

Bijlage 1: – Locatieonderzoek – per locatie

Kindcentrum de Dromedaris krijgt een nieuw gebouw. Om het nieuwe gebouw te kunnen bouwen moet de onderbouw tijdelijk uitwijken naar een andere locatie. De ruimte die benodigd is voor het tijdelijk onderkomen is ca 1.500m². Dit is inclusief, fietsenstalling, buitenspeelruimte en parkeervoorziening. Om te komen tot een geschikte locatie zijn er verschillende locaties onderzocht en beoordeeld, het een en ander wordt hierna nader toegelicht.

De volgende locaties zijn onderzocht:

1. Groenstrook achter de huidige school
2. Terrein naast de scouting
3. ARN park
4. A – Terrein Hondenclub
B – Landbouwgrond tegenover de scouting
5. Terrein zandafgraving
6. Verlengde Oude Reekstraat
7. Locatie in of bij basisschool De Hoeven
8. Hoek Palinggracht Forelgracht
9. Beuningse Boys
10. Krommehoekstraat – Augustuslaan
11. Oude Reekstraat / Lagunesingel

Eerder zijn reeds onderzocht:

12. Kreekpark
13. Hoek Burgemeester van Suchtelenstraat/Houtduiflaan(nabij zwembad de Plons)



(Afbeelding onderzochte locaties)

De locaties zijn beoordeeld aan de hand van de navolgende 7 criteria:

1. Externe veiligheid
2. Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
3. Bereikbaarheid/nabijheid schoolwoningen (groep 5 t/m 8 en BSO)
4. Benodigde ruimte
5. Kosten (waaronder status grondeigendom)
6. Duurzaamheid
7. Leefbaarheid omwonenden/impact op de omgeving

Een aantal aspecten kunnen ervoor zorgen dat een locatie op voorhand niet geschikt is. In andere gevallen kan een locatie op dit onderdeel beter of slechter scoren dan anderen. Omdat een aantal aspecten uit de genoemde criteria zodanig van belang zijn en omdat deze om een nadere toelichting vragen, lichten we deze hieronder toe:

Geurcontour/luchtkwaliteit ARN

Een aantal locaties liggen, voor wat betreft geur, binnen de geurcontour van de ARN. Het gebied ligt tussen de grenswaarde en de richtwaarde voor geurgevoelige objecten. Daarnaast zal de luchtkwaliteit onder de rook van de ARN niet altijd goed zijn. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig. Kortom: bij de overweging voor de tijdelijke locatie zullen de constatering van zowel de geurcontour als luchtkwaliteit meegenomen moeten worden.

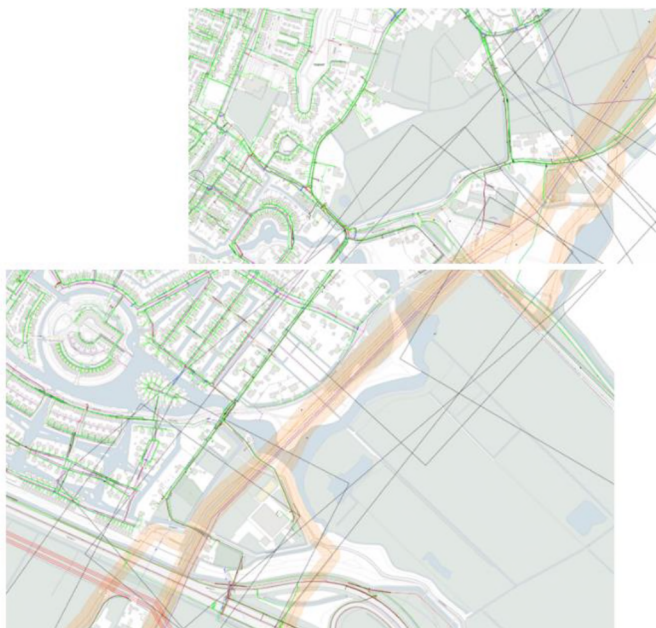
Waar het gaat om geurcontour is de gemeente geen bevoegd gezag. Daarvoor is men gebonden aan het beleid van de provincie Gelderland. Aangegeven is dat er ook bestaande locaties (waaronder in de Gemeente Nijmegen) liggen binnen deze geurcontour. Daarover kan worden opgemerkt dat deze afweging eerder tot stand is gekomen. Met als grondslag het Gelders Geurbeleid van 2002. Het betreft hier een bestaande bestemming. Bij de realisatie van de tijdelijke huisvesting van de onderbouw van de Dromedaris, is er sprake van een nieuw toe te voegen gevoelig object (ook al is het tijdelijk) én inmiddels aangescherpt geurbeleid. Het beoogde gebied voor de tijdelijke functie van de Dromedaris is niet zomaar en zonder meer te vergelijken met een andere situatie uit het verleden.

Aardgastransportleidingen

In de nabijheid van verschillende locaties liggen vier hoge druk aardgastransportleidingen die een 100% letaalzone hebben liggen over het zoekgebied van deze locaties. Er dient toetsing plaats te vinden aan de hand van de plaatsgebonden risicocontour (PR*10-6). Het toetsingskader voor de beantwoording of er sprake is van goede ruimtelijke ordening is te vinden in met name artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In dit artikel van het Bevb is bepaald dat groepsrisicoverantwoording enkel aan de orde komt in geval van Wro besluiten c.q. bestemmingsplanprocedures. Strikt genomen worden er geen grenswaarden overschreden. Echter is bij de verantwoording van de keuze expliciete bestuurlijke aandacht een vereiste.

Belemmeringenstrook

De belemmeringenstrook bedraagt ten minste vijf meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Op deze belemmeringenstrook is het niet mogelijk om een bouwwerk te plaatsen. Een aantal locaties vallen binnen deze belemmeringenstrook van de aardgastransportleidingen. Dit zijn de locaties zoals het terrein van de hondensportvereniging en het stuk grond bij de verlengde Oude Reekstraat. Daarom zijn deze locaties op voorhand ongeschikt om een tijdelijk onderkomen op te richten.



(Afbeelding Klic aardgastransportleidingen)

Verkeer

Voor een tijdelijke locatie van een basisschool, in dit geval de Dromedaris, zijn vanuit verkeer een aantal zaken van belang.

Verplicht bij aanvraag vergunning

In onze beleidsregels is vastgesteld dat parkeren bij een voorziening (woning, bedrijf, ook tijdelijke voorzieningen) op eigen terrein moet worden opgelost. Dit om overlast voor de omgeving/in de openbare ruimte te voorkomen, en om bereikbaarheid van de nieuwe voorziening te garanderen. Hier kan onder voorwaarden van worden afgeweken. Indien op het eigen terrein niet voldoende parkeerruimte voorzien kan worden, is een parkeerbalans nodig. Gekeken wordt of de door de ontwikkeling gegenereerde parkeerdruk, in de openbare ruimte kan worden opgevangen. Voor een basisschool betreft het een loopafstand van 100 meter. Scholen hebben, naast vastgestelde parkeernormen, te maken met halen- en brengen. Dit zorgt voor een piekbelasting van de (parkeer)infrastructuur bij het begin en einde van de schooldag. Door de dag heen worden de parkeergelegenheden maar zeer beperkt gebruikt (vooral door medewerkers school/kinderopvang). In de praktijk blijkt dat Kiss en Ride stroken niet goed werken. En K&R strook is bedoeld voor het afzetten en ophalen van de kinderen. De bestuurder blijft hierbij achter het stuur zitten en rijdt direct weer verder. In de praktijk worden K&R stroken gebruikt om kort te parkeren. Zeker bij het ophalen kan het zijn dat ouders op hun kinderen moeten wachten, en daarmee de K&R strook dus langer bezet houden.

Parkeervoorziening

Voor basisschool Dromedaris, tijdelijke locatie, gaan we uit van:

Groep 1 en 2: 3 klassen

Groep 3: 2 klassen

Groep 4: 2 klassen

Aanvullend is er een kinderopvang aanwezig.

Voor de benodigde parkeergelegenheid van de school is het aantal klassen van belang. Voor de kinderopvang is het oppervlak van belang.

Uitgaande van 7 klassen + 200m² kinderopvang, zijn 8 parkeerplekken nodig (personeel).

Voor de Kiss & Ride is het aantal leerlingen van belang, alsmede de leeftijd van de leerlingen (onderbouw/bovenbouw).

Uitgaande van 25 leerlingen per klas en de parkeernormen voor onder- en bovenbouw, kom je op 24 Kiss & Ride plekken. Hierbij is uitgegaan van een gemiddelde. Het aantal benodigde K&R voorzieningen is erg afhankelijk van verschillende factoren; het type school (regionale functie of vooral lokale leerlingen), de ligging (in een dichtbebouwde wijk of juist lage bebouwingsdichtheid), goede bereikbaarheid per fiets/te voet, weersomstandigheden door het jaar heen.

In totaliteit zijn daarom grofweg 8 + 24 plekken 32 parkeerplaatsen nodig, waarvan 24 dus voornamelijk bij het halen en brengen van de kinderopvang/basisschoolkinderen gebruikt zal worden

Schoolroutes

Een basisschool wordt idealiter in een woonwijk aangelegd. Hierbij hoort idealiter een zo laag mogelijk snelheidsregime, bijvoorbeeld een woonerf (15 km/u) of 30km/u-zone. Het streven is (zeker bij een vaste locatie) dat kinderen via veilige routes (gescheiden van gemotoriseerd verkeer óf over rustige woonstraten (15 a 30 km/u) naar school kunnen lopen of fietsen.

Ook zijn moeilijke oversteken (snelle, drukke wegen) onwenselijk, omdat kinderen het verkeer nog niet goed kunnen overzien en inschatten.

Bij de locatiebepaling zijn geen eisen t.a.v. het snelheidsregime. Ook het voorzien in veilige schoolroutes is geen harde eis bij het aanleggen van een school op een bepaalde locatie. Wel is het wenselijk om de school veilig en makkelijk bereikbaar te maken voor lopende en fietsende kinderen. Dit helpt ze ook bij hun motorische ontwikkeling, verkeersvaardigheden en zelfstandigheid.

Afhankelijk van de gekozen locatie voor de tijdelijke basisschool Dromedaris, kunnen aanvullende verkeersmaatregelen op de schoolroute overwogen worden.

Samenvatting onderzochte locaties:

Locaties:	Nadelen	Voordelen
1. Groenstrook achter de huidige school	- Ruimtegebrek i.v.m. bouwplaats inrichting en waarborgen veiligheid kinderen - Watergang met A status kan niet gedempt worden	- Nabijheid van de school - Optimale samenwerking tussen boven- en onderbouw
2. Terrein naast de scouting	- Geurcontour ARN - Nabijheid gasleiding - Onttrekking terrein scoutingvereniging	- Parkeerterrein aanwezig - Enkele getroffen voorzieningen zijn nadat de tijdelijke school weg is ook beschikbaar voor de scoutingvereniging.
3. ARN park	- Geurcontour ARN - Nabijheid Gasleiding - Beperking ruimte door ontwikkeling aanplanten bomen geboortebos en deel belemmeringenstrook	- Geen overlast voor omwonenden - Voldoende ruimte beschikbaar
4. A – Terrein Hondenclub	- Nabijheid gasleiding - Geurcontour ARN - Belemmeringenstrook gasleidingen - Onttrekking terrein hondensportvereniging	- Parkeerterrein aanwezig - Voldoende ruimte beschikbaar
B – Landbouwgrond tegenover de scouting	- Geurcontour ARN - Voorzieningen om verkeersveiligheid te bevorderen zijn kostbaar van aard - Grond geen eigendom van de gemeente	- Nabijgelegen parkeerterrein van de scouting kan worden benut - Voldoende ruimte beschikbaar
5. Terrein zandafgraving	- Geurcontour ARN - Voorzieningen om veiligheid te bevorderen zijn kostbaar van aard - Nabijheid gasleiding - Contractuele afspraken zandwinning	- Voldoende ruimte beschikbaar - Weinig overlast voor omwonenden
6. Verlengde Oude Reekstraat	- Nabijheid snelweg - Grote afstand ten opzichte van huidige school - Belemmeringenstrook gasleiding	- Voldoende ruimte beschikbaar - Weinig omwonenden tot last
7. Locatie in of bij basisschool De Hoeven	- Verkeer/parkeerverlast - Leefbaarheid omwonenden	- Het gebruik van de huidige voorzieningen kan worden geoptimaliseerd
8. Hoek Palinggracht Forelgracht	- Onvoldoende ruimte beschikbaar - Nabijgelegen A-watergang maakt het creëren van extra ruimte niet mogelijk	- Weinig overlast voor omwonenden - Goed bereikbaar
9. Beuningse Boys	- Locatie is op grote afstand van de huidige locatie gelegen - Voorzieningen om verkeersveiligheid te bevorderen zijn kostbaar van aard - Bovenbouw kinderen die van de bso gebruik maken moeten na schooltijd naar de locatie worden vervoerd.	- Veel ruimte beschikbaar - Weinig overlast voor omwonenden
10. Krommehoekstraat – Augustuslaan	- Voorzieningen om verkeersveiligheid te bevorderen zijn kostbaar van aard. - Leefbaarheid omwonenden - In deze wijk bevindt zich reeds een basisschool - Geen eigendom van de gemeente	- De voorzieningen die gerealiseerd dienen te worden i.h.k.v. de verkeersveiligheid zouden benut kunnen worden om de veiligheid blijvend te bevorderen. - Veel ruimte beschikbaar
11. Oude Reekstraat / Lagunesingel	- Nabijheid gasleiding - Leefbaarheid omwonenden	- Voldoende ruimte beschikbaar - Veilige verkeerssituatie te creëren - Nabijheid schoolwoningen
12. Kreekpark	- Deze locatie is lastig bereikbaar (te maken) voor autoverkeer en hulpdiensten - Leefbaarheid omwonenden - Ruimte is beperkt nabijgelegen A-watergang maakt het creëren van extra ruimte niet mogelijk	- Nabijheid van de school - Samenwerking tussen boven- en onderbouw
13. Hoek Burg. Van Suchtelenstraat	- Er zijn reeds vergaande nieuwbouwplannen voor deze locatie - Tijdelijke huisvesting van een school is om die reden vrijwel onmogelijk. - Grond geen eigendom van de gemeente	- Genoeg ruimte beschikbaar - In het verleden zijn al voorzieningen getroffen voor een verkeersveilige oversteek. Deze zouden benut kunnen worden voor de schoolgaande kinderen

Conclusie voorkeurslocatie:

Om de voorkeurslocatie te kunnen bepalen is gezamenlijk met de verantwoordelijke vakdisciplines, de ODRN en de Veiligheidsregio per locatie en per onderdeel zorgvuldig afgewogen welke zaken acceptabel zijn en welke niet. De opvattingen van het schoolbestuur en KION zijn hierbij meegenomen net evenals de inbreng van de bewonersgroep Dromedaris Niet Hier.

Rekening houdend met alle aspecten heeft de locatie tussen de Oude Reekstraat en Lagunesingel de voorkeur als tijdelijk onderkomen voor de onderbouw van kindcentrum de Dromedaris. En wel om de navolgende redenen:

- Deze locatie sluit aan bij de wens van Stichting Groeisaam en KION voor de vestiging van een tijdelijke locatie in de directe nabijheid van de huidige school.
- De kinderen kunnen op basis van dat gegeven gedurende de nieuwbouw van de Dromedaris in de eigen wijk veilig van en naar school toe.
- Er is op de onderhavige groenstrook voldoende ruimte beschikbaar om een tijdelijke school te kunnen huisvesten.
- De groenstrook is in eigendom van de gemeente. Dit betekent dat er geen locaties geworven hoeven te worden van derden.
- Ten aanzien van de realisatie en bevordering van de verkeersveiligheid van de schoolkinderen wordt deze locatie tevens als meest praktisch inpasbaar beschouwd. Op andere locaties levert dit naar verwachting minder veilige situaties op en moet andersoortig maatwerk worden toegepast.
- Op deze tijdelijke locatie worden voornamelijk de leerlingen uit de onderbouw en de kinderopvang gehuisvest, de leerlingen van de bovenbouw maken ten tijde van de realisatie van de nieuwbouw gebruik van de huidige schoolwoningen welke gesitueerd zijn aan de Wolfsbossingel. Dit heeft te maken met de bouwstructuur (opgebouwd uit meerdere verdiepingen) van de schoolwoningen.
- De tijdelijke huisvesting wordt enkellaags (dus zonder trappen); dit bevordert de veiligheid. Qua situering van de noodlokalen wordt gekozen voor een plek op een zo groot mogelijke afstand van het leidingentracé voor gas. Er worden, op basis van het advies van de ODRN, strikt genomen geen grenswaarden overschreden.

Het schoolbestuur zal op korte termijn de direct omwonenden uitnodigen om in gesprek te gaan over het tijdelijk onderkomen. Zodat waar dit kan, de wensen van de direct omwonenden meegenomen kunnen worden bij de praktische inrichting van het tijdelijke onderkomen.

Beoordelingen per locatie

Locatie 1 – Groenstrook achter huidige school a/d Wolfsbossingel 105 Beuningen

1	Externe veiligheid
	- Geen bijzonderheden.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Extra verkeersontsluitingen realiseren i.v.m. extra verkeersstromen van zwaar bouwtransport voor nieuwbouw van de school; - Huidige parkeervoorziening is nu al niet toereikend; - Bereikbaarheid per fiets is prima; - Bereikbaarheid te voet is prima; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8 en BSO)
	- In deze situatie is het de beste optie. - Heeft de grote voorkeur vanuit het onderwijs. - Aandachtspunt vormt het lesgeven tijdens geluidshinder van de bouw.
4	Benodigde ruimte
	- De beschikbare en nabijgelegen ca. 4.000 m² is helaas niet voldoende; - het terrein dient gedurende de nieuwbouw in zijn geheel benut te worden als bouwterrein-inrichting (bouwketen, parkeerplaatsen aannemer en onderaannemers, vuilcontainers, materiaal opslag, opstelling bouwkraan en opstelplaatsen transport). De watergang met A status kan niet gedempt worden.
5	Kosten
	Deze optie heeft een positief effect op de kosten omdat: 1. de huidige parkeerplaatsen gebruikt kunnen worden; 2. de twee huidige tijdelijke lokalen ook gebruikt kunnen worden.
6	Duurzaamheid
	Het handhaven van de huidige tijdelijke lokalen heeft tot gevolg dat er minder werkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden. Dit heeft een positief effect op duurzaamheid vanwege minder CO ₂ uitstoot.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- De huidige aangrenzende bewoners zijn gewend aan de situatie; - Door de bouwactiviteiten zullen deze bewoners gedurende de nieuwbouw wel extra (geluids)overlast ervaren.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • het feit dat in de directe nabijheid van de huidige locatie onvoldoende oppervlakte beschikbaar is voor de realisatie van noodlokalen en de daarbij behorende speelruimte. • De nabijgelegen watergang heeft een A status. Dat maakt dat deze niet zonder meer gedempt/onderduikerd kan worden.

Locatie 2 – Terrein achter de Scouting Beuningen

1	Externe Veiligheid
	- Binnen een straal van 50 meter van de gasleiding; - In de nabijheid van ARN (luchtkwaliteit/geurcontour).
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Huidige parkeervoorziening is toereikend; - Geen realisatie van extra verkeersontsluitingen nodig; - Er dienen op diverse locaties veilige tijdelijke oversteekplaatsen gerealiseerd te worden om veilige bereikbaarheid per fiets en te voet te waarborgen; - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, maar de afstand is groot; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8 en BSO)
	- Ca. 850 meter op loopafstand van huidige locatie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- ca 1.750 m2 is aanwezig mits de scouting het terrein voor een periode van 1,5 jaar grotendeels wil afstaan; - Er is maar ca 1.500 m2 benodigd omdat parkeerplaatsen en fietsenstalling reeds aanwezig zijn; - Mogelijke kap van een aantal bomen (hierover pas zekerheid na inmeten).
5	Kosten
	- Positief effect op de kosten vanwege aanwezigheid parkeervoorziening, fietsenstalling en ontsluiting; - Negatief effect vanwege het feit dat op diverse locaties tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen moeten worden om veilig over te steken. Tevens moet er extra verharding aangelegd worden van en naar het parkeerterrein.
6	Duurzaamheid
	- Vanwege het feit dat er zowel meer als minder werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, heeft dit geen effect op duurzaamheid - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca. 1,5 jaar gebruikt en daarna weer elders hergebruikt. - Enkele getroffen voorzieningen zijn nadat de tijdelijke school weg is ook beschikbaar voor de scoutingvereniging.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Geen of nauwelijks effect op omwonenden; - Geen of nauwelijks geluidshinder, extra verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen; - Het plaatsen van units in een groene omgeving kan van invloed zijn op de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De directe nabijheid van de gasleiding • De geurcontour van de ARN

Locatie 3 – ARN Park

1	Externe veiligheid
	- Binnen een straal van 50 meter van 2 gasleiding tracés. - In de nabijheid van ARN (luchtkwaliteit/geurcontour).
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Huidige parkeervoorziening is toereikend; - Geen realisatie verkeersontsluitingen nodig; - Er dienen op diverse locaties tijdelijke veilige oversteekplaatsen gerealiseerd te worden om veilige bereikbaarheid per fiets en te voet te waarborgen; - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, maar de afstand is groot; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 850 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is op locatie resp. ca 6.300 m2 en ca 7.950 m2 aanwezig; - Voor de realisatie is maar ca 1.500 m2 benodigd, een ander gezien het feit dat parkeerplaatsen en fietsenstalling reeds aanwezig zijn; - Mogelijke kap van een aantal bomen (hierover pas zekerheid na inmeten).
5	Kosten
	- Positief effect op de kosten vanwege aanwezigheid parkeervoorziening, fietsenstalling en ontsluiting; - Negatief effect vanwege het feit dat op diverse locaties tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen moeten worden om veilig over te steken. Tevens moet er extra verharding aangelegd worden van en naar het parkeerterrein.
6	Duurzaamheid
	- Vanwege het feit dat er zowel meer als minder werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, heeft dit geen effect op duurzaamheid - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca. 1,5 jaar gebruikt en daarna weer elders hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Geen of nauwelijks effect op omwonenden. - Geen of nauwelijks geluidshinder, extra verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen. - Het plaatsen van units in een groene omgeving kan van invