CDA BOEKEL-VENHORST DOP Natuurlijk Boekel!

Motie ingevolge artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: Voorstel vereenvoudiging en versnelling oproep- en aanvraagprocedure bij stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) van Starterslening

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 8 oktober 2026

Overwegende dat:

- De woningmarkt voor starters nog altijd zeer complex en ontoegankelijk is
- De Gemeentelijke Starterslening via het SVn een bewezen en cruciaal instrument is om starters te helpen bij het kopen of bouwen van hun eerste woning

Constaterende dat:

- De huidige aanvraagprocedure (eerst een toewijzingsbrief via de gemeente en daarna de financiële toetsing bij het SVn) onnodig veel tijd in beslag neemt;
- Starters hierdoor het risico lopen dat ‘de koop of bouw van een woning aan hun neus voorbij gaat of dat een financieel voorbehoud verloopt vanwege de (te lange) administratieve doorlooptijd;
- Het aanleveren van bewijsstukken voor zowel de hypotheekverstrekker als het SVn leidt tot dubbel werk en vertraging;
- Hypotheekverstrekker en SVn soms wachten op elkaars documentatie waardoor het dossier stil komt te liggen;
- Bij projectvertraging de SVN-offerte verloopt en starters dan de hele procedure opnieuw moeten doorlopen;
- Door bovengenoemde oorzaken starters soms buiten hun schuld niet in aanmerking komen voor een starterslening

Verzoekt het college om/ roept het college op:
1; met SVn te onderzoeken hoe de aanvraagprocedure aanzienlijk kan worden vereenvoudigd, zodat dubbele aanlevering van documenten wordt voorkomen; (bv de aanvraag via een centraal digitaal portaal te laten verlopen zodat de gemeentelijk toewijzing direct digitaal koppelt wordt aan het SVn) ;

2. om afspraken te maken met SVn over beter gestructureerd verloop en soepele verlenging van aanvraagprocedure bij onvoorziene vertraging door externe factoren, zonder dat de starter opnieuw aanvullende en nieuwe stukken moet aanleveren en/of achteraan in de rij moet aansluiten.

3. de raad binnen 6 maanden te informeren over de resultaten en gerealiseerde verbeteringen;

En gaat over tot de orde van de dag.
Ingediend door de fracties: CDA Boekel - Venhorst Handtekening: D.O.P.