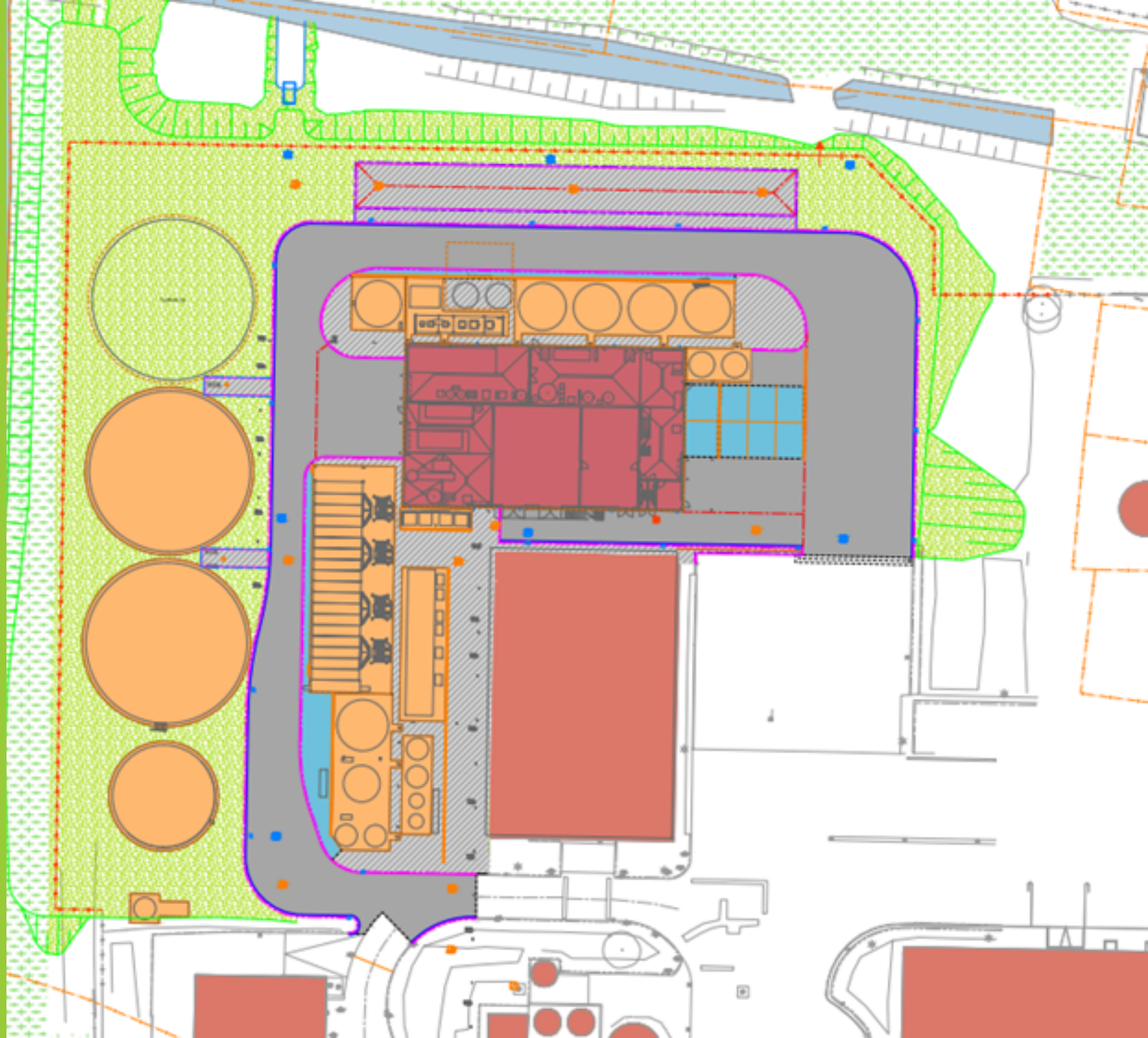


VERKLARING VAN GEEN
BEDENKINGEN
GROENGAS INSTALLATIE
SONAC BURGUM

IEPEN PODIUM RIED
TYTSJERKSTERADIEL
28 NOVEMBER 2023

door:
Johanna Wijmenga
Jan Sijtsma



Wat ligt er voor

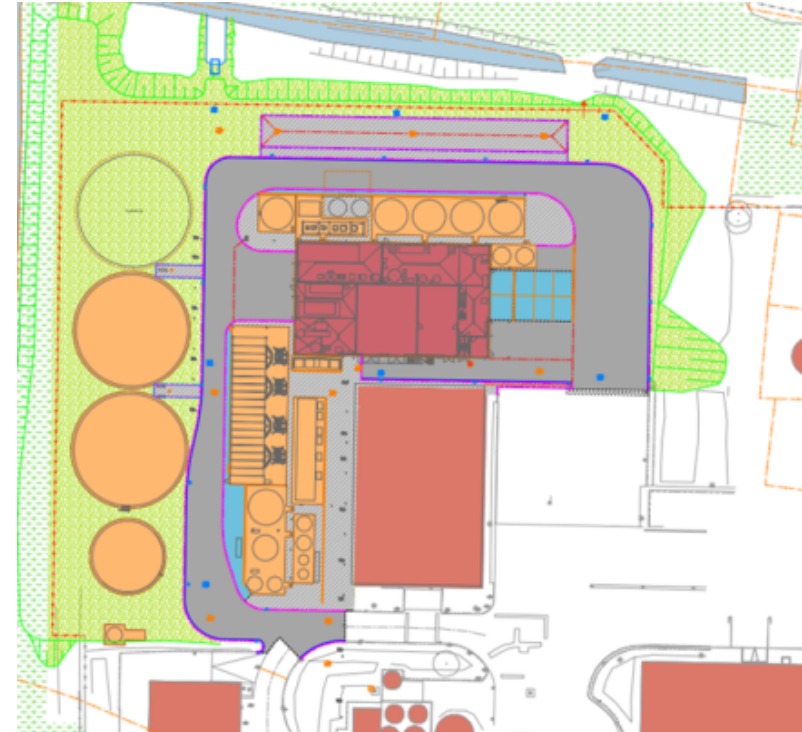
- Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van de groengasinstallatie van de Sonac.
- De provincie is bevoegd gezag voor de vergunningverlening.
- Binnen de bedrijfsbestemming is het gebruik ten behoeve van de voorgenomen installatie toegestaan.
- Het plan is wel in strijd met de bouwvoorschriften binnen dit bestemmingsplan, en valt voor een klein deel binnen de bestemming groenvoorzieningen,
- Voor deze strijdigheden is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.
- Het is dus het ruimtelijke deel dat aan de raad wordt voorgelegd. Het overige is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten.
- De provincie voert de verdere procedure.

De gemeentelijke afweging

■ Huidige situatie



Nieuwe situatie



Stedenbouwkundige inpassing

- De toevoegingen op het SONAC terrein zijn stedenbouwkundig goed in te passen op het bestaande terrein
- Ruime hoeveelheid aan bouwvormen op het huidige terrein; diverse gebouwen en bouwwerken
- De groengassilo's doen geen onevenredige afbreuk aan de bestaande diversiteit aan bouwwerken



Stedenbouwkundige inpassing

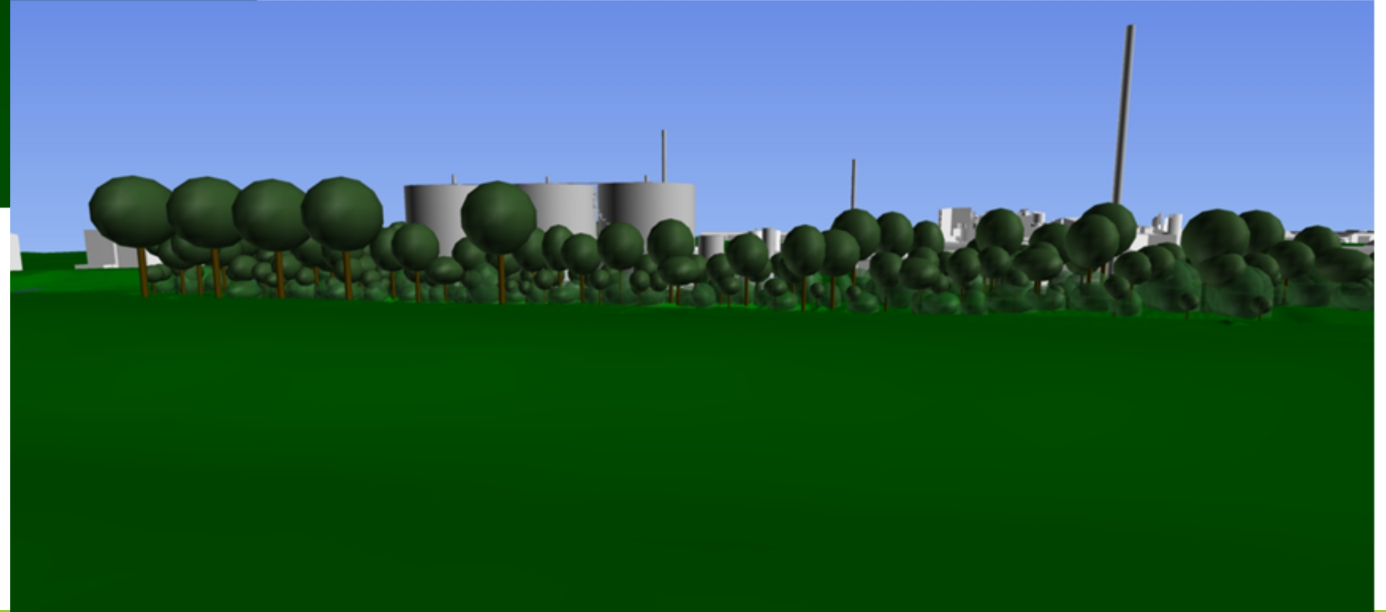
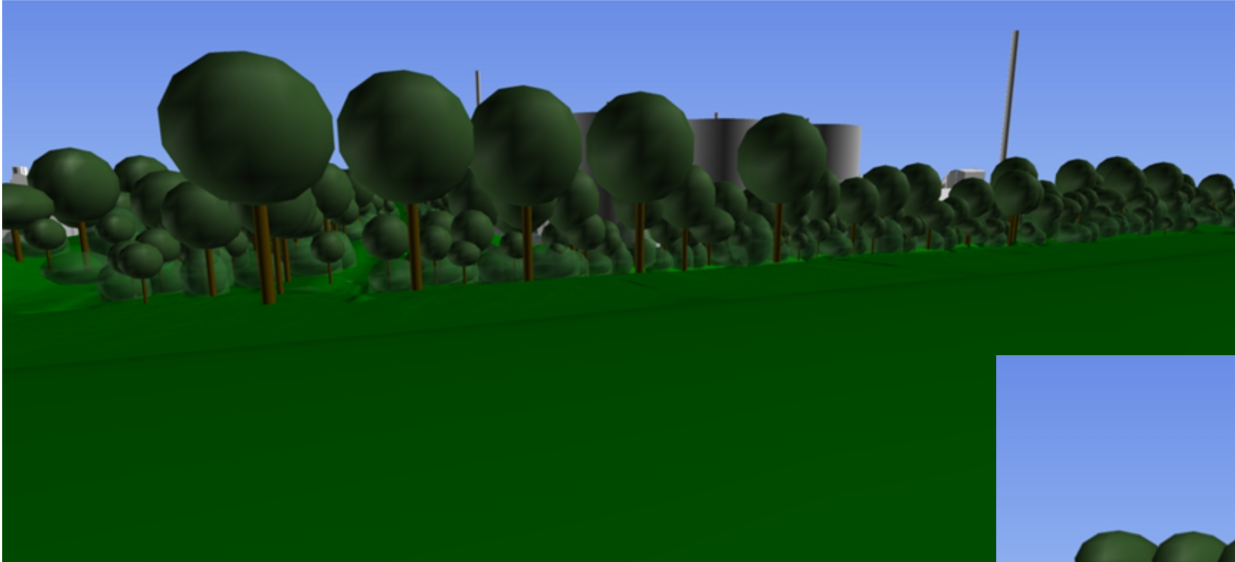
- Functionaliteit is leidend op bedrijventerreinen, daar ook toegestaan
- Het eindbeeld van de nieuwe situatie is passend op een bedrijventerrein



