Agendering verzoek: ‘Stimuleren van bouw betaalbare koopwoningen komende jaren tot 2040’.

Het college heeft op 21 april 2022 een memo naar de raad verzonden met als titel ‘ Informatie memo randvoorwaarden stadsontwikkeling’.

In deze memo wordt met name ingegaan op de toezegging -nr. 1062 - die is gedaan aan de CU – om de BKZ (betaalbare koop Zaanstad) regeling te beoordelen op toepasbaarheid, als instrument om eventueel meer betaalbare koopwoningen in de gemeente Arnhem te ontwikkelen. (dwz koopwoningen onder NHG grens max 2022 € 355.000,-, volgens definitie rapport Spring&Co).

Graag willen wij deze memo van het college en het rapport van Spring &Co ‘Stimuleren nieuwbouw, betaalbare koopwoningen uit 2021’, met de raad en college bespreken. Daarbij is het gesprek bedoeld om gezamenlijk richting te geven op welke wijze de gemeente de komende jaren deze betaalbare koopwoningen hoopt te gaan realiseren. Op het ogenblik is daar nu geen gericht beleid op – binnen de doelstelling ‘bouwen van 16.000 nieuwe woningen tot 2040’.

Hierbij willen wij als uitgangpunten nemen de instrumenten, randvoorwaarden en de uitwerkingen voor beleid die college zelf heeft aangegeven in de memo.

Resumerend zijn dat de volgende zaken:

1. **De instrumenten:**
   A. Publiek- private samenwerking en regulering;
   B. Stimuleren betaalbare koopwoningen;
   C. Grondbeleid.
2. **De Randvoorwaarden:**
   A. Organisatie capaciteit voor planvorming;
   B. Co- Financiering van gebiedsontwikkeling.
3. **De nadere uitwerkingen voor toekomstig beleid.**
   A. slimme keuzes te maken in het ruimtegebruik en deze langjarig en consequent vast te houden, in het verlengde van de uitgangspunten zoals vastgelegd in het verstedelijkingsconcept en de voorontwerp omgevingsvisie Arnhem 2040;
   B. samen te werken met ontwikkelaars, inwoners en andere betrokken partijen en daarbij een mix van instrumenten in te zetten (soms faciliterend, soms meer sturend of regulerend), passend bij de opgaven die spelen in een specifiek gebied;
   C. randvoorwaarden op orde te brengen, door de organisatiecapaciteit en investeringen in balans te brengen met de opgave en structureel middelen vrij te maken voor benodigde plancapaciteit en cofinanciering van gebiedsontwikkelingen.

Graag willen wij meer richting en verdieping als het gaat om het stimuleren van betaalbare koopwoningen. In de memo van college worden verschillende scenario’s en keuzes op een rij gezet, maar de ‘te bespreken richtingen of keuze scenario’s ’ ontbreken . Met dit agenda verzoek willen wij hier graag meer urgentie en versnelling in aan brengen. Het is van belang voor de gemeente Arnhem om snel duidelijke keuzes te maken. Wij willen graag van het college weten hoe wordt gewerkt aan deze keuzes. Dat mist nu in de memo.

Verder willen wij met de raad hierover in gesprek, omdat het belangrijk is de verschillende varianten te kennen als het gaat om het stimuleren van betaalbare koopwoningen. Zodat we het gezamenlijk kunnen spreken over het toekomstige beleid, betreffende stimuleren van betaalbare koopwoningen. Zie het rapport van Spring&Co, die als bijlage bij dit verzoek is meegestuurd.

Namens de fracties van ChristenUnie en D66.

Nathalie Nede

Joris Brandts