Raadsinformatiebrief

Datum	25 november 2025	Zaaknummer	2976860
		Portefeuille	Zorg, volksgezondheid en wonen H.J. Compagne
Onderwerp	Update Regionale Woondeal 2025		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing.

Kennisnemen van:
De Update Regionale Woondeal 2025.

Aanleiding
In 2023 heeft uw college ingestemd met de Regionale Woondeal Noordoost Brabant. Doel van deze woondeal was om de samenwerking tussen regiogemeenten, corporaties, provincie en rijk te intensiveren om zo de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in de regio te bevorderen. Op verzoek van het rijk is de regio gevraagd een cijfermatige update van de woondeal aan te leveren. Regionaal is afgesproken om naast de cijfers ook de inhoud van de woondeal hierbij te betrekken. Dit heeft geleid tot een update van de woondeal waarbij de ambities uit de Woondeal 2023 met deze update zijn vertaald in 12 concrete en uitvoerbare afspraken. Op 25 november 2025 stemde het college in met de Regionale Woondeal Update 2025 en de bijbehorende financiering. Hiermee intensiveren we samen met de andere partijen de regionale samenwerking op het gebied van het woningbouwprogramma en enkele beleidsthema's.

De Regionale Woondeal is in 2023 opgesteld om invulling te geven aan de doelstellingen uit de Nationale Woon – en Bouwagenda. De woondeal was het startpunt voor verdere intensievere samenwerking tussen partijen die actief zijn binnen de regionale woondeal. In de regionale woondeal Noordoost-Brabant zijn 43 afspraken gemaakt over o.a.: woningbouwplannen, woningbouwlocaties en versnelling, huisvesten van aandachtsgroepen, duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de nieuwbouw en samenwerking.

De afgelopen jaren hebben de ontwikkelingen op de (regionale) woningmarkt niet stilgestaan. Zo zijn in de regio Noordoost- Brabant de samenwerking tussen gemeenten, corporaties, provincies en rijk versterkt door samenwerking op de thema's aandachtsgroepen, versnelling, betaalbaarheid en monitoring. Op elk van deze thema's zijn werkgroepen aan de slag gegaan met de uitwerking van de in de woondeal geformuleerde doelstellingen. Dit heeft o.a. geleid tot het opzetten van een

regionale versnellingstafel, aanschaf en implementatie van een regionaal monitoringssysteem en het uitvoeren van een regionale woonzorganalyse.
Daarnaast zijn er op de Woontop 2024 nieuwe afspraken gemaakt over de woningbouwopgave en is wet- en regelgeving in ontwikkeling die tot aanpassing en of bijsturing van de woondealafspraken leidt.

Deze update kan gezien worden als een addendum op de woondeal 2023. Naar aanleiding van het verzoek van het rijk om een cijfermatige update van de woondeal te maken, hebben we ook naar de opzet van de woondeal zelf gekeken. We blikken per thema terug op de behaalde resultaten en de in 2023 gemaakte afspraken.
Geconcludeerd kan worden dat een aantal van de oorspronkelijke 43 afspraken zijn afgerond, zijn ingehaald door de tijd of meer ambities dan concrete afspraken betroffen. In de geest van de woondeal zijn 12 afspraken gedefinieerd waar we de komende periode mee aan de slag willen gaan. Deze afspraken zijn concreet en SMART geformuleerd. Doel hiervan is om:

- De regionale samenwerking t.a.v. de uitvoering van de woondeal te optimaliseren en intensiveren;
- Het behalen van de ambities uit de Woondeal 2023 te versnellen;
- Meer overzicht te creëren waar we regionaal mee aan de slag gaan en wie verantwoordelijk is;
- Het monitoren van de afspraken en daarmee het sturen op voortgang eenvoudiger te maken.

Inhoudelijk maken we in de update afspraken over de totale woningbouwopgave, het versnellen van woningbouw, de betaalbaarheid van woningen, het huisvesten van aandachtsgroepen en regionale monitoring. Zo is de ambitie dat we van 2025 tot en met 2030 als regio 23.675 woningen toevoegen, waarvan 30% sociale huurwoningen. Ook spreken we af dat we in beeld brengen welk deel van de inkomensgroepen terecht komt in de sociale-, midden en dure huur en dat elke gemeente een team opzet om de woningbouw lokaal te versnellen. Wat betreft aandachtsgroepen gaan wel aan de slag met een regionale urgentieregeling en word de regionale woonzorganalsye afgerond en vertaald naar een woonzorgprogrammering. Qua monitoring is er afgesproken dat de regio zich committeert aan het gebruik van een publiek private monitor en dat er een regionale begrippenlijst wordt gehanteerd en jaarlijks geactualiseerd. Het volledige overzicht van de afspraken is te vinden in de “update woondeal 2025” in de bijlage.

Met het vaststellen van de Regionale Woondeal update 2025 kunnen we in de regio integraal en met de samenwerkende partijen verder aan de slag om de uitdagingen op de woningmarkt in onze regio aan te pakken. De woondeal update wordt gezien als een inspanningsverplichting, waarbij alle betrokken partijen elkaar ondersteunen en versterken om de ambities waar te maken. De woondeal Update is een dynamisch document. Verantwoordelijkheid voor de uitvoering en eventuele aanpassingen van het stuk liggen bij de stuurgroep regionale woondeal en de BOUW tafel (bestuurlijk overleg uitvoering woondeal). De wethouder wonen vanuit uw gemeente is in de BOUW tafel vertegenwoordigt.

Kernboodschap
We beogen met de Regionale Woondeal update een intensievere samenwerking met regiogemeenten, de provincie, het Rijk en corporaties om te werken aan concrete afspraken t.a.v. woningbouwversnelling, de realisatie van meer betaalbare woningen en de juiste woningen op de juiste plek.

Communicatie
Op 25 november 2025 stemde het college in met de Regionale Woondeal Update 2025. De verantwoordelijkheid voor verdere uitvoering van de gemaakte afspraken ligt bij de Stuurgroep Regionale Woondeal en de BOUW tafel. Verdere communicatie over het behalen van mijlpalen, monitoring en dergelijke zal via de regionale kanalen verlopen.

Participatie
In aanloop naar de Update Woondeal is intensief afgestemd en samengewerkt met de betrokken regiogemeenten (Noordoost-Brabant), corporaties, provincie en rijk.

Duurzaamheid
Over duurzaamheid zijn geen specifiek aanvullende afspraken gemaakt in de Regionale Woondeal Update die prioriteit krijgen. De afspraken richten zich met name op het behalen van de volkshuisvestelijke vraagstukken en versnelling van de woningbouwopgave. Als onderdeel hiervan zijn wel afspraken gemaakt over bijvoorbeeld conceptueel en industrieel bouwen, waarbij wordt ingezet op het realiseren van circulaire woningen waar het kan en betaalbaar is. Ook dit draagt bij aan verduurzaming van de woningbouw.

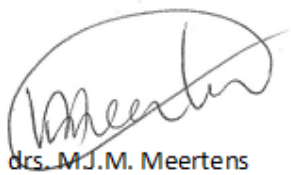
Financiën
Voor het realiseren van de Regionale Woondeal in 2023 leverde het Rijk de volledige financiële bijdrage en is ambtelijke capaciteit in de regio (overmatig) aangesproken. Inmiddels wordt in de regio goed samengewerkt aan de uitvoering van de afspraken, onder leiding van onder andere de ingerichte Stuurgroep Regionale Woondeal. Om de benodigde externe onafhankelijke rollen te kunnen blijven inhuren, onderzoeken uit te laten voeren en bijeenkomsten te kunnen blijven organiseren is het nodig om nu ook een financiële bijdrage naar rato van alle deelnemende partijen, waaronder onze gemeente, te vragen. Voor onze gemeente bedraagt dit jaarlijks €8,060 voor het jaar 2026 t/m 2029. Hiervoor zijn reeds middelen in de begroting beschikbaar.

Planning
Na formele besluitvorming in alle organisaties is de Regionale Woondeal Update 2025 van kracht.

Bijlage(n)
1. Regionale Woondeal Update 2025

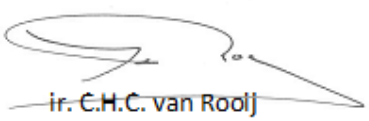
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij