit is een indicatie voor de behoefte aan bedrijfsruimte in de gemeente. In het beleidskader is tevens de noodzaak van regionale afstemming voor grotere initiatieven vastgelegd. Voor initiatieven op bedrijventerreinen die groter zijn dan 1.500 m² bvo dienen afspraken te worden uitgewerkt over de vraag of, op welke locaties, en onder welke voorwaarden nieuwe ontwikkelingen zijn toegestaan.
- In de gemeente Roerdalen is uitbreiding van bedrijventerreinen incidenteel mogelijk als het een duidelijke langere termijn meerwaarde biedt op economie, werkgelegenheid en infrastructuur. De uitbreiding van Vekoma, een lokaal bedrijf met een sterke lokale binding voldoet aan deze voorwaarde.

B1.3 Marktverkenning

In het navolgende is ingegaan op de kwantitatieve behoefte aan bedrijventerreinen. We richten ons in dit onderzoek op de uitbreidingsvraag. Dit is de vraag die voortkomt uit economische groei vanuit het bedrijfsleven als gevolg van capaciteitsgebrek in de huidige, uitgegeven voorraad bedrijventerrein.

Vraag

Voor de provincie Limburg, alsmede voor de regio Midden-Limburg, zijn er geen behoefteramingen m.b.t. bedrijventerreinen beschikbaar. Om enigszins inzichtelijk te krijgen in hoeverre er sprake is van een kwantitatieve vraag naar kavels op bedrijventerreinen, zijn er twee analyses uitgevoerd.

- De eerste analyse heeft betrekking op de verwachte ruimtevraag op basis van het extrapoleren van historische uitgiftes. De uitwerking van deze methode staat in bijlage 3. De kwantitatieve behoefte op basis van historische uitgifte bedraagt ca. 29 ha t/m 2030 in het ruimtelijk verzorgingsgebied (gemeenten Roerdalen en Roermond).
- De tweede analyse betreft het prognosticeren van de ruimtevraag op basis van werkgelegenheidsontwikkeling. De uitwerking van deze methode staat in bijlage 4. Voor beide analyses geldt dat de verwachte ruimtevraag tot 2030 is berekend. De kwantitatieve behoefte op basis van werkgelegenheid is ca. 14 ha (scenario Laag) tot ca. 34 ha (scenario Hoog) t/m 2030 in het ruimtelijk verzorgingsgebied (gemeenten Roerdalen en Roermond).

De vraagramingen op basis van historische uitgifte en werkgelegenheidsontwikkeling leiden tot de volgende prognoses m.b.t. de uitbreidingsvraag naar bedrijventerrein in 2030:

- Historische uitgifte: 29 ha;
- Werkgelegenheidsontwikkeling (scenario Laag): 14 ha;
- Werkgelegenheidsontwikkeling (scenario Hoog): 34 ha.

Op basis van bovengenoemde prognoses verwachten wij een ruimtevraag tussen de **25 en 34 ha t/m 2030** in de gemeenten Roerdalen en Roermond. Hierbij is rekening gehouden met de volgende aspecten:

- De ramingen op basis van de werkgelegenheidsontwikkeling zijn vrij conservatief. De WLO-scenario's gaan uit van een afname van werkgelegenheid, terwijl er in de periode 2016-2021 juist sprake was van een lichte groei. Op basis van de werkgelegenheidsraming kan worden gesteld dat het reëel is om aan de bovenzijde te zitten (scenario Hoog).
- In periode waarin de gemiddelde jaarlijkse uitgifte is bepaald (2011-2020), is er geen enkel bedrijventerrein uitgegeven in de gemeente Roerdalen. Dit leidt in de berekening tot 0 ha uitbreidingsvraag, als enkel naar de gemeente Roerdalen wordt gekeken. Dit wil niet zeggen dat er geen enkele vraag is naar nieuw bedrijventerrein. Dit uit zich o.a. in de noodzakelijke verplaatsing van een deel van de activiteiten van Vekoma naar bedrijfshallen in de gemeente Roermond. Er was dus wel degelijk behoefte aan bedrijfskavels, maar deze kon niet lokaal worden ingevuld.

[8] Bedrijfs onroerend goed.

Aanbod

In het ruimtelijk verzorgingsgebied (gemeenten Roerdalen en Roermond) zijn er in totaal 41 bedrijventerreinen met een gezamenlijke bruto omvang van ca. 616 ha en een netto omvang van ca. 516 ha. Het grootste bedrijventerrein is Roerstreek Noord in Roermond met een bruto omvang van ca. 147 ha. BT Vlodrop heeft een bruto omvang van 5,58 ha. De netto omvang van deze locatie is iets lager (5,13 ha).

De totale restcapaciteit[9] op bedrijventerreinen in het ruimtelijk verzorgingsgebied bedraagt ca. 34 ha. Hoofdzakelijk concentreert de restcapaciteit zich op de bedrijventerreinen Businesspark De Hanze (9,97 ha) en Oosttangent (7,99 ha). De restcapaciteit bedraagt ca. 7% van de totale netto omvang aan bedrijventerreinen in het ruimtelijk verzorgingsgebied.

De restcapaciteit kan worden onderverdeeld hard plan aanbod waarvan het bestemmingsplan onherroepelijk is en zacht plan aanbod waarvoor nog geen bestemmingsplan is. Het harde planaanbod kan worden verdeeld in direct uitgeefbare kavels (vrije kavels en kavels die in optie zijn) en niet-direct uitgeefbare kavels. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat:

- Het harde planaanbod ca. 21 ha groot is.
- Ca. 3,9 ha bestaat uit direct uitgeefbaar hard planaanbod (ruim 26% van de restcapaciteit), waarvan:
  - 0,25 ha vrije kavels (1% van de restcapaciteit);
  - 3,65 ha in optie (11% van de restcapaciteit). Dit wil zeggen dat ze planologisch tot het harde planaanbod behoren, maar markttechnisch mogelijk niet meer beschikbaar zijn.
- Ca. 17,2 ha bestaat uit niet-direct uitgeefbaar hard plan aanbod (50,4% van de restcapaciteit).
- 10,3 ha bestaat uit niet-direct uitgeefbaar aanbod (ca. 38% van de restcapaciteit).
- Er is in het ruimtelijk verzorgingsgebied slechts één kavel direct uitgeefbaar. Het betreft een kavel van 2.510 m² op bedrijventerrein Oosttangent in de gemeente Roermond. Deze kavel is qua omvang te klein om te kunnen voorzien in het beoogde initiatief.
- Voor de overige direct uitgeefbare kavels geldt dat ze reeds in optie zijn genomen en daardoor markttechnisch niet beschikbaar zijn. Het gaat hierbij om vier kavels op bedrijventerrein Businesspark De Hanze in de gemeente Roermond en twee kavels op bedrijventerrein Oosttangent in de gemeente Roermond.
- De gemeente Roerdalen heeft geen enkel direct uitgeefbaar aanbod meer.
- Voor de niet-direct uitgeefbare kavels is er nog onzekerheid of de plannen daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden. De plannen zitten nog in de ontwikkelfase, de verwerving is nog niet rond of de terreinen moeten nog bouwrijp worden gemaakt.
- De zachte plannen hebben nog geen onherroepelijk bestemmingplan. Het is daarom onzeker of deze op de markt zullen komen. In de ladderonderbouwing hoeft hier dan ook geen rekening mee te worden gehouden.
- Het overgrote deel van het aanbod voldoet qua aanbodprofiel niet aan de vraag van Vekoma. De meeste kavels zijn (veel) kleiner dan 3 ha. Alleen op Oosttangent is een kavel van 3,2 ha op termijn beschikbaar.

Leegstand

Vanuit de Ladder en duurzaam ruimtegebruik moet onderzocht worden of de bestaande leegstand geen optie biedt voor de nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden gemotiveerd dat de planologische toevoeging niet leidt tot onaanvaardbare leegstand. Er is een analyse aan de hand van Funda in Business uitgevoerd naar de leegstand van bedrijfspanden in het ruimtelijk verzorgingsgebied[10]. Uit de analyse blijkt het volgende:

- Er staan in totaal 15 bedrijfshallen leeg in de gemeenten Roerdalen en Roermond. De totale omvang van de leegstand is 48.183 m² (4,2 ha).
- Van de totale leegstand heeft ruim 60% betrekking op een leegstaand distributiecentrum met een omvang van ca. 30.500 m².
- De leegstand is in omvang (m²) zeer beperkt. De huidige leegstand in omvang ligt ver onder frictieniveau van 5-6%, die ‘gangbaar’ en noodzakelijk is om voldoende keuze en dynamiek in de markt te houden.
- De zeer beperkte leegstand duidt op een tekort en gebrek aan dynamiek op de markt.
- De leegstaande bedrijfspanden vormen, gelet op de omvang, geen logische en reële alternatieve locaties om te voorzien in het beoogde initiatief.
- Gelet op de behoefte aan nieuwe bedrijfsruimte, alsmede de zeer beperkte leegstand, is het niet te verwachten dat er onaanvaardbare leegstand in het ruimtelijk verzorgingsgebied als Vekoma gaat uitbreiden aan de Angsterweg in Vlodrop. Het gaat om de uitbreiding van een bedrijf met een sterke lokale binding dat al bijna 100 jaar in Vlodrop is gevestigd.

[9] De restcapaciteit is het direct en niet-direct uitgeefbaar aanbod.
[10] Peildatum: Funda in Business 7 maart 2022.

Confrontatie vraag-aanbod

Er kan op basis van de volgende argumenten worden geconcludeerd dat het initiatief aan Angsterweg in Vlodrop voorziet in een actuele behoefte:

- De kwantitatieve vraag naar nieuw bedrijventerrein in de het ruimtelijk verzorgingsgebied (gemeenten Roerdalen en Roermond) ligt naar verwachting tussen 25 en 34 ha t/m 2030.
- De totale omvang van de direct uitgeefbare kavels in het ruimtelijk verzorgingsgebied is ca. 21 ha, waarvan maar 3,92 ha direct uitgeefbaar. Hiervan is 3,65 ha reeds in optie genomen en daardoor markttechnisch niet meer beschikbaar. Slechts 0,25 ha van het direct uitgeefbare aanbod is vrij uitgeefbaar.
- Het harde planaanbod is onvoldoende om te kunnen voorzien in de kwantitatieve vraag t/m 2030 in de gemeenten Roerdalen en Roermond.
- Het beschikbare planaanbod is omwille van kwalitatieve redenen niet geschikt om te voorzien in het beoogde initiatief. Vrijwel de meeste kavels zijn te klein om in de beoogde uitbreiding van Vekoma te voorzien.
- Alleen op Oosttangent komt op termijn een kavel beschikbaar van 3,2 ha dat in potentie in de vraag kan voorzien. Alleen voldoet ook deze kavel niet aan de kwalitatieve ruimtevraag. De aanleiding voor de uitbreiding is immers een concentratie van alle activiteiten van Vekoma op één locatie. Dit heeft zowel op bedrijfseconomisch als duurzaamheidsvlak een belangrijke meerwaarde, omdat er veel minder transportbewegingen nodig zijn. Ook de kavel op Oosttangent kan dit niet bieden.
- Gelet op zowel de behoefte aan nieuwe bedrijfsruimte, als de zeer beperkte leegstand, is het niet te verwachten dat er onaanvaardbare leegstand in het ruimtelijk verzorgingsgebied optreedt bij het planologisch toevoegen van nieuw areaal bedrijventerrein aan de Angsterweg in Vlodrop.

Bijlage 2

Beleidskaders

B2.1 Provinciaal beleid

Provinciale Omgevingsvisie Limburg (oktober 2020)
In de Omgevingsvisie is de ambitie opgenomen om ook in de toekomst te beschikken over voldoende werklocaties en goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven op bedrijventerreinen. De provincie kiest hierin voor compacte werklocaties en hanteert de voorkeursvolgorde volgens de NOVI:

1. gebruik ruimte op bestaande terreinen;
2. ontwikkeling nieuwe terreinen aansluitend aan stedelijk gebied;
3. andere buiten stedelijke locaties.

Aangegeven wordt dat met het hanteren van de voorkeursvolgorde tevens wordt aangesloten bij de Limburgse principes van ‘meer stad, meer land’ en ‘zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden’.

Verder wordt benoemd dat:

- Nieuwe bedrijven vestigen zich bij voorkeur op bestaande werklocaties. Wanneer dit niet mogelijk is, sturen we op uitbreiding aan de grenzen van bestaande werklocaties. Voor gevestigde bedrijven kan daarbij maatwerk aan de orde zijn.
- Op bedrijventerreinen is vooral sprake van een kwalitatieve opgave. Vanuit financieel en economisch oogpunt kan het aantrekkelijk zijn om nieuwe gronden te ontwikkelen.
- Voldoende werklocaties die voldoen aan de veranderende eisen van bedrijven en overheden is een belangrijke randvoorwaarde voor de versterking van de regionale economische structuur.

Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerd, 2019)
De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. In het kader van bedrijventerreinen staat hierin aangegeven dat de Regionale beleidskader werklocaties Midden-Limburg de formele basis vormt voor de regionale samenwerking in Midden-Limburg

Omgevingsverordening Limburg (2021) (Vastgesteld 17 december 2021)
Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

Op 17 december 2021 heeft Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Deze Omgevingsverordening heeft van 7 juni tot en met 19 juli 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. De inwerkingtreding is voorzien op 1 december 2023 wanneer naar verwachting ook de nieuwe Omgevingswet in werking zal treden.

Hoewel de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers

In algemene zin is het volgende opgenomen over werklocaties:

- Voor de vestiging of uitbreiding van bedrijven is geschikte huisvesting en ruimte noodzakelijk. Die is niet altijd voorhanden omdat de kwaliteit van het aanbod aan werklocaties niet aansluit bij de eisen die ruimtevragers stellen.
- Wanneer alleen kwantitatief naar het aanbod wordt gekeken is er nog een voorraad van 7-10 jaar aan uitgiften.
- Afhankelijk van de vraagontwikkeling kunnen zich echter knelpunten voordoen in soort en kwaliteit van terrein dat nodig is. Vanuit financieel en economisch oogpunt kan het aantrekkelijk zijn om nieuwe gronden te ontwikkelen. Vanuit het oogpunt van circulariteit van bestaande bedrijfsgebouwen en optimaal ruimtegebruik is dat niet altijd de beste keuze. Multifunctioneel ruimtegebruik en herstructurering bieden hier kansen.
- De kwaliteit van Limburgse bedrijventerreinen is niet overal op orde. Het gevolg is dat verouderde bedrijventerreinen leegstaande plekken en panden bevatten. In sommige gevallen leidt dit tot verloedering en criminele activiteiten. Daarnaast beschikken gemeenten vaak niet over de financiële middelen of spankracht om in samenwerking met de vele eigenaren bestaande bedrijventerreinen op te knappen en structureel te onderhouden. Tegelijkertijd dringen bedrijven aan op de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen. Gemeenten kunnen zo in een dilemma terechtkomen.

Voor de regio Noord- en Midden-Limburg is het volgende opgenomen:

- De bedrijvigheid moet ruimte hebben en houden om zich te ontwikkelen. We zien dat het aanbod aan bedrijventerreinen de komende tijd opdroogt, omdat het beschikbare areaal op Noord- en Midden-Limburgse schaal de afgelopen jaren sterk is teruggelopen. Bij nieuwe bedrijfsvestigingen wordt gekozen voor inbreiding boven uitbreidingen. Daarnaast wordt gekozen voor ruimte voor het regionale midden- en kleinbedrijf. De opgave is om programmatisch te werken aan herstructurering van verouder(en)de werklocaties en om tijdig nieuwe werklocaties te reserveren.

B2.2 Regionaal beleid

Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg (2019)

De gemeente Roerdalen heeft samen met de 6 andere Midden-Limburgse gemeenten een regionale visie werklocaties opgesteld. Bedrijventerreinen vormen onderdeel van dit beleidskader. De visie geeft invulling aan de basisprincipes, zoals opgenomen in het POL2014. Het doel van het regionale beleidskader is om vraag en aanbod van werklocaties in balans te brengen en de bijbehorende afspraken vast te leggen.

Volgens het beleidskader vormen de bestaande locaties en plannen het vertrekpunt voor de opvang van de groei van het bedrijsleven in Midden-Limburg, en van daarbuiten. Het huidige aanbod aan restcapaciteiten, leegstand en onbenutte kavels is volgens het beleidskader in kwantitatief opzicht voor de regio als geheel vrijwel in evenwicht met de vraag tot en met 2030. In de praktijk is zichtbaar dat er in toenemende mate sprake is van kwantitatieve schaarste in verschillende gemeenten in de regio Midden-Limburg. Tevens is er in sommige gemeenten sprake van een mismatch tussen kwantitatief aanbod en kwalitatieve vraag. Voor bestaande gevestigde bedrijven wordt de groei voor zover mogelijk binnen de eigen gemeente opgevangen, indien mogelijk op de bestaande locaties, in de restcapaciteit, leegstand of binnen de harde planruimte.

In het POL2014 is een belangrijk accent op dynamisch voorraadbeheer gelegd. Het uitgangspunt hierbij is dat bestaande bebouwing voor nieuwbouw gaat. Dit geldt ook op bedrijventerreinen. Er moet eerst worden gekeken of er ruimte is in bestaand vastgoed om de behoefte op te vangen. Vervolgens wordt restcapaciteit van bestaande werklocaties benut.

In het beleidskader is tevens de noodzaak van regionale afstemming voor grotere initiatieven vastgelegd. Voor initiatieven op bedrijventerreinen die groter zijn dan 1.500 m² bvo dienen afspraken te worden uitgewerkt over de vraag of, op welke locaties, en onder welke voorwaarden nieuwe ontwikkelingen zijn toegestaan.

Voor nieuwe plannen (hard en zacht) geldt dat initiatieven met een omvang boven de 1.500 m² bvo via de regionale afstemmingsprocedure worden behandeld. Daarbij dient voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied conform de uitgangspunten van de Ladder te worden onderbouwd waarom het initiatief niet in bestaande voorraad kan worden opgevangen. Tevens dient te worden onderbouwd waarom achterblijvende locaties niet tot onaanvaardbare leegstand zal leiden. In hoofdstuk 2 van dit rapport is de Ladder positief doorlopen.

In het kader van het dynamisch voorraadbeheer zijn in Midden-Limburg vier hoofdlijnen uitgezet die moeten leiden tot een passende kwantitatieve en kwalitatieve verhouding tussen vraag een aanbod. Het tegengaan van over een voorkomen van tekorten zijn daarbij de uitgangspunten:

- Bestaand vóór nieuw als uitgangspunt: er wordt eerst (in samenwerking tussen initiatiefnemer en gemeente) naar ruimte in bestaand vastgoed gezocht om de behoefte op te vangen, vervolgens wordt restcapaciteit op bestaande werklocaties benut.
- Saldering: Bij het toevoegen van nieuwe voorraad of plancapaciteit is het uitgangspunt dat in ruil hiervoor evenredige reële plancapaciteit wordt geschrapt of programma wordt onttrokken. In het regionaal overleg wordt bepaald of saldering noodzakelijk, haalbaar en wenselijk is. Daarbij zal per casus worden bepaald in hoeverre het bijdraagt aan de oplossingen van een probleem, in hoeverre de toepassing van de salderingsregel proportioneel is en in hoeverre er andere effecten zijn die de effectiviteit en haalbaarheid beïnvloeden.
- Voorzienbaarheid: het afbouwen van niet benutte bestemmingen en bouwtitels draagt bij aan het realiseren van een gezondere en meer marktconforme vraag-aanbodverhouding.
- Afbouwen solitaire locaties: met het oog op het beschermen en/of versterken van de ruimtelijke structuur wordt werk gemaakt van het afbouwen van verspreid gelegen solitaire locaties, zowel van bestaande bebouwing als onbebouwde percelen.

Voor bedrijventerreinen lijken vraag en aanbod tot 2030 op het niveau van de regio redelijk in evenwicht, echter is op lokaal niveau in meerdere gemeenten sprake van een tekort aan kwalitatief geschikte bedrijfslocaties, of dreigt dit tekort te ontstaan. Gelijktijdig verandert de ruimtevraag: veranderende bedrijfsactiviteiten en consumentengedrag leidt tot andere vestigingsplaatswensen.

Volgens het Regionaal beleidskader is er o.b.v. de REBIS-gegevens, geen sprake van restcapaciteit in de gemeente Roerdalen. Er is krapte op de BOG-markt. Ook uit de meest actuele gegevens van REBIS blijkt dat er geen direct uitgeefbaar aanbod is in Vlodrop of de gemeente Roerdalen. Ook is er nauwelijks leegstand in de gemeente. Dit is een indicatie voor de behoefte aan bedrijfsruimte in de gemeente. In het beleidskader is tevens de noodzaak van regionale afstemming voor grotere initiatieven vastgelegd. Voor initiatieven op bedrijventerreinen die groter zijn dan 1.500 m² bvo dienen afspraken te worden uitgewerkt over de vraag of, op welke locaties, en onder welke voorwaarden nieuwe ontwikkelingen zijn toegestaan.

B2.3 Lokaal beleid

In de Omgevingsvisie is de gemeente Roerdalen (o.a.) beschreven als een ondernemende gemeente. De gemeente faciliteert het MKB op bestaande locaties en op bedrijventerrein Roerstreek. Het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen wordt alleen verkend als het een duidelijke meerwaarde heeft voor de gemeenschap én inpasbaar is binnen de unieke kwaliteiten van het buitengebied.

- De gemeente faciliteert alleen de (door)ontwikkeling van solitaire bedrijven die ook op lange termijn meerwaarde hebben voor de gemeenschap. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de economische meerwaarde en het bieden van werkgelegenheid.
- Op de kleine bedrijventerreinen in de gemeente Roerdalen wordt het MKB gefaciliteerd. Voor deze bedrijventerreinen is het van belang dat de een goede concurrentiepositie behouden. Om dit te bereiken stimuleert de gemeente het parkmanagement op het gebied van samenwerking en innovatie en investeert het in een goed functionerende en aantrekkelijke openbare ruimte.
- Voor nieuwe grootschalige industrie geldt dat het alleen wordt gestimuleerd als het ook op de langere termijn meerwaarde biedt voor de gemeenschap en het landschappelijk inpasbaar is. De meerwaarde heeft hierbij betrekking op economie, werkgelegenheid en infrastructuur.

Bijlage 3

Vraagraming op basis van historische uitgifte

Vraagraming op basis van historische uitgifte

Een gangbare methode om de ruimtevraag tot 2030 te prognosticeren is door de uitgiftehistorie door te rekenen. Op basis van de totale jaarlijkse uitgifte aan bedrijventerrein in het ruimtelijke verzorgingsgebied in de periode 2011-2020, is de gemiddelde jaarlijkse uitgifte berekend en geëxtrapoleerd naar 2030 (zie figuur 6). In tabel 1 is dit uitgesplitst per gemeente. Uit de figuur en de tabel blijkt het volgende:

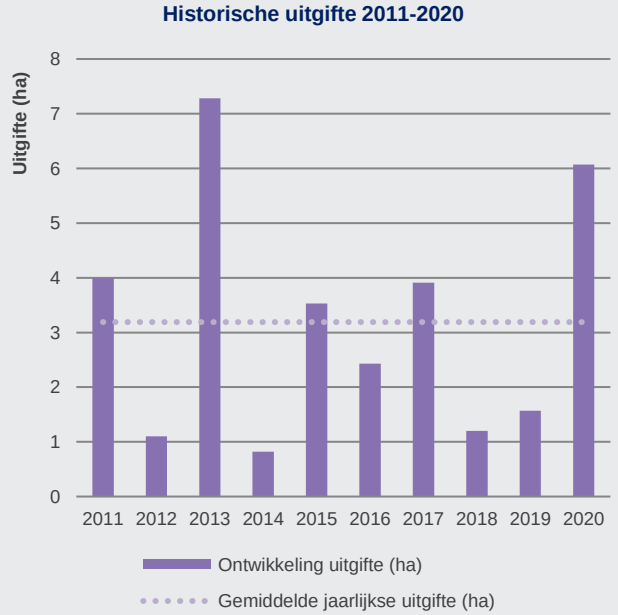
- In het ruimtelijke verzorgingsgebied is de gemiddelde jaarlijkse uitgifte 3,19 ha.
- Alle uitgiftes in de periode 2011-2020 hebben plaatsgevonden in de gemeente Roermond. De gemeente Roerdalen had in deze periode geen kavels beschikbaar en kon zodoende ook geen kavels uitgeven.
- In het ruimtelijk verzorgingsgebied is in de periode 2011-2020 in totaal ca. 31,9 ha bedrijventerrein uitgegeven. Dit komt neer op 3,19 ha per jaar. Het extrapoleren van deze uitgifte betekent een indicatieve ruimtevraag van ca. 31,9 ha voor de periode 2021-2030. Voor de periode 2022-2030 komt dit neer op ca. **29 ha**.

Tabel 1: Historische uitgifte bedrijventerrein (ha) ruimtelijke verzorgingsgebied 2011-2020

Gemeente	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal
Roerdalen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Roermond	3,99	1,10	7,28	0,82	3,53	2,43	3,91	1,20	1,57	6,07	31,90
Totaal	**3,99**	**1,10**	**7,28**	**0,82**	**3,53**	**2,43**	**3,91**	**1,20**	**1,57**	**6,07**	**31,90**

Methodiek weinig gevoelig voor economische schommelingen

De periode waarin de gemiddelde jaarlijkse uitgifte is bepaald (2011-2020), bevat zowel laag- als hoogconjunctuur. Hierdoor zijn economische schommelingen meegenomen in de berekening van de indicatieve ruimtevraag in 2030. Eventuele economische effecten op de korte termijn zullen relatief weinig effect hebben op de berekening van de ruimtevraag in 2030. Alleen in het scenario dat er sprake is van een meerjarige economische terugval kan de jaarlijkse gemiddelde uitgifte fors lager uitvallen. Gelet op de vele opties die (ondanks de coronacrisis) zijn genomen, is dit scenario niet waarschijnlijk.



Figuur 6 Historische uitgifte (ha) ruimtelijke verzorgingsgebied 2011-2020

Bijlage 4

Vraagraming op basis van werkgelegenheidsontwikkeling

Vraagraming op basis van werkgelegenheidsontwikkeling

Voor het voorspellen van de ruimtevraag op basis van werkgelegenheidsontwikkeling zijn scenario's gehanteerd die door het PBL en CPB zijn opgesteld. In 2015 zijn er door deze organisaties nieuwe verkenningen uitgevoerd, wat heeft geleid tot de ontwikkelingen van twee WLO-scenario's: Hoog en Laag (t/m 2030). Op basis van deze referentiescenario's zijn twee prognoses opgesteld:

1. Ruimtevraag (ha) aan bedrijventerrein in de regio Midden-Limburg in de periode 2021-2030; uitgaande van scenario Laag;
2. Ruimtevraag (ha) aan bedrijventerrein in de regio Midden-Limburg in de periode 2021-2030, uitgaande van scenario Hoog.

In de WLO-scenario's is uitgegaan van de volgende werkgelegenheidsontwikkelingen in de periode 2012-2030:

- Op basis van scenario Laag neemt de werkgelegenheid in de regio Midden-Limburg met 10,4% af.
- Bij scenario Hoog blijft deze krimp beperkt tot 3,1%.

De behoefte in 2030 is geraamd op basis van de volgende formule:

Ruimtebehoefte 2030 = Werkgelegenheid * Locatievoorkeur * Terreinquotiënt

De formule kent de volgende parameters:

- Werkgelegenheid: Ontwikkeling aantal banen t/m 2030;
- Locatievoorkeur: Percentage ontwikkeling aantal banen t/m 2030 op bedrijventerreinen;
- Terreinquotiënt: Ruimtegebruik per baan (m²) op bedrijventerreinen.

Op basis van de werkgelegenheidsontwikkelingen in de periode 2010-2019 blijkt het volgende:

- De totale werkgelegenheid in de regio Midden-Limburg en Westelijke Mijnstreek is in deze periode gegroeid met 3,8%.
- Op bedrijventerreinen heeft een sterkere groei van werkgelegenheid plaatsgevonden (9,5%).
- Het aandeel werkgelegenheid op bedrijventerreinen is toegenomen van 37% naar 39%.
- Het ruimtegebruik per werknemer (m²) is in deze periode gestegen van 352 m² naar 353 m². Op basis van werkgelegenheid is er op bedrijventerreinen in Midden-Limburg dus sprake van extensiever ruimtegebruik.
- De totale netto omvang aan uitgegeven bedrijventerrein in de regio Midden-Limburg en Westelijke Mijnstreek is gegroeid van 1.555 ha in 2010 naar 1.561 ha in 2019.

Voor het bepalen van de extra ruimtevraag in 2030 zijn de volgende predicties gedaan:

- Het percentage van de totale werkgelegenheid op bedrijventerreinen (locatievoorkeur) is in 2030 naar verwachting 43%. Op basis van de werkgelegenheidspercentages in de periode 2010-2019 heeft er een jaarlijkse groei van ca. 0,6% plaatsgevonden. De verwachting is dat het aandeel werkgelegenheid op bedrijventerreinen blijft groeien t/m 2030.
- Het terreinquotiënt is in 2030 naar verwachting 355 m². In de periode 2010-2019 is het locatiequotiënt met 1 m² toegenomen. Op basis van trends en ontwikkelingen verwachten we dat het locatiequotiënt in 2030 verder gaat toenemen. Hierbij is rekening gehouden met de volgende aspecten:
  - Verwachte groei van voornamelijk de logistieke bedrijvigheid. Bedrijven in de sector 'Vervoer en opslag' hebben een relatief hoog terreinquotiënt (TQ Vervoer over land = 409 en TQ Opslag en dienstverlening voor vervoer = 423)[11].
  - Technologische ontwikkelingen die leiden tot minder personeel (robotisering en automatisering).

Tabel 2: Raming op basis van werkgelegenheidsontwikkeling regio Midden-Limburg (WLO-scenario's)

	2010	2019	Ontwikkeling 2010-2019 (%)	Raming 2030 scenario Laag	Raming 2030 scenario Hoog
Totale werkgelegenheid	109.062	113.202	0,3%	105.842	111.027
Werkgelegenheid op bedrijventerreinen	40.353	44.190	9,5%	43.591	45.726
% werkgelegenheid op bedrijventerrein	37,0%	39,0%	5,5%	43%	43%
Terreinquotiënt	352	353	0,4%	355	355
Extra ruimtevraag	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**55**	**134**

[11] Provincie Limburg – Rapport werklocaties Limburg (2019).

- Op basis van onderzoek van Buck[12] is er een aanzienlijke behoefte aan bedrijfsruimte voor de logistieke sector in Limburg. Deze sector zorgt naar verwachting voor een aanzienlijk deel van de behoefte aan bedrijventerrein.
- Op basis van de Ontwerp Omgevingsvisie Limburg is er op bedrijventerreinen geen plaats voor vestiging van zelfstandige kantoren en detailhandel. Het TQ van deze functies is relatief laag.

Op basis van de werkgelegenheidsontwikkeling schatten we de ruimtevraag op bedrijventerreinen tot en met 2030 op 55 ha (scenario Laag) tot 134 ha (scenario Hoog). Dit komt neer op een jaarlijkse ruimtevraag van 5,0 tot 12,1 ha t/m 2030. Vertaald naar de periode 2022-2030 is er sprake van een indicatieve ruimtevraag van:

- **45 ha extra ruimtevraag t/m 2030 in Midden-Limburg (scenario Laag);**
- **109 ha extra ruimtevraag t/m 2030 in Midden-Limburg (scenario Hoog).**

Verwachte ruimtevraag ruimtelijk verzorgingsgebied

Bovengenoemde analyse is voor heel de regio Midden-Limburg uitgevoerd. Om de ruimtevraag op basis van werkgelegenheid in de gemeenten Roermond en Roerdalen te bepalen, is een verdeelsleutel toegepast. Hierbij is rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In de periode 2011-2020 is in het ruimtelijk verzorgingsgebied ca. 32 ha bedrijventerrein uitgegeven. In de regio Midden-Limburg bedroeg de totale uitgifte in deze periode ca. 143 ha. In het ruimtelijk verzorgingsgebied heeft hierdoor ca. 22% van de totale uitgifte in de regio Midden-Limburg plaatsgevonden.
- De netto omvang bedrijventerrein in het ruimtelijk verzorgingsgebied is 516 ha. Dit is ca. 31% van de totale netto omvang bedrijventerrein in de regio Midden-Limburg.
- In het ruimtelijk verzorging zijn er ca.13.487 banen op bedrijventerreinen (excl. stedelijke dienstenterreinen). Dit is ca. 40% van de totale werkgelegenheid op bedrijventerreinen in de regio Midden-Limburg.

Op basis van bovenstaande aspecten is de verwachting dat ca. 31% van de verwachte ruimtevraag in de regio Midden-Limburg afkomstig is uit de gemeenten Roerdalen en Roermond. Dit komt neer op:

- **14 ha extra ruimtevraag t/m 2030 (scenario Laag);**
- **34 ha extra ruimtevraag t/m 2030 (scenario Hoog).**

[12] BCI (2019). Toekomst logistieke sector Limburg

Bijlage 5

Planaanbod ruimtelijk verzorgingsgebied

Tabel 3 Planaanbod bedrijventerreinen gemeente Roerdalen (REBIS Monitor, peildatum 21 januari 2022)

Gemeente	Bedrijventerrein	Bruto (ha)	Netto (ha)	Restcapaciteit (ha)				In optie (ha)	Vrije kavels (ha)
				Hard planaanbod			Zacht planaanbod		
				Totaal	Direct uitgeef-baar	Niet direct uit-geefbaar			
Roerdalen	t Sittert	5,56	5,56	0	0	0	2,69	0	0
Roerdalen	Akzo	5,92	5,92	0	0	0	0	0	0
Roerdalen	BT Vlodrop	5,58	5,13	0	0	0	0	0	0
Roerdalen	Borg-Grens	3,1	3,1	0	0	0	0	0	0
Roerdalen	Middenweg/Kom	13,27	12,65	0	0	0	0	0	0
Roerdalen	Stationsweg	34,84	29,98	0	0	0	0	0	0
Roerdalen	Vloerencentrum Vlodrop	1,68	1,48	0	0	0	0	0	0
Roerdalen	**Totaal**	**69,95**	**63,82**	**0**	**0**	**0**	**2,69**	**0**	**0**

Tabel 4 Planaanbod bedrijventerreinen gemeente Roermond (REBIS Monitor, peildatum 21 januari 2022)

Gemeente	Bedrijventerrein	Bruto (ha)	Netto (ha)	Restcapaciteit (ha)				In optie	Vrije kavels
				Hard plan aanbod			Zacht planaanbod		
				Totaal	Direct uitgeefbaar	Niet direct uitgeefbaar			
Roermond	Boutestraat	2,42	2,42	0	0	0	0	0	0
Roermond	Boven de Wolfskuil	4,78	3,86	0	0	0	0	0	0
Roermond	Breden ars	6,94	6,55	0	0	0	0	0	0
Roermond	Broekhin (SD)	10,69	9,4	0	0	0	0	0	0
Roermond	Broekhin 2 Zuid (SD)	3,1	2,51	0	0	0	2,03	0	0
Roermond	Buitenop (SD)	1,8	1,25	0	0	0	0	0	0
Roermond	Businesspark De Hanze	18,91	15,51	9,87	2,82	7,15	0	2,82	0
Roermond	De Grinderij	10,72	9,61	0	0	0	0	0	0
Roermond	Designer Outlet Roermond (SD)	25,3	9,19	0	0	0	0	0	0
Roermond	Herten-Mussenberg	2,07	1,73	0	0	0	0	0	0
Roermond	Heystert	3,96	3,24	0	0	0	0	0	0
Roermond	Huis-en tuinboulevard (SD)	9,56	4,7	0	0	0	0	0	0
Roermond	Kappellerpoort (SD)	1,81	1,8	0	0	0	0	0	0
Roermond	Kitskenberg	6,65	6,65	0	0	0	0	0	0
Roermond	Maalbroek	2,21	2,21	0	0	0	0	0	0
Roermond	Merum	12,02	10,31	0	0	0	0	0	0
Roermond	Merummer Poort & de Schroof	6,25	5,22	1,42	0	1,42	0	0	0
Roermond	Oosthoven	2,59	1,4	0	0	0	0	0	0
Roermond	Oosttangent	14,7	10,42	7,99	1,10	6,89	0	0,85	0,25
Roermond	Outdoor Center Roermond (SD)	3,49	2,65	1,76	0	1,76	0	0	0
Roermond	Pr. Bernhardstraat (Gebroek Heide)	4,49	4,36	0	0	0	0	0	0
Roermond	Retailpark Roermond	6,08	2,07	0	0	0	0	0	0
Roermond	Reubenberg	47,83	43,83	0	0	0	0	0	0
Roermond	Roerstreek Noord	147,23	132,94	0	0	0	0	0	0

Vervolg tabel op volgende pagina

Gemeente	Bedrijventerrein	Bruto (ha)	Netto (ha)	Restcapaciteit (ha)				In optie (ha)	Vrije kavels (ha)
				Hard planaanbod					
				Totaal	Direct uitgeefbaar	Niet direct uitgeefbaar	Zacht planaanbod		
Roermond	Roerstreek Zuid	42,21	37,3	0	0	0	0	0	0
Roermond	Slachthuisstraat (SD)	4,61	4,07	0	0	0	0	0	0
Roermond	Solvay	19,96	19,96	0	0	0	0	0	0
Roermond	Spickerhoven I	8,29	7,67	0	0	0	0	0	0
Roermond	Spickerhoven II	7,13	5,8	0	0	0	0	0	0
Roermond	Spickerhoven III	2,43	2,43	0	0	0	2,43	0	0
Roermond	Spoorzone Broekhin	5,8	5,8	0	0	0	5,8	0	0
Roermond	Van der Lee Herten	1,98	1,98	0	0	0	0	0	0
Roermond	Vrijveld (SD)	17,63	16,52	0	0	0	0	0	0
Roermond	Willem-Alexander	81,28	56,33	0	0	0	0	0	0
Roermond	**Totaal**	**546,92**	**451,69**	**21,04**	**3,92**	**17,22**	**10,26**	**3,67**	**0,25**

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Quickscan verkeersveiligheid omgeving Vekoma Rides

Opdrachtgever:	Gemeente Roerdalen
Projectnaam:	Quickscan verkeersveiligheid omgeving Vekoma
Datum:	25/01/2023
Versie:	Definitief
Ons kenmerk:	22-0803-01_v2
Opgesteld door:	Geert Deroose | 06-1864 9329 | geert@gp12.nl
Vrijgegeven door:	Ing. Maurice Houba | 06-3453 6765 | maurice@gp12.nl

© Grenspaal12. Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Grenspaal12, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
1. Vraagstelling Vekoma Rides 3
2. Huidige wegvakinfrastructuur 4
2.1 Schaapweg 4
2.2 Sportlaan 4
2.3 Angsterweg 4
3. Onderbouwing extra verkeersgeneratie 6
3.1 Huidige verkeersgeneratie 6
3.2 Toekomstige verkeersgeneratie 6
4. Kansen ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving 7
4.1.1 Fietsverkeer scheiden van het gemotoriseerd verkeer 7
4.1.2 Voetgangersoversteekvoorziening verleggen 8
4.1.3 Verkeersdrempel aanpassen 8
4.1.4 Ventertijden inlassen 8
4.2 Schetsontwerp 9
5. Conclusie 9

1. Vraagstelling Vekoma Rides

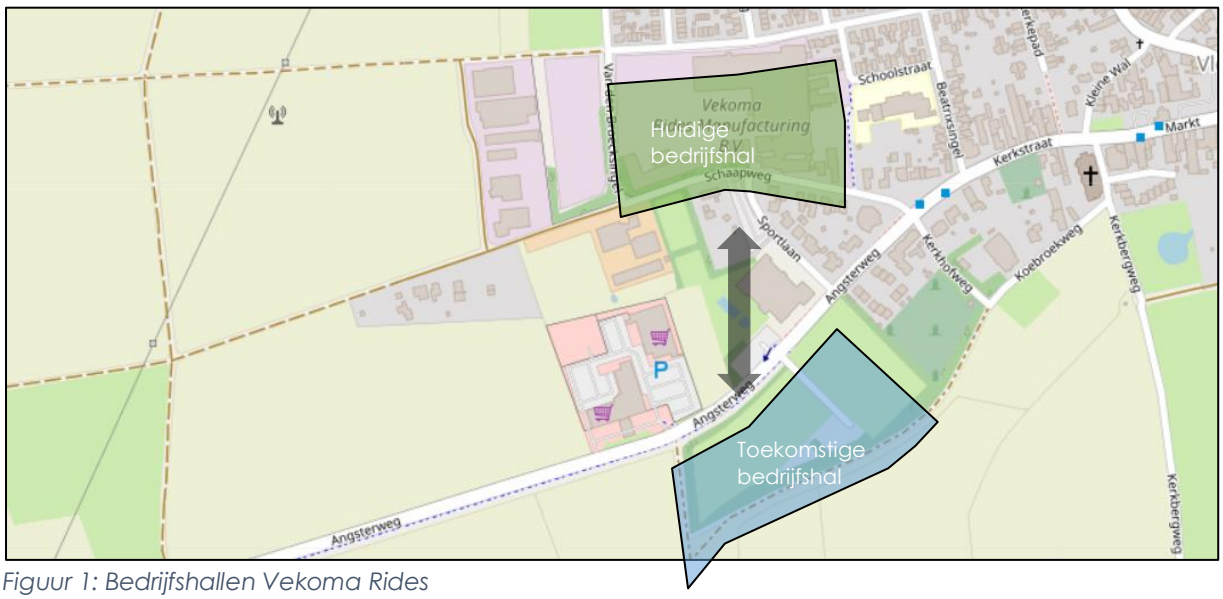
De huidige locatie van de achtbaanbouwer Vekoma Rides is te klein geworden voor hun productieniveau. Zij zijn momenteel bezig met een uitbreiding van hun site aan de Angsterweg. Tijdens de bouw van de bedrijfshallen aan de Angsterweg zal extra pendelverkeer van goederen noodzakelijk zijn om het maakproces van de achtbanen te vervolledigen.

Vekoma Rides schat in dat het aantal pendelbewegingen tussen beide bedrijfshallen beperkt blijft tot 4 pendelbewegingen per week. Dit houdt in dat 8 bijkomende verkeersbewegingen van zwaar verkeer worden gerealiseerd tussen de Angsterweg en de Schaapweg dewelke nu geen deel uitmaken van de externe leveringen. Op etmaalbasis komt dit neer op 1,6 extra verkeersbewegingen (5 dagen per week).

De extra verkeersbewegingen zijn bijkomstig. Echter in zijn algemeenheid zal het aandeel vrachtverkeer tussen de Angsterweg en Schaapweg afnemen doordat 90% van de externe leveranciers aan de Angsterweg moet zijn en daardoor niet meer doorrijdt tot aan de Schaapweg.

Het betreft hier specifiek 200 vrachtwagenleveringen per week dewelke zich enkel naar de Angsterweg rijden. Dit komt neer op 40 leveringen per dag die niet meer naar de Schaapweg rijden en zo de omgeving van de sporthal, de school, het zwembad en de toekomstige kinderopvang niet meer voorbijrijden.

Het aantal vrachtwagenbewegingen naar de Schaapweg via de Sportlaan zal zich (afgerond) beperken tot 10 (8 + 1,6) vrachtwagenbewegingen per etmaal (200 externe leveringen per week / 5 dagen per week * 0,1 leveringen aan de Schaapweg * 2 verkeersbewegingen per levering). Dit zwaar verkeer moet, zolang de extra ontsluiting via de De Overtweg en 2e Kruisweg niet is gerealiseerd, via de Angsterweg, Sportlaan en Schaapweg rijden en passeert een sporthal, een school, een zwembad en een toekomstige kinderopvang.



Figuur 1: Bedrijfshallen Vekoma Rides

Vekoma Rides wil graag instaan voor een verkeersveilig transport tussen beide bedrijfshallen en wenst inzicht te krijgen in de mogelijke te nemen maatregelen om de verkeersveiligheid van andere weggebruikers te borgen.

2. Huidige wegvakinfrastructuur

2.1 Schaapweg

De Schaapweg is een erftoegangsweg bestaande uit een rijbaan en langsparkeervakken. Er zijn geen separate voorzieningen voor voetgangers of fietsers aanwezig.

Figuur 2: weginrichting Schaapweg

2.2 Sportlaan

De Sportlaan is een erftoegangsweg bestaande uit een rijbaan en een voetpad aan één zijde van de weg. Er zijn geen separate voorzieningen voor fietsers aanwezig. In deze straat zijn een sporthal, parkeerplaats en school gevestigd.

Figuur 3: Sportlaan

2.3 Angsterweg

De Angsterweg is een gebiedsontsluitingsweg die het dorp Vlodrop verbindt met de N293. Deze weg kent een verschillend wegprofiel. Vanaf de N293 richting het centrum van Vlodrop wordt deze weg gekenmerkt door een rijbaan met aan weerszijden van de weg een vrijliggend/aanliggend tweerichtingsfietspad. Voetgangersvoorzieningen ontbreken op deze locatie.

Figuur 4: weginrichting Angsterweg ter hoogte van de toekomstige inrit Vekoma Rides

Verder richting het centrum, ter hoogte van de toekomstige inrit naar het terrein van Vekoma Rides en de Sportlaan, verandert het wegbeeld. Op deze locatie ligt eveneens een verkeersdrempel. Het tweerichtingsfietspad richting het centrum van Vlodrop houdt op en verplicht de fietser om zich te mengen met het gemotoriseerde verkeer op de rijbaan. Aan de andere zijde van de weg wordt het tweerichtingsfietspad ontdubbeld. Aan de ingang van de sporthal ligt ook nog een voetpad aan weerszijden van de weg. Een voetgangersoversteekplaats verbindt beide voetpaden.

Figuur 5: weginrichting Angsterweg ter hoogte van de sporthal

Na de kruising van de Angsterweg met de Sportlaan is het wegbeeld opnieuw anders ingericht. De rijbaan voor gemotoriseerd verkeer wordt hier gedeeld met fietsers in beide richtingen. Aan de oostzijde van de weg is plaats voorzien voor langsparkeren. Voetgangers kunnen aan beide zijden van de weg gebruik maken van separate voetpaden.

Figuur 6: weginrichting Angsterweg richting Vlodrop

3. Onderbouwing extra verkeersgeneratie

3.1 Huidige verkeersgeneratie

Eind 2020 zijn verkeerstellingen uitgevoerd op de Sportlaan. Uit deze tellingen komt naar voren dat de Sportlaan momenteel nog voldoende restcapaciteit beschikbaar heeft om de extra verkeersvraag van de vrachtwagens op te vangen.

De Sportlaan kan worden aanzien als een erftoegangsweg met een licht ontsluitende functie. Dergelijke wegen kunnen maximaal 3.000 - 3.500 motorvoertuigen per etmaal verwerken.

Tijdens de meetperiode van vrijdag 27 november 2020 tot en met vrijdag 18 december 2020 reden 15.192 motorvoertuigen voorbij de verkeerstellers. Op etmaalbasis komt dit neer op circa 724 motorvoertuigen per etmaal. Het aandeel vrachtverkeer bedroeg 7,54%.

3.2 Toekomstige verkeersgeneratie

De totale toekomstige worstcase verkeersgeneratie komt, rekening houdend met 10 extra motorvoertuigbewegingen per dag, neer op gemiddeld 734 motorvoertuigbewegingen op etmaalbasis. Deze aantallen liggen ruim onder de maximale capaciteit van 3.000 - 3.500 motorvoertuigen per dag.

Tabel 1: toekomstige intensiteiten Sportlaan, enkel rekening houdend met toename vrachtverkeer

Straat	Huidige intensiteit	Extra intensiteiten	Toekomstige intensiteiten
Sportlaan	724 mtv/etmaal	+ 10 mtv/etmaal	734 mtv/etmaal

Bij deze berekening moet tevens rekening worden gehouden met een daling van het verkeer ten gevolge van de verplaatsing van het toeleveradres voor externe leveranciers. Indien hiermee rekening wordt gehouden, dan zal het aandeel verkeer afnemen met 72 verkeersbewegingen (40 leveringen per dag * 2 verkeersbewegingen * 90% (Angsterweg t.ov. Schaapweg) in de Sportlaan.

Tabel 2: toekomstige intensiteiten Sportlaan, enkel rekening houdend met verplaatsing vrachtverkeer

Straat	Huidige intensiteit	Extra intensiteiten	Toekomstige intensiteiten
Sportlaan	724 mtv/etmaal	-72 mtv/etmaal	652 mtv/etmaal

De gehele verkeersbalans komt hierdoor negatief uit waardoor de intensiteiten in de Sportlaan met bestemmingsverkeer Vekoma gaan afnemen.

Tabel 3: toekomstige intensiteiten Sportlaan, ten gevolge van herlocatie Vekoma Rides

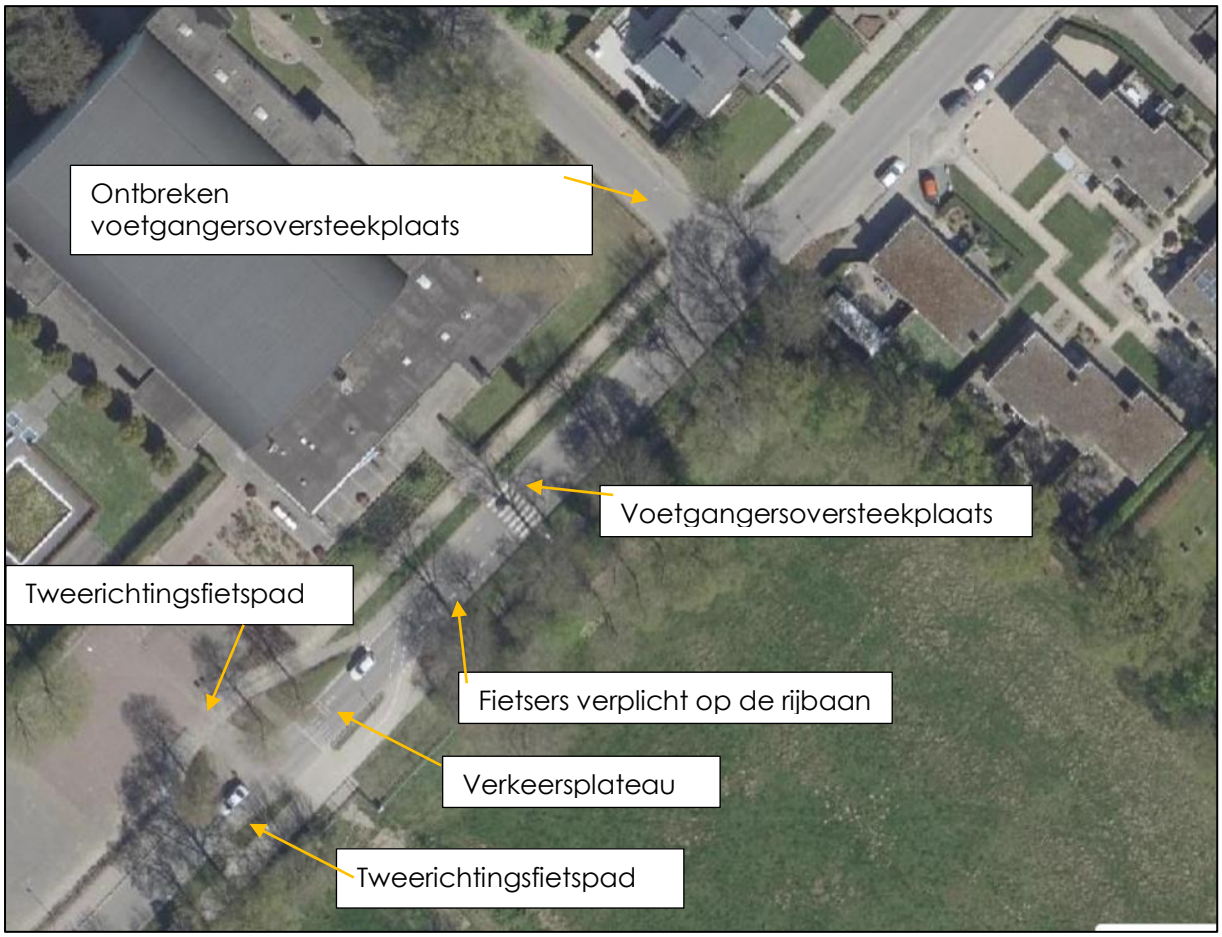
Straat	Huidige intensiteit	Extra intensiteiten	Toekomstige intensiteiten
Sportlaan	724 mtv/etmaal	-62 mtv/etmaal	662 mtv/etmaal

Op basis van etmaalintensiteiten en verkeersgeneratie vormen de extra verkeersbewegingen geen probleem naar doorstroming op wegvakbelasting. Naar verwachting zal de reële intensiteiten in de Sportlaan eveneens verder afnemen doordat werknemers eveneens niet meer doorrijden tot aan de Schaapweg.

4. Kansen ter verbetering van de verkeersveiligheid in de omgeving

De huidige wegvakken kunnen de bijkomende verkeersgeneratie vlot verwerken. Dit wil echter niet zeggen dat er geen maatregelen getroffen kunnen worden om de verkeersveiligheid te handhaven.

Ter verbetering van de verkeersveiligheid zijn er voornamelijk kansen ter hoogte van de kruising Sportlaan-Angsterweg. Op onderstaande kaart zijn de verbeterpunten in beeld gebracht.



Figuur 7: verkeerskundige vaststellingen inzake aanwezige/ ontbrekende infrastructuur

4.1.1 Fietsverkeer scheiden van het gemotoriseerd verkeer

Het fietsverkeer dat afkomstig is vanaf de N293 moet nu ter hoogte van de Sportlaan de rijbaan op. Dit komt de verkeersveiligheid niet ten goede. Graag adviseren wij hierin dat het afgescheiden tweerichtingsfietspad wordt verlengd tot na het kruispunt Angsterweg-Sportlaan.

Fietsers vanuit het centrum van Vlodrop rijden nu op de rijbaan tot na de kruising met de Sportlaan. Voor de sporthal worden ze geleid naar een afgescheiden fietspad. Wij adviseren om de fietser voor het kruispunt Angsterweg-Sportlaan reeds naar een afgescheiden fietspad te leiden.

4.1.2 Voetgangersoversteekvoorziening verleggen

Om de voetgangersstroom beter te geleiden stellen we voor om ter hoogte van de Sportlaan een voetgangersoversteek te voorzien tussen de sporthal en centrum Vlodrop. Dit ter attentie van het gemotoriseerde verkeer op de aanwezigheid van voetgangers. De bestaande voetgangersoversteekplaats op de Angsterweg verdwijnt.

4.1.3 Verkeersdrempel aanpassen

Om de huidige en toekomstige inritten van Vekoma Rides en de sporthal beter te benadrukken raden wij aan om de bestaande verkeersdrempel voor de sporthal uit te breiden richting de Sportlaan. Wij adviseren om de verkeersdrempel te laten beginnen voor de kruising Sportlaan-Angsterweg en door te trekken tot aan de bestaande verkeersdrempel. Zodoende is het hele wegvak (inclusief een deel van de Sportlaan) ingericht als verhoogde inrichting.

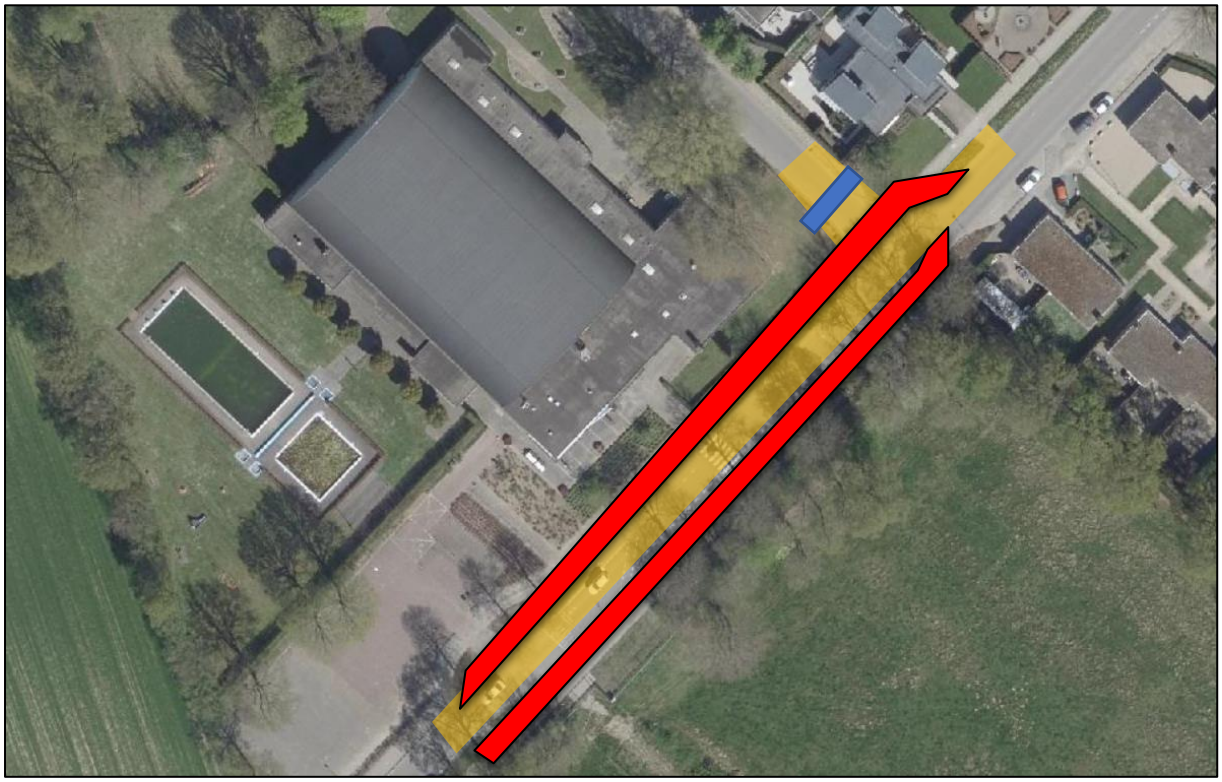
4.1.4 Ventertijden inlassen

Tot slot raden wij aan om het extra pendelende vrachtverkeer enkel te laten rijden tussen beide bedrijfshallen in bepaalde venstertijden. Venstertijden zijn door een gemeente bepaalde tijdstippen waarbinnen bevoorrading mogelijk is. Met de aanwezigheid van een school, sporthal, zwembad en toekomstige kinderopvang zijn veel zwakke weggebruikers actief op een kleine wegoppervlakte.

Om het risico op ongevallen te vermijden is het aangeraden om bij het begin en einde van de schooltijd geen vrachtverkeer toe te laten. Een verbod op vrachtverkeer kan bijvoorbeeld tussen 7.00 – 9.00 uur, 11.30 – 13.00 uur en tussen 14.00 – 16.00 uur. Het afwezig zijn van vrachtverkeer verhoogt de verkeersveiligheid in deze omgeving op het moment dat veel zwakke weggebruikers aanwezig zijn.

4.2 Schetsontwerp

Een combinatie van bovenstaande maatregelen houdt in dat het wegontwerp moet worden aangepast. De toevoeging én verwijdering van een voetgangersoversteekplaats, het verlengen van een verkeersheuvel en extra fietspaden aan weerszijden van de weg, geeft de openbare ruimte een andere invulling.



Figuur 8: schets oplossingsrichtingen

5. Conclusie

De nieuwe verkeersgeneratie ten gevolge van het pendelverkeer van maximaal 10 vrachtwagens per dag vormt naar verkeersbelasting geen probleem op de omliggende straten van Vekoma Rides. Bovendien zal in navolging van de verplaatsing van de activiteiten van Vekoma Rides van de Schaapweg naar de Angsterweg het aandeel gemotoriseerd afnemen op de Angsterweg & Sportlaan.

In de directe omgeving zijn een school en een sporthal gelegen, waar mogelijk veel kinderen in de buurt zijn. Binnenkort komt in de omgeving eveneens een kinderopvang. De combinatie van het hoge aantal kinderen aldaar en de veel gebruikte Angsterweg en Sportlaan bieden redenen genoeg voor alle stakeholders om zich te bekommeren over een veilige omgeving.

De omgeving kent verschillende verkeersknelpunten voornamelijk rond voetgangersverkeer en fietsverkeer. Deze problemen kunnen in grote mate verholpen worden door de bestaande voet- en fietspaden en snelheidsdrempel door te trekken vanuit westelijke richting over het kruispunt tussen de Angsterweg en de Schoollaan heen.

RAAP Evaluatie- en selectierapport

Plangebied Angsterweg 65

Vlodrop, Gemeente Roerdalen

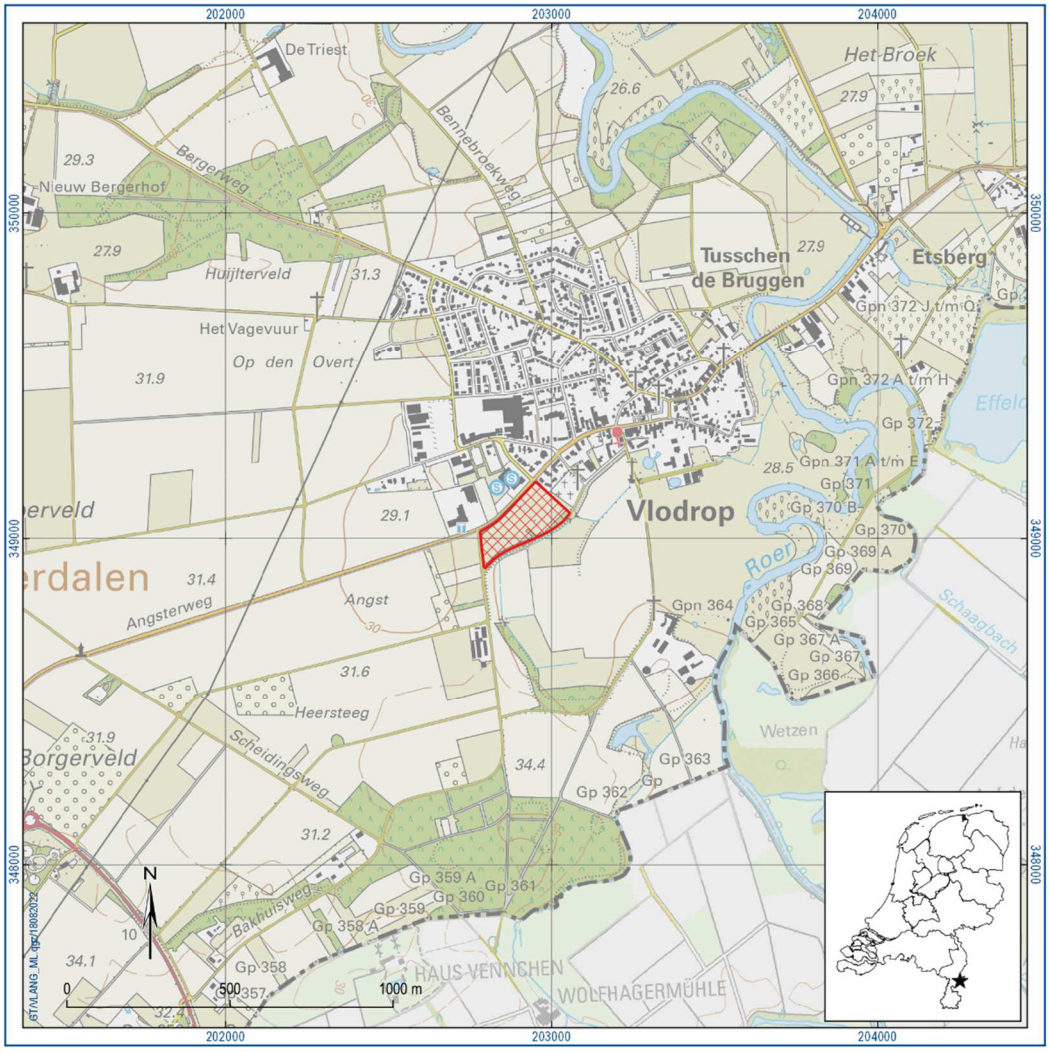
Archeologisch onderzoek: een proefsleuven-doorstart-opgraving

Evaluatierapport	
Versie	31 januari 2023
RAAP-E&S rapportnummer	364
Archis onderzoeksmeldingsnummer	5283560100
Projectcode	VLANG2
Auteur	drs. G. Tichelman
Goedkeuring senior KNA archeoloog (intern)	Datum: Handtekening:
Goedkeuring bevoegde overheid (alleen indien voorgeschreven in het PvE)	Datum: Handtekening:

Selectierapport	
Goedkeuring depothouder	Datum: Handtekening:
Goedkeuring bevoegde overheid	Datum: Handtekening:

Inleiding

In opdracht van Vekoma Rides manufacturing B.V. heeft RAAP in het plangebied Angsterweg 65 in de gemeente Roerdalen een opgraving uitgevoerd, direct aansluitend op een proefsleuvenonderzoek. Zie figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied. Inzet: ligging in Nederland (ster).

Aanleiding voor dit onderzoek vormt het voornemen om het plangebied te ontwikkelen voor de bouw van een nieuwe fabriekshal, kantoorruimten en een restaurant. Het proefsleuvenonderzoek heeft aangetoond dat in de ondergrond een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is. Omdat het niet mogelijk is om deze vindplaatsen duurzaam in de ondergrond te behouden, is door de bevoegde overheid besloten dat de aanwezige archeologische resten dienen te worden opgegraven. Het veldwerk van het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd tussen 22 en 24 augustus én is uitgebreid tussen 18 en 21 november, omdat niet genoeg informatie voor een selectiebesluit verzameld was. Het veldwerk van de kleine opgraving vond plaats tussen 5 en 7 december.

Conform de KNA vindt na afloop van het veldonderzoek een evaluatie plaats, waarin de uitwerking van het onderzoek wordt vastgelegd, of door de bevoegde overheid definitief wordt vastgesteld. Aan de basis van deze evaluatie staat het evaluatie- en selectierapport, waarin globaal de resultaten van het archeologisch onderzoek en overzichten van aangetroffen sporen, vondsten en monsters worden vermeld. Daartoe is alle documentatie gecontroleerd, zijn alle veldtekeningen gedigitaliseerd, alle

sporen ingevoerd in een database en alle vondsten gewassen, gesplitst, geteld, gewogen en eveneens ingevoerd in een database. In dit rapport wordt ook een voorstel voor de uitwerking van het onderzoek gedaan. Daarin wordt bijvoorbeeld aangegeven welke vondsten geanalyseerd en getekend dienen te worden, welke monsters gewaardeerd en eventueel geanalyseerd dienen te worden en welke vondsten in aanmerking komen voor conservering of afstoting.

Doel en vraagstelling

Het doel van het proefsleuvenonderzoek is inzicht te krijgen in de precieze aard, omvang, diepteligging en datering van de vindplaatsen en te bepalen of het gaat om een behoudenswaardige vindplaats. Bovendien dient duidelijk gemaakt te worden wat de consequenties zijn van de onderzoeksresultaten voor de verdere planvorming in het plangebied.

Doel van de opgraving is het veiligstellen van de wetenschappelijke informatie van de behoudenswaardige archeologische vindplaats (behoud *ex situ*) en het beantwoorden van de onderzoeksvragen. Tijdens de opgraving worden daartoe de in het PvE voorgeschreven gegevens gedocumenteerd. Op die manier kan informatie behouden blijven die van belang is voor kennisvorming over het verleden.

In het Programma van Eisen (Vroomans & Geraeds, 2021) zijn verschillende onderzoeksvragen gesteld. Aangezien direct aansluitend na het proefsleuvenonderzoek een opgraving heeft plaats gevonden, zijn in een addendum bij het PvE extra vragen gesteld. Enkele oorspronkelijke vragen die (alleen) voor een proefsleuvenonderzoek waren gedacht, zijn niet relevant meer. Deze vragen zijn hieronder **vet gedrukt.**

<u>Bodemopbouw en landschap:</u>

1. Wat is de landschappelijke ligging van de site(s). Meer in het bijzonder, wat is de geologische, geomorfologische en bodemkundige context?
2. Hoe is de opbouw van het profiel in bodemkundige zin? Is er sprake van een eerddek, podzol etc.? Zijn er fasen te onderscheiden in de bodemopbouw? Wat zijn de kenmerken daarvan en de waarschijnlijke datering?
3. Is er sprake van een duidelijke stratigrafie, wellicht met ophogingslagen en loopniveaus en/of wegdekken?
4. Zijn er aan de onderzijde van het eerddek ontginningssporen zoals spitsporen aanwezig? Dekt het eerddek alle sporen af of zijn er ook sporen gegraven vanuit of door het eerddek?
5. Is er sprake van (sub)recente verstoring en postdepositionele processen?

<u>Sporen en vondsten:</u>

6. Indien er geen archeologische resten of beperkte archeologische fenomenen (bijv. alleen losse vondsten zonder enige context) oplevert, welke verklaring kan hieraan worden gegeven? Is er bijvoorbeeld sprake van aantoonbare afwezigheid van bewoning en/of actief landgebruik, verstoringen van antropogene aard, beperking van de archeologische waarnemingsmogelijkheden als gevolg van bodemprocessen of beperking van de archeologische waarnemingsmogelijkheden als gevolg van werken/of weersomstandigheden?

7. Bevinden zich in het plangebied nog archeologisch relevante sporen of vondsten in de breedste zin van het woord (dus ook (sub)recente resten ouder dan 50 jaar)1?
8. Indien hier restanten van aanwezig zijn, hoe kunnen deze dan geïnterpreteerd worden m.b.t. functie en datering?
9. Zijn er archeologische resten in situ bewaard gebleven, vanaf welke diepte en dient hier in de toekomst rekening mee te worden gehouden bij ontwikkelingen in het plangebied en de directe omgeving?
10. Wat is de aard, datering, omvang en begrenzing (horizontaal en verticaal) van archeologische resten, grondsporen en structuren?
11. Zijn er aanwijzingen aangetroffen voor landgebruik (off site-patronen) zoals wegen, percelering, akkers, grondstofwinning, vennen etc.?
12. Wat is de interne structuur van de vindplaats? Welke fasering is hierbinnen aan te brengen?
13. Wat is de datering van de archeologische vondsten en tot welke vondsttypen of vondst categorieën behoren zij?
14. Wat is de gaafheid en conservering van grondsporen, structuren en vondstconcentraties?
15. Wat is de relatie tussen het gebruik en de geschiedenis van de onderzoekslocatie en de historische, historisch-landschappelijke en overige cultuurhistorische aspecten van zijn omgeving?

Paleo-ecologische resten:

16. Waar en in welke mate is deze locatie geschikt voor paleo-ecologisch en natuurwetenschappelijk onderzoek? Welke methoden zijn het meest kansrijk?

Waardebepaling:

17. Hoe kan de vindplaats gewaardeerd worden op basis van de fysieke en archeologisch inhoudelijke kwaliteit? Welke waarde is er samenvattend te geven aan het onderzoeksgebied en de daarin te onderscheiden delen (binnen verticale en/of horizontale grenzen; complextypen, periode, sites)? Beschrijf en beredeneer de verschillen in waarde conform de waarderingstabel uit de KNA 4.1.

