Technische vragen agendapunt omgevingsvergunning Manege De Hulhorst – oordeelsvormende vergadering 3 juli 2024

Er blijkt uit de nota van zienswijzen dat de exploitatiebegroting van begin 2023 niet meer actueel is, dat er geen ruimte komt voor dierenarts en hoefsmid, en er ook geen meerdaagse activiteiten en grootscheepse evenementen komen. Een geluidsinstallatie en buitenverlichting zullen dan ook niet meer nodig zijn.

Vragen:

- Kunnen als voorwaarden aan de omgevingsvergunning gesteld worden dat er geen ruimte komt voor dierenarts en hoefsmid, er geen meerdaagse activiteiten en grootscheepse evenementen komen, en er ook geen geluidsinstallatie en buitenverlichting komen?

  Dat sluit de te verlenen vergunning reeds uit. Er wordt slechts een vergunning verleend voor hetgeen aangevraagd wordt. Een verbod opnemen voor niet aangevraagde activiteiten is niet gebruikelijk. Mocht men een dierenarts of hoefsmid huisvesten of er worden evenementen georganiseerd zonder vergunning, dan zal er uiteraard handhavend worden opgetreden.

- De exploitatiebegroting is blijkbaar gewijzigd sinds de plannen voor de verplaatsing in de raad aan de orde waren. Het verzoek is om de nieuwste versie van de exploitatiebegroting waarop de verplaatsing gebaseerd is, aan de raad te verstrekken.

  De uitgangspunten voor het ontwerp van de nieuwe manege zijn tijdens de uitwerkingen door de rij- en menvereniging inderdaad gewijzigd ten opzichte van hun eerdere ideeën. Zo zijn enkele aanvullende onderdelen en faciliteiten ten opzichte van de huidige manegelocatie geschrapt of uitgesteld. Waaronder ook een ruimte voor dierenarts of hoefsmid. Tijdens dit ontwerpproces hebben we meermaals met de vereniging gesproken. Zij hebben ons meegenomen in deze aanpassingen, hun afwegingen en de (beperkte) impact daarvan op de exploitatiebegroting. We hebben daarbij geen nieuwe exploitatiebegroting van de vereniging ontvangen. We kunnen deze derhalve ook niet aan de raad verstrekken. Overigens heeft deze omgevingsvergunning niet direct een verband met een exploitatiebegroting. Deze maakt geen onderdeel uit van een ruimtelijke procedure.

- Kunnen er ook financiële voorwaarden aan de omgevingsvergunning gesteld worden, zodat de initiatiefnemer niet aan de gemeente om een extra bijdrage kan vragen?

Dat is niet mogelijk. Daar is een omgevingsvergunning niet het juiste instrument voor.

27 juni 2024

Namens de fractie van Lijst Groen Noordenveld
Tineke Nieboer
Fractievoorzitter