

MEMO

ZAAKNUMMER: 2024114784

AAN : Commissie Ruimte

VAN : College van B&W

NAMENS DEZE : Wethouders J.P.E. Bankers, L.J.M. van de Moosdijk, J.P. Spoor

DATUM : 5 november 2024

ONDERWERP : Memo toezeggingen

Middels dit memo gaan we in op diverse toezeggingen aan de raadscommissie Ruimte.

Toezeggingen commissie Ruimte

Toezegging
De cie wordt schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken project Kanaalzone

In het project Kanaalzone zijn de bedrijven Brandenburg en Raijmakers de mogelijkheid geboden om uit te breiden op hun bestaande locatie. Het bestemmingsplan hiertoe is reeds begin 2018 vastgesteld. De provincie Noord-Brabant is bevoegd gezag (het bedrijf van Raijmakers is een provinciale inrichting) en de omgevingsdienst handelt de aanvraag namens de provincie af.

Op 11 februari 2023 heeft de omgevingsdienst een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor Kanaalweg 4 en 8 te Asten (Raijmakers Beheer B.V.). Het gaat om een algehele revisievergunning. Onderdeel van de aanvraag is het herinrichten van het bestaande overslagterrein. De aanvraag voldoet op verschillende punten echter niet aan het bestemmingsplan, waardoor Gedeputeerde Staten de gemeenteraad van Asten heeft gevraagd eerst een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Omdat de aanvraag van februari 2023 op diverse, cruciale punten in strijd is met het bestemmingsplan, is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te passen of aan te vullen. In december 2023 heeft de omgevingsdienst aanvullende gegevens ontvangen, echter deze bleken nog niet afdoende. Ook recent ontvangen aanvullende gegevens bleken opnieuw niet afdoende. Als de aanvrager binnen afzienbare tijd de laatste ontbrekende gegevens aanlevert en deze zijn naar tevredenheid, dan wordt de aanvraag naar verwachting in kwartaal 1 van 2025 voorgelegd aan de gemeenteraad voor een verklaring van geen wensen en bedenkingen.

Wij stellen voor deze toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.

Toezegging
De cie wordt geïnformeerd over invoering Wet goed verhuurderschap

De Wet goed verhuurderschap is ingegaan op 1 juli 2023. Deze wet beschermt huurders tegen misstanden bij het huren van woon- of verblijfsruimten. Ter uitvoering van deze wet hebben wij sinds begin dit jaar een meldpunt ingericht, waar huurders terecht kunnen als er problemen zijn met de verhuurder. Ook werken we op dit moment aan een verhuurverordening, waarmee een vergunningsplicht voor verhuurders kan worden ingevoerd. Tot slot hebben we altijd ons instrument van toezicht en – mocht blijken dat misstanden zich ergens voordoen – handhaving.

Wij stellen voor deze toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.

Toezegging
De cie wordt schriftelijk geïnformeerd over de realisatie landschappelijke inpassing SHI

In augustus 2024 is een controle uitgevoerd op de landschappelijke inpassing bij SHI. Over het algemeen was dit zeer netjes uitgevoerd. Er is een paar verbeterpunten opgesteld, die SHI uiterlijk de komende plantperiode (voor 01-04-2025) opgelost moet hebben. Voorjaar 2025 vindt opnieuw controle plaats.

Wij stellen voor deze toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.

Toezegging
De cie wordt geïnformeerd over de mogelijkheden Huisvestingswet en regionale afspraken Woningwaarderingssstelsel (WWS)

Het onderzoek naar de mogelijkheden van de gewijzigde Huisvestingswet en de Wet betaalbare huur (in relatie tot het Woningwaarderingssstelsel) en de lokale implementatie ervan, staan opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het Programma Wonen 2024-2030. In 2025 willen we starten met een verkenning en implementatie is verwacht in 2026. Uiteraard betrekken wij u bij dit proces.

Wij stellen voor deze toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.

Toezegging
De inrichting bocht Burgemeester Wijnenstraat/Koningsplein wordt meegenomen in de besluitvorming Centrumvisie

Dit punt wordt als project opgenomen in het uitvoeringsprogramma behorende bij de nieuwe Centrumvisie. Nadat de gemeenteraad de Centrumvisie vaststelt (planning november 2024) gaat het college het uitvoeringsprogramma afronden en vaststellen.

Wij stellen voor deze toezegging hiermee als afgedaan te beschouwen.