

Amendement bij het voorstel Bindend advies omgevingsvergunning (bopa) gebruik vogelwachtershuisje Oorsprongweg/de Slufter

Geen positief bindend advies omgevingsvergunning gebruik vogelwachtershuisje Oorsprongweg/de Slufter

Raad	16-04-2025
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur
Programma	8 Goed wonen

Toelichting

Hoewel het idee om vrijwilligers de mogelijkheid te bieden om daar te overnachten vanuit praktisch oogpunt begrijpelijk is, zijn er verschillende redenen waarom deze aanvraag niet wenselijk is binnen het bredere kader van gebiedsbeheer en planologische uitgangspunten.

Bij de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie heeft de gemeenteraad onderstaande overwegingen:

Precedentwerking

Het toestaan van een dergelijk initiatief kan een ongewenst precedent scheppen. Een goedkeuring zou andere partijen kunnen aanmoedigen om vergelijkbare aanvragen in te dienen. Dit kan gevolgen hebben voor de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid van het beleid.

Alternatieve overnachtingsmogelijkheden

Er zijn voldoende andere mogelijkheden in de directe omgeving waar vrijwilligers kunnen verblijven zonder dat dit gevolgen heeft voor het gebruiksdoel van de locatie zelf. Het onderbrengen van vrijwilligers op een alternatieve locatie maakt het nog steeds mogelijk om toezicht en monitoring uit te voeren, zonder dat er aanpassingen aan bestaande gebouwen of bestemmingen nodig zijn.

Alternatieven voor voorlichting

Voorlichting en informatievoorziening kan ook plaatsvinden op andere locaties, zoals Vogelinformatiecentrum De Marel, of Ecomare, of via andere vormen van communicatie, bijvoorbeeld excursies in het gebied. Dit zorgt ervoor dat het publiek goed geïnformeerd blijft zonder de noodzaak van overnachtingen in het Vogelwachtershuisje.

Om bovenstaande redenen geven wij een NEGATIEF bindend advies omtrent de omgevingsvergunning gebruik Vogelwachtershuisje Oorsprongweg/De Slufter.

Vandaar dit amendement.

Besluit
Het concept-raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Geen Een positief bindend advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning van 19 december 2024 met zaaknummer 3536344 voor het gebruik van het vogelwachtershuisje aan de Oorsprongweg 1X in De Cocksdorp voor een 24-uurs gebruik door vogelwachters, jaarlijks in de periode van 1 april - 1 september voor 10 jaar (van 2025 tot 2035);

☐ Aangenomen	☒ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken
Stemverhouding Voor 5 : Texels Belang, CDA Texel en GroenZwart Tegen 9 : PvdA pro Texel, GroenLinks Texel, VVD Texel en D66 Texel			

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 april 2025,

De griffier,

De voorzitter,