Landschappelijke inpassing

- Voldoende aandacht voor een verzachting aan de buitenzijde.
- Stevige groenzoom om het plangebied met voldoende hoogte en massa, waardoor de locatie aan het zicht onttrokken is.
- De groengasinstallaties zijn op afstand wel zichtbaar boven deze groenzoom, echter doet dit geen onevenredige afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.

Landschappelijke inpassing



Procedure

- Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de gemeenteraad ligt deze gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage.
- Dit voor een periode van 6 weken, hierop kunnen zienswijzen ingediend worden.
- De provincie zal deze zienswijzen in behandeling nemen.
- Hierna kan de gemeenteraad besluiten de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven waarna de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend.
- Na besluitvorming volgt de beroepstermijn.

Procedure

- Weigering ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
- Ontwerp-weigering omgevingsvergunning en besluit om de vvgb niet af te geven liggen ter inzage voor een periode van 6 weken.
- Hierop kunnen zienswijzen worden ingediend.
- Provincie neemt zienswijzen op de ontwerp-weigering omgevingsvergunning in behandeling.
- Zienswijzen die betrekking hebben op het weigeringsbesluit van de raad, dienen door de raad beantwoord te worden.
- Beantwoording zienswijzen, op inhoudelijk ruimtelijke relevante gronden.
- Hierna kan het definitieve besluit worden genomen.
- Na besluitvorming volgt de beroepstermijn en mogelijk hoger beroep.

Bestuursovereenkomst

“Grondposities en bestemmingen Sonac in relatie tot aanleg De Centrale As”



- Bestuursovereenkomst vindt z'n oorsprong in 2011: onteigeningsprocedure DCA i.v.m. grondpositie
- Parallel hieraan blijft er een inspanningsverplichting om er onderling uit te komen
 - Directe consequenties Centrale As voor Sonac
 - Onderhandelingen overdracht grondposities
 - Ontwikkelingsmogelijkheden Sonac
- Gesprekken tussen Sonac, gemeente en provincie (zomer 2012)
 - Erfafscheidsbreedte westzijde variabel, maar bedrijf moet wel in het groen blijven staan
 - Gebied aan noordzijde verruimen; vraagt aanpassing bestemmingsplan
 - Aan de zuidzijde de Gravinneloane behouden

Bestuursovereenkomst

“Grondposities en bestemmingen Sonac in relatie tot aanleg De Centrale As”



- Afstemming met Dorpsbelangen Sumar (november 2012)
 - Ziet het belang van Sonac voor de werkgelegenheid, staat positief in verzoek
 - Willen Gravinneloane ongemoeid laten

- Afstemming gemeente, provincie en Sonac (november 2012)
 - Gemeente wil (bij verzoek) in principe meewerken aan meer ruimte aan de noordzijde (vraagt aanpassing bestemmingsplan)
 - Gravinneloane in principe in stand houden (cultuurhistorisch pad)
 - Verkeersveiligheid Damsingel aandachtspunt
 - Afspraken vastleggen in een bestuursovereenkomst

- Afstemming met Dorpsbelangen Sumar (december 2012)
 - Dorpsbelangen Sumar is positief over de uitgangspunten van de op te stellen bestuursovereenkomst

Bestuursovereenkomst

“Grondposities en bestemmingen Sonac in relatie tot aanleg De Centrale As”

- College B&W akkoord met concept bestuursovereenkomst en neemt besluit op in de openbare besluitenlijst van 20 augustus 2013
- Bestuursovereenkomst wordt in december 2013 door Sonac, provincie en gemeente getekend



5.

