Gaby Krijgsman-Frissen

Van: Jos Vervuurt
Verzonden: maandag 19 april 2021 10:28
Aan: Gaby Krijgsman-Frissen
Onderwerp: FW: Visie voor Vrijveld Noord en dr Philipslaan.
Bijlagen: Zienswijze dr Philipsterrein..eml

Gaby,

s.v.p. inboeken als ingekomen brief voor de raad, C
+
BVO (per mail) voor de afzender.

Groet,
Jos

Van: [redacted]>
Verzonden: vrijdag 16 april 2021 14:51
Aan: Jos Vervuurt <[redacted]
Onderwerp: Visie voor Vrijveld Noord en dr Philipslaan.

Via Jos Vervuurt;

Geachte raads- en commissieleden.

In de afgelopen 6 jaar tot heden heb ik meerdere keren verzocht om de bestemming van de panden op de dr Philipslaan 35 en 35a aan te passen of te verruimen.

Voor met name huisnummer 35 is het in de toekomst van belang dat er naast de huidige bestemming bedrijfswoning ook BnB en/of regulier woonhuis met kantoor toegevoegd wordt aan de bestemming.
Voor huisnr 35 is bijv (dag)horeca enz wenselijk als toevoeging.
Suggesties waren en zijn nog altijd welkom.
Maar een serieuze update m.b.t. bestemming is noodzakelijk daar de panden dreigen onverkoop- en onverhuurbaar te worden.

Telkens kreeg ik echter 0 op het rekest.
Met als rode draad het argument dat omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering en milieuruimte beperkt zouden worden.

Nu is Reel bv voornemens een hele wijk met zeer ruime bestemmingsmogelijkheden te bouwen, met name aan diezelfde dr Philipslaan.
Horeca, winkelen, recreatie, WONEN enz enz.

Hierdoor wordt staande de argumentatie van de gemeente de bedrijfsvoering en milieuruimte van de panden 35 en 35a beperkt en zal er sprake zijn van planschade.
Liever lift ik mee op de voorliggende ontwikkeling.

Mijn verzoek aan u is om geen rode lijn te trekken dwars over het midden van de dr Philipslaan, maar ook oog te hebben voor de gewenste verruiming van de bestemming voor O.A. de panden 35 en 35a aan de 'andere' kant.

Dan zijn er meerdere partijen die winnen, in plaats van winnaars en verliezers.

Zie tevens de bijlage. Zoals verzonden naar gemeente Roermond en Arcadis.

Bvd [redacted].

[redacted]

[redacted]

Gaby Krijgsman-Frissen

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 november 2020 15:30
Aan: philipsterreinvrijveld@arcadis.com
CC: [redacted] Cogens Advocaten
Onderwerp: Zienswijze dr Philipsterrein.

Geachte [redacted].
C.c [redacted] Cogens Advocaten.
Als eigenaar van dr Philipslaan 35 én 35A het volgende.
Ik wil beginnen met een citaat van wethouder Angely Waajen d.d 18 November 2020. Begin citaat;
Het is een oud industrie-terrein. De nieuwe functies die daaraan toegevoegd worden, bijvoorbeeld wonen. Dat gaat er zeker wel komen.
Einde citaat.
Zie video;
https://youtu.be/Y8bm9KDb-b0
Het pand dr.Philipslaan 35 is een voormalig woonhuis en is sinds enkele jaren in gebruik en bestemd als bedrijfswoning.
Voor dit pand verzoeken wij de gemeente de bestemming te wijzigen naar WONEN met kantoor aan huis. Hiervoor is reeds een principeverzoek ingediend bij de gemeente.
De argumentatie is dan ook bekend bij de gemeente.
Gezien de uitspraken van de wethouder en publicaties mbt de plannen van Reel b.v. in diverse media zou het ons teleurstellen mocht de bestemmingswijziging of -toevoeging mbt dr Philipslaan 35 niet plaatsvinden. Nu de wethouder nadrukkelijk heeft uitgesproken dat “wonen” zal worden toegevoegd als functie en dus zal worden toegestaan. Gaan wij er vanuit dat de verzochte bestemmingsplanwijziging voor het pand dr. Philipslaan 35 ook zonder meer zal worden verleend. Immers, gelijke monniken, gelijke kappen.
Ik zou -mocht dit niet zo zijn- dan slechts de nadelen ondervinden van bedrijfspanden omsloten door woningen en mij moeten beschermen tegen een ontwikkeling in mijn nadeel.
Naast de bestemmingswijzing mbt dr Philipslaan 35 zoals aangevegen, hoop ik op verdere betemmingstoevoegingen voor zowel dr Philipslaan 35 als 35A.
Zo zie ik bijvoorbeeld ruimte voor een B en B in huisnr 35 en horeca in 35A.

Hoogachtend.
[redacted].