

Onderwerp:

Commissieadvies vaststelling bestemmingsplan
Langeweg Hoek van Holland (23bb003349)

Griffie gemeenteraad

Bezoekadres:

Coolsingel 40, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Van: Commissiesecretaris

Telefoon: 010 267 34 00

E-mail: info@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb00

Datum: 21 juni 2023

Aan de commissie BWB

Geachte leden van de commissie,

De subcommissie Bestemmingsplannen van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte heeft op 20 juni jl. gesproken over het raadsvoorstel over bestemmingsplan Hoek van Holland Langeweg (23bb003349) d.d. 24 mei 2023.

De subcommissie heeft over het merendeel van de ingediende zienswijzen van de reclamanten geadviseerd conform het voorstel van het college. De subcommissie heeft aangegeven behoefte te hebben om het bestemmingsplan politiek te willen bespreken met de wethouder in de commissievergadering van de commissie BWB op 23 augustus 2023. Ook heeft de subcommissie de advisering op de zienswijzen 1.1, 2.1 en 4.1 naar de commissie BWB doorgeleid.

De subcommissie heeft de wethouder (ambtelijk) verzocht om toelichting op een aantal zaken en dit uiterlijk op 8 augustus 2023 te verstrekken aan de commissie:

- Toelichting op hoe het zit met het overschrijden van de gecumuleerde stikstofdepositiewaarden t.o.v. situering van Natura2000-gebied Roomse duin (nav. vraag dhr. Rozema);
- Verduidelijking RAK procedure: de commissie heeft opgemerkt dat dit het tweede bestemmingsplan in korte tijd is waarbij (oa.) het Havenbedrijf aangeeft dat dit niet is aangemeld bij het RAK-secretariaat. In beantwoording hierop laat de gemeente weten zich van geen kwaad bewust te zijn en wordt verondersteld dat het wel bekend had kunnen zijn. De commissie verzoekt de wethouder om uit te zoeken hoe de werking van het RAK verbeterd kan worden zodat dit argument niet nogmaals van stal gehaald kan worden om ondanks ambtelijk overleg, alsnog een zienswijze in te dienen;
- De subcommissie heeft de wethouder verzocht om de koopwoningen zoveel mogelijk gedifferentieerd op te nemen in het raadsvoorstel (net als huurwoningen) en dit ook toe te passen bij toekomstige bestemmingsplannen.

Bij de hoorzitting waren de fracties van Leefbaar Rotterdam, VVD, Partij voor de Dieren ChristenUnie, 50Plus, Volt, D66 en SP aanwezig.



Blad: 2
Datum: 21 juni 2023
Ons kenmerk: 23bb

Met vriendelijke groet,
de subcommissie Bestemmingsplannen

T. de Haan
Voorzitter

M.R.D. Binda
Commissiegriffier