gemeente Krimpenerwaard

VERORDENING

Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023

Wetstechnische informatie

Gegevens regeling

Overheidsorganisatie	**Gemeente Krimpenerwaard**
Officiële naam regeling	**Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023**
Citeertitel	**Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023**
Besloten door	**De gemeenteraad van de Krimpenerwaard**
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	**31 december 2024**
Onderwerp	**Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023**

Intitulé

De raad van de gemeente Krimpenerwaard;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2022;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;
b e s l u i t:
vast te stellen de:
Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023

Artikel 1. Begrippen

Deze verordening verstaat onder:
* Aanvrager: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 3 die een aanvraag voor een zakelijke stimuleringslening doet.
* Bestaand pand: een pand gelegen in de gemeente Krimpenerwaard waarvan de bouw is voltooid;
* College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard;
* Stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
* Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4 ten behoeve van de beleidsdoelen in artikel 5;
* Nieuwbouwpand; een pand in de gemeente Krimpenerwaard waarvan de bouw nog niet is voltooid;
* Non-profit organisatie: binnen de strekking van deze stimuleringsregeling worden hieronder verstaan: Dorpshuizen, Multifunctionele accommodaties, Stichtingen en (Sport)verenigingen, met een maatschappelijke functie;
* SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;
* Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.
* Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen.

Artikel 2. Algemene bepaling



Een stimuleringslening mag gestapeld worden met andere subsidies. Indien ter zake van het project reeds door een bestuursorgaan subsidie is verstrekt, wordt de hoogte van de stimuleringslening zodanig aangepast dat er sprake is van geoorloofde staatssteun.

Artikel 3. Toepassingsbereik
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningsaanvragen ten behoeve van de in de gemeente Krimpenerwaard gelegen bestaande gebouwen en nieuwbouwpanden van zg. 'non-profit organisaties';
2. Commercieel-, gemeentelijk, vastgoed is uitgesloten van deze regeling.
3. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een stimuleringslening die worden verstrekt aan eigenaren van gebouwen die uitsluitend worden aangewend voor non-profit organisaties;
4. De aanvrager van een stimuleringslening is een rechtspersoon.

Artikel 4. Maatregelen
1. Het college beoordeeld of de voorgestelde maatregelen aansluiten bij de in artikel 5 genoemde beleidsdoelen;
2. Het college is bevoegd een lijst van maatregelen vast te stellen, uit te breiden of in te korten.
Artikel 5. Beleidsdoelen
Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een stimuleringslening:
a. een beperking van de energievraag;
b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen, of de voorbereiding daarop;
c. het treffen van maatregelen die de energieprestatie van een nieuwbouwpand verbeteren ten opzichte van de op het moment van aanvraag geldende wettelijke norm.

Artikel 6. Bevoegdheid college
Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een stimuleringslening.

Artikel 7. Procedure aanvraag en toewijzing
1. Een aanvraag voor een stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via de gemeentewebsite en gaat onder opgave van:
a. de te treffen stimuleringsmaatregelen;
b. de werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes;
c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
d. indien noodzakelijk een omgevingsvergunning en een verklaring van een constructeur.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet-ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in het zesde lid bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.
9. Een aanvraag dient uiterlijk binnen 3 maanden, na dagtekening van de toekenning van de lening door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager om stukken tijdig aan te leveren bij SVn zodat SVn tijdig de krediettoets kan uitvoeren. Onder 'tijdig' wordt verstaan binnen 6 maanden na dagtekening van de toekenning van de lening door het college.

Artikel 8. Weigeringsgronden
Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een stimuleringslening bij SVn af, indien:
a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;

b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 10.000,- inclusief btw;
d. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
e. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan om aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 9. Financiële toets, verstrekken en beheer stimuleringslening door SVn
1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn. Voor het aanvragen van de krediettoets dient de aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen (SVn) aanvraagformulier.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Krimpenerwaard en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de stimuleringslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerdestimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. SVn hanteert een afsluitprovisie van 1% met een minimum van € 1.500,-.

Artikel 10. Bepalingen omtrent de lening
1. Het rentepercentage bedraagt 1,6% ten tijde van het vaststellen van deze verordening.
2. Het college is gemandateerd om het rentepercentage te herzien indien de kapitaalmarktontwikkeling daar aanleiding toe geeft.
3. Het rentepercentage staat vast gedurende de looptijd van de lening.
4. De looptijd van de stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar.
5. De stimuleringslening is een annuïteitenlening en dient te worden terugbetaald in overeenstemming met de productspecificaties stimuleringslening van SVn.
6. Van de lening wordt een notariële, hypothecaire of onderhandse akte opgemaakt. De eventuele kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn voor de aanvrager;
7. De stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot;
8. De stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. Het college stelt de hoogte van de stimuleringslening vast, met een minimum van € 10.000- en een maximum van € 250.000,- inclusief btw. De werkelijke investering mag hoger zijn dan de maximale hoofdsom van de stimuleringslening. De afsluitkosten voor een aangevraagde lening kunnen worden meegefinancierd.

Artikel 11. Budget
Er wordt eenmalig een budget gereserveerd voor deze regeling, het plafond voor deze regeling bedraagt in totaal € 1.500.000,- (zegge: een miljoen en vijfhonderduizend euro).

Artikel 12. Intrekken toewijzingsbesluit
1. Het college trekt een toewijzingsbesluit geheel of gedeeltelijk in als:
a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
b. de stimuleringslening is toegekend of vastgesteld verstrekt op grond van onjuiste gegevens.
2. In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sanctie geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Artikel 13. Nadere regels
Het college zal voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14. Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 15. Inwerkingtreding en looptijd
1. De Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023 treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.

2. De Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023 heeft een looptijd van 2 jaar, en eindigt derhalve op 31 december 2024.

Artikel 16. Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening verduurzamen maatschappelijke accommodaties gemeente Krimpenerwaard 2023".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Krimpenerwaard, gehouden op <13 december 2022.

de griffier,

dr. M.L. van Muijen

de voorzitter,

P.J. Bouvy-Koene