

Memo (Forum / raad) *Invalinstrucie*

Aan : Het Forum

Van : Het college van burgemeester en wethouders

Datum : 1 mei 2024

Doel: : Informeren **Nummer toezegging:**

Onderwerp : Openbaar toiletgebouw

Inlichtingen bij : Vico van Damme, P-3, 06 224 376 79

Kennisnemen van

De voorgenomen plannen voor de realisatie van een openbaar toiletgebouw naast het Leeuwenhuisje aan de Rijkeshage 1. Deze memo is een toelichting op de bijgevoegde PowerPoint.

Inleiding

- In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat er openbaar mindervalidentoilet moet komen.
- In de gemeentebegrotingen van 2022 en 2023 is € 225.000,- opgenomen voor de voorbereiding (2022) en investering (2023) van één zelfreinigend mindervaliden toiletunit.
- In een raadsmemo bent u geïnformeerd over het proces om te komen tot een geschikte locatie (Technisch Blok 13 maart 2023).
- In een tweede raadsmemo (lijst versie 25 september 2023, raad 9 oktober 2023) bent u geïnformeerd over twee nader uit te werken locaties voor een openbaar mindervalidentoilet. Eerst wordt de locatie bij de opstapplaats van de fluisterboten aan de Rijkeshage uitgewerkt en daarna wordt op termijn een tweede openbaar mindervalidentoilet meegenomen in de huisvestingsplannen voor het gemeentehuis.
- Het bestuur van Stichting Toeristisch Varen (STV) heeft, i.v.m. het groot aantal bezoekers (ca. 30.000 in 7 maanden), gevraagd om één extra zelfreinigend toilet en is bereid om een financiële bijdrage van € 30.000,- te leveren.

Inhoud

Wat komt er?

Er komt een stenen openbaar toiletgebouw dat bestaat uit één zelfreinigend openbaar toilet en één zelfreinigend openbaar mindervalidentoilet dat voorziet in de behoefte van de vele bezoekers aan de fluisterboten en de binnenstad. Het gebouw wordt zorgvuldig ingepast en wordt een kwalitatieve toevoeging aan de bijzondere historische omgeving bij het Leeuwenhuisje en de Berkelpoort. Op basis van stedenbouwkundige randvoorwaarden die o.a. met de Erfgoedadviesraad zijn besproken heeft architect Prent een ontwerp gemaakt. Het ontwerp is besproken in de commissie Ruimtelijke

Kwaliteit en Cultuurhistorie die positief heeft geadviseerd (zie bijlage). Een impressie van het ontwerp van architect Prent vindt u in de bijgevoegde PowerPoint.

Waarom een openbaar toiletgebouw aan de Rijkshage?

Het toiletgebouw zorgt voor een gastvrije uitstraling en voorziet in de behoefte van de vele bezoekers aan de fluisterboten én de binnenstad. Circa 30.000 mensen bezoeken in zeven maanden tijd de fluisterboten. Zij komen vaak met bussen aan en dan is het fijn dat er bij aankomst, ook na vaak gebruik, een schoon toilet is en die ook geschikt is voor mindervaliden.

Onderzoek toont aan dat één op de drie Nederlanders aangeeft dat een tekort aan openbare toiletten invloed heeft op de kwaliteit van hun leven. Dit wordt vooral ervaren door mensen met een aandoening, senioren, vrouwen en mensen met lage inkomens. Van alle Nederlanders blijft 25% soms tot regelmatig thuis vanwege het gebrek aan toiletten. Om een gastvrije en inclusieve gemeente te zijn is het dus belangrijk om voldoende schone en toegankelijke openbare toiletten te hebben.

Hoe vond de communicatie met omwonenden en ondernemers plaats?

Drie locaties met alternatieven

Er werden drie locaties in de binnenstad onderzocht en voorgelegd aan inwoners en ondernemers. De inwoners en ondernemers kwamen op de informatieavond, via communicatieplatform Open Stad, via ingezonden brieven en in overleg met wethouder Verschure met verschillende alternatieve locaties. Eén van deze locaties is het gemeentehuis. Door de veranderende huisvestingsvraag bij de gemeente, wordt het gemeentehuis op termijn grondig verbouwd. Bij deze verbouw kan een zelfreinigend mindervaliden toiletunit die 24 uur toegankelijk is, meegenomen worden.

Rijkshage

In verband met de duur van de toekomstige verbouw van het gemeentehuis wordt de zelfreinigend mindervaliden toiletunit aan de Rijkshage, dat als tweede toilet gepland stond, naar voren gehaald en als eerste gerealiseerd. Voor de omwonenden en ondernemers van de Rijkshage en omgeving is een informatieavond gehouden. Daarin gaven zij aan dat zij een sterke voorkeur hadden voor een plek bij de opstapplaats voor de fluisterboten en niet aan de Rijkshage in de buurt van de Overwelling.

In een tweede informatieavond voor de omwonenden waar het ontwerp door de architect werd gepresenteerd en toegelicht waren de omwonenden enthousiast over het ontwerp. Zij gaven aan dat ze het belangrijk vinden dat er iets moois wordt toegevoegd op het terrein waar ze op uitkijken.

Hoe zit het met de financiën?

In eerste instantie zou er een zelfreinigend kant-en-klaar standaard mindervaliden toiletunit worden geplaatst. Hierop was het door de raad beschikbaar gestelde budget van € 225.000,- op gebaseerd. Een stenen toiletgebouw in een historisch gevoelige context én met een extra zelfreinigend toilet voor Stichting Toeristisch Varen (STV) is fors duurder dan één kant-en-klaar zelfreinigend openbaar mindervalidentoiletunit die door een leverancier wordt geplaatst.

Architect Prent heeft op basis van zijn ontwerp een bouwkostenraming gemaakt. De totale geraamde kosten bedragen € 375.000,-. Deze kosten worden gedekt door het reeds beschikbaar gestelde budget van € 225.000,-, de eigen bijdrage van STV van € 30.000,- en het voorstel in de Voorjaarsnota om € 120.000,- als aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Vervolg

De realisatie van het openbaar toiletgebouw staat gepland in het eerste kwartaal van 2025.

Bijlagen

1. PowerPointpresentatie openbaar toiletgebouw
2. Advies Gelders Genootschap (commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie)