ADVOCATENKANTOOR ZWINKELS

INSPRAAKREACTIE

Hoorzitting : commissie ruimte gemeente Westland
Zittingsdatum : 11 januari 2022

Inzake : Bestemmingsplan “Verzamelplan Glastuinbouwgebied 2”

Namens : de heer John van der Voort, Grote Achterweg 11 Naaldwijk
Gemachtigde : mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels

Geachte commissie,

Namens de heer John van der Voort heb ik een uitgebreide zienswijze ingebracht met betrekking tot zijn woning aan de Grote Achterweg 11 te Naaldwijk. Deze woning heeft ten onrechte geen woonbestemming gekregen. Ook tegen het Verzamelplan 1 heb ik een zienswijze ingebracht, die toen is afgewezen.

Uit de reactie blijkt dat de afwijzing uitsluitend betrekking heeft op de afstand tot het achtergelegen glastuinbouwbedrijf. Gesteld wordt dat het ruimtelijk niet aanvaardbaar is om deze woning om te zetten naar een burgerbestemming, aangezien tussen de woning en het achtergelegen glastuinbouwbedrijf geen afstand van 12,5 m aanwezig is. Bij mijn zienswijze heb ik echter een lijst opgenomen van alle wijzigingsplannen van gemeente Westland die van mei 2020 tot en met augustus 2021 zijn gepubliceerd. Van de 15 agrarische woningen die een burgerbestemming hebben gekregen hebben 6 woningen een afstand van veel minder dan 12,5 m. Maar 9 woningen hebben een afstand van meer dan 12,5 m tot het glastuinbouwbedrijf. Het feit dat geen afstand van 12,5 m aanwezig is van de woning van cliënt tot het glastuinbouwbedrijf, is dus geen belemmering voor de wijziging naar de bestemming wonen. Hiermee is de afwijzing dus volstrekt niet voldoende gemotiveerd.

Cliënt heeft een volledig nieuwe onderbouwing van de omzetting naar wonen ingediend. Die is als bijlage bij de zienswijze gevoegd. Daaruit blijkt dat de afstand tussen de achtergevel en de agrarische bestemming 6,5 m tot 8,5 m is. Zoals uit de bijlage bij de zienswijze blijkt, is dat in andere gevallen geen onoverkomelijk bezwaar. De woning is gelegen in een heel lint van burgerwoningen aan de Grote Achterweg. Het achtergelegen bedrijf heeft voldoende toegang tot de bedrijfsruimte. Deze bedrijfsruimte wordt al zeer lange tijd niet gebruikt, aangezien het bedrijf beschikt over andere bedrijfsruimten aan de Monstersepad. Het achtergelegen bedrijf heeft elders 2 bedrijfsruimten met Dockshelters en koelcellen, te weten aan het Monstersepad 6 en 8 te Naaldwijk. Het bedrijf wil geen bedrijfsruimte achter de woning van cliënt realiseren.

Ook dit blijkt uit de aanvraag.

De heer van der Voort begrijpt niet waarom er zo'n duidelijke onwil bestaat om zijn woning een burgerstatus te geven, terwijl aan de voorwaarden wordt voldaan en de woning op een goeie locatie ligt waar hij niet in de weg ligt aan de glastuinbouw. Er wordt zelfs een afwijzingsgrond gebruikt die niet waar kan zijn, gelet op de afwijkingen van de 12,5 m afstand in de wijzigingsplannen.

Om die reden verzoek ik u de woning alsnog een woonbestemming te geven.

Dank voor uw aandacht.

Juliëtte Zwinkels
Advocaat

Deze zaak wordt behandeld door mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels,
Advocatenkantoor Zwinkels, Middel Broekweg 120a, 2675 KJ Honselersdijk,
T 0174-631864, F 0174-626786, E info@zwinkelsadvocaten.nl