ûnderwerp: Bestuursafpraak Sonac

gearfetting: Sonac moet voor de aanleg van De Centrale As grondposities afstaan. Het bedrijf wil daaraan meewerken, maar heeft in reactie aan betrokken overheden gevraagd om medewerking te verlenen aan een planologische wijziging van een groenstrook aan de noordzijde van de bedrijfskavel naar de regulier bestemming bedrijventerrein. Verder wil Sonac graag een gedeelte van de Gravinneleane aankopen om de bedrijfsvoering op het zuidelijke deel van het bedrijfspersceel op termijn verder te kunnen optimaliseren. Ook daarvoor is een wijziging van het bestemmingsplan/PIP nodig.

yntegraal advys ôfd.: Romte

In te stemmen met voorliggende bestuursafpraak “Grondposities en bestemmingen Sonac in relatie tot de aanleg De Centrale As”.

beslissing: Overeenkomstig voorstel besloten met enkele redactionele aanpassingen.

op:

ôfhanneljel
trochjûn oan:

Romte

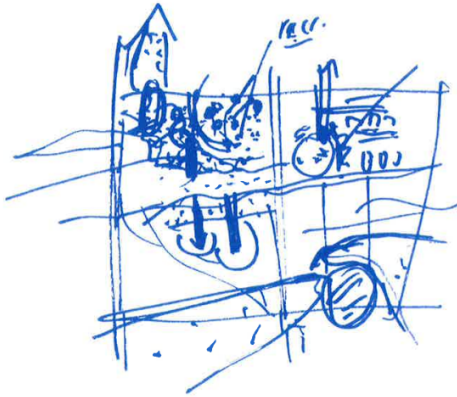
nr.
Z2013-4848
S2013-12829

Visie op bedrijventerreinen

“Burgum Noord en Burgum Zuid aan het PM-kanaal”

- In voorbereiding op het tracé van De Centrale As heeft Tytsjerksteradiel de visie REOV opgesteld