Conclusie, evaluatie en aanbevelingen:

18. **Hoe verhouden de conclusies zich tot de resultaten van reeds bekende gegevens? In welke mate wijkt de geconstateerde waarde af van de eerder toegekende waarde of van de gespecificeerde verwachting?**
19. **Welk risico lopen de geconstateerde archeologische waarden door de voorgenomen verstoring? Is behoud of verder onderzoek vanuit AMZ-perspectief gewenst?**
20. **Welke strategische en methodische aanbevelingen kunnen worden gegeven voor vervolgonderzoek, zowel binnen dit onderzoeksgebied als in aangrenzende of naburige percelen?**

Extra vragen op basis van het proefsleuvenonderzoek

[1] Onder subrecent wordt verstaan: na 1900, onder recent wordt verstaan: na 1950.

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek, de uitbreidingen en de doorstart naar opgraving is gebleken dat een vindplaats uit de vroege middeleeuwen (Karolingische periode) aanwezig is. Op basis hiervan worden de volgende extra onderzoeksvragen voorgesteld.

21. Welke sporen en structuren zijn aanwezig en hoe kunnen deze geïnterpreteerd en gedateerd worden?
22. Kunnen binnen de vindplaats verschillende complextypen, verschillende functies, of sites (volgens de hier gehanteerde definitie[2]) worden onderscheiden?
23. Zijn er aanwijzingen voor verschillende bewonings- of gebruiksfasen?(continuïteit?) Zo ja, hoe verhouden deze zich tot elkaar in ruimtelijk opzicht, in functioneel opzicht en met betrekking tot hun materiële cultuur?
24. Bestaan overeenkomsten of verschillen met vergelijkbare vindplaatsen uit dezelfde archeoregio?

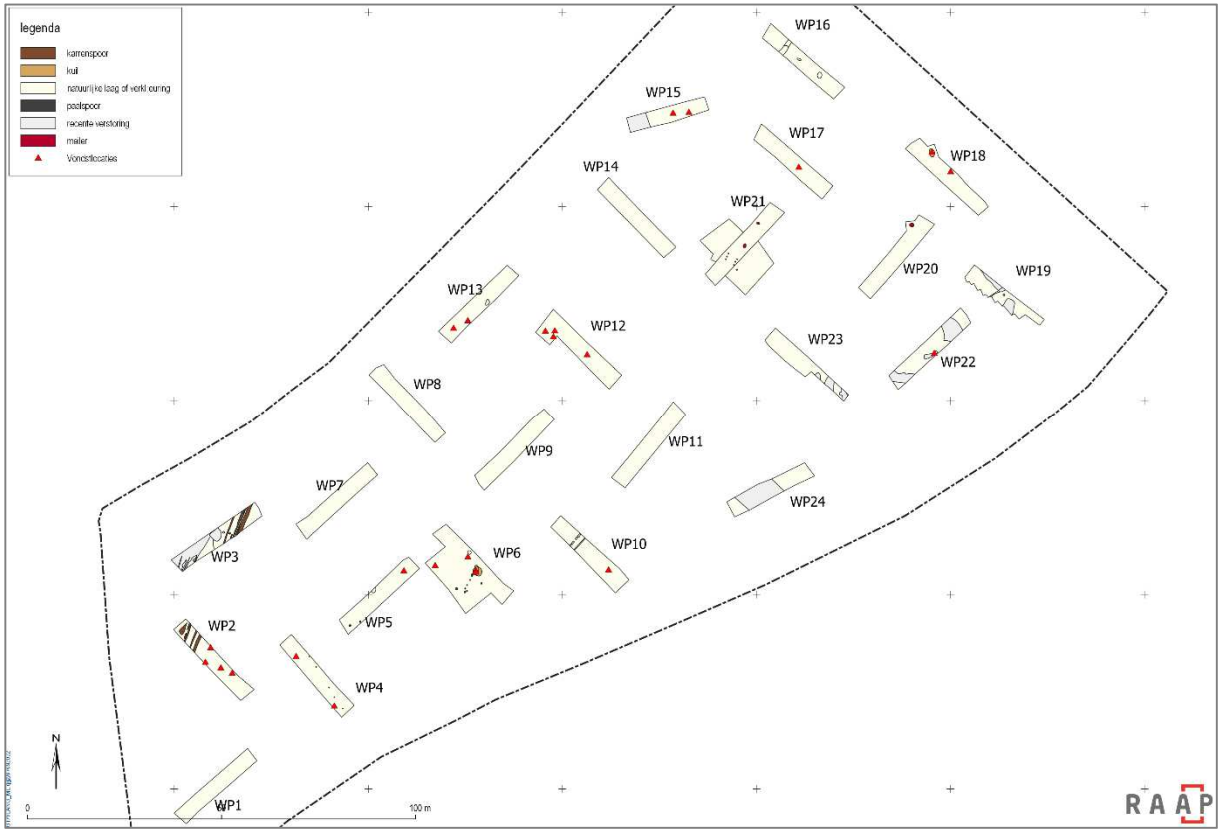
[2] De volgende definities worden gehanteerd: een vindplaats is een ruimtelijk af te grenzen gebied, waarbinnen archeologische fenomenen, ongeacht datering of complextype, zijn waargenomen; een site is een ruimtelijk af te grenzen, specifiek te omschrijven archeologisch functioneel complex met een specifieke datering.

Resultaten veldwerk

Fasering van het onderzoek (zie ook kaartbijlage 1)

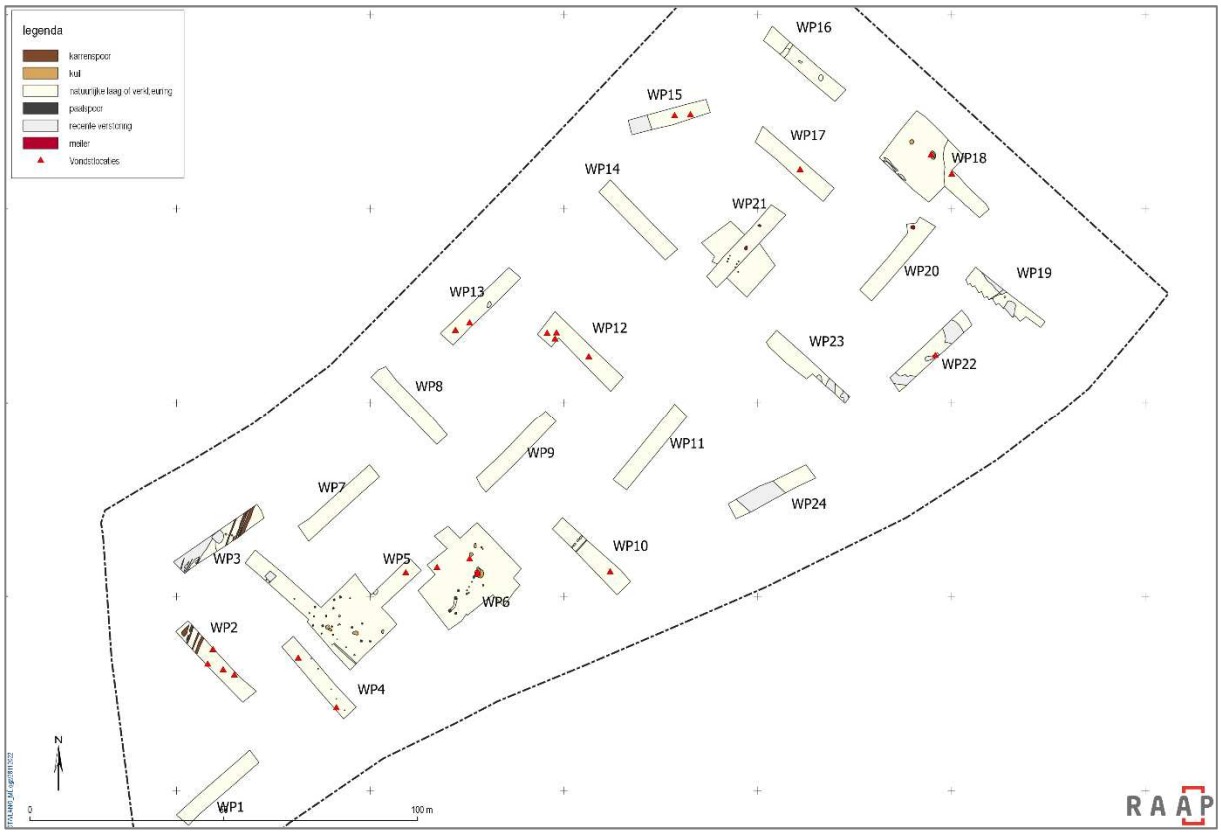
Tijdens het proefsleuvenonderzoek (22-24 augustus) zijn in totaal 24 putten (put 1-24) aangelegd, waarbij bij een aantal putten is uitgebreid en in totaal een oppervlakte van 2700 m² is onderzocht (zie figuur 2). Proefsleuven 3, 15 en 24 dienden iets verlegd te worden, zie ook figuur 6. De laatste twee vanwege obstakels in het veld. Proefsleuf 3 is verlegd, omdat hiermee zo een plaatselijk reliëf haaks onderzocht kon worden.

Vanwege het kleine aantal sporen werd in eerste instantie gedacht dat het om off-site verschijnselen uit de prehistorie, de Romeinse tijd en de middeleeuwen gaat, zoals houtskoolmeilers, een silo of spieker en wat hekwerk tussen akkers. In de vondstverwerking bleek echter dat redelijk veel vroegmiddeleeuws materiaal aanwezig was en is in overleg met het bevoegd gezag besloten het onderzoek met enkele aanvullende sleuven uit te breiden. Dit was nodig om tot een definitieve oordeel te kunnen komen ten aanzien van de behoudenswaardigheid van twee vindplaatsen. Deze aanvullende sleuven zijn aangelegd rondom proefsleuven 5 en 6 in het westen met voornamelijk Karolingisch vondstmateriaal en rondom proefsleuf 18 in het oosten met Merovingische vondsten, zie figuur 3.



Figuur 2. Resultaten proefsleuvenonderzoek augustus met uitbreidingen rondom putten 6 en 21.

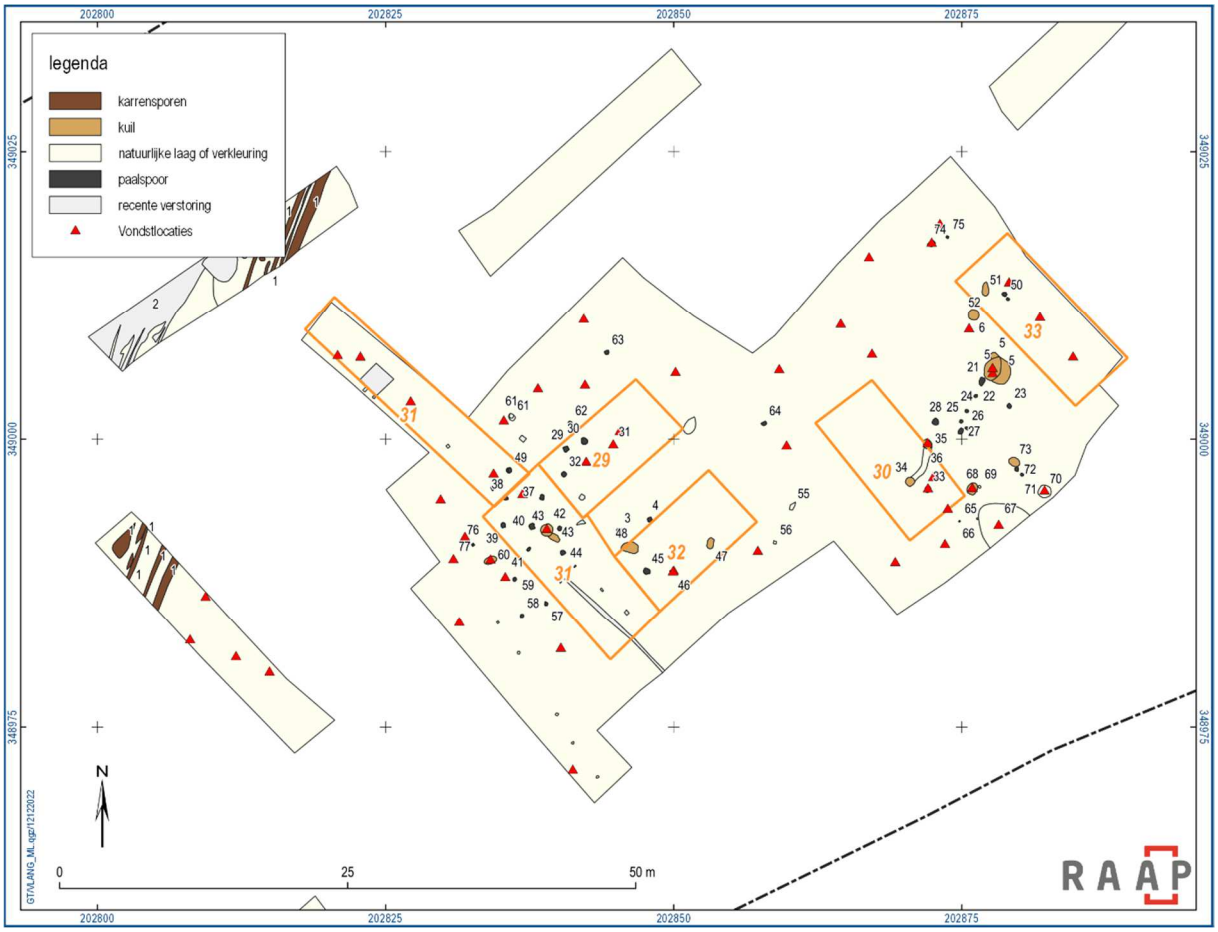
Tijdens de extra uitbreidingen (18-21 november) zijn negen extra putten aangelegd (putten 25-33) met een totale oppervlakte van 720 m^2, zie figuur 3. Putten 25-28 rondom proefsleuf 18 leverden slechts één natuurlijke verkleuring op en nauwelijks extra vondsten. Op basis hiervan en de grootschalige verstoringen direct ten zuiden van put 18 wordt de vindplaats niet behoudenswaardig geacht.



Figuur 3. Resultaat na extra uitbreidingen rondom putten 5 en 6 en 18.

De putten 29-33 rondom putten 5 en 6 leverden meerdere paalsporen en vondsten op, die op een kleine nederzetting uit de Karolingische periode wijzen. Deze vindplaats is op basis van zijn inhoudelijke waarde (met name de hoge zeldzaamheid) als behoudenswaardig beoordeeld, waarop besloten is een kleine opgraving uit te voeren. Tijdens de opgraving (5-7 december) is één opgravingsput aangelegd (put 34) met een oppervlakte van circa 840 m^2, tussen en rondom de reeds onderzochte zones rond putten 5 en 6, zie figuur 4.

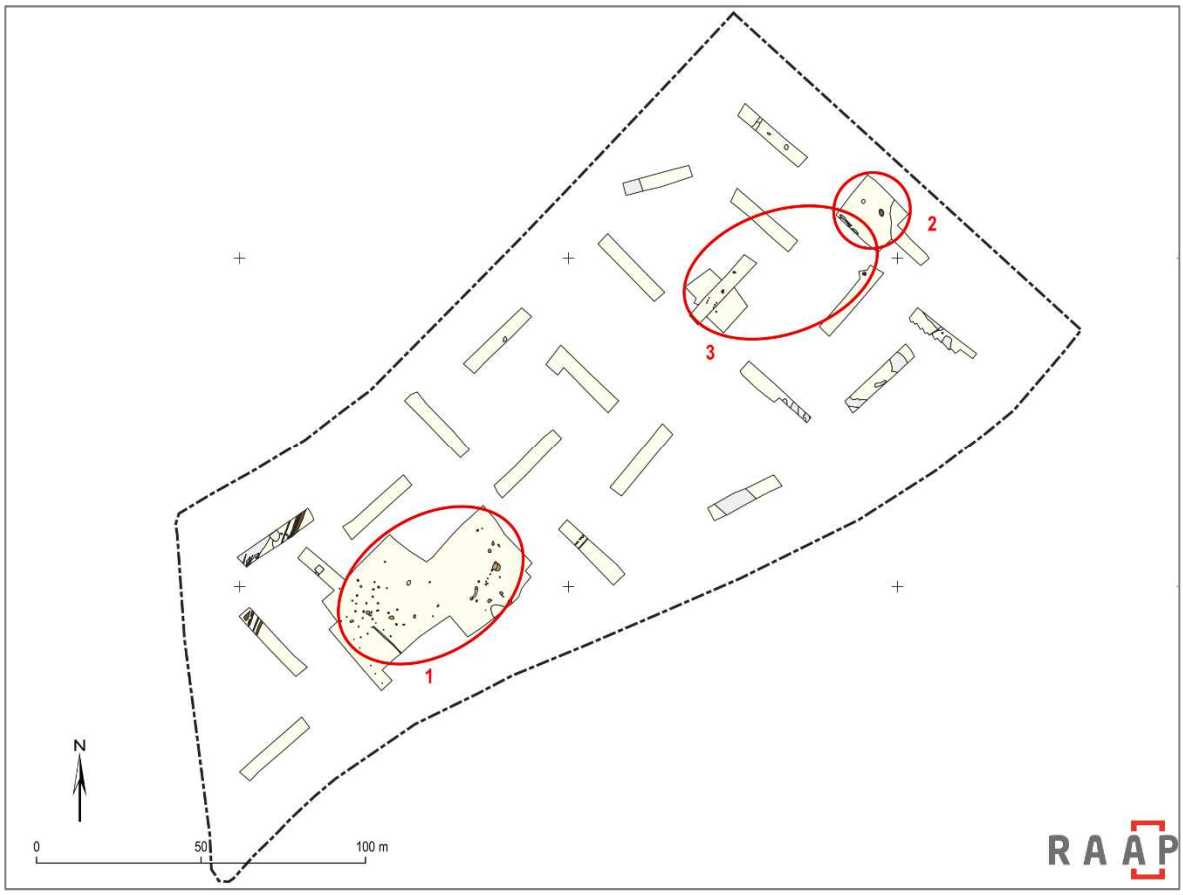
In totaal is tijdens het proefsleuvenonderzoek met doorstart tot opgraving dan 4.260 m^2 onderzocht.



Figuur 4. Overzicht resultaten na uitbreidingsleuven 29-33 (oranje omlijnd) en opgraving rondom proefsleuven 5 en 6.

Kwantiteit en kwaliteit stratigrafie, grondsporen, vondsten en monsters

Het plangebied bestaat uit twee voormalige voetbalvelden met een weggetje ertussen dat iets verhoogd ligt. Op het westelijk deelterrein zijn 14 proefsleuven aangelegd (proefsleuven 1-13 en 24), op het oostelijke deelterrein 10 (proefsleuven 14-23), zie figuren 2 en 3. Rondom sleuven 5 en 6 in het westen zijn extra proefsleuven aangelegd en is een klein deel opgegraven. Dit betreft vindplaats 1. In het oosten is uitgebreid rondom proefsleuven 18 en 21, respectievelijk vindplaatsen 2 en 3. Hier is wel uitgebreid maar niet opgegraven. Zie ook figuur 5 voor de ligging van de vindplaatsen.

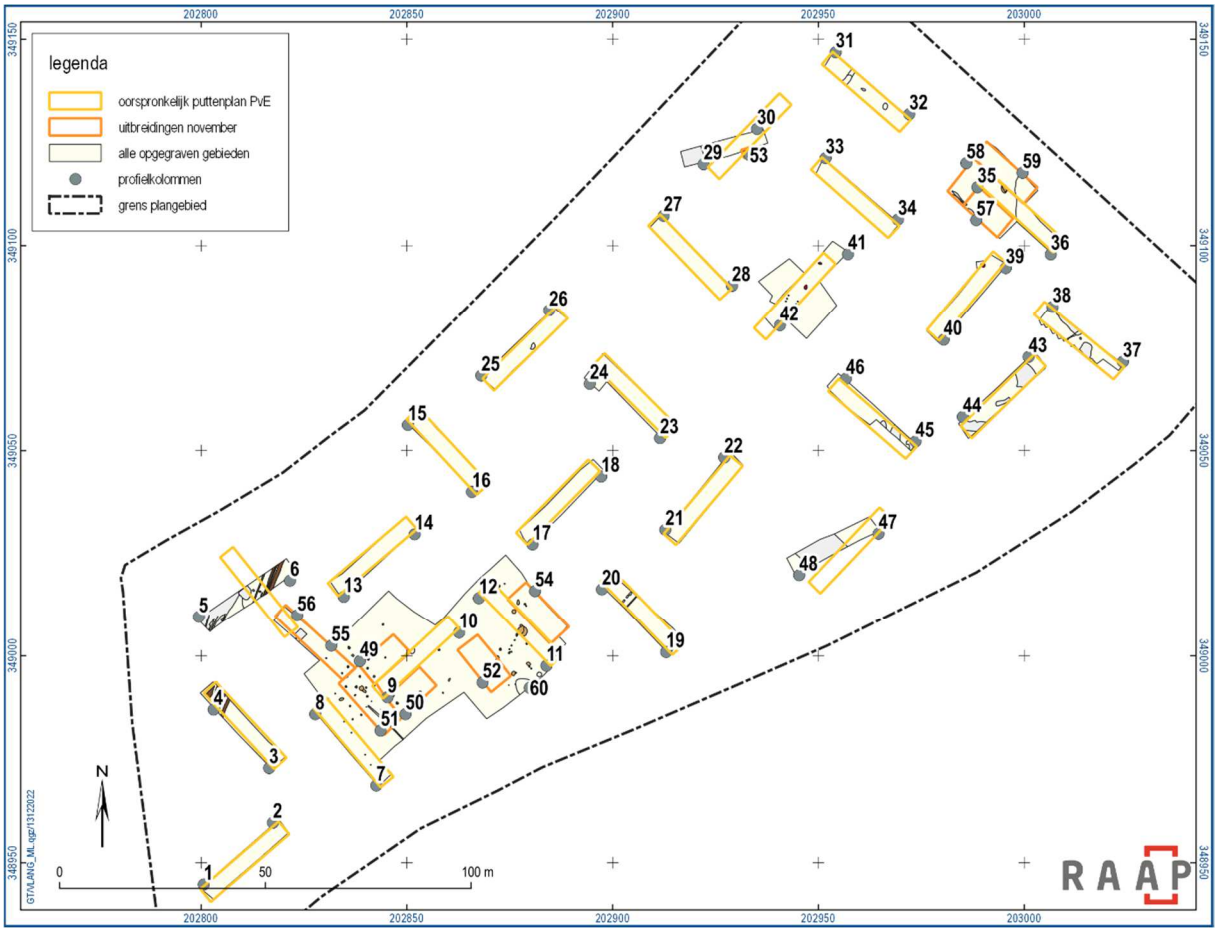


Figuur 5. Opgravingsresultaten met ligging van vindplaatsen 1, 2 en 3 (in rood).

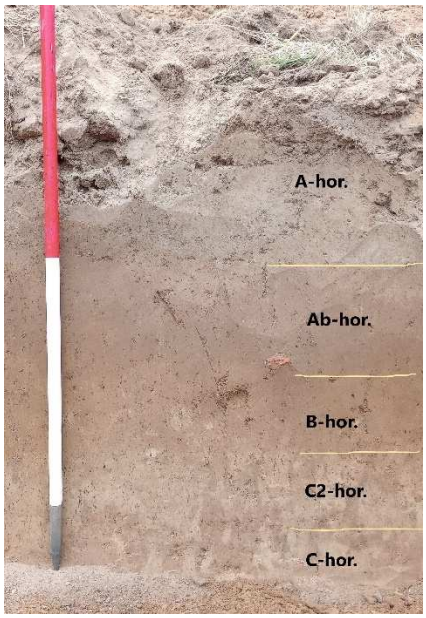
Stratigrafie in het plangebied

Het bodemprofiel is steeds door minstens twee kolomprofielen per put bestudeerd. In totaal zijn 60 profielkolommen gedocumenteerd, zie figuur 6.

In het westelijke deelterrein is er in grootste gedeelte een oude bouwvoor (Ab; S8000) onder het recente bovendek (A-horizont) aanwezig, tussen circa 40 en 70 cm onder het huidige maaiveld (-mv), zie figuur 7. Het gaat om een pakket van 20-30 cm donkerbruin matig lemig zand (Zs2), met wat houtskool en verbrande leem spikkels, aardewerk, natuursteen en vuursteen. In het uiterste westen (putten 1-3) is deze bodem niet (meer) aanwezig, waarschijnlijk omdat deze in de recente bovengrond is opgenomen. Aan het maaiveld is hier een trede herkenbaar: ten westen van een rechte lijn van zuidoost naar noordwest over proefsleuf 4 was het maaiveld circa 50 cm lager dan het gebied ten oosten ervan. Onder de recente en/of oude bouwvoor bevindt zich een dunne, circa 10-20 cm dikke overgang met mollenpijpen (bruin zwak siltig zand (Zs1) met bruingele vlekken), die als B- of BC-horizont omschreven kan worden. Daaronder ligt het oorspronkelijk afgezette dekzand, de C-horizont (geel zwak siltig zand (Zs1)) met wat mangaan.



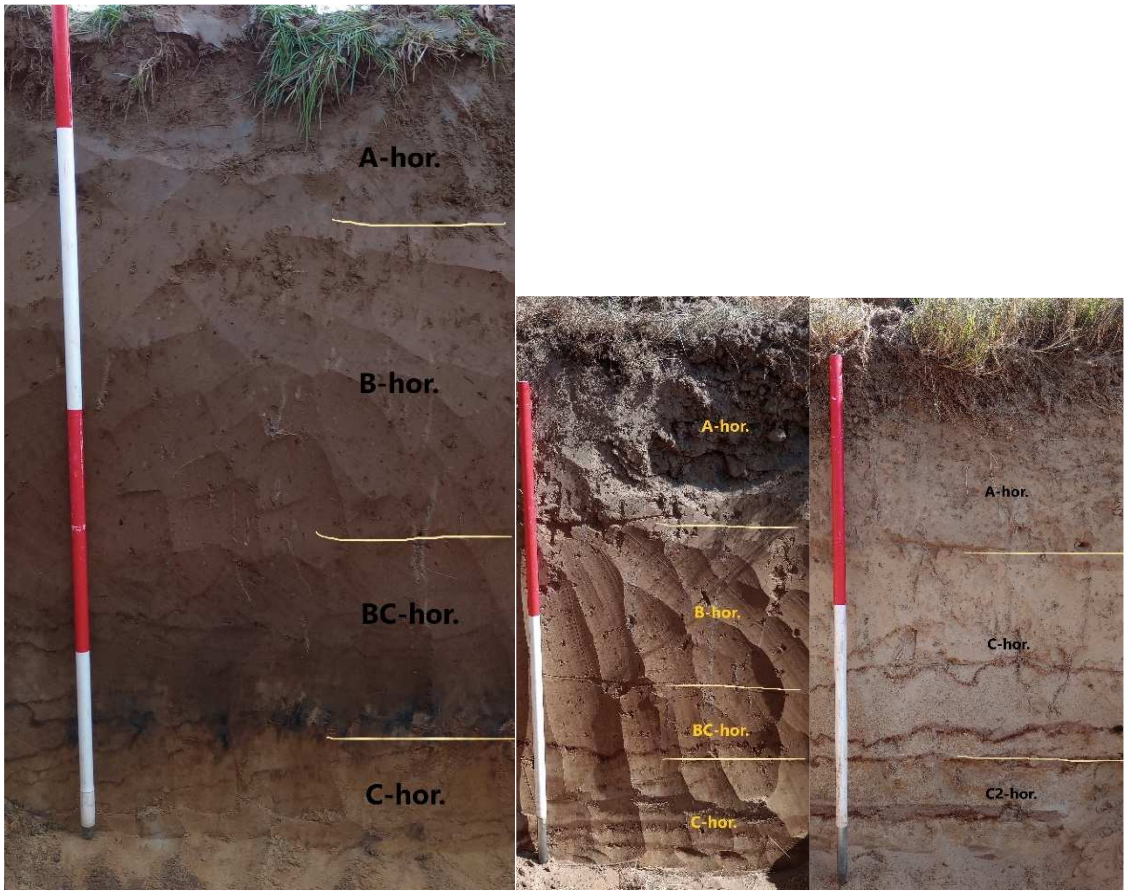
Figuur 6. Overzicht plangebied met uitgevoerde werkzaamheden en locatie van de profielkolommen.



Figuur 7. Profielkolom 12 in proefsleuf 6.

Direct onder deze C-horizont in dekzand, die naar het oosten dunner lijkt te worden, bevindt zich een gelaagd profiel met lemige en zandige pakketten met zand en grind (C-horizont) die hoogstwaarschijnlijk tot rivierafzettingen van de Roer en de Maas behoren (zie ook figuur 9).

In het oostelijke deelgebied ligt het maaiveld circa 50-60 cm lager, wat hoogstwaarschijnlijk de reden is waarom hier nergens een oude Ab is aangetroffen. In het uiterste noordoosten van dit deelterrein (proefsleuven 15, 16 en 17) is er een bodemprofiel vastgesteld dat afwijkt van de bodem in alle overige profielen (figuur 8). Onder de (sub)recente bovengrond bevindt zich een donkere verbruiningshorizont van circa 50 cm (!), met matig siltig of lemig zand (Zs2) met veel mangaan en mangaanfibers (profiel 53, figuur 8, links). Daaronder volgde eerst een donkere BC-overgang met minder lemig zand (Zs1) van circa 40 cm met een ondergrens van mangaan concreties, alvorens een geelbruine C-horizont werd aangetroffen. In proefsleuf 17 was dit verbruinde pakket een stuk minder dik en is ook niet zo'n prominente mangaanlaag ontstaan (figuur 8, midden). In de overige profielen in deze oostelijke zone ontbreekt de verbruining. Hier is onder de recente bouwvoor alleen nog een C-horizont vastgesteld, zoals bijvoorbeeld zichtbaar in profiel 41 in put 21 (figuur 8, rechts); blijkbaar is de oorspronkelijke bodem hier verdwenen. Hoeveel precies verdwenen is, is onbekend. Aangezien in putten 20 en 21 wel enkele sporen zijn aangetroffen (zie onder), zal het het niet al te veel zijn geweest. In het uiterste zuiden (proefsleuven 19, 22 ,23 en 24) bleken voorts grote delen in het gebied relatief diep (ca. 160-200 cm onder maaiveld) verstoord.



Figuur 8. Links: profiel 53 (proefsleuf 15), midden: profiel 33 (proefsleuf 17), rechts: profiel 41 (proefsleuf 21).

Sporen

In de verschillende werkputten zijn 84 relevante sporen aangetroffen. Een samenvattend overzicht van de aangetroffen sporen is weergegeven in tabel 1.

spoorcategorie	aantal
bouwvoor, fossiel	1
bouwvoor, recent	1
houtskoolmeiler	3
karrespoor	1
kuil	13
silokuil	1
natuurlijke laag	3
natuurlijke verstoring	14
paalkuil	44
recente verstoring	3
totaal	**84**

Tabel 1. Aantal sporen per spoorcategorie.

Westelijke deel (vindplaats 1)

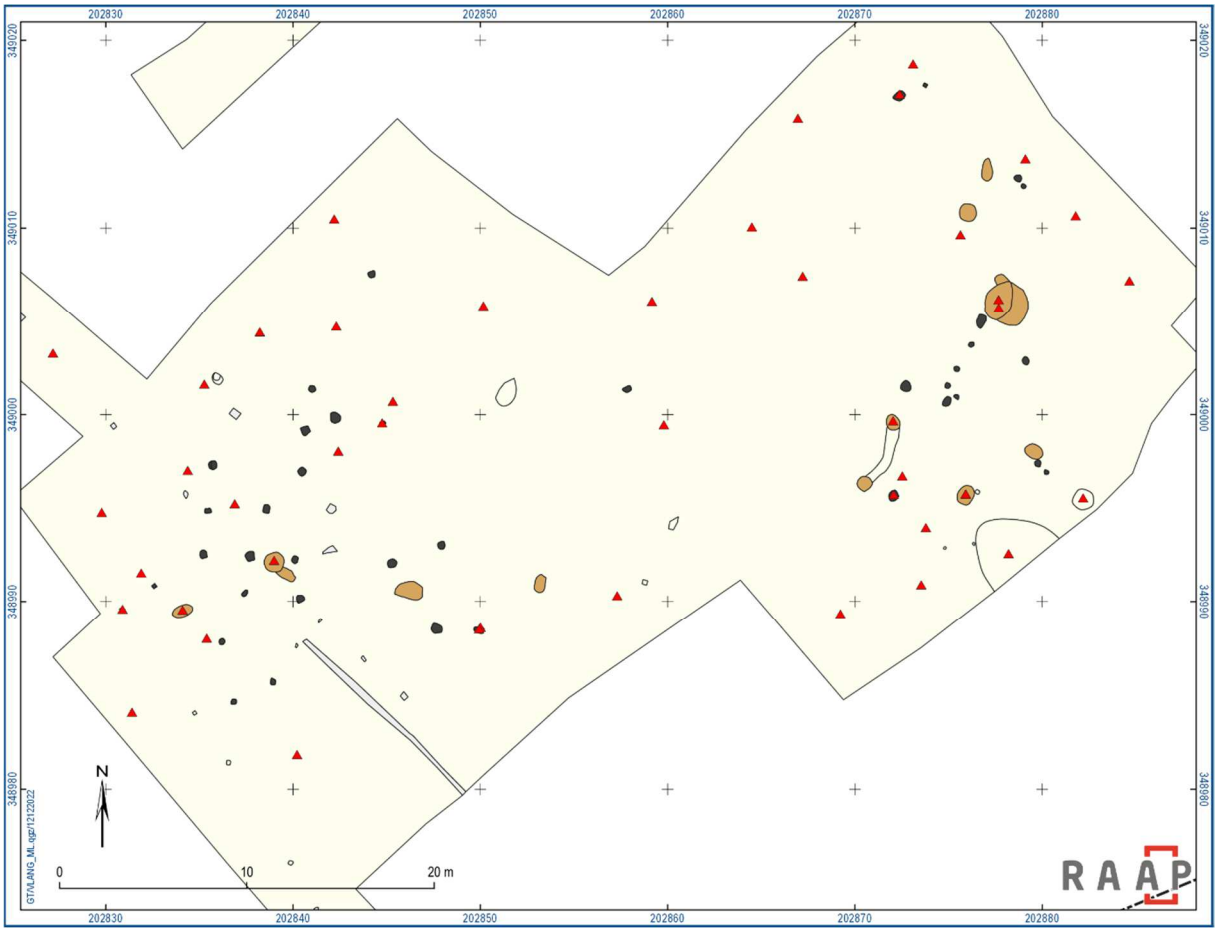
In het uiterste noordwesten van het westelijke deelterrein zijn in proefsleuven 2 en 3 diverse karrensporen van één historische weg gevonden, met direct ten noordwesten daarnaast ernstige verstoringen die mogelijk met subrecente wegwerkzaamheden te maken hebben. In het gehele westelijk deelterrein werden alleen in putten 5 en 6 archeologische sporen gevonden (vindplaats 1): twee paalspoortjes (bewaarde diepte circa 10 cm) in proefsleuf 5 en enkele paalsporen (bewaarde diepte 10-30 cm), een mogelijk een silokuil (S5) en een kleinere kuil (S6) in proefsleuf 6 en zijn uitbreidingen. Uit S5 (bewaarde diepte circa 102 cm, zie ook figuur 9) is een monster (M1) genomen. Alleen uit de silokuil S5 kwam ook aardewerk dat in de vroege middeleeuwen (Karolingische periode, ca. 700-900) wordt gedateerd. Overig vondstmateriaal uit de prehistorie, de Romeinse tijd, de Romeinse tijd tot middeleeuwen, de vroege middeleeuwen (Karolingisch) en late middeleeuwen kwam steeds uit de oude Ab (S8000) of de BC direct daaronder in putten 4, 6, 9, 10, 12 en 13.

Figuur 9. Dwarsdoorsnede (coupe) door mogelijke silokuil S 5 uit proefsleuf 6.

Met de extra uitbreidingen en opgraving in november en december ter hoogte van proefsleuven 5 en 6 is nogmaals ruim 1500 m^2 onderzocht, hetgeen nog 30 paalsporen, 8 kuilen en 64 vondsten heeft opgeleverd. De sporen zijn tussen 4 en 30 cm diep, slechts enkele zoals S33 en 34 zijn rond de 40 cm diep. Net als eerder komen de vondsten grotendeels uit de oude Ab (S8000) en nauwelijks uit grondsporen. Vondsten werden aangetroffen in sporen S31, 33, 35, 43 en 46.

Figuur 10. Paalsporen S29 (links) en 33 (rechts) in de coupe.

Ondanks dat op vindplaats 1 nu zo'n 42 paalsporen gedocumenteerd zijn, kunnen geen duidelijke structuren in de vorm van gebouwplattegronden worden herkend, zie figuur 11. Dit komt door de relatief slechte bewaartoestand van de vindplaats als gevolg van een gebruik als akker in latere tijd. Dit is ook de reden waarom de meeste vondsten in de oude bodemhorizont (Ab; S8000) zijn opgenomen, zie onder. Er kunnen wel twee concentraties van paalsporen worden herkend: één in het westen, rondom proefsleuf 5 en één meer naar het oosten rondom de mogelijke silo S5 uit proefsleuf 6. Misschien betreft de concentratie in het westen de slecht bewaarde resten van het woonhuis, terwijl in het oosten de resten met mogelijke (kleine) bijgebouwtjes en/of hekwerk van doen kunnen hebben gehad.



Figuur 11. Overzicht van sporen en vondsten op vindplaats 1. Voor legenda en spoornummers, zie figuur 4.

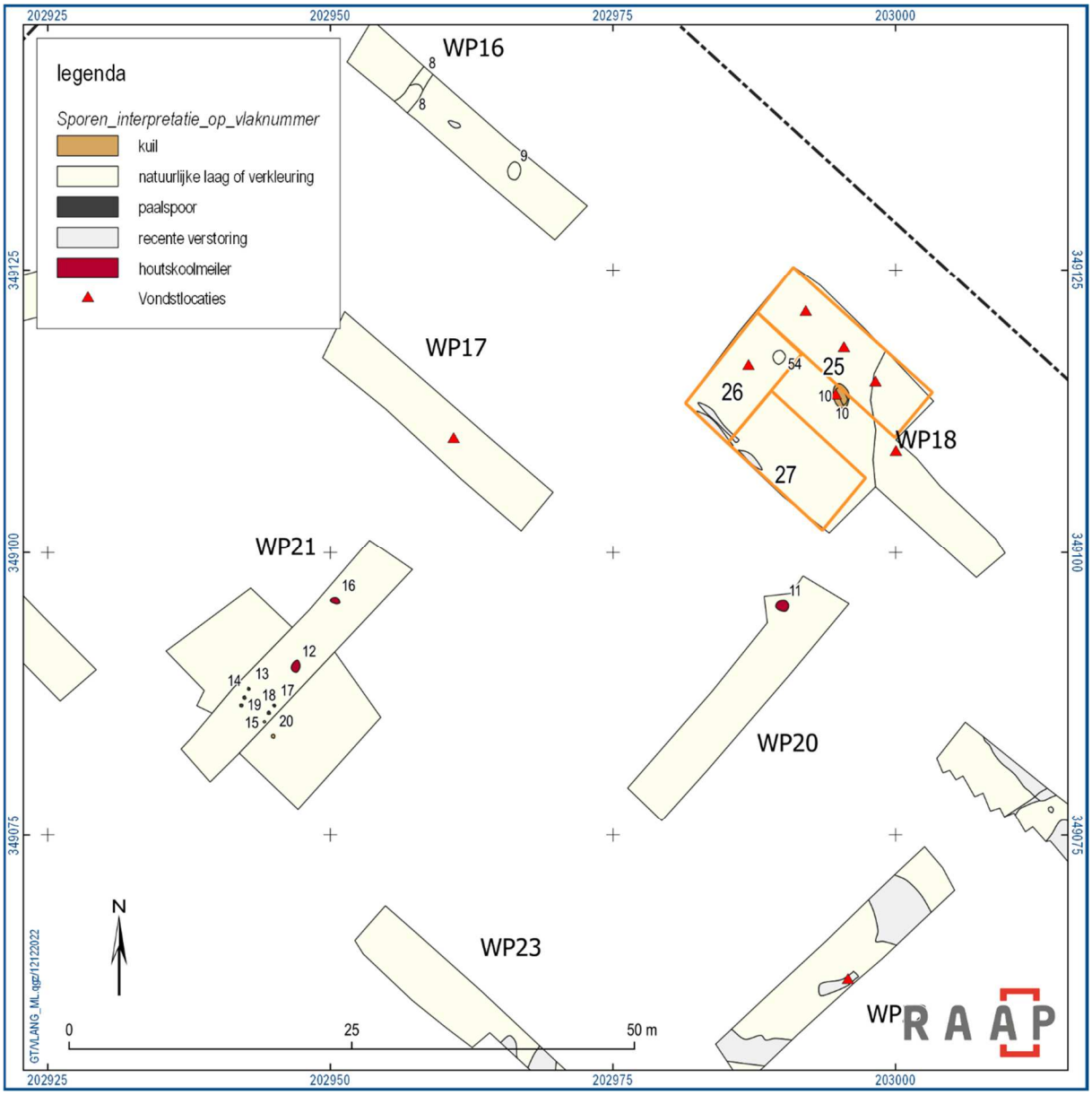
Oostelijke deelterrein (vindplaatsen 2 en 3)

Op het oostelijke deelterrein werd in proefsleuf 18 een grote kuil met Merovingisch aardewerk gevonden: S10 (circa 2,20 x 1,40 m) met een bewaarde diepte van 25 cm (vindplaats 2). In de zuidelijke helft van deze put moest het vlak vanwege grove verstoringen circa 35 tot 120 cm dieper aangelegd worden en zijn geen verdere archeologische resten meer aangetroffen. De uitbreidingen rondom proefsleuf 18 (putten 25-27, figuur 12) leverden slechts een klein aantal vondsten op en een natuurlijke verkleuring. Vindplaats 2 wordt daarom niet behoudenswaardig geacht.

In proefsleuf 21 werden twee houtskoolmeilers (S12 en 16) en een zespalige spieker (S13-19) gevonden en in proefsleuf 20 nog een derde houtskoolmeiler (S11) (vindplaats 3). Bij de spieker gaat het om kleine paalsporen met een diameter van 20 tot 30 cm (figuur 13). Al deze paalsporen zijn gecoupeerd en afgewerkt (maximale diepte van de paalsporen is 10-20 cm), maar leverde geen vondsten op. De meilers uit proefsleuf 21 zijn niet gecoupeerd, omdat reeds duidelijk was dat alleen de bodem was aangetroffen. De meiler uit proefsleuf 20 was iets beter bewaard met een diepte van circa 10 cm (figuur 14). Dit spoor is bemonsterd (M2). Bij deze meilers gaat het om kuilen waarin vers hout gecontroleerd werd verbrand om houtskool te produceren. Uit onderzoek blijkt dat deze meilers voorkomen tussen de late ijzertijd en de late middeleeuwen (tot in circa de 14e eeuw) en waarschijnlijk in relatie staan met de productie en of het smeden van ijzer.[3] Hoogstwaarschijnlijk wijst de locatie van meilers op bos (of de rand van een bos) in de desbetreffende gebruiksperiode. Over het algemeen

[3] Deforce, Groenewoudt en Haneca, 2021.

lijken rechthoekige meilers uit de late ijzertijd tot Romeinse tijd te dateren en ronde of ovale meilers uit de vroege tot late middeleeuwen.[4] Gezien de ovale vormen van de meilers van onderhavig onderzoek lijken deze dan in de middeleeuwen te dateren. Aan beide zijden van proefsleuf 21 is uitgebreid om te kijken of aansluitende sporen of structuren in relatie tot de spieker aanwezig zijn, maar hierbij is slechts één geïsoleerd paalspoor tevoorschijn gekomen. De datering van de spieker is onbekend. Het geringe aantal, ondiep bewaarde sporen en het geringe aantal vondsten van vindplaats 3 wijzen op een zeer slecht bewaarde vindplaats of *off-site* verschijnselen. De vindplaats wordt daarom niet behoudenswaardig geacht.



Figuur 12. Resultaten in het oosten met uitbreidingen rondom proefsleuf 18 (putten 25-27) en proefsleuf 21.

[4] Deforce, Groenewoudt en Haneca, 2021

Figuur 13. Paalsporen 13 (boven - 15 (onder) van een spieker in proefsleuf 21.

Figuur 14. Meiler S11 in de coupe.

Vondsten

Het archeologisch onderzoek heeft 268 vondsten opgeleverd. Een overzicht van de verschillende vondstcategorieën wordt weergegeven in tabel 2.

Opvallend is dat het overgrote gedeelte van de vondsten (69%) uit de oude bouwvoor S8000 komt en slechts 23 % uit grondsporen. Dit geeft aan dat de vindplaatsen grotendeels verploegd zijn en alleen de dieper gegraven grondsporen bewaard zijn gebleven. In de begraven A-horizont is aardewerk uit de prehistorie, de Romeinse tijd en de middeleeuwen aangetroffen, alsmede (waarschijnlijk in vroege middeleeuwen hergebruikt) Romeins dakpanmateriaal, vuurstenen artefacten uit waarschijnlijk het neolithicum en niet nader dateerbaar natuursteen en slak. Het aardewerk uit grondsporen (vindplaatsen 1 en 2) lijkt alleen uit de vroege middeleeuwen te dateren.

materiaal	aantal	gewicht (g)	aantal uit oude bouwvoor (S8000)	uit recente bouwvoor (S9000)	uit grondsporen
gebruiksaardewerk	170	1687	126 (74%)	9	35
keramisch bouwmateriaal	77	2614	48 (62%)	6	23
metaal (ijzer/ferro)	1	17	1 (100 %)	0	0
metaal (brons)	1	6	1 (100 %)	0	0
slak (onbepaald)	7	725	2 (29 %)	4	1
steen (onbepaald)	6	395	2 (33%)	2	2
vuursteen	6	131	6 (100 %)	0	0
totaal	268	5575	186 (69 %)	21 (8%)	61 (23 %)

Tabel 2. Aantal vondsten en gewicht per materiaalcategorie, aantallen en percentages uit oude bouwvoor (S8000) en aantallen uit de recente bouwvoor (S9000) en archeologische sporen.

In het onderstaande wordt per vondstcategorie ingegaan op de waardering van de vondsten (conserveringsgraad) en de potentie van het materiaal voor het beantwoorden van de onderzoeksvragen.

Het aardewerk dateert uit diverse perioden en is voor circa driekwart afkomstig uit de oude begraven A-horizont (S8000), waardoor het soms enigszins verweerd is. Het grootste gedeelte van de aardewerkscherven dateert in de vroege middeleeuwen (circa 60) of is niet nader dateerbaar binnen de Romeins tijd tot middeleeuwen (circa 40). De overige scherven dateren behoudens twee prehistorische scherven in de middeleeuwen of de nieuwe tijd. Het vroegmiddeleeuwse aardewerk heeft een Merovingische en een Karolingische component. Het Merovingische aandeel is duidelijk kleiner en lijkt voornamelijk (alleen?) afkomstig uit S10 in de oostelijke proefsleuf 18 (vindplaats 2). Het aardewerk uit de Karolingische periode is vooral afkomstig van vindplaats 1.

Het keramisch bouwmateriaal is eveneens vooral afkomstig van vindplaats 1. Bijna de helft kan als Romeinse bouwkeramiek (dakpanmateriaal) gedetermineerd worden. Opvallend zijn enkele stukken verbrande leem uit de grote (silo?)kuil S5 in proefsleuf 6, die mogelijk resten van een oven betreffen. Hier uit de buurt komen ook enkele slakken.

De twee metaalvondsten komen eveneens van vindplaats 1 en bestaan uit een gesmede nagel (V60) en een kleine rond plaatje of beslag (V32), dat vermoedelijk uit de 20^{e} of 21^{e} eeuw komt. De gesmede nagel dateert waarschijnlijk van voor 1900, maar kan verder niet gedateerd worden. Beide vondsten zijn gedurende de vlakaanleg, in de oude bouwvoor (S8000) gevonden. De slakken komen vooral van vindplaats 1.

Het natuursteen bestaat vooral uit enkele kleinere fragmenten van leisteen, maar ook uit enkele fragmenten zandsteen.

Het vuursteen bestaat uit enkele klingen en brokken/afslagen, maar ook uit een fragment van een gepolijste bijl uit het laat-neolithicum.

Monsters

Kansrijke sporen (sporen met zichtbaar verkoold materiaal of sporen met een humeuze vulling) zijn tijdens het onderzoek bemonsterd ten behoeve van bio-archeologisch onderzoek / aardwetenschappelijk onderzoek / het verzamelen klein vondstmateriaal / ^{14}C-analyse. Er zijn in totaal zeven monsters genomen: uit de mogelijke silokuil S5 (proefsleuf 6), uit houtskoolmeiler S11 (proefsleuf 20) en uit vijf paalsporen in putten 29 en 34 (zie tabel 3).

Monster	Spoor	Put	Vlak	Interpretatie spoor	Aard
M1	S5	6	1	silo	monster algemeen
M2	S11	20	1	houtskoolmeiler	monster algemeen
M3	S32	29	1	paalspoor	monster algemeen
M4	S29	29	1	paalspoor	monster algemeen
M5	S53	34	1	paalspoor	monster algemeen
M6	S60	34	1	paalspoor	monster algemeen
M7	S57	34	1	paalspoor	monster algemeen

Tabel 3. Overzicht van monsters.

Advies voor uitwerking op basis van vraagstelling

Het vondst- en monstermateriaal (in de context met grondsporen) heeft een hoge informatie- en ensemblewaarde. Voor een nadere beantwoording van de onderzoeksvragen is een verdere analyse en uitwerking van sporen, vondsten en monsters noodzakelijk. Voor de verschillende typen vondsten en monsters wordt hieronder beschreven welke stappen worden genomen bij de selectie voor nadere analyse.

Tekenen en fotograferen van vondstmateriaal

Ter illustratie van de rapportage wordt voorgesteld om van maximaal tien aardewerkfragmenten een objecttekening te vervaardigen en van maximaal zes artefacten een objectfoto (keramisch bouwmateriaal, natuursteen en vuursteen). Voor zowel vindplaats 1 als 2 worden ook groepfoto's gemaakt.

Sporen

Om de onderzoeksvragen omtrent de aard van de vindplaats, de fasering, gebruiksduur en continuïteit van de bewoning te kunnen beantwoorden is een analyse van de grondsporen in samenhang met de bestudering van het vondstmateriaal en de monsters noodzakelijk.

Vondsten en monsters

Door de vondsten te determineren, te dateren en te analyseren, kunnen relevante onderzoeksvragen worden beantwoord. De kleine hoeveelheid vondsten laten echter maar een beperkt onderzoek toe. De vondstuitwerking zal zich daarom primair richten op het dateren en het determineren van de vondsten, zodat zo mogelijk de chronologie en de aard van de vindplaatsen achterhaald kunnen worden.

De monsters kunnen het beste worden ingezet voor aanvullende chronologische informatie. Het wordt daarom aanbevolen de monsters M1 – 7 allemaal te waarderen op geschikt dateerbaar materiaal (het liefst verbrande resten van éénjarige planten), ten behoeve van een ^{14}C-datering. Bij geschiktheid van materiaal wordt aanbevolen maximaal vier monsters te analyseren, waaronder die van de mogelijke silo

S5 en meiler S11 en daarnaast (maximaal) twee van de best geschikte monsters uit de paalsporen van vindplaats 1. Voor de paalsporen is daarbij de aanwezigheid van verbrande zaden een vereiste, aangezien willekeurig houtskool daar op velerlei wijze terecht kan zijn gekomen en daarom te weinig zeggingskracht bezit.

Conservering en deponering

Voorgesteld wordt alle vondsten met uitzondering van de metaalvondsten (V32 en 60) later te deponeren in het provinciaal depot voor bodemvondsten. De metaalvondsten zullen niet gedeponeerd worden. V32 niet omdat het fragment van (sub)recente datum is. V60 omdat het niet uit een grondspoor maar uit de oude bouwvoor komt en op basis van de vondst geen specifieke datering mogelijk is. De uitgewerkte en niet-uitgewerkte monsters worden eveneens niet gedeponeerd.

Literatuur

Deforce, Groenewoudt en Haneca, 2021. 2500 years of charcoal production in the Low Countries: the chronology and typology of charcoal kilns and their relation with early iron production. Quaernary international (2021).

Vroomans M.A.K. & J.J.G. Geraeds, 2021. Programma van Eisen IVO-p Angsterweg 65 te Vlodrop (gemeente Roerdalen), AA210094.001.R01.v0.1.PvE102. Geonius.

Figuren, tabellen en bijlagen

Figurenlijst

Figuur 1. De ligging van het plangebied. Inzet: ligging in Nederland (ster). 3
Figuur 2. Resultaten proefsleuvenonderzoek augustus met uitbreidingen rondom putten 6 en 21. 7
Figuur 3. Resultaat na extra uitbreidingen rondom putten 5 en 6 en 18. 8
Figuur 4. Overzicht resultaten na uitbreidingsleuven 29-33 (oranje omlijnd) en opgraving rondom proefsleuven 5 en 6. 9
Figuur 5. Opgravingsresultaten met ligging van vindplaatsen 1, 2 en 3 (in rood). 10
Figuur 6. Overzicht plangebied met uitgevoerde werkzaamheden en locatie van de profielkolommen. 11
Figuur 7. Profielkolom 12 in proefsleuf 6. 11
Figuur 8. Links: profiel 53 (proefsleuf 15), midden: profiel 33 (proefsleuf 17), rechts: profiel 41 (proefsleuf 21). 12
Figuur 9. Dwarsdoorsnede (coupe) door mogelijke silokuil S 5 uit proefsleuf 6. 14
Figuur 10. Paalsporen S29 (links) en 33 (rechts) in de coupe. 14
Figuur 11. Overzicht van sporen en vondsten op vindplaats 1. Voor legenda en spoornummers, zie figuur 4. 15
Figuur 12. Resultaten in het oosten met uitbreidingen rondom proefsleuf 18 (putten 25-27) en proefsleuf 21. 16
Figuur 13. Paalsporen 13 (boven - 15 (onder) van een spieker in proefsleuf 21. 17
Figuur 14. Meiler S11 in de coupe. 17

Tabellen:

Tabel 1. Aantal sporen per spoorcategorie. 13
Tabel 2. Aantal vondsten en gewicht per materiaalcategorie, aantallen en percentages uit oude bouwvoor (S8000) en aantallen uit de recente bouwvoor (S9000) en archeologische sporen.. 18
Tabel 3. Overzicht van monsters. 19
Tabel 5. Overzicht van de te deponeren aantallen vondsten per materiaalcategorie. 22
Tabel 6. Voorstel uit te selecteren metaalvondsten. 22

Bijlagenlijst

Kaartbijlage 1 Allesporenkaart

Selectierapport: advies voor selectie, conservering en deponering van vondsten en monsters

Opgave te deponeren materiaal

Het te deponeren vondstmateriaal bestaat uit alleen anorganisch materiaal. De aantallen staan vermeld in tabel 4. Hiervoor komen alle geanalyseerde vondsten in aanmerking, met uitzondering van de twee metaalvondsten.

materiaal	aantal
gebruiksaardewerk	170
keramisch bouwmateriaal	77
slak (onbepaald)	7
steen (onbepaald)	6
vuursteen	6
totaal	**266**

Tabel 4. Overzicht van de te deponeren aantallen vondsten per materiaalcategorie.

Niet-geselecteerde vondsten en monsters

In principe komen alle vondsten in aanmerking voor deponering met uitzondering van de twee metaalvondsten (V32 en V60). V32 betreft een rond beslag van brons uit de moderne tijd, V60 een gesmede nagel die niet nader binnen Romeinse tijd – nieuwe tijd gedateerd kan worden.

Vondst	Materiaal	Opmerking	Reden voor verwijdering	Datering	Aantal
V32	brons	modern	Lage informatiewaarde	20e-21e eeuw	1
V60	ijzer	Gesmede nagel (8 cm lang)	Lage informatiewaarde	Romeinse tijd-nieuwe tijd	1

Tabel 5. Voorstel uit te selecteren metaalvondsten.

De monsters, uitgewerkt of niet, worden eveneens niet gedeponeerd.

<Proefsleuvenonderzoek Angsterweg 65>
<Vlodrop, gemeente Roerdalen>
<Allesporenkaart>
RAAP-ESR rapport 364, kaartbijlage 1, schaal 1:400

legenda

- kamersporen
- kuil
- natuurlijke laag of verkleuring
- paalspoor
- recente verstoring
- houtskoolmeiler

labels

- 12 spoornummer
- V2 vondstnummer
- M2 putnummer

WP1 WP2 WP3 WP4 WP7 WP8 WP9 WP10 WP11 WP12 WP13 WP14 WP15 WP16 WP17 WP18 WP19 WP20 WP21 WP22 WP23 WP24

N

0 25 50 75 m

RAAP

Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

bestemmingsplan Vekoma Angsterweg Vlodrop

gemeente roerdalen

7 februari 2023

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 18 november 2022 t/m 29 december 2022 voor eenieder in ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijzen ingediend.

Nr	Naam	Adres	Postcode	Plaats	Ontvangst	Document
1	[redacted]				20-12-2022	D188819

De zienswijze is binnen de zienswijzenperiode ingediend en daarmee ontvankelijk.

In deze Nota van Zienswijzen wordt de ingediende zienswijze samengevat. Vervolgens worden het gemeentelijk standpunt en eventuele planaanpassingen weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Zienswijze 1

Samenvatting gronden

Uitspraak Raad van State
Bij het bestemmingsplan zit In de bijlage van het ontwerp-bestemmingsplan zit een stikstof onderbouwing. Bij het rapport is volgens reclamant geen rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022. Voorgesteld wordt om de gevolgen van deze uitspraak inzichtelijk te maken en bij te voegen.

Reactie
Reclamant heeft hier een terecht punt. Concreet betreft dit een onderzoek naar de gevolgen op het gebied van stikstof voor de aanleg / bouwfase. Deze gevolgen zijn inzichtelijk gemaakt in het bijgevoegde rapport en op dat punt zal het bestemmingsplan gewijzigd worden voorgelegd ter vaststelling aan de gemeenteraad.

Verouderde versie Aerius-calculator
Reclamant geeft aan dat een verouderde versie van de Aerius-calculator gebruikt is om de stikstofdepositie van de ontwikkeling te berekenen. Voorgesteld wordt om de nieuwe versie van deze calculator welke beschikbaar is gekomen op 26 januari 2023 te gebruiken.

Reactie
Reclamant heeft hier een terecht punt. De uitgevoerde onderzoeken zijn geactualiseerd en uitgebreid volgens huidige stand van de rechtspraak.

Conclusie

Op basis van de ingediende zienswijze wordt voorgesteld de motivering van de ontwikkeling op het aspect stikstof aan te vullen. Ten behoeve van deze motivering zijn de Aerius-berekeningen geactualiseerd en uitgebreid. Derhalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- *De dubbelbestemming archeologie-5 is geschrapt.*

Regels

- Er is een functieaanduiding ‘parkeerterrein’ opgenomen op de verbeelding. Op basis daarvan is artikel 3.1, sub f overbodig. Dit artikel is geschrapt.

- Detailhandel is toegevoegd bij het verboden gebruik in artikel 3.3.1, sub b.

- Artikel 3.1 is tekstueel aangepast.
  Oud: “een aan de onder sub a genoemde functie ondergeschikt kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘kantoor’ (k)”.
  Nieuw: “een aan de onder sub a en b genoemde functie ondergeschikt kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘kantoor’ (k).

- De definitie van een hoofdgebouw is aangepast in verband met de gefaseerde bouw van het totale hoofdgebouw.
  Oud: “een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken”.
  Nieuw: “een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.”

- De regeling voor erf- en terrein afscheidingen voor de voorgevelrooilijn in geschrapt. In verband met de omheining van de bedrijfslocatie is artikel 3.2.4 zodanig aangepast dat erf- en terreinafscheidingen op de bedrijfslocatie maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn.

- Artikel 6.6.1 is gewijzigd zodat dit artikel aansluit op het voor het bestemmingsplan uitgevoerde verkeer / parkeeronderzoek .
  Oud: “In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in CROW-publicatie 317, dan wel diens rechtsopvolger) worden nageleefd”.

  Nieuw: “In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als minimaal het aantal parkeerplaatsen is gerealiseerd dat is berekend als 'feitelijke benadering' in de verkeerskundige berekening die is opgenomen in de memo 'Verkeerskundige onderbouwing BP Vekoma Vlodrop' (kenmerk 21-0606-01), d.d. 15 oktober 2021', die als bijlage 3 bij deze regels is opgenomen”.

- De archeologische dubbelbestemming is verwijderd uit de regels geschrapt in verband met het uitgevoerde archeologisch onderzoek.

Toelichting

- De paragraaf met betrekking tot archeologie is geactualiseerd op basis van de conclusies uit de uitgevoerde onderzoeken.
- De paragraaf met betrekking tot het aspect stikstof is geactualiseerd naar aanleiding van de recent geactualiseerde Aerius-calculator. Tevens is een berekening van de bouwfase toegevoegd.

gemeente roerdalen

Nota van wijzigingen

Zaaknummer: Z21-026463
Onderwerp: Nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Vekoma Angsterweg Vlodrop'.

Een nota van wijzigingen bevat één of meer wijzigingen van een raadsvoorstel of –besluit. Een nota van wijzigingen wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en bevat inhoudelijke wijzigingen. Deze Nota van wijzigingen is tot stand gekomen omdat bij de vaststelling van een bestemmingsplan de meest recente AERIUS berekening moet zijn toegevoegd. De Nota van wijzigingen wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad in zijn vergadering van 30 maart 2023.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de onderhavige Nota van wijzigingen, gedateerd 14 maart 2023, vast:

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

<u>Voorgestelde wijziging agendapunt "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Vekoma Angsterweg Vlodrop"</u>

1. Huidige bijlage 3.4, onderzoek stikstofdepositie gedateerd 23 januari 2023
   Vervangen door
   Een nieuwe bijlage 3.4, onderzoek stikstofdepositie, gedateerd 7 maart 2023

MEMO

PROJECT	Uitbreiding Vekoma
PROJECTNR.	SLM022992
ONDERWERP	Onderzoek stikstofdepositie
REFERENTIE	SLM022992-NOT-005-JB-AC
AUTEUR	Ann-Sofie Corthouts / Jasper Buit
DATUM	07 maart 2023

1 INLEIDING

Het bedrijf Vekoma, gelegen aan de Schaapsweg in Vlodrop, heeft uitbreidingsplannen. De beoogde uitbreiding wordt voorzien aan de Angsterweg in Vlodrop op circa 125 meter van de bestaande locatie. In figuur 1-1 is de ligging van de uitbreidingslocatie (rood omkaderd) alsook de bestaande vestiging (geel omkaderd) ten opzichte van de omgeving weergegeven. In het kader van de noodzakelijke bestemmingsplanprocedure is in voorliggende notitie het aspect stikstofdepositie beoordeeld.

Figuur 1-1 Ligging plangebied (rood omkaderd) en bestaande vestiging (geel omkaderd)

2 WETTELIJK KADER

Op basis van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) is het verboden om een plan vast te stellen of een project te realiseren dat significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Indien de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar komen, zijn significante gevolgen uitgesloten. Toetsing aan de Wnb vindt plaats in 2 stappen: een voortoets en een passende beoordeling. Het wettelijk kader is onderstaand toegelicht.

In de voortoets wordt bepaald of al dan niet op voorhand kan worden uitgesloten of het plan of project significante gevolgen *kan* hebben op soorten en habitats. Indien dit niet op voorhand kan worden uitgesloten, kan, conform art. 2.8 lid 1 Wnb, over het plan of project pas worden besloten nadat een passende beoordeling is opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied. Deze passende beoordeling moet de zekerheid geven dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende gebied niet worden aangetast. Voor het project is in dat geval ook een vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk.

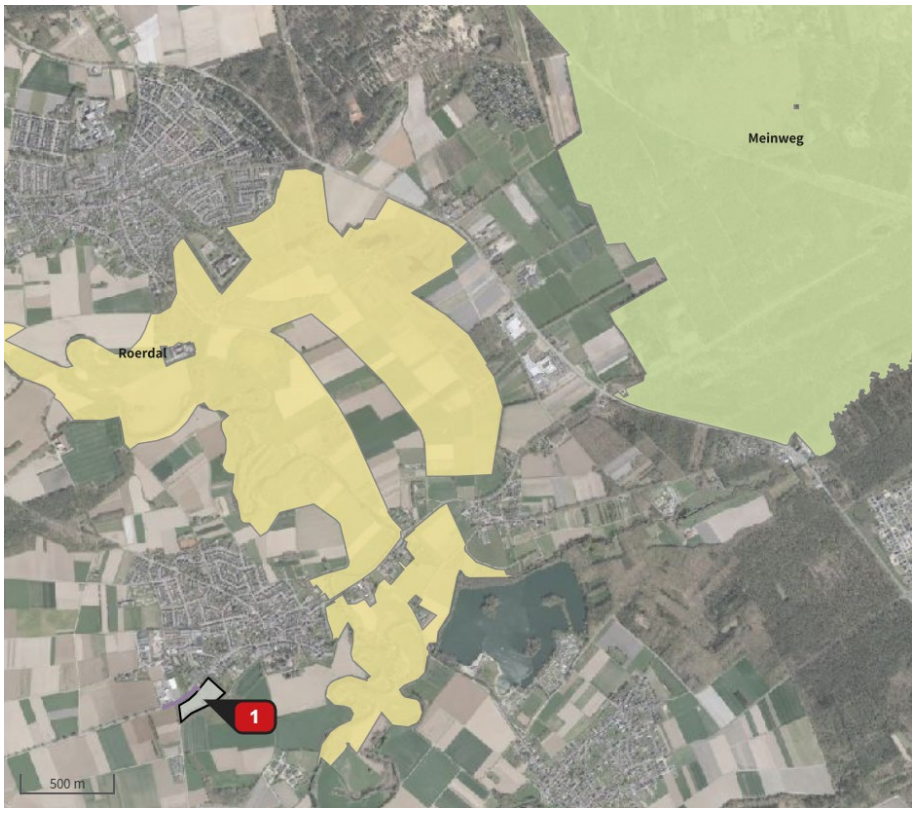
Als gevolg van de uitspraak van de bestuursrechter d.d. 2 november 2022 kan geen gebruik meer worden gemaakt van de zogenaamde ‘partiële bouwvrijstelling’ voor stikstofdepositie die gold sinds 1 juli 2021. Dit betekent dat de stikstofemissie van zowel de gebruiksfase als de bouwfase van de uitbreiding van Vekoma moeten worden onderzocht. Daarom is in voorliggend onderzoek eerst berekend óf sprake is van een toename van de stikstofdepositie vanwege de toekomstige gebruiksfase dan wel de bouwfase. In geval van een berekende toename is in deze voortoets beoordeeld of de betreffende toenames ook significante gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

Als er geen toename wordt berekend, óf als significante gevolgen in deze voortoets op voorhand kunnen worden uitgesloten, dan vormt de Wet natuurbescherming vanuit het aspect stikstofdepositie geen belemmering voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 SITUATIE

In figuur 3-1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden *Roerdal* en *Meinweg* bevinden zich op respectievelijk circa 530 m en 2,7 km.



Figuur 3-1 Ligging plangebied (1)

3.2 STIKSTOFEMISSIE GEBRUIKSFASE

Om te bepalen of sprake is van een toename van stikstofdepositie wordt een vergelijking gemaakt tussen de toekomstige situatie en de referentiesituatie (huidige, legale, feitelijke situatie).

Als gevolg van het plan zal in de gebruiksfase NO_x uitgestoten worden naar de omgeving. De bedrijfsvoering op de nieuwe locatie zal hoofdzakelijk all-electric zijn, met uitzondering van bepaalde laswerkzaamheden op basis van gas. Door de opdrachtgever is aangegeven dat er gemiddeld 1x per maand een kleine reparatie zal uitgevoerd worden, waarbij wordt uitgegaan van een verbruik van 8 kg lasdraad per dag, overeenkomstig een emissie van 106 gr NO_x/jaar[1]. In verhouding tot de NO_x emissie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking is de emissie van het lassen verwaarloosbaar. Om die reden wordt de emissie verder buiten beschouwing gelaten. In de gebruiksfase zal bijgevolg alleen de verkeersaantrekkende werking van het plan een relevante bron van stikstofemissie vormen.

Op de bestaande locatie worden laswerkzaamheden uitgevoerd met een verbruik van circa 4000 kg lasdraad per jaar. De werkzaamheden op de bestaande locatie zullen niet wijzigen en worden bijgevolg niet beschouwd in voorliggend onderzoek.
Ten behoeve van de verkeersbewegingen van en naar de nieuwe en bestaande locatie is door Grenspaal 12 een verkeersonderzoek uitgevoerd naar o.a. de toekomstige toename van de verkeersgeneratie naar het plangebied in combinatie met de wijziging van de verkeersstromen als

[1] Het lassen met 1 ton lasdraad realiseert maximaal 1,1 kg NO_x (conform Best Beschikbare Technieken (BBT) voor de metaalbewerkende nijverheid, april 2004). In werkelijkheid zal de emissie nog lager zijn, aangezien het de verwachting is dat gebruik gemaakt zal worden van massieve of gevulde lasdraad (emissiefactor 0,05-0,1 kg NO_x / ton lasdraad).

gevolg van het verhuizen van de meerderheid van de werknemers van de bestaande naar de nieuwe site[2].

De voorziene ontwikkeling zal 603 verkeersbewegingen (513 verkeersbewegingen licht verkeer en 90 verkeersbewegingen zwaar verkeer) per dag naar het plangebied generen, deze verkeersbewegingen zijn beschouwd voor de toekomstige situatie. Voor de referentiesituatie is rekening gehouden met 488 verkeersbewegingen (408 verkeersbewegingen licht verkeer en 80 verkeersbewegingen zwaar verkeer) die richting de oude vestiging gaan, zoals opgenomen in de geregistreerde verkeerstellingen. Voor de verkeersstromen wordt uitgegaan van een verdeling van 100% van het zwaar verkeer via de Angsterweg, 90% van het licht verkeer via de Angsterweg en 10% van het licht verkeer via de kern van Vlodrop, conform het onderzoek van Grenspaal 12. Vanaf de grens van de bebouwde kom (t.p.v. de Angsterweg) en vanaf de kruising met de Kerkhofweg (in de richting van de kern van Vlodrop) wordt er voor dit onderzoek van uitgegaan dat het verkeer in ieder geval is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.3 STIKSTOFEMISSIE BOUWFASE

De realisatie van de uitbreiding van Vekoma zal leiden tot een tijdelijke extra stikstofemissie als gevolg van:

- brandstofverbranding door mobiele werktuigen op het bouwterrein;
- brandstofverbranding door transporten voor aan- en afvoer van materieel, materiaal en personeel.

De bouwwerkzaamheden zullen in totaal circa 18 maanden in beslag nemen. Vanuit een worstcase situatie wordt ervan uitgegaan dat de bouw van de hal en het kantoor achtereenvolgend uitgevoerd worden.

Ten aanzien van de hierboven genoemde stikstofemitterende bronnen als gevolg van de bouwfase is door de aannemer een overzicht aangeleverd van de benodigde inzet materieel tijdens de bouwfase. Naast het aantal voertuigbewegingen van en naar de bouwplaats en het soort machines dat tijdens de bouw wordt gebruikt, zijn het motorvermogen, het aantal draaiuren en het brandstofverbruik per uur aangeleverd. Daarnaast is de stageklasse van elke machine opgegeven en is aangegeven of de machine gebruik maakt van AdBlue. Alle machines hebben minimaal een schone stage IV of V motor en maken gebruik van een maximale toevoeging van AdBlue. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de aangeleverde uitgangspunten.

Voor de modellering van de mobiele werktuigen op het bouwterrein zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator aangehouden. Op het bouwterrein is een oppervlaktebron gemodelleerd conform de sectorgroep ‘Mobiele werktuigen’ en uit de sector ‘Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning’. Voor de mobiele werktuigen met een vermogen tussen 75-560 kW wordt uitgegaan van de toevoeging van 7% AdBlue[3].

Het bouwverkeer is in de AERIUS berekening gemodelleerd als een lijnbron met de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator voor de sector ‘Wegverkeer – Binnen bebouwde kom’. De route is beschouwd vanaf de bouwlocatie tot aan de Angsterweg. Omdat voor de bouw maar een zeer

[2] ‘Verkeerskundige onderbouwing BP-Vekoma, Vlodrop’, uitgevoerd door Grenspaal 12, d.d. 15 oktober 2021.

[3] O.b.v. het TNO-rapport ‘Ligterink et al., 2021. ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH_3 uitstoot van mobiele werktuigen’ is het AdBlue verbruik voor STAGE IV-materieel gelimiteerd tot 7%.

gering aantal transporten nodig zijn, wordt al vanaf de Angsterweg, vanaf de grens van de bebouwde kom, aangenomen dat het verkeer in ieder geval is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.4 REKENMETHODE

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator[4]. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de toelichtingen opgenomen in de calculator.

De berekeningen zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie “Wnb-rekenpunten”. Dit betekent dat alleen de rekenpunten worden gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Wet natuurbescherming.

De berekening voor de bouwfase is opgesplitst in twee bouwjaren. Er wordt in dit onderzoek van uitgegaan dat 1/3^{e} van de bouw in 2023 plaats vindt en 2/3^{e} van de bouw in 2024. De berekening voor de gebruiksfase is uitgevoerd voor het rekenjaar 2025.

4 REKENRESULTATEN

4.1 STIKSTOFDEPOSITIE GEBRUIKSFASE

De berekeningen voor de gebruiksfase van de nieuwe vestiging van Vekoma zijn worstcase uitgevoerd voor het rekenjaar 2025 omdat ervan uitgegaan wordt dat door het schoner worden van voertuigen de emissie van de transportbewegingen in latere jaren afneemt.
Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat als gevolg van de gebruiksfase geen toename wordt berekend van de stikstofdepositie op nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen kunnen dus op voorhand worden uitgesloten. De invoergegevens en rekenresultaten uit AERIUS zijn te vinden in bijlage 2.

4.1.1 BEOORDELING SIGNIFICANTIE

Aangezien als gevolg van de gebruiksfase geen toename van de depositie wordt berekend, kunnen significante gevolgen als gevolg van deze gebruiksfase op voorhand worden uitgesloten.

4.2 BOUWFASE

4.2.1 REKENRESULTATEN

In bijlage 3 en 4 zijn de invoergegevens en resultaten van de AERIUS-berekeningen van de bouwfase voor 2023 en 2024 weergegeven uitgaande van de omschreven uitgangspunten in paragraaf 3.3 en bijlage 1. Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat als gevolg van de bouwfase in 2023 een kleine tijdelijke toename van de stikstofdepositie van ten hoogste 0,02 mol/ha/jaar berekend in het Natura 2000-gebied *Roerdal* en 0,01 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied *Meinweg*. In 2024 wordt een kleine tijdelijke toename van de stikstofdepositie van ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar berekend in het Natura 2000-gebied *Roerdal* en 0,01 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied *Meinweg*

[4] AERIUS versie 2022

4.2.2 BEOORDELING SIGNIFICANTIE

In de *Handreiking Voortoets Stikstof*[5], gepubliceerd door BIJ12, d.d. februari 2021 is aangegeven dat kleine, tijdelijke depositietoenames als gevolg van bouwwerkzaamheden niet per definitie leiden tot significante effecten voor omliggende Natura 2000-gebieden, maar dat dit nauw samenhangt met de locatie van het bouwproject. Namelijk hoe dichter het project en dus het materieel zich bij het natuurgebied bevindt, des te eerder zal er depositie plaats vinden.
Maar dit materieel betreft geen nieuw fenomeen. Ze wordt al sinds de inwerkingtreding van de gebiedsbescherming (de Europese referentiedatum) gebruikt en steeds op een wisselende plek, afhankelijk van waar het project is. Er is daardoor in beginsel geen sprake van een structurele toename van de belasting op een specifieke locatie. Dit leidt ertoe dat het geheel aan deze activiteiten, in combinatie met het verspreidingseffect van NO_x, per jaar tot een bepaalde stikstofemissie en -depositie leidt die onderdeel is van de landelijke achtergronddepositie die altijd al aanwezig was.

In basis van de *Handreiking Voortoets Stikstof* wordt op basis hiervan als vuistregel aangegeven dat tijdelijke deposities op een (naderend) overbelast stikstofgevoelig habitat als gevolg van de inzet van materieel ten behoeve van een bouwfase, van ten hoogste 0,05 mol stikstof per hectare per jaar, gedurende maximaal 2 jaar, of een equivalent hiervan[6] niet leiden tot significante gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden.

Als gevolg van de realisatie van de uitbreiding van Vekoma is een toename van de stikstofdepositie berekend van ten hoogste 0,02 mol/ha/jaar in 2023 en 0,04 mol/ha/jaar in 2024. Dit bouwproject valt daarmee ruimschoots binnen de reikwijdte van bovenstaande redeneerlijn op basis waarvan significante gevolgen op voorhand kunnen worden uitgesloten.

5 CONCLUSIE

De gebruiksfase van de voorgenomen uitbreiding van Vekoma te Vlodrop leidt niet tot significant negatieve effecten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Als gevolg van de te verwachten verkeersgeneratie in de gebruiksfase wordt immers géén toename van de stikstofdepositie veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie.

Ook als gevolg van de bouwfase kunnen significante gevolgen door stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten aangezien slechts een zeer kleine, tijdelijke toename wordt berekend van ten hoogste 0,02 mol/ha/jaar in 2023 en 0,04 mol/ha/jaar in 2024.

Geconcludeerd wordt dat een vergunning Wet natuurbescherming voor wat betreft stikstofdepositie niet noodzakelijk is en dat de Wet natuurbescherming vanuit het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan.

---

[5] https://www.bij12.nl/nieuws/handreiking-voortoets-stikstof/

6 Dat betekent dat de totale stikstofvracht als gevolg van het project nooit meer dan 0,1 mol stikstof per hectare kan bedragen gedurende de looptijd van het project (in dit geval 18 maanden). Met 'equivalent' wordt bedoeld dat het project ook bijvoorbeeld 0,03 mol/ha/j gedurende 3 jaar of 0,1 mol/ ha/j gedurende 1 jaar mag veroorzaken.

BIJLAGE

1 UITGANGSPUNTEN BOUWFASE

UITGANGSPUNTEN AANLEGFASE

Voor het uitvoeren van een AERIUS berekening voor de aanlegfase voor uw plan of project, is inzicht nodig in:

- de totale (sloop- en) aanlegtijd inclusief fasering;
- het totaal aantal benodigde transporten voor aan- en afvoer van materiaal en materieel maar ook personeel;
- de benodigde inzet van mobiele werktuigen (met verbrandingsmotoren) op de bouwplaats.

Het formulier dat voor u ligt, is bedoeld om dit inzicht zo efficiënt mogelijk te verkrijgen. Gelieve daarom, voor zover mogelijk, alle open velden in te vullen die van toepassing zijn voor uw project of plan. Als de aanlegfase over meerdere jaren verspreid wordt, dient tevens inzicht te worden verschaft in de fasering.
M.b.t. de inzet van mobiele werktuigen zijn een aantal voorbeelden genoemd van vaak voorkomende machines bij infraprojecten. Er is ook nog de mogelijkheid om extra materieel toe te voegen.
Daarnaast vragen we u om een situatietekening mee te sturen.
Mocht er voor de aanleg ook verkeer over water van toepassing zijn, vragen we u om aan te geven waar de aanlegplaats van de schepen wordt voorzien.

NAAM/BESCHRIJVING PLAN/PROJECT	Nieuwbouw Vekoma Angsterweg
TOTALE AANLEGTIJD	18 maanden
BOUWJA(A)R(EN)/ FASERINGEN	1,5

UITGANSPUNTEN BOUWFASE
VOOR BOUWJAAR: (...)

WERKVERKEER OVER LAND

TOTAAL AANTAL BENODIGDE TRANSPORTEN VOOR DE AAN- EN AFVOER VAN MATERIAAL, MATERIEEL EN PERSONEEL (HIER GAAT HIER NIET OM HOEVEELHEDEN KILOMETERS OF UREN ONDERWEG, ALLEEN OM HET AANTAL TRANSPORTEN)		
TRANSPORT TYPE	**AANTAL TRANSPORTEN** (inclusief vervoer bouwmaterieel)	**AANTAL VERKEERSBEWEGINGEN** (meestal aantal transporten x2)
PERSONEN WAGENS /BESTELWAGENS (PERSONEEL)	33	66
VRACHTWAGENS	9	18

MOBIELE WERKTUIGEN

INZET MOBIELE WERKTUIGEN (MET VERBRANDINGSMOTOREN) OP DE BOUWPLAATS
(HET GAAT HIER ALLEEN OM DE MACHINES DIE ACTIEF AAN HET DRAAIEN ZIJN OP DE BOUWPLAATS, DRAAIUREN ZIJN DAN OOK ALLEEN DE UREN DAT ZE ACTIEF DRAAIEN OP DE BOUWPLAATS. HET VERVOEREN VAN EEN MATERIEEL STUK NAAR DE LOCATIE HOORT BIJ HET ONDERDEEL BOUWVERKEER HIERBOVEN EN NIET BIJ MOBIELE WEKTUIGEN)

TYPE MATERIEEL	VERMOGEN (KW)	STAGEKLASSE OF BOUWJAAR	TOTAAL AANTAL DRAAIUREN OP BOUWLOCATIE	BRANDSTOF-VERBRUIK (LITERS/UUR)	WORDT ADBLUE TOEGEPAST (INDIEN JA/NEE)
BETONPOMP	75-560 kW	V	400	11	ja

TYPE MATERIEEL	VERMOGEN (KW)	STAGEKLASSE OF BOUWJAAR	TOTAAL AANTAL DRAAIUREN OP BOUWLOCATIE	BRANDSTOF-VERBRUIK (LITERS/UUR)	WORDT ADBLUE TOEGEPAST (INDIEN JA/NEE)
GRAAFMACHINE 20 TON	75-560 kW	V	300	19	ja
GRAAFMACHINE 40 TON	75-560 kW	V	300	19	ja
MOBIELE KRAAN	75-560 kW	IV	600	14	ja

Indien er werktuigen gebruikt worden met een elektro of waterstof motor, graag deze hieronder vermelden.

INZET MOBIELE WERKTUIGEN (MET ELEKTROMOTOR OF WATERSTOF MOTOR) OP DE BOUWPLAATS

TYPE MATERIEEL
(...) NVT.

BIJLAGE

2 BEREKENINGEN AERIUS: GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	WSP Nederland B.V.
Inrichtingslocatie	Gaetano Martinolaan 50, 6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving	Vekoma uitbreiding
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RWuXgtcoHwVa
Datum berekening	07 maart 2023, 21:20
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2025	2,5 kg/j	77,9 kg/j
Toekomstige situatie - Beoogd	2025	0,7 kg/j	16,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	0,05 mol/ha/j	1519371	Roerdal
Toekomstige situatie - Beoogd	0,01 mol/ha/j	1519371	Roerdal
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	341,68 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,04 mol/ha/j		

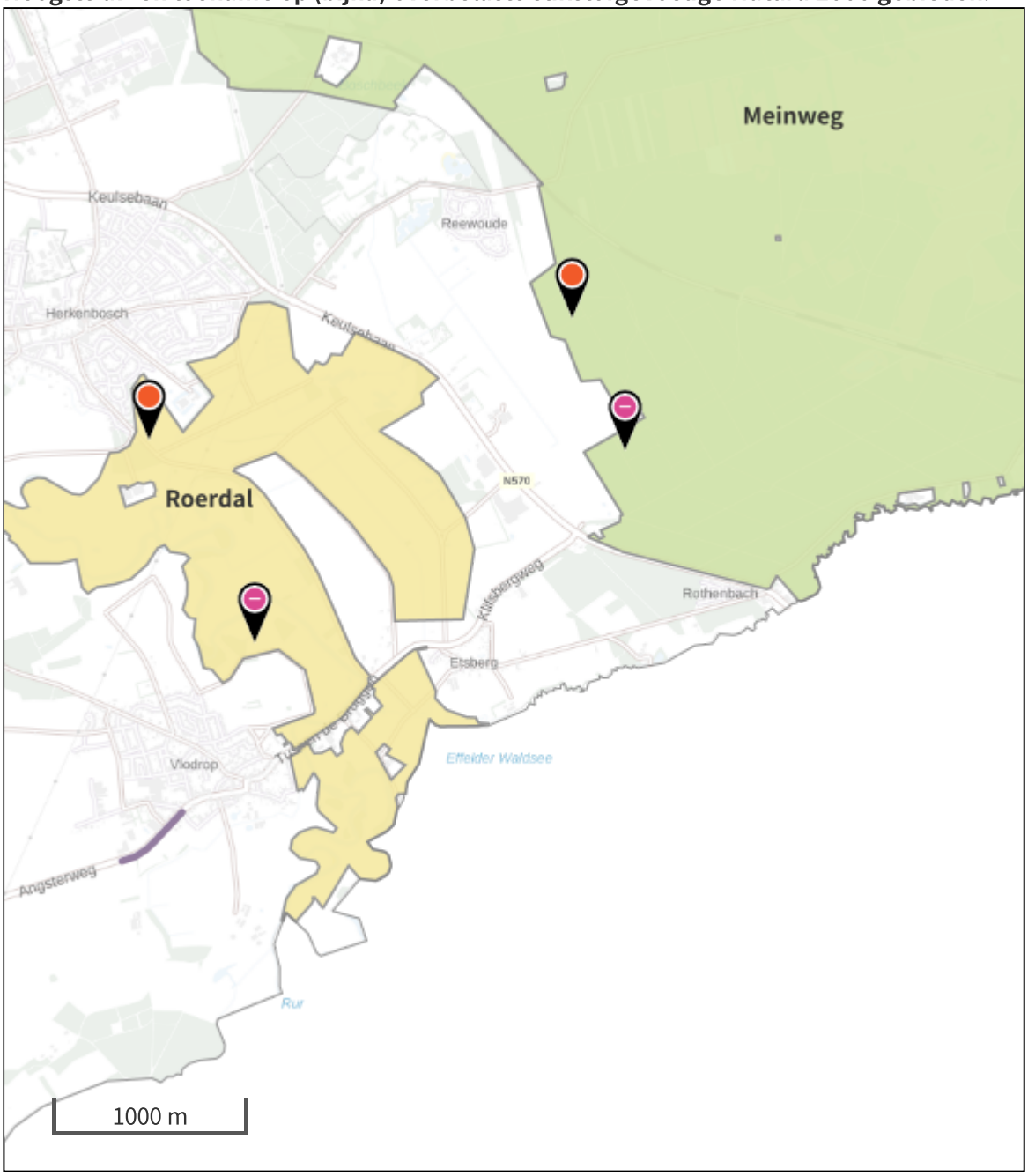
Toekomstige situatie (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	16,7 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	2,5 kg/j	77,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	341,68	2.247,21	0,00	0,00	341,68	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meinweg (149)	331,22	2.247,21	0,00	0,00	331,22	0,01
Roerdal (150)	10,46	2.190,53	0,00	0,00	10,46	0,04

Toekomstige situatie, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:202943,63 Y:349178,45	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	221,96 m	Hoogte	-	-	NH_3	57,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	7,3 kg/j
Locatie	X:202790,29 Y:349037,12	Type scherm	-	-	NO_2	1,6 kg/j
Lengte	193,98 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	461 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	8,4 kg/j
Locatie	X:202736,4 Y:349013,32	Type scherm	-	-	NO_2	3,0 kg/j
Lengte	75,17 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	90 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Referentiesituatie, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:202880,77 Y:349238,83	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	400,60 m	Hoogte	-	-	NH_3	82,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	41 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	17,7 kg/j
Locatie	X:202935,17 Y:349171,38	Type scherm	-	-	NO_2	3,9 kg/j
Lengte	590,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	367 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	58,9 kg/j
Locatie	X:202935,17 Y:349170,95	Type scherm	-	-	NO_2	21,0 kg/j
Lengte	589,99 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	80 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230221_e1cb893112
Database versie	2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

BIJLAGE

3

BEREKENINGEN AERIUS: BOUWFASE 2023

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	WSP Nederland B.V.
Inrichtingslocatie	Gaetano Martinolaan 50, 6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving	Vekoma uitbreiding
Toelichting	Bouwfase 2023

Berekening

AERIUS kenmerk	RapXn86qZ6UT
Datum berekening	06 maart 2023, 09:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase 2023 - Beoogd	2023	1,9 kg/j	9,4 kg/j

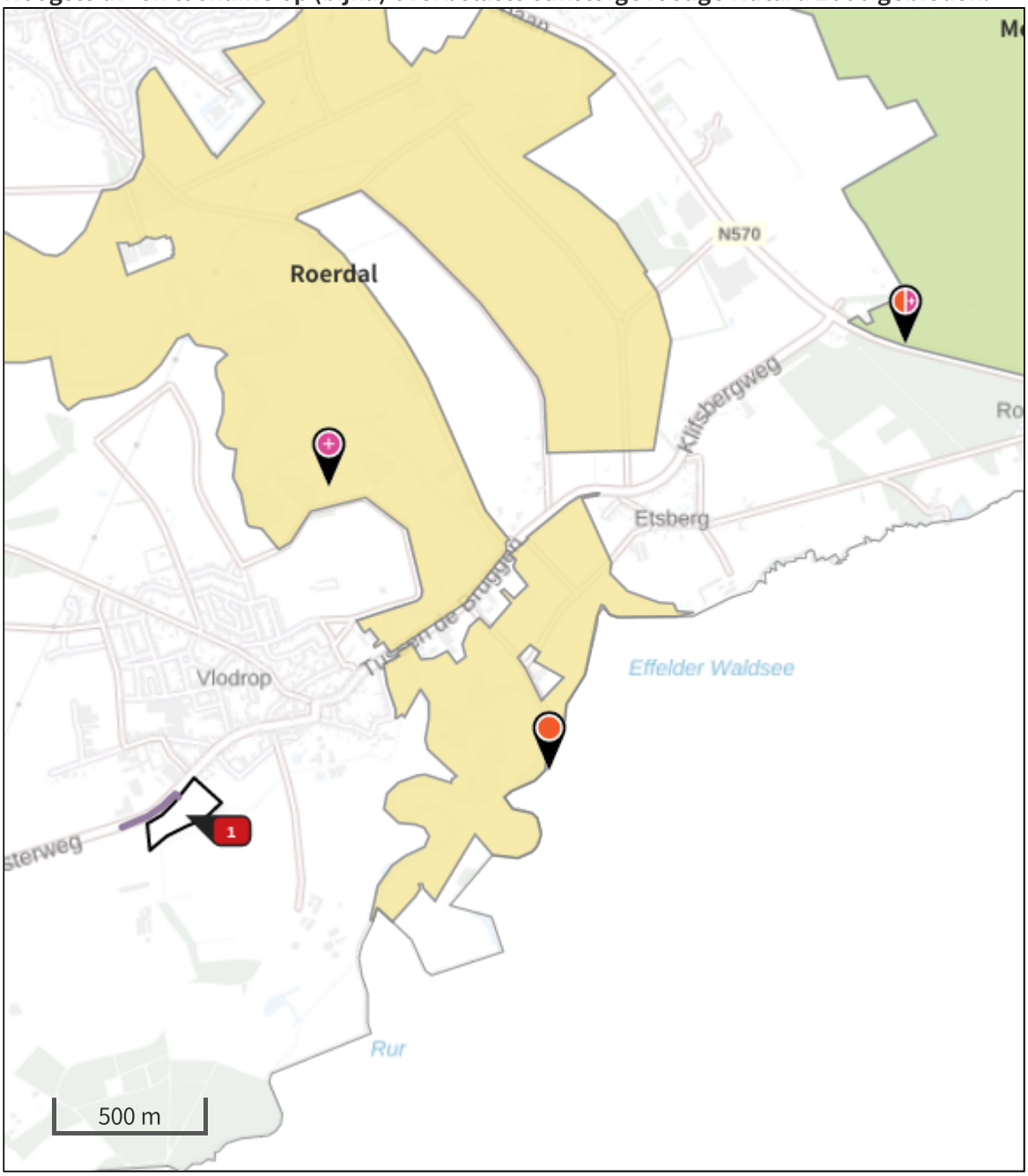
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase 2023 - Beoogd	0,02 mol/ha/j	1519371	Roerdal
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	3,40 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,02 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Bouwfase 2023 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Uitbreiding Vekoma	1,9 kg/j	9,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	6,4 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase 2023" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3,40	2.126,27	3,40	0,02	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Roerdal (150)	2,31	1.982,21	2,31	0,02	0,00	0,00
Meinweg (149)	1,10	2.126,27	1,10	0,01	0,00	0,00

Bouwfase 2023, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Uitbreiding Vekoma	NO_x	9,4 kg/j
Locatie	X:202917,15 Y:349045,52	NH_3	1,9 kg/j
Oppervlakte	2,38 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
BETONPOMP	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1467 l/j	133 u/j	102 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
GRAAFMACHINE 20 TON	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1900 l/j	100 u/j	133 l/j	NO_x	2,0 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
GRAAFMACHINE 40 TON	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1900 l/j	100 u/j	133 l/j	NO_x	2,0 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
MOBIELE KRAAN	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2800 l/j	200 u/j	196 l/j	NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	6,4 g/j
Locatie	X:202805,13 Y:349050,08	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 g/j
Lengte	231,04 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230221_e1cb893112
Database versie	2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

BIJLAGE

4

BEREKENINGEN AERIUS: BOUWFASE 2024

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	WSP Nederland B.V.
Inrichtingslocatie	Gaetano Martinolaan 50, 6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving	Vekoma uitbreiding
Toelichting	Bouwfase 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	RoCRZ9joUYW2
Datum berekening	06 maart 2023, 09:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase 2024 - Beoogd	2024	3,9 kg/j	18,4 kg/j

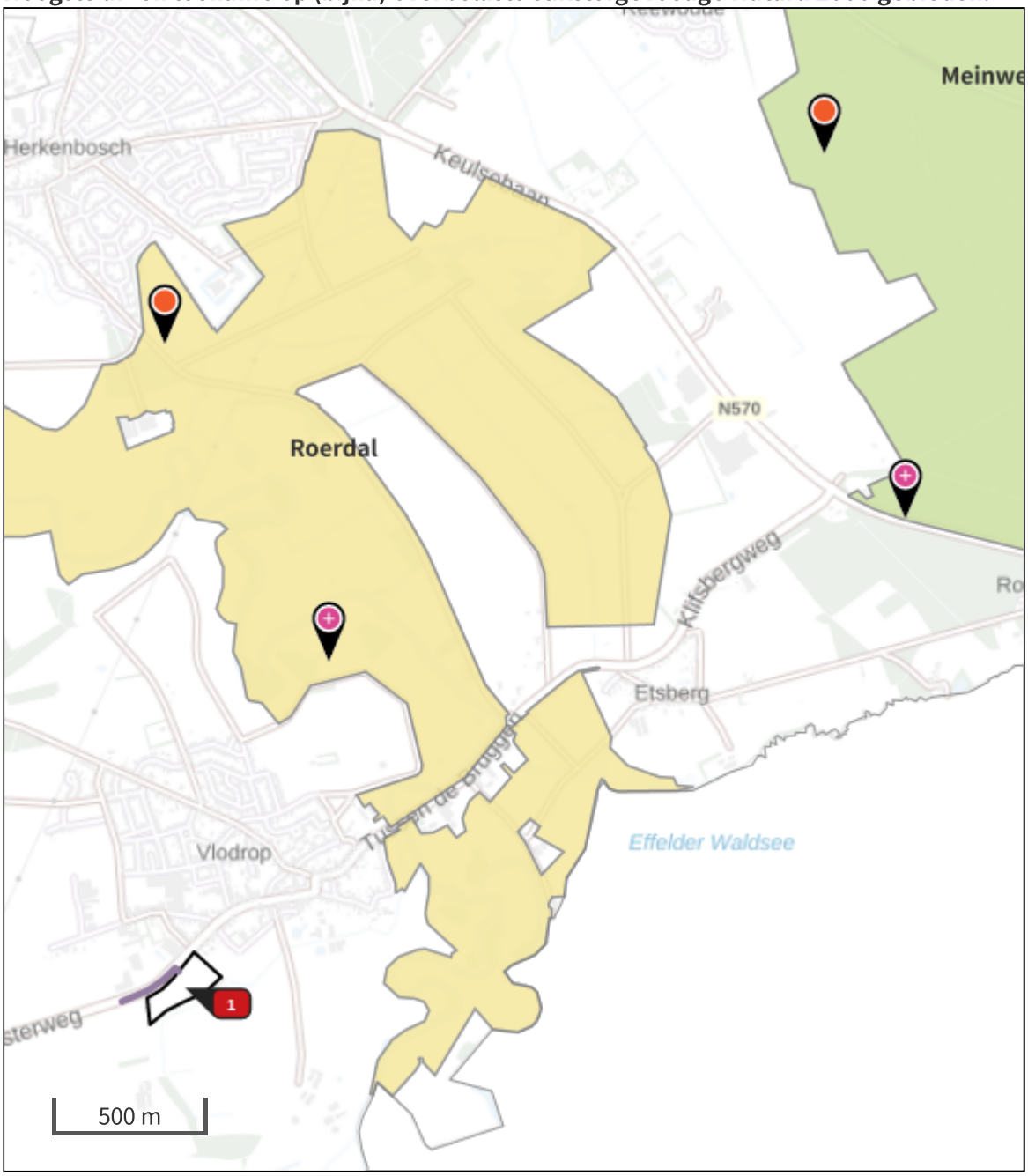
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase 2024 - Beoogd	0,04 mol/ha/j	1519371	Roerdal
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	360,40 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,04 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Bouwfase 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Uitbreiding Vekoma	3,9 kg/j	18,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	12,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase 2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	360,40	2.247,22	360,40	0,04	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Roerdal (150)	10,46	2.190,55	10,46	0,04	0,00	0,00
Meinweg (149)	349,94	2.247,22	349,94	0,01	0,00	0,00

Bouwfase 2024, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Uitbreiding Vekoma	NO_x	18,4 kg/j
Locatie	X:202917,15 Y:349045,52	NH_3	3,9 kg/j
Oppervlakte	2,38 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
BETONPOMP	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2933 l/j	267 u/j	205 l/j	NO_x	3,8 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
GRAAFMACHINE 20 TON	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3800 l/j	200 u/j	266 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	0,9 kg/j
GRAAFMACHINE 40 TON	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3800 l/j	200 u/j	266 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	0,9 kg/j
MOBIELE KRAAN	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5600 l/j	400 u/j	392 l/j	NO_x	6,5 kg/j
					NH_3	1,3 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	12,3 g/j
Locatie	X:202805,13 Y:349050,08	Type scherm	-	-	NO_2	3,7 g/j
Lengte	231,04 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	44 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230221_e1cb893112
Database versie	2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 30 maart 2023

Agendapunt **:** **12**

Onderwerp **:** Vaststellen bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 tot en met 15 Vlodrop

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 7 maart 2023

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Ja**

2. Wijze van agendering voor de raad **Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:

Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. Het bestemmingsplan “Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop” getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01 vast te stellen, zoals dat met ingang van 16 november 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie PvdA-GroenLinks onthoudt zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z21-021733
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop
Datum:	7 februari 2023
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. Het bestemmingsplan "Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop" getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01 vast te stellen, zoals dat met ingang van 16 november 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen; 2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Verbeelding Bijlage 2: Regels Bijlage 2.1: Staat van Bedrijfsactiviteiten Bijlage 2.2: Staat van Horeca-activiteiten Bijlage 2.3: Kwaliteitsmenu Bijlage 2.4: Landschapsplan Bijlage 2.5: Staat van Bedrijfsactiviteiten aan huis Bijlage 3: Toelichting Bijlage 3.1: Brief gemeente d.d. 23 juni 2020 Bijlage 3.2: Landschapsplan Bijlage 3.3: Advies Kwaliteitscommissie Bijlage 3.4: Ondertekend landschapsplan Bijlage 3.5: Akoestisch onderzoek Bijlage 3.6: Stikstoftoets Bijlage 3.7:Quickscan Flora en fauna

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Dit raadsvoorstel strekt tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop.

2. Inleiding

De eigenaar van de percelen aan de Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 te Vlodrop (ook wel bekend als de locatie "Rothenbach") hebben het voornemen om een aantal ter plaatse gevestigde functies te behouden en tevens een deel van het gebied te (her)ontwikkelen. Een uitgebreide beschrijving van deze functies wordt hierna gegeven in paragraaf 4.1 *"Welke mogelijkheden biedt dit bestemmingsplan?"*.

In de collegevergadering d.d. 1 november 2022 heeft ons college besloten om in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan "Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop" en dit gedurende zes weken ter inzage te leggen. Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen uw raad nu voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop" getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01 vast te stellen, zoals dat met ingang van 16 november 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;

2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

4. Argumenten

4.1. Welke mogelijkheden biedt het bestemmingsplan?
Binnen het plangebied worden een aantal functies behouden en ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om één en ander overzichtelijk te houden, zullen deze worden weergegeven aan de hand van onderstaand kaartje met daarop de perceelnummers.

Perceelnummer 1897 (Herkenbosserweg 7-9)
Deze locatie betreft een woonperceel waarop geen planologische wijzigingen worden doorgevoerd. De woning (die nu wordt bewoond door de ouders van indiener) blijft dus gewoon een woning.

Perceelnummer 1966 (Herkenbosserweg 11-11a)
Momenteel worden op deze locatie detailhandelsactiviteiten geëxploiteerd. Ter plaatse is een winkel gevestigd die in hoofdzaak is gericht op de verkoop van kleding. Ook hier worden de bestaande mogelijkheden uit het bestemmingsplan voortgezet en vinden geen planologische wijzigingen plaats. In het gebied tussen deze winkel en de voormalige manege wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Perceelnummer 1967 (Herkenbosserweg 13-15)
Op deze locatie is in de huidige situatie onder andere een ijssalon gevestigd. Daarnaast was de bestaande bebouwing ter plaatse in het verleden in gebruik ten behoeve van een manegebedrijf. De rijhal met paardenstallen staat echter leeg en wordt door indiener deels gebruikt voor opslagdoeleinden hetgeen het huidige bestemmingsplan ook rechtstreeks toelaat. De constructie van deze bebouwing is nog zodanig goed dat indiener deze wenst te handhaven.

In het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om de huidige ijssalon in het gebouw met de rijhal en stallen te situeren en aan de wegzijde detailhandel toe te voegen. Daarbij is van belang dat indiener de toe te voegen oppervlakte aan detailhandel van 506m^2 volledig heeft gecompenseerd door deze oppervlakte aan detailhandel op te kopen aan de Burgemeester Geradtsstraat 31 te Posterholt (voormalige doe-het zelf-winkel) en daar te laten onttrekken. Het betreft een gedateerde en niet toekomstbestendige detailhandelslocatie waar nu de bestemming Wonen wordt opgenomen. Dat is ook de reden waarom de locatie aan de Burgemeester Geradtsstraat 31 te Posterholt op de verbeelding is meegenomen.

Ten aanzien van de toegevoegde detailhandelsmogelijkheden is in overleg met de Provincie een brancheringsregeling opgenomen in de planregels. Dit komt erop neer dat de ter plaatse te vestigen detailhandel moet zijn gerelateerd aan dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve activiteiten in het Meinweggebied, zoals fiets-/mountainbikeverhuur c.q. expertisecentrum, outdoor-activiteiten en daarmee vergelijkbare detailhandel, waarbij de relatie met het buitengebied, het buitenleven en/of de natuur wordt gezocht. Met andere woorden: geen plaatselijke bakker of beenhouwer op deze locatie.

<u>Perceelnummer 1957 (Boslaan 1a)</u>
Op dit perceel was in het verleden een prostitutiebedrijf gevestigd. Indiener heeft deze locatie recent aangekocht en de aanwezige bebouwing gesloopt. Op dit moment betreft het dus een braakliggend terrein. Indiener heeft het voornemen om op deze locatie een recreatieve herontwikkeling door te voeren in de vorm van een kleinschalige natuurlijke camperplaats. Daartoe biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om ter plekke 10 camperplaatsen te realiseren met een sanitairgebouw ten behoeve van de gasten van het kampeerterrein. Opgemerkt wordt dat wel degelijk op het (hogere) segment van de campers wordt gemikt. Daarom is in de regels bij het bestemmingsplan opgenomen dat bij een camper maximaal 1 bijzettent mag worden geplaatst. Ter plaatse kamperen in tentjes (zonder camper) is dus niet toegestaan. Tevens is het maximaal aantal camperplaatsen van 10 expliciet opgenomen.

<u>Perceelnummer 1958 (Boslaan 1b)</u>
Het gebouw op dit perceel behoorde oorspronkelijk bij het prostitutiebedrijf. In het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om dit gebouw te gebruiken als hobbymatige opslag voor de ouders van indiener die wonen op het perceelnummer 1897 (zoals hiervoor reeds aangegeven). Het houden van dieren is hier niet toegestaan.

4.2. Afstemming met Provincie

Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan heeft veelvuldig overleg met de Provincie plaatsgevonden. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat het bestemmingsplan een aantal thema's raakt waarvoor de Provincie het bevoegd gezag is. Daarbij moet met name worden gedacht aan het Natura-2000 gebied (Meinweg) waar het plangebied direct aan grenst, de

toename van het aantal m^2 aan detailhandel (dat uiteindelijk is gecompenseerd met de locatie aan de Burgemeester Geradtsstraat 31 te Posterholt) en het specifieke beleid inzake winkelgebieden dat in de Omgevingsvisie is opgenomen. De genoemde afstemming met de Provincie heeft ertoe geleid dat de motivering van het bestemmingsplan meermaals is uitgebreid. Uiteindelijk heeft op 5 oktober 2022 op locatie een overleg plaatsgevonden waarbij indiener, gemeente en Provincie aanwezig waren. Tijdens dat overleg zijn de verschillende elementen van het plan nogmaals overlopen en dit heeft ertoe geleid dat alle partijen konden instemmen met het bijgevoegde bestemmingsplan. Dit is door de Provincie nogmaals bevestigd in haar reactie d.d. 21 december 2022. Hierin geven zij aan dat de gemaakte opmerkingen in voldoende mate in het plan zijn meegenomen en dat zij bijgevolg geen aanleiding zien om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

4.3. Zienswijzen
Naast de positieve reactie van de Provincie is het van belang om erop te wijzen dat voor het overige geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend.

5. Kanttekeningen

5.1. Planschade
Indien de bestemmingsplanprocedure volledig is doorlopen en het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, ontstaat er een risico op planschade. Met indiener is ten behoeve hiervan een anterieure overeenkomst gesloten. Een eventuele tegemoetkoming in planschade kan hiermee op de indiener worden afgewenteld.

5.2. Tijdsverloop
In deze procedure is het relevant om te verwijzen naar het tijdsverloop dat heeft plaatsgevonden. De eerste informele contacten over dit plan hebben reeds plaatsgevonden in 2018, waarna in 2019 de eerste concept-plannen zijn opgesteld. Vervolgens is het contact wel behouden, maar indiener is van mening dat zijn plan niet met de nodige voortvarendheid is opgepakt. Dat heeft ertoe geleid dat hij eind januari 2022 een brief aan ons college heeft gestuurd waarin hij zijn ongenoegen uit. Deze brief is ook in de collegevergadering besproken. Vanaf dat moment (februari 2022) is het plan met hogere prioriteit behandeld en dit heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan nu ter vaststelling kan worden aangeboden. De periode tussen februari 2022 en nu is met name gebruikt om te voldoen aan de hoge eisen die de Provincie aan dit plan stelt. Na de brief van januari 2022 is er veel tijd en moeite geïnvesteerd om de contacten te herstellen en het is uiteraard de bedoeling om dat ook in de toekomst zo te houden.

5.3. Verkeerssituatie
Dit bestemmingsplan is op regelmatige basis besproken met de portefeuillehouder en daarbij is ook de verkeerssituatie aan bod gekomen. De portefeuillehouder gaf aan dat er in augustus 2022 een verzoek richting de Provincie is gestuurd om het snelheidsregime op een aantal locaties aan

te passen. De locatie bij Rothenbach is er daar één van. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan is dat expliciet bij de Provincie onder de aandacht gebracht zodat het verzoek tot het aanpassen van het snelheidsregime daarmee extra wordt gemotiveerd. Beide sporen zijn dus op elkaar afgestemd, maar een concrete reactie op het verzoek is nog niet ontvangen.

5.4. Ambtshalve wijzigingen
Aangezien de Provincie heeft aangegeven dat de provinciale belangen op een goede manier worden gewaarborgd en verder geen zienswijze is ingediend, is er geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk te wijzigen ten opzichte van de ontwerpfase. Uiteraard hebben we wel rekening te houden met de meest recente regelgeving en jurisprudentie. Dat is dan ook de reden waarom er (ten opzichte van de ontwerpfase) een geactualiseerd onderzoek inzake stikstof in de bouwfase aan de stukken is toegevoegd. Ten tijde van de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan gold hiervoor nog een vrijstelling, maar daar kan op basis van recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inmiddels geen gebruik meer van worden gemaakt.

6. Financiën

De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de indiener op grond van de legesverordening. Verder zal de eventuele tegemoetkoming in planschade op basis van de te sluiten anterieure overeenkomst worden verhaald op indiener.

7. Communicatie

Het bestemmingsplan zal op de wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd, waarbij tevens wordt gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift binnen een termijn van zes weken. Verdere (extra) communicatie ten aanzien van het bestemmingsplan is niet voorzien.

8. Planning en uitvoering

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, wordt dit gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Zodra de Afdeling uitspraak heeft gedaan op het verzoek en/of na het onbenut verstrijken van de beroepstermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk.

9. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Het bestemmingsplan is tot stand gekomen volgens de wettelijke eisen die o.a. de Wet ruimtelijke ordening hieraan stelt. Verder is ook rekening houden met het beleid zoals dat op het niveau van het Rijk, de Provincie en onze gemeente is vastgesteld.

10. Bijlagen

Bijlage 1: Verbeelding
Bijlage 2: Regels
Bijlage 2.1: Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2.2: Staat van Horeca-activiteiten
Bijlage 2.3: Kwaliteitsmenu
Bijlage 2.4: Landschapsplan
Bijlage 2.5: Staat van Bedrijfsactiviteiten aan huis
Bijlage 3: Toelichting
Bijlage 3.1: Brief gemeente d.d. 23 juni 2020
Bijlage 3.2: Landschapsplan
Bijlage 3.3: Advies Kwaliteitscommissie
Bijlage 3.4: Ondertekend landschapsplan
Bijlage 3.5: Akoestisch onderzoek
Bijlage 3.6: Stikstoftoets
Bijlage 3.7:Quickscan Flora en fauna

Sint Odiliënberg, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2023/03/30/12

Zaaknummer:Z21-021733
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Het bestemmingsplan “Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t.e.m. 15 Vlodrop” getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01 vast te stellen, zoals dat met ingang van 16 november 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;

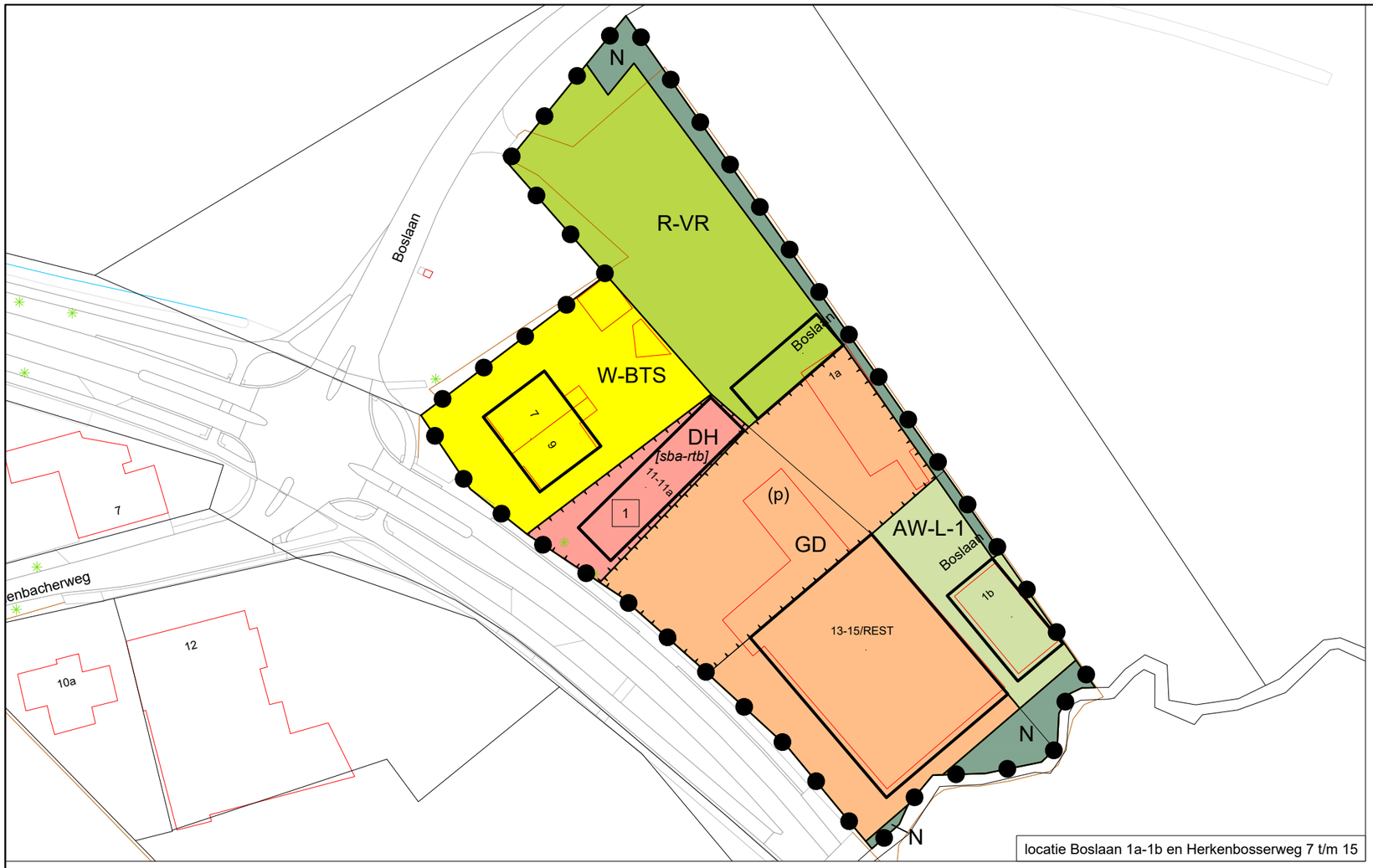
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

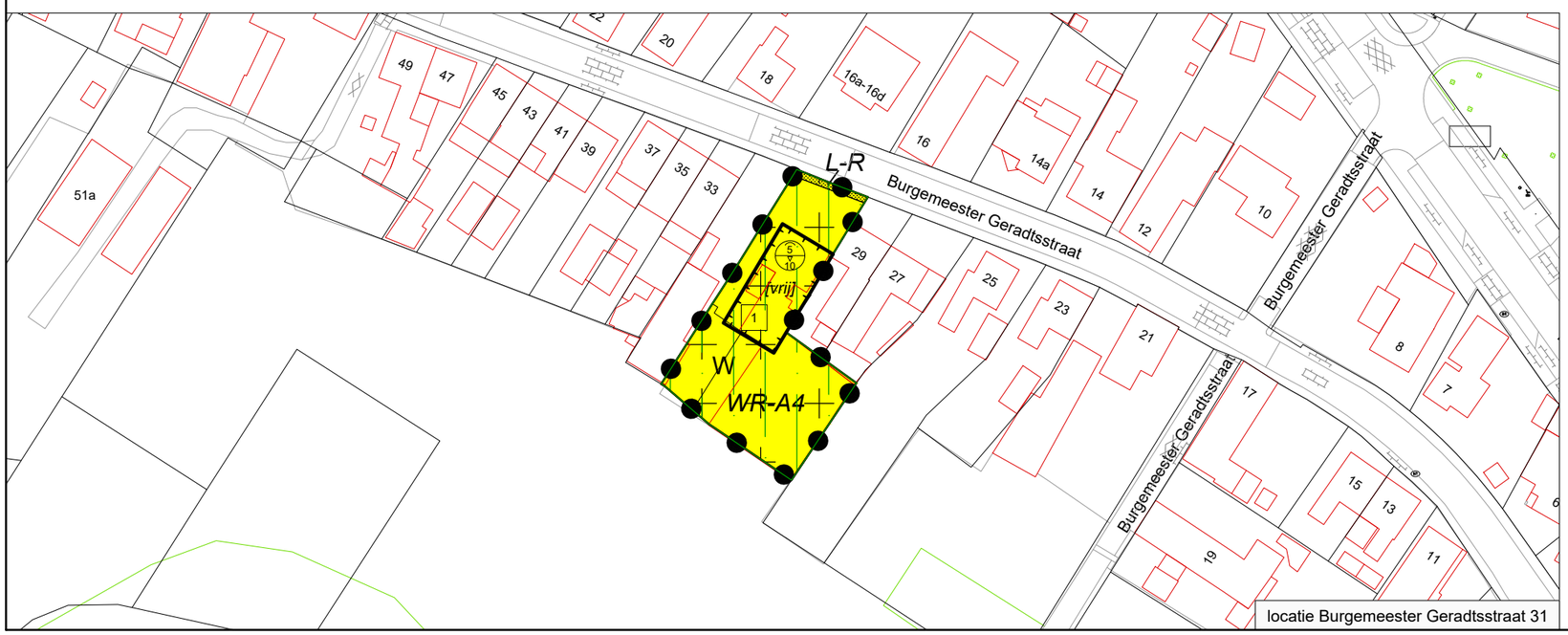
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 maart 2023.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta





LEGENDA:

Plangebied

plangebied

Bestemmingen

enkelbestemmingen

- AW-L-1 — Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1
- DH — Detailhandel
- GD — Gemengd
- N — Natuur
- R-VR — Recreatie - Verblijfsrecreatie
- W — Wonen
- W-BTS — Wonen - Buurtschappen

dubbelbestemmingen

- L-R — Leiding - Riool
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

- milieuzone - Roerdalslenk II

functieaanduidingen

- (p) — parkeerterrein

bouwvlakken

- bouwvlak

bouwaanduidingen

- [sba-rtb] — specifieke bouwaanduiding - rothenbach
- [vrij] — vrijstaand

maatvoeringsaanduidingen

- E — maximum aantal wooneenheden
- A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

ondergrond: BGT en DKK (d.d. 24-09-2021)

0 m — 50 m

schaal 1:1000

N / W / O / Z

Verbeelding	status: **vastgesteld**
	besluitnummer:
Bestemmingsplan 'Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop'	datum: **30-03-2023**
	wijziging:
	getekend: **RS**
	schaal: **1:1000**
	bladformaat: **A3**
Gemeente Roerdalen	idn besluitgebied: NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459260

www.aelmans.com
info@aelmans.com

aelmans

Bestemmingsplan

- Regels -

Boslaan 1a-1b en
Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop

Gemeente Roerdalen

Bestemmingsplan

Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop

Gemeente Roerdalen

Onderdeel:	Regels
IDN-nummer:	NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01
Projectnummer:	M184250
Status:	vastgesteld
Datum:	30-03-2023

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**15**
Artikel 3	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1	15
Artikel 4	Detailhandel	18
Artikel 5	Gemengd	21
Artikel 6	Natuur	25
Artikel 7	Recreatie - Verblijfsrecreatie	27
Artikel 8	Wonen	30
Artikel 9	Wonen - Buurtschappen	35
Artikel 10	Leiding - Riool	40
Artikel 11	Waarde - Archeologie - 4	42
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**45**
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	45
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	46
Artikel 14	Algemene bouwregels	49
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	51
Artikel 16	Algemene wijzigingsregels	52
Artikel 17	Anti-dubbeltelregel	53
Artikel 18	Overige regels	54
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**55**
Artikel 19	Overgangsrecht	55
Artikel 20	Slotregel	56

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

Bijlage 2 **Staat van Horeca-activiteiten**

Bijlage 3 **Kwaliteitsmenu**

Bijlage 4 **Landschapsplan**

Bijlage 5 **Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan
het bestemmingsplan 'Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop' met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01 van de gemeente Roerdalen.

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbijbehorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aaneengebouwde woning
een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen.

1.6 afhankelijke woonruimte
bijbehorende bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.7 agrarisch bedrijf
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en bollenteelt;
b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond (waaronder ook begrepen een paardenfokkerij);
c. sierteelt: de teelt van tuin- en potplanten en/of bomen, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in deze gewassen;
d. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
e. bollenteelt: de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen.

1.8 antennedrager
een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.9 antenne-installatie
een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.10 archeologische waarde
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis.

1.11 bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 bedrijf
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.13 bedrijf-aan-huis
de uitoefening aan huis van bedrijfsactiviteiten die vanwege hun kleinschalige omvang en geringe invloed op de omgeving kunnen worden uitgeoefend in een gedeelte van de woning, door diegene die ter plaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.14 bedrijfs- of dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.15 bed & breakfast
een accommodatie voor recreatief nachtverblijf in een (bedrijfs)woning.

1.16 beperkt kwetsbaar object:
beperkt kwestbaar object zoals vermeld in art. 1 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.17 beroep-aan-huis
de uitoefening aan huis van een vrij beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein, door diegene die ter plaatse zijn hoofdverblijf heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.18 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen
afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.19 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.20 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.21 Bevi-inrichting
bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.22 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.23 bijbehorend bouwwerk
uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.24 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of het veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.25 bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.26 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.27 bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel.

1.28 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.29 bouwwerk
Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.30 bouwwerk, geen gebouw zijnde
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond dat een niet voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 camping
een kampeerterrein voor kampeermiddelen al dan niet met voorzieningen voor dagrecreatieve activiteiten met nachtverblijf en daaraan ondergeschikte horeca.

1.32 consumentenvuurwerk
vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.33 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

1.34 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Een en ander met inbegrip van:

a. afhaal- en bezorgcentra met dien verstande dat er geen dranken en/of spijzen ter plaatse genuttigd worden;
b. internetwinkels waar goederen via internet te koop aangeboden worden waarbij de koopovereenkomst overwegend via elektronische weg tot stand komt en er goederen ter plaatse opgeslagen, uitgestald en/of geleverd worden.

1.35 evenement
een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak met bijbehorende voorzieningen waaronder in ieder geval parkeren.

1.36 extensieve dagrecreactie
vormen van recreatief medegebruik van gronden door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en strandjes.

1.37 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.38 hagelnet
voorzieningen bestemd voor de bescherming van vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen- en boomteelt die niet doorlopen tot aan de grond.

1.39 hekwerk
een afscheiding van hout of metaal met openingen, zoals gaaswerk, waar doorheen gekeken kan worden.

1.40 huisperceel
een perceel grenzend aan de woning.

1.41 hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken.

1.42 horeca(bedrijf)
een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:

a. het verstrekken van te nuttigen spijzen en/of dranken in gebouwen of op terrassen;
b. het verstrekken van nachtverblijf;
c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten;

waarbij de categorie-indeling, zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten zoals opgenomen in Bijlage 2, in acht dient te worden genomen.

1.43 internetwinkel
winkel waar goederen via internet te koop aangeboden worden waarbij de koopovereenkomst overwegend via elektronische weg tot stand komt en er geen goederen ter plaatse opgeslagen, uitgestald en/of geleverd worden.

1.44 kampeermiddelen
niet als een bouwwerk aan te merken vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.45 kap
de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°.

1.46 kas
een bouwwerk van glas of ander licht doorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 2,5 m of meer, trek, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

1.47 kwaliteitsmenu

het kwaliteitsmenu zoals opgenomen in de Structuurvisie 'Roerdalen 2030' zoals vastgesteld op 20 december 2012.

1.48 kwetsbaar object

kwestbaar object zoals vermeld in art. 1 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.49 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.50 milieuhygiënisch inpasbaar

een ontwikkeling is milieuhygiënisch inpasbaar indien is aangetoond dat:

a. voor milieu gevoelige functies een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
b. omliggende bedrijven niet onevenredige in hun activiteiten worden aangetast;
c. er geen sprake is van significant negatief effecten op Natura 2000-gebied(en);
d. nieuwe functies binnen de ecologische hoofdstructuur niet schadelijk zijn voor de natuur;
e. bij het toestaan van nieuwe geluidsgevoelige functies dient te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarden of de vastgestelde hogere grenswaarde;
f. bij het toestaan van nieuwe geurgevoelige functies wordt voldaan aan de wettelijke geurnormen of vastgestelde hogere geurnorm;
g. er geen nieuwe kwetsbare objecten binnen 10-6-contour worden gerealiseerd;
h. nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt indien hiertoe gewichtige redenen voor aanwezig zijn;
i. de luchtkwaliteit geschikt is voor de gewijzigde functie;
j. de toename verhard van oppervlak wordt gecompenseerd;
k. de capaciteit van de omliggende wegen voldoende is voor veilige afwikkeling van de verkeerstoename;
l. de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
m. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen.

1.51 nevenfunctie

een of meer (bedrijfsmatige) activiteiten in combinatie met en ondergeschikt aan de uitoefening van het ter plaatse en bij wijze van hoofdfunctie uitgeoefende (agrarische) bedrijf/wonen.

1.52 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.53 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.54 paardenfokkerij

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij.

1.55 pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.56 peil

a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

1.57 perceel

een stuk grond dat eenzelfde gebruik heeft en is omgeven door een duidelijk herkenbare grens in de vorm van bijvoorbeeld heggen, afrasteringen, sloten of greppels.

1.58 permanente bewoning

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

1.59 schuilgelegenheid

een overdekte ruimte die maximaal aan drie zijden is omsloten door wanden, waarvan het/de betreffende dier(en) in geval van weidegang uit oogpunt van dierwelzijn gebruik moet(en) kunnen maken door vrij in en uit te lopen, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter en waarbij in en nabij de schuilgelegenheid geen opslag is toegestaan. De schuilgelegenheid is een open constructie zonder deuren.

1.60 solitair perceel

een perceel niet aangrenzend of in nabijheid van het huisperceel.

1.61 standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze regels.

1.62 steilrand

een strook grond, die gekenmerkt wordt door een relatief groot hoogteverschil over een korte afstand.

1.63 teeltondersteunende voorziening

voorziening of constructie, niet zijnde afdekfolie en hagelnet, met een hoogte van ten hoogste 3 m, met als doel het gewas te forceren tot meer groei, de oogst te spreiden en meer opbrengsten te genereren. Het gaat daarbij om zowel het vervroegen als verlaten ten opzichte van normale teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen om een kwalitatief beter product te verkrijgen.

1.64 terras

een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van het (horeca)bedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

1.65 verticale bouwdiepte

de diepte van een gebouw onder de grond of deels onder de grond (half verdiept).

1.66 voorgevel

de gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen in de voorgevelrooijlijn.

1.67 voorgevelrooilijn
denkbeeldige lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en)/is/zijn gesitueerd en die is/zijn gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens.

1.68 vrijstaande woning
een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw.

1.69 Wgh-inrichting
bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.70 windturbine
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.71 woning
een gebouw, bestaande uit hoofdgebouwen en de aangebouwde bijbehorende bouwwerken (met uitzondering van aangebouwde overkappingen), dat blijkens zijn indeling en inrichting geschikt en bestemd is voor de huisvesting van een huishouden.

1.72 wooneenheid
een woning zoals opgenomen in lid 1.71.

1.73 woonunit
een stacaravan of geprefabriceerd en schakelbaar gebouw voor tijdelijke bewoning.

1.74 zelfstandige woning
een woning met een eigen toegang waarbij keuken, douche en toilet niet gedeeld hoeven te worden met de andere bewoners van het pand.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de verticale bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de onderste afgewerkte vloer.

2.7 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.8 ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, ondergeschikte dakkapellen en gevelopbouwen, gevelen kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, onder voorwaarde dat de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt, en de totale oppervlakte van de overschrijding niet meer dan 6 m².

2.9 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn; ondergeschikte bouwdelen worden hierbij niet meegenomen.

2.10 bouwhoogte van een antenne-installatie

1. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
2. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de

(schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.11 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

2.12 bruto vloeroppervlak

de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van alle bouwlagen, dus inclusief bijvoorbeeld ingesloten buitenruimte, trappen, liftkokers, installatieruimten, enz.

2.13 aanvullende meetregels

Bij het meten gelden de volgende aanvullende regels:

a. het peil voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang aan de wegzijde grenst: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de hoogte van de kruin van de openbare weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. het peil in andere gevallen: dient te zijn gesitueerd op maximaal 30 cm boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch gebruik en opslagdoeleinden ten behoeve van de woning Herkenbosserweg 7-9 te Vlodrop;

met de daarbij behorende:

b. voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken, erven, tuinen, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, ontsluitingswegen, recreatieve paden en voet- en fietspaden, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen en infiltreren van water;

alsmede voor:

c. behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de landschappelijke openheid, de landschappelijke beslotenheid in de vorm van bosschages, houtwallen en lanen en de geomorfologische waarden in de vorm van hoogterrassen, steilranden en oude roermeanders;
d. behoud, versterking en ontwikkeling van de natuur- en ecologische waarde van de gronden;
e. extensieve dagrecreatie;

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat erf- of terreinafscheidingen ook buiten het bouwvlak gerealiseerd mogen worden;
c. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu;
d. tevens geldt het bepaalde in tabel 3.2.

Tabel 3.2

	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfsgebouwen	gehele bouwvlak	-	6 m	12 m
teeltondersteunende voorziening, niet zijnde kassen	gehele bouwvlak	-	-	3 m
hagelnetten	gehele bouwvlak	-	-	-
vlaggenmasten	-	-	-	8 m
lichtmasten bij paardenbakken	-	-	-	5 m
lichtmasten overig	-	-	-	5 m

erf- en terreinafscheidingen binnen bouwvlak	-	-	-	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen buiten bouwvlak	-	-	-	1,2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	-	3 m

- = niet van toepassing

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Specifiek gebruik

Met betrekking tot het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

a. buitenopslag buiten het bouwvlak is niet toegestaan;
b. paardenbakken buiten het bouwvlak zijn niet toegestaan;
c. het houden van paarden is niet toegestaan.

3.3.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing, conform het landschapsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels, is uitgevoerd binnen 18 maanden na de start van de aanleg en/of bouwwerkzaamheden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1' en dit landschapsplan kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.
b. Onder landschapsplan wordt in deze planregels verstaan de 'Landschappelijke inpassing, Boslaan 1a Vlodrop gemeente Roerdalen, Projectnr. 040-067 / d.d. 20 juli 2021, opgesteld door bureau Pouderoyen (Bijlage 4 bij de regels).

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het beplanten van gronden met een houtgewas met uitzondering van fruitteelt en houtproductie;
b. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiter- en andere paden en het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen groter dan 200 m²;
c. het aanbrengen of verwijderen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het verlagen, vergraven, ophogen, egaliseren, diepwoelen of diepploegen van de bodem;
e. het verwijderen van houtgewas (met uitzondering van fruitteelt en houtproductie), het verwijderen van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen zoals poelen, moerasjes en boomgroepen;
f. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of afvoer van water door onder meer het afdammen, stuwen, bemalen, onderbemalen, het draineren van gronden, en het graven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels;
g. het scheuren of permanent omzetten van grasland in bouwland.

3.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 3.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij de bouwregels in acht zijn genomen;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. de werken of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. binnen het bouwvlak plaatsvinden.

3.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden, zoals in lid 3.1 onder c en d bedoeld, niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 4 Detailhandel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel;

met de daarbij behorende:

b. voorzieningen, zoals erven, tuinen, speelvoorzieningen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, recreatieve paden en toegangswegen.

4.2 Bouwregels

a. een hoofdgebouw en gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en erf- of terreinafscheidingen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
c. het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak bedraagt ten hoogste 1 tenzij door middel van een maatvoeringaanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' anders is aangegeven;
d. tevens geldt het bepaalde in tabel 4.2

Tabel 4.2

	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfsgebouwen	bestaand	-	-	10 m
lichtmasten	-	-	-	5 m
vlaggenmasten	-	-	-	8 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	-	3 m
erf- en terreinafscheidingen binnen bouwvlak	-	-	-	2 m
erf- en terreinafscheidingen buiten bouwvlak	-	-	-	1,2 m

- = niet van toepassing

e. in aanvulling op of in afwijking van hetgeen onder a en b is beschreven, geldt ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'rothenbach' ten aanzien van bijbehorende bouwwerken het volgende:
1. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
2. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 50 m².

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Ten behoeve van uitbreiding van de bebouwing

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder b teneinde de oppervlakte van bedrijfsbebouwing uit te breiden, met inachtneming van het volgende:

a. wijziging van de begrenzing van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. de noodzaak tot uitbreiding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens

moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
c. uitbreiding dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvlak;
d. het bebouwingsoppervlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
e. de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen;
f. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
g. de uitbreiding dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
h. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu;
i. De uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Specifiek gebruik

Met betrekking tot het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

a. detailhandel is uitsluitend toegestaan op de begane grond met dien verstande dat opslag en ondersteunende, ondergeschikte voorzieningen tevens in de kelder en op de eerste en/of tweede verdieping zijn toegestaan;

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming 'Detailhandel' is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing, conform het landschapsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels, is uitgevoerd binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en dit landschapsplan kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.
b. Onder landschapsplan wordt in deze planregels verstaan de 'Landschappelijke inpassing, Boslaan 1a Vlodrop gemeente Roerdalen, Projectnr. 040-067 / d.d. 20 juli 2021, opgesteld door bureau Pouderoyen (Bijlage 4 bij de regels).

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Ten behoeve van vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Detailhandel zodanig wijzigen dat vormverandering van bouwvlakken is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. vormverandering van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. de omvang van het bouwvlak mag niet worden vergroot;
c. nabijgelegen bedrijven en functies mogen door de verandering niet onevenredig worden belemmerd/gehinderd;
d. de vormverandering van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
e. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
f. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu;
g. De vormverandering van het bouwvlak dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

4.5.2 Ten behoeve van bouwvlakvergroting

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Detailhandel zodanig wijzigen dat het vergroten van een bouwvlak is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanwege een voorgenomen vergroting om bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te wijzigen bouwvlak gevestigde bedrijf;
b. de noodzaak tot uitbreiding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
c. ten aanzien van de oppervlakte aan bebouwing zijn de regels zoals opgenomen in lid 4.2 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat dit oppervlak met ten hoogste 10% vergroot mag worden;
d. nabijgelegen bedrijven en functies mogen door de verandering niet onevenredig worden belemmerd/gehinderd;
e. de vergroting van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
h. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitsmenu;
i. De vergroting van het bouwvlak dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

Artikel 5 Gemengd

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven vallende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. detailhandel, gerelateerd aan dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve activiteiten in het Meinweggebied, zoals fiets-/mountainbikeverhuur c.q. expertisecentrum, outdoor-activiteiten en daarmee vergelijkbare detailhandel, waarbij de relatie met het buitengebied, het buitenleven en/of de natuur wordt gezocht; waarbij het totale oppervlak aan detailhandel maximaal 506 m^2 mag bedragen;
c. horecabedrijven tot en met categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten waarbij de totale oppervlakte aan horeca maximaal 506 m2 mag bedragen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein ten behoeve van de bestemming Detailhandel en de bestemming Gemengd;

met de daarbij behorende:

e. werkplaatsen, magazijnen, kantines en bergingen;
f. voorzieningen, zoals verhardingen, wegen, erven, tuinen, speelvoorzieningen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, recreatieve paden en toegangswegen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw en gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en erf- of terreinafscheidingen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
c. het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak bedraagt ten hoogste 1;
d. tevens geldt het bepaalde in tabel 5.2;

Tabel 5.2

	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoning	-	1.000 m^3	6 m	9 m
bijbehorende bouwwerken	100 m^2	-	3,5 m	6,5 m
Bedrijfsgebouwen	Bestaand*	-	6	10 m
vlaggenmasten	-	-		8 m
lichtmasten overig	-	-	-	5 m
erf- en terreinafscheidingen binnen bouwvlak	-	-	-	2 m
erf- en terreinafscheidingen buiten bouwvlak	-	-	-	1,2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	-	3 m

- = niet van toepassing
* tenzij anders is aangegeven door middel van de maatvoeringaanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' of

'maximum bebouwingspercentage'.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Ten behoeve van uitbreiding van de bebouwing

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder c teneinde de oppervlakte van bedrijfsbebouwing uit te breiden, met inachtneming van het volgende:

a. wijziging van de begrenzing van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. de noodzaak tot uitbreiding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
c. uitbreiding dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvlak;
d. het bebouwingsoppervlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
e. de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen;
f. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
g. de uitbreiding dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
h. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen;
i. De uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Specifiek gebruik

Met betrekking tot het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

a. nieuwe Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
d. activiteiten uit kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
e. buitenopslag binnen het bestemmingsvlak met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is niet toegestaan;
f. andere vormen van detailhandel dan degene die is toegestaan op grond van artikel 5.1, sub b is niet toegestaan;
g. ten dienste van een bedrijf, horeca of detailhandelsactiviteit is kantoorruimte toegestaan;
h. de aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:
1. de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor hun mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw of de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor het geven van mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw;
2. op het bouwperceel geen tweede zelfstandige woning ontstaat.

5.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming 'Gemengd' is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing, conform het landschapsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels, is uitgevoerd binnen 18 maanden na de start van de aanleg en/of bouwwerkzaamheden binnen de bestemming 'Gemengd' en dit landschapsplan kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.
b. Onder landschapsplan wordt in deze planregels verstaan de 'Landschappelijke inpassing, Boslaan 1a Vlodrop gemeente Roerdalen, Projectnr. 040-067 / d.d. 20 juli 2021, opgesteld door bureau Pouderoyen

(Bijlage 4 bij de regels).

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Ten behoeve van vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Gemengd zodanig wijzigen dat vormverandering van bouwvlakken is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. vormverandering van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. de omvang van het bouwvlak mag niet worden vergroot;
c. nabijgelegen bedrijven en functies mogen door de verandering niet onevenredig worden belemmerd/gehinderd;
d. de vormverandering van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
e. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
f. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen;
g. De vormverandering van het bouwvlak dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

5.5.2 Ten behoeve van bouwvlakvergroting

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Gemengd zodanig wijzigen dat het vergroten van een bouwvlak is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanwege een voorgenomen vergroting om bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te wijzigen bouwvlak gevestigde bedrijf;
b. de noodzaak tot uitbreiding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
c. ten aanzien van de oppervlakte aan bebouwing zijn de regels zoals opgenomen in lid 5.2 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat dit oppervlak met ten hoogste 10% vergroot mag worden;
d. nabijgelegen bedrijven en functies mogen door de verandering niet onevenredig worden belemmerd/gehinderd;
e. de vergroting van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
h. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen;
i. De vergroting van het bouwvlak dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

5.5.3 Ten behoeve van vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Gemengd zodanig wijzigen dat – indien sprake is van een algehele beëindiging van de bedrijfsactiviteiten – de in tabel 5.5.3 genoemde vervolgfuncties zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. de bestemming wordt gewijzigd in een op de vervolgfunctie toegesneden bestemming;

b. na de bestemmingswijziging dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft;
c. bij wijziging dient bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoveel mogelijk overtollige bebouwing gesloopt te worden;
d. buitenopslag is niet toegestaan;
e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties mag niet onevenredig groot zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. een camping is toegestaan tot ten hoogste 40 standplaatsen voor kampeermiddelen;
h. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
i. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
j. de vervolgfunctie wonen is alleen toegestaan als al een bedrijfswoning aanwezig is;
k. het aantal woningen mag niet toenemen;
l. ten behoeve van de vervolgfunctie 'bedrijven behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten' geldt tevens dat activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 niet zijn toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
m. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
n. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen;
o. De wijziging van de bestemming dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

Tabel 5.5.3

gronden grenzend aan de bestemming	vervolgfuncties
A-LOG	geen
AW-L1	- recreatie - toerisme - zorg - wonen
AW-L2	- wonen - bedrijven behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten indien deze qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met categorie 1- en 2-bedrijven, met dien verstande dat bedrijven gericht op recreatie, toerisme en zorg niet zijn toegestaan
AW-NL	- recreatie - toerisme - zorg - wonen

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. natuur in de vorm van bos, weilanden, moeras, water, heide en/of zandgronden;
b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijk en cultuurhistorische waarden;
c. het behoud, herstel en de ontwikkeling van de hier aanwezige ecologische waarden;

alsmede voor:

d. waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen en infiltreren van water;
e. houtproductie;
f. extensief recreatief medegebruik;
g. recreatieve wandel- en fietspaden;
h. agrarisch medegebruik ten behoeve van natuurbeheer;
i. de instandhouding van de mogelijkheden voor steenkolenwinning;
j. parkeer- en verkeersvoorzieningen;

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten behoeve van opslag/berging in het kader van natuurbeheer worden gebouwd;
c. de bestaande maatvoering van de gebouwen mag niet worden vergroot;
d. de bouwhoogte van een hoogzit bedraagt ten hoogste 5 m;
e. de bouwhoogte van een branduitzichttoren ten behoeve van recreatie en observatie bedraagt ten hoogste 15 m;
f. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,2 m;
g. de inhoud van een voederberging/voederruif voor wild bedraagt ten hoogste 3 m³ met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Ten behoeve van een bergschuur

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 teneinde een bergschuur ten behoeve van het beheer en het onderhoud van de gronden met de bestemming natuur, met inachtneming van het volgende:

a. het bouwwerk is ter plaatse noodzakelijk voor het beheer en het onderhoud van de gronden;
b. het bouwwerk heeft betrekking op een beheerobject van ten minste 50 ha;
c. de inhoud bedraagt ten hoogste 50 m³;
d. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
e. de bebouwingshoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m.

6.3.2 Ten behoeve van geringe bouwwerken voor recreatief medegebruik

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 teneinde geringe bouwwerken voor het recreatief medegebruik op te richten, met inachtneming van het volgende:

a. de afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in lid 25.1 onder a, b en c;
b. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 16 m²;
c. de hoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Winnen bosstrooisel of mos

Met betrekking tot het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken geldt de volgende regel:

a. het winnen van bosstrooisel of mos is niet toegestaan.

6.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming 'Natuur' is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing, conform het landschapsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels, is uitgevoerd binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en dit landschapsplan kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.
b. Onder landschapsplan wordt in deze planregels verstaan de 'Landschappelijke inpassing, Boslaan 1a Vlodrop gemeente Roerdalen, Projectnr. 040-067 / d.d. 20 juli 2021, opgesteld door bureau Pouderoyen (Bijlage 4 bij de regels).

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het beplanten van gronden met houtgewas;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
d. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. scheuren van grasland;
f. het verwijderen van houtgewas (met uitzondering van houtproductie), het verwijderen van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen zoals poelen, moerasjes en boomgroepen;
g. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of afvoer van water door onder meer het afdammen, stuwen, bemalen, onderbemalen, het draineren van gronden, en het graven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels.

6.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 6.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
b. de werken of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

6.5.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 7 Recreatie - Verblijfsrecreatie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kampeerplaatsen voor tijdelijke kampeermiddelen in de vorm van maximaal 10 campers(met daarbij per camperplaats maximaal één bijzettent) met bijbehorende onderhoud- en sanitairgebouwen;
b. voorzieningen, zoals erven, tuinen, speelvoorzieningen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, recreatieve paden, toegangswegen, bankjes en ander parkmeubilair;

7.2 Bouwregels

a. gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. tevens geldt het bepaalde in tabel 7.2.

Tabel 7.2

	max. inhoud/oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte
gebouwen voor beheer, centrale voorzieningen, onderhoud en sanitair	-	3 m	5,5 m
kampeerplaatsen	-	-	-
speeltoestellen en lichtmasten	-	-	5 m
vlaggenmasten	-	-	8 m
erf- en terreinafscheidingen binnen bouwvlak	-	-	2 m
erf- en terreinafscheidingen buiten bouwvlak	-	-	1,2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	2 m

- = niet van toepassing

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Ten behoeve van uitbreiding van de bebouwing

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder b teneinde de oppervlakte van bedrijfsbebouwing uit te breiden, met inachtneming van het volgende:

a. wijziging van de begrenzing van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. de noodzaak tot uitbreiding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
c. uitbreiding dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvlak;
d. de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen;
e. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
f. de uitbreiding dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;

g. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen;
h. De uitbreiding van de bebouwing dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Onderlinge afstand kampeermiddelen

Met betrekking tot het gebruiken en laten gebruiken van gronden en bouwwerken geldt de volgende regel:

a. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt ten minste 5 m, met dien verstande dat deze afstand niet van toepassing is voor kampeermiddelen die aaneengeschakeld zijn.

7.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing, conform het landschapsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels, is uitgevoerd binnen 18 maanden na de start van de aanleg en/of bouwwerkzaamheden binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' als opgenomen onder Artikel 7 van deze regels en dit landschapsplan kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.
b. Onder landschapsplan wordt in deze planregels verstaan de 'Landschappelijke inpassing, Boslaan 1a Vlodrop gemeente Roerdalen, Projectnr. 040-067 / d.d. 20 juli 2021, opgesteld door bureau Pouderoyen (Bijlage 4 bij de regels).

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

7.5.1 Ten behoeve van de onderlinge afstand

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.4 onder a teneinde de onderlinge afstand van 5 m tussen twee aaneengeschakelde kampeermiddelen te verkleinen, met inachtneming van het volgende:

a. kampeermiddelen dienen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan op minder dan 5 m geplaatst te zijn;
b. de weerstand tegen brandoverslag bedraagt ten hoogste 30 minuten;
c. er dient een positief advies van de brandweer afgeven te worden.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1 Ten behoeve van vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie zodanig wijzigen dat vormverandering van bouwvlakken is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. vormverandering van het bouwvlak is alleen toelaatbaar, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
b. de omvang van het bouwvlak mag niet worden vergroot;
c. nabijgelegen bedrijven en functies mogen door de verandering niet onevenredig worden belemmerd/gehinderd;
d. de vormverandering van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
e. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
f. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het

kwaliteitskader Roerdalen;

g. De de vormverandering van de bouwvlakken dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

7.6.2 Ten behoeve van bouwvlakvergroting

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van gronden met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie zodanig wijzigen dat het vergroten van een bouwvlak is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

a. de vergroting dient noodzakelijk te zijn vanwege een voorgenomen vergroting om bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te wijzigen bouwvlak gevestigde bedrijf;
b. de noodzaak tot uitbreiding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
c. ten aanzien van de oppervlakte aan bebouwing zijn de regels zoals opgenomen in lid 7.2 overeenkomstig van toepassing, met dien verstande dat dit oppervlak met ten hoogste 10% vergroot mag worden;
d. nabijgelegen bedrijven en functies mogen door de verandering niet onevenredig worden belemmerd/gehinderd;
e. de vergroting van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
f. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden zoals genoemd in de bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1, Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2 of Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden mits grenzend aan deze bestemming(en);
h. er dient voldaan te worden aan de eisen die zijn gesteld in de in Bijlage 3 opgenomen uitwerking van het kwaliteitskader Roerdalen
i. De vergroting van ht bouwvlak dient gepaard te gaan met een actualisatie van het landschapsplan als opgenomen in Bijlage 4.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, in de volgende categorie:
1. vrijstaande woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
b. al dan niet in combinatie met:
1. een beroep aan huis, zoals nader beschreven in 8.5.1;

met de daarbij behorende:

c. hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, tuinen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, ontsluitingspaden en brandgangen;

alsmede voor:

d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

8.2.1 Algemeen

Er zijn niet meer woningen toegestaan dan aanwezig en bestemd middels bouwvlak op de eerste dag van de in werking treding van dit bestemmingsplan;

8.2.2 Hoofdgebouwen

a. Een hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
c. de voorgevel van het hoofdgebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, moet worden gesitueerd op minimaal 2 meter achter de bouwgrens;
d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:
1. voor vrijstaande woningen aan beide zijden minimaal 2 meter, met dien verstande dat voor zover de bestaande afstand minder bedraagt dan toegestaan de bestaande afstand als minimale toegestane afstand geldt;
e. de maximum goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte';
f. de maximum goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte';
g. de woning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 30 graden en maximaal 65 graden;
h. de verticale bouwdiepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. een bijbehorend bouwwerk is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan, met in achtneming van de overige bouwregels;
b. een bijbehorend bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, mag uitsluitend worden

opgericht op een afstand van ten minste 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, met dien verstande dat:

1. wanneer het een garage betreft, de afstand van de garage tot de bestemming 'Verkeer' aan de voorzijde van de woning tenminste 5,5 meter bedraagt;

c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 100 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken per bouwperceel maximaal:

1. 40% van het bouwperceel bedraagt voor vrijstaande woningen;

Voor zover de bestaande vergunde oppervlakte meer bedraagt dan toegestaan dan geldt de bestaande oppervlakte, zoals aanwezig op de eerste dag van de in werking treding van dit bestemmingsplan, als maximaal toegestane oppervlakte;

d. voor bijbehorende bouwwerken die aan het hoofdgebouw worden gebouwd gelden de volgende maximum goot- en bouwhoogte:

1. goothoogte: maximaal 30 centimeter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie tussen de eerste en de tweede bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;
2. bouwhoogte: tot maximaal halverwege de kap op het bijbehorende hoofdgebouw;

e. voor bijbehorende bouwwerken die niet aan het hoofdgebouw worden gebouwd, gelden de volgende maximum goot- en bouwhoogte:

1. goothoogte: maximaal 3,50 meter;
2. bouwhoogte maximaal 5 meter,

met dien verstande dat de maximum dakhelling en hoogte niet meer mogen bedragen dan die van het bijbehorende hoofdgebouw;

f. de verticale bouwdiepte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 meter bedragen.

8.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan in tabel 8.2.4 is aangegeven:

Tabel 8.2.4

bouwwerk, geen gebouw zijnde	max. bouwhoogte voor de voorgevelrooilijn	max. bouwhoogte achter de voorgevelrooilijn
erfafscheidingen	1,2 m	2 m
buitenverlichting	1 m	2 m
vlaggenmasten	8 m	8 m
antennes	niet toegestaan	8 m
pergola's	3 m	3 m
speelvoorzieningen	3 m	3 m
overig	2 m	2 m

b. het oprichten van een niet-overdekt zwembad is uitsluitend toegestaan, indien het bouwperceel een oppervlakte heeft van meer dan 500 m² en de oppervlakte van het zwembad maximaal 100 m² bedraagt.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en afmetingen van de onder 8.2 bedoelde bouwwerken en de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein, indien dat noodzakelijk is in verband met een onevenredige aantasting van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld: in het belang van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden: ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
c. het woon- en leefklimaat: het in stand houden van een goede woonsituatie ter plaatse en in de omgeving, in het bijzonder met het oog op:
1. de lichttoetreding/bezonning ten opzichte van de (bebouwing op) aangrenzende gronden;
2. het uitzicht;
3. de aanwezigheid van voldoende privacy;
4. het gebruik in verband met een beroep aan huis;
5. de verkeersveiligheid: ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen;
d. de sociale veiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;
e. de brandveiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid respectievelijk brand- en rampenbestrijding, niet gewenst is.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

8.4.1 Afstand voorgevelrooilijn

8.2.3, onder b, van deze regels, voor het oprichten van ten hoogste één bijbehorend bouwwerk op een kleinere afstand vanaf de voorgevelrooilijn of de weg aan de voorzijde van de woning, of geheel of gedeeltelijk vóór de voorgevelrooilijn, onder voorwaarde dat:

a. het oppervlak van het bijgebouw voor zover gelegen buiten het bouwvlak maximaal 20 m² bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de afstand van het bijgebouw tot de aan de bestemming 'Verkeer' gelegen zijde van de bestemmingsgrens, mede in verband met de verkeersveiligheid, ten minste 1,50 meter bedraagt.

8.4.2 Erfafscheidingenop hoekpercelen

8.2.4, onder a, van deze regels, voor het oprichten van een erfafscheiding vóór maximaal een van de voorgevelrooilijnen op hoekpercelen, onder voorwaarde dat:

a. de maximum hoogte 2 meter bedraagt;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit is gewaarborgd;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen, is gewaarborgd.

8.4.3 woningen voorzien van platdak

8.2.2, onder g, van deze regels, voor het toestaan dat de woning wordt voorzien van een platdak, onder voorwaarde dat ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de afwijking een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken wordt:

1. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;

2. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
3. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

8.4.4 ander woningtype

8.2.2 voor het toestaan van een ander woningtype dan aangeven op de verbeelding onder voorwaarde dat ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de afwijking van het woningtype een evenredige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken wordt:

1. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
2. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
3. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

8.5.1 Beroep aan huis

Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis in de hoofd- en/of bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. het beroep aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
d. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
e. er geen detailhandel plaatsvindt;
f. per beroep aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

8.5.2 Bedrijf aan huis

Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf aan huis in de hoofd- en/of bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan tot en met categorie 2 van Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis;
d. het bedrijf aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
e. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
f. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in verband met het bedrijf aan huis;
g. per bedrijf aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

8.5.3 Mantelzorg

De aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, onder voorwaarde dat:

1. de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor hun mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw;
2. op het bouwperceel geen tweede zelfstandige woning ontstaat.

8.5.4 Parkeren

Ten aanzien van parkeren op eigen terrein dienen de volgende normen te worden gehanteerd:

a. per vrijstaande woning ten minste 2 parkeerplaatsen;
b. per twee-aaneen gebouwde woning ten minste 1 parkeerplaats;
c. waarbij een garage niet wordt meegerekend als parkeerplaats.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

8.6.1 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.1 van deze regels voor een bed & breakfast in de woning, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. de exploitant in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
d. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
e. per bed & breakfast 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m²;
f. de bed & breakfast door indeling en maatvoering niet functioneert als een zelfstandige woning, zodat een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan;
g. maximaal 5 slaapplaatsen in ten hoogste 2 kamers mogen worden gerealiseerd;
h. ter voorkoming van permanente bewoning een kortdurende recreatieve verblijfsduur geldt van maximaal 3 weken.

8.6.2 Bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.1, van deze regels voor de uitoefening van een bedrijf aan huis in de hoofd- en/of de bijbehorende bouwwerken, onder voorwaarde dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken daarvoor wordt gebruikt;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan tot en met categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis;
d. het bedrijf aan huis wordt uitgeoefend door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
e. het gebruik geen invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
f. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in verband met het bedrijf aan huis;
g. per bedrijf aan huis 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf is toegestaan van maximaal 0,5 m².

Artikel 9 Wonen - Buurtschappen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Buurtschappen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

met de daarbij behorende:

b. hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, tuinen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, ontsluitingspaden en brandgangen;

alsmede voor:

c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. de in tabel 41.1 vermelde toegestane nevenfuncties.

Tabel 9.1

nevenfunctie	maximaal aantal m^2	maximaal aantal m^2
	gronden in gebruik voor nevenfunctie	bebouwing in gebruik voor nevenfunctie
beroep-aan-huis	-	max. 1/3 van de woning en bijbehorende bouwwerken

- = niet van toepassing

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

9.2.1 Algemeen

a. er zijn niet meer woningen toegestaan dan aanwezig en bestemd middels bouwvlak op de eerste dag van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
b. aaneengebouwde woningen dienen aaneengebouwd te zijn en te blijven.

9.2.2 Hoofdgebouwen

a. een hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
c. de voorgevel van het hoofdgebouw, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, moet worden gesitueerd op de bouwgrens of op een afstand van maximaal 2 m daarachter;
d. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:
1. voor vrijstaande woningen aan beide zijden ten minste 2 m;
2. voor twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde ten minste 2 m;
3. voor aaneengebouwde hoekwoningen aan één zijde ten minste 2 m;
e. de goothoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
f. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
g. de woning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30 graden en ten hoogste 65 graden;
h. de verticale bouwdiepte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 3 m.

9.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. een bijbehorend bouwwerk is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan, met inachtneming van de overige bouwregels;
b. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden opgericht op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:
1. wanneer het een garage betreft, de afstand van de garage tot de bestemming 'Verkeer' aan de voorzijde van de woning ten minste 5,5 m bedraagt;
2. bijgebouwen uitsluitend op een afstand van ten minste 2 m uit de zijdelingse perceelsgrens mogen worden opgericht;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 100 m², met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken per bouwperceel ten hoogste:
1. 40% bedraagt voor vrijstaande woningen;
2. 50% bedraagt voor twee-aaneengebouwde woningen;
3. 60% bedraagt voor aaneengebouwde woningen;
d. voor bijbehorende bouwwerken die aan het hoofdgebouw worden gebouwd gelden de volgende goot- en bouwhoogte:
1. goothoogte: ten hoogste 30 cm boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;
2. bouwhoogte: tot ten hoogste halverwege de kap op het bijbehorende hoofdgebouw;
e. voor bijbehorende bouwwerken die niet aan het hoofdgebouw worden gebouwd, gelden de volgende goot- en bouwhoogte:
1. goothoogte: ten hoogste 3,5 m;
2. bouwhoogte: ten hoogste 5 m;

met dien verstande dat de dakhelling en hoogte niet meer mogen bedragen dan die van het bijbehorende hoofdgebouw;

f. de verticale bouwdiepte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste 3 m.

9.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste de hoogte zoals in tabel 9.2.4 is aangegeven:

Tabel 9.2.4

bouwwerk, geen gebouw zijnde	max. bouwhoogte voor de voorgevel	max. bouwhoogte achter de voorgevel
erfafscheidingen	1 m	2 m
buitenverlichting	1 m	2 m
vlaggenmasten	8 m	8 m
antennes	niet toegestaan	8 m
pergola's	3 m	3 m
speelvoorzieningen	3 m	3 m

b. het oprichten van een niet-overdekt zwembad is uitsluitend toegestaan, indien het bouwperceel een oppervlakte heeft van meer dan 500 m² en de oppervlakte van het zwembad ten hoogste 100 m² bedraagt.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en afmetingen van de onder 9.2 bedoelde bouwwerken en de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein, indien dat noodzakelijk is in verband met een onevenredige aantasting van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld: in het belang van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit;
b. de gebruiksmogelijkheden: ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
c. het woon- en leefklimaat: het in stand houden van een goede woonsituatie ter plaatse en in de omgeving, in het bijzonder met het oog op:
1. de lichttoetreding/bezonning ten opzichte van de (bebouwing op) aangrenzende gronden;
2. het uitzicht;
3. de aanwezigheid van voldoende privacy;
4. het gebruik in verband met een beroep-aan-huis;
5. de verkeersveiligheid: ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen;
d. de sociale veiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;
e. de brandveiligheid: ter waarborging en voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid respectievelijk brand- en rampenbestrijding, niet gewenst is.

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4.1 Afstand voorgevelrooilijn

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.3 onder b, van deze regels, voor het oprichten van ten hoogste één bijbehorend bouwwerk op een kleinere afstand vanaf de voorgevelrooilijn of de weg aan de voorzijde van de woning, of geheel of gedeeltelijk vóór de voorgevelrooilijn, met inachtneming van het volgende:

a. het oppervlak van het bijgebouw bedraagt ten hoogste 20 m²;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit dient gewaarborgd te zijn;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast;
d. de afstand van het bijgebouw tot de aan de bestemming Verkeer gelegen zijde van de bestemmingsgrens, mede in verband met de verkeersveiligheid, dient ten minste 1,5 m te bedragen.

9.4.2 Hekwerken op hoekpercelen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.4 onder a, van deze regels, voor het oprichten van een hekwerk vóór de voorgevelrooilijn op hoekpercelen, met inachtneming van het volgende:

a. de hoogte bedraagt ten hoogste 2 m;
b. een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing en stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit dient gewaarborgd te zijn;
c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast;
d. de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken op hoeken van wegen, dient gewaarborgd te zijn.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

9.5.1 Beroep-aan-huis

Een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een beroep-aan-huis in de hoofd- en/of bijbehorende bouwwerken, met inachtneming van het volgende:

a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken mag daarvoor worden gebruikt;
b. er dient geen afbreuk gedaan te worden aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. uitsluitend bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
d. het beroep-aan-huis dient te geschieden door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
e. het gebruik mag geen invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaakt;
f. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in verband met het bedrijf-aan-huis;
g. per beroep-aan-huis is 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf toegestaan van ten hoogste 0,5 m².

9.5.2 Mantelzorg

De aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van het volgende:

a. de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor hun mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw of de bewoners van het bijbehorende bouwwerk voor het geven van mantelzorg afhankelijk zijn van de bewoners van het hoofdgebouw;
b. er geen extra huisnummer wordt afgegeven;
c. op het bouwperceel mag geen tweede zelfstandige woning ontstaan.

9.5.3 Parkeren

Ten aanzien van parkeren op eigen terrein gelden de volgende normen:

a. per vrijstaande woning ten minste 2 parkeerplaatsen;
b. per twee-aaneengebouwde woning ten minste 1 parkeerplaats;
c. waarbij een garage niet wordt meegerekend als parkeerplaats.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

9.6.1 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.1 van deze regels voor een bed & breakfast in de woning, met inachtneming van het volgende:

a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
b. er dient geen afbreuk gedaan te worden aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. de exploitant dient in de betreffende woning zijn hoofdverblijf te hebben;
d. het gebruik mag geen invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
e. per beroep-aan-huis is 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf toegestaan van ten hoogste 0,5 m²;
f. de bed & breakfast mag door indeling en maatvoering niet functioneren als een zelfstandige woning,

zodat een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan;

g. het aantal slaapplaatsen bedraagt ten hoogste 5 en het aantal kamers ten hoogste 2.

9.6.2 Bedrijf-aan-huis

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.5.1 ten behoeve van bedrijf-aan-huis, met inachtneming met inachtneming van het volgende:

a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven en niet meer dan 1/3 van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken mag daarvoor worden gebruikt;
b. geen mag afbreuk worden gedaan aan het woon- en leefklimaat van de omgeving;
c. bedrijfsactiviteiten hoger dan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan;
d. het bedrijf-aan-huis dient te geschieden door degene die in de betreffende woning zijn hoofdverblijf heeft;
e. het gebruik mag geen invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken;
f. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in verband met het bedrijf-aan-huis;
g. per bedrijf aan huis is 1 reclame- of naambord aan de gevel of in de tuin/erf toegestaan van ten hoogste 0,5 m².

Artikel 10 Leiding - Riool

10.1 Leiding - Riool

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding-riool' de beschermingszone van een rioolpersleiding;
b. waarbij de bestemming 'Leiding - Riool' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt.

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

Op en onder de in lid 10.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming, onder voorwaarde dat daartegen uit hoofde van het leidingentransport geen bezwaren bestaan en de desbetreffende leidingbeheerder daar vooraf over is gehoord.

10.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden om op de voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
d. diepploegen;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
i. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

10.4.2 Uitzondering

Het in lid 10.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
d. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder.

10.4.3 Voorwaarden

a. De in lid 10.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het leidingentransport, en de leidingenbeheerder daar vooraf advies over heeft uitgebracht.
b. De in lid 10.4.1 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien de belangen van het leidingentransport onevenredig worden aangetast en dat niet kan worden voorkomen door voorwaarden op te nemen in de vergunning, waarover de leidingbeheerder vooraf advies heeft uitgebracht.

Artikel 11 Waarde - Archeologie - 4

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een terrein met archeologische waarde.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een besluit om van de bouwregels af te wijken, te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie - 4' mede bestemde gronden.

11.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 11.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing:

a. op bebouwing die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan één van de volgende twee voorwaarden:
1. de maximum oppervlakte van de bebouwing bedraagt ten hoogste 250 m²;
2. de maximum ondergrondse bouwdiepte bedraagt ten hoogste 40 cm;
b. op de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en) indien voldaan wordt aan de volgende twee voorwaarden:
1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Afwijking

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het verbod in lid 11.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden afdoende kunnen worden beschermd door middel van het verbinden van voorschriften aan het besluit om af te wijken.

11.3.2 Beperkingen

Het bevoegd gezag kan het besluit om af te wijken onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan het besluit verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

11.3.3 Advies

Alvorens het bevoegd gezag besluiten om af te wijken kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een besluit om af te wijken archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan het besluit moeten worden verbonden.

11.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om op de voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

a. de bodem met meer dan 1 m op te hogen boven het bestaande maaiveld;
b. het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
c. het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
d. de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
e. de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
f. het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
g. andere grondbewerkingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld.

11.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het in lid 11.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

a. de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m²; of en
b. het werken of werkzaamheden betreft waarbij de bodem tot ten hoogste 40 cm onder het bestaande maaiveld wordt geroerd; of
c. de werken en of werkzaamheden het normale onderhoud betreffen; of
d. de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan; of
e. de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; of
f. de werken en werkzaamheden het archeologisch onderzoek betreffen.

11.4.3 Toetsingscriteria

De vergunning wordt verleend, indien de in 11.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden, of indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

11.4.4 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de vergunning onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

11.4.5 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning kan zij schriftelijk advies inwinnen bij een archeologisch deskundige, omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast, en welke voorschriften aan de vergunning moeten worden verbonden.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' geheel of gedeeltelijk laten vervallen, indien op basis van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 milieuzone - roerdalslenk II

12.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II' gelden voor die gronden in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald de navolgende aanvullende regels.

12.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:

a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

12.1.3 Uitzonderingen

De in artikel 12.1.2 gestelde verboden gelden niet voor:

a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

Indien er bij de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, dienen de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, te worden afgedicht met klei of bentoniet.

12.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de verboden in dit artikel.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

13.2 Evenementen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor het toestaan van evenementen langer dan 7 dagen (inclusief opbouw- en afbraakwerkzaamheden) in de bestemmingen:

a. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1;
b. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2;
c. Groen;
d. Kastelen en Landgoederen;
e. Kastelen en Landgoederen - 2;
f. Cultuur en ontspanning - Bezoekerscentrum;
g. Verkeer;
h. Maatschappelijk;
i. Sport (ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - sport en spel' en specifieke vorm van sport - sportterrein');

en voor het toestaan van evenementen in andere bestemmingen dan:

j. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1;
k. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 2;
l. Groen;
m. Kastelen en Landgoederen;
n. Kastelen en Landgoederen - 2;
o. Cultuur en ontspanning - Bezoekerscentrum;
p. Verkeer;
q. Maatschappelijk;
r. Natuur;
s. Sport (ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - sport en spel' en specifieke vorm van sport - sportterrein');

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

t. er vindt geen horeca ter plaatse plaats, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement;
u. er vindt geen detailhandel ter plaatse plaats, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooien- en/of rommelmarkten;
v. er treden geen onomkeerbare gevolgen voor het landschap op;
w. de belangen van de betreffende bestemming worden niet onevenredig aangetast;
x. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
y. belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;

z. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische of natuurwaarden;
aa. de belangen van in de nabijheid gelegen functies verzetten zich niet tegen het gebruik van de betreffende bestemming voor het evenement.

13.3 Hogere erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 teneinde hogere erf- en terreinafscheidingen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
b. hogere erf- en terreinafscheidingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

13.4 Schuilgelegenheden voor hobbydieren

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels ten behoeve van het realiseren van schuilgelegenheden voor hobbydieren met in achtneming van het volgende:

a. Afwijken kan alleen binnen de geldende bestemmingen:
1. Artikel 4: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1
2. Artikel 5: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2
3. Artikel 6: Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
b. Een schuilgelegenheid kan alleen worden opgericht voor het bieden van een gelegenheid tot schuilen van hobbymatig gehouden dieren. Dit houdt dus in dat dieren die gebruik gaan maken van de schuilgelegenheid niet gebruikt worden voor bedrijfsmatige activiteiten of in een bedrijfsmatige context.
c. Het is niet toegestaan een stal te realiseren voor de (semi-)permanente stalling van dieren.
d. Het is niet toegestaan om stro, voer of andere materialen op te slaan in of nabij de schuilgelegenheid op het perceel.
e. De mogelijkheid tot afwijking geldt alleen voor die percelen die als geheel gelegen zijn in de gemeente Roerdalen.
f. Een schuilgelegenheid op een huisperceel dient binnen het bouwvlak behorend bij het huisperceel en binnen de geldende bebouwingsregels te worden gerealiseerd
g. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend onder de voorwaarden dat:
1. de karakteristieke openheid van het landschap niet in het geding komt;
2. de schuilgelegenheid geen onevenredige afbreuk doet aan bestaande landschappelijke en natuurlijke of cultuurhistorische waarden.
h. Afhankelijk van de grootte van het perceel wordt een bepaalde maximale oppervlakte van de schuilgelegenheid toegestaan. Hierbij wordt de volgende verdeling aangehouden:
1. op een perceel tot 5.000 m² een schuilgelegenheid van maximaal 20 m²,
2. op een perceel van 5.000 tot 10.000 m² een schuilgelegenheid van maximaal 25 m²,
3. op een perceel van 10.000 en meer een schuilgelegenheid van maximaal 30 m².
i. Een schuilgelegenheid mag maximaal de volgende maatvoeringen hebben:
1. de goothoogte bedraagt maximaal 2,5 meter;
2. de nokhoogte bedraagt maximaal 3 meter.
j. Een schuilgelegenheid dient te worden gesitueerd aan de randen van het perceel, nabij bestaande bosschages, houtwallen, begroeiingen of erfafscheidingen, of in de hoek van een perceel bij voorkeur aansluitend bij bestaande opstanden.
k. Een schuilgelegenheid dient ruimtelijk en landschappelijk te worden ingepast.
l. De schuilgelegenheid dient te zijn gebouwd van hout.

m. De schuilgelegenheid mag niet bestaan uit stalen (damwand) profielen, gemetselde of anderszins stenen muren, kunststof of golfplaten.
n. De landschapsdeskundige van de gemeente zal altijd een oordeel moeten geven over de uitstraling van een schuilgelegenheid.
o. De schuilgelegenheid mag enkel de volgende kleuren hebben: naturel/houtkleur, bruin of donkergroen.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:

1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

14.2 Afstand van bebouwing tot verharde wegen

a. Binnen het bouwvlak moet de bebouwing op een afstand van ten minste 10 m van de as van een verharde weg met een breedte van 10 m of minder worden gebouwd of op een afstand van ten minste 15 m van de as van een verharde weg breder dan 10 m.

b. Met dien verstande dat:

1. voor bebouwing, dat bij of krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan gevolgde de bestemming is toegelaten, maar waarvan de afstand tot de as van de weg kleiner is dan onder a genoemd, geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

14.3 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

14.3.1 Parkeernormen

In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in CROW publicatie 317, dan wel de opvolger dan die regel) worden nageleefd.

14.3.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 14.3.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen minimaal 1,80 m bij 5,00 m bedragen.

14.3.3 Laad- en losruimte

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

14.3.4 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.3.1 en 14.3.3 indien aangetoond is door initiatiefnemer dat in de directe omgeving (een straal van circa 100 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en de openbare ruimte niet onevenredig wordt belast.

14.3.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

a. Het gebruik of laten gebruiken van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
b. Het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning is niet toegestaan.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

16.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 17 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Overige regels

18.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

18.2 Relatie

Ter plaatse van de aanduiding 'relatie' zijn 2 of meer bouwvlakken gekoppeld en geldt voor de toepassing van:

1. gebruiksregels;
2. bouwregels;
3. afwijkingsbevoegdheden;
4. wijzigingsbevoegdheden;

dat de gekoppelde bouwvlakken als één bouwvlak aangemerkt dienen te worden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
3. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met ten hoogste 10%;

b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

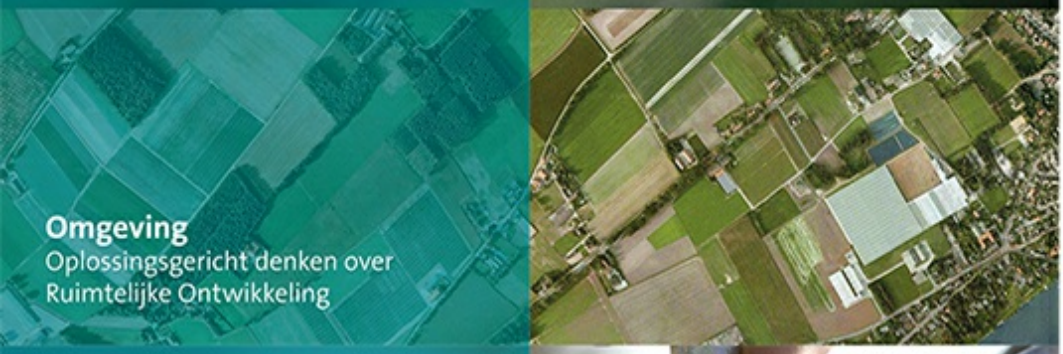
a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 Vlodrop'.

Onze missie:
U helpen bij het realiseren van de ambities van morgen!



Omgeving
Oplossingsgericht denken over Ruimtelijke Ontwikkeling

Milieu
Betrouwbare oplossingen voor bodem en asbest

Vastgoed
Specialist voor alle facetten van wonen, werken en commercieel vastgoed

Agro
Een stevig gewortelde kennis en visie op de land- en tuinbouw

Bouw
Praktisch en gefundeerd van ontwerp tot uitvoering

aelmans

Ubachsberg (045) 575 32 55
Voerendaal (045) 30 30 600
Baexem (0475) 45 92 60
Margraten (043) 30 30 117
Vught (073) 303 27 00
Nijmegen (024) 322 45 79
Panningen (077) 208 31 66

www.aelmans.com

Staat van Bedrijfsactiviteiten – Roerdalen

Versie 1.0 – 30 oktober 2015

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:												
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
			DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID													
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen													
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G	
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G	
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG													
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'
Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:
1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
1b. Overige lichte horeca
1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

Categorie 2 'middelzware horeca'
Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken.

Categorie 3 'zware horeca'
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 'snachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2A: HET LKM+ PER RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN HET BUITENGEBIED / BUITEN RODE CONTOUR

Ruimtelijke ontwikkeling/LKM module	Structuurvisie	LKM	Verplichte basiskwaliteit LKM	Aanvullende kwaliteit LKM	LKM+ bijdrage
1. **Landgoederen (bebouwing/verharding t.b.v. wonen):**	Par. 4.3, blz. 28 (nieuwvestiging niet toegestaan)	Par. 6.4, blz. 40			
a) nieuwvestiging (Rood voor Groen)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 100 per m2 nieuwe bebouwing/€1 per m2 nieuw gebruik (3*)
2. **Gebiedseigen recreatie en toerisme:**	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.5, blz. 43			
a) nieuwvestiging			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Richtlijn compensatie verhouding 1:5	Zie LKM
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Richtlijn compensatie verhouding 1:5	Zie LKM
3. **Niet-gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)**	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.6, blz. 45			
a) nieuwvestiging			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 25 per m2 b.v.o. (grootschalige leisure € 50)	Zie LKM
b) uitbreiding past in BP (1*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	€ 25 per m2 b.v.o. (grootschalige leisure € 50)	Zie LKM
4. **Agrarische (en agrarisch aanverwante) bedrijven:**	Par. 4.6, blz. 40 (nieuwvestiging is alleen in het LOG toegestaan. Verplaatsing naar een andere locatie is wel toegestaan)	Par. 6.7, blz. 47			
a) Nieuwvestiging/verplaatsing			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak (A-LOG)) € 5 per m2 nieuw bouwvlak (AW-L1, AW-L2, AW-NL) € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (A-LOG, AW-L1, AW-L2) (4*)
b) uitbreiding binnen bouwvlak			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat A-LOG			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (4*)
d) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat AW-L1, AW-L2, AW-NL			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (4*)
e) uitbreiding buiten bouwvlak boven referentiemaat ongeacht gebied			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Naar keuze LKM of LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak (LOG) € 5 per m2 nieuw bouwvlak.(AW-L1, AW-L2, AW-NL) € 1 per m2 tijdelijke tov's buiten bouwvlak (4*)
5. **Glastuinbouw:**	Par. 4.6, blz. 40 (nieuwvestiging en uitbreiding boven referentiemaat niet toegestaan)	Par. 6.8, blz. 51			
a) nieuwvestiging			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding binnen bouwvlak			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding buiten bouwvlak onder referentiemaat ongeacht gebied			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 5 per m2 nieuw bouwvlak
d) uitbreiding buiten bouwvlak boven referentiemaat ongeacht gebied			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6. **Bedrijventerrein**	Par. 4.7, blz. 44 (nieuwe bedrijventerreinen of uitbreiding van bedrijventerreinen buiten de rode contour niet toegestaan)	Par. 6.9, blz. 53	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
7. **Solitaire (commerciële) bedrijven/kantoren (niet aan huis)**	Par. 4.7, blz. 44 (nieuwvestiging niet toegestaan)	Par. 6.10, blz. 55			
a) nieuwvestiging			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 35 per m2 nieuwe bestemming
8. **(Solitaire) (recreatie)woningen**	Par. 4.3, blz. 28 en par. 4.5, blz. 36 (nieuwbouw niet toegestaan)	Par. 6.11, blz. 57			
a) nieuwbouw			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
b) uitbreiding past in BP (1*)			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
c) uitbreiding past niet in BP (2*)			Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	€ 100 per m2 nieuwe bebouwing/€1 per m2 nieuw gebruik (3*)
9. **Projectmatige woningbouw**	Par. 4.3, blz. 28 (woningbouw is toegestaan, indien de huidige planvoorraad uitgeput raakt en uit monitoring blijkt dat er wel een behoefte is aan nieuwe woningen)	Par. 6.12, blz. 59	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Woningen: € 5 per m2 plangebied Appartementen: € 25 per m2 b.v.o.	Zie LKM
10. **Overige (gebouwde) functies:**					
a) niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen (en leefbaarheid) ongeacht gebied	Par. 4.4, blz. 32	Par. 6.13, blz. 61	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	n.v.t.
b) vervolgfunctie naar (recreatie)woning ongeacht gebied	Par. 4.3, blz. 28	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Uitgangspunt is dat gebruik van de bestaande woning mag worden voortgezet. Vermindering bouwvlak en bebouwing max 500m2. Bij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zijn maximaal 3 woningen toegestaan, mits recreatie, toerisme en zorg niet mogelijk zijn.
c) vervolgfunctie naar solitaire bedrijven/kantoren (niet aan huis) AW-L2	Par. 4.7, blz. 44	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.6, blz. 37 en par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%). Als gemotiveerd wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 7.
d) functieverandering naar gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%). Als gemotiveerd wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 2.

e) functieverandering naar niet-gebiedseigen recreatie en toerisme (en zorg)	Par. 4.5, blz. 36	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	Zie LKM+	Vermindering bouwvlak en bebouwing (richtlijn 50%). Als gemotiveerd wordt aangegeven dat 50% niet mogelijk is, dan gelden de voorwaarden onder 3.
f) infrastructuur	Par. 4.10, blz. 48	Par. 6.13, blz. 61	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	n.v.t.	n.v.t.
g) huisvesting arbeidsmigranten	Par. 4.3, blz. 28	Par. 6.13, blz. 61 en Handreiking RO par. 2.2.8, blz. 39	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.	n.v.t.	n.v.t.

1*: Nieuw op te richten bebouwing en/of gebruik zijn rechtstreeks toegestaan.
2*: Nieuw op te richten bebouwing en/of gebruik zijn toegestaan na toepassing van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid of herziening van het BP.
3*: Indien de uitbreiding niet past in het BP moet € 100 worden betaald voor nieuw op te richten bebouwing. Onder het begrip uitbreiding valt ook het plaatsen van een kap op bestaande bebouwing. Voor nieuw gebruik, bijvoorbeeld tuin, verharding, paardenbak, in plaats van agrarisch, moet € 1 worden betaald.
4*: Deze voorwaarde is van overeenkomstige toepassing bij de uitbreiding buiten het bouwvlak ten behoeve van kuilvoerplaten, sleufsilo's, opslag dierlijke mest , paardenbak en recreatie/toerisme.

Toelichting op de tabel:

i. Onder ruimtelijke en landschappelijke inpassing wordt tevens verstaan voorzieningen voor hemelwaterinfiltratie of – retentie
ii. Het kwaliteitsmenu is eveneens van toepassing op een vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak, met dien verstande dat de kwaliteitsbijdrage in voorkomende gevallen uitsluitend bestaat uit een ruimtelijke en landschappelijke inpassing.
iii. Onder 'nieuwe bestemming' in 7a moet worden verstaan 'nieuw bouwvlak'. Dat betekent het kwaliteitsmenu in voorkomende gevallen uitsluitend van toepassing is, indien sprake is van uitbreiding van het bestaande bouwvlak.
iv. Onder niet-commerciële en maatschappelijke voorzieningen (en leefbaarheid) in 10a wordt verstaan: voorzieningen waarvan de exploitatie geheel of voor tenminste 50% wordt bekostigd uit belastingopbrengsten en/of sociale premies. Het gaat in deze gevallen om voorzieningen die een ideële en/of publieke functie dienen en waarbij de exploitatie zonder winstoogmerk plaatsvindt. Voorbeelden zijn:
    a. Overheidsvoorzieningen, zoals gemeentehuis, brandweerkazerne, politiekantoor
    b. Onderwijsvoorzieningen, zoals basisschool en middelbare school
    c. Medisch voorzieningen, zoals ziekenhuis, verpleegtehuis
    d. Religieuze voorzieningen, zoals kerk, moskee, gemeentelijke begraafplaats
    e. Overig, zoals gesubsidieerde peuterspeelzalen, sportcomplexen, culturele voorzieningen, welzijnsvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Een groeiend aantal maatschappelijke voorzieningen wordt, onder meer als gevolg van de toenemende marktwerking in de zorg, commercieel geëxploiteerd. Deze voorzieningen vallen niet onder bovenstaande definitie, omdat de exploitatie plaatsvindt met een winstoogmerk danwel niet of voor minder dan 50% wordt bekostigd uit belastingopbrengsten en/of sociale premies. Voorbeelden zijn:

a. Particuliere peuterspeelzalen en kinderdagverblijven
b. (Commercieel) opleidingsinstituut, niet zijnde basisschool en/of middelbare school
c. (Para)medische beroepen en medische voorzieningen die solitair zijn gevestigd danwel zijn gevestigd in een medisch centrum, zoals een huisarts, tandarts, apotheek, ooglaserkliniek, fysiotherapeut
d. Sportschool, (commerciële) sportcomplex
e. Museum, theater
f. (Commercieel) woonzorgcomplex
g. Voorzieningen voor geprivatiseerde energie-/nutsbedrijven, zoals elektriciteitsbedrijf, bedrijf voor afvalverwerking, bedrijf voor biogasvergisting.

Landschappelijke inpassing

Boslaan 1a Vlodrop

Gemeente Roerdalen

pouderoyentonnaer.nl

Landschappelijke inpassing

2020 Boslaan 1a Vlodrop (040-067)

Gemeente Roerdalen

Naam opdrachtgever:	Strikers-Willems BV
Opsteller:	E. Jagurdzija
Datum:	20 juli 2021

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1. Inleiding 3

1.1. Aanleiding 3

1.2. Leeswijzer 3

2. ruimtelijke context 4

2.1. Context planlocatie 4

Natuurlijk fundament 4

Gebruik en patroon in de tijd 5

Ruimte-massa huidige situatie 5

Kwaliteitskaart landschap 6

Kwaliteitsimpuls landschap 6

Goud, Zilver, Brons Natuur 7

2.2. Locatie 7

Groenwaarden nabij locatie 7

Project Gouden Driehoek 7

3. landschappelijke inpassing 9

3.1. Uitgangspunten 9

3.2. Toelichting 10

3.3. Compensatie 10

4. Aanleg & beheer 13

4.1. Sortimentstoelichting 13

4.2. Aanleg en beheer 15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Herkenbosserweg/Boslaan, tegen de grens met Duitsland, ligt het cluster Rothenbach met detailhandel, horeca en enkele andere voorzieningen. De eigenaar van het cluster is voornemens om het gedeelte aan de oostzijde, waar thans een ijszaak, manege, seksclub en enkele winkels zijn gevestigd, op te waarderen met deels andere voorzieningen. Het doel is om te komen tot een hoogwaardig voorzieningencluster met ruimte voor detailhandel, horeca, opslag en camperplaatsen. Hierbij wordt de huidige manege getransformeerd tot een multifunctioneel gebouw. Het planvoornemen dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. In het voorliggend document wordt het landschapsplan voor de locatie toegelicht in woord en beeld. Verder worden de voorgenomen maatregelen voor de benodigde kwaliteitsbijdrage beschreven en uitgewerkt conform het LKM/GKM.

Planlocatie (luchtofo Pdok)

1.2. Leeswijzer

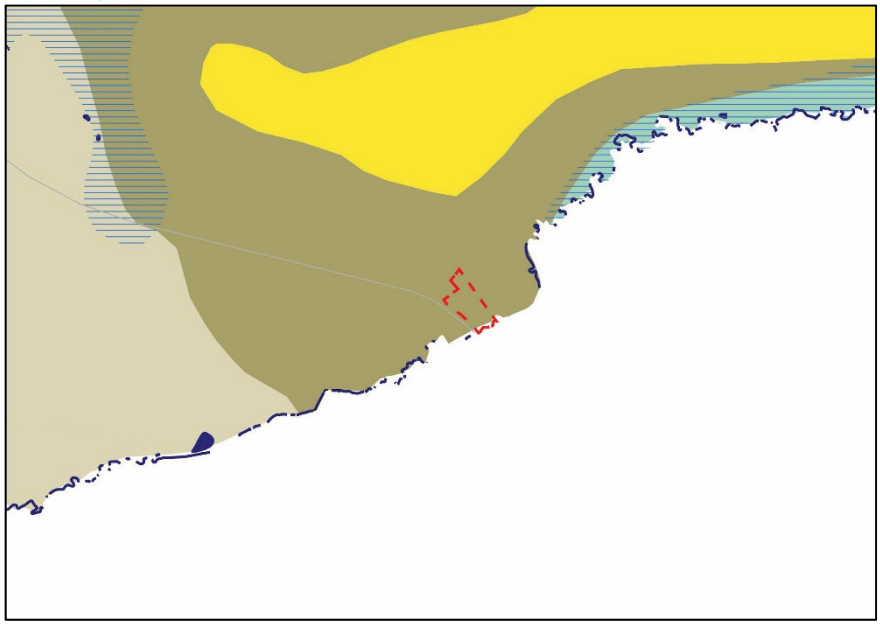
Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgt het planconcept en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld. Vervolgens wordt de compensatie van de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage uiteengezet. Tot slot wordt de aanleg en het beheer van het landschapsplan behandeld.

2. ruimtelijke context

2.1. Context planlocatie

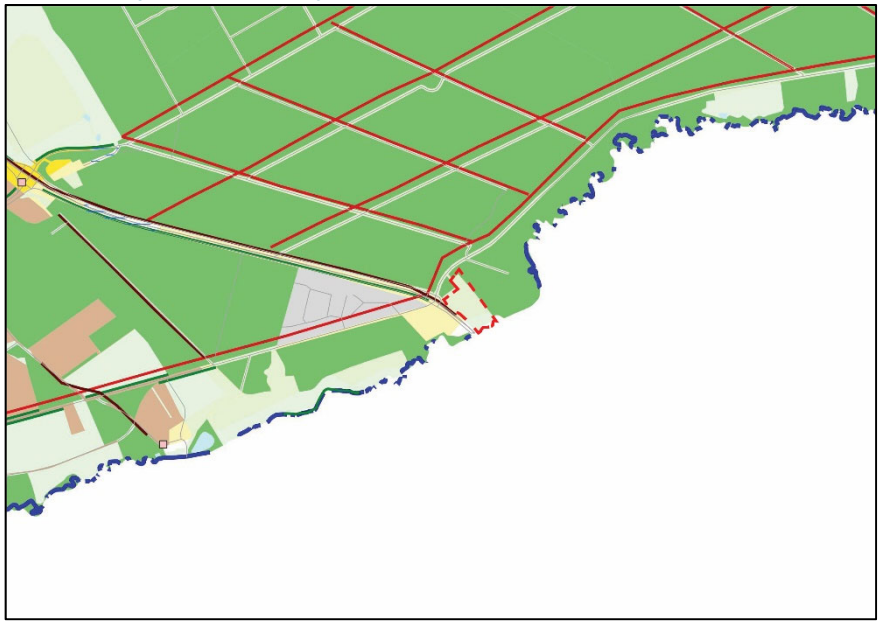
Het omliggend landschap wordt beschreven aan de hand van de kaartenreeks van ‘Landschapskader Noord- en Midden-Limburg’.

Natuurlijk fundament



Op de kaart ‘Natuurlijk fundament’ is te zien dat de planlocatie op een dekzandrug ligt. Ten noorden van het plangebied bestaat het fundament uit landduinen. In het plan wordt er rekening gehouden met de dekzand ondergrond d.m.v. beplantingskeuzes.

Gebruik en patroon in de tijd

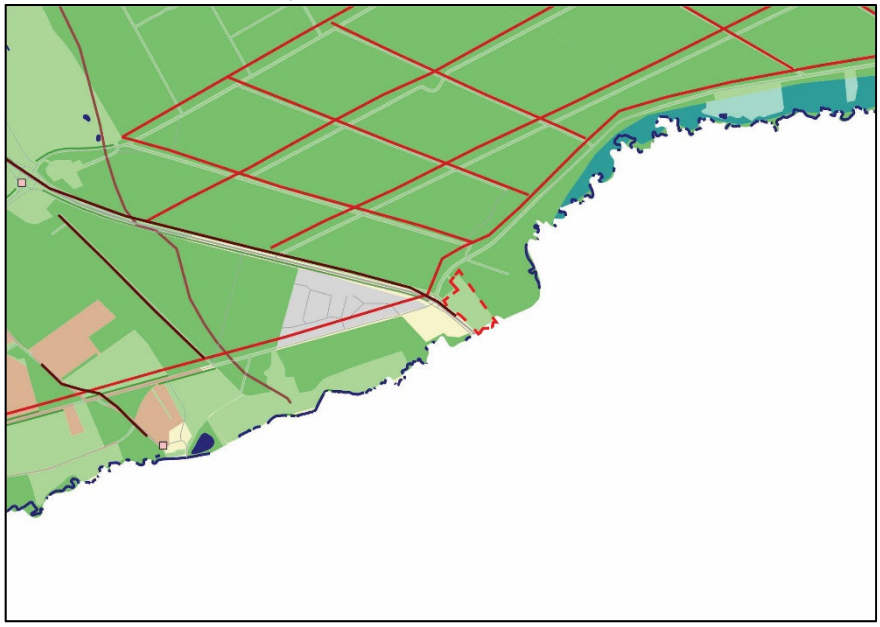


De kaart van het ‘gebruik en patroon in de tijd’ laat zien dat het erf van de planlocatie deel uit maakt van droge heide ontginningen, weide en akkers. Nabij het erf zijn met de kleur rood de oude wegen van 1806-1890 aangegeven die door het rondom gelegen bos lopen.

Ruimte-massa huidige situatie

De kaart ‘Ruimte-massa huidige situatie’ illustreert het erf van de planlocatie als een zeer besloten omgeving van bebouwing en bos. Het bos pakt als het ware het erf in waardoor het plangebied onderdeel uitmaakt van het bebost gebied.

Kwaliteitskaart landschap

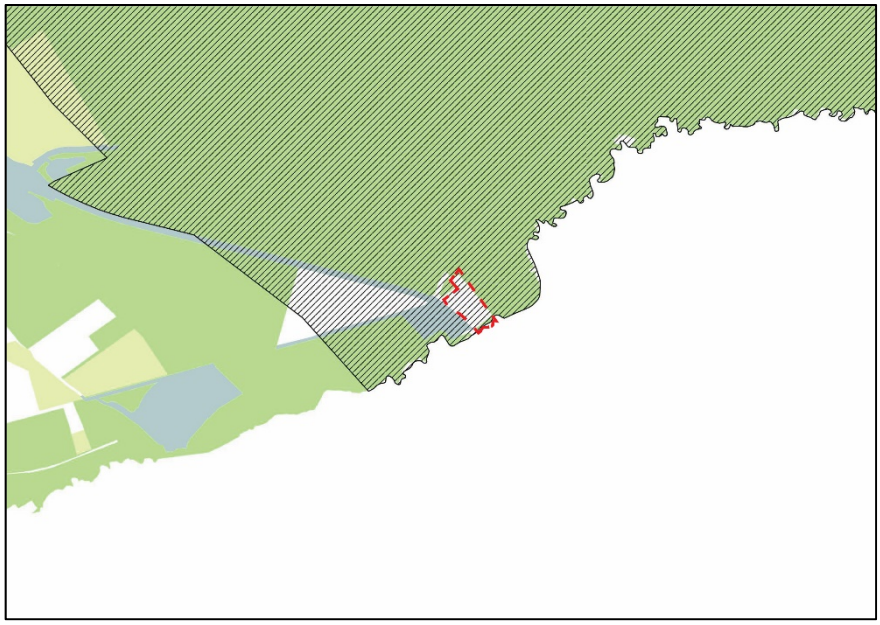


Het landschap wordt gekenmerkt door het Bos-Mozaïek landschap. In het landschapsplan dient er rekening mee te worden gehouden dat dit beeld wordt behouden of versterkt.

Kwaliteitsimpuls landschap

Het wensbeeld voor het landschap ter plaatse van de planlocatie is het versterken van erfbeplanting en groenstructuren. Voornamelijk aan de dorpsranden en rondom de erven. De erfbeplanting dient bij te dragen aan het gesloten mozaïek landschap, dat het gebied kenmerkt.

Goud, Zilver, Brons Natuur



Het plangebied bevindt zich voor een klein gedeelte in de provinciaal bepaalde Goudgroene natuurzone. Dit is een zone die voornamelijk bestaat uit gebieden met natuurwaarden. Ten zuiden van het plangebied grenst het gebied aan de Bronsgroene natuurzone. Vanwege de goudgroene natuurzone dienen de ontwikkelingen die deze natuurzone eventueel aantasten, te worden gecompenseerd.

Zoals aangegeven in het mailcontact met A.M.J. Hoefnagels (11 september 2020) blijkt dat de Goudgroene natuurzone rust op gronden waar dat niet relevant is. Dit vanwege onnauwkeurigheden tijdens het intekenen van de natuurkaarten. Het feit dat onderhavig plangebied is gelegen binnen de goudgroene natuurzone vormt echter geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling. Gelet op de huidige bestemming en gewenste invulling is namelijk geen sprake van een nieuwe ingreep in goudgroen.

2.2. Locatie

Groenwaarden nabij locatie

In het plangebied is de grootste bestaande kwaliteit het beboste gebied ten noorden en oosten van het gebied. Bij het kappen van bomen voor de camperplaats kan er gekeken worden naar behoudenswaardige bomen. Hiermee kan het gesloten bosbeeld worden behouden.

Project Gouden Driehoek

Tezamen met collega-ondernemers, gemeente en provincie is het project ‘Gouden Driehoek’ opgestart. Een mooie gelegenheid voor ondernemers om mee te denken in een gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie is uitgebreid besproken. Uiteindelijk is er een slogan uit gekomen waarin de participanten van de Gouden Driehoek zich hebben gevonden:

- Samen bouwen wij voor u met de groene omgeving een uniek recreatie- en shopping gebied.

Een kleinschalige natuur-camperplaats met maximaal 10 plekken past (zeker gezien de geformuleerde gebiedsvisie m.b.t. de Gouden Driehoek) uitstekend binnen het cluster Rothenbach. De overgang tussen de 'harde' detailhandel en het prachtige Meinweggebied krijgt zodoende ook een passendere en zachtere overgang. Bezoekers van de camperplaats kunnen gebruik maken van de faciliteiten van de detailhandel. Denk aan levensmiddelen, ontbijt, diner etc. De detailhandel- en horeca-invulling in het nieuwe gebouw zal eveneens aansluiten bij de gebiedsvisie Gouden Driehoek.

Waar in het verleden de groene omgeving werd gezien als een beperking voor de onderneming, is dit nu een uitstekende kans om er mede gebruik van te maken. De prachtige natuur biedt een meerwaarde voor de bedrijfsvoering. Er ontstaat met dit plan een beter evenwicht tussen natuur en economie.
Ook past een camperplaats goed als economische drager binnen het landschappelijke gebied Herkenbosch-Vlodrop; zeker nu de gemeente op zoek is naar nieuwe economische dragers voor dit gebied.

Tijdens informele gesprekken met mw. Ankie Bosch en dhr. Bart Pastoor (Gouden Driehoek begeleiding vanuit de gemeente) zijn de wensen omtrent deze camperplaats kenbaar gemaakt.
De reacties van beiden waren louter positief. Ook zij zagen een camperplaats als een beter alternatief dan uitbreiding van de bestaande detailhandel. Met het oogpunt op de natuur rondom de percelen, kan men niet anders concluderen dan dat een kleinschalige camperplaats op deze locatie beter past dan detailhandel en de voormalige sexclub.
Met betrekking tot overige campings en overnachtingsmogelijkheden in de omgeving zal deze camperplaats zich onderscheiden. Hij zal natuurlijk worden vormgegeven, kleinschalig zijn en volledig gericht op fietsers en wandelaars.

3. landschappelijke inpassing

3.1. Uitgangspunten

Uitgangspunten Landschap

Voor de totstandkoming van het landschapsplan zijn er aan de hand van de analyse een aantal uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten bieden een houvast voor het uiteindelijke ontwerp.

1. Aansluiten van het campergebied op de omliggende natuurlijke kwaliteit
2. Toevoegen van ruimtelijke stedelijke kwaliteit aan de wegzijde.
3. Versterken van lijnstructuren aan de weg
4. Aansluiten bij de gebiedsvisie ‘Gouden Driehoek’ d.m.v. de natuur en landschappelijke waarden in het Meinweg-gebied (Zie brief van 25 februari 2020, kenmerk: M184250.012/HST).

3.2. Toelichting

A. Het camperterrein met 10 plaatsen krijgt een groene uitstraling. Hagen worden ter afscheiding van de camperplaatsen gebruikt. Rondom wordt het verwilderde gebied gedund en worden de bomen van hoge kwaliteit behouden.

B. Het parkeerterrein wordt ingericht met inheemse hagen. Een inheemse soort gaat de connectie aan met het achterliggende bos. De entree van de parkeerplaats wordt duidelijk aangeduid met sierbeplanting en sierbomen.

C. Aan de voorzijde van het terras wordt de perceel aanduiding geaccentueerd met schanskorven en leibeplanting. De schanskorven dienen ook ter bescherming van gasten tegen het doorgaand verkeer.

D. Door de bovenstaande landschappelijke ingrepen wordt er een passende en zachtere overgang tussen de 'harde' detailhandel en het Meinweggebied gecreëerd. De kleinschalige natuur-camperplaats met maximaal 10 plekken sluit aan bij de geformuleerde gebiedsvisie van de Gouden Driehoek binnen het cluster Rothenbach.

3.3. Compensatie

Naast de landschappelijke inpassing dient er ook extra compensatie te worden gerealiseerd. Voor de compensatie die benodigd is voor de toevoeging van recreatie is uitgegaan van de waarde voor natuur volgens Bosgroep Zuid (zie bijlage 1). Dit betreft 65.000 euro per hectare, dus €6,50 per

vierkante meter. Bij een vereiste compensatie van 1:5 betekent dit derhalve dat bij iedere toegevoegde vierkante meter bestemming recreatie een waardevermeerdering wordt gerealiseerd van €32,50 per vierkante meter. Dit bedrag kan gestort worden in het gemeentelijk fonds of kan worden ingezet voor versterking van landschap en natuur.

In de beoogde situatie is sprake van uitbreiding van enkele functies (horeca, detailhandel), maar ook een afname of zelfs het geheel verdwijnen van functies. Hiermee worden knelpunten of onwenselijke situaties opgelost welke op zichzelf al een meerwaarde en/of kwaliteitsverbetering voor de locatie betekenen. De onderstaande tabel illustreert de berekening voor het bepalen van de kwaliteitsbijdrage.

Bestemming	**Oppervlakte (m²)**	**Kwaliteitsbijdrage per m²** (bijdrage volgens LKM+)	**Totale waarde**	**Verschil**
Waarde plangebied huidige situatie				
Wonen (met bouwvlak)	191	€ 100,00	€ 19.100,00	
Wonen (zonder bouwvlak)	1242	€ 1,00	€ 1.242,00	
Detailhandel	1228	€ 35,00	€ 42.980,00	
Gemengd - Horeca/detailhandel	0	€ 35,00	€ 0,00	
Bedrijf	2169	€ 35,00	€ 75.915,00	
Cultuur en ontspanning - prostitutie	3673	€ 35,00	€ 128.555,00	
Recreatie (compensatie LKM 1:5 = € 6,50 x 5 = € 32,50 per m²)	0	€ 32,50	€ 0,00	
Agrarisch (met bouwvlak)	0	€ 5,00	€ 0,00	
Agrarisch (zonder bouwvlak)	0	€ 0,00	€ 0,00	
Natuur	502			
Totaal	**9005**		**€ 267.792,00**	
Waarde plangebied toekomstige situatie				
Wonen (met bouwvlak)	191	€ 100,00	€ 19.100,00	€ 0,00
Wonen (zonder bouwvlak)	1242	€ 1,00	€ 1.242,00	€ 0,00
Detailhandel	2503	€ 35,00	€ 87.605,00	€ 44.625,00
Gemengd - Horeca/detailhandel	888	€ 35,00	€ 31.080,00	€ 31.080,00
Bedrijf	849	€ 35,00	€ 29.715,00	-€ 46.200,00
Cultuur en ontspanning - prostitutie	0	€ 35,00	€ 0,00	-€ 128.555,00
Recreatie (compensatie LKM 1:5 = € 6,50 x 5 = € 32,50 per m²)	2317	€ 32,50	€ 75.302,50	€ 75.302,50
Agrarisch (met bouwvlak)	190	€ 5,00	€ 950,00	€ 950,00
Agrarisch (zonder bouwvlak)	512	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Natuur	313			
Totaal	**9005**		**€ 244.994,50**	**-€ 22.797,50**
Natuur huidige situatie (waarde € 65.000/ha)	502	€ 6,50	€ 3.263,00	
Natuur toekomstige situatie (waarde € 65.000/ha)	313	€ 6,50	€ 2.034,50	
Totaal				**-€ 1.228,50**

Uit de tabel blijkt dat door de bestemmingswijziging sprake is van een lagere vereiste kwaliteitsbijdrage dan in de huidige situatie (22.797,50 euro). De lagere vereiste kwaliteitsbijdrage treedt op als gevolg van de verkleining van de bedrijfsbestemming en het volledig wegbestemmen van de bestemming ‘cultuur en ontspanning – prostitutie’. De uitbreiding van de bestemmingen detailhandel, horeca en recreatie zorgen voor verhoging van de kwaliteitsbijdrage.

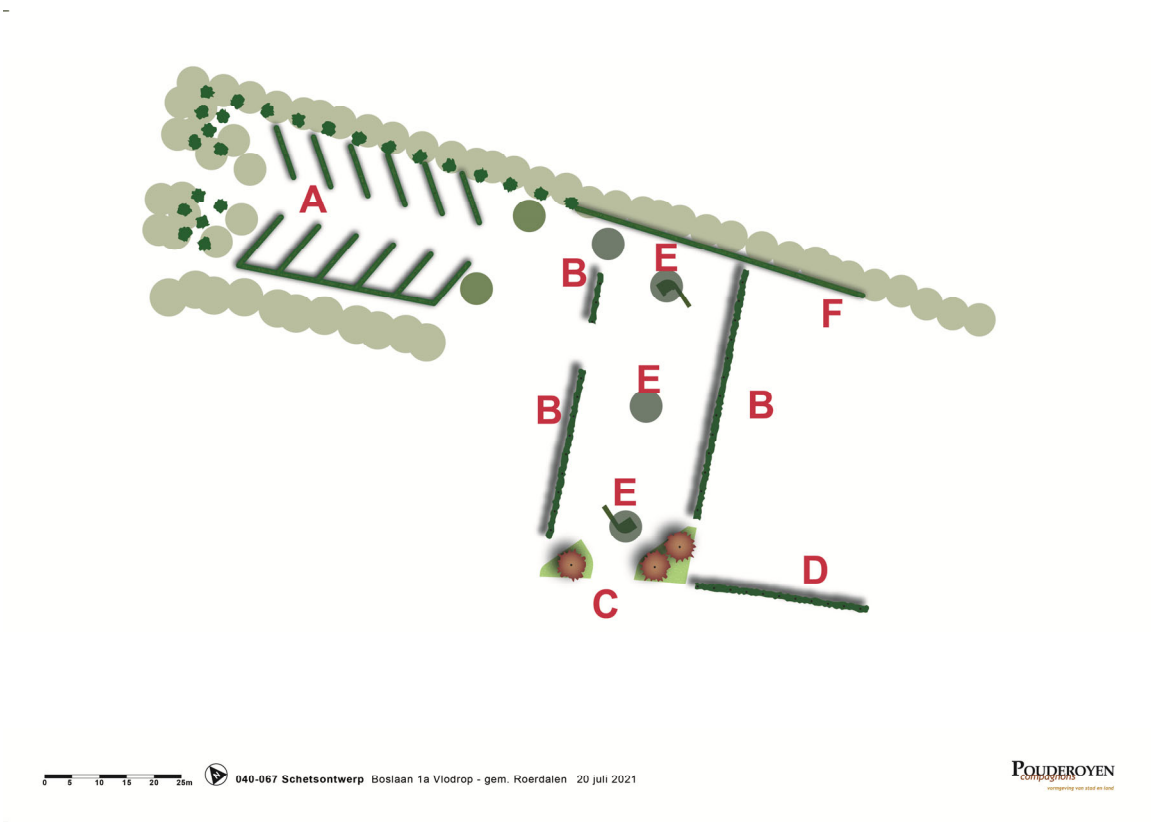
Concluderend kan er gesteld worden dat er met het planvoornemen op deze locatie géén sprake is van een vereiste compensatie, aangezien de vereiste kwaliteitsbijdrage afneemt. Dit betekent concreet dat het nieuwe plan meer kwaliteit met zich meebrengt dan de huidige situatie.

Bijlage 1: Kostentabellen

Totaalkosten natuurtypen
In onderstaand overzicht zijn de totaalkosten per voorbeeld onder elkaar gezet.

Voorbeeld	Omschrijving	Opp.	Totaalkosten
1	Gemengd loofbos	1 ha	€ 64.000
2	Gerenatureerde beek	1 ha	€ 69.000
3	Kleinschalig cultuurlandschap	1 ha	€ 54.000
4	Natuurlijk grasland	1 ha	€ 65.000
5	Poel	0,075 ha	€ 15.000
6	Singel	1 ha	€ 65.000
7	Knip- en scheerheg	1 ha	€ 73.000

4. Aanleg & beheer



4.1. Sortimentstoelichting

Op de camperplaats worden er soorten gekozen die in Nederland als inheems worden beschouwd. Op het parkeerterrein wordt hiervan afgeweken, maar er worden wel bijpassende inheemse soorten uitgekozen voor de parkeerhagen. De entree wordt aangeplant met sierbeplanting zodat het fungeert als herkenningspunt.

De lichtgroene bomen zoals aangegeven op het beplantingsplan zijn bestaande bomen die het kader vormen van het plan. Deze blijven behouden. Nader onderzoek op behoudswaardige bomen zal de daadwerkelijke te behouden exemplaren bepalen.

Plantvak	Soort	Omvang	.	Latijnse naam	NL naam	Plantverband	Plantmaat (bij aanplant)	Eindhoogte	Aantallen
A camperplaats	Doornloze gemengde haag	157	m1	(Fagus sylvatica)	Gewone beuk	enkele rij. 4 per strekkende meter	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	ca. 2 a 2.5 meter hoog	126
				Carpinus betulus	Haagbeuk	"	"	"	126
				Acer campestre	Spaanse aak	"	"	"	126
				Ligustrum ovalifolium	Liguster	"	"	"	126
				Cornus mas	Gele kornoelje	"	"	"	126
A camperplaats	Struiken	13	stk	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	6m h.o.h	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	3-5m	4
				Prunus spinosa	Sleedoorn		"		2
				Corylus avalana	Hazelaar		"		3
				Prunus padus	Vogelkers		"		3
A camperplaats	Zicht afschermende Struiken	11	stk	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	6m h.o.h	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	3-5m	3
				Prunus spinosa	Sleedoorn		"		3
				Corylus avalana	Hazelaar		"		3
				Prunus padus	Vogelkers		"		3
A camperplaats	Bomen			Quercus robur	Zomereik	zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
B Parkeren	Haag	70	m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	4 per strekkende meter, dubbele rij	1-2 jarig bosplantsoen 40/60 cm	50 cm hoog (dmv onderhoud)	560
C Entree				Prunus serrulata 'Kanzan'	Sierkers	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	ca. 5 meter d.m.v. onderhoud	3
	Siergrassen	105	m2	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' (15%)	Diamantgras	3 per m2	c1	circa 150 cm	47
				Panicum virgatum 'Shenandoah' (15 %),	Vingergras	3 per m2	c1	circa 150 cm	47
				Luzula sylvatica 40%	Grote veldbies	9 per m2	p9	circa 30 cm	378
				Liriope muscari (30%)	Leliegras	9 per m2	p9	circa 30 cm	283
D Leibomen terras	Leibomen			Carpinus betulus	Haagbeuk	3.55m h.o.h	12-14 cm stamomtrek	4 meter (dmv onderhoud)	10
E Vakbeplanting parkeerterrein	Struikvormers	21	m2	Fagus sylvatica	Gewone beuk	5 per vierkante meter	1-2 jarig bosplantsoen 40/60 cm	50 cm hoog (dmv onderhoud)	105
	Bomen			Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Dubbelbloemige paardenkastanje	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
				Acer campestre 'Elsrijk'	Spaanse aak CV	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
F Erfafscheiding	gemengde Haag	55	m1	(Fagus sylvatica)	Gewone beuk	enkele rij. 4 per strekkende meter	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	ca. 2 a 2.5 meter hoog	37
				Carpinus betulus	Haagbeuk	"	"	"	37
				Acer campestre	Spaanse aak	"	"	"	37
				Ligustrum ovalifolium	Liguster	"	"	"	37
				Cornus mas	Gele kornoelje	"	"	"	37
				Crateagus monogyna	Meidoorn	"	"	"	37

4.2. Aanleg en beheer

Hagen camperplaats
De doornloze gemengde hagen worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 25 centimeter en worden geleverd met kale wortel. Na aanplant wordt het plantsoen teruggezet op 150 cm. Daarna jaarlijks scheren totdat de gewenste hoogte is bereikt

Struiken camperplaats
De struiken worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 6 meter en worden geleverd met kale wortel. De ruime onderlinge afstand zorgt voor een doorkijk richting het bos.

Zicht afschermende struiken
De struiken worden evenredig verspreid aangeplant 6 meter en worden geleverd met kale wortel. De plaatsing van de struiken zorgt voor zachte afschermende werking.

Hagen Parkeerplaats
De hagen worden aangeplant met een dichtheid van 5 stuks per vierkante meter in driehoeksverband. Deze worden met kale wortel geleverd en hebben een afmeting van 40/60 cm. Na aanplant terugsnoeien op 40 cm. Vervolgens jaarlijks scheren totdat de hoogte van 50 cm is bereikt. Deze eindhoogte wordt gehanteerd ten behoeve van het zicht van automobilisten.

Parkeerhagen
De hagen worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 25 centimeter in een dubbele rij en worden geleverd met kale wortel. Na aanplant wordt het plantsoen teruggezet op 40 cm. Daarna jaarlijks scheren totdat de gewenste hoogte van 50 cm is bereikt.

Bomen
De bomen in het plangebied worden geleverd met draadkluit en worden aangeplant zoals aangegeven op de kaart. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleidingsnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Vakbeplanting
De grotere siergrassen worden geleverd in c1 potten ten behoeve van een sneller eindbeeld. De overige siergrassen worden geleverd in p1 formaat. Voorafgaand aan de aanplant wordt grondverbetering toegepast ten behoeve van het aanslaan van de beplanting. De eerste 3 jaar twee maal per jaar onkruiden verwijderen. Daarna is de vakbeplanting gesloten en het onkruid tot een minimum gebracht. Jaarlijks de beplanting in maart terugsnoeien ter verjonging.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Nijmegen,

BSc E. Jagurdzija

Staat van Bedrijfsactiviteiten – Roerdalen

Versie 1.0 – 30 oktober 2015

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:												
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1	G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
			DERGELIJKE												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS											INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID													
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen													
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G	
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G	
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij	50	30	50			30		50		3.1	1	G	
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1	1	G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2	3	P	
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG													
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G	
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2	G
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

aelmans

Bestemmingsplan

- Toelichting -

Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop

Gemeente Roerdalen

Bestemmingsplan

Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop

Gemeente Roerdalen

Onderdeel:	Toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.1669.BPVDP2022BOSLAAN1A-VG01
Projectnummer:	M184250
Status:	vastgesteld
Datum:	30-03-2023

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**

Hoofdstuk 2 Plangebied en planontwikkeling **7**

2.1 Ligging plangebied 7

2.2 Beoogde planontwikkeling 9

2.3 Ruimtelijke effecten 11

Hoofdstuk 3 Planologisch-juridische situatie **15**

Hoofdstuk 4 Beleid **17**

4.1 Rijksbeleid 17

4.2 Provinciaal beleid 19

4.3 Gemeentelijk beleid 27

Hoofdstuk 5 Milieutechnische aspecten **31**

5.1 Bodem 31

5.2 Geluid 31

5.3 Milieuzonering 31

5.4 Luchtkwaliteit 33

5.5 Externe veiligheid 34

Hoofdstuk 6 Overige ruimtelijke aspecten **37**

6.1 Archeologie 37

6.2 Kabels en leidingen 38

6.3 Verkeer en parkeren 38

6.4 Waterparagraaf 41

6.5 Natuur en landschap 43

6.6 Duurzaamheid 47

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid **49**

7.1 Grondexploitatie 49

7.2 Planschade 50

Hoofdstuk 8 Planstukken **51**

8.1 Algemeen 51

8.2 Opbouw bestemmingsplan 51

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en formele procedure **55**

9.1 Inleiding 55

9.2 Vooroverleg 55

9.3 Inspraak 55

9.4 Formele procedure 55

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Brief gemeente Roerdalen

Bijlage 2 Landschapsplan

Bijlage 3 Advies Kwaliteitscommissie

Bijlage 4 Voor akkoord getek. landschapsplan

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bijlage 6 Stikstoftoets

Bijlage 7 Quickscan flora en fauna

Hoofdstuk 1 Inleiding

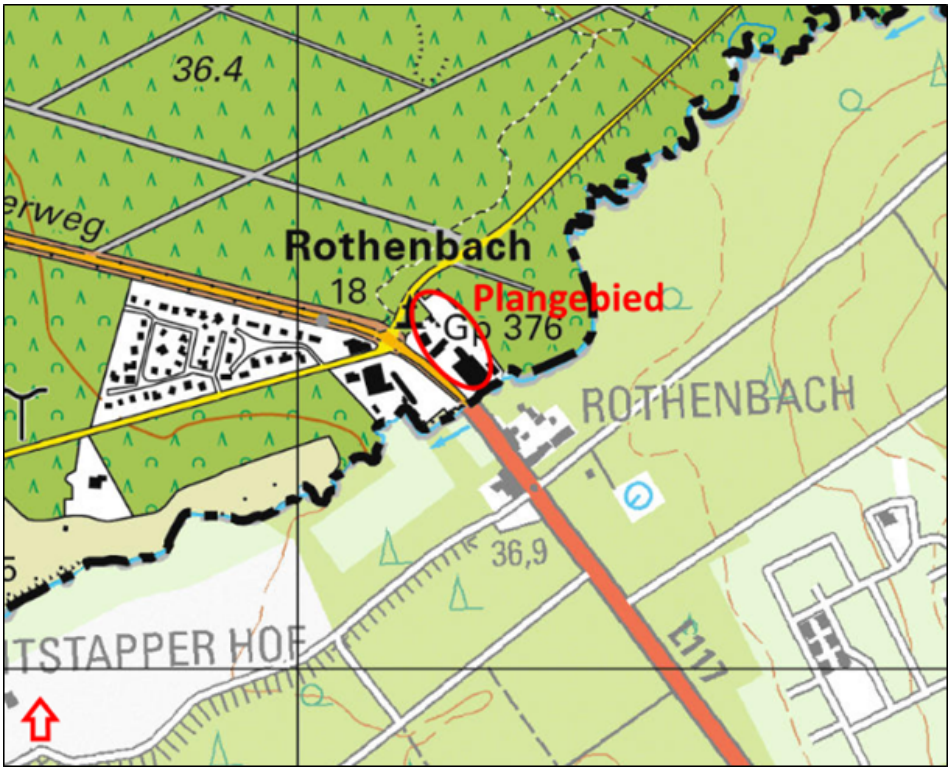
Initiatiefneemster, Rothenbach Onroerend Goed B.V. (voorheen handelend onder de naam 'Strikers-Willems B.V.'), exploiteert in het grensgebied Rothenbach een aantal detailhandels- en horecalocaties. Dit betreft onder andere de locaties Herkenbosserweg 11-11a, Herkenbosserweg 13-15 en Boslaan 1a-1b Vlodrop.

Op de locatie Herkenbosserweg 11-11a bevindt zich een bestaande winkel en op de locatie Herkenbosserweg 13-15 bevindt zich een bedrijfsbestemming waarin op dit moment een ijssalon (circa 150 m^2) is gevestigd en welke bebouwing deels wordt gebruikt voor opslagdoeleinden en voor het overige sinds kort leeg staat. De momenteel leegstaande bebouwing is in het verleden (tot medio 2000) in gebruik geweest als manegebedrijf.

Direct grenzend aan de noordzijde van de locaties Herkenbosserweg 11 t/m 15 en de woonlocatie Herkenbosserweg 7-9 is de locatie Boslaan 1a-1b gelegen. Deze locatie heeft initiatiefneemster aangekocht. Op basis van het geldende bestemmingsplan rust op deze locatie een bestemming ten behoeve van prostitutie/seksinrichting. Initiatiefneemster wenst aan deze bestemming geen uitvoering te geven. Een gedeelte van de ter plaatse aanwezige bebouwing is medio 2021 gesloopt.

Initiatiefneemster heeft de wens om de gehele locatie her in te richten en een nieuwe invulling te geven. Het doel is om te komen tot een hoogwaardig voorzieningencluster met ruimte voor detailhandel, horeca, opslag en camperplaatsen. Het gebied krijgt daarvoor een gemengde bestemming (voor detailhandel/horeca) en verblijfsrecreatie (camperplaatsen). In de toekomstige situatie worden er geen dieren meer gehouden. Hierover heeft uitvoerig vooroverleg met de gemeente Roerdalen plaatsgevonden. Daarmee ontstaat een toekomstbestendige eenheid waarmee de bedrijfsvoering van initiatiefneemster duurzaam kan worden vorm gegeven.

Het planvoornemen ziet op het doorvoeren van een aantal ontwikkelingen. Onder andere wordt beoogd om de voormalige rijhal met paardenstallen op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop in gebruik te nemen ten behoeve van opslagdoeleinden, detailhandel en horeca. Daarmee wordt de bestaande bebouwing getransformeerd tot een multifunctioneel gebouw. Daarnaast wordt beoogd om op de locatie Boslaan 1a te Vlodrop een natuurlijke camperplaats te realiseren met 10 camperplaatsen met bijbehorend sanitairgebouw. Tot slot wordt beoogd om de bebouwing op de locatie Boslaan 1b Vlodrop te gebruiken als opslagruimte bij de woning Herkenbosserweg 7-9 te Vlodrop. Er worden in de nieuwe situatie ook op deze locatie geen dieren meer gehouden.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

Ter plekke van onderhavig plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 april 2016 door de gemeenteraad van Roerdalen. Op basis van dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van het plangebied een aantal bestemmingen, namelijk 'Wonen - Buurtschappen', 'Detailhandel', 'Bedrijf', 'Natuur' en 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie'.
Omdat het geldende bestemmingsplan de herontwikkeling van het plangebied niet toelaat, is een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen heeft bij brief d.d. 23 juni 2020 (kenmerk: Z18-007720, verzonden d.d. 25 juni 2020), bijgevoegd als **Bijlage 1**, aangegeven dat zij bereid is om medewerking te verlenen aan onderhavig verzoek. De gemeente Roerdalen heeft initiatiefneemster aanbevolen om ten behoeve van onderhavige ontwikkeling een bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Voorliggend document voorziet in een toelichting op bijbehorende regels en verbeelding voor onderhavige bestemmingsplanwijziging.

Hoofdstuk 2 Plangebied en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het planvoornemen beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het planvoornemen.

2.1 Ligging plangebied

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Boslaan respectievelijk de Herkenbosserweg te Vlodrop. Deze locaties bevinden zich ten noordwesten van de kern Vlodrop, in het gehucht Rothenbach. De directe omgeving van het plangebied heeft een natuurlijk karakter waarbij woonfuncties, bedrijven en detailhandelsfuncties elkaar afwisselen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door nationaal park ' De Meinweg'.

Luchtfoto met aanduiding plangebied

Kadastraal is onderhavig plangebied bekend als gemeente Vlodrop - sectie C - nummers 1897, 1957, 1958, 1966 en 1967.

Kadastrale kaart met aanduiding plangebied

De situatie van april 2021 wordt weergegeven aan de hand van de volgende foto's, waarbij wordt opgemerk dat een gedeelte van de bebouwing inmiddels is gesloopt.

Foto's bestaande situatie april 2021

2.2 Beoogde planontwikkeling

Voorliggende planontwikkeling voorziet in het doorvoeren van een herontwikkeling op de locaties Herkenbosserweg 11-11a, Herkenbosserweg 13-15 en Boslaan 1a-1b te Vlodrop. De locatie Herkenbosserweg 7-9 behoudt haar woonbestemming en mag het daarbij de op de locatie Boslaan 1b aanwezige gebouw gebruiken voor opslagdoeleinden. Het houden van dieren is niet toegestaan. Ook de locatie Herkenbosserweg 11-11a behoudt haar huidige detailhandelsbestemming.
Initiatiefneemster heeft de wens om voor het overige het gehele plangebied her in te richten en een nieuwe invulling te geven. Daarmee ontstaat een toekomstbestendige eenheid waarmee de bedrijfsvoering van initiatiefneemster duurzaam kan worden vorm gegeven.

Hieronder wordt per locatie nader uiteengezet welke ontwikkeling(en) worden beoogd.

Herkenbosserweg 7-9 Vlodrop

De locatie Herkenbosserweg 7-9 Vlodrop is kadastraal bekend als gemeente Vlodrop - sectie C - nummer 1897. Deze locatie betreft een woonperceel met een oppervlak van circa 1.410 m^2. Itiatiefneemster is niet voornemens om ten aanzien van deze locatie een ontwikkeling door te voeren. Wel wordt er een opslag/bergingsruimte toegevoegd bij deze woonbestemming op de locatie Boslaan 1b (zie toelichting hieronder). Dit betreft een bestaand gebouw. Om een totaalbeeld voor dit gebied te schetsen, is deze locatie wel meegenomen in voorliggende planontwikkeling.

Herkenbosserweg 11-11a Vlodrop

De locatie Herkenbosserweg 11-11a Vlodrop is kadastraal bekend als gemeente Vlodrop - sectie C - nummer 1966. Momenteel worden op deze locatie detailhandelsactiviteiten geëxploiteerd. Ter plekke is een winkel aanwezig die in hoofdzaak is gericht op de verkoop van kleding. Initiatiefneemster is voornemens om deze detailhandelsactiviteiten ter plekke voort te zetten. In het gebied tussen deze winkel en de voormalige manege wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop

Op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop, kadastraal bekend als gemeente Vlodrop - sectie C - nummer 1967, is onder andere een ijssalon gevestigd. Daarnaast was de bestaande bebouwing ter plaatse in het verleden in gebruik ten behoeve van een manegebedrijf. De rijhal met paardenstallen staat echter leeg en wordt door cliënte deels gebruikt voor opslagdoeleinden hetgeen het bestemmingsplan ook rechtstreeks toe laat. De constructie van deze bebouwing is nog zodanig goed dat initiatiefneemster deze wenst te handhaven. Het voornemen is er op gericht om de huidige ijssalon in het gebouw met de rijhal/stallen te plaatsen en aan de wegzijde detailhandel (3 tot 4 kleinschalige winkels of horecazaken) toe te voegen. De mogelijke detailhandelsactiviteiten die initiatiefneemster wil toevoegen zijn kleinschalige winkels welke een relatie hebben met het buitengebied en buitenleven. Het gaat daarbij om beleving en outdoor-activiteiten. Als voorbeelden worden genoemd fiets-/mountainbikeverhuur c.q. experience centre, een buitenwinkel en andersoortige passende detailhandel, waarbij de relatie met het buitenleven en/of de natuur wordt gezocht.

Het achtergelegen deel van de rijhal/stallen wordt in gebruik genomen als opslagloods. Initiatiefneemster exploiteert namelijk een groothandel in exclusieve koffiemerken. Een groot deel van de loods zal voor de opslag van dit bedrijf worden gebruikt. Van hieruit wordt de koffie in grootverpakking doorverkocht aan andere bedrijven.

Boslaan 1a Vlodrop

Initiatiefneemster heeft de locatie Boslaan 1a, kadastraal bekend als gemeente Vlodrop - sectie C - nummer 1957 recent aangekocht. Op basis van het geldende bestemmingsplan rust op deze locatie een bestemming ten behoeve van prostitutie/seksinrichting. Initiatiefneemster wenst aan deze bestemming geen uitvoering te geven. Ook de gemeente is daar geen voorstander van. In dat opzicht is de voormalige daartoe aanwezige bebouwing gesloopt in het tweede kwartaal van 2021. Het voornemen van initiatiefneemster ziet er op om op deze locatie een recreatieve herontwikkeling door te voeren in de vorm van een kleinschalige natuurlijke camperplaats. Initiatiefneemster heeft de wens om ter plekke 10 camperplaatsen te realiseren met een sanitairgebouw ten behoeve van de gasten van het kampeerterrein.

Boslaan 1b Vlodrop

De locatie Boslaan 1b Vlodrop behoorde eveneens tot het voormalige prostitutiebedrijf dat op de locaties Boslaan 1a-1b werd geëxploiteerd. De ter plaatse aanwezige bebouwing wenst initiatiefneemster te handhaven. Het voornemen van initiatiefneemster is om deze bebouwing in gebruik te nemen als hobbymatige opslagruimte bij de woning Herkenbosserweg 7-9.

De parkeerbehoefte die gepaard gaat met het doorvoeren van onderhavige ontwikkeling wordt ingevuld tussen de bestaande bebouwing, zijnde de bestaande kledingwinkel en de oostelijk gelegen loods (voormalige manege) en ter plaatse van het gesloopte prostitutiegebouw . Daar is voldoende ruimte aanwezig voor de aanleg van parkeerplaatsen. Door het realiseren van een goede in- en uitritconstructie op de bestaande wegaansluiting en interne routing wordt de verkeersveiligheid ter plaatse verbeterd en de verkeersdoorstroming bevorderd.

In onderstaande figuur wordt de beoogde inrichting van het plangebied nader gevisualiseerd aan de hand van het inmiddels door de Kwaliteitscommissie goedgekeurde inpassingsplan (zie bijlagen 3 en 4).

Situatietekening beoogde inrichting plangebied

2.3 Ruimtelijke effecten

Ieder ruimtelijk plan dat het mogelijk maakt om nieuwe bebouwing op te richten of een terrein her in te richten, gaat gepaard met het optreden van ruimtelijk-visuele effecten. De aanvaardbaarheid van deze effecten dient te worden beschouwd.

Initiatiefneemster is allereerst voornemens om de bestaande bebouwing ten behoeve van het voormalige manegebedrijf op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop in gebruik te nemen ten behoeve van opslagdoeleinden, detailhandel en/of horeca met bijbehorende terrassen. Deze ontwikkeling wordt in hoofdzaak binnen de bestaande bebouwing doorgevoerd. Terrassen wordt aan de straatzijde voorzien. Door het geven van een nieuwe invulling aan de bestaande bouwmassa wordt leegstand en verval/verpaupering voorkomen. Wat betreft de beoogde terrassen is van belang dat deze aan de straatzijde worden beoogd en worden omzoomd door gebiedseigen landschappelijke aanplant. Op een gedeelte van deze gronden is in de bestaande situatie reeds een terras aanwezig. De ruimtelijke ingrepen die gepaard gaan met deze ontwikkeling zijn dan ook beperkt.

Bovendien heeft initiatiefneemster de wens om ter plaatse van de locatie Boslaan 1a en 1b een natuurlijke camperplaats te realiseren met 10 parkeerplaatsen voor campers met bijbehorend sanitairgebouw. Vooropgesteld moet worden dat de camperplaatsen worden omzoomd door gebiedseigen landschappelijke aanplant. Bovendien wordt het sanitairgebouw achter de bestaande bebouwing op de locatie Herkenbosserweg 11-11a voorzien, waardoor de bebouwing wordt geclusterd en landschappelijke doorzichten worden gehandhaafd.

Verder wordt gewezen op het feit dat de gehele locatie landschappelijk zal worden ingepast. Om en nabij het plangebied wordt voorzien in nieuwe aanplant, waarmee zorg wordt gedragen voor een inpassing van de te realiseren bebouwing en parkeerplaatsen. Het door bureau Pouderoyen/Tonnaer opgestelde landschapsplan

is bijgevoegd als Bijlage 2.

In onderstaande figuren wordt de beoogde landschappelijke inrichting van het plangebied nader gevisualiseerd. Daarbij zijn een aantal zaken relevant, namelijk:

1. Het camperterrein met 10 camperplaatsen krijgt een groene uitstraling. Ter afscheiding van de camperplaatsen worden hagen gebruikt. Ter plaatse van het camperterrein worden de bomen van hoge kwaliteit behouden.

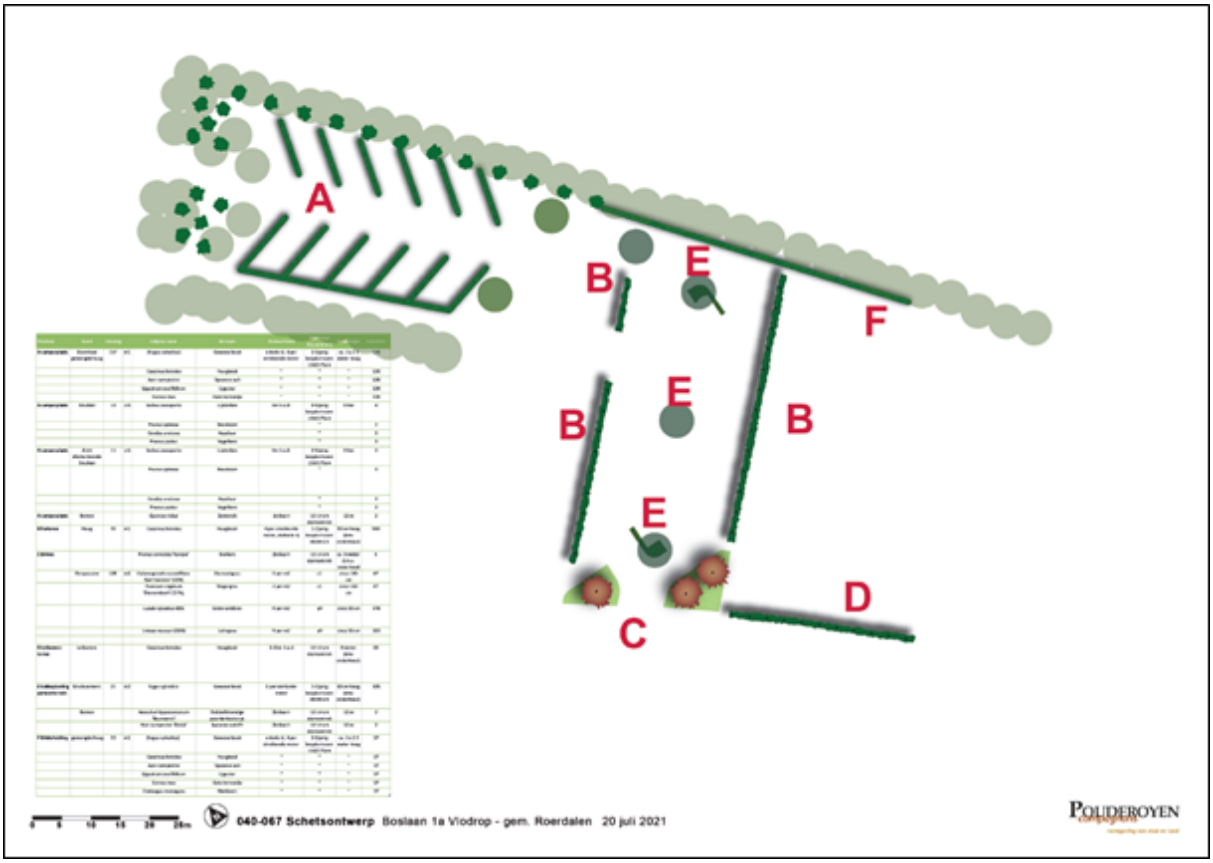
2. Het parkeerterrein wordt ingericht met inheemse hagen. Een inheemse soort gaat de connectie aan met het acterliggende bos. Daarnaast wordt de entree van de parkeerplaats aan de Herkenbosserweg duidelijk aangeduid met sierbeplanting en sierbomen.

3. Aan de voorzijde van het terras wordt de perceelsaanduiding geaccentueerd met schanskorven en leibeplanting. De schanskorven dienen ook als veiligheidsvoorziening ter bescherming van gasten tegen het doorgaande verkeer.

4. Door de bovenstaande landschappelijke ingrepen wordt er een passende en zachtere overgang gecreëerd tussen de 'harde' detailhandel, het voormalige prostitutiebedrijf en het Meinweggebied. Daarnaast sluit de kleinschalige natuurcamperplaats met maximaal 10 plekken aan bij de geformuleerde gebiedsvisie van de Gouden Driehoek binnen het cluster Rothenbach.

Daarnaast wordt in het centrum van onderhavig plangebied voorzien in voldoende parkeergelegenheid waarmee de parkeerbehoefte van onderhavige ontwikkeling op eigen terrein kan worden opgevangen. De ruimtelijke effecten van onderhavige ontwikkeling zijn dan ook beperkt van aard en worden derhalve aanvaardbaar geacht.

Uitsnede landschapsplan



Visualisatie beoogde inrichting plangebied (zie ook bijlage 2; Landschappelijke inpassing)

Hoofdstuk 3 Planologisch-juridische situatie

Ter plekke van onderhavig plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad van Roerdalen op 21 april 2016. Ter plekke van onderhavig plangebied zijn een aantal bestemmingen van toepassing, namelijk 'Wonen - Buurtschappen', 'Detailhandel', 'Bedrijf' (met functieaanduiding 'horeca'), 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' en 'Natuur'.

Boslaan 1a en 1b

Op deze locatie geldt de bestemming 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' met bijbehorend bouwvlak. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor een seksinrichting met de daarbij behorende voorzieningen zoals erven.

Herkenbosserweg 7-9

Deze locatie is op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' bestemd tot 'Wonen - Buurtschappen' met bijbehorend bouwvlak. De voor 'Wonen - Buurtschappen' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor wonen.

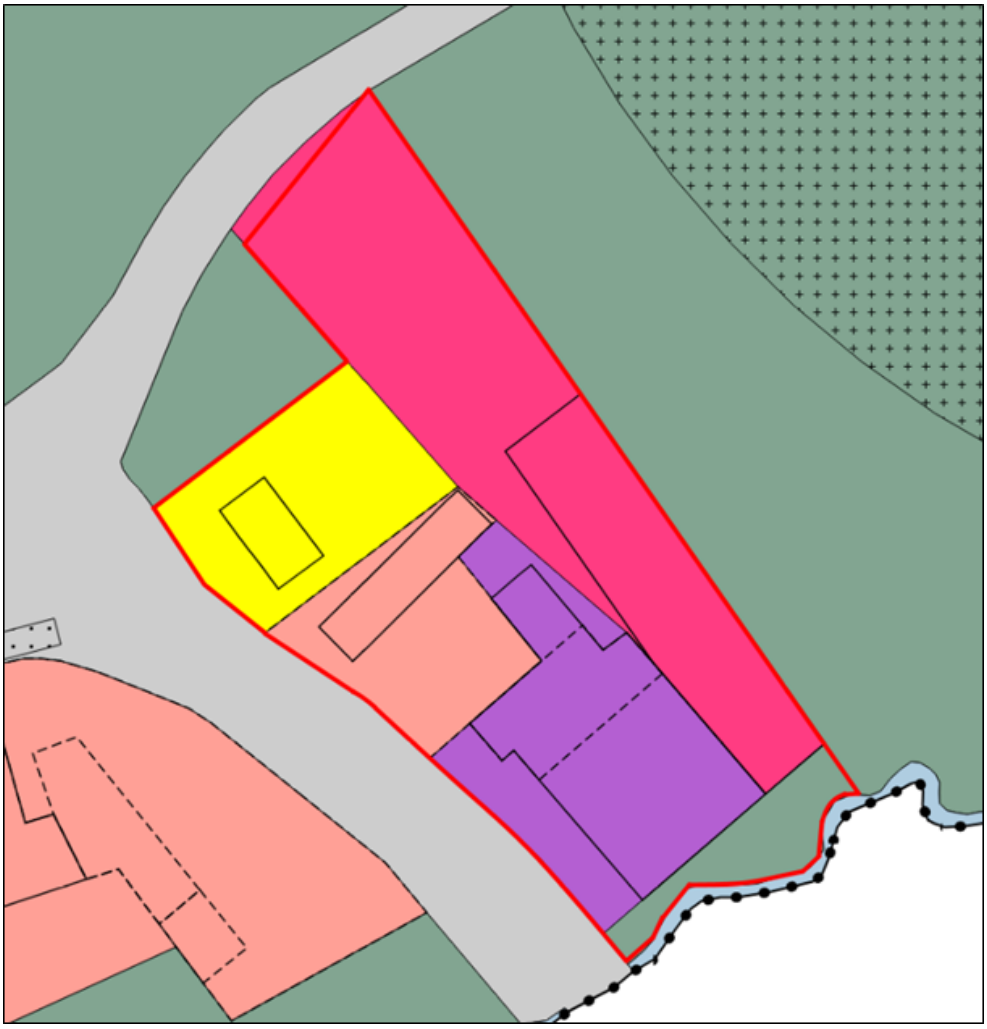
Herkenbosserweg 11-11a

Op de locatie Herkenbosserweg 11-11a is de bestemming 'Detailhandel' van kracht met bijbehorend bouwvlak en de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - Rothenbach'. Bovendien is de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 0' van toepassing.

Herkenbosserweg 13 en 15

Ter plaatse geldt de bestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven vallende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor horecabedrijven tot en met categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'horeca' met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen.

De situatie wordt verduidelijkt aan de hand van de volgende figuur.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met aanduiding plangebied (rood omlijnd)

De planontwikkeling die initiatiefneemster beoogt, ziet op een aantal aspecten. Onder andere wordt voorzien in een natuurlijke camperplaats, bedrijfsmatige opslagactiviteiten, detailhandel, horeca en het creëren van opslag-/stallingsruimte voor de woning Herkenbosserweg 7-9. Een deel van de beoogde activiteiten zijn niet in overeenstemming met het geldend planologisch-juridisch kader.

Bovendien zijn in het geldende bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkings- danwel wijzigingsbevoegdheden voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om onderhavige ontwikkelingen alsnog mogelijk te maken. De planontwikkeling is enkel mogelijk middels het doorlopen van een separate bestemmingsplanprocedure.

Hoofdstuk 4 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van de Provinciale Omgevingsvisie (POVI), en de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014).

Het gemeentelijke beleid is ontleend aan de 'Structuurvisie Roerdalen 2030', 'Gebiedsvisie Gouden Driehoek' en het 'Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Roerdalen'.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Voorsorterend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is op 11 september 2021 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Met de NOVI biedt het Rijk een duurzaam toekomstperspectief voor onze leefomgeving. Met ruim 17 miljoen mensen op ruim 41.000 m^2 is het belangrijk goede keuzes te maken ten aanzien van ruimtebeslag, om Nederland over 30 jaar nog steeds een plek te laten zijn waar het goed wonen, werken en recreëren is.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen de 21 nationale belangen die in de NOVI worden onderscheiden. De belangrijkste keuzes zijn:

- De inpassing van duurzame energie(opwekking) met oog voor omgevingskwaliteit.
- Het bieden van ruimte voor een overgang naar een circulaire economie.
- Woningbouw faciliteren in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
- Landgebruik meer in balans laten zijn met natuurlijke systemen.

Het realiseren van deze wensen, het benutten van kansen en het oplossen van knelpunten vraagt om samenwerking tussen overheden. Zowel bij nationale vraagstukken als bij gebiedsgerichte regionale opgaven.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) richt zich op onderstaande vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe de fysieke leefomgeving wordt ingericht. De Nationale Omgevingsvisie helpt bij het maken van de noodzakelijke keuzes.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

- Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. We reserveren voldoende ruimte voor toekomstige waterveiligheidsmaatregelen.
- We maken de energie-infrastructuur geschikt voor duurzame energiebronnen en reserveren daarvoor ruimte.
- We passen duurzame energie in met oog voor de kwaliteit van de omgeving en combineren deze zo veel mogelijk met andere functies, zoals zonnepanelen op daken en clustering van windmolens. Voor de inpassing van duurzame energie op land worden regionale energiestrategieën opgesteld.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

- De Nederlandse economie verandert van karakter en is in 2050 geheel circulair en de broeikasgasemissies zijn dan met 95% gereduceerd, met 55% reductie als beoogd tussendoel in 2030.
- We zetten in op optimale (inter)nationale bereikbaarheid van steden en economische kerngebieden in het Stedelijk Netwerk Nederland.

- Overheden investeren in een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving in steden en regio's en bevorderen een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

- We versterken het Stedelijk Netwerk Nederland door de ontwikkeling van de stedelijke regio's te ondersteunen en te zorgen voor goede onderlinge en externe verbindingen. Verstedelijking koppelen we aan de ontwikkeling van de (ov-) infrastructuur en vindt plaats in de regio's waar er vraag is.
- Het Rijk hanteert een integrale verstedelijkingsstrategie. Dit is een samenhangende aanpak van wonen, werken, mobiliteit, gezondheid, veiligheid en leefomgevingskwaliteit. Zo kunnen steden zich duurzaam ontwikkelen.
- Verstedelijking vindt geconcentreerd plaats in de regio. Toe te voegen nieuwe woon- en werklocaties worden zorgvuldig en op efficiënte wijze ingepast met oog voor beschikbare ruimte en mobiliteit. Het woningaanbod in de regio's sluit aan bij de vraag naar aantallen en typen woningen, woonmilieus en prijsklasse.
- We richten de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert. We verbeteren de luchtkwaliteit, zodat in 2030 wordt voldaan aan de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie.
- We versterken het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad en verbeteren de aansluiting op het groene gebied buiten de stad. Een natuurinclusieve ontwikkeling van de stedelijke regio's en natuurinclusief bouwen zijn het uitgangspunt.
- We richten steden en regio's klimaatbestendig in.
- Het stedelijke mobiliteitssysteem levert een goede bereikbaarheid op. De auto, het ov, fietsen en lopen zijn onderling verknoopt. Het systeem draagt zo bij aan een gezonde leefomgeving en een gezonde leefstijl.
- Voor gebieden buiten het Stedelijk Netwerk Nederland, die liggen aan de grens van het land en/of waar vraagstukken rond bevolkingsdaling spelen, ontwikkelen de overheden gezamenlijk een integrale gebiedsgerichte aanpak.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

- Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief.

Conclusie

Met betrekking tot het planvoornemen zijn weinig directe en concrete raakvlakken tussen deze visies en onderhavig plan, anders dan de meer algemene uitgangspunten ten aanzien van een veilige en gezonde leefomgeving, duurzaam ruimtegebruik, etc. Op deze onderwerpen wordt in navolgende paragrafen en hoofdstukken nader ingegaan.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijksvaarwegen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;

- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

4.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

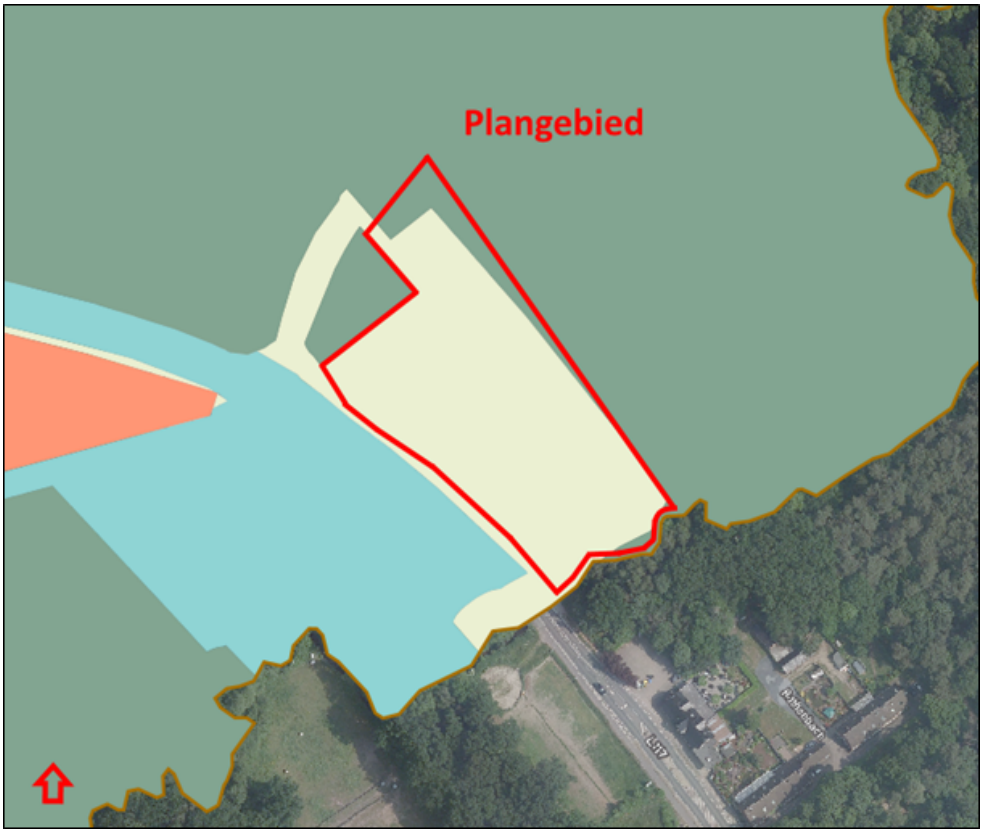
De beoogde planontwikkeling levert geen strijd op met de Nationale Omgevingsvisie, het Barro en de Rarro. Het Rijksbeleid is niet aan de orde omdat sprake is van een kleinschalige ontwikkeling en er geen onderwerpen vanuit de NOVI en Barro op het plangebied van toepassing zijn. Ook gelden er vanuit de Rarro geen beperkingen ten aanzien van het planvoornemen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld, met inachtneming van de aanvaarde amendementen. De Omgevingsvisie Limburg vervangt de Omgevingsvisie POL 2014. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn visie (2030-2050) op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

In het POVI is onderhavig plangebied gelegen in de zone 'Buitengebied. Aan de rand van de oost- en (noord)westzijde van het plangebied is de zone 'Natuurnetwerk Limburg' van toepassing.



Uitsnede kaart 'Limburgse principes' POVI met ligging plangebied

Buitengebied

Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'Buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Natuurnetwerk

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Limburg beslaat circa 53.000 hectare. Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast is het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving belangrijk.

Aan de noordoostzijde van onderhavig plangebied is de zone 'Natuurnetwerk' van toepassing. De begrenzing van de zone 'Natuurnetwerk' sluit echter niet goed aan bij de ter plaatse geldende bestemming 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' en het (voormalige) feitelijke gebruik van deze gronden als erf/perkeerplaats. Ter plekke wordt immers niet gestreefd naar het behoud en het beheer van de reeds aanwezige natuur. De begrenzing van de zone 'Natuurnetwerk' is onnauwkeurig ingetekend op de kaart 'Limburgse principes' van het POVI.
Gelet op de ter plaatse geldende bestemming 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' en de gewenste invulling van het plangebied, heeft de Provincie Limburg bij mailbericht van 11 september 2020 aangegeven dat bij deze ontwikkeling geen sprake is van een nieuwe ingreep in de 'Goudgroene natuurzone' respectievelijk de zone 'Natuurnetwerk'.

Daar komt bij dat de ontwikkeling slechts een beperkte invloed heeft op de ter plaatse aanwezige natuurwaarden, omdat de bomen van hoge kwaliteit ter plaatse van het gebied voor de camperplaatsen worden behouden en de camperplaatsen landschappelijk worden ingepast.
Los van het feit dat de provincie reeds kenbaar heeft gemaakt dat geen sprake is van een ingreep in de 'Goudgroene natuurzone' en het 'Natuurnetwerk' kent de noord- en noordoostelijke rand van het plangebied in de Omgevingsverordening 2014 de aanduiding 'Goudgroene natuurzone' en tevens de aanduiding Natura-2000-gebied. In de landschappelijke inpassing is hier voorzien in een groene inpassing. Om deze waarden te borgen is aan deze strook de bestemming 'natuur' toegekend. Die bestemming is verwerkt op de verbeelding en in de regels.
Verder gold aan de zuid-oostzijde conform het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Natuur'. Een strook van die bestemming (de oprit achter de rijhal) is al sinds de oprichting van die rijhal in gebruik als ontsluiting. Dit betreft een strook van 5 meter breedte; gemeten vanaf de rijhal. Voor deze verharing heeft het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 25 augustus 1997 een vergunning verleend. Die verharding is daarmee een bestaand recht en deze verharding wordt overeenkomstig die in augustus 1997 vergunde situatie nu opgenomen binnen de bestemming 'Gemengd' (zonder bouwvlak). Ook hier geldt net als bij de zone 'Natuurnetwerk' dat de natuurbestemming op deze locatie niet aansluit bij de in 1997 vergunde situatie, waardoor bij deze ontwikkeling ook feitelijk geen sprake is van een ingreep binnen de bestemming 'Natuur'.

Gezien vorenstaande overwegingen draagt deze ontwikkeling daarmee zelfs bij aan het versterken van de aanwezige natuur ter plaatse, waar voorheen sprake was van erf met opslag en parkeerplaatsen met bijpassende bestemming en daar waar de bestemming 'Natuur' gold is gezien de eerder verleende vergunning uit 1997 geen sprake van een ingreep binnen de bestemming 'Natuur'.

Winkelgebieden

Verder wordt in de Omgevingsvisie Limburg nader ingegaan op het beleid omtrent winkelgebieden. In dat verband wordt vooropgesteld dat de Provincie Limburg gemeenten steunt bij het compacter maken en kwalitatief versterken van de bestaande winkelgebieden in de steden en landelijke kernen. De kwaliteit van de stedelijke centra als belangrijke ontmoetingsplaats wil men behouden en waar mogelijk versterken. Die kwaliteit wordt niet alleen bepaald door winkels, maar door de mix met horeca, dienstverlening, cultuurhistorische objecten, kantoren, (ambachtelijke) bedrijven en binnenstedelijk wonen en zorg. Met aantrekkelijke binnensteden kan ook de aantrekkingskracht van Limburg voor grensoverschrijdend kooptoerisme en funshoppen behouden blijven en waar mogelijk worden verhoogd.

Het is belangrijk om een goede balans te vinden tussen de winkelvoorraad in de grootschalige winkelgebieden zoals meubel-, huis- en tuinboulevards en outletcentra aan de rand van de steden, in de binnensteden en in de dorpskernen en wijken. Nieuwe grootschalige winkelgebieden zijn niet aan de orde, gezien de overmaat aan winkels in de provincie. In bestaande grootschalige winkelgebieden aan de rand van de steden is er geen ruimte voor winkels uit branches die bij uitstek thuishoren in de stadscentra.

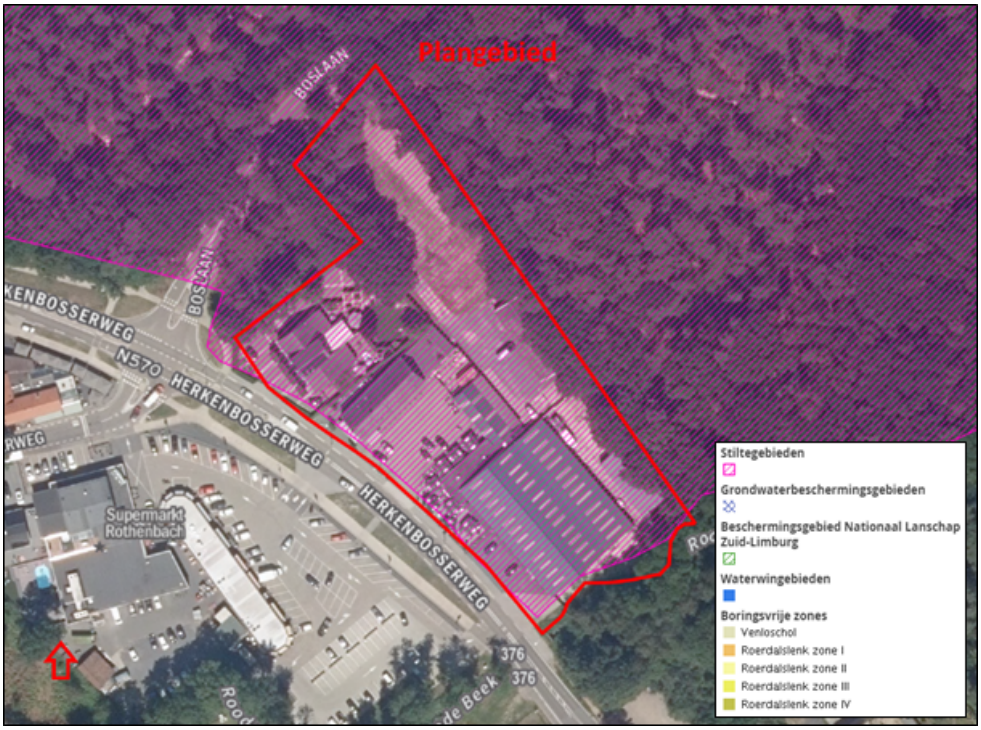
Rekening houdend met onderhavig planvoornemen en de visie van Provincie Limburg wordt geconcludeerd, dat het op deze plek opwaarderen van een verblijfsgebied gericht op grensoverschrijdend kooptoerisme in de basis niet past binnen het winkelbeleid. Dat neemt niet weg dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit provinciaal oogpunt een aantal positieve effecten met zich meebrengt waardoor de ontwikkeling aanvaardbaar wordt geacht.
Onderhavige ontwikkeling betreft detailhandel die gericht is op het grensgebied met Duitsland (grenshandel) en niet gericht is op de nederlandse consument. Uit de omzet van de afgelopen jaren blijkt dat de detailhandel in Rothenbach voor 90% bezocht wordt door Duitse consumenten/klandizie. Deze zijn vooral op zoek naar vrijetijdsbesteding in samenhang met detailhandel en horeca. Slechts 10% van de consumenten/klandisie komt uit de gemeente Roerdalen en of de nederlandse grensregio. Het effect op de nederlandse detailhandel is daarmee zeer beperkt.

De ontwikkeling zorgt verder voor het opwaarden van een provinciale entree en het positief beïnvloeden van de historische koopfunctie van Rothenbach. Daar komt bij dat met onderhavige ontwikkeling de huidige bestemming 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' wordt wegbestemd hetgeen het karakter en de beleving van Rothenbach versterkt. Bovendien gaat het toevoegen van een beperkte oppervlakte detailhandel op onderhavige locatie gepaard met het saneren van winkelvloeroppervlak aan de Burgemeester Geradtsstraat 31 te Posterholt, zijnde een gedateerde en niet toekomstbestendige detailhandelslocatie. Daarnaast gaat de ontwikkeling niet gepaard met een toename van bebouwd oppervlak en vindt er geen uitbreiding van bestemmingsvlakken plaats ten koste van de omliggende natuurbestemming. Al met al wordt geconcludeerd dat het doorvoeren van onderhavige ontwikkeling gepaard gaat met een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ter plaatse.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt.

Met inachtneming van de kaart 'Milieubeschermingsgebieden' van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebleken dat onderhavig plangebied is gelegen in een 'Stiltegebied'.



Uitsnede kaart 'milieubeschermings-gebieden' Omgevingsverordening Limburg 2014 met ligging plangebied

Stiltegebieden

De provincie Limburg heeft op grond van de Wet milieubeheer de bevoegdheid om stiltegebieden aan te wijzen en deze bescherming te bieden. Rust en stilte is namelijk een belangrijke waarde in woonomgevingen en natuurgebieden. Derhalve kiest de provincie ervoor om een aantal, van oudsher stille gebieden ook stil te laten blijven (met een geluidsniveau van 40 dB[A] of lager). Onderhavig plangebied is gelegen binnen een 'stiltegebied'. In de Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt aangegeven dat in een stiltegebied bepaalde voorwaarden gelden voor het gebruik van motorvoertuigen en bromfietsen en lawaaiige apparaten buiten inrichtingen. Ter plaatse van de planlocaite is echter sprake van een inrichting. Met onderhavig initiatief wordt om die reden niet in strijd gehandeld met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Artikel 2.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 wordt nader ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking.
Daarin wordt aangegeven dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening dient te houden met artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast dienen de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen te worden onderzocht. Hierbij kan worden gewezen op het feit dat in paragraaf 4.2.4 nader wordt ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking. Bovendien is herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen in casu niet aan de orde omdat de locatie geen cultuurhistorisch waardevol karakter heeft. Wel is sprake van herbenutting van bebouwing omdat de bebouwing ten behoeve van het voormalig manegebedrijf in gebruik wordt genomen ten behoeve van opslagdoeleinden, detailhandel en/of horeca.

Artikel 2.4.3 Detailhandel

In artikel 2.4.3 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Midden-Limburg niet voorziet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de bestaande voorraad detailhandel alsmede aan de bestaande planvoorraad detailhandel anders dan hetgeen onder andere in overeenstemming is met het beleidskader werklocaties Midden-Limburg.

In het beleidskader 'Werklocaties Midden-Limburg' wordt aangegeven dat winkelcentrum Rothenbach direct is gelegen aan de grens met Duitsland en zich specifiek richt op de Duitse kooptoerist. Aangegeven wordt dat het winkelgebied Rothenbach goed functioneert en dat ter plaatse toevloeiing vanuit het buitenland plaatsvindt. Rothenbach onderscheidt zich dan ook juist door haar op de Duitse toerist toegesneden karakter.

In het beleidskader 'Werklocaties Midden-Limburg' zijn afspraken uitgewerkt over de vraag of, op welke locaties, en onder welke voorwaarden nieuwe ontwikkelingen zijn toegestaan. Daarnaast dient regionale afstemming plaats te vinden bij initiatieven die (mogelijk) effecten op de ruimtelijk-economische structuur van de regio kunnen hebben. Om daarbij objectief te werk te gaan, worden hiervoor zogenaamde drempelwaarden gehanteerd. De drempelwaarden hebben betrekking op de omvang van het initiatief in m² bvo. Voor wat betreft de drempelwaarden wordt geen onderscheid gemaakt tussen uitbreidingen van bestaande bedrijven (aansluitend op de huidige locatie) en nieuwe vestigers, en ook niet tussen (boven)regionale en andere locaties of tussen stedelijke en landelijke gemeenten. Deze aspecten krijgen aandacht in de Ladder voor Duurzame Verstedelijking en in de regionale afstemming. Ten aanzien van winkels wordt een drempelwaarde gehanteerd van 1.000 m^2 bvo. Als een initiatief groter is dan de drempelwaarde geldt als uitgangspunt dat het initatief regionaal moet worden afgestemd. Voor situaties onder deze drempelwaarden is regionale afstemming niet noodzakelijk. De verantwoordelijkheid voor de beoordeling en juridisch-planologische behandeling van lokale situaties ligt dan bij de individuele gemeenten.

Voorliggende ontwikkeling gaat gepaard met een toename van de detailhandelsfunctie met een oppervlak van 506 m^2. Dit oppervlak blijft ruim onder de drempelwaarde die voortvloeit uit het beleidskader 'Werklocaties Midden-Limburg'. Dat heeft tot gevolg dat regionale afstemming en het leveren van een tegenprestatie in beginsel niet noodzakelijk is. De verantwoordelijkheid voor de beoordeling ligt echter bij de gemeente Roerdalen. De gemeente Roerdalen heeft onderhavig initiatief positief beoordeeld op voorwaarde dat de toename aan oppervlak van de detailhandelsfunctie (506 m^2) elders in de gemeente wordt gesaldeerd. De gemeente is in principe niet verplicht om een “tegenprestatie” te eisen, maar ze heeft dat dit in dit geval toch gevraagd; namelijk met de saldering met de locatie in Posterholt, waardoor er per saldo geen m2 aan detailhandel worden toegevoegd.

Daarbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat het saneren van winkelvloeroppervlak enkel kan geschieden op gronden die niet zijn bestemd tot 'Centrum'. Om op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop detailhandel toe te mogen voegen, heeft initiatiefneemster detailhandelmeters aangekocht die rusten op het perceel Burgemeester Geradtsstraat 31 Posterholt, kadastraal bekend als gemeente Posterholt, sectie D - nummers 3449 en 3450. De aangekochte detailhandelsmeters met een oppervlak van 506 m^2 worden onttrokken aan de locatie Burgemeester Geradtsstraat 31 Posterholt en toegevoegd op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop. Per saldo wordt daarmee aldus geen oppervlak aan detailhandel

toegevoegd.

Bovendien geeft de gemeente Roerdalen er de voorkeur aan om de toevloeiing van de Duitse koopkracht te centraliseren op de grenslocatie Rothenbach. Enerzijds omdat het aanbod specifiek op het Duitse koperspubliek is gericht en anderzijds omdat de locatie bij Rothenbach qua inrichting meer geschikt is voor een koperspubliek dat zich met de auto verplaatst. De locatie waar het oppervlak aan detailhandel wordt gesaneerd, beschikt niet over deze kwaliteiten. Hiertoe wordt ook verwezen naar het gestelde onder paragraaf 4.2.1. (onderdeel 'Winkelgebieden'), waaruit volgt dat een grote meerderheid van de consumenten welke Rothenbach bezoeken uit de Duitse grensregio komen en niet uit Nederland.

Tevens wordt als voorwaarde gesteld dat op onderhavige locatie uitsluitend detailhandelsactiviteiten mogen worden geëxploiteerd die verband houden met de dagrecreatieve activiteiten en verblijfsactiviteiten in het Meinweggebied. Bij de invulling van onderhavige ontwikkeling wordt daar rekening mee gehouden omdat initiatiefneemster juist kleinschalige winkels wil toevoegen die een relatie hebben met het buitengebied en het buitenleven. Het gaat daarbij om beleving en outdoor-activiteiten. Dit gebruik is ook als zodanig opgenomen in de planregels.

- Grensoverschrijdende koopstromen en koopstromenonderzoek 2019
In Roerdalen en ook in de rest van Midden-Limburg is de invloed van grensoverschrijdend koopgedrag voelbaar. Dit betreft zowel de toevloeiing van extra koopkracht, als concurrentie door winkelontwikkelingen over de grens. Rothenbach kan gezien de ligging aan de grens rekenen op toevloeiing van koopkracht vanuit Duitsland. Hierdoor kan een groter winkelaanbod in dit gebied levensvatbaarder zijn dan vanuit de intraregionale markt of locale bestedingen kan worden gemotiveerd/verantwoord.
Uit het kaarmateriaal bij het 'Koopstromenonderzoek Limburg 2019' (rapport d.d. 2 juni 2020) volgt, dat 19% van de bestedingen van dagelijkse artikelen uit Duitsland komt. Voor de niet dagelijkse artikelen is dit zelfs 48%. Dit terwijl maar 5% van de dagelijkse artikelen vanuit Roerdalen besteedt wordt in Duitsland; hetgeen ook geldt voor de besteding van niet dagelijkse artikelen.
Initiatiefnemer richt zich vooral op kleinschalige winkels die een relatie hebben met het buitengebied en het buitenleven. Dit zijn in hoofdzaak niet dagelijkse artikelen. Door de extra toevloeiing vanuit Duitsland (48%) is deze beperkte ontwikkeling (506 m2 detailhandel) verantwoord binnen het kader van de grensoverschrijdende koopstromen.
Uit het koopstromenonderzoek Limburg 2019 blijkt verder dat in midden-Limburg sprake is van circa 20% winkelleegstand en dat die leegstand sinds 2012 met circa één derde is toegenomen (paragraaf 2.4 Koopstromenonderzoek). Om te voorkomen dat de vorm van detailhandel welke initiatiefnemer gaat uitoefenen, gaat concureren met de reguliere vormen van detailhandel in de regio is het in dit kader noodzakelijk en evenredig om de te realiseren vorm van detailhandel te beperken tot detailhandel welke verband houdt met de dagrecreatieve activiteiten en verblijfsactiviteiten in het Meinweggebied.

Artikel 2.4.6 Vrijetijdseconomie

In artikel 2.4.6 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Midden-Limburg niet voorziet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor voorzieningen voor vrijetijdseconomie aan de bestaande voorraad vrijetijdseconomie alsmede aan de bestaande planvoorraad vrijetijdseconomie anders dan in overeenstemming met de opgaven en algemene principes van het POL2014 en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Midden-Limburg.

Vrijetijdseconomie heeft betrekking op een breed scala aan voorzieningen. Dit betreft onder andere voorzieningen voor verblijfsrecreatie, zoals kampeerterreinen, hotels, groepsaccommodaties of overnachtingsplaatsen voor campers, en dagrecreatie, zoals attractieparken, speeltuinen of zwembaden.

Voor de regio Midden-Limburg geldt als uitgangspunt dat de ondergrens voor regionale afstemming bij het realiseren van een kampeer-/camperplaats is bepaald op meer dan 10 plaatsen. Omdat voorliggende ontwikkeling ziet op het realiseren van een kleinschalige natuurlijke camperplaats met 10 camperplaatsen

hoeft geen regionale afstemming plaats te vinden. Uit eerder overleg met de gemeente is gebleken, dat de markt vraagt naar meer camperplaatsen. Dat er een tekort aan camperplaatsen is blijkt tevens dat er op niet openbare parkeerplaatsen bij Rotheback al regelmatig campers worden geparkeerd.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2021

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe Omgevingsverordening Limburg 2021 opgesteld die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. In hoofdzaak betreft de Omgevingsverordening Limburg (2021) een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Wel zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers. Rekening houdend met onderhavige ontwikkeling brengt de Omgevingsverordening Limburg 2021 geen van de genoemde veranderingen met zich mee ten opzichte van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

4.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie in de Omgevingsverordening Limburg bepaald, dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen moet worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het moet dan ook gaan om een ruimtelijke ontwikkeling van enige omvang.

Onderhavige ontwikkeling is gericht op het doorvoeren van een herontwikkeling ter plaatse van onderhavig plangebied in het gebied Rothenbach. Deze ontwikkeling ziet onder andere op het geven van een andere invulling aan bestaande bebouwing en het creëren van een kleinschalige natuurcamperplaats. De vierkante meters detailhandel die in het gebied mogelijk worden gemaakt worden gecompenseerd door elders in de gemeente een detailhandelslocatie te onttrekken (Burgemeester Geradtsstraat 31 Posterholt). Gelet op de beperkte omvang en de kleinschalige aard van de ontwikkeling, kan deze niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 2.2.1 lid 1 OvL2014.

4.2.5 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs

Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

De Provincie Limburg heeft de Limburgse gemeenten verzocht om het LKM over te nemen en uit te werken in het eigen gemeentelijke ruimtelijk beleid. De gemeenteraad van Roerdalen heeft haar gemeentelijk kwaliteitsmenu opgenomen in bijlage 2 (Kwaliteitskader Roerdalen) van de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050'. In paragraaf 4.3.3 wordt hier nader op ingegaan.

4.2.6 Conclusie provinciaalbeleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling.

De ter plekke van onderhavig plangebied van toepassing zijnde provinciale zoneringen 'Buitengebied' en 'Goudgroene natuurzone' impliceren geen belemmeringen vanuit beleidsoogpunt. Voorts is geen sprake van strijdigheid met de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Ook voldoet onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050

Op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Roerdalen de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 vastgesteld; onder gelijktijdige intrekking van de Structuurvisie Roerdalen 2030.
Recreatie en toerisme zijn een belangrijke pijler voor de economie van Roerdalen. De gemeente wil recreatie en toerisme stimuleren en gelijktijdig de rust en ruimte voor natuurontwikkeling behouden. De aantrekkingskracht van het landschap en de aanwezige natuur maakt dat het in Roerdalen prettig recreëren is. Dit geldt zowel voor de inwoners alsook voor toeristen die de gemeente of de regio bezoeken. Toerisme vormt daarmee een belangrijke economische pijler in de Roerdalense economie. Het wordt de komende decennia alleen maar belangrijker om een goede balans te vinden tussen het beleven van en recreëren in het landschap en het behouden van de aanwezigen natuurwaarden.
Het afwisselende landschap en de daarbinnen aanwezige cultuurhistorie maakt Roerdalen tot een uitstekende plek om te recreëren. Enerzijds gaat het hierbij om recreatief gebruik van het landschap en de daarbinnen gelegen routenetwerken,door inwoners uit de gemeente en de directe regio. Anderzijdsheeft het landschap ook een aantrekkingskracht op bezoekers vanuit een meer toeristisch perspectief. Kijkend naar het aanbod van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningendan ligt de focus op een kwalitatief goed en onderscheidend aanbod. Er is veel concurrentie, dus innoveren is en blijft belangrijk, net als het vinden van een goede balans tussen beleving van natuur en landschap en het behoud hiervan.
Roerdalen zet in op een verdere versterking en ontwikkeling van het toeristisch-recreatief aanbod om hiermee een impuls te kunnen geven aan de plaatselijke economie. Goed passende recreatief-toeristische bedrijven en specifiek ook horeca, zijn belangrijk voor de gemeente, die deze wil behouden. Hier wil de gemeente meewerken aan verdere ontwikkeling. In relatie tot de Omgevingsvisi Roerdalen 2050 wordt benadrukt hoe de gemeente om gaat met toeristischrecreatieve ontwikkelingen. Specifiek voor bestaande toeristisch-recreatieve bedrijven én nieuwe initiatieven in en rondom de Meinweg is de gebiedsvisie 'Belevingspark de Meinweg'' (voorheen 'Gouden Driehoek'), opgesteld. Ondernemers, instanties en de gemeente werken samen om de ontwikkeling van concrete initiatieven te bewerkstelligen en zo recreatie, toerisme, natuurontwikkeling én beleving te versterken. Deze gebiedsvisie wordt de komende periode nader uitwerkt. Naast deze concrete gebiedsvisie is het natuurlijk ook mogelijk om op andere plekken, buiten het gebied de Meinweg, of op onderwerpen de samenwerking op te zoeken en initiatieven te ontplooien. De gemeente vindt het wel belangrijk dat deze initiatieven van kwaliteit hebben en iets toevoegen op het bestaande aanbod. Het toevoegen van kleinschalige kampeervoorzieningen en/of een bed and breakfast passen hier goed.

Onderhavige locatie maakt onderdeel uit van het gebied Rothenbach dat grenst aan het natuurgebied de Meinweg. Dit gebied trekt veel dagjesmensen aan die in het gebied gaan recreëren. De beoogde ontwikkeling kan worden aangemerkt als faciliterend aan de dagrecreatie in het Meinweggebied. Daarnaast betreft het de herontwikkeling van een verrommelde locatie nabij de entree van de gemeente Roerdalen vanuit Duitsland. Door de locatie op te waarderen wordt de omgevingskwaliteit ter plaatse verbeterd.

Feit is dat de gemeente Roerdalen een krimpgemeente is. In de huidige situatie liggen economische voorzieningen, zoals winkels en horeca verspreid door de kernen. Veranderend consumentengedrag en individualisering zetten het draagvlak voor deze voorzieningen onder druk. De gemeente zet daarmee allereerst in op behoud van voorzieningen en denkt mee met ondernemers. Dit wil ook niet zeggen dat de gemeente in Roerdalen geen ruimte meer biedt voor nieuwe initiatieven, in tegendeel. Wél wil de gemeente deze nieuwe initiatieven zo veel mogelijk concentreren zodat de bestaande voorzieningen elkaar aanvullen en versterken.

Onderhavige ontwikkeling leiden tot een concentratie van een bestaand winkelcluster in het buitengebied waarbij de bestaande voorzieningen worden aangevuld en versterkt. Daarnaast kan de beoogde ontwikkeling worden aangemerkt als faciliterend aan de dagrecreatie. Daar is sprake van zolang de beoogde detailhandel gerelateerd kan worden aan de dagrecreatie in het Meinweggebied. Bij onderhavige ontwikkeling is daar

sprake van omdat initiatiefneemster juist kleinschalige winkels wil toevoegen die een relatie hebben met het buitengebied en het buitenleven. Het gaat daarbij om beleving en outdoor-activiteiten. Als voorbeelden worden genoemd fiets-/mountainbikeverhuur c.q. experience centre, een buitenwinkel en andersoortige passende detailhandel, waarbij de relatie met het buitenleven en/of de natuur wordt gezocht.

Op basis van voorgaande uiteenzetting wordt geconcludeerd dat onderhavige ontwikkeling in overeenstemming is met de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050 '.

4.3.2 Gebiedsvisie Gouden Driehoek

De ondernemers in de Gouden Driehoek hebben voor het gebied gelegen tussen de Meinweg en het Roerdal de 'Gebiedsvisie Gouden Driehoek' opgesteld. De visie geeft de ambities weer van de ondernemers in het gebied. De visie wordt door de gemeente en de provincie Limburg ondersteund. De visie is opgesteld omdat economische ontwikkelingen, waaronder recreatieve- en toeristische ontwikkelingen, in dit gebied worden bemoeilijkt vanwege het feit dat deze vaak zijn gelegen binnen het Nationaal Natuur Netwerk en in en nabij de Natura2000-gebieden Roerdal en Meinweg. De visie beoogt een win-win situatie te creëren, waarbij economische ontwikkelingen worden ingezet met oog voor de ontwikkeling van natuur.

Voorliggend planvoornemen past binnen de 'Gebiedsvisie Gouden Driehoek' omdat de verrommelde omgeving aan de entree van het Meinweggebied wordt herontwikkeld. Daarnaast ziet onderhavige ontwikkeling op het creëren van een uniek concept waarbij de activiteiten recreëren en shoppen beiden in elkaar overvloeien.

4.3.3 Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Roerdalen

Het gemeentelijk kwaliteitsmenu van de gemeente Roerdalen is verwerkt in het Kwaliteitskader Roerdalen van de Omgevingsvisie Reordalen 2050. In het gemeentelijk kwaliteitsmenu van de gemeente Roerdalen wordt onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen binnen dan wel buiten de rode contour. Onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van de kern Vlodrop ofwel buiten de rode contour. Het gemeentelijk kwaliteitskader is dan ook van toepassing. Het Kwaliteitskader Roerdalen is de vervanger/opvolger van het Limburgs Kwaliteitsmenu / Gemeentelijk Kwaliteitsmenu uit de Structuurvisie Roerdalen 2030. Het Kwaliteitskader Roerdalen is pas van toepassing nadat er een positieve grondhouding ten aanzien van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is aangenomen. Het Kwaliteitskader Roerdalen richt zich op initiatieven in het buitengebied en is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen in het buitengebied die middels een planologische procedure mogelijk worden gemaakt. Het gaat om ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een flexibiliteitsbepaling zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Verstening/verharding van het buitengebied welke niet rechtstreeks is toegestaan moet altijd ruimtelijk en landschappelijk worden ingepast.

In dit verband is van belang dat in het landschappelijk inpassingsplan, bijgevoegd in Bijlage 2, allereerst nader wordt ingegaan op de wijze waarop onderhavig plangebied landschappelijk wordt ingepast. Bovendien wordt in het landschapsplan een nadere uiteenzetting gegeven van de te leveren kwaliteitsbijdrage.

Voor de compensatie die benodigd is voor de toevoeging van recreatie is uitgegaan van de waarde voor natuur volgens Bosgroep Zuid (zie bijlage 1). Dit betreft 65.000 euro per hectare, dus € 6,50 per vierkante meter. Bij een vereiste compensatie van 1:5 betekent dit derhalve dat bij iedere toegevoegde vierkante meter bestemming recreatie een waardevermeerdering wordt gerealiseerd van €32,50 per vierkante meter. Dit bedrag kan gestort worden in het gemeentelijk fonds of kan worden ingezet voor versterking van landschap en natuur.

In de beoogde situatie is sprake van uitbreiding van enkele functies (horeca, detailhandel), maar ook een afname of zelfs het geheel verdwijnen van functies. Hiermee worden knelpunten of onwenselijke situaties opgelost welke op zichzelf al een meerwaarde en/of kwaliteitsverbetering voor de locatie betekenen. De onderstaande tabel illustreert de berekening voor het bepalen van de kwaliteitsbijdrage.

Bestemming	Oppervlakte (m^2)	Kwaliteitsbijdrage per m^2 (bijdrage volgens LKM+)	Totale waarde	Verschil
Waarde plangebied huidige situatie				
Wonen (met bouwvlak)	191	€ 100,00	€ 19.100,00	
Wonen (zonder bouwvlak)	1242	€ 1,00	€ 1.242,00	
Detailhandel	1228	€ 35,00	€ 42.980,00	
Gemengd - Horeca/detailhandel	0	€ 35,00	€ 0,00	
Bedrijf	2169	€ 35,00	€ 75.915,00	
Cultuur en ontspanning - prostitutie	3673	€ 35,00	€ 128.555,00	
Recreatie (compensatie LKM 1:5 = € 6,50 x 5 = € 32,50 per m^2)	0	€ 32,50	€ 0,00	
Agrarisch (met bouwvlak)	0	€ 5,00	€ 0,00	
Agrarisch (zonder bouwvlak)	0	€ 0,00	€ 0,00	
Natuur	502			
Totaal	**9005**		**€ 267.792,00**	
Waarde plangebied toekomstige situatie				
Wonen (met bouwvlak)	191	€ 100,00	€ 19.100,00	€ 0,00
Wonen (zonder bouwvlak)	1242	€ 1,00	€ 1.242,00	€ 0,00
Detailhandel	2503	€ 35,00	€ 87.605,00	€ 44.625,00
Gemengd - Horeca/detailhandel	888	€ 35,00	€ 31.080,00	€ 31.080,00
Bedrijf	849	€ 35,00	€ 29.715,00	-€ 46.200,00
Cultuur en ontspanning - prostitutie	0	€ 35,00	€ 0,00	-€ 128.555,00
Recreatie (compensatie LKM 1:5 = € 6,50 x 5 = € 32,50 per m^2)	2317	€ 32,50	€ 75.302,50	€ 75.302,50
Agrarisch (met bouwvlak)	190	€ 5,00	€ 950,00	€ 950,00
Agrarisch (zonder bouwvlak)	512	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Natuur	313			
Totaal	**9005**		**€ 244.994,50**	**-€ 22.797,50**
Natuur huidige situatie (waarde € 65.000/ha)	502	€ 6,50	€ 3.263,00	
Natuur toekomstige situatie (waarde € 65.000/ha)	313	€ 6,50	€ 2.034,50	
Totaal				**-€ 1.228,50**

Uit de tabel blijkt dat door de bestemmingswijziging sprake is van een lagere vereiste kwaliteitsbijdrage dan in de huidige situatie (22.797,50 euro). De lagere vereiste kwaliteitsbijdrage treedt op als gevolg van de verkleining van de bedrijfsbestemming en het volledig wegbestemmen van de bestemming 'cultuur en ontspanning – prostitutie'. De uitbreiding van de bestemmingen detailhandel, horeca en recreatie zorgen voor verhoging van de kwaliteitsbijdrage.

Geconcludeerd wordt dat met het doorvoeren van onderhavig planvoornemen op de locatie geen sprake is van een aanvullende compensatie, aangezien de vereiste kwaliteitsbijdrage afneemt. Dit betekent dat het nieuwe planvoornemen meer kwaliteit met zich meebrengt dan de huidige situatie en daarmee voldoet aan het Kwaliteitskader Roerdalen.
De gemeentelijke kwaliteitscommissie (de Omgevingscommissie MER) heeft in haar vergadering van 29 juni 2021 onder het doorvoeren van enkele kleine wijzigingen ingestemd met de ingediende landschappelijke inpassing. Die ondergeschikte wijzigingen zijn volledig overgenomen en verwerkt in de definitieve landschappelijke inpassing van 20 juli 2021 (zie Bijlage 2). Het advies van de Kwaliteitscommissie is bijgevoegd als Bijlage 3 en Bijlage 4.

4.3.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op de vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat onderhavige planontwikkeling niet strijdig is met dit beleid.

Hoofdstuk 5 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid nader beschouwd.

5.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Bij voorliggende planontwikkeling is sprake van een planologische functiewijziging omdat de geldende bestemmingen 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' en 'Bedrijf' wordt gewijzigd naar de bestemmingen 'Recreatie', 'Gemengd' dan wel 'Agrarisch met waarden'. Voorliggend plan voorziet echter niet in het wijzigen naar een gevoeligere bestemming. Bovendien gaat onderhavige ontwikkeling niet gepaard met het toevoegen van verblijfsruimten waar langdurig (meer dan 2 uur per dag) dezelfde mensen verblijven. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet aan de orde.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid (van externe komaf) kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai.

Bij onderhavige ontwikkeling kan sprake zijn van geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai.

Ten aanzien van alle wegen, behalve 30 km/u wegen en wegen behorende bij een woonerf, geldt een geluidszone, die ook wettelijk is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Voor wegen die buitenstedelijk zijn gelegen en die bestaan uit één of twee rijstroken, geldt een wettelijk vastgestelde geluidzone van 250 meter aan weerszijden van de weg (gemeten vanuit de wegas).

Wanneer er ontwikkelingen (gevoelige functies) worden gerealiseerd binnen geluidzones van wegen, zal middels een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting vanwege het wegverkeerslawaai niet zodanig is dat de, in de Wet geluidhinder opgenomen, voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor burgerwoningen wordt overschreden. Is dit wel het geval, dan zal een procedure voor het vaststellen van een Hogere Waarde gevolgd dienen te worden.

Onderhavig planvoornemen heeft niet tot gevolg dat ter plekke van onderhavige locatie nieuwe geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gerealiseerd. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is derhalve niet aan de orde.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

De milieuhinder die door bedrijfsactiviteiten wordt veroorzaakt, kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'(2009). In deze handreiking is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukenmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies (zoals woningen) waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen in beginsel rekening dienen te houden. Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven ingedeeld in milieucategorieën die variëren van 1 (indicatieve afstand 10 meter) tot 6 (indicatieve afstand 1.500 meter).

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Deze afstand dient in principe te worden gemeten tussen de gevel van het hindergevoelige object (de woning) enerzijds en de perceelsgrens van de hinderveroorzakende activiteit anderzijds. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. De directe omgeving van onderhavig plangebied kan worden aangemerkt als een gemengd gebied omdat woondoeleinden, detailhandelsactiviteiten, bedrijfsactiviteiten en horeca-activiteiten elkaar afwisselen.

Camperplaats

Voorliggende planontwikkeling heeft onder andere betrekking op het realiseren van een camperplaats met 10 camperplekken. Tevens wordt het realiseren van een sanitairgebouw mogelijk gemaakt. Van belang is of de uitbreiding op voldoende afstand is gelegen van woningen, zodat overlast en hinder worden beperkt.

In de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' zijn voor een kampeerterrein specifieke richtafstanden opgenomen. De grootste afstand die in acht dient te worden genomen, bedraagt 50 meter ten aanzien van het aspect geluid. Daarnaast geldt een minimale afstand van 30 meter tot gevoelige objecten in het kader van het aspect geur.

Voor de te realiseren camperplaats wordt niet voldaan aan de richtafstanden van 30 meter voor geluid in gemengd gebied. Om die reden is er een een akoestisch onderzoek uitgevoerd, hetgeen is bijgevoegd als Bijlage 5. Op basis hiervan is de akoestische situatie getoetst aan een goede ruimtelijke ordening door te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels en in de tuin van de woningen aan Herkenbosserweg 7 en 9 aan de geluidgrenswaarden van stap 2 gemengd gebied uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van voornoemde rekenpunten aan de geluidgrenswaarden van stap 2 behorende bij een gemengd gebied uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde.

Indirecte hinder

Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 (gemengd gebied) uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

De toekomstige situatie ten aanzien van de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden kan akoestisch inpasbaar en vergunbaar worden geacht. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in en rond de woning(en) aan Herkenbosserweg 7 en 9 en daarmee van een goede ruimtelijke ordening.

Horeca met detailhandelsactiviteiten

Bovendien worden aan de oostzijde van het plangebied, op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop, detailhandelsactiviteiten, horeca-activiteiten en groothandelsactiviteiten in koffie met opslag beoogd. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009)' geldt voor 'Detailhandel voor zover n.e.g.' (SBI-2008: 47) een minimale richtafstand van 10 meter. Voor 'restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.' geldt eveneens op basis van de VNG-handreiking een minimale richtafstand van 10 meter. Voor een groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen (SBI-2008:4637) dient een minimale richtafstand van 30 meter te worden aangehouden. Aan deze afstanden wordt voldaan.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

5.4 Luchtkwaliteit

5.4.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wm, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

5.4.2 Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel PM_{10} als NO_2. Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Initiatiefneemster is voornemens om op de locatie Boslaan 1a Vlodrop een kleinschalige camperplaats te realiseren. Daarnaast wordt beoogd om ter plekke van onderhavig plangebied, bedrijfsmatige activiteiten, detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten te exploiteren. Met inachtneming van de kleinschalige aard van onderhavige ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat onderhavig voornemen geen invloed heeft op het aspect luchtkwaliteit. Het planvoornemen leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

NIBM-tool InfoMil

Ook zal het plan niet leiden tot een dusdanig aantal toenemende verkeersbewegingen dat de grenswaarde van

de luchtkwaliteit daarmee wordt overschreden. InfoMil heeft een NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot 1.504 extra voertuigen (weekdaggemiddelde) niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt uitgegaan van 0% vrachtverkeer. Het plan omvat een extra verkeersgeneratie van < 500 voertuigen.

5.4.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen. Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet op onderhavig planvoornemen van toepassing.

5.4.4 Conclusie luchtkwaliteit

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

5.5 Externe veiligheid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

De begrippen 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object' worden in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen nader gedefinieerd. Onder een 'kwetsbaar object' wordt verstaan: woningen, gebouwen bestemd voor het verblijf zoals ziekenhuizen of scholen, gebouwen waarin doorgaans grote aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn zoals kantoorgebouwen of hotels en kampeer- en andere recreatieterreinen.

Onder een 'beperkt kwetsbaar object' wordt onder andere verstaan: verspreid liggende woningen, kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels, sporthallen, sportterreinen en telefoon- of elektriciteitscentrales.

Met inachtneming van onderhavige ontwikkeling wordt geconcludeerd dat onderhavig planvoornemen voorziet in het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object.

5.5.1 Beleid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, alsook op het vervoer van deze stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

5.5.2 Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen tegelijkertijd komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek. In het Bevi is een verantwoordingsplicht binnen het invloedsgebied opgelegd, i.c. het gebied binnen de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens, zijnde de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf.

Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd. Deze verantwoording ziet toe op de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering van het groepsrisico in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

5.5.3 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans dat een onbeschermd individu in een jaar komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron. Voorbeelden van risicobronnen zijn bedrijven, (vaar)wegen en spoorlijnen. De 10^{-6}-contour is de maatgevende grenswaarde, binnen welke contour geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht.

5.5.4 Risicovolle bronnen

Ten behoeve van de beoordeling van de voor onderhavige kwetsbare objecten mogelijke externe veiligheidsrisico's, is de Risicokaart Limburg geraadpleegd. Op de risicokaart is informatie opgenomen over transportroutes, buisleidingen, en risicovolle inrichtingen.

Tankstation

Uit de Risicokaart Limburg volgt dat op een afstand van circa 950 meter van onderhavig plangebied het 'Nedoil tankstation De Kievit' aanwezig is. Ter plekke is sprake van propaan- en butaanvulstations en een gasflessendepot. De grootste PR 10-6-risicocontour voor deze activiteiten bedraagt 110 meter. Derhalve vormt dit tankstation geen belemmering voor het planvoornemen.

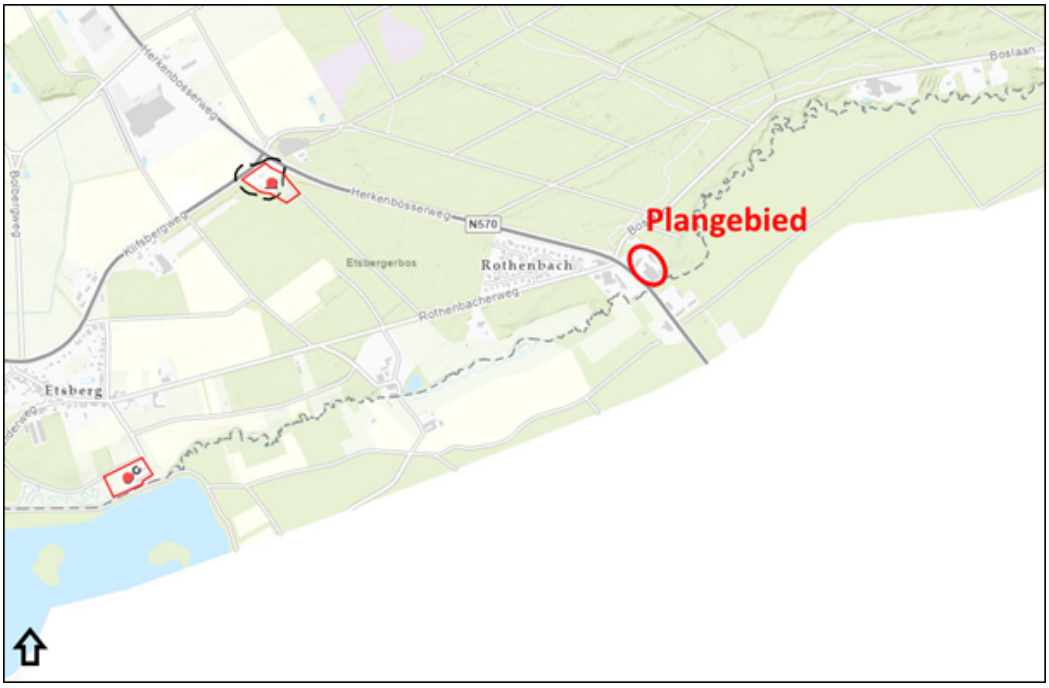
Propaantank

Daarnaast volgt uit de Risicokaart dat op een afstand van circa 1.480 meter ten zuidwesten van onderhavig plangebied een bovengrondse propaantank aanwezig is met een inhoud van 5000 liter. De PR 10-6-risicocontour voor deze propaantank bedraagt 10 meter. Derhalve vormt deze geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5.5 Resultaten en conclusies externe veiligheid

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is de ontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.



Uitsnede Risicokaart Limburg met aanduiding plangebied

Hoofdstuk 6 Overige ruimtelijke aspecten

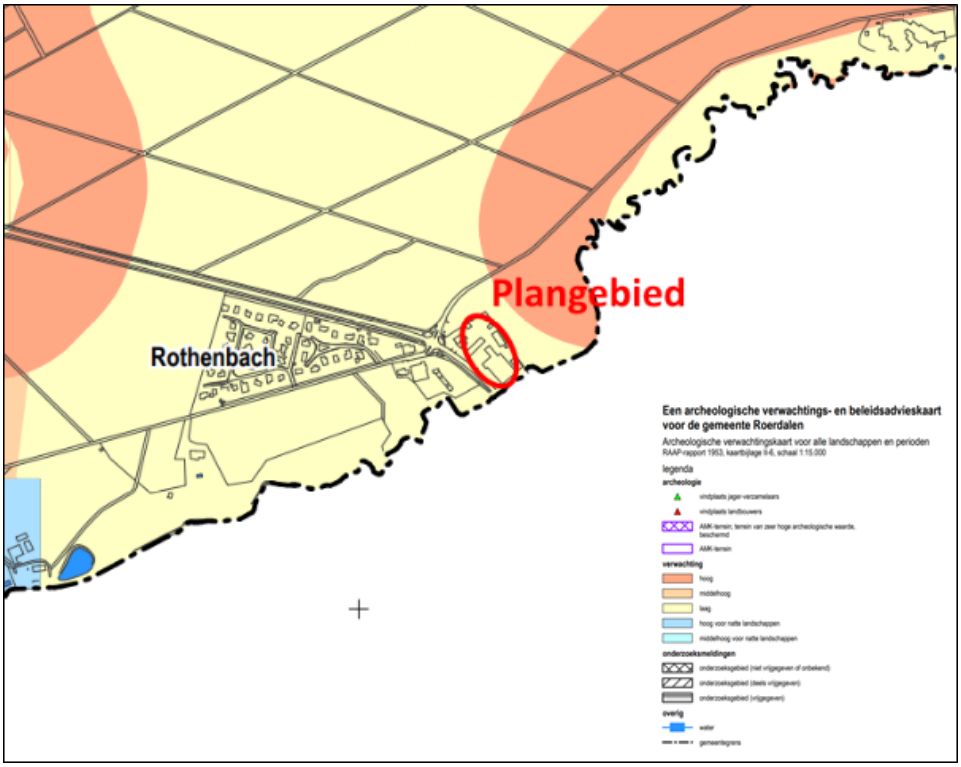
Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 5, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

6.1 Archeologie

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd (Erfgoedwet 2016, hoofdstuk vijf 'Archeologische monumentenzorg'). Gemeenten zijn verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Voorheen werd dit door de provincie gedaan, maar deze beperkt zich momenteel tot zaken die van provinciaal belang zijn. Voor (gemeentelijke) bestemmingsplannen (daaronder tevens begrepen: wijzigingsplannen) betekent dit concreet het volgende:

- de gemeenteraad dient bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en monumenten;
- in een bestemmingsplan kan in het belang van de archeologie een vergunningenstelsel worden opgenomen. De aanvrager van een vergunning, waarbij bodemverstoring plaats vindt, kan langs de weg van het bestemmingsplan de verplichting krijgen tot het laten uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek. Zo nodig kunnen aan dergelijke vergunningen regels worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden en monumenten.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' is ter plekke van onderhavig plangebied geen archeologische dubbelbestemming van toepassing. Bovendien is onderhavige locatie op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Roerdalen gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting. Daarnaast zijn op korte afstand geen onderzoeksgebieden dan wel AMK-terreinen aanwezig.



Uitsnede kaart met aanduiding archeologische verwachtingswaarden gemeente Roerdalen

Vooropgesteld moet worden dat onderhavige ontwikkeling ziet op het doorvoeren van een herontwikkeling ter plaatse van onderhavig plangebied. Deze ontwikkeling ziet onder andere op het doorvoeren van een functieverandering ter plaatse van bestaande bebouwing. Daarnaast wordt ten behoeve van de camperplaats voorzien in een nieuw sanitairgebouw. De oppervlakte van de bodemingrepen zijn dan ook relatief beperkt, waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Op basis van de Erfgoedwet geldt echter de verplichting dat, indien tijdens toekomstige graafwerkzaamheden desondanks archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze per direct gemeld dienen te worden bij de gemeente Roerdalen.

6.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen met een planologische beschermingszone. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Indien aanpassingen aan de bestaande aansluitingen moeten worden doorgevoerd, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

6.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

6.3.1 Verkeersstructuur

Initiatiefneemster is voornemens om ter plaatse van onderhavig plangebied een herontwikkeling door te voeren waarbij verschillende activiteiten samen worden gebracht. Het voornemen is allereerst om een natuurlijke en kleinschalige camperplaats te realiseren. Daarnaast wordt beoogd om bedrijfsmatige activiteiten, detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten te exploiteren. De verkeersbewegingen die gepaard gaan met onderhavige ontwikkeling betreffen in hoofdzaak auto's en campers. Bovendien zal incidenteel zwaar vrachtverkeer onderhavige locatie bezoeken. Dit uit oogpunt van bevoorrading. Tevens is relevant dat het verkeer van en naar het plangebied in hoofdzaak wordt afgewikkeld via de Herkenbosserweg en de Boslaan/Rothenbacherweg. De Herkenbosserweg en de Rothenbacherweg kunnen de met onderhavige ontwikkeling gepaard gaande toename aan verkeersbewegingen prima afwikkelen. De doorstroming en verkeersveiligheid zijn niet in het geding.

6.3.2 Parkeren

Met betrekking tot het aspect parkeren is van belang dat onderhavig planvoornemen voorziet in het mogelijk maken van een aantal activiteiten, namelijk in recreatief en bedrijfsmatig opzicht. Bovendien worden detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten beoogd.

In onderstaand schema is nader uiteengezet welke activiteiten op elke locatie worden beoogd en van welke parkeerbehoefte daarbij moet worden uitgegaan.

Locatie	Activiteit	Aantal/ Oppervlak	Eenheid	PP	Aantal pp	Afwikkeling pp
Herkenbosserweg 7-9	Wonen	1	per woning	Koop, huis, vrijstaand; niet stedelijk; rest bebouwde kom min. 1,9 - max. 2,7	2	Eigen terrein
Herkenbosserweg 11-11a	Detail-handel	325 m^2	per 100 m^2 bvo	Kringloopwinkel; niet stedelijk; rest bebouwde kom min. 1,7 - max. 2,2	7	Parkeergelegenheid op eigen buitenterrein
Herkenbosserweg 13-15	Opslag	445m^2	per 100 m^2 bvo	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (o.a. opslag); niet stedelijk; rest bebouwde kom min. 0,8 - max. 1,3	5	Parkeergelegenheid op eigen buitenterrein
	Horeca	506m^2	per 100 m^2 bvo	Café/bar/cafetaria; niet stedelijk; rest bebouwde kom min. 6,0 - max. 8,0	36	Parkeergelegenheid op eigen buitenterrein
of (opp. kan of horeca of detailhandel zijn)	Detail-handel	506 m^2	per 100 m^2 bvo	(Kringloop)winkel; niet stedelijk; rest bebouwde kom: min. 1,7 - max. 2,2	10	Parkeergelegenheid op eigen buitenterrein

In totaliteit is volgt uit vorenstaande tabel een parkeerbehoefte van (maximaal) 50 parkeerplaatsen.

Boslaan 1a

Wat betreft het camperterrein hoeft geen rekening te worden gehouden met een aanvullende parkeerbehoefte omdat de gasten onderhavig terrein bezoeken met hun camper. Op de beoogde camperplaatsen is voldoende ruimte aanwezig om een camper te stallen. Daarnaast biedt elke camperplek voldoende ruimte om de auto van een bezoeker te parkeren. De parkeerbehoefte van het camperterrein hoeft dan ook niet nader te worden beschouwd.

Boslaan 1b

De op de locatie Boslaan 1b aanwezige bebouwing wenst initiatiefneemster in gebruik te nemen als hobbymatige opslagruimte bij de woning Herkenbosserweg 7. Deze ontwikkeling gaat dan ook niet gepaard met een aanvullende parkeerbehoefte.

Ter plekke van onderhavig plangebied wordt voorzien in 51 parkeerplaatsen op het buitenterrein. Daarmee wordt op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voorzien om de parkeerbehoefte ten gevolge van onderhavige ontwikkeling op te vangen. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

6.4 Waterparagraaf

6.4.1 Nationaalwaterplan

In het Nationaal waterplan is het (strategische) waterbeleid van het Rijk vastgelegd. De hoofdlijnen van het Nationaal waterplan luiden als volgt (artikel 4.1, lid 2 Waterwet):

a. een aanduiding, in het licht van de wettelijke doelstellingen en normen, van de gewenste ontwikkeling, werking en bescherming van de watersystemen, alsmede van de bijbehorende termijnen;
b. een uiteenzetting van de maatregelen en voorzieningen, die met het oog op die ontwikkeling, werking en bescherming nodig zijn;
c. een aanduiding van de redelijkerwijze te verwachten financiële en economische gevolgen van het te voeren beleid;
d. een visie op de gewenste ontwikkelingen in verband met de voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen en waterschaarste, voor een periode van ten minste veertig jaren mede in verband met de verwachte klimaatveranderingen.

Het Nationaal waterplan kent een looptijd van 2016 tot 2021 en vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen.

6.4.2 Provinciaalbeleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

6.4.3 Afvalwater en hemelwater

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de gemeente Roerdalen en in het beheergebied van Waterschap Limburg. Het Waterschap Limburg is verantwoordelijk voor de waterhuishouding en waterveiligheid binnen haar beheergebied. Sinds 1 april 2019 is de nieuwe Keur van het Waterschap Limburg van kracht.

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen onderhavig plangebied wordt hierna uiteengezet.

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen onderhavig plangebied wordt hierna uiteengezet.

- Afvalwater

Het afvalwater als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal worden geloosd op de gemeentelijke riolering van de gemeente Roerdalen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het afvoeren van afvalwater via de gemeentelijke riolering vereist en daarmee tevens de beste optie.

- Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde terreindelen binnen het plangebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

- Hemelwater (dak)verhardingen

Het hemelwater dat valt op de nieuwe verharding zal worden opgevangen en oppervlakkig worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar een te realiseren hemelwatervoorziening.

- Capaciteit hemelwatervoorziening

Het streven is om bij nieuwbouw 100% van het verharde oppervlak af te koppelen. Om te beoordelen hoe groot de te realiseren hemelwatervoorziening moet zijn, dient op basis van de nieuwe Keur van het Waterschap Limburg per 1 april 2019 een te realiseren hemelwatervoorziening te worden gedimensioneerd op een extreme bui met een neerslaghoeveelheid van 100 millimeter in 24 uur, met een noodoverlaat.

Onderhavige ontwikkeling gaat onder andere gepaard met het doorvoeren van een functieverandering ter plaatse van bestaande bebouwing. Deze ontwikkeling gaat niet gepaard met het toevoegen van verharding.

Bovendien wordt voorzien in een camperplaats met bijbehorend sanitairgebouw. Het sanitairgebouw voorziet in het toevoegen van volledige verharding. Bovendien wordt voorzien in verharding aan de kopse kant van de entree van de camperplaats. De uitgang van de camperplaats wordt uitgevoerd met grasbetontegels, zijnde halfverharding. Gelet op het feit dat halfverharding waterdoorlatend is, zal een groot deel van het hemelwater dan ook rechtstreeks infiltreren in de bodem.

Ter plaatse van de beoogde parkeerplaats, het klinkerpad nabij de camperplaatsen, een gedeelte van het beoogd terras en de toegangsweg ten behoeve van laden en lossen is reeds volledige verharding aanwezig.

Ter plekke van het sanitairgebouw en een gedeelte van het beoogd terras wordt met onderhavig planvoornemen nieuwe verharding aangelegd. Het sanitairgebouw heeft een oppervlak van circa 140 m^2. Het gedeelte van het beoogd terras dat momenteel nog niet verhard is, heeft een oppervlak van circa 150 m^2.

Het oppervlak volledige verharding dat zal worden aangelegd in het kader van voorliggend planvoornemen bedraagt dan ook circa 290 m^2. Om de capaciteit van de beoogde hemelwatervoorziening te kunnen berekenen, wordt uitgegaan van een worse case scenario, zijnde een te verharden oppervlak van circa 290 m^2. Dit oppervlak impliceert een hoeveelheid te bufferen en af te voeren hemelwater van (290 x 100 =) 29 m^3.

- Uitwerking hemelwatervoorziening

Om deze hoeveelheid hemelwater op te vangen zal aan de noordzijde van het beoogde sanitairgebouw een infiltratiezone worden aangelegd hetgeen zal worden ingezaaid met bloemrijk grasland. Het hemelwater kan in deze infiltratiezone worden opgevangen en vervolgens rechtstreeks infiltreren in de bodem.

- Opvang schoon hemelwater

In de hemelwatervoorziening dient enkel schoon hemelwater te worden opgevangen, waaraan geen verontreinigde stoffen worden toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren. Een infiltratievoorziening kan in dat opzicht tevens dienst doen als bodempassage, waarmee gezorgd wordt dat het hemelwater wordt ontdaan van (diffuse) verontreinigingen alvorens het infiltreert.

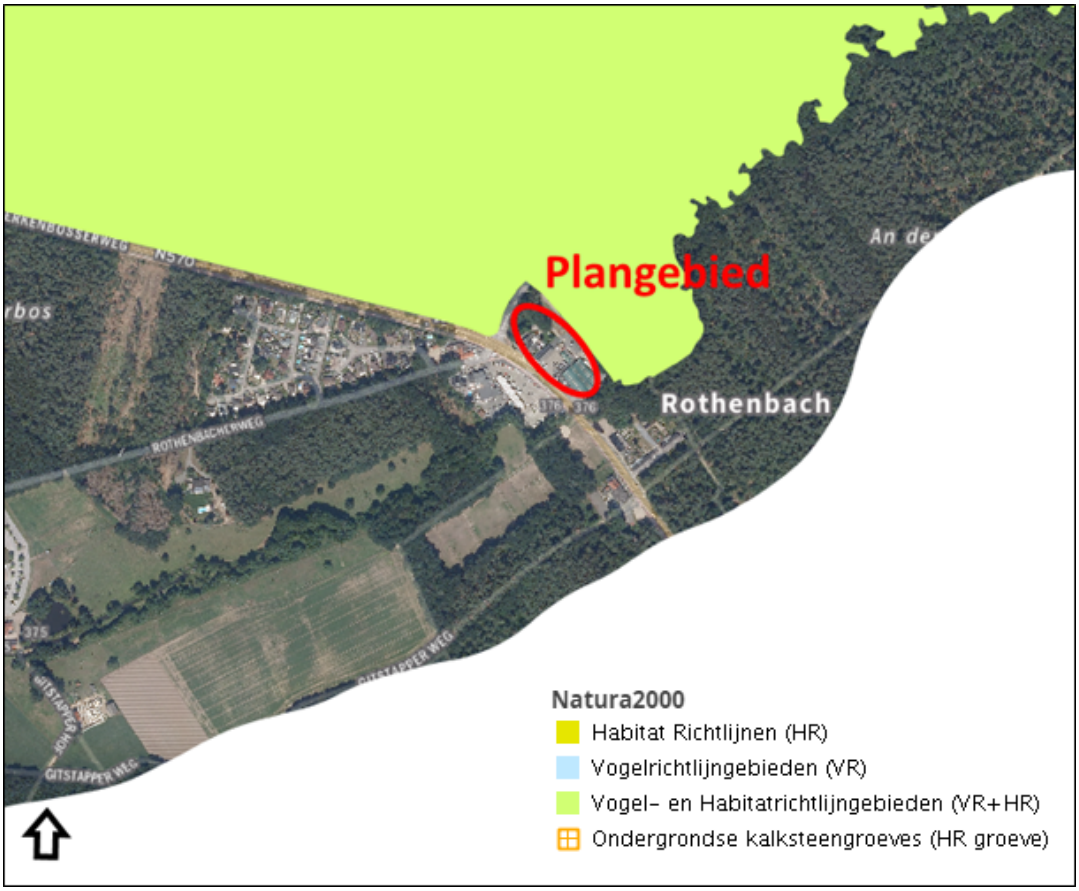
6.4.4 Conclusie waterhuishouding

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen onoverkomelijke belemmeringen voor onderhavig planvoornemen.

6.5 Natuur en landschap

6.5.1 Natura 2000

Natura-2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura-2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura-2000 gebieden worden beschermd door de 'Wet Natuurbescherming'. Onderhavig plangebied ligt tegen het Natura-2000 gebied de ”Meinweg” aan.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De sloopfase en de realisatiefase zijn ten gevolge van de uitspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) niet meer vrijgesteld van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstelling geldt ook niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase of

voor andere emissies dan stikstof. Derhalve is een stikstofonderzoek uitgevoerd naar de realisatie- en naar de gebruiksfase van het planvoornemen. De rapportage hiervan is opgenomen in Bijlage 6.

- Realisatiefase

De realisatiefase betreft de sloop van een aantal gebouwen op bovengenoemde locatie en de bouw van een nieuwe opslagloods en winkels en de aanleg van parkeer- en camperplaatsen. In de bouwfase wordt gebruik gemaakt van bouwmachines met een verbrandingsmotor die NO_x-emissie veroorzaken. Naast het gebruik van bouwmachines veroorzaken verkeersbewegingen NO_x-emissie. Op basis van de bouwtekening is een ruime inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een graafmachine en trilwals (voor de sloop en het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters (voor het storten van de fundering en de vloer) en een hijskraan voor het plaatsen van de spanten en de gevel- en dakplaten. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof vindt u terug in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.

De verkeersbewegingen behorende bij de realisatiefase worden in de Aerius berekening meegenomen tot het moment dat dit verkeer opgenomen wordt in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Herkenbosserweg (N570).

- Gebruiksfase

De NO_x-emissie van het gebruik van de nieuwe opslagruimte, de winkels/horeca en het gebruik van de camperplaatsen wordt berekend in de gebruiksfase. Zowel de opslag als de winkels/horeca worden voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen en zijn als zodanig emissie-loos. In de nieuwe situatie zijn geen dieren meer aanwezig op deze locatie.

Voor de verkeersbewegingen in de gebruiksfase is mede op basis van normering CROW (Nr. 381), het aantal verkeersbewegingen bepaald. Voor de opslagruimte is op basis van de normering volgens CROW (Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag), Buitengebied), uitgegaan van 5,7 verkeersbewegingen per 100 m2 bruto vloeroppervlak (bvo). Dit betekent voor het gebruik van de betreffende opslag (700/100*5,7) 39.9 verkeersbewegingen. Op basis van feitelijk beoogd gebruik worden, worst-case, 50 verkeersbewegingen, onderverdeeld in 30 verkeersbewegingen licht verkeer, 10 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer en 10 verkeersbewegingen zwaar verkeer per etmaal meegenomen in de berekening.

Ten behoeve van het gebruik als detailhandel/horecalocatie in het buitengebied voorziet de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' niet zo duidelijk in specifieke kengetallen voor de verkeersgeneratie. In casu wordt op basis van cijfers van vergelijkbare situaties volgens de normering CROW (een worst case benadering gemaakt van het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm) gebaseerd op het feitelijk beoogde gebruik binnen het plangebied.

Voor de detailhandel/horeca worden worst case 600 verkeersbewegingen opgenomen in de berekening, onderverdeeld in resp. 570, 20 en 10 verkeersbewegingen licht-, middelzwaar- en zwaar- verkeer.

Voor het gebruik van de camperplaatsen zijn op basis van feitelijk gebruik resp. 80, 30 en 8 verkeersbewegingen licht-, middelzwaar- en zwaar-verkeer toegevoegd aan de berekening van de gebruiksfase.

Het aantal meegenomen verkeersbewegingen staan vermeld in bijlage 2.

De verkeersbewegingen in de gebruiksfase worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Herkenbosserweg (N570).

- Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (bijlage 1 en 2) blijkt, dat er geen sprake is van verhoging van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig natuurgebied. De stikstofdepositie is in de gebruiksfase van dien aard dat het uiteindelijke resultaat geen depositie(verschil) boven de 0,00 mol/ha/jr. oplevert.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N-2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Conclusie

Uit de verschilberekeningen blijkt, dat de depositie in < 0,00 mol/ha/jr. is, waardoor een mogelijk significant effect op N-2000 gebieden kan worden uitgesloten.

Bovendien is met inachtneming van de beoogde ontwikkeling de effectenindicator geraadpleegd.

Uitsnede effectenindicator

Onderstaand is per storingseffect beschreven of dit effect aan de orde is als gevolg van de activiteiten van de initiatiefneemster in het plangebied:

- Oppervlakteverlies: Het plangebied ligt net buiten het Natura 2000-gebied 'Meinweg'. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten zijn er geen effecten op dit Natura 2000-gebied. Er is geen sprake van

oppervlakteverlies of versnippering van habitat- of foerageergebied;
- Verontreiniging: Verontreiniging kan plaatsvinden via bodem, water of lucht. De beoogde ontwikkelingen gaan niet gepaard met een potentiële verontreiniging ter plekke. Er wordt namelijk enk;el voorzien in inpandige functieveranderingen en het realiseren van een kleinschalige camperplaats, waar eerst parkeerplaats aanwezig was voor een prostitutiebedrijf (bestemming Cultuur en ontspanning) .
- Verstoring door geluid: Het planvoornemen ziet in hoofdzaak op het doorvoeren van een aantal functiewijzigingen. Deze functiewijzigingen vinden in hoofdzaak binnen de bestaande bebouwing plaats en hebben betrekking op opslagdoeleinden, detailhandel en horeca. Omdat deze activiteiten in hoofdzaak in de bebouwing plaatsvinden, hebben deze geen verstoring door geluid tot gevolg. Bovendien wordt een kleinschalige natuurlijke camperplaats gerealiseerd. Gelet op het natuurlijke karakter van de camperplaats komen bezoekers ter plaatse met name voor de rust en de ruimte. Op het buitenterrein worden geen speel- of zwemvoorzieningen gerealiseerd waardoor enkel menselijke leef- en verblijfgeluiden waarneembaar zullen zijn. Tot slot dient in ogenschouw te worden genomen dat eventuele verstoring door geluid in de voormalige situatie nadrukkelijker aan de orde was omdat het terrein was bestemd tot 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' en grotendeels in gebruik was als parkeerterrein.
- Verstoring door licht: Gelet op het beoogde gebruik van het plangebied hebben de activiteiten geen verstoring door licht tot gevolg op Natura 2000 gebieden voor wat betreft dit aspect.
- Optische verstoring: Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Dit leidt vooral tot vluchtgedrag van dieren. Vooropgesteld moet worden dat de activiteiten in hoofdzaak binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden. Wat betreft de camperplaats is van belang dat deze kleinschalig en natuurlijk van aard is hetgeen ook blijkt uit het karakter van de camperplaats. Op het buitenterrein worden namelijk geen aanvullende voorzieningen gerealiseerd zoals speel- en zwemvoorzieningen. Wederom is ook hier van belang dat eventuele optische verstoring in de voormalige situatie nadrukkelijker aan de orde was omdat het terrein was bestemd tot 'Cultuur en ontspanning - Prostitutie' en grotendeels in gebruik was als parkeerterrein.
- Verstoring door mechanische effecten: Er is geen sprake van mechanische effecten in de vorm van golfslag, luchtwervelingen etc.

Flora en fauna

In de Wet natuurbescherming zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en onder meer de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. De wet biedt ook het kader voor de bescherming van inheemse dier- en plantensoorten die geen bescherming genieten op grond van de Habitatrichtlijn. Er geldt een aantal verboden ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten.

Artikel 1.11 Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling heeft bureau Ecoplanning een quickscan flora- en fauna uitgevoerd op onderhavige locatie. De rapportage van de quickscan is bijgevoegd als Bijlage 7. De resultaten van de quickscan flora en fauna leiden tot de volgende conclusies:

- Er is geen potentieel functioneel leefgebied aanwezig in het plangebied van beschermde flora en fauna.
- De werkzaamheden hebben geen negatief effect op het potentieel functioneel leefgebied van beschermde flora en fauna.
- Er zijn geen risico's op het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) artikelen 3.1, 3.5 en 3.10.
- De uitvoering van een nader onderzoek naar beschermde flora en fauna is niet nodig.
- De aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect quickscan flora en fauna geen belemmeringen vormt voor onderhavig planvoornemen.

6.6 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsysteem, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

De nieuw op te richten bebouwing wordt gebouwd met duurzaam materiaal, waarbij aandacht wordt besteed aan de recyclebaarheid van de bouwmaterialen. Met betrekking tot de bouwkundige aspecten van onderhavig bouwplan kan worden gewezen op het feit dat deze verder zullen worden uitgewerkt in de aanvraag van de omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

7.1 Grondexploitatie

7.1.1 Algemeen

Afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.2 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

7.1.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Hoofdregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

De gemeente Roerdalen sluit een anterieure overeenkomst met de initiatiefneemster van het project. Hiermee is het kostenverhaal anderszins geregeld.

7.2 Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een ontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefneemster van een ontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefneemster, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een ontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

De gemeente Roerdalen sluit een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefneemster. Eventuele tegemoetkomingen in planschade zijn dan ook niet voor rekening van de gemeente Roerdalen.

Hoofdstuk 8 Planstukken

Het bestemmingsplan 'Boslaan 1a-1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15' van de gemeente Roerdalen bestaat uit voorliggende toelichting, regels en een verbeelding schaal 1:1000.

8.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel voor processen voor de ruimtelijke ordening in Nederland, worden met de inwerkingtreding van de Wro ook de resultaten van DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Dit houdt in dat nagenoeg alle instrumenten uit de Wro door bronhouders digitaal beschikbaar zijn, waardoor de bestemmingsplannen onderling vergelijkbaar worden. Hiervoor is het pakket 'RO Standaarden 2012' ontwikkeld, dat wettelijk is vastgelegd in de bij de Wro behorende 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Vergelijkbaarheid van bestemmings- en inpassingsplannen wordt door de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) op drie manieren gerealiseerd:

- er is een begrippenkader gegeven dat in de plannen toegepast moet worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om lijsten van bestemmingshoofdgroepen met mogelijke gebruiksdoelen, dubbelbestemmingen, aanduidingen, indeling van regels etc. Voor het hanteren van het begrippenkader is geen specifieke software vereist;
- er is een verplichte 'analoge verbeelding' voorgeschreven, hetgeen inhoudt de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Er zijn dwingende regels inzake de opmaak van het plan. Voor het opmaken van plannen is in de praktijk speciale software benodigd;
- er is een verplichte 'digitale verbeelding' voorgeschreven, waarmee wordt gedoeld op het tonen van het plan in een digitale omgeving (website).

Vanaf 1 januari 2010 dient een bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar te zijn. Voorliggend bestemmingsplan voldoet aan deze digitaliseringverplichting.

8.2 Opbouw bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden bezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouwmogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

8.2.1 Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

8.2.2 Regels

Conform de SVBP2012 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van navolgende opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
  - Begrippen
  - Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
  - Bestemmingen
  - Voorlopige bestemmingen
  - Uit te werken bestemmingen
  - Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
  - Anti-dubbeltelregel
  - Algemene bouwregels
  - Algemene gebruiksregels
  - Algemene aanduidingsregels
  - Algemene afwijkingsregels
  - Algemene wijzigingsregels
  - Verwezelijking in de naaste toekomst
  - Algemene procedureregels
  - Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
  - Overgangsrecht
  - Slotregel

De regels van de verschillende bestemmingen worden als volgt opgebouwd, waarbij eveneens geldt dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Vorenstaande gestandaardiseerde opbouw is gehanteerd bij het opstellen van de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan. De inhoud van de regels is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' (het 'moederplan'). Dit betekent dat voor artikel 4 ('Detaihandel) de bestaande rechten uit het moederplan zijn overgenomen. Omdat in het moederplan binnen de bestemming detailhandel geen branchering is opgenomen is die ook niet opgenomen binnen de bestemming Detailhandel.
In beginsel zijn voor de gegeven bestemmingen de wijzigings- en afwijkingsmogelijkheden opgenomen zoals die ook gelden binnen het moederplan. Aangezien op een deel van het plangebied een vigerende bestemming 'Detailhandel' rust (artikel 4 van de planregels) is het voor die bestemming ook verantwoord om die wijzigings- en afwijkingsmogelijkeden in het voorliggende plan op te nemen.
Voor de bestemming 'gemengd' bevatten de wijzigings- en afwijkingsmogelijkheden zodanige voorwaarden dat

daar waar vervolgfuncties zijn toegelaten dit vervolgfuncties zijn welke passend zijn in de omgeving en aansluiten op de omliggende bestemmingen. Vanwege de specifieke situatie van voorliggende planontwikkeling is een aantal regels afwijkend c.q. aanvullend op de door de gemeente gehanteerde standaarden.

8.2.3 Verbeelding

De 'vroegere' plankaart wordt in het kader van het huidige planologische regime aangeduid als 'verbeelding'. Op een verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoeringsaanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De verbeelding met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan is ingetekend op schaal 1:1000.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend bestemmingsplan en een tekeningnummer. Dit zijn verplichtingen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en formele procedure

9.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

9.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

9.3 Inspraak

Ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt. Ook is in voornoemd artikel bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan, waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12, lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht en langs elektronische weg.

De gemeente Roerdalen heeft kenbaar gemaakt dat zij, alvorens de formele bestemmingsplanprocedure op te zullen starten, geen voorontwerp van voorliggend bestemmingsplan ter inzage zullen leggen.

9.4 Formele procedure

9.4.1 Algemeen

De wettelijke (formele) bestemmingsplanprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

1. Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.
4. Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
5. Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken

Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.

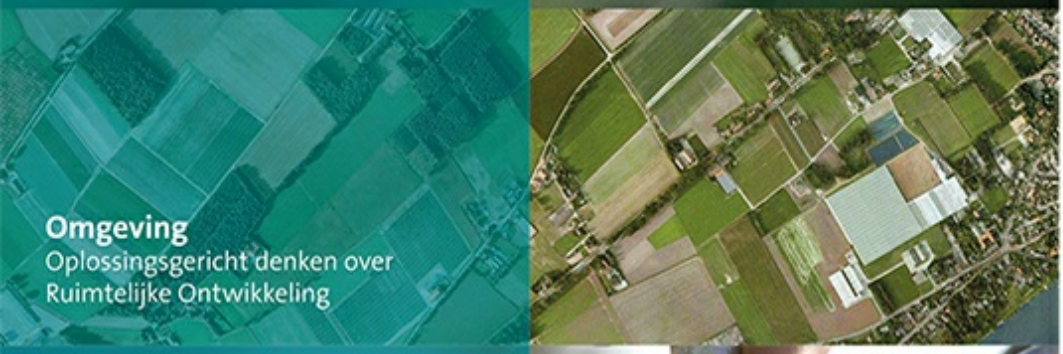
6. Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9.4.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft vanaf 16 november 2022 tot en met 27 december 2022 voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Dit heeft er toe geleid dat het bestemmingsplan op dit vlak ongewijzigd is gebleven.
Wel zijn er ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd welke zijn vastgelegd in de nota bij het vaststellingsbesluit van de raad.

Op 30 maart 2023 is het bestemmingsplan, naar aanleiding van de ambshalve wijzigingen gewijzigd, vastgesteld.

Onze missie:
U helpen bij het realiseren van de ambities van morgen!



Omgeving
Oplossingsgericht denken over Ruimtelijke Ontwikkeling

Milieu
Betrouwbare oplossingen voor bodem en asbest

Vastgoed
Specialist voor alle facetten van wonen, werken en commercieel vastgoed

Agro
Een stevig gewortelde kennis en visie op de land- en tuinbouw

Bouw
Praktisch en gefundeerd van ontwerp tot uitvoering

aelmans

Ubachsberg (045) 575 32 55
Voerendaal (045) 30 30 600
Baexem (0475) 45 92 60
Margraten (043) 30 30 117
Vught (073) 303 27 00
Nijmegen (024) 322 45 79
Panningen (077) 208 31 66

www.aelmans.com

gemeente roerdalen

ONTVANGEN 26 JUNI 2020

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
t.a.v. De heer H.N.J.M. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z18-007720	M184250.012/HST	O. Meuwissen
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Reactie op principeverzoek	23 juni 2020	0475-538 888

VERZONDEN 25 JUN 2020

Geachte heer Steins,

U heeft per brief van 25 februari 2020, namens uw cliënte Strikers-Willems B.V. een principeverzoek ingediend voor het deels wijzigen van de principemedewerking van 2 juli 2019 met zaaknummer Z18-007720 (zie bijlage). Eén onderdeel van deze principemedewerking betreft het toevoegen van een bouwvlak van 714 m^2 voor detailhandel/ horeca aan de noordzijde van de woning Herkenbosserweg 7-9. Cliënte is bij de planontwikkeling tot de conclusie gekomen dat dit te weinig toevoegt aan de duurzaamheid van haar bedrijf op de langere termijn. Daarom heeft cliënte haar plannen voor deze locatie gewijzigd. Op de voornoemde locatie wenst cliënte nu een natuur-camperplaats te realiseren met maximaal 15 plekken en een gebouw voor sanitaire voorzieningen.

Principebesluit
Op basis van uw verzoek verlenen wij principemedewerking aan de realisatie van een natuur-camperplaats met maximaal 15 plekken en een gebouw voor sanitaire voorzieningen met een maximale oppervlakte van 160 m^2 op het perceel kadastraal bekend Vlodrop, sectie C, nr. 1957 en plaatselijk bekend als Boslaan 1a.

Aan de principemedewerking verbinden wij, aanvullend op de voorwaarden behorende bij de principemedewerking van 2 juli 2019 met zaaknummer Z18-007720, de volgende voorwaarden:

a. de ontwikkeling dient te voldoen aan ontwikkelmodule 2a: 'Gebiedseigen recreatie en toerisme – nieuwvestiging' van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (LKM+) zoals opgenomen in bijlage 2A van de 'Structuurvisie Roerdalen 2030';
b. de regio Midden-Limburg dient – eenduidig hetgeen hierover door de provincie Limburg is bepaald in de Omgevingsverordening 2014 - in te stemmen met het initiatief;

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

c. initiatiefnemer dient ten behoeve van het verkrijgen van de instemming onder beslispunt b de noodzakelijke onderbouwing aan te leveren.

Verder hebben wij besloten de principemedewerking van 2 juli 2019 met zaaknummer Z18-007720 vervallen te verklaren voor zover deze betrekking heeft op de realisatie van detailhandel/horeca binnen het geplande bouwvlak ten noorden van de woning Herkenbosserweg 7-9 te Vlodrop.

Ten slotte hebben wij besloten om de geldigheid van de principemedewerking van 2 juli 2019 met zaaknummer Z18-007720, voor zover deze niet is vervallen, gelijk te stellen aan de geldigheidsduur van de voornoemde principemedewerking voor de natuur-camperplaats, omdat wij het geheel als één totaal ontwikkeling beschouwen. Dit betekent dat uw cliënte binnen één jaar na verzending van deze brief een ontwerpbestemmingsplan moet indienen.

Overwegingen
Aan ons principebesluit hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen.

Bestemmingsplan
De locatie van de geplande natuur-camperplaats ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'. Ter plaatse geldt de bestemming artikel 10 'Cultuur en ontspanning – Prostitutie'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor een seksinrichting met de daarbij behorende voorzieningen zoals erven. De beoogde natuur-camperplaats is strijdig met deze bestemming.

Structuurvisie Roerdalen 2030
Recreatie en toerisme zijn belangrijke pijlers voor de economie van Roerdalen. Daarom wordt in de 'Structuurvisie Roerdalen 2030' ingezet op een verdere versterking en ontwikkeling van het toeristisch-recreatief aanbod. Uit het beleid volgt onder andere dat in natuurlijke en ecologische waardevolle gebieden, zoals de Meinweg, passende vormen van verblijfsrecreatie mogelijk zijn. Daarnaast is het streven om de verstening van het buitengebied van Roerdalen te stoppen/terug te dringen om de landschappelijke aantrekkelijkheid te behouden en te versterken. Dit kan bereikt worden door bijvoorbeeld gebouwen te slopen. Het voorgaande betekent voor het initiatief van uw cliënte het volgende.

De natuur-camperplaats wordt op de rand van het Meinweggebied gerealiseerd waar planologisch de mogelijkheid bestaat om een prostitutiebedrijf uit te oefenen. De locatie is erg verrommeld en een prostitutiebedrijf is, gelet op de nagestreefde recreatief-toeristische ontwikkelingen, niet passend op deze plek. Door op de gewenste locatie een natuur-camperplaats met maximaal 15 plekken te realiseren, ontstaat er allereerst een passendere en zachtere overgang tussen de bedrijvigheid aan de Herkenbosserweg en de natuur in het Meinweggebied. Daarnaast wordt er in totaal 604 m^2 aan bestaande bebouwing gesloopt. Met de realisatie van de natuur-camperplaats wordt uitsluitend bebouwing teruggebracht voor de sanitaire voorziening met een omvang van circa 160 m^2. Dit betekent dus dat ter plaatse 444 m^2 aan bebouwing verdwijnt. Gelet op het voorgaande past het initiatief binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie.

Regionale Visie en Actieprogramma Recreatie en Toerisme Midden-Limburg

Uit de Regionale Visie en Actieprogramma Recreatie en Toerisme Midden-Limburg blijkt dat het kamperen met een camper een snel opkomende ontwikkeling is en dat er in Midden-Limburg een tekort aan camperplaatsen is. Hiermee is het initiatief in eerste instantie passend binnen de Regionale visie. Initiatieven met meer dan 10 camperplaatsen moeten met de regio Midden-Limburg afgestemd worden. Bij deze afstemming wordt het initiatief aan de hand van de volgende aspecten getoetst:

1. Uit een concreet marktonderzoek moet blijken dat er voldoende vraag is naar camperplaatsen op deze locatie.
2. Onderbouwd moet worden dat er sprake is van een initiatief dat voldoende onderscheidend is van het bestaande aanbod en een toegevoegde waarde heeft voor het totale aanbod in de regio.
3. Ten slotte dient de kwaliteit van de locatie en de ruimtelijke ontwikkeling onderbouwd te worden.

Om het initiatief met de regio Midden-Limburg te kunnen afstemmen, dient uw cliënte de bovenstaande gegevens aan te leveren.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (LKM+)

Op de beoogde ontwikkeling is het LKM+ van toepassing, zoals opgenomen in bijlage 2A van de 'Structuurvisie Roerdalen 2030'. Op de realisatie van de natuur-camperplaats is module 2a: 'Gebiedseigen recreatie en toerisme – nieuwvestiging' van toepassing. Dit betekent dat naast de verplichte ruimtelijke en landschappelijke inpassing een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd dient te worden. De compensatieverhouding bedraagt hierbij 1:5 (= te realiseren verharding/bebouwing : te realiseren groen).

Het ruimtelijk en landschappelijk inpassingsplan voor de natuur-camperplaats dient onderdeel uit te maken van het inpassingsplan/inrichtingsschets zoals omschreven in de brief behorende bij de principemedewerking van 2 juli 2019 met zaaknummer Z18-007720.

Gebiedsvisie Gouden Driehoek

De ondernemers in de Gouden Driehoek hebben voor het gebied gelegen tussen de Meinweg en het Roerdal de 'Gebiedsvisie Gouden Driehoek' opgesteld. De visie geeft de ambities weer van de ondernemers in het gebied. De visie wordt door de gemeente en de provincie Limburg ondersteund.

De visie beoogt een win-win situatie te creëren, waarbij economische ontwikkelingen worden ingezet met oog voor de ontwikkeling van natuur. Waar in het verleden de groene omgeving werd gezien als een beperking voor de ondernemingen in het gebied wordt deze nu als een kans gezien waar medegebruik van gemaakt kan worden. De ondernemers hebben binnen dit kader aangegeven wat de 'lelijke eendjes' in het gebied zijn en wat ideeën zijn om een kwaliteitsimpuls aan het gebied te geven. Eén van deze ideeën is de realisatie van camperparkeerplaatsen.

De locatie waar de natuur-camperplaats wordt beoogd, valt te betitelen als een 'lelijk eendje'. Er is immers sprake van een niet passende functie (prostitutiebedrijf) op een verrommelde locatie aan de entree van het Meinweggebied. Door de locatie te saneren wordt allereerst een

kwaliteitsimpuls aan de omgeving gegeven. Verder past een natuur-camperplaats goed als economische drager binnen het landschap. Ten opzichte van de geldende planologische situatie, zijnde prostitutiebedrijf, ontstaat met de realisatie van een natuur-camperplaats een beter evenwicht tussen natuur en economie. Gelet op het voorgaande sluit het initiatief aan op de doelstellingen van de gebiedsvisie.

Planologische procedure
De natuur-camperplaats inclusief de sanitaire voorzieningen en de ontwikkelingen, voor zover niet vervallen, waar bij besluit van 2 juli 2019 met zaaknummer Z18-007720 een principemedewerking aan is verleend, beschouwen wij als één totaal ontwikkeling die in één planologische procedure geregeld moet worden. Het geheel kan planologisch geregeld worden door een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'.

Ten slotte
Deze brief bevat ons principestandpunt. Het principestandpunt bevat een eerste, globale inschatting van de wenselijkheid van de desbetreffende ontwikkeling en dient hoofdzakelijk als indicatie. Op basis van het principestandpunt en de daaraan gestelde voorwaarden kunt u bepalen of u een formele aanvraag voor een planologische procedure wilt indienen. Het principestandpunt biedt geen garantie voor het verkrijgen van de gewenste toestemming. Aan dit principestandpunt kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bij de beoordeling van uw principeverzoek is rekening gehouden met de op dit moment geldende wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten. Deze wet- en regelgeving, uitgangspunten en inzichten kunnen wijzigen. Een aanvraag wordt getoetst aan de wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten die gelden op het moment dat een besluit wordt genomen.

Deze brief bevat slechts informatie en is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen deze brief kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n): Brief principemedewerking 2 juli 2019

Bylage

gemeente roerdalen

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
t.a.v. De heer H. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z18-007720	M184250.005/HST	O. Meuwissen
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Reactie op principeverzoek	2 juli 2019	0475-538 888

VERZONDEN 3 - JUL 2019

Geachte heer Steins,

Per brief van 14 december 2018 heeft u namens uw cliënte, Strikers-Willems B.V., Herkenbosserweg 7 te Vlodrop een principeverzoek ingediend om de gronden behorende bij de locaties Herkenbosserweg 13 t/m 15 en Boslaan 1a te Vlodrop toe te mogen voegen aan het ter plaatse reeds bestaande detailhandel– en horecacluster. Tevens is verzocht om het bedrijfsgebouw op de locatie Boslaan 1b te Vlodrop te mogen gebruiken als hobbymatige paardenstal/opslagruimte bij de woning aan de Herkenbosserweg 7 te Vlodrop.

Principebesluit
Naar aanleiding van uw verzoek verlenen wij principemedewerking voor:

a. het toevoegen van de locaties Herkenbosserweg 13 – 15 en Boslaan 1a te Vlodrop aan het bestaande detailhandel- en horecacluster;
b. het gebruiken van het gebouw gelegen op de gronden behorende bij Boslaan 1b als hobbymatige paardenstal/opslagruimte.

Aan de principemedewerking verbinden wij de volgende voorwaarden:

1. uw cliënte dient zelf zorg te dragen voor het opstellen van het (ontwerp)bestemmingsplan en het laten uitvoeren van de onderzoeken die noodzakelijk zijn om de planologische procedure te kunnen doorlopen. De kosten hiervan zijn voor rekening van verzoeker;
2. er dient binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan ingediend te worden;
3. de uitbreiding van het bestaande detailhandel- en horecacluster dient milieu-hygiënisch inpasbaar te zijn;
4. de ontwikkeling dient te voldoen aan ontwikkelmodule 7c. Solitaire (commerciële) bedrijven/kantoren (niet aan huis): uitbreiding past niet in bestemmingsplan' van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (LKM+) zoals opgenomen in bijlage 2A van de 'Structuurvisie Roerdalen 2030';

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 e-mail info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

5. het landschappelijk en ruimtelijk inpassingsplan dient gecombineerd te gaan met een inrichtingsplan. Het inrichtingsplan zal onderdeel uitmaken van de met uw cliënte te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst;
6. de landschappelijke en ruimtelijke inpassing, zoals bedoeld in het LKM+, dient als een voorwaardelijke gebruiksbepaling voor de bestaande en de beoogde activiteiten vastgelegd te worden in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan;
7. aangetoond dient te worden dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden;
8. het toe te voegen aantal vierkante meter winkelvloeroppervlak (m^2 wvo) dient gesaldeerd te worden met vrijgekomen m^2 wvo elders uit de gemeente. De bijbehorende detailhandelsbestemming dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan voor het voorliggende initiatief wegbestemd te worden;
9. het salderen van het aantal m^2 wvo mag uitsluitend gebeuren met detailhandellocaties die niet binnen de bestemming 'Centrum' zijn gelegen;
10. op de onderhavige locatie is uitsluitend detailhandel wenselijk die verband houdt met de dagrecreatieve activiteiten in het Meinweggebied. Hiertoe dienen in het (ontwerp)bestemmingsplan passende regels voor opgenomen te worden. In de toelichting dient gemotiveerd te worden dat de gewenste branchering voldoet aan de eisen uit artikel 15 lid 3 van de Europese Dienstenrichtlijn 2006/123;
11. voor de beoogde hobbymatige paardenstal/opslagruimte op de gronden behorende bij Boslaan 1b dient een passende regeling geformuleerd te worden binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden';
12. de regio Midden-Limburg dient – eenduidig hetgeen hierover door de provincie Limburg is bepaald in de Omgevingsverordening 2014 - in te stemmen met het initiatief;
13. met uw cliënte wordt een privaatrechtelijke overeenkomst, waaronder een planschadeverhaalsovereenkomst en een LKM+-overeenkomst, gesloten.

Aan ons principebesluit hebben de navolgende overwegingen ten grondslag gelegen.

<u>Bestemmingsplan</u>
De onderhavige locatie is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'.

Boslaan 1a en 1b
Ter plaatse geldt de bestemming artikel 10 'Cultuur en ontspanning – Prostitutie'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor een seksinrichting met de daarbij behorende voorzieningen zoals erven. Het beoogde bouwvlak ten behoeve van detailhandel/horeca en de bijbehorende parkeervoorzieningen op het perceel Boslaan 1a en de beoogde hobbymatige paardenstal/opslagruimte van circa 200 m^2 op Boslaan 1b zijn strijdig met deze bestemming.

Herkenbosserweg 13 en 15
Ter plaatse geldt de bestemming artikel 7 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven vallende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede voor horecabedrijven tot en met categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'horeca' met de bijbehorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen.

Uw cliënte exploiteert een groothandel in exclusieve koffiemerken. De beoogde opslagloods aan de achterzijde van het pand Herkenbosserweg 13-15 zal gebruikt worden voor dit bedrijf. Een groothandel in koffie wordt op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangemerkt als een categorie 2 bedrijf en is dus passend binnen het geldende bestemmingsplan. De beoogde horeca activiteiten in het bedrijfspand zijn passend voor zover gelegen binnen de aanduiding 'horeca'. De beoogde detailhandel binnen het bedrijfspand is strijdig met de geldende bestemming.

Na sloop van een gedeelte van het pand Herkenbosserweg 13-15 zal de vrijkomende ruimte gebruikt worden voor de realisatie van parkeerplaatsen. Voor zover de parkeervoorzieningen zijn bedoeld voor de detailhandelsactiviteiten is dit strijdig met de geldende bestemming.

Beleidsafwegingen

Structuurvisie Roerdalen 2030

Recreatie en toerisme zijn een belangrijke pijler voor de economie van Roerdalen. Op basis van het structuurvisiebeleid wordt daarom ingezet op een verdere versterking en ontwikkeling van het toeristisch-recreatief aanbod.

De onderhavige locatie maakt onderdeel uit van het gebied Rothenbach dat grenst aan het natuurgebied de Meinweg. Dit gebied trekt veel dagjesmensen aan die in het gebied gaan recreëren. De beoogde ontwikkeling kan aangemerkt worden als faciliterend aan de dagrecreatie in het Meinweggebied. Daarnaast betreft het de herontwikkeling van een verrommelde locatie nabij de entree van onze gemeente vanuit Duitsland. Door de locatie op te waarderen wordt de omgevingskwaliteit ter plaatse verbeterd.

Feit is dat de gemeente Roerdalen een krimpgemeente is. Om deze reden is in de 'Structuurvisie Roerdalen 2030' een krimpstrategie opgenomen. Ten aanzien van het voorzieningenniveau wordt gesteld dat ruimtelijk het meest optimale niveau behouden kan worden door o.a. voorzieningen zoals winkels, horeca etc. te concentreren in de dorpscentra. Het concentreren van winkelvoorzieningen heeft immers een aantrekkende werking op bezoekers en kan de leefbaarheid bevorderen. In het bestemmingsplan '1e herziening Kernen Roerdalen' komt deze ruimtelijke concentratie tot uitdrukking in de bestemming 'Centrum'.

De voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot de vergroting van een bestaand winkelcluster in het buitengebied en past dus niet binnen de voornoemde krimpstrategie. Echter, zoals hier boven reeds aangegeven, kan de beoogde ontwikkeling aangemerkt worden als faciliterend aan de dagrecreatie. Hier is sprake van zolang de beoogde detailhandel gerelateerd kan worden aan de dagrecreatie in het Meinweggebied. Dit betekent met andere woorden dat niet alle soorten detailhandel op de onderhavige locatie wenselijk zijn.

Omgevingsverordening Limburg 2014/Omgevingsvisie Limburg 2014

Ook vanuit het provinciaal beleid wordt de versterking van het toeristisch-recreatief aanbod ondersteunt. Voor het aspect detailhandel geldt verder de opgave dat het voorzieningenniveau in de dorpskernen zoveel mogelijk op peil moet blijven. Daarnaast is het in principe niet de bedoeling om het aantal vierkante meters winkelvloeroppervlak uit te breiden en is de opgave om de kwaliteit van het detailhandelsaanbod te verbeteren. Gelet op het voorgaande wordt, in samenhang met het Structuurvisiebeleid, een aantal voorwaarden gekoppeld aan de beoogde

ontwikkeling. Deze worden hier beneden nader omschreven. Ten slotte geldt dat het initiatief regionaal afgestemd dient te worden.

Gebiedsvisie Gouden Driehoek

De ondernemers in de Gouden Driehoek hebben voor het gebied gelegen tussen de Meinweg en het Roerdal de 'Gebiedsvisie Gouden Driehoek' opgesteld. De visie geeft de ambities weer van de ondernemers in het gebied. De visie wordt door de gemeente en de provincie Limburg ondersteund. De visie is opgesteld, omdat economische ontwikkelingen, waaronder recreatieve- en toeristische ontwikkelingen, in dit gebied worden bemoeilijkt vanwege het feit dat deze vaak zijn gelegen binnen het Nationaal Natuur Netwerk en in en nabij de Natura2000-gebieden Roerdal en Meinweg. De visie beoogt een win-win situatie te creëren, waarbij economische ontwikkelingen worden ingezet met oog voor de ontwikkeling van natuur.

De voorgenomen herontwikkeling is passend binnen de visie, omdat de verrommelde omgeving aan de entree van het Meinweggebied wordt gesaneerd. Ondanks dat de visie geen gemeentelijk beleid is, wordt geadviseerd om in de ruimtelijke onderbouwing van het project nader in te gaan op deze gebiedsvisie en tevens te onderbouwen op welke wijze ingezet wordt op de ontwikkeling van natuur.

Voorwaarden

Salderen

Gezien het bovenstaande beleid is het niet wenselijk om het aantal vierkante meters winkelvloeroppervlak (m^2 wvo) uit te breiden. Om de gewenste detailhandel te kunnen realiseren, dient initiatiefnemer elders in de gemeente m^2 wvo te saneren. Het weghalen van m^2 wvo is echter niet overal wenselijk. Binnen de bestemming 'Centrum' dient de detailhandelsfunctie behouden te blijven. Dit om in het kader van de voornoemde krimpstrategie de mogelijkheid te behouden om functies te concentreren. Het salderen dient daarom te gebeuren met detailhandelslocaties binnen de gemeente Roerdalen die niet de bestemming 'Centrum' hebben.

Branchering

Op basis van het bovenstaande beleid is op de onderhavige locatie uitsluitend detailhandel wenselijk die verband houdt met de dagrecreatieve activiteiten in het Meinweggebied. Op grond van artikel 3.1.2 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan een bestemmingsplan regels bevatten met betrekking tot branches van detailhandel. Hiermee wordt de raad de mogelijkheid geboden om in het bestemmingsplan de vestiging van bepaalde branches van detailhandel te beperken of uit te sluiten. Uit de jurisprudentie volgt verder dat in de toelichting van het bestemmingsplan gemotiveerd dient te worden dat de gewenste branchering voldoet aan de eisen (het discriminatieverbod, de noodzakelijkheid en de evenredigheid) uit artikel 15 lid 3 van de Europese Dienstenrichtlijn 2006/123.

Paardenstal Bosweg 1b

Uw cliënte wil de gronden behorende bij Boslaan 1b toevoegen aan het woonperceel Herkenbosserweg 7. Allereerst is het niet wenselijk om het betreffende woonperceel op afstand uit te breiden. Daarnaast zal er sprake zijn van meer dan 100 m^2 aan bijbehorende bouwwerken. Dit is strijdig met artikel 41.2.3 Bijbehorende bouwwerken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening'. Het is echter niet bezwaarlijk om, gezien de ligging van het perceel, voor de beoogde hobbymatige paardenstal/opslagruimte een passende regeling te

formuleren binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.

Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (LKM+)/inrichtingsplan
Op de beoogde ontwikkeling is het LKM+ van toepassing, zoals opgenomen in bijlage 2A van de 'Structuurvisie Roerdalen 2030'. Aangezien er grotendeels sprake is van de uitbreiding van een commerciële functie, zijnde detailhandel, is de module 7c: 'Solitaire (commerciële) bedrijven/kantoren (niet aan huis): uitbreiding past niet in bestemmingsplan' van toepassing. Op basis van deze module dient naast een ruimtelijke en landschappelijke inpassing tevens een LKM+-bijdrage geleverd te worden van € 35,-- per m^2 nieuwe bestemming.

Het feit dat de beoogde ontwikkeling aan de Goudgroene natuurzone grenst, vraagt om een bij de omgeving passende inrichting. Binnen dit kader dient, gecombineerd met het ruimtelijk en landschappelijk inpassingsplan, tevens een inrichtingsplan aangeleverd te worden. Hieruit dient te blijken hoe de parkeerplaatsen en bebouwing gesitueerd gaan worden en welk beeld qua bebouwing ter plaatse wordt beoogd.

Planologische procedure
De beoogde ontwikkeling kan planologisch geregeld worden door een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening'.

Ten slotte
Deze brief bevat ons principestandpunt. Het principestandpunt bevat een eerste, globale inschatting van de wenselijkheid van de desbetreffende ontwikkeling en dient hoofdzakelijk als indicatie. Op basis van het principestandpunt en de daaraan gestelde voorwaarden kunt u bepalen of u een formele aanvraag voor een planologische procedure wilt indienen. Het principestandpunt biedt geen garantie voor het verkrijgen van de gewenste toestemming. Aan dit principestandpunt kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bij de beoordeling van uw principeverzoek is rekening gehouden met de op dit moment geldende wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten. Deze wet- en regelgeving, uitgangspunten en inzichten kunnen wijzigen. Een aanvraag wordt getoetst aan de wet- en regelgeving, beleidsuitgangspunten en inzichten die gelden op het moment dat een besluit wordt genomen.

Deze brief bevat slechts informatie en is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen deze brief kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

Landschappelijke inpassing

Boslaan 1a Vlodrop

Gemeente Roerdalen

pouderoyentonnaer.nl

Landschappelijke inpassing

2020 Boslaan 1a Vlodrop (040-067)

Gemeente Roerdalen

Naam opdrachtgever:	Strikers-Willems BV
Opsteller:	E. Jagurdzija
Datum:	20 juli 2021

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1. Inleiding 3

1.1. Aanleiding 3

1.2. Leeswijzer 3

2. ruimtelijke context 4

2.1. Context planlocatie 4

Natuurlijk fundament 4

Gebruik en patroon in de tijd 5

Ruimte-massa huidige situatie 5

Kwaliteitskaart landschap 6

Kwaliteitsimpuls landschap 6

Goud, Zilver, Brons Natuur 7

2.2. Locatie 7

Groenwaarden nabij locatie 7

Project Gouden Driehoek 7

3. landschappelijke inpassing 9

3.1. Uitgangspunten 9

3.2. Toelichting 10

3.3. Compensatie 10

4. Aanleg & beheer 13

4.1. Sortimentstoelichting 13

4.2. Aanleg en beheer 15

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Herkenbosserweg/Boslaan, tegen de grens met Duitsland, ligt het cluster Rothenbach met detailhandel, horeca en enkele andere voorzieningen. De eigenaar van het cluster is voornemens om het gedeelte aan de oostzijde, waar thans een ijszaak, manege, seksclub en enkele winkels zijn gevestigd, op te waarderen met deels andere voorzieningen. Het doel is om te komen tot een hoogwaardig voorzieningencluster met ruimte voor detailhandel, horeca, opslag en camperplaatsen. Hierbij wordt de huidige manege getransformeerd tot een multifunctioneel gebouw. Het planvoornemen dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. In het voorliggend document wordt het landschapsplan voor de locatie toegelicht in woord en beeld. Verder worden de voorgenomen maatregelen voor de benodigde kwaliteitsbijdrage beschreven en uitgewerkt conform het LKM/GKM.

Planlocatie (luchtofo Pdok)

1.2. Leeswijzer

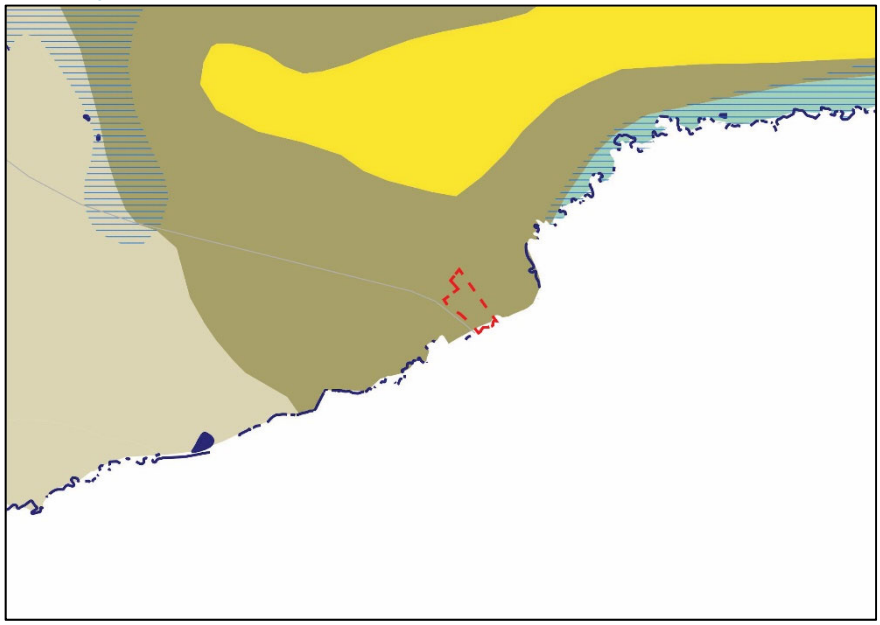
Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgt het planconcept en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld. Vervolgens wordt de compensatie van de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage uiteengezet. Tot slot wordt de aanleg en het beheer van het landschapsplan behandeld.

2. ruimtelijke context

2.1. Context planlocatie

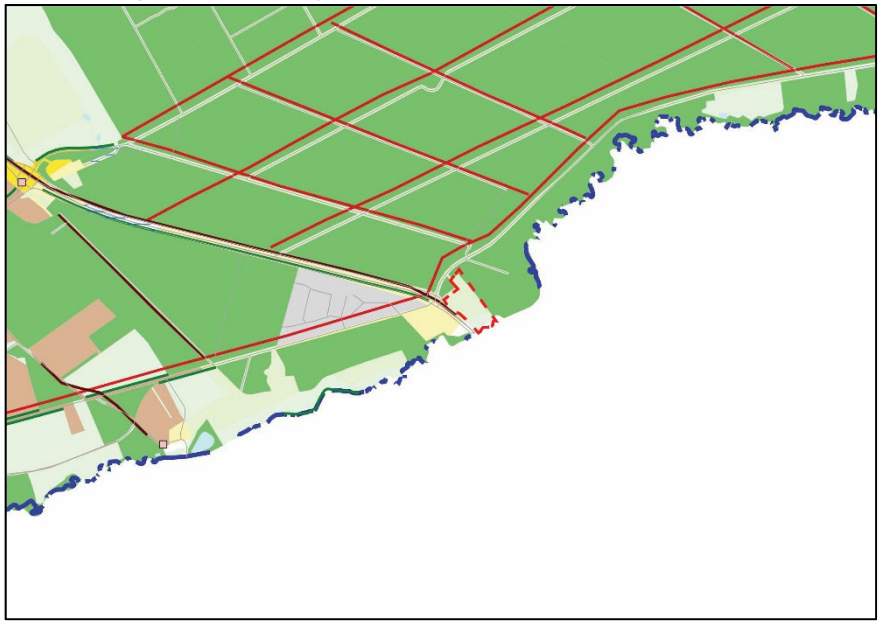
Het omliggend landschap wordt beschreven aan de hand van de kaartenreeks van ‘Landschapskader Noord- en Midden-Limburg’.

Natuurlijk fundament



Op de kaart ‘Natuurlijk fundament’ is te zien dat de planlocatie op een dekzandrug ligt. Ten noorden van het plangebied bestaat het fundament uit landduinen. In het plan wordt er rekening gehouden met de dekzand ondergrond d.m.v. beplantingskeuzes.

Gebruik en patroon in de tijd

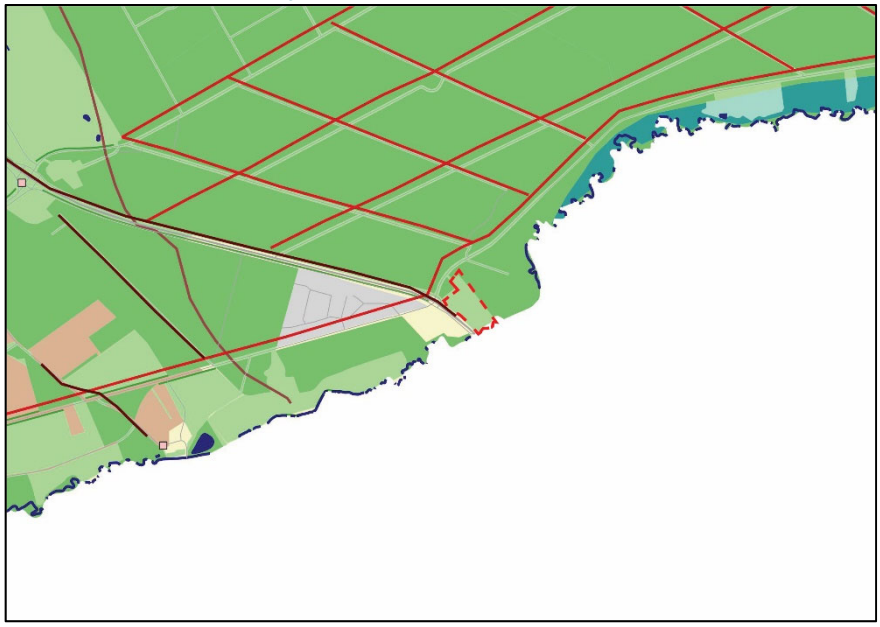


De kaart van het ‘gebruik en patroon in de tijd’ laat zien dat het erf van de planlocatie deel uit maakt van droge heide ontginningen, weide en akkers. Nabij het erf zijn met de kleur rood de oude wegen van 1806-1890 aangegeven die door het rondom gelegen bos lopen.

Ruimte-massa huidige situatie

De kaart ‘Ruimte-massa huidige situatie’ illustreert het erf van de planlocatie als een zeer besloten omgeving van bebouwing en bos. Het bos pakt als het ware het erf in waardoor het plangebied onderdeel uitmaakt van het bebost gebied.

Kwaliteitskaart landschap

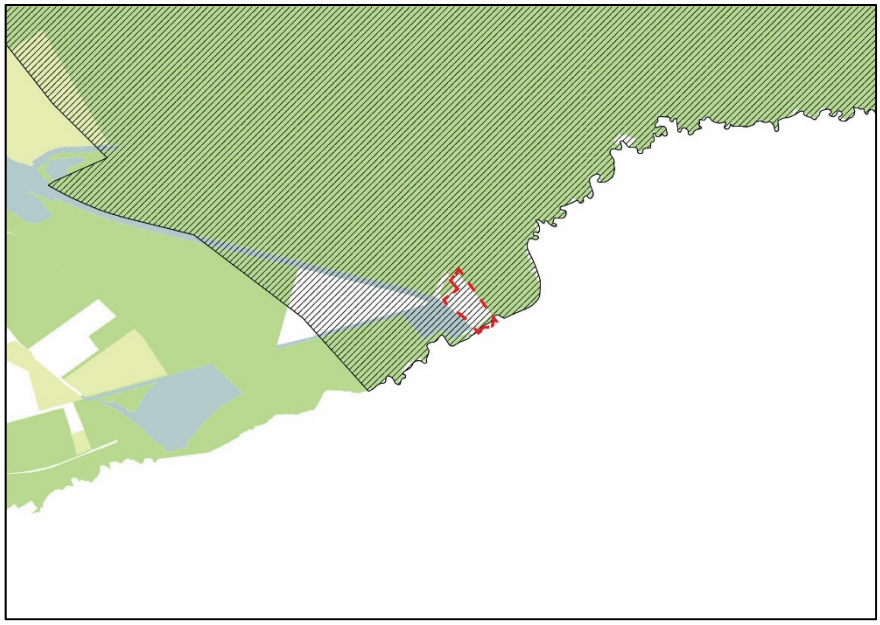


Het landschap wordt gekenmerkt door het Bos-Mozaïek landschap. In het landschapsplan dient er rekening mee te worden gehouden dat dit beeld wordt behouden of versterkt.

Kwaliteitsimpuls landschap

Het wensbeeld voor het landschap ter plaatse van de planlocatie is het versterken van erfbeplanting en groenstructuren. Voornamelijk aan de dorpsranden en rondom de erven. De erfbeplanting dient bij te dragen aan het gesloten mozaïek landschap, dat het gebied kenmerkt.

Goud, Zilver, Brons Natuur



Het plangebied bevindt zich voor een klein gedeelte in de provinciaal bepaalde Goudgroene natuurzone. Dit is een zone die voornamelijk bestaat uit gebieden met natuurwaarden. Ten zuiden van het plangebied grenst het gebied aan de Bronsgroene natuurzone. Vanwege de goudgroene natuurzone dienen de ontwikkelingen die deze natuurzone eventueel aantasten, te worden gecompenseerd.

Zoals aangegeven in het mailcontact met A.M.J. Hoefnagels (11 september 2020) blijkt dat de Goudgroene natuurzone rust op gronden waar dat niet relevant is. Dit vanwege onnauwkeurigheden tijdens het intekenen van de natuurkaarten. Het feit dat onderhavig plangebied is gelegen binnen de goudgroene natuurzone vormt echter geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling. Gelet op de huidige bestemming en gewenste invulling is namelijk geen sprake van een nieuwe ingreep in goudgroen.

2.2. Locatie

Groenwaarden nabij locatie

In het plangebied is de grootste bestaande kwaliteit het beboste gebied ten noorden en oosten van het gebied. Bij het kappen van bomen voor de camperplaats kan er gekeken worden naar behoudenswaardige bomen. Hiermee kan het gesloten bosbeeld worden behouden.

Project Gouden Driehoek

Tezamen met collega-ondernemers, gemeente en provincie is het project ‘Gouden Driehoek’ opgestart. Een mooie gelegenheid voor ondernemers om mee te denken in een gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie is uitgebreid besproken. Uiteindelijk is er een slogan uit gekomen waarin de participanten van de Gouden Driehoek zich hebben gevonden:

- Samen bouwen wij voor u met de groene omgeving een uniek recreatie- en shopping gebied.

Een kleinschalige natuur-camperplaats met maximaal 10 plekken past (zeker gezien de geformuleerde gebiedsvisie m.b.t. de Gouden Driehoek) uitstekend binnen het cluster Rothenbach. De overgang tussen de 'harde' detailhandel en het prachtige Meinweggebied krijgt zodoende ook een passendere en zachtere overgang. Bezoekers van de camperplaats kunnen gebruik maken van de faciliteiten van de detailhandel. Denk aan levensmiddelen, ontbijt, diner etc. De detailhandel- en horeca-invulling in het nieuwe gebouw zal eveneens aansluiten bij de gebiedsvisie Gouden Driehoek.

Waar in het verleden de groene omgeving werd gezien als een beperking voor de onderneming, is dit nu een uitstekende kans om er mede gebruik van te maken. De prachtige natuur biedt een meerwaarde voor de bedrijfsvoering. Er ontstaat met dit plan een beter evenwicht tussen natuur en economie.
Ook past een camperplaats goed als economische drager binnen het landschappelijke gebied Herkenbosch-Vlodrop; zeker nu de gemeente op zoek is naar nieuwe economische dragers voor dit gebied.

Tijdens informele gesprekken met mw. Ankie Bosch en dhr. Bart Pastoor (Gouden Driehoek begeleiding vanuit de gemeente) zijn de wensen omtrent deze camperplaats kenbaar gemaakt.
De reacties van beiden waren louter positief. Ook zij zagen een camperplaats als een beter alternatief dan uitbreiding van de bestaande detailhandel. Met het oogpunt op de natuur rondom de percelen, kan men niet anders concluderen dan dat een kleinschalige camperplaats op deze locatie beter past dan detailhandel en de voormalige sexclub.
Met betrekking tot overige campings en overnachtingsmogelijkheden in de omgeving zal deze camperplaats zich onderscheiden. Hij zal natuurlijk worden vormgegeven, kleinschalig zijn en volledig gericht op fietsers en wandelaars.

3. landschappelijke inpassing

3.1. Uitgangspunten

Uitgangspunten Landschap

Voor de totstandkoming van het landschapsplan zijn er aan de hand van de analyse een aantal uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten bieden een houvast voor het uiteindelijke ontwerp.

1. Aansluiten van het campergebied op de omliggende natuurlijke kwaliteit
2. Toevoegen van ruimtelijke stedelijke kwaliteit aan de wegzijde.
3. Versterken van lijnstructuren aan de weg
4. Aansluiten bij de gebiedsvisie ‘Gouden Driehoek’ d.m.v. de natuur en landschappelijke waarden in het Meinweg-gebied (Zie brief van 25 februari 2020, kenmerk: M184250.012/HST).

3.2. Toelichting

A. Het camperterrein met 10 plaatsen krijgt een groene uitstraling. Hagen worden ter afscheiding van de camperplaatsen gebruikt. Rondom wordt het verwilderde gebied gedund en worden de bomen van hoge kwaliteit behouden.

B. Het parkeerterrein wordt ingericht met inheemse hagen. Een inheemse soort gaat de connectie aan met het achterliggende bos. De entree van de parkeerplaats wordt duidelijk aangeduid met sierbeplanting en sierbomen.

C. Aan de voorzijde van het terras wordt de perceel aanduiding geaccentueerd met schanskorven en leibeplanting. De schanskorven dienen ook ter bescherming van gasten tegen het doorgaand verkeer.

D. Door de bovenstaande landschappelijke ingrepen wordt er een passende en zachtere overgang tussen de 'harde' detailhandel en het Meinweggebied gecreëerd. De kleinschalige natuur-camperplaats met maximaal 10 plekken sluit aan bij de geformuleerde gebiedsvisie van de Gouden Driehoek binnen het cluster Rothenbach.

3.3. Compensatie

Naast de landschappelijke inpassing dient er ook extra compensatie te worden gerealiseerd. Voor de compensatie die benodigd is voor de toevoeging van recreatie is uitgegaan van de waarde voor natuur volgens Bosgroep Zuid (zie bijlage 1). Dit betreft 65.000 euro per hectare, dus €6,50 per

vierkante meter. Bij een vereiste compensatie van 1:5 betekent dit derhalve dat bij iedere toegevoegde vierkante meter bestemming recreatie een waardevermeerdering wordt gerealiseerd van €32,50 per vierkante meter. Dit bedrag kan gestort worden in het gemeentelijk fonds of kan worden ingezet voor versterking van landschap en natuur.

In de beoogde situatie is sprake van uitbreiding van enkele functies (horeca, detailhandel), maar ook een afname of zelfs het geheel verdwijnen van functies. Hiermee worden knelpunten of onwenselijke situaties opgelost welke op zichzelf al een meerwaarde en/of kwaliteitsverbetering voor de locatie betekenen. De onderstaande tabel illustreert de berekening voor het bepalen van de kwaliteitsbijdrage.

Bestemming	**Oppervlakte (m²)**	**Kwaliteitsbijdrage per m²** (bijdrage volgens LKM+)	**Totale waarde**	**Verschil**
Waarde plangebied huidige situatie				
Wonen (met bouwvlak)	191	€ 100,00	€ 19.100,00	
Wonen (zonder bouwvlak)	1242	€ 1,00	€ 1.242,00	
Detailhandel	1228	€ 35,00	€ 42.980,00	
Gemengd - Horeca/detailhandel	0	€ 35,00	€ 0,00	
Bedrijf	2169	€ 35,00	€ 75.915,00	
Cultuur en ontspanning - prostitutie	3673	€ 35,00	€ 128.555,00	
Recreatie (compensatie LKM 1:5 = € 6,50 x 5 = € 32,50 per m²)	0	€ 32,50	€ 0,00	
Agrarisch (met bouwvlak)	0	€ 5,00	€ 0,00	
Agrarisch (zonder bouwvlak)	0	€ 0,00	€ 0,00	
Natuur	502			
Totaal	**9005**		**€ 267.792,00**	
Waarde plangebied toekomstige situatie				
Wonen (met bouwvlak)	191	€ 100,00	€ 19.100,00	€ 0,00
Wonen (zonder bouwvlak)	1242	€ 1,00	€ 1.242,00	€ 0,00
Detailhandel	2503	€ 35,00	€ 87.605,00	€ 44.625,00
Gemengd - Horeca/detailhandel	888	€ 35,00	€ 31.080,00	€ 31.080,00
Bedrijf	849	€ 35,00	€ 29.715,00	-€ 46.200,00
Cultuur en ontspanning - prostitutie	0	€ 35,00	€ 0,00	-€ 128.555,00
Recreatie (compensatie LKM 1:5 = € 6,50 x 5 = € 32,50 per m²)	2317	€ 32,50	€ 75.302,50	€ 75.302,50
Agrarisch (met bouwvlak)	190	€ 5,00	€ 950,00	€ 950,00
Agrarisch (zonder bouwvlak)	512	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Natuur	313			
Totaal	**9005**		**€ 244.994,50**	**-€ 22.797,50**
Natuur huidige situatie (waarde € 65.000/ha)	502	€ 6,50	€ 3.263,00	
Natuur toekomstige situatie (waarde € 65.000/ha)	313	€ 6,50	€ 2.034,50	
Totaal				**-€ 1.228,50**

Uit de tabel blijkt dat door de bestemmingswijziging sprake is van een lagere vereiste kwaliteitsbijdrage dan in de huidige situatie (22.797,50 euro). De lagere vereiste kwaliteitsbijdrage treedt op als gevolg van de verkleining van de bedrijfsbestemming en het volledig wegbestemmen van de bestemming ‘cultuur en ontspanning – prostitutie’. De uitbreiding van de bestemmingen detailhandel, horeca en recreatie zorgen voor verhoging van de kwaliteitsbijdrage.

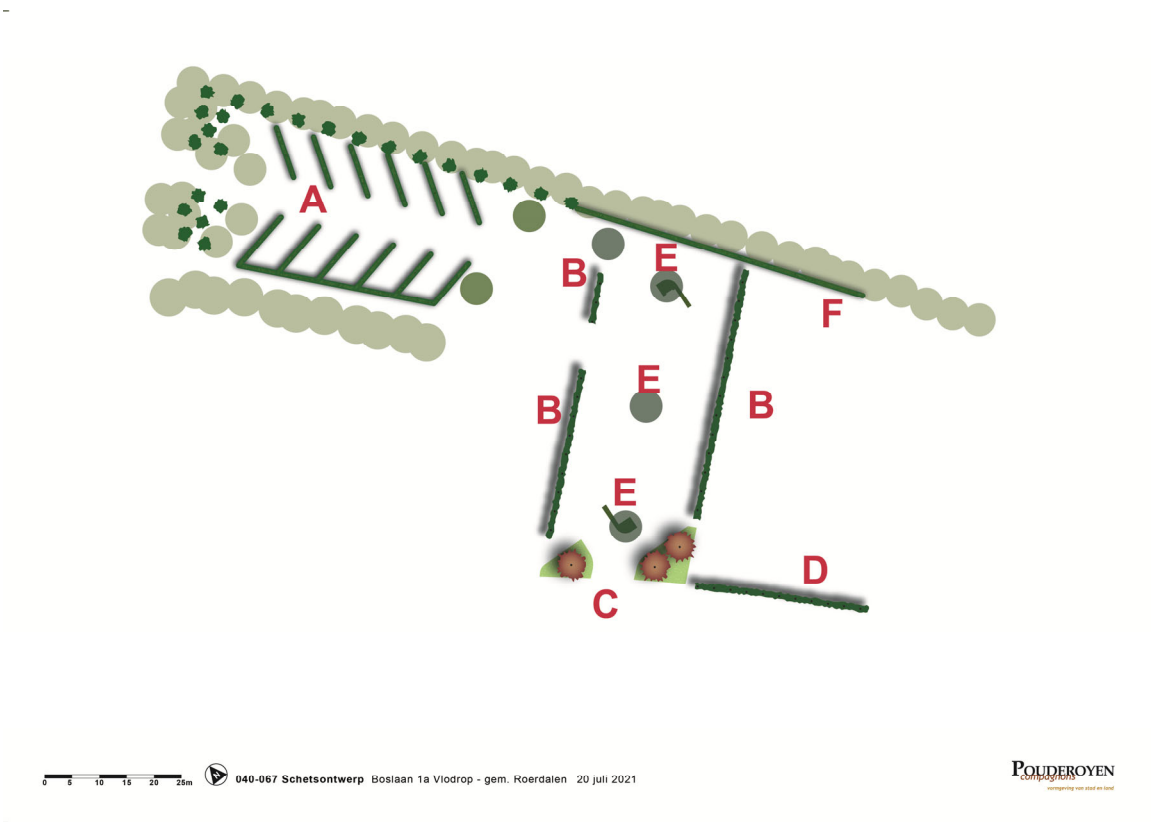
Concluderend kan er gesteld worden dat er met het planvoornemen op deze locatie géén sprake is van een vereiste compensatie, aangezien de vereiste kwaliteitsbijdrage afneemt. Dit betekent concreet dat het nieuwe plan meer kwaliteit met zich meebrengt dan de huidige situatie.

Bijlage 1: Kostentabellen

Totaalkosten natuurtypen
In onderstaand overzicht zijn de totaalkosten per voorbeeld onder elkaar gezet.

Voorbeeld	Omschrijving	Opp.	Totaalkosten
1	Gemengd loofbos	1 ha	€ 64.000
2	Gerenatureerde beek	1 ha	€ 69.000
3	Kleinschalig cultuurlandschap	1 ha	€ 54.000
4	Natuurlijk grasland	1 ha	€ 65.000
5	Poel	0,075 ha	€ 15.000
6	Singel	1 ha	€ 65.000
7	Knip- en scheerheg	1 ha	€ 73.000

4. Aanleg & beheer



4.1. Sortimentstoelichting

Op de camperplaats worden er soorten gekozen die in Nederland als inheems worden beschouwd. Op het parkeerterrein wordt hiervan afgeweken, maar er worden wel bijpassende inheemse soorten uitgekozen voor de parkeerhagen. De entree wordt aangeplant met sierbeplanting zodat het fungeert als herkenningspunt.

De lichtgroene bomen zoals aangegeven op het beplantingsplan zijn bestaande bomen die het kader vormen van het plan. Deze blijven behouden. Nader onderzoek op behoudswaardige bomen zal de daadwerkelijke te behouden exemplaren bepalen.

Plantvak	Soort	Omvang	.	Latijnse naam	NL naam	Plantverband	Plantmaat (bij aanplant)	Eindhoogte	Aantallen
A camperplaats	Doornloze gemengde haag	157	m1	(Fagus sylvatica)	Gewone beuk	enkele rij. 4 per strekkende meter	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	ca. 2 a 2.5 meter hoog	126
				Carpinus betulus	Haagbeuk	"	"	"	126
				Acer campestre	Spaanse aak	"	"	"	126
				Ligustrum ovalifolium	Liguster	"	"	"	126
				Cornus mas	Gele kornoelje	"	"	"	126
A camperplaats	Struiken	13	stk	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	6m h.o.h	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	3-5m	4
				Prunus spinosa	Sleedoorn		"		2
				Corylus avalana	Hazelaar		"		3
				Prunus padus	Vogelkers		"		3
A camperplaats	Zicht afschermende Struiken	11	stk	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	6m h.o.h	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	3-5m	3
				Prunus spinosa	Sleedoorn		"		3
				Corylus avalana	Hazelaar		"		3
				Prunus padus	Vogelkers		"		3
A camperplaats	Bomen			Quercus robur	Zomereik	zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
B Parkeren	Haag	70	m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	4 per strekkende meter, dubbele rij	1-2 jarig bosplantsoen 40/60 cm	50 cm hoog (dmv onderhoud)	560
C Entree				Prunus serrulata 'Kanzan'	Sierkers	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	ca. 5 meter d.m.v. onderhoud	3
	Siergrassen	105	m2	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' (15%)	Diamantgras	3 per m2	c1	circa 150 cm	47
				Panicum virgatum 'Shenandoah' (15 %),	Vingergras	3 per m2	c1	circa 150 cm	47
				Luzula sylvatica 40%	Grote veldbies	9 per m2	p9	circa 30 cm	378
				Liriope muscari (30%)	Leliegras	9 per m2	p9	circa 30 cm	283
D Leibomen terras	Leibomen			Carpinus betulus	Haagbeuk	3.55m h.o.h	12-14 cm stamomtrek	4 meter (dmv onderhoud)	10
E Vakbeplanting parkeerterrein	Struikvormers	21	m2	Fagus sylvatica	Gewone beuk	5 per vierkante meter	1-2 jarig bosplantsoen 40/60 cm	50 cm hoog (dmv onderhoud)	105
	Bomen			Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Dubbelbloemige paardenkastanje	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
				Acer campestre 'Elsrijk'	Spaanse aak CV	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
F Erfafscheiding	gemengde Haag	55	m1	(Fagus sylvatica)	Gewone beuk	enkele rij. 4 per strekkende meter	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	ca. 2 a 2.5 meter hoog	37
				Carpinus betulus	Haagbeuk	"	"	"	37
				Acer campestre	Spaanse aak	"	"	"	37
				Ligustrum ovalifolium	Liguster	"	"	"	37
				Cornus mas	Gele kornoelje	"	"	"	37
				Crateagus monogyna	Meidoorn	"	"	"	37

4.2. Aanleg en beheer

Hagen camperplaats
De doornloze gemengde hagen worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 25 centimeter en worden geleverd met kale wortel. Na aanplant wordt het plantsoen teruggezet op 150 cm. Daarna jaarlijks scheren totdat de gewenste hoogte is bereikt

Struiken camperplaats
De struiken worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 6 meter en worden geleverd met kale wortel. De ruime onderlinge afstand zorgt voor een doorkijk richting het bos.

Zicht afschermende struiken
De struiken worden evenredig verspreid aangeplant 6 meter en worden geleverd met kale wortel. De plaatsing van de struiken zorgt voor zachte afschermende werking.

Hagen Parkeerplaats
De hagen worden aangeplant met een dichtheid van 5 stuks per vierkante meter in driehoeksverband. Deze worden met kale wortel geleverd en hebben een afmeting van 40/60 cm. Na aanplant terugsnoeien op 40 cm. Vervolgens jaarlijks scheren totdat de hoogte van 50 cm is bereikt. Deze eindhoogte wordt gehanteerd ten behoeve van het zicht van automobilisten.

Parkeerhagen
De hagen worden aangeplant met een onderlinge plantenafstand van 25 centimeter in een dubbele rij en worden geleverd met kale wortel. Na aanplant wordt het plantsoen teruggezet op 40 cm. Daarna jaarlijks scheren totdat de gewenste hoogte van 50 cm is bereikt.

Bomen
De bomen in het plangebied worden geleverd met draadkluit en worden aangeplant zoals aangegeven op de kaart. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleidingsnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Vakbeplanting
De grotere siergrassen worden geleverd in c1 potten ten behoeve van een sneller eindbeeld. De overige siergrassen worden geleverd in p1 formaat. Voorafgaand aan de aanplant wordt grondverbetering toegepast ten behoeve van het aanslaan van de beplanting. De eerste 3 jaar twee maal per jaar onkruiden verwijderen. Daarna is de vakbeplanting gesloten en het onkruid tot een minimum gebracht. Jaarlijks de beplanting in maart terugsnoeien ter verjonging.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Nijmegen,

BSc E. Jagurdzija

Referenties van links naar rechts: leibomen i.c.m. parkeren, meerstammige struikvormer (Krenteboompje), diverse siergrassen.

Aanplant struiken ter zichtafscherming
Bestaande boomgroepen handhaven (1 0 stk)
Uitgang camperplaats
Aanplant struiken ter zichtafscherming
Entree camperplaats
Houten hekwerk met gemetselde penanten
Struikenrij
Bestaande kale bosrand
Camperplaatsen (10st.)
Afgebakend door doornloze gemengde hagen (1.5-2.0m hoog)
Grasbetontegels
eik
eik
Sanitairgebouw camperplaatsen
Infiltratiezone met bloemrijk grasland
Nieuwe gemengde haag
esdoorn
kastanje
Afscheiding (hout)
Privéstallen
Bestaande bomenrij (12 stk) handhaven
bestaand klinkerpad handhaven
Afscheiding (hout)
Bestaande winkels
esdoorn
kastanje
Opslag, detailhandel en horeca
Bestaand woonperceel
(geen onderdeel van onderhavig plan)
Toegangsweg t.b.v. laden/lossen.

Parkeerterrein met 50 parkeerplaatsen

Eenvoudige en rustige inrichting door middel van een doorlopende klinkerbestrating van gevel tot gevel;
Afwijkende klinkers t.p.v. parkeerhavens t.b.v. afbakening;
Eénrichtingsweg met gestoken (schuin, 45 graden) parkeerhavens;
Hagen aan weerszijden: vergroening terrrein en inpassing gevels,
Geschoren hagen t.b.v. afbakening middengedeelte.

Entree parkeerterrein

Toepassen van één inrit wegzijde;
Vakbeplanting (div. soorten siergrassen) met enkele Forse sierkersen aan de weerzijden van de entree. Geeft het terrein een fraaie voorzijde en ontneemt deels het zicht op de geparkeerde auto's.

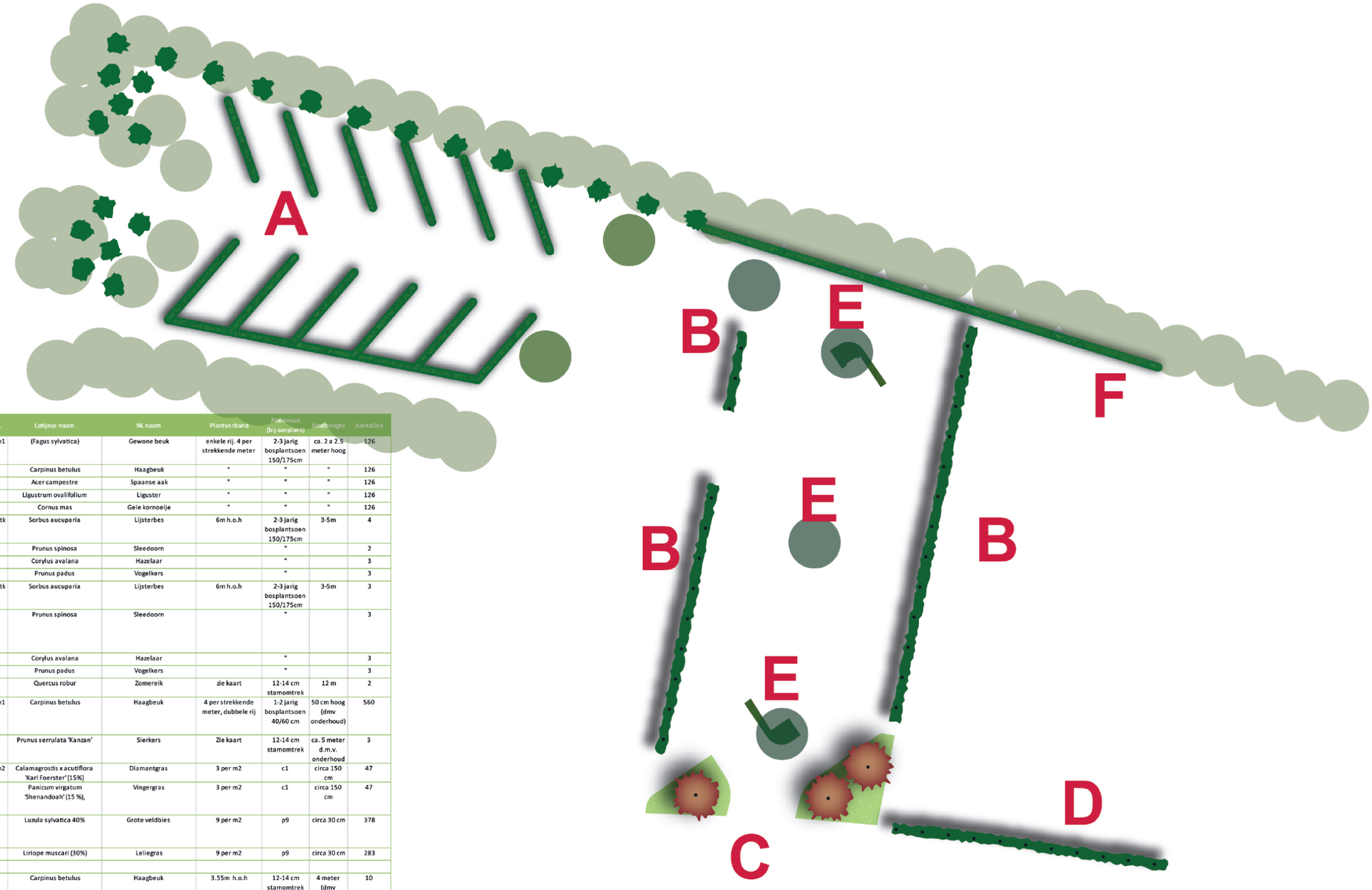
Voorzijde met terras

Rij met lage schanskorven wegzijde (t.b.v. veiligheid);
Leibomen t.b.v. inpassing gevel en afbakening terras;
Zicht op ooghoogte (onder de leibomen) blijft behouden.

0 5 10 15 20 25m

040-067 Schetsontwerp Boslaan 1a Vlodrop - gem. Roerdalen 20 juli 2021

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land



Plantvak	Soort	Omvang	.	Latijnse naam	NL naam	Plantverband	Plantmaat (bij aanplant)	Eindhoogte	Aantallen
A camperplaats	Doornloze gemengde haag	157	m1	(Fagus sylvatica)	Gewone beuk	enkele rij. 4 per strekkende meter	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	ca. 2 a 2.5 meter hoog	126
				Carpinus betulus	Haagbeuk	"	"	"	126
				Acer campestre	Spaanse aak	"	"	"	126
				Ligustrum ovalifolium	Liguster	"	"	"	126
				Cornus mas	Gele kornoelje	"	"	"	126
A camperplaats	Struiken	13	stk	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	6m h.o.h	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	3-5m	4
				Prunus spinosa	Sleedoorn		"		2
				Corylus avalana	Hazelaar		"		3
				Prunus padus	Vogelkers		"		3
A camperplaats	Zicht afschermende Struiken	11	stk	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	6m h.o.h	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	3-5m	3
				Prunus spinosa	Sleedoorn		"		3
				Corylus avalana	Hazelaar		"		3
				Prunus padus	Vogelkers		"		3
A camperplaats	Bomen			Quercus robur	Zomereik	zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
B Parkeren	Haag	70	m1	Carpinus betulus	Haagbeuk	4 per strekkende meter, dubbele rij	1-2 jarig bosplantsoen 40/60 cm	50 cm hoog (dmv onderhoud)	560
C Entree				Prunus serrulata 'Kanzan'	Sierkers	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	ca. 5 meter d.m.v. onderhoud	3
	Siergrassen	105	m2	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' (15%)	Diamantgras	3 per m2	c1	circa 150 cm	47
				Panicum virgatum 'Shenandoah' (15 %),	Vingergras	3 per m2	c1	circa 150 cm	47
				Luzula sylvatica 40%	Grote veldbies	9 per m2	p9	circa 30 cm	378
				Liriope muscari (30%)	Leliegras	9 per m2	p9	circa 30 cm	283
D Leibomen terras	Leibomen			Carpinus betulus	Haagbeuk	3.55m h.o.h	12-14 cm stamomtrek	4 meter (dmv onderhoud)	10
E Vakbeplanting parkeerterrein	Struikvormers	21	m2	Fagus sylvatica	Gewone beuk	5 per vierkante meter	1-2 jarig bosplantsoen 40/60 cm	50 cm hoog (dmv onderhoud)	105
	Bomen			Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Dubbelbloemige paardenkastanje	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
				Acer campestre 'Elsrijk'	Spaanse aak CV	Zie kaart	12-14 cm stamomtrek	12 m	2
F Erfafscheiding	gemengde Haag	55	m1	(Fagus sylvatica)	Gewone beuk	enkele rij. 4 per strekkende meter	2-3 jarig bosplantsoen 150/175cm	ca. 2 a 2.5 meter hoog	37
				Carpinus betulus	Haagbeuk	"	"	"	37
				Acer campestre	Spaanse aak	"	"	"	37
				Ligustrum ovalifolium	Liguster	"	"	"	37
				Cornus mas	Gele kornoelje	"	"	"	37
				Crateagus monogyna	Meidoorn	"	"	"	37

0 5 10 15 20 25m

040-067 Schetsontwerp Boslaan 1a Vlodrop - gem. Roerdalen 20 juli 2021

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

Omgevingscommissie MER
en de gemeente Beesel.

De notulen van de vergadering van de Omgevingscommissie MER / LKM en de gemeente Beesel op

Dinsdag 29 juni 2021

De vergadering werd gehouden via Microsoft teams.

Voorzitter	Cees Metz	09.00 uur
Desk leden	Guido Neijnens	09.00 uur
LKM	Harry Suilen	09.00 uur

Afwezig: Rob Brouwers

11.30 – 12.00 uur **LKM**-inpassingsplan met toelichting voor het perceel Herkenbosserweg 13-15 / Boslaan 1a te Vlodrop.
Aanvrager: moedergemeente Roerdalen
Ambtelijk secretaris: Jac Forschelen

Toelichting moedergemeente:	Orelia Meuwissen	Orelia.Meuwissen@roerdalen.nl
	Edwin Koot	edwin.koot@roerdalen.nl
Toelichting:	Lars Strikers	larsstrikers@hotmail.com
	De Bie	pdebie@pouderoyentonnaer.nl
	Steins	hsteins@aelmans.com

Z/067476 (Advies verstrekken door OD),

Advies: 29-06-2021:

Toelichting

Aan de Herkenbosserweg/Boslaan is een cluster gelegen (Rothenbach), dat detailhandel, horeca en enkele andere voorzieningen bevat. De eigenaar is van plan, daar waar nu een ijszaak, een manege, enkele winkels en een prostitutiezaak zijn gelegen op te waarderen. Deze opwaardering brengt deels sloop en nieuwbouw met zich mee. Het doel is om te komen tot een hoogwaardige voorzieningencluster met ruimte voor detailhandel, horeca, opslag en een tiental camperplaatsen. De huidige manege wordt getransformeerd naar een modern multifunctioneel gebouw.
Het planvoornemen dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Voor de landschappelijke inpassing zijn enkele uitgangspunten gehanteerd. Het wenst aan te sluiten op de omliggende landschappelijke kwaliteit. Tevens bestaat de ambitie om de ruimtelijke kwaliteit aan de wegzijde te verbeteren door het versterken van de lijnstructuren en men wil aansluiten bij de gebiedsvisie "Gouden Driehoek" door de natuur- en landschappelijke waarden van het Meinweggebied te bevorderen.

Advies
Na een korte discussie – over onder andere de aard van de nieuwbouw en de compensatie door middel van een kwaliteitsimpuls per gerealiseerde vierkante meter – komt de commissie tot haar advies. Dit komt op het volgende neer:

- *Het plan is prima en kan – in hoofdlijnen – worden goedgekeurd;*
- *Echter, er wordt gevraagd om extra aandacht te schenken aan de bestaande boomgroep aan de oostkant van het plangebied bij de in- en uitgang van de camperplaatsen. Deze boomgroep bestaande uit diverse bomen, blijft weliswaar behouden, maar gevraagd wordt er een aantal struiken onder te planten zodat er een diffuuser beeld ontstaat bij de camperplaats. Er wordt gevraagd hier een verdichting toe te passen en ze niet strak, maar "diffuus" te ordenen. "Laat de struiken zelf hun werk doen", zo stelt de commissie.*

Bovenstaande opmerkingen dienen te worden verwerkt in het planvoorstel. Het wordt daarom akkoord bevonden onder die voorwaarden. Commissielid Harry Suilen wordt het mandaat gegeven de eindversie van het plan te beoordelen.

Landschappelijke inpassing

Boslaan 1a Vlodrop

Gemeente Roerdalen

LIMBURGS WELSTANDSTOEZICHT
DISTRICT MIDDEN-LIMBURG
WELSTANDSCOMMISSIE OOST
Advies aan het College van
Burgemeester en Wethouders omtrent de welstand,
ACCOORD
~~AKKOORD ONDER VOORWAARDEN~~
~~IN OVERWEGEN~~
Datum 30112021
Namens de Welstandscommissie,
De voorzitter,

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Landschappelijke inpassing

2020 Boslaan 1a Vlodrop (040-067)

Gemeente Roerdalen

Naam opdrachtgever:	Strikers-Willems BV
Opsteller:	E. Jagurdzija
Datum:	20 juli 2021

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Target Advies

postadres:
Boonstraat 18b
6082 AV BUGGENUM

e. info@targetadvies.nl
i. www.targetadvies.nl
t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 12056731
BTW NL001827483B46
IBAN NL13KNAB0741864983

Aelmans ROM
t.a.v. de heer ing. H.N.J.M. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Per e-mail: HSteins@Aelmans.com

datum:	kenmerk:	omschrijving:
15-4-2022	20220022.01	briefrapport akoestisch onderzoek industrielawaai

Geachte heer Steins,

In uw opdracht is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met een bestemmingsplanwijziging rond Boslaan 1a en 1b en Herkenbosserweg 7 t/m 15 te Vlodrop.

Inleiding
Voor de te realiseren/bestemmen camperplaats is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan is de akoestische situatie getoetst aan een goede ruimtelijke ordening door te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiertoe is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 (verder VNG-publicatie). Daar in het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Abm) stemgeluid en piekgeluiden van komen en gaan zijn uitgezonderd (maatgevende geluidbronnen bij onderhavige inrichting) kan zonder verdere berekening worden gesteld dat de inrichting voldoet aan artikel 2.17 uit het Abm.

VNG-publicatie
De planlocatie is overeenkomstig de VNG-brochure gelegen in gebiedstype “gemengd gebied”. Bijlage 5 uit de VNG-publicatie omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven en is buitenplanse inpassing mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 2 zoals weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidbelastingen voor stap 3 zoals weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

Tabel 1 - Geluidgrenswaarden VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) [1)]	65 dB(A)

[1)] exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Volgens het advies opgesteld door MER Servicecentrum (zaak Z/072890-002 11, d.d. maart 2022) is de richtafstand voor het aspect geluid in gemengd gebied – gemeten vanaf de perceelgrens van de inrichting tot aan de gevels van geluidgevoelige bestemmingen – voor de camperplaats 30 meter. Hier wordt niet aan voldaan. De bestemming detailhandel wijzigt niet ten opzichte van de huidige planologische situatie. Een afweging vanwege milieuzonering is voor deze bestemming dan ook niet noodzakelijk. Voor de overige in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen wordt aan de richtafstanden voldaan. Bovendien wordt geluid afkomstig van deze percelen naar de woningen aan de Herkenbosserweg 7 en 9 grotendeels afgeschermd door het pand aan de Herkenbosserweg 11.

Aard van het geluid

Gezien de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten bijzondere geluiden hoorbaar zijn. Mogelijke uitzondering vormt de achteruitrijsignalering van de campers. In de onderhavige situatie is dit niet aan de orde daar deze maximaal enkele minuten in het etmaal (met name in de dagperiode) hoorbaar zal zijn. Muziekgeluid vanaf de camperplaats mag niet waarneembaar zijn buiten de inrichtingsgrens. Het advies is dit op te nemen in de regels bij het bestemmingsplan en in het reglement van de inrichting. Er is derhalve geen toeslag van toepassing.

Planologische maximale invulling

In verband met de ruimtelijke toets dient uitgegaan te worden van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Daar het om een concrete inrichting gaat, is het voldoende om uit te gaan van de maximale invulling van de representatieve bedrijfssituatie.

Voor de inrichting wordt de geluiduitstraling bepaald door:

- aanvoer- en afvoerbewegingen camperplaats: er zijn 10 standplaatsen. Uitgangspunt is dat alle gebruikers (10 in aantal) in de dagperiode wisselen, of weg gaan en weer terugkomen. Tevens is er rekening mee gehouden dat de helft hiervan in de avond pas terugkeert. Er is uitgegaan van een bronvermogen van een autobus, terwijl de meeste campers omgebouwde bestelwagens betreffen;
- stemgeluid op de camperplaats uitgaande van artikel Journaal Geluid nummer 10 uit december 2009: er is uitgegaan van stemgeluid over het gehele camperplaats met een bronhoogte van 1,4 meter, wat het midden houdt tussen zitten en staan. Er is van uitgegaan dat elke standplaats bezet is door 4 personen, waarvan 50% gedurende een groot deel van de dag, de hele avond en een klein deel van de nacht spreekt. Bij de bepaling van het bronvermogen van stemgeluid is uitgegaan van de formule:

$$L_w = L_{w,1\ persoon} + 10\ LOG\ (aantal\ personen)$$

  Bij normaal stemgeluid vormt een roep het piekniveau, hiervan is in het onderzoek uitgegaan;

- groenonderhoud: overal op het perceel kan (groen)onderhoud plaatsvinden. Gedacht moet worden aan met name grasmaaien en snoeien. Uitgegaan is van maximaal 2 uur in de dagperiode. Het groenonderhoud is gemodelleerd als een oppervlaktebron.

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:
- geluiduitstraling vanuit het sanitair-gebouw, daar hier geen akoestisch relevante activiteiten plaatsvinden;
- stemgeluid op de verharde delen van de camperplaats daar dit beperkt is in duur/bronvermogen t.o.v. andere geluidbronnen.

Modellering

In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen binnen de inrichting in de RBS met bijbehorende bronvermogens.

Tabel 2 - Akoestisch relevante geluidbronnen binnen de inrichting in de beschouwde bedrijfssituatie

Bron	Bron-nummer	Bronvermogen in dB(A)		Bedrijfstijd		
		L_w	$L_{w,max}$ [2)]	dag [1)]	avond [1)]	nacht [1)]
Stemgeluid camperplaats	ob 01	65+13=78	95	10	4	2
Groenonderhoud	ob 02	98	-	2	-	-

[1)] Bedrijfstijden zijn weergegeven in uren per puntbron.

[2)] De pieken van stemgeluid is gemodelleerd middels puntbron pb 02.

In navolgende tabel staat een overzicht van de vervoersbewegingen op het inrichtingsterrein in de RBS met bijbehorende (piek)bronvermogens. Bij pieken moet gedacht worden aan het sluiten van portieren en optrekken.

Tabel 3 - Vervoersbewegingen op het terrein in de beschouwde bedrijfssituatie

Beweging	Bron-nummer	Bronvermogen		Aantal aan- en afvoerbewegingen		
		L_w	$L_{w,max}$ [2)]	dag [1)]	avond [1)]	nacht [1)]
campers	mb 01	97	102	20	5	-

[1)] Eén voertuig maakt één rondgaande bewegingen.

[2)] De pieken van campers zijn gemodelleerd middels puntbron pb 01.

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan 3D-geluid gebouwen via 3D omgevingsmodel voor Geluid bij Publieke dienstverlening op de kaart (PDOK). Gekozen is voor 95% van de maximale gebouwhoogte en de gemiddelde maaiveldhoogte. Voor de gebouwen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,8.

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,0) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van TOP10NL via Basisregistratie Topografie Achtergrondkaarten (PDOK)) een passende bodemfactor gehanteerd is:
- 0,5 (half hard) voor half verharding of tuinen/erven met afgewisseld harde en zachte delen;
- 0,0 (hard) voor verharde gebieden als water, erf- en wegverharding.

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft de beoordelingspunten ter plaatse van de gevels en in de tuin van de woningen aan Herkenbosserweg 7 en 9.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 1,5 meter (appartement begane grond) en 5,0 meter (appartement eerste verdieping). Voor alle punten, gelegen ter plaatse van gevels, is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

Resultaten

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3, 4** en **5**. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten samengevat.

Directe hinder

De maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn voor de maatgevende posities bepaald met Geomilieu door de hoogste waarde voor het maximale invallende geluid L_i in een beoordelingspunt te verminderen met de correctiefactor C_m.

Tabel 4 - Rekenresultaten RBS

Geluidniveaus per periode in dB(A)	**Dag**		**Avond**		**Nacht**		**Etmaal**
Rekenpunt	**$L_{Ar,LT}$**	**L_{Amax}**	**$L_{Ar,LT}$**	**L_{Amax}**	**$L_{Ar,LT}$**	**L_{Amax}**	**$L_{Ar,LT}$**
t 01. serre noordoost	47	67	-	-	-	-	47
t 02. serre noordwest	44	56	-	-	-	-	44
t 03. serre zuidoost	44	61	-	-	-	-	44
t 04. noordoost nr. 9	45	63	-	-	-	-	45
t 05. noordoost nr. 7	44	63	-	-	-	-	44
t 06. noordwestgevel nr. 7	38	51	33	53	23	41	38
t 07. hoogbouw	-	-	38	62	27	51	43
t 08. referentiepunt tuin	50	70	42	70	30	59	50

Uit vorenstaande tabel blijkt dat in de RBS wordt voldaan aan de gestelde streefwaarde (stap 2, gemengd gebied) van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. De maximale geluidniveaus voldoen aan de streefwaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde (stap 2, gemengd gebied).

Indirecte hinder

Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat dit verloopt via de Boslaan en vervolgens via de Herkenbosserweg. De hoeveelheid verkeer is dermate beperkt dat zonder berekening gesteld kan worden dat aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan.

Conclusies

Uit de rekenresultaten kunnen de onderstaande conclusies worden getrokken.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) – Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels en in de tuin van de woningen aan Herkenbosserweg 7 en 9 aan de geluidgrenswaarden van stap 2 gemengd gebied uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Maximaal geluidniveau (L_{Amax}) – Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van voornoemde rekenpunten aan de geluidgrenswaarden van stap 2 behorende bij een gemengd gebied uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde.

Indirecte hinder – Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 (gemengd gebied) uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat buitenplanse inpassing mogelijk is. De toekomstige situatie ten aanzien van de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden kan akoestisch inpasbaar en vergunbaar worden geacht. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in en rond de woningen aan Herkenbosserweg 7 en 9 en daarmee van een goede ruimtelijke ordening.

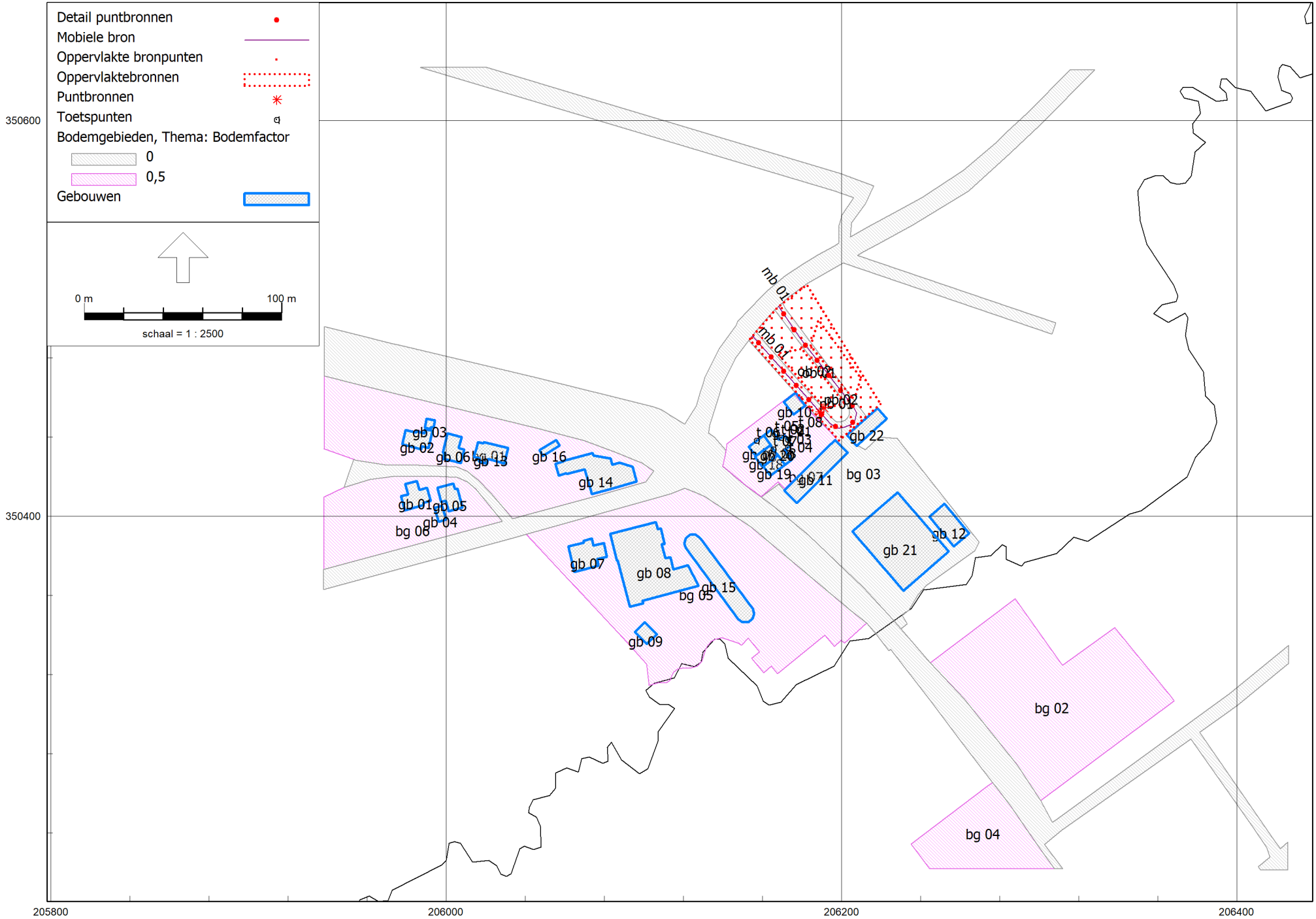
Met vriendelijke groeten,
Target Advies

Ir. J. Smeets

Bijlagen

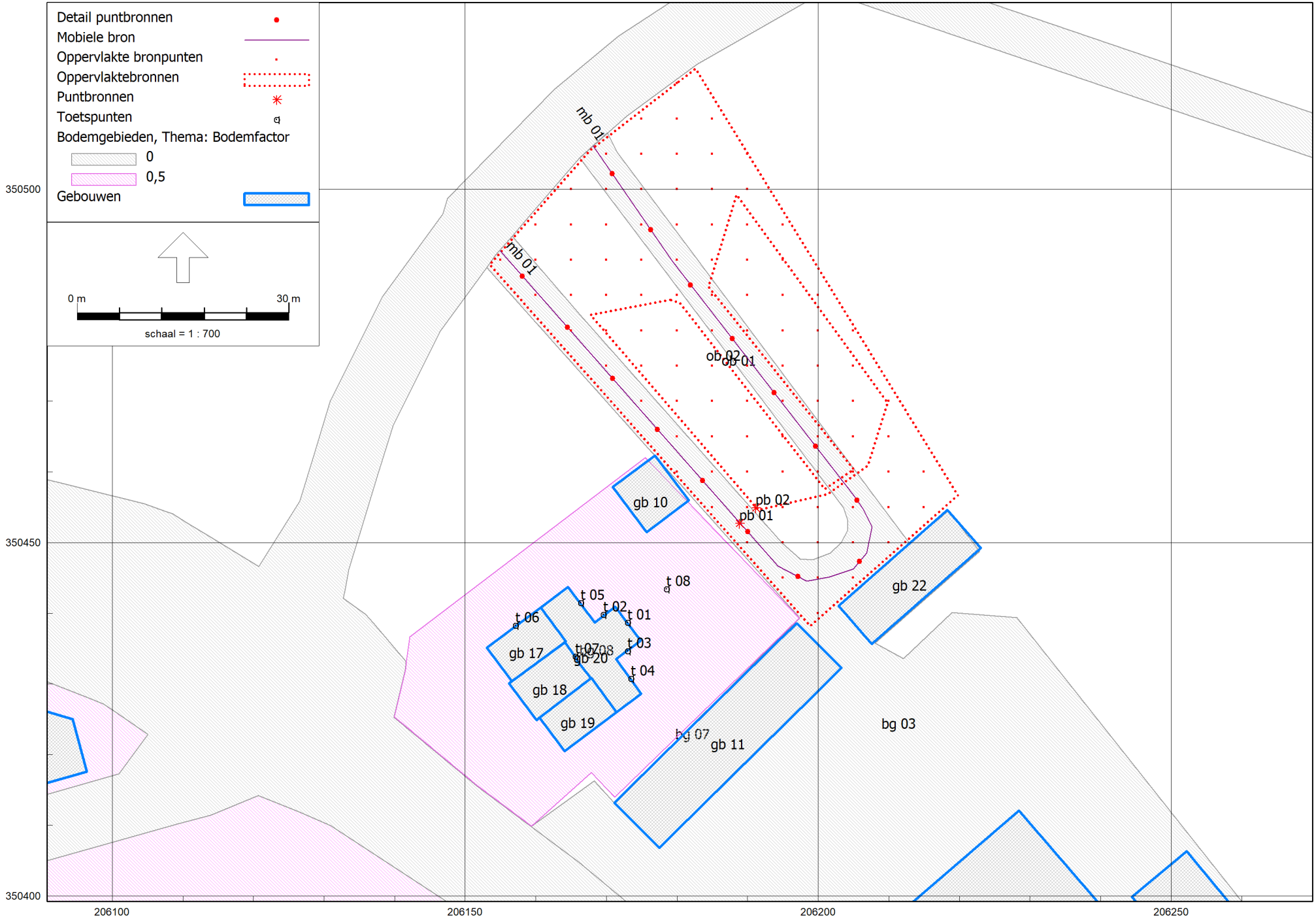
1 Figuren
2 Invoergegevens rekenmodel
3 Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$
4 Rekenresultaten L_{Amax}

Bijlage 1

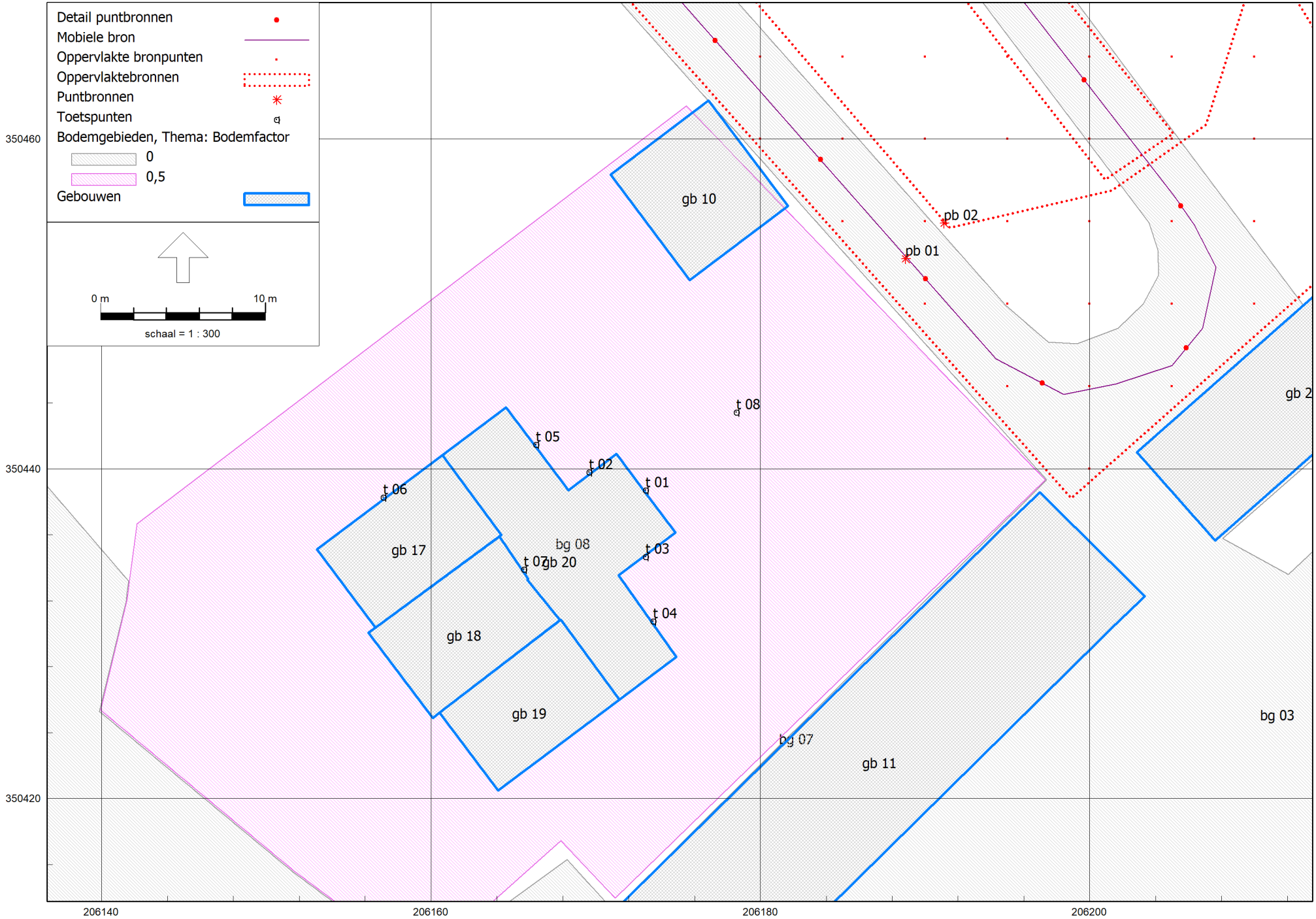


HMRI, industrie, [Boslaan 1a, Vlodrop - eerste model] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Target Advies

HMRI, industrie, [Boslaan 1a, Vlodrop - eerste model] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Target Advies



HMRI, industrie, [Boslaan 1a, Vlodrop - eerste model] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Target Advies



HMRI, industrie, [Boslaan 1a, Vlodrop - eerste model] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Target Advies

Bijlage 2

Bijlage 2. Invoergegevens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	JS
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|HMRI, industrie|
Aangemaakt door	info op 14-4-2022
Laatst ingezien door	info op 15-4-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	X-1	Y-1	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
--	mb 01	campers	1,00	0,00	Relatief	206154,93	350491,29	20	5	--

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
--	27,94	29,19	--	10	10,00	72,00	80,00	79,50	84,00	90,50	91,50	88,00

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	ItemID
--	81,50	90,00	96,78	102

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)
--	103	ob 01	stemgeluid	1,40	0,00	725,55	True	10,0042	4,0000
--	104	ob 02	(groen)onderhoud	1,00	0,00	2387,32	True	2,0007	--

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
--	2,0003	0,79	0,00	6,02	Ja	--	--	64,60	70,10	75,20	70,60	66,10
--	--	7,78	--	--	Ja	47,00	67,60	81,00	88,90	92,50	93,10	88,60

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	62,00	--	78,02
--	83,70	76,80	97,59

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	X	Y	Type
--	pb 01	piekbron camper	1,00	0,00	Relatief	206188,82	350452,74	Normale puntbron
--	pb 02	piekbron stemgeluid	0,00	0,00	Relatief	206191,15	350454,91	Normale puntbron

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Richt.	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
--	0,00	360,00	0,0001	--	--	50,00	50,00	--	77,00	85,00	84,50	89,00
--	0,00	360,00	0,0001	--	0,0001	50,00	50,00	50,00	--	--	81,60	87,10

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	95,50	96,50	93,00	86,50	95,00	101,78
--	92,20	87,60	83,10	79,00	--	95,02

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Naam	Omschr.	Maaiveld	X	Y	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
--	t 01	serre noordoost	0,00	206173,04	350438,70	Relatief	1,50	--	--
--	t 02	serre noordwest	0,00	206169,60	350439,78	Relatief	1,50	--	--
--	t 03	serre zuidoost	0,00	206173,04	350434,66	Relatief	1,50	--	--
--	t 04	noordoost nr. 9	0,00	206173,51	350430,74	Relatief	1,50	--	--
--	t 05	noordoost nr. 7	0,00	206166,38	350441,47	Relatief	1,50	--	--
--	t 06	noordwestgevel nr. 7	0,00	206157,12	350438,28	Relatief	1,50	4,50	--
--	t 07	hoogbouw	0,00	206165,64	350433,90	Relatief	5,00	8,00	--
--	t 08	referentiepunt tuin	0,00	206178,55	350443,44	Relatief	1,50	--	--

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	Ja

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
bg 01	overig	0,50
bg 02	overig	0,50
bg 03	overig	0,00
bg 04	overig	0,50
bg 05	overig	0,50
bg 06	overig	0,50
bg 07	wegen	0,00
bg 08	overig	0,50

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
--	61	0	17:13, 15 apr 2022	gb 01	gebouw 01	Polygoon	205979,42	350416,26
--	62	0	17:13, 15 apr 2022	gb 02	gebouw 02	Polygoon	205989,56	350443,99
--	63	0	17:13, 15 apr 2022	gb 03	gebouw 03	Polygoon	205990,04	350449,28
--	64	0	17:13, 15 apr 2022	gb 04	gebouw 04	Polygoon	205994,18	350404,16
--	65	0	17:13, 15 apr 2022	gb 05	gebouw 05	Polygoon	206004,48	350413,70
--	66	0	17:13, 15 apr 2022	gb 06	gebouw 06	Polygoon	206003,51	350427,84
--	67	0	17:13, 15 apr 2022	gb 07	gebouw 07	Polygoon	206064,90	350371,91
--	68	0	17:13, 15 apr 2022	gb 08	gebouw 08	Polygoon	206106,17	350397,10
--	69	0	17:13, 15 apr 2022	gb 09	gebouw 09	Polygoon	206095,56	350341,52
--	72	0	17:13, 15 apr 2022	gb 10	gebouw 10	Polygoon	206176,86	350462,35
--	73	0	17:13, 15 apr 2022	gb 11	gebouw 11	Polygoon	206203,34	350432,28
--	76	0	17:13, 15 apr 2022	gb 12	gebouw 12	Polygoon	206244,43	350399,85
--	77	0	17:13, 15 apr 2022	gb 13	gebouw 13	Polygoon	206014,12	350430,01
--	78	0	17:13, 15 apr 2022	gb 14	gebouw 14	Polygoon	206083,20	350413,82
--	79	0	17:13, 15 apr 2022	gb 15	gebouw 15	Polygoon	206147,81	350347,97
--	80	0	17:13, 15 apr 2022	gb 16	gebouw 16	Polygoon	206057,50	350435,69
--	89	0	17:13, 15 apr 2022	gb 17	gebouw 17	Polygoon	206156,64	350430,38
--	92	0	17:13, 15 apr 2022	gb 18	gebouw 18	Polygoon	206165,91	350433,32
--	95	0	17:13, 15 apr 2022	gb 19	gebouw 19	Polygoon	206171,43	350425,99
--	96	0	17:13, 15 apr 2022	gb 20	gebouw 20	Polygoon	206168,21	350438,88
--	97	0	17:13, 15 apr 2022	gb 21	gebouw 21	Polygoon	206228,44	350412,09
--	99	0	17:13, 15 apr 2022	gb 22	gebouw 22	Rechthoek	206202,87	350441,02

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	6,11	6,11	6,11	0,00	Eigen waarde	10	53,12	132,21
--	5,60	5,60	5,60	0,00	Eigen waarde	10	47,27	107,89
--	2,85	2,85	2,85	0,00	Eigen waarde	6	18,01	19,16
--	3,02	3,02	3,02	0,00	Eigen waarde	4	22,44	28,80
--	5,09	5,09	5,09	0,00	Eigen waarde	11	45,20	107,73
--	4,90	4,90	4,90	0,00	Eigen waarde	10	46,08	110,91
--	6,16	6,16	6,16	0,00	Eigen waarde	12	63,66	205,73
--	7,79	7,79	7,79	0,00	Eigen waarde	16	150,12	1037,85
--	3,49	3,49	3,49	0,00	Eigen waarde	4	31,45	61,31
--	5,59	5,59	5,59	0,00	Eigen waarde	4	30,94	59,76
--	8,27	8,27	8,27	0,00	Eigen waarde	6	90,46	325,85
--	3,71	3,71	3,71	0,00	Eigen waarde	4	59,34	197,84
--	5,10	5,10	5,10	0,00	Eigen waarde	11	51,56	131,96
--	6,62	6,62	6,62	0,00	Eigen waarde	21	108,34	444,46
--	3,79	3,79	3,79	0,00	Eigen waarde	12	116,57	457,29
--	3,10	3,10	3,10	0,00	Eigen waarde	4	26,58	32,98
--	7,00	7,00	7,00	0,00	Eigen waarde	4	30,94	56,72
--	9,00	9,00	9,00	0,00	Eigen waarde	9	32,45	62,12
--	7,00	7,00	7,00	0,00	Eigen waarde	4	30,37	54,99
--	4,00	4,00	4,00	0,00	Eigen waarde	16	54,09	109,74
--	7,64	7,64	7,64	0,00	Eigen waarde	5	139,69	1197,48
--	4,00	4,00	4,00	0,00	Relatief	4	55,45	147,34

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31
--	1,02	9,88					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,73	9,88					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,81	4,65					0	0	0	0 dB	0,80
--	3,98	7,24					0	0	0	0 dB	0,80
--	1,13	9,92					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,28	9,88					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,90	8,24					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,53	29,20					0	0	0	0 dB	0,80
--	7,15	8,58					0	0	0	0 dB	0,80
--	7,47	8,00					0	0	0	0 dB	0,80
--	2,47	33,85					0	0	0	0 dB	0,80
--	10,12	19,55					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,79	12,59					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,17	15,43					0	0	0	0 dB	0,80
--	2,51	44,66					0	0	0	0 dB	0,80
--	3,30	9,99					0	0	0	0 dB	0,80
--	5,92	9,52					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,08	9,33					0	0	0	0 dB	0,80
--	5,91	9,27					0	0	0	0 dB	0,80
--	0,06	6,09					0	0	0	0 dB	0,80
--	2,86	39,56					0	0	0	0 dB	0,80
--	7,17	20,56					0	0	0	0 dB	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens

Model: eerste model
Boslaan 1a, Vlodrop - Gemeente Roerdalen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
t 08_A	referentiepunt tuin	206178,55	350443,44	1,50	50,2	42,2	29,9	50,2	73,7
t 07_B	hoogbouw	206165,64	350433,90	8,00	45,9	37,5	26,7	45,9	67,2
t 07_A	hoogbouw	206165,64	350433,90	5,00	44,4	36,2	25,2	44,4	65,8
t 06_B	noordwestgevel nr. 7	206157,12	350438,28	4,50	40,9	32,9	22,7	40,9	60,9
t 06_A	noordwestgevel nr. 7	206157,12	350438,28	1,50	38,1	30,4	20,1	38,1	60,2
t 05_A	noordoost nr. 7	206166,38	350441,47	1,50	44,0	36,0	23,9	44,0	67,6
t 04_A	noordoost nr. 9	206173,51	350430,74	1,50	44,8	36,7	25,1	44,8	68,1
t 03_A	serre zuidoost	206173,04	350434,66	1,50	43,8	35,5	21,0	43,8	66,0
t 02_A	serre noordwest	206169,60	350439,78	1,50	43,8	35,5	26,0	43,8	64,4
t 01_A	serre noordoost	206173,04	350438,70	1,50	47,2	39,3	26,3	47,2	70,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Bijlage 4. Rekenresultaten LAmax

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 08_A	referentiepunt tuin	206178,55	350443,44	1,50	70,4	70,4	58,7
t 07_B	hoogbouw	206165,64	350433,90	8,00	62,5	62,5	51,2
t 07_A	hoogbouw	206165,64	350433,90	5,00	60,9	60,9	48,1
t 06_B	noordwestgevel nr. 7	206157,12	350438,28	4,50	53,4	53,4	41,3
t 06_A	noordwestgevel nr. 7	206157,12	350438,28	1,50	51,4	51,4	33,9
t 05_A	noordoost nr. 7	206166,38	350441,47	1,50	63,0	63,0	49,2
t 04_A	noordoost nr. 9	206173,51	350430,74	1,50	63,4	63,4	51,1
t 03_A	serre zuidoost	206173,04	350434,66	1,50	60,6	60,6	44,8
t 02_A	serre noordwest	206169,60	350439,78	1,50	56,1	56,1	52,2
t 01_A	serre noordoost	206173,04	350438,70	1,50	66,8	66,8	53,7

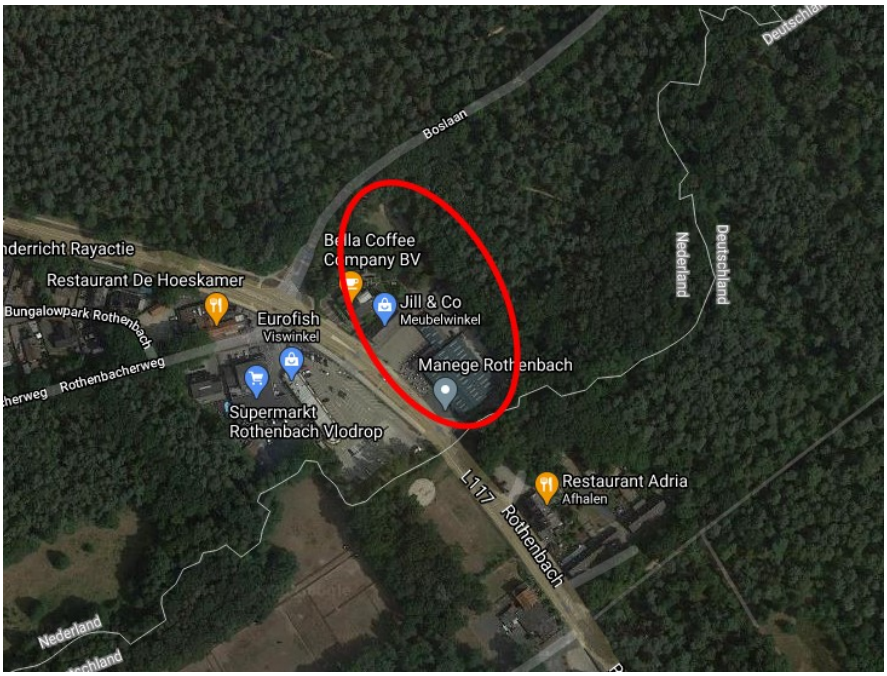
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Memo

Datum	27 januari 2023
Documentnummer	M184250.022/GHO
Relatie	Strikers-Willems BV, de heer L. Strikers
Onderwerp	Stikstoftoets ontwikkeling detailhandel- en horecacluster Rothenbach

Als aanvulling op de bestemmingsplanwijziging voor de locatie Herkenbosserweg 7-15 en Boslaan 1a-1b te Vlodrop is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Initiatiefnemer wil de locatie herontwikkelen waarbij een deel (506 m^2) van de bestaande paardenrijhal hergebruikt gaat worden als detailhandel/horeca-units. De rest van die hal (circa 700 m^2) blijft overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan in gebruik als bedrijfsruimte voor opslagdoeleinden. Tevens wordt op de locatie voorzien in de aanleg van 10 camperplaatsen.
Per 26 januari 2023 is er een nieuwe versie van de Aerius-calculator. Tevens dient op basis van de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 ook de realisatiefase weer te worden doorgerekend. Om die redenen zijn de realisatiefase alsook de gebruiksfase als twee separate berekeningen ingevoerd in het Aerius programma. Vanwege de nieuwe release van het Aerius-rekenprogramma zijn de eerder aangereikte berekeningen betreffende bovenstaand plan opnieuw berekend met Aerius versie 2022_20230126_290cbff6e8.

Plangebied
Het plan- c.q. projectgebied is gelegen aan de Herkenbosserweg 7-15 en aan de Boslaan 1a -1b te Vlodrop. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de detailhandel- en horecacluster “Rothenbach”. Buiten het bestaande cluster bestaat de directe omgeving voornamelijk uit een bosrijk gebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Vlodrop, sectie c, perceelnummers 1957, 1958, 1966 en 1967 met een totale opp. van ca. 7500 m^2.



Figuur 1: plangebied : Herkenbosserweg 13-15/Boslaan 1a -1b te Vlodrop

Realisatiefase

De realisatie fase betreft de sloop van een aantal gebouwen op bovengenoemde locatie en de bouw van een nieuwe opslagloods en winkels en de aanleg van parkeer- en camperplaatsen. In de bouwfase wordt gebruik gemaakt van bouwmachines met een verbrandingsmotor die NO_x-emissie veroorzaken. Naast het gebruik van bouwmachines veroorzaken verkeersbewegingen NO_x-emissie. Op basis van de bouwtekening is een ruime inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een graafmachine en trilwals (voor de sloop en het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters (voor het storten van de fundering en de vloer) en een hijskraan voor het plaatsen van de spanten en de gevel- en dakplaten. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof vindt u terug in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.
De verkeersbewegingen behorende bij de realisatiefase worden in de Aerius berekening meegenomen tot het moment dat dit verkeer opgenomen wordt in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Herkenbosserweg (N570).

Gebruiksfase

De NO_x-emissie van het gebruik van de nieuwe opslagruimte, de winkels/horeca en het gebruik van de camperplaatsen wordt berekend in de gebruiksfase. Zowel de opslag als de winkels/horeca worden voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen en zijn als zodanig emissie-loos. In de nieuwe situatie zijn geen dieren meer aanwezig op deze locatie.
Voor de verkeersbewegingen in de gebruiksfase is mede op basis van normering CROW (Nr. 381), het aantal verkeersbewegingen bepaald. Voor de opslagruimte is op basis van de normering volgens CROW (Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag), Buitengebied), uitgegaan van 5,7 verkeersbewegingen per 100 m2 bruto vloeroppervlak (bvo). Dit betekent voor het gebruik van de betreffende opslag (700/100*5,7) 39.9 verkeersbewegingen. Op basis van feitelijk beoogd gebruik worden, worst-case, 50 verkeersbewegingen, onderverdeeld in 30 verkeersbewegingen licht verkeer, 10 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer en 10 verkeersbewegingen zwaar verkeer per etmaal meegenomen in de berekening.
Ten behoeve van het gebruik als detailhandel/horecalocatie in het buitengebied voorziet de CROW-publicatie 317 ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ niet zo duidelijk in specifieke kengetallen voor de verkeersgeneratie. In casu wordt op basis van cijfers van vergelijkbare situaties volgens de normering CROW (een worst case benadering gemaakt van het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm) gebaseerd op het feitelijk beoogde gebruik binnen het plangebied.
Voor de detailhandel/horeca worden worst case 600 verkeersbewegingen opgenomen in de berekening, onderverdeeld in resp. 570, 20 en 10 verkeersbewegingen licht-, middelzwaar- en zwaar- verkeer.
Voor het gebruik van de camperplaatsen zijn op basis van feitelijk gebruik resp. 80, 30 en 8 verkeersbewegingen licht-, middelzwaar- en zwaar-verkeer toegevoegd aan de berekening van de gebruiksfase.
Het aantal meegenomen verkeersbewegingen staan vermeld in bijlage 2.
De verkeersbewegingen in de gebruiksfase worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Herkenbosserweg (N570).

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of de realisatie en het gebruik van de locatie aan de Herkenbosserweg 7-15/Boslaan 1a-1b te Vlodrop mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Natura2000 gebieden

Het plangebied ligt aansluitend aan het Natura-2000 gebied “de Meinweg”.

fig. 2: Afstand planlocatie (binnen rode stippellijn) ten opzichte van het N-2000 gebied “Meinweg”.

Het gebied “Meinweg” is zowel een Vogel- als Habitatrichtlijn gebied, op grond hiervan dient er een toetsing plaats te vinden aan de hand van de aanwijzings- c.q. toetsdata van deze gebieden. Voor de Meinweg geldt de datum van 20 mei 1994 als datum voor het Vogelrichtlijngebied en 7 december 2004 voor het Habitatrichtlijngebied. Op grond van de beleidslijn “Toetsing stikstofdepositie bij Limburgse Vogelrichtlijngebieden” kan de situatie op 7 december 2004 als referentiedatum worden genomen. Bij enkel de toetsing als Habitatrichtlijngebied met referentiedatum 7 december 2004 bestaat de zekerheid dat de natuurlijke kenmerken van de Meinweg als Vogelrichtlijngebied niet zullen worden aangetast.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in de realisatie- en gebruiksfase. Er is een verschilberekening gemaakt waarin het voormalige gebruik van de manege vergeleken wordt met het beoogd gebruik. Voor het oprichten van de manege is op 23 augustus 1997 een vergunning afgegeven voor het houden van 20 paarden (RAV-code K 1.100). In de AERIUS-berekening is de NH3- emissie van 20 paarden als referentie-emissie vergeleken met het beoogd gebruik van deze locatie. Dit wil zeggen dat in de berekening gebruik is gemaakt van de vergunde situatie als referentiesituatie en deze is ingezet voor een interne saldering. Omdat het plangebied tegen het N-2000 gebied de "Meinweg" ligt, veroorzaakt het gebruik van de beoogde plannen mogelijk een verhoogde depositie op dit gebied. Door de interne saldering met 100 kg NH_3 (20 paarden) zoals vergund in de bestaande situatie, worden mogelijk nadelige effecten op het Natura2000 gebied de "Meinweg" gecompenseerd.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (bijlage 1 en 2) blijkt, dat er geen sprake is van verhoging van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig natuurgebied. De stikstofdepositie is in de gebruiksfase van dien aard dat het uiteindelijke resultaat geen depositie(verschil) boven de 0,00 mol/ha/jr. oplevert.
Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N-2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Conclusie

Uit de verschilberekening van de gebruiksfase (bijlage 2) blijkt, dat de depositie in < 0,00 mol/ha/jr. is, waardoor een mogelijk significant effect op N-2000 gebieden kan worden uitgesloten.

ing. G.A.B. Hoogeveen

Aelmans ROM bv

Bijlage; 1) Aerius berekeningen verschilberekening realisatiefase en het resultaat.
2) Aerius berekeningen verschilberekening gebruiksfase en het resultaat.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Strikers-Willems BV
Inrichtingslocatie	Herkenbosserweg 15, 6063 NL Vlodrop

Activiteit

Omschrijving	Herontwikkeling Rothenbach
Toelichting	Het project omvat de herontwikkeling van manege Rothenbach en omliggende terreinen

Berekening

AERIUS kenmerk	Rv8RvYyTjcbr
Datum berekening	27 januari 2023, 13:51
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Referentie	2023	100,0 kg/j	-
Realisatiefase - Beoogd	2023	0,7 kg/j	7,3 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Referentie	195,12 mol/ha/j	1527032	Meinweg
Realisatiefase - Beoogd	1,53 mol/ha/j	1527032	Meinweg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	1.421,31 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	193,59 mol/ha/j		

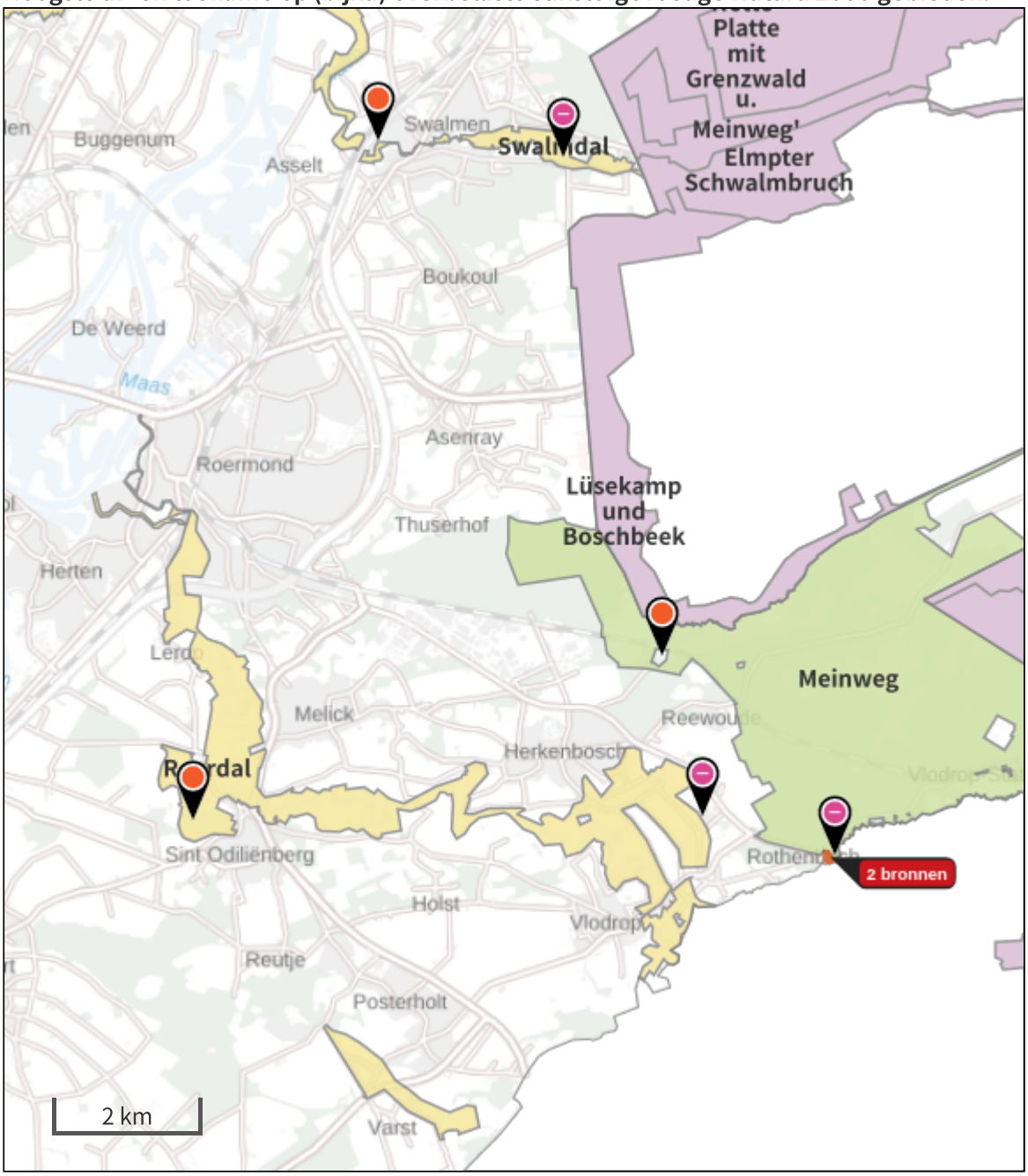
Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloopfase	0,3 kg/j	2,8 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Realisatie opslag	0,5 kg/j	4,5 kg/j
Verkeersnetwerk	1,6 g/j	46,6 g/j

Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Bron 2	100,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.421,31	3.253,33	0,00	0,00	1.421,31	193,59

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meinweg (149)	1.368,56	3.253,33	0,00	0,00	1.368,56	193,59
Roerdal (150)	42,63	2.282,93	0,00	0,00	42,63	0,07
Swalmdal (148)	10,12	2.047,74	0,00	0,00	10,12	0,01

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer sloop- en realisatiefase opslag en winkelunits		Links	Rechts	NO_x	22,8 g/j
Locatie	X:206231,51 Y:350360,79	Type scherm	-	-	NO_2	6,3 g/j
Lengte	77,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	70 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	70 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen aanleg parkeer- en camperplaatsen		Links	Rechts	NO_x	23,8 g/j
Locatie	X:206216,42 Y:350428,56	Type scherm	-	-	NO_2	6,3 g/j
Lengte	119,80 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloopfase	NO_x	2,8 kg/j
Locatie	X:206238,08 Y:350394,16	NH_3	0,3 kg/j
Oppervlakte	0,04 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	25 u/j	42 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Gebruik graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	550 l/j	24 u/j	35 l/j	NO_x	2,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatie opslag	NO_x	4,5 kg/j
Locatie	X:206224,08 Y:350429,68	NH_3	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,42 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik loader	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	650 l/j	25 u/j	45 l/j	NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Gebruik graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	42 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Gebruik betonstorters	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	450 l/j	20 u/j	30 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Gebruik hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	250 l/j	10 u/j	15 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	60,0 g/j
gebruik trilplaat/-wals	alle werktuigen op benzine, 4takt	50 l/j			NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Gebruik vlinderapparaat	alle werktuigen op benzine, 4takt	50 l/j			NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 2	Uittreedhoogte	3,0 m	NH_3	100,0 kg/j
Locatie	X:206236,27 Y:350392,48	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	20	NH_3	5	-	100,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230126_290cbff6e8
Database versie	2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Strikers-Willems BV
Inrichtingslocatie	Herkenbosserweg 15, 6063 NL Vlodrop

Activiteit

Omschrijving	Gebruiksfase plan Rothenbach met vergelijking
Toelichting	Het project omvat het gebruik van de opslag, detailhandel/horeca op locatie Rothenbach en de camperplaatsen

Berekening

AERIUS kenmerk	RwRcduemV8C6
Datum berekening	27 januari 2023, 13:50
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Referentie	2023	100,0 kg/j	-
Gebruiksfase - Beoogd	2023	0,4 kg/j	7,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Referentie	293,41 mol/ha/j	1527032	Meinweg
Gebruiksfase - Beoogd	0,86 mol/ha/j	1528560	Meinweg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	1.421,31 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	293,07 mol/ha/j		

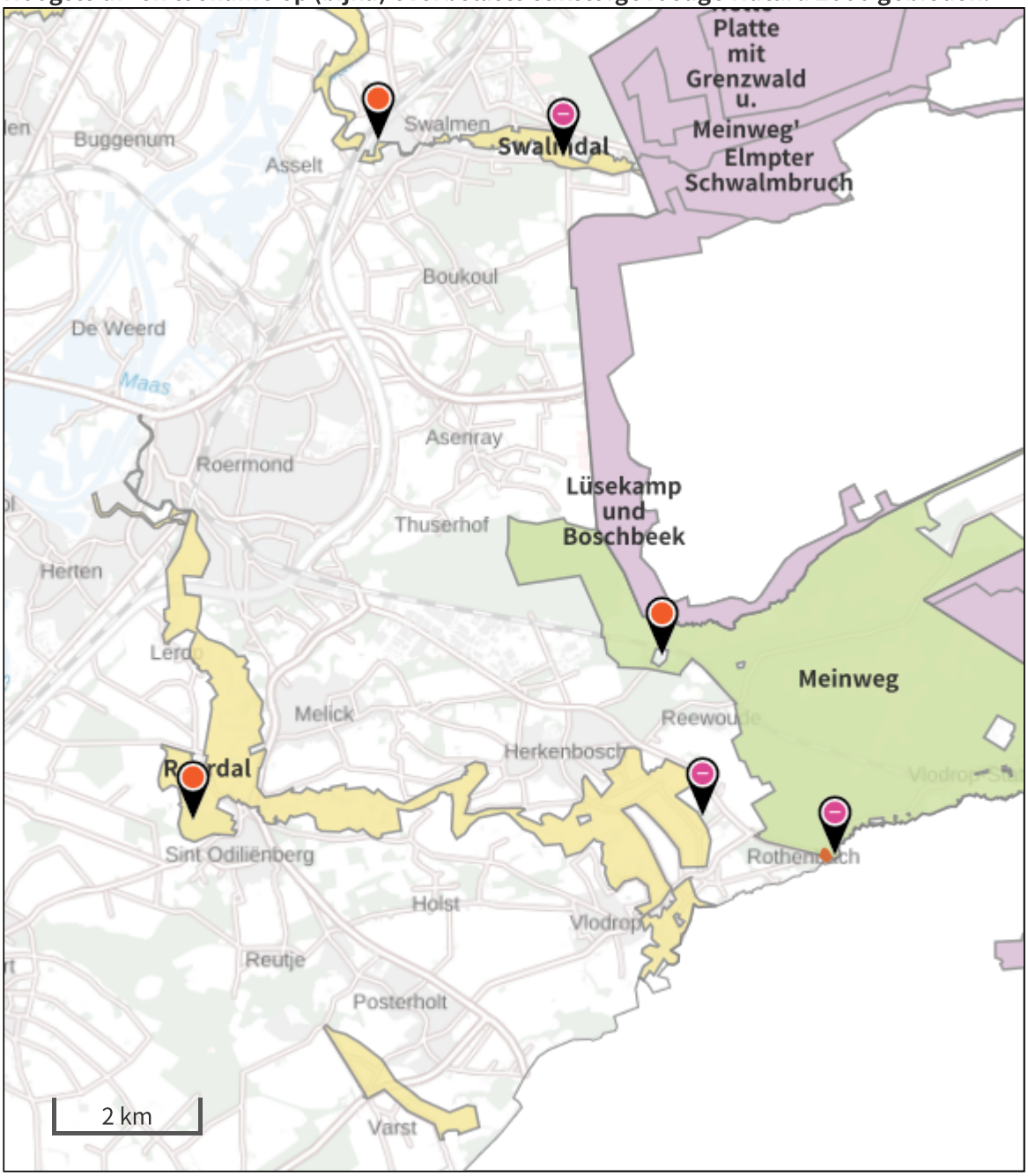
Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	7,7 kg/j

Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Manege	100,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.421,31	3.253,33	0,00	0,00	1.421,31	293,07

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meinweg (149)	1.368,56	3.253,33	0,00	0,00	1.368,56	293,07
Roerdal (150)	42,63	2.282,93	0,00	0,00	42,63	0,07
Swalmdal (148)	10,12	2.047,74	0,00	0,00	10,12	0,01

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase opslag, detailhandel/horeca				NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:206193,04 Y:350403,9	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	41,65 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	600 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	30 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	20 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase camperplaatsen				NO_x	4,1 kg/j
Locatie	X:206146,04 Y:350485,85	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	119,24 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	80 km/uur	80 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	80 km/uur	30 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	80 km/uur	8 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	80 km/uur	0 p/etmaal	0,0 %

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Manege	Uittreedhoogte	3,0 m	NH_3	100,0 kg/j
Locatie	X:206237,56 Y:350393,82	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	20	NH_3	5	-	100,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230126_290cbff6e8
Database versie	2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Quickscan flora en fauna
Herkenbosserweg 13, 15 en Boslaan 1a-1b
Vlodrop

IBAN : NL33.RABO.0302.6862.15
KvK : 81506058
BTW : NL862119169B01

Adres : Kasteel Aldengoorstraat 7B
6222 WH Maastricht
Tel. : +31 (0) 6 1088 5330

www.eco-planning.nl
info@eco-planning.nl

Quickscan flora en fauna
Herkenbosserweg 13, 15 en Boslaan 1a-1b
Vlodrop

Colofon

Rapportnummer	:	21R048E
Versie	:	Aangepast en definitief
Datum	:	15 april 2022
Projectnummer	:	P363
Opdrachtgever	:	Rothenbach Onroerend Goed BV
Contactpersoon	:	De heer L. Strikers
Auteur	:	Ing. M.C. Bonder
Wijze van citeren	:	Bonder, M.C. (2021). *Quickscan flora en fauna Herkenbosserweg 13, 15 en Boslaan 1a-1b Vlodrop.* Maastricht, Nederland: Ecoplanning.

© Copyright 2021 Ecoplanning, Maastricht

Ecoplanning
Kasteel Aldengoorstraat 7b
6222 WH Maastricht
Tel : +31 (0)6 1088 5330
www.eco-planning.nl

Niets uit voorliggend rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Ecoplanning.

Ecoplanning past de protocollen toe welke zijn opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Door het toepassen van deze protocollen voldoet voorliggend onderzoek en advies aan de Wet natuurbescherming.

Ecoplanning accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die de opdrachtgever neemt welke afwijken van het advies zoals omschreven in voorliggend rapport.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar is het noodzakelijk opnieuw het project te toetsen aan de dan geldende wetgeving.

INHOUD

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Doel en onderzoeksvragen 5
1.3 Leeswijzer 5
2 Beschrijving plangebied en beoogde ingreep 6
2.1 Plan- en onderzoeksgebied 6
2.2 Beoogde ingreep 9
3 Onderzoeksmethode 11
3.1 Aanpak onderzoek 11
3.1.1 Algemeen 11
3.1.2 Literatuuronderzoek 11
3.1.3 Veldonderzoek 12
4 Resultaten en Toets Wet natuurbescherming 13
4.1 Inleiding 13
4.2 Literatuur 13
4.3 Grondgebonden zoogdieren 15
4.3.1 Algemeen 15
4.3.2 Aanwezigheid in plangebied 15
4.3.3 Toets Wet natuurbescherming 16
4.4 Vleermuizen 18
4.4.1 Algemeen 18
4.4.2 Aanwezigheid in plangebied 18
4.4.3 Toets Wet natuurbescherming 19
4.5 Broedvogels 20
4.5.1 Algemeen 20
4.5.2 Aanwezigheid in het plangebied 20
4.5.3 Toets Wet natuurbescherming 22
4.6 Herpetofauna 23
4.6.1 Algemeen 23
4.6.2 Aanwezigheid in het plangebied 23
4.6.3 Toets Wet natuurbescherming 25
4.7 Vissen 26
4.7.1 Algemeen 26
4.7.2 Aanwezigheid in plangebied 26
4.7.3 Toets Wet natuurbescherming 26
4.8 Ongewervelden 26
4.8.1 Algemeen 26

4.8.2 Aanwezigheid in plangebied 26
4.8.3 Toets Wet natuurbescherming 27
4.9 Planten 28
4.9.1 Algemeen 28
4.9.2 Aanwezigheid in plangebied 28
4.9.3 Toets Wet natuurbescherming 28
5 Conclusie en advies 29
6 Literatuur 31
7 Bijlage 1 Kader Wet natuurbescherming 32
7.1 Onderdeel soortenbescherming landelijk 32
7.1.1 Algemeen 32
7.1.2 Vogelrichtlijn 32
7.1.3 Habitatrichtlijn, Bern bijlage II, Bonn bijlage I 32
7.1.4 Nationaal beschermde soorten 33
7.1.5 Wettelijke belangen 33
7.2 Onderdeel soortenbescherming Limburgse invulling 33

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In opdracht van Rothenbach Onroerend Goed BV heeft Ecoplanning een quickscan flora en fauna uitgevoerd te Herkenbosserweg 13, 15 en Boslaan 1a-1b nabij Vlodrop.

1.2 DOEL EN ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van voorliggende quickscan is het inzichtelijk maken van de actuele en potentiële aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in het plangebied. De volgende onderzoeksvragen zijn hierbij relevant:

- Is er sprake van (potentieel) functioneel leefgebied van beschermde flora en fauna aanwezig in het plangebied?
- Wat is het effect van de geplande werkzaamheden op dit (potentieel) functioneel leefgebied?
- Is er sprake van een risico op het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) artikelen 3.1, 3.5 en/of 3.10 en zijn er mogelijkheden om dit op voorhand te voorkomen?
- Voor welke soorten is een aanvullend onderzoek en/of een ontheffing nodig?

Het begrip functioneel leefgebied is toegelicht in paragraaf 3.1.1.

1.3 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 beschrijft het plangebied, het onderzoeksgebied en de voorgenomen ingrepen. Hoofdstuk 3 behandelt de onderzoeksopzet van de quickscan. De onderzoeksresultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek en de toetsing van de werkzaamheden aan de Wnb worden beschreven in hoofdstuk 4. Tot slot volgen in hoofdstuk 5 de conclusie en de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals geformuleerd in par. 1.1.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREEP

2.1 PLAN- EN ONDERZOEKSGEBIED

De locatie van de beoogde ingreep (het plangebied) bevindt zich te Herkenbosserweg 13, 15 en Boslaan 1a-1b ten noordoosten van Vlodrop (figuur 2.1). Het plangebied bestaat uit (figuur 2.2:

Herkenbosserweg 13:

Dit adres bestaat uit een ijssalon met spouwmuren zonder open stootvoegen. Het dak is afgewerkt met daktrims die strak en zonder openingen zijn afgewerkt.

Herkenbosserweg 15:

Hier bevindt zich een voormalige rijhal met paardenstallen. Aan de noordzijde ontbreekt een muur en is de hal hier open. De muren en het dak is gemaakt van metalen platen. Het dak wordt gestut middels stalen steun- en dakbalken met een u-profiel. Aan de oostzijde van de hal bevindt zich een half verharde toegangsweg welke bij de manege in gebruik was als af- en aanvoerroute. Momenteel wordt die gebruikt voor opslagdoeleinden in de hal. Die toegangsweg is afgesloten met een hek ter voorkoming van toegang voor onbevoegden.

Boslaan 1a:

Hier bevond zich een gebouw van een sexclub. Dit gebouw is gesloopt en is verworden tot een hoop puin. Daarnaast is er sprake van zandig droog terrein met een ijle begroeiing (pioniersvegetatie).

Boslaan 1b:

Dit adres bestaat een privé opslag bestaande uit een bakstenen hal met een plat dak dat is afgewerkt met metalen boeiboorden. Het gebouw heeft geen open stootvoegen of openingen onder de boeiboorden. Rondom het gebouw bevindt zich zandig terrein met vanwege de schrale ondergrond her en der een ijle begroeiing met een pioniersvegetatie. Echter het grootstel deel van het terrein is vegetatieloos.

Het onderzoeksgebied waar eventuele randeffecten op beschermde flora en fauna heeft dezelfde begrenzing als het plangebied, omdat de begrenzing van het plangebied ruimer is genomen dan dat daadwerkelijke werkzaamheden plaats vinden.

Figuur 2.1 Ligging van het plangebied bij de gele pijl

Figuur 2.2 Begrenzing plangebied binnen het geel gemarkeerde gebied. Boven de situatie op luchtfoto

Figuur 2.3 Weergave van Herkenbosserweg 15 met de hal van de voormalige manege dat wordt omgebouwd en vergroot tot opslaghal en vestigingslocatie voor horeca en detailhandel.

Figuur 2.4 Weergave van Herkenbosserweg 13 met zichtbaar de te verplaatsen ijssalon.

Figuur 2.5 Weergave van Boslaan 1a waarop de camperplaats en een deel van een parkeerplaats wordt gerealiseerd.

Figuur 2.6 Weergave van Boslaan 1b waarop een deel van de parkeervoorziening en een deel van opslaghal en vestigingslocatie voor horeca en detailhandel worden gebouwd. De hal op de foto welke wordt benut voor privé opslagplaats blijft gehandhaafd en hier vinden geen werkzaamheden aan plaats.

2.2 BEOOGDE INGREEP

In het planvoornemen wordt beoogd om de hal van voormalige manege op de locatie Herkenbosserweg 13-15 Vlodrop in gebruik te nemen ten behoeve van opslagdoeleinden, detailhandel en horeca. Daarmee wordt de bestaande bebouwing getransformeerd tot een multifunctioneel gebouw. De stalen constructie hiervan blijft gehandhaafd, het dak en de muurplaten worden vervangen. Ten westen van de hal wordt een parkeerterrein gerealiseerd met aan de noordzijde een infiltratiezone en een nieuwe gemengde haag.

De half verharde toegangsweg aan de oostzijde van de hal wordt gebruikt voor de opslagdoeleinden in die hal en ter bevoorrading van de in die hal te realiseren bedrijfsactiviteiten. Het gebruik van deze toegangsweg wordt niet geïntensiveerd ten opzichte van de oude gebruiksfunctie als manege.

Daarnaast wordt beoogd om op de locatie Boslaan 1a Vlodrop een natuurlijke camperplaats te realiseren met 10 camperplaatsen en bijbehorend sanitair gebouw. De bebouwing op de locatie Boslaan 1b Vlodrop zal worden gebruikt als hobbymatige paardenstal/opslagruimte bij de woning Herkenbosserweg 7 Vlodrop.

Figuur 2.6 weergave van het schetsontwerp met eindbeeld van het plangebied.

3 ONDERZOEKSMETHODE

3.1 AANPAK ONDERZOEK

3.1.1 ALGEMEEN

De quickscan flora en fauna betreft een verkenning van de feitelijke en potentiële aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en de functies van het gebied voor deze soorten. In voorliggende quickscan is sprake van een analyse van de aard van de ingreep, het nagaan van de effecten van de voorgenomen ingreep op de feitelijke en potentiële aanwezige beschermde soorten en op de functies van het gebied voor deze soorten, een toets aan de Wet natuurbescherming (Wnb) op basis van de beschikbare gegevens en een conclusie ten aanzien van de noodzaak en aard van nader onderzoek naar beschermde soorten danwel tot de aanvraag van een ontheffing. Dit wordt bepaald aan de hand van een bronnenonderzoek en een habitatsgeschiktheidsbeoordeling via één oriënterend veldbezoek, waarbij op basis van 'expert judgement' is bepaald welke beschermde flora en fauna het plangebied benut als functioneel leefgebied. Onder een functioneel leefgebied wordt het volgende verstaan:

- groeiplaatsen;
- rustplaatsen;
- voortplantingsplaatsen;
- frequent gebruikt foerageergebied;
- frequent gebruikte verbindings-/vliegroutes.

De aanwezigheid van functioneel leefgebied hoeft niet te betekenen dat er sprake is van een overtreding met de Wet natuurbescherming (Wnb), dit is afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en het beschermingsregime van de soort.

3.1.2 LITERATUURONDERZOEK

Voor het onderzoek zijn archiefgegevens verzameld van beschermde planten en dieren in de omgeving van de ingreeplocatie waarbij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd. Op 22 september 2021 zijn hier verspreidingsgegevens opgevraagd uit de periode 2011-2021. Dit betreffen waarnemingen in het plangebied en in de omgeving hiervan; hieronder wordt verstaan waarnemingen binnen een straal van 500 meter. De NDFF is een databank welke gevalideerde informatie geeft over flora en fauna. De NDFF bundelt ruim 100 databanken van onder andere FLORON, RAVON, SOVON, De Vlinderstichting, De Zoogdierenvereniging etc. Het raadplegen van de NDFF is gebruikt als voorbereiding van het veldbezoek (par. 3.1.3).

Met betrekking tot verspreidingsgegevens is alleen de NDFF gebruikt, omdat deze literatuurbron voldoende gedetailleerd is. Als achtergrondinformatie (globale verspreiding en habitat) is gebruik gemaakt van:

- Avifauna van Limburg (*Hustings et al, 2006*);
- Reptielen en amfibieën van Limburg Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008 (*van Buggenum et al, 2009*);

- Zoogdieren van Limburg Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007 (*Huizenga, C. et al., 2010*);
- Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur in Nederland 12. (Broekhuizen, S., K. et al, 2016).

Aan de hand van deze literatuurbronnen is bekeken welke soorten in het plangebied kunnen worden waargenomen. Het veldbezoek wat na de literatuurstudie plaats vindt, kan hierdoor efficiënter worden uitgevoerd.

3.1.3 VELDONDERZOEK

De heer ing. M.C. Bonder heeft namens Ecoplanning op 23 september 2021 een veldbezoek aan het plangebied gebracht. De habitatgeschiktheidsbeoordeling en de inventarisatie van aanwezigheidssporen van fauna en (potentiële) groeiplaatsen van flora kon tijdens dit veldbezoek in het gehele plangebied en onderzoeksgebied (rest van het perceel) worden uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek was sprake van de volgende weersomstandigheden:

Datum	Tijd	Temperatuur	Weer	Windkracht
23 september 2021	11:00 - 13:30 uur	16°C	droog, licht bewolkt	ZW 3

Gedurende het veldbezoek is gelet op de actuele aanwezigheid van beschermde flora en fauna en aanwezigheidssporen zoals:

- prenten
- latrines
- aanwezigheid individuen
- (oude) nesten
- burchten en holen
- braakballen
- knaagsporen
- vraatresten

Aangezien een veldbezoek een momentopname is, zijn niet alle soorten waarneembaar. Zo zijn vleermuizen, uilen en marterachtigen voornamelijk nachtactief. Vogels zoals zwaluwen en enkele roofvogelsoorten zijn alleen in een bepaalde periode van het jaar aanwezig. Veel planten zijn herkenbaar in slechts een deel van het jaar. De aanwezigheid van beschermde flora en fauna wordt daarom mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt habitat. Op basis hiervan, kennis over ecologie en landelijke verspreiding van beschermde flora en fauna is tijdens het veldbezoek bepaald of in het plangebied sprake kan zijn van functioneel leefgebied en binnen de invloedsfeer daarvan (het onderzoeksgebied).

4 RESULTATEN EN TOETS WET NATUURBESCHERMING

4.1 INLEIDING

In de navolgende paragrafen zijn de bevindingen per soortengroep toegelicht. Alleen in Limburg niet-vrijgestelde nationale soorten, Europees beschermde soorten en vogelsoorten waarvan de nesten en nestlocaties (inclusief essentieel foerageergebied) in Limburg het gehele jaar door zijn beschermd (zie bijlage 1), worden behandeld.

4.2 LITERATUUR

Een overzicht van uit de literatuur (met name de Nationale Databank Flora en Fauna - NDFF) bekende beschermde soorten in het plangebied en in een straal van 500 meter rondom het plangebied, is weergegeven in schema 4.1. Van de vogels zijn alleen de nest indicerende waarnemingen verzameld (zang, alarmerend, voer, nest, pas uitgevlogen jongen e.d.) van soorten met een jaarrond beschermd nest opgenomen uit de categorieën 1 t/m 3 en de soorten waarvoor getoetst moet worden of voldoende functioneel leefgebied voorhanden blijft (zie bijlage 1). Van de nationaal beschermde plant- en diersoorten (bijlage A van de Wet natuurbescherming) zijn alleen de soorten weergegeven die niet zijn vrijgesteld door de Provincie Limburg.

Aanwezigheid van in schema 4.1 weergegeven soorten in het plangebied of binnen de invloedsfeer daarvan kan niet op voorhand worden uitgesloten. In bepaalde gevallen geldt dit ook voor beschermde soorten die niet in dit schema genoemd zijn, zoals die waarvan in het plangebied geschikt habitat aanwezig is en het plangebied binnen de regionale verspreiding van de betreffende soort valt. Om na te gaan welke soorten dit zijn, is in aanvulling op de Nationale Databank Flora en Fauna ook gebruik gemaakt van provinciale atlassen, zie paragraaf 3.1.2 en hoofdstuk 6.

Nederlandse naam	Wnb	Nest cat.	Locatie waarneming
Grondgebonden zoogdieren			
Bever	HR	--	Roode Beek
Das	A	--	Burcht aan Hooibaan
Eekhoorn	A	--	Dal Roode Beek
Grote bosmuis	A	--	Bos noorden plangebied
Otter	HR	--	Roode Beek
Steenmarter*	A	--	Langs Boslaan
Wild zwijn	A	--	Overal op Meinweg
Vleermuizen			
Gewone dwergvleermuis	HR	--	In plangebied en Boshotel Vlodrop
Gewone grootoorvleermuis	HR	--	In bos langs de Hooibaan
Ingekorven vleermuis	HR	--	In bos langs de Hooibaan
laatvlieger	HR	--	In bos langs de Hooibaan
Broedvogels met jaarrond beschermd nest			
Boerenzwaluw	VR	2	Bungalowpark Rothenbach
Bosuil	VR	2	Bungalowpark Rothenbach
Grote gele kwikstaart	VR	2	In 2018 in plangebied
Huismus	VR	2	Bungalowpark Rothenbach
Huiszwaluw	VR	2	Bungalowpark Rothenbach
Raaf	VR	3	Dal Roode Beek
Ransuil	VR	3	Langs Boslaan
Torenvalk	VR	3	Langs Rothenbacherweg
Wespendief	VR	3	Dal Roode Beek
Herpetofauna			
Alpenwatersalamander	A	-	Langs Hooibaan
Gladde slang	HR	--	Langs Boslaan
Hazelworm	A	--	Langs Boslaan
Heikikker	HR	--	Dal Roode Beek
Levendbarende hagedis	A	--	Langs Boslaan
Poelkikker	HR	--	Dal Roode Beek
Rugstreeppad	HR	--	Langs Hooibaan
Vissen			
Beekprik	HR	--	Roode Beek
Elrits	HR	--	Roode Beek
Ongewervelden			
Bosbeekjuffer	A	--	Roode Beek
Gevlekte glanslibel	A	--	Roode Beek
Gewone bronlibel	A	--	Roode Beek
Kleine ijsvogelvlinder	A	--	Dal Roode Beek en langs Boslaan
Planten			
Geen	--	--	N.v.t

Schema 4.1: Overzicht van beschermde soorten in het plangebied en in haar omgeving. De gegevens zijn afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna - NDFF (laatste 10 jaar, binnen 500 meter van de ingreeplocatie).

- *Wnb = Mate van bescherming binnen de Wet natuurbescherming*
- *VR = Vogelrichtlijn.*
- *HR = Habitatrichtlijn.*
- *A = Andere beschermde soort.*
- ** = Vrijgesteld in een bepaalde periode (bijlage 1. schema 7.2)*
- *Nest Cat. = categorie vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest (bijlage 1, schema 7.1).*

4.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

4.3.1 ALGEMEEN

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen waarnemingen zijn verricht van deze diergroep. In de omgeving van het plangebied zijn volgens de NDFF de waarnemingen bekend welke zijn vermeld in schema 4.1.

4.3.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

Bever

Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, beken, rivieren en meren. Hier bouwt de soort een hol of een burcht, afhankelijk van de gesteldheid van de oever. Het voedsel bestaat voornamelijk uit bast en twijgen van wilg en populier en wortelstokken (b.v. van waterlelie), kruidachtige land- en waterplanten, maar ook boombladeren. Ook landbouwgewassen zoals mais, peen en bieten eten bevers graag. Gezien de afwezigheid van waterpartijen in het plangebied en de afwezigheid van voedsel, is het plangebied ongeschikt als habitat voor de bever.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld (anders wordt de burcht te vochtig). (https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/das). Het plangebied bestaat uit een zandig- en verhard terrein met een ijle begroeiing en gebouwen. Het plangebied voldoet niet aan het leefgebied van de das, omdat er geen sprake is van voldoende dekking, weinig verstoring en een groot voedselaanbod (wormen zijn vrijwel afwezig in het plangebied vanwege het schrale zandige- en deels verharde ondergrond).

Eekhoorn

Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden zoals eikels, noten en kegels van naaldbomen. In het plangebied staan geen bomen. Net buiten het plangebied wel, maar hier vinden geen werkzaamheden plaats.

Grote bosmuis

De grote bosmuis heeft een voorkeur voor oude open eiken- en beukenbossen, met een uitgebreide struiklaag en weinig ondergroei. In het plangebied staan geen bomen waardoor het habitat voor de soort ongeschikt is.

Otter

De otter leeft in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Ze leven in schoon en zoet water, waar voldoende voedsel, dekking en rust is. (https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/otter) De otter is een schuw dier en

meestal 's nachts actief. In het plangebied bevinden zich geen waterpartijen, maar het plangebied grenst wel aan de Roode Beek. Het plangebied is bebouwd en bestaat uit vegetatiearm zandig terrein. Het plangebied fungeert niet als functioneel leefgebied voor de otter.

Steenmarter

De steenmarter heeft binnen zijn leefgebied soms wel tientallen schuilplaatsen, die hij echter niet allemaal even frequent gebruikt. Dit kunnen bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes zijn, maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen. De steenmarter kan al door openingen van 5-6 cm kruipen om bij een schuilplaats te komen. (https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter) De voormalige paardenstal heeft een open karakter waardoor dekking voor de steenmarter ontbreekt. Het ijssalon en de priveopslag zijn massieve gebouwen zonder openingen, waardoor deze gebouwen ontoegankelijk zijn voor de soort.

Wild zwijn

Wilde zwijnen zijn algemeen in het Meinweggebied en ongetwijfeld zal de soort 's nachts door het plangebied trekken. Het plangebied is geheel verhard met steenslag en gebouwen, waardoor de soort hier niet kan woelen om voedsel te vinden.

Overige soorten

Het plangebied en onderzoeksgebied bieden geen habitat aan de volgende soorten, die niet vrijgesteld zijn binnen de Wnb: de boommarter (buiten Limburg), het edelhert (grote bosgebieden), de eikelmuis (Savelsbos), de hazelmuis (doornstruweel in de gemeente Vaals), de noordse woelmuis (buiten Limburg), de veldspitsmuis (buiten Limburg), de waterspitsmuis (beken en kanalen met moerasvegetatie), de wilde kat (Vijlenerbossen) en de wolf (geen roedels bekend in Limburg).

4.3.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

Bever

Het plangebied is ongeschikt als habitat voor de bever. Wel stroomt de Roode Beek vlakbij het plangebied. De bever is een nachtdier, terwijl de werkzaamheden overdag plaats vinden en dus geen verstoringen op de bever treden. Externe beïnvloeding op deze beek treedt niet op, omdat de toegangsweg ten oosten van rijhal in de nieuwe situatie het verkeer niet wordt geïntensiveerd ten opzichte van de situatie ten tijde van het gebruik als manege en hier geen wijzigingen optreden ten opzichte van deze situatie. De werkzaamheden horende bij het project gaan niet leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.5 ten aanzien van de bever. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Das

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor de das. Ook zijn hier geen gebruikssporen van de soort waargenomen. Het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van de das is niet aan de orde. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Eekhoorn

In het plangebied staan geen bomen waardoor het plangebied geen functie heeft voor de eekhoorn. De werkzaamheden horende bij het project gaan niet leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van de eekhoorn. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Grote bosmuis

Het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van de grote bosmuis is niet aan de orde, omdat haar habitat ontbreekt in het plangebied. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Otter

Het plangebied is ongeschikt als habitat voor de otter. Wel stroomt de Roode Beek vlakbij het plangebied. De otter is een nachtdier, terwijl de werkzaamheden overdag plaats vinden. Verstoringen van de otter treden niet op. Externe beïnvloeding op deze beek treedt ook niet op, omdat de toegangsweg ten oosten van rijhal in de nieuwe situatie het verkeer niet wordt geïntensiveerd ten opzichte van de situatie ten tijde van het gebruik als manege en er geen wijzigingen optreden ten opzichte van deze situatie. De werkzaamheden horende bij het project gaan niet leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.5 ten aanzien van de otter. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Steenmarter

Het plangebied biedt geen dekking aan de steenmarter. Het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van deze soort is niet aan de orde. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Wild zwijn

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor het wild zwijn. Er is geen sprake van het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van deze soort tijdens de uitvoer van werkzaamheden horende bij het project. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Overige soorten

Gezien de verspreiding van de betreffende soorten en het aanwezige habitat in het plangebied en onderzoeksgebied treden geen overtredingen op met de verbodsbepalingen ten aanzien van de andere genoemde soorten: de boommarter, het edelhert, de eikelmuis, de hazelmuis, de noordse woelmuis, de veldspitsmuis, de waterspitsmuis, de wilde kat en de wolf.

4.4 VLEERMUIZEN

4.4.1 ALGEMEEN

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die ’s nachts aan de hand van echolocatie hun positie bepalen, maar in de schemering soms hun positie bepalen op basis van zicht. Deze nachtdieren verblijven overdag in besloten ruimtes. Vleermuizen worden onderverdeeld in gebouwen wonende soorten (zoals gewone dwergvleermuis, ingekorven vleermuis en laatvlieger) en in bomen wonende soorten (zoals rosse vleermuis en watervleermuis). Er zijn ook soorten die van beide elementen gebruik maken, zoals ruige dwergvleermuis en beide grootoorvleermuissoorten. Een aantal soorten overwintert in bunkers, mergelgangen en vleermuiskelders. Andere soorten vleermuizen verblijven het gehele jaar in gebouwen (tussen dakpannen en dakbeschot, in spouwmuren, achter gevelbetimmeringen en dergelijke) of in bomen (in holten of achter de bast). Vanaf begin april komen vleermuizen tevoorschijn uit hun winterverblijven. Van half mei tot half juli vormen de vleermuizen kraamkolonies waarin de jongen worden geboren en grootgebracht. De mannetjes verblijven dan apart solitair of in kleinere groepen. In het paarseizoen, vanaf half augustus tot september, vallen de kraamkolonies uiteen. De meeste vleermuissoorten paren in deze periode. Vanaf oktober gaan de verschillende soorten in winterslaap, waarbij de ene soort zich eerder terugtrekt in zijn winterverblijf dan de andere. Alle vleermuissoorten, hun verblijfplaatsen en belangrijke onderdelen van het leefgebied zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.6 van deze wet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn).

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt de aanwezigheid van alleen de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied (zie schema 4.1).

4.4.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

Tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 zijn in het plangebied geen potentiële rust- en/of voortplantingsplaatsen voor vleermuizen waargenomen. Het ijssalon en de privé opslag hebben weliswaar daktrims en de ijssalons zelfs boeiboorden, maar deze hebben geen openingen waarachter vleermuizen kunnen kruipen (zie figuren 4.1 en 4.2). Ook zijn er geen spouwmuren met open stootvoegen aanwezig; het gebouwtje van het ijssalon is ongeschikt als rust- en voortplantingsplaats voor vleermuizen.

De hal van de voormalige manege is goed bereikbaar voor vleermuizen, omdat het aan de noordzijde volledig open is (figuur 2.3). Echter, hierdoor is er tevens geen sprake van een stabiel klimaat en het gebouw is vatbaar voor veel tocht tijdens noordelijke- en noordwestenwind.

Tenslotte staan geen bomen in het plangebied die eventueel kunnen fungeren als foerageergebied of vliegroute. Net ten noorden van het plangebied bevindt zich een bosrand die deze functie mogelijk wel vervult.

4.4.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

De werkzaamheden zullen niet leiden tot negatieve effecten op het functioneel leefgebied van vleermuizen, omdat in het plangebied geen sprake is van rust- en voortplantingsplaatsen. Ten noorden van het plangebied fungeert de bosrand mogelijk als foerageergebied of vliegroute. Tegen de bosrand aan komt een bufferzone bestaande uit bloemrijk grasland en een haag. Hierdoor wordt de functie als foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen verbeterd. Het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van vleermuizen is niet aan de orde. De uitvoer van een nader onderzoek naar vleermuizen is niet nodig.

Figuur 4.1 situatie privé opslag; er is sprake van een massief gebouw dat geen ruimte biedt aan verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Figuur 4.2 situatie ijssalon; de aanwezige daktrims en boeiboorden hebben geen openingen waarachter vleermuizen kunnen kruipen.

4.5 BROEDVOGELS

4.5.1 ALGEMEEN

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt de aanwezigheid van de vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd in de omgeving van het plangebied (zie schema 4.1).

4.5.2 AANWEZIGHEID IN HET PLANGEBIED

Boerenzwaluw

De boerenzwaluw broedt in open schuren en onder brede dakoverstekken, onder bruggen en incidenteel ook op andere beschutte plaatsen. Het voedsel wordt gezocht in de lucht: het bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten die in volle vlucht verzameld worden. De soort broedt vooral in agrarisch gebied vanwege de combinatie van insecten aangetrokken door het vee en broedgelegenheid. Tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 is een oud nest van de boerenzwaluw waargenomen ter plaatse van een stalen balk. Tot voor kort stonden paarden in de rijhal en was dit geschikt als nestlocatie voor de boerenzwaluw. Inmiddels zijn de paarden in de rijhal weg, waardoor deze locatie niet meer geschikt is voor de boerenzwaluw als broedlocatie.

Bosuil

De bosuil broedt in bomen met holtes. In het plangebied staan geen bomen dus is hier geen nestgelegenheid aanwezig.

Grote gele kwikstaart

De grote gele kwikstaart broedt in de periode april – juni in nissen in gebouwen aan waterpartijen, onder bruggen, tussen stapelstenen op beekoevers en andere locaties op oevers van waterpartijen. Deze soort is niet waargenomen tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 in het plangebied en het beschreven habitat is niet aanwezig in het plangebied.

Huismus

De huismus broedt in de periode april – augustus ter plaatse van gebouwen. Hier bouwt ze haar nest tussen dakpannen en het dakbeschot, open stootvoegen (formaat van twee op elkaar geplaatste bakstenen) en bovenop rolluikkasten onder dakgoten. In het plangebied is dit habitat niet aanwezig. Ook is de soort niet waargenomen tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 in het plangebied.

Huiszwaluw

Deze soort maakt haar nest onder witte horizontaal gelegen daklijsten. Dit habitat is in het plangebied niet aanwezig. Ook is de soort niet waargenomen tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 in het plangebied.

Raaf

Raven leven in Nederland in uitgestrekte gebieden waarin bossen en heide elkaar afwisselen; steeds vaker ook in bosjes in cultuurland. In het plangebied staat geen bos en de soort is tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 niet waargenomen in het plangebied.

Ransuil

De soort broedt in bomen. In het plangebied staan geen bomen. Het plangebied biedt voor de ransuil geen geschikt habitat.

Torenvalk

De torenvalk broedt in torenvalkenkasten, oude kraaiennesten en in nissen van hoge gebouwen (flats, kerken, koeltorens e.d.). Tijdens het veldbezoek van 23 september 2021 is deze opvallende en eenvoudig waar te nemen soort niet waargenomen in het plangebied. Vanwege het ontbreken van nestgelegenheid is het plangebied ongeschikt als nestlocatie.

Wespendief

Deze soort broedt in loofbossen en gemengde bossen, met open plekken, heide, hoogvenen en graslandjes. In het plangebied is dit habitat niet aanwezig.

Overige vogelsoorten

Met betrekking tot andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, zijn er gezien het aanwezige habitat (grote schuur in bebouwd gebied) geen broedmogelijkheden voor vogelsoorten als de boomvalk (bosranden en bomenrijen), de havik (bos), de oehoe (groeves met steile wanden in bosrijke omgeving), de ooievaar (ooievaarspalen bij natte graslanden),

de roek (parken en grote boomgroepen), de rode wouw (bosranden in heuvelland), de slechtvalk (torens) en de zwarte wouw (ooibossen) kan op voorhand worden uitgesloten.

Overige vogelsoorten nest beschermd tijdens broedseizoen

Het plangebied ter plaatse van de hal van de manage biedt nestgelegenheid voor soorten van gebouwen als witte kwikstaart en zwarte roodstaart.

4.5.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

Boerenzwaluw

De balken waarop zich het oude nest bevindt, blijven gehandhaafd en hieraan vinden geen werkzaamheden aan plaats. De locatie van het nest wordt niet verstoord waardoor geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van de boerenzwaluw worden overtreden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Bosuil

In het plangebied staan geen bomen dus negatieve effecten op het leefgebied van de bosuil treden niet op. Het is uitgesloten dat verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de bosuil worden overtreden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Grote gele kwikstaart

De werkzaamheden aan het plangebied leiden niet tot negatieve effecten op het functioneel leefgebied van de soort. Het is uitgesloten dat verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de grote gele kwikstaart worden overtreden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Huismus

De werkzaamheden in het pand leiden niet tot negatieve effecten op het functioneel leefgebied van de soort. Het is uitgesloten dat verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de huismus worden overtreden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Huiszwaluw

De ontwikkeling in het plangebied zal niet leiden tot negatieve effecten op het functioneel leefgebied van de soort. Het is uitgesloten dat verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de huiszwaluw worden overtreden tijdens de werkzaamheden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Raaf

Vanwege het ontbreken van haar habitat is het uitgesloten dat het project leidt tot negatieve effecten op de soort. Het is uitgesloten dat verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de raaf worden overtreden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Ransuil

Het is uitgesloten dat het project leidt tot negatieve effecten op de soort en dat er sprake zal zijn van een overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de ransuil. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Torenvalk

De geplande werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op de soort. Er is geen sprake van een overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van de torenvalk. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Wespendief

Het habitat van de wespendief is niet aanwezig in het plangebied en dus leidt het project niet tot een overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Overige vogelsoorten

Met betrekking tot de eerder genoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, is het uitgesloten dat tijdens de sloop en herbouw van het pand verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van deze vogelsoorten worden overtreden. Een vervolgonderzoek is niet nodig.

Overige vogelsoorten nest beschermd tijdens broedseizoen

Het broedseizoen van witte kwikstaart en zwarte roodstaart loopt van 1 april tot en met juli. Dat betekent dat dan het verboden is om nesten van deze soorten te verstoren en dat met de werkzaamheden aan de rijhal moet worden gewacht tot na het broedseizoen, indien er nesten van deze soorten aanwezig zijn. Als uit een broedvogelcheck blijkt dat er geen broedgeval aanwezig is, kunnen de werkzaamheden ook in het broedseizoen worden uitgevoerd.

4.6 HERPETOFAUNA

4.6.1 ALGEMEEN

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn archiefwaarnemingen bekend van de soorten welke zijn genoemd in schema 4.1.

4.6.2 AANWEZIGHEID IN HET PLANGEBIED

Alpenwatersalamander

Het voortplantingsbiotoop en winterbiotoop van de Alpenwatersalamander bestaat uit kunstmatige oppervlaktewateren zoals vijvers en poelen en met water gevulde karrensporen. Het landbiotoop bestaat uit stenen en houtstronken. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van de Alpenwatersalamander is uitgesloten.

Gladde slang

De gladde slang bewoont vooral droge heideterreinen, maar ook hogere delen van hoogveengebieden, open bossen en jonge aanplant op zandgrond. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. aanwezigheid van deze soort is hier uitgesloten.

Hazelworm

De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, ruderale plaatsen en tuinen al dan niet in combinatie met hout- en steenhopen. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Dekking voor de hazelworm is afwezig in het plangebied. De aanwezigheid van deze soort is hier uitgesloten.

Heikikker

De heikikker komt voor in vennen en waterpartijen in veengebieden. Dit habitat is afwezig in het plangebied en de soort kan hier worden uitgesloten.

Levendbarende hagedis

Deze soort heeft haar leefgebied in vochtig grasland, veengebieden en vochtige heide. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. De soort kan hier worden uitgesloten.

Poelkikker

De poelkikker houdt van voedselarm en schoon water. Hij heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden. Dit habitat is afwezig in het plangebied, dus de aanwezigheid van de soort in het plangebied is uitgesloten.

Rugstreeppad

Deze soort komt voor in poelen en met water gevulde karrensporen met weinig vegetatie. Dit habitat is afwezig in het plangebied dat bestaat uit bebouwd terrein, verhard terrein, half verhard terrein en droog zand. De aanwezigheid van de soort in het plangebied is uitgesloten.

Overige soorten

Het plangebied biedt geen habitat aan de volgende soorten, die niet voorkomen in de directe omgeving van het plangebied en niet vrijgesteld zijn binnen de Wnb: de adder (Meinweg), de boomkikker (alleen in gemeente Echt en in de Maasduinen), de geelbuikvuurpad (poelen Gerendal), de kamsalamander (poelen zonder vis en permanent waterhoudend), de muurhagedis (alleen in Maastricht), de ringslang (laagveen), de vinpootsalamander (heidegebieden), de vroedmeesterpad (poelen Gerendal), de vuursalamander (alleen in Bunderbos en nabij Cottessen) en de zandhagedis (Meinweg).

4.6.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

Alpenwatersalamander

Het is op voorhand uitgesloten dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op het functioneel leefgebied van de Alpenwatersalamander, omdat het habitat ontbreekt in het plangebied en onderzoeksgebied. Een overtreding Wnb, een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet aan de orde.

Gladde slang

Door de afwezigheid van het leefgebied van de gladde slang in het plangebied, is het uitgesloten dat overtreding Wnb op zal gaan treden. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet aan de orde.

Hazelworm

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor de hazelworm en is het uitgesloten dat overtreding Wnb op zal gaan treden. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet nodig.

Heikikker

Het habitat van de heikikker is afwezig in het plangebied en het project leidt niet tot een overtreding Wnb. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet nodig.

Levendbarende hagedis

Het habitat van de soort is niet aanwezig in het plangebied. Het project leidt niet tot een overtreding Wnb. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet nodig.

Poelkikker

De poelkikker komt niet voor in het plangebied. De werkzaamheden hier zullen niet leiden tot een overtreding Wnb. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet nodig.

Rugstreeppad

De aanwezigheid van de soort is in het plangebied uitgesloten, omdat het aanwezige habitat in het plangebied niet voldoet aan haar leefgebied.

Tijdens de bouwwerkzaamheden kan onder bepaalde omstandigheden een situatie ontstaan waarbij het plangebied geschikt wordt voor de rugstreeppad. Te denken valt aan het dichtslibben van de bodem waarop hemelwater stagneert na regenbuien in de lente en zomer. Hierdoor ontstaat een voortplantingsbiotoop voor de rugstreeppad. Dit kan worden voorkomen door de bodem regelmatig te frezen. De werkzaamheden zullen dan niet leiden tot een overtreding Wnb. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet nodig.

Overige soorten

Gezien de verspreiding van de betreffende soorten en het aanwezige habitat in het plangebied zijn er geen risico's voor een overtreding Wnb : de adder, de boomkikker, de geelbuikvuurpad, de kamsalamander, de muurhagedis, de ringslang, de vinpootsalamander, de

vroedmeesterpad, de vuursalamander en de zandhagedis. Een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet aan de orde.

4.7 VISSEN

4.7.1 ALGEMEEN

In het plangebied zijn geen archiefwaarnemingen bekend van beschermde vissoorten (zie schema 4.1). In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van beekprik en elrits.

4.7.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

Door het ontbreken van oppervlaktewateren in het plan- en onderzoeksgebied, kan de aanwezigheid van vissen op de ingreeplocatie op voorhand worden uitgesloten.

4.7.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

Het plangebied is ongeschikt voor vissen, maar de Roode Beek echter wel. Externe beïnvloeding op deze beek treedt niet op, omdat de toegangsweg ten oosten van rijhal in de nieuwe situatie het verkeer niet wordt geïntensiveerd ten opzichte van de situatie ten tijde van de manege en er dus geen wijzigingen optreden ten opzichte van deze situatie. De werkzaamheden horende bij het project gaan niet leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van de otter. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Verbodsbepalingen van de Wnb ten aanzien van vissen worden niet overtreden. Een ontheffingsaanvraag van de Wnb en een nader onderzoek naar vissen is niet aan de orde.

4.8 ONGEWERVELDEN

4.8.1 ALGEMEEN

Uit de NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend zijn van alleen de bosbeekjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel en kleine ijsvogelvlinder (zie schema 4.1).

4.8.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

Bosbeekjuffer

In het plangebied bevindt zich geen beek, wel bevindt zich deze op enkele tientallen meters afstand buiten het plangebied (Roode Beek). De soort komt verder voor ter plaatse van oevers die zijn begroeid met bomen, struiken en ruigtekruiden, die door bosbeekjuffers als zitplaatsen worden benut. Ook dit is niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor de bosbeekjuffer.

Gevlekte glanslibel

De soort komt voor in veenmosputjes in broekbossen, galigaanmoerassen, gagelmoerassen en verlande delen van vennen en petgaten. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied.

Gewone bronlibel

Deze soort is afhankelijk van bronbeken in bronbossen welke niet aanwezig zijn in het plangebied. De Roode Beek welke zich op enkele tientallen meters afstand bevindt van het plangebied, heeft een populatie van deze soort. De rijpingsperiode is voor libellen een kwetsbare periode, omdat dan de vleugels moeten uitharden en libellen dan slecht kunnen vliegen. De soort benut tijdens hun rijpingsperiode zonnige plaatsen zoals bosranden, open plekken in bossen, brede bospaden en struweel langs weilanden. Van groot belang is dat in de nabijheid van het voortplantingswater, structuurrijke habitats aanwezig zijn met een diversiteit aan insecten, waarmee de imago's; tijdens hun rijpingsperiode kunnen voeden (J. Hermans, september 2021). Het plangebied bestaat uit gebouwen en steenslag met hiertussen verspreid staande pioniersplanten. Het is gelegen aan een bosrand met een strakke overgang naar het plangebied. Het plangebied voldoet niet als rust- en jachtgebied tijdens de rijpingsperiode.

Kleine ijsvogelvlinder

Deze soort heeft haar leefgebied in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos met wilde kamperfoelie. De vlinder vliegt in de halfschaduw op open plekken, bredere bospaden en langs bosranden. In het plangebied is dit habitat niet aanwezig.

Overige soorten

Een eventuele aanwezigheid in het plangebied en onderzoeksgebied van andere beschermde vertegenwoordigers van deze soortgroep kan op grond van hun ecologie, gebouwen en steenslag, worden uitgesloten.

4.8.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

Bosbeekjuffer

Er treedt geen negatief effect op het functioneel leefgebied van de bosbeekjuffer als gevolg van het project, omdat zijn habitat ontbreekt in het plangebied. Externe beïnvloeding op deze beek treedt niet op, omdat de toegangsweg ten oosten van rijhal in de nieuwe situatie het verkeer niet wordt geïntensiveerd ten opzichte van de situatie ten tijde van de in bedrijf zijnde manege en er geen wijzigingen optreden ten opzichte van deze situatie. Een overtreding Wnb artikel 3.10, een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet aan de orde.

Gevlekte glanslibel

Het habitat is niet aanwezig in het plangebied, dus treedt er geen negatief effect op het functioneel leefgebied van de gevlekte glanslibel.

Gewone bronlibel

Het plangebied is ongeschikt voor de gewone bronlibel, maar de Roode Beek echter wel. Externe beïnvloeding op deze beek treedt niet op, omdat op de toegangsweg ten oosten van rijhal in de nieuwe situatie het verkeer niet wordt geïntensiveerd ten opzichte van de situatie ten tijde van de manege. De werkzaamheden horende bij het project gaan niet leiden tot het overtreden van verbodsbepalingen Wnb artikel 3.10 ten aanzien van de gewone bronlibel. De uitvoer van een nader onderzoek is niet nodig.

Overige soorten

Gezien het habitat in het plangebied en onderzoeksgebied hebben de geplande werkzaamheden geen negatief effect op het functioneel leefgebied van overige leden van deze soortgroep. Een overtreding Wnb, een nader onderzoek of een aanvraag ontheffing Wnb is niet nodig.

4.9 PLANTEN

4.9.1 ALGEMEEN

Uit de NDFF blijkt dat in het plangebied noch in de omgeving hiervan waarnemingen bekend zijn van beschermde planten (zie schema 4.1).

4.9.2 AANWEZIGHEID IN PLANGEBIED

De aanwezigheid van andere wettelijk beschermde plantensoorten moet op grond van hun ecologie (specifieke habitats als kalkgraslanden, bossen, extensief gebruikte akkers, venen) en verspreiding (zeer zeldzaam of buiten Limburg) uitgesloten worden geacht. Muren zijn wel aanwezig in het plangebied, maar deze zijn onbegroeid.

4.9.3 TOETS WET NATUURBESCHERMING

Er is geen sprake van een negatief effect op groeiplaatsen van beschermde planten. Een overtreding Wnb en een nader onderzoek zijn niet aan de orde.

5 CONCLUSIE EN ADVIES

Op basis van het literatuuronderzoek en het veldbezoek uitgevoerd op 23 september 2021 in relatie tot de werkzaamheden kunnen de in paragraaf 1.1 genoemde onderzoeksvragen als volgt worden beantwoord (zie schema 5.1):

- Er is geen potentieel functioneel leefgebied aanwezig in het plangebied van beschermde flora en fauna.
- De werkzaamheden hebben geen negatief effect op het potentieel functioneel leefgebied van beschermde flora en fauna.
- Er zijn geen risico is op het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) artikelen 3.1, 3.5 en 3.10.
- De uitvoering van een nader onderzoek naar beschermde flora en fauna is niet nodig.
- De aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

In het planvoornemen is voorzien in een infiltratiezone ter plaatse van de noordrand van het plangebied. Een optie is om hier een poel aan te leggen of de bodem te verdichten nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, zodat amfibieën zoals de rugstreeppad zich hier kunnen vestigen.

Soort	Bescherming Wnb	Overtreding Wnb uitgesloten	Nader onderzoek	Aanvraag ontheffing Wnb
Bever	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
Das	Artikel 3.10	Ja	Nee	Nee
Steenmarter	Artikel 3.10	bij werkzaamheden maart- april en juli tot en met november *		
		ja	Nee	Nee
Grote bosmuis	Artikel 3.10	ja	Nee	Nee
Otter	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
Steenmarter	Artikel 3.10	bij werkzaamheden 15 augustus - 28 februari*		
		ja	Nee	Nee
Wild zwijn	Artikel 3.10	ja	Nee	Nee
Overige zoogdiersoorten	Artikel 3.5 en 3.10	Ja	Nee	Nee
Gewone dwergvleermuis	Artikel 3.5	ja	Nee	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Artikel 3.5	ja	Nee	Nee
Ingekorven vleermuis	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
laatvlieger	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
Boerenzwaluw	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Bosuil	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Grote gele kwikstaart	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Huismus	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Huiszwaluw	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Raaf	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Ransuil	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Torenvalk	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Overige vogelsoorten nest jaarrond beschermd	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Overige vogelsoorten nest beschermd in broedseizoen	Artikel 3.1	Ja	Nee	Nee
Alpenwatersalamander	Artikel 3.10	Ja	Nee	Nee
Gladde slang	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
Hazelworm	Artikel 3.10	bij werkzaamheden juli – september*		
		Ja	Nee	Nee
Heikikker	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
Levendbarende hagedis	Artikel 3.10	15 augustus tot en met 15 oktober*		
		Ja	Nee	Nee
Poelkikker	Artikel 3.5	ja	Nee	Nee
Rugstreeppad	Artikel 3.5	Ja	Nee	Nee
Overige herpetofauna	Artikel 3.5 en 3.10	Ja	Nee	Nee
Beekprik	Artikel 3.10	Ja	Nee	Nee
Elrits	Artikel 3.10	Ja	Nee	Nee
Bosbeekjuffer	Artikel 3.10	ja	Nee	Nee
Gevlekte glanslibel	Artikel 3.10	ja	Nee	Nee
Gewone bronlibel	Artikel 3.10	Ja	Nee	Nee
Kleine ijsvogelvlinder	Artikel 3.10	ja	Nee	Nee
Overige ongewervelden	Artikel 3.5 en 3.10	Ja	Nee	Nee

Schema 5.1 overzicht voor welke onderzochte soorten een overtreding Wnb nog niet uitgesloten is en waarvoor een nader onderzoek nodig is.

* *wanneer de werkzaamheden vallen buiten deze data, moet u een nader onder uitvoeren.*

6 LITERATUUR

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. Versie 1.0 . Utrecht, Nederland: BIJ12.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur in Nederland 12.* Leiden, Nederland Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.

Buggenum, van, H.J.M., Geraerds, R.P.G. & Lenders A.J.W. (red.). (2009). *Reptielen en amfibieën van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008.* Maastricht, Nederland: Stichting Natuurpublicaties Limburg.

Huizenga, C. et al., 2010. *Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007*. Maastricht, Nederland. Stichting Natuurpublicaties Limburg.

Hustings, F. et al, 2006. *Avifauna van Limburg*. Maastricht, Nederland: Stichting Natuurpublicaties Limburg.

Kaper, A., Muskens, G., 2006. *Steenmarters in en om het huis*. Roosendaal, Nederland: Stichting Landschapsbeheer Gelderland.

Provincie Limburg. *Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg*, Provinciaal Blad Nr. 5634 (6 december 2017). Limburg.

Provincie Limburg. *Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014*. Provinciaal Blad Nr. 1845 (25 april 2017). Limburg.

Websites

National Databank Flora en Fauna (2011 - 2021). Natuurgegevens NDFF. Geraadpleegd 22 september 2021, van www.ndff-ecogrid.nl.

https://www.netwerkgroenebureaus.nl/

Provincie Limburg. Kaarten en cijfers. Atlas Limburg. kaart Vlodrop. Geraadpleegd 24 september 2021 van https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default

7 BIJLAGE 1 KADER WET NATUURBESCHERMING

7.1 ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING LANDELIJK

7.1.1 ALGEMEEN

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast. Deze bescherming is, afhankelijk van het beschermingsregime, in de Wet Natuurbescherming opgenomen zoals is omschreven in de paragrafen 6.1.2 t/m 6.1.5.

7.1.2 VOGELRICHTLIJN

Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- Artikel 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Artikel 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.
- Artikel 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

7.1.3 HABITATRICHTLIJN, BERN BIJLAGE II, BONN BIJLAGE I

Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd:

- Artikel 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.
- Artikel 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- Artikel 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

7.1.4 NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN

Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

- Artikel 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
- Artikel 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
- Artikel 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

7.1.5 WETTELIJKE BELANGEN

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- Ter bescherming van flora en fauna. Voor nationaal beschermde soorten geldt:
- Er is sprake van een bij de wet genoemd belang. Zorgplicht Voor alle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (artikel 1.11). De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

7.2 ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING LIMBURGSE INVULLING

De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten die beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wnb, te weten:

- De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:
  - Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd (zie schema 7.1);
  - Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats

verloren gaat, maar dusdanig kwetsbaar zijn dat de functionaliteit niet in het geding mag komen.

- Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 bijlage III bij paragraaf 3.8 “Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud” zijn soorten opgenomen waarvoor in Limburg een (gedeeltelijke) vrijstelling geldt (zie schema 7.2).
- Artikelen 4.3 en 4.4 lid 2: Soms is het voor de ontwikkeling erg moeilijk om een aanvullend onderzoek uit te voeren. Bijvoorbeeld als gezien de doorlooptijd die dit met zich mee brengt een toegekende subsidie komt te vervallen of veiligheidsaspecten er aan in de weg staan. In dergelijke omstandigheden zijn GS van mening dat er sprake is van een dermate uitzonderingssituatie dat de initiatiefnemer een ontheffingsaanvraag kan doen alsof de mogelijk aanwezige soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. De initiatiefnemer moet in zo’n geval een aanpak overleggen waaruit blijkt voor welke soorten hij deze aanpak volgt, wat de maximaal verwachte dichtheden van de soorten zijn en welke maatregelen uitgevoerd gaan worden.

Nederlandse naam	Categorie vaste nesten
Boerenzwaluw	2
Boomvalk	3
Bosuil	2
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	2
Havik	3
Huismus	2
Huiszwaluw	2
Kerkuil	1
Oehoe	1
Ooievaar	2
Ransuil	3
Raaf	3
Rode wouw	3
Roek	1
Slechtvalk	2
Steenuil	1
Torenvalk	3
Wespendief	3
Zwarte wouw	3

Schema 7.1 Jaarrond beschermde vogelnesten Wnb Beleidsregels Passieve Soortenbescherming.

Nederlandse naam	Periode vrijstelling
Aardmuis	gehele jaar
Bosmuis	gehele jaar
Bunzing	gehele jaar
Bruine kikker	gehele jaar
Dwergmuis	gehele jaar
Dwergspitsmuis	gehele jaar
Eekhoorn	maart- april en juli tot en met november
Egel	gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	gehele jaar
Gewone pad	gehele jaar
Haas	gehele jaar
Hazelworm	juli, augustus en september
Hermelijn	gehele jaar
Huisspitsmuis	gehele jaar
Kleine watersalamander	gehele jaar
Konijn	gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 augustus tot en met 15 oktober
Meerkikker	gehele jaar
Middelste groene kikker	gehele jaar
Ondergrondse woelmuis	gehele jaar
Ree	gehele jaar
Rosse woelmuis	gehele jaar
Steenmarter	15 augustus tot en met februari
Tweekleurige bosspitsmuis	gehele jaar
Veldmuis	gehele jaar
Vos	gehele jaar
Wezel	gehele jaar
Woelrat	gehele jaar

Schema 7.2 Vrijgestelde soorten provincie Limburg bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud volgens de Omgevingsverordening Limburg 2014.