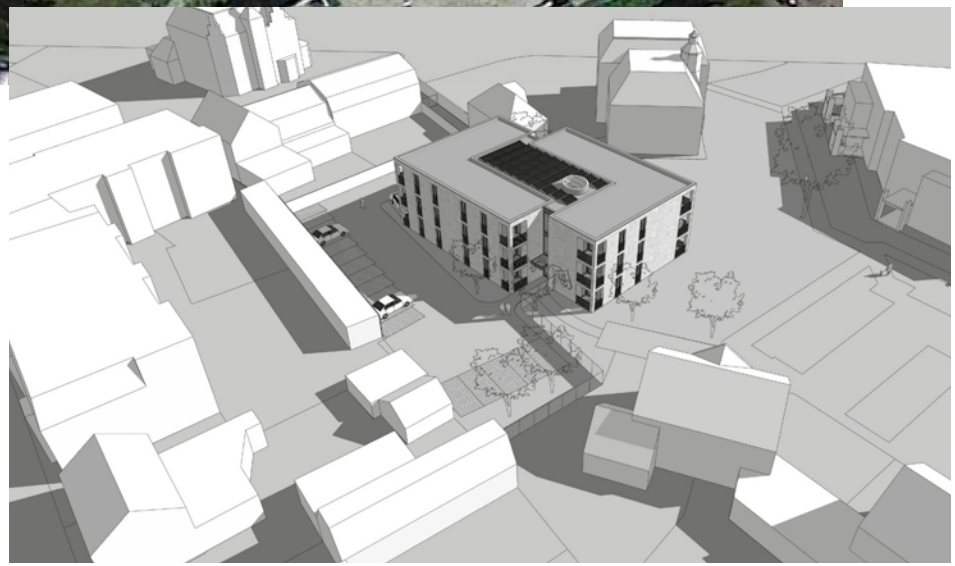
Landschappelijk inpassingsplan appartementen Kapelstraat Beek en Donk

Projectlokatie



Nieuwe situatie Zuid-West Kapelstraat Beek en Donk

Colofon

* **Landschappelijk inpassingsplan**
  Kapelstraat 5/7 te Beek en Donk, gemeente Laarbeek

* **Plangebied**
  Centrum van Donk, Beek en Donk

***Opdrachtgever**
Arom, Advisering Ruimtelijke Ordening & Milieu, Helmond

***Auteur**
H.Gruyters Tuin- & landschapsarchitectuur
Neerstraat 2, 5761 RE Bakel.

Inhoud

Samenvatting

Analyse Ontwerpgebied

* Ligging ontwerpplek
* Geschiedenis
* Situatie 2021

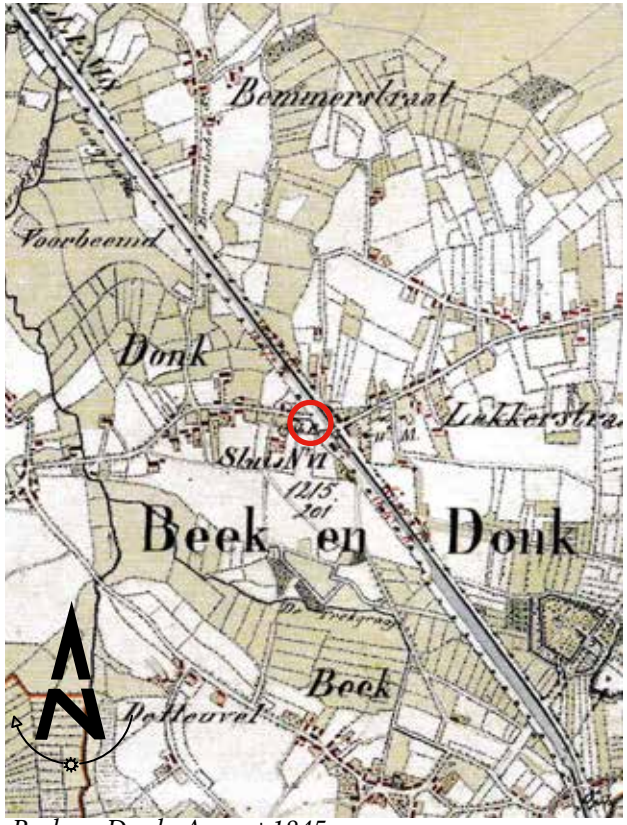
Richtlijnen inrichting en inpassing kavel

VO Landschappelijke inpassing

*Vlindertuin
*Groen parkeren
*Dakgroen en gevelbeplanting

Bronnen

Analyse plangebied



Beek en Donk, Anno ±1845

Beek en Donk, Anno ±2005

'Villa Leefdael' voorkant

'Villa Leefdael' achterkant

Ontwerpgebied

Het ontwerpgebied ligt in de kern van Donk in de voormalige tuin van Villa Leefdael.

*Deze fabrikantenvilla is een gemeentelijk monument van ca. 1900, gelegen op de hoek Kapelstraat en de Pater de Leeuwstraat en gebouwd in de Neo-Renaissancestijl.

*In 1947 werd deze villa verkocht aan de paters Oblaten van Sint Franciscus om er een priesteropleiding te starten. Aan de zijkant verrees een vleugel met spreekkamers en andere vertrekken. De nieuwe kapel werd in 1956 ingewijd. In dat jaar werden ook de studiezaal, de recreatiezaal en de fraterskamertjes gebouwd.

*De priesteropleiding eindigde in 1965, het huis werd gesloten en verkocht. Men vestigde er een afdeling van Huize Padua in. In de negentiger jaren werden de vroegere uitbreidingen afgebroken en kwam het oorspronkelijke Huize Leefdael weer tevoorschijn.

*Vanaf 1980 was in het pand eerst een kliniek voor mensen met alcohol- en drugsproblemen gevestigd, en later een restaurant.

Richtlijnen inrichting en inpassing kavel

Richtlijnen voor inrichting.

Vanuit de gemeente Laarbeek zijn weinig of geen richtlijnen gegeven ten opzichte van de inrichting van het park.
* *Een-op-een compensatie* van groen is de belangrijkste opmerking die de gemeente maakt.

zijkant Villa Leefdael

achterzijde Villa Leefdael

achterzijde Villa Leefdael

parkgedeelte

projectgedeelte

projectgedeelte

VO Landschappelijkinpassing appartementen Kapelstraat

Legenda

0m 10m

Schaal 1:200

Gebouw

Bestrating

Gazon

Groen dak

Splitrand

Parkeervak/ grasbetontegel

Prairie border

Vlindertuin

Tuinen van museum Voorlinden Wassenaar

Tuinen van museum Voorlinden Wassenaar

Vlinderhof, Maximapark Utrecht

Vlindertuin

Rondom het appartementengebouw zijn borders met vaste planten gecreëerd, zodat het gebouw als het ware uit deze borders omhooggetrokken wordt. De borders bestaan uit grassen en bloeiende vaste planten, goed voor vlinders, bijen en andere insecten. Deze borders dragen bij aan de biodiversiteit en het leefklimaat van andere diersoorten in het park.

Bomen in het ontwerp

Drachtbomen

De keuze voor de te planten bomen zijn drachtbomen. Dit zijn bomen die dracht produceren, het voedsel voor bijen in de vorm van stuifmeel en nectar, interessant voor bijen. Daarnaast bomen die bloeien in het voorjaar en voedsel geven aan vogels zoals de Malus/ sierappel.

Tetradium daniellii/Bijenboom

Styphnolobium japonicum 'Regent'/ Honingboom

Malus 'Braendkjaer'/ Sierappel

Gevelbeplanting en grasbetonklinkers

Gevelgroen
Groen tegel de gevel van de achterzijde van de bergingen en tegen het nieuw te plaatsen hekwerk t.b.v. biodiversiteit, beleving en voedsel voor vogels in de winter.

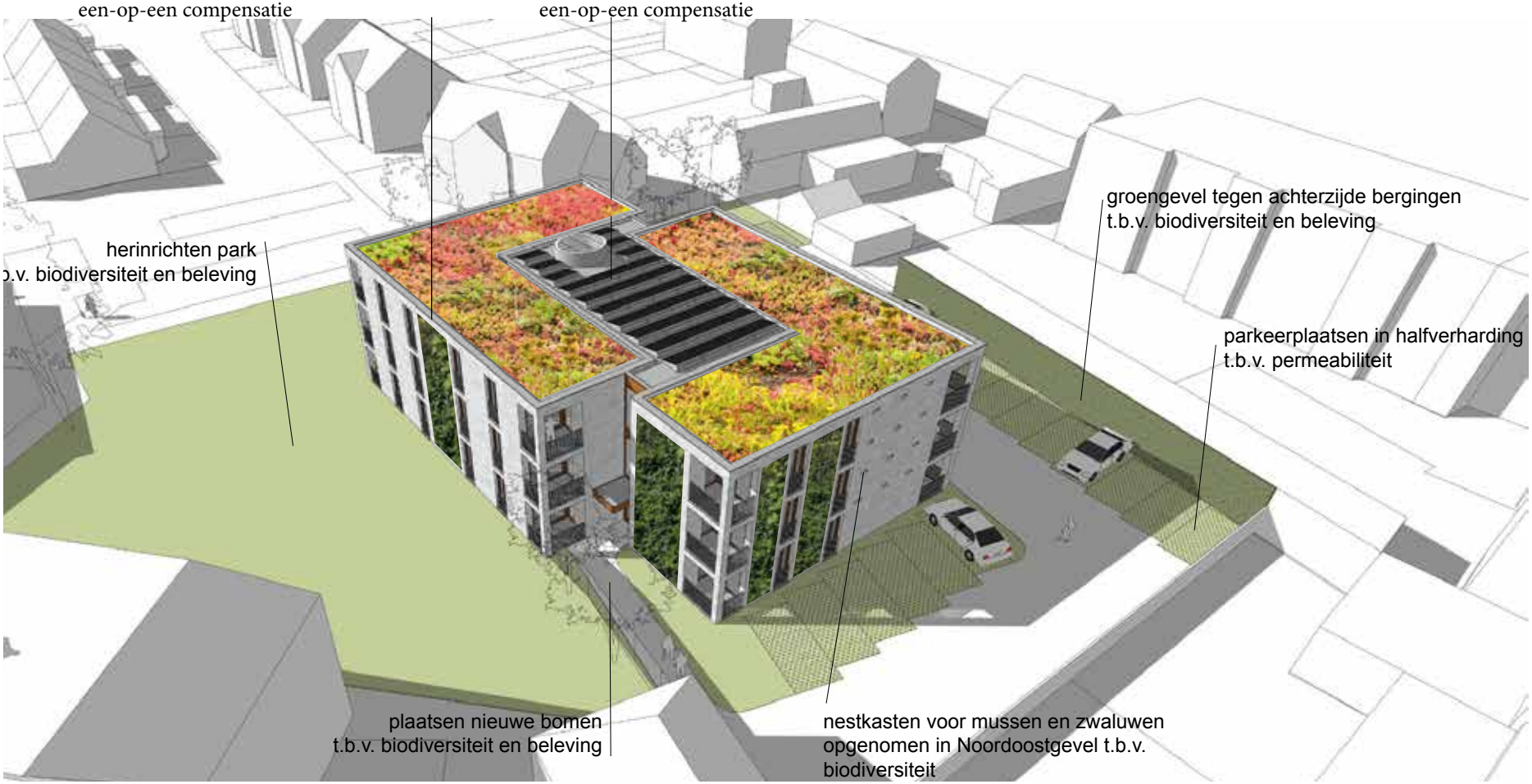
Grasbetonklinkers
De parkeervakken in grasbetonklinker t.b.v. permeabiliteit

Grasbetontegels

Grasbetontegels

Vuurdoorn

Dakgroen en gevelbeplanting



Een-op-een compensatie

Om aan de eis te voldoen van de '*een-op-een compensatie* 'is er ruimte om het dak van het appartementen gebouw te voorzien van een sedumdak. Daarnaast bieden de gevels ook de mogelijkheid om middels een hekwerk deze te laten begroeiien met klimplanten.

Bronvermelding

Bronvermelding

* Visie gemeente Laarbeek
* Historische Atlas
* Topografische Atlas
* Document, Appartementen Kapelstraat Beek en Donk, Resultaat Omgevingsdialoog

HENK GRUYTERS
06 49 64 78 79 h.gruyters@gmail.com
TUIN- & LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Neerstraat 2 5761 RE Bakel