Ruimtelijk-economische ontwikkelingsvisie
Kanaalzone Burgum - Sumar

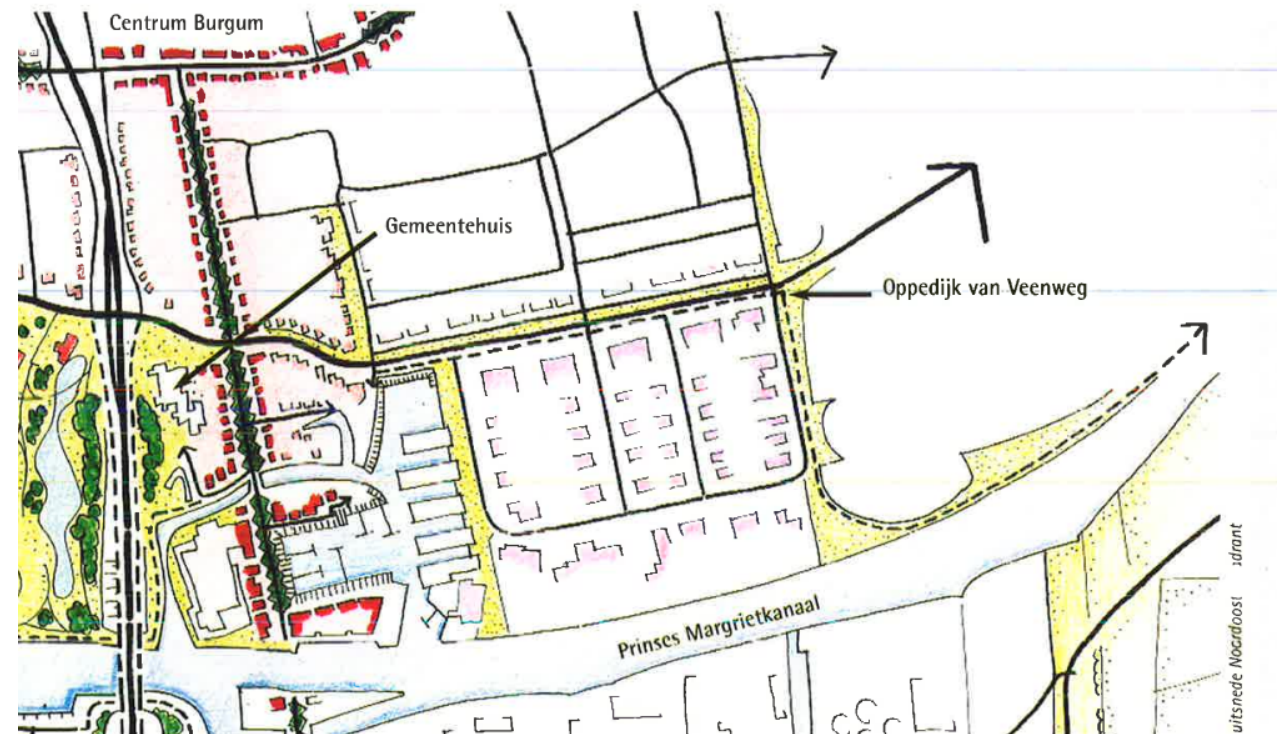


Inbo Adviseurs Ruimte & Vastgoed en Stedenbouwkundigen BNSP



Gemeente Tytsjerksteradiel

Vastgesteld 15 januari 2004



Visie op bedrijventerreinen

“Burgum Noord en Burgum Zuid aan het PM-kanaal”

- Structuurvisie Finster op de Romte
 - 2010-2020 (2023)
 - Uitbreiding bedrijventerrein Burgum Sumar
 - Revitalisering bedrijventerrein Burgum Noord
 - Intensivering bedrijventerrein Burgum Sumar
- Omgevingsvisie Tytsjerksteradiel 2040, Romte foar elkoar (2023)
 - Beleidsplan EZ is hieraan gekoppeld
- Bestemmingsplan Burgum Sumar bedrijventerreinen kanaalzone 2008
 - Bestaand ruimtelijk beleid

Visie op bedrijventerreinen

“Vooruitkijken”



- De voorliggende aanvraag moet getoetst worden aan het bestaande beleidskader
 - Er is geen relatie van nieuwe visies met de nu voorliggende aanvraag groengas installatie
- Het bestaand bestemmingsplan vraagt om een actualisatie. Er zal een nieuw omgevingsplan worden opgesteld voor het industriegebied
- Er kan (los van de aanvraag) een nieuwe visie worden opgesteld voor het gebied Burgum-Noord
 - Er zijn een aantal aandachtspunten

Terug naar de kern: wat ligt er voor

- Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van de groengasinstallatie van de Sonac.
- De provincie is bevoegd gezag voor de vergunningverlening.
- Binnen de bedrijfsbestemming is het gebruik ten behoeve van de voorgenomen installatie toegestaan.
- Het plan is wel in strijd met de bouwvoorschriften binnen dit bestemmingsplan, en valt voor een klein deel binnen de bestemming groenvoorzieningen,
- Voor deze strijdigheden is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.
- Het is dus het ruimtelijke deel dat aan de raad wordt voorgelegd. Het overige is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten.
- De provincie voert de verdere procedure.

Vragen

gemeente | tytsjerksteradiel
w a o m
g r h f n j
t s b s e
s g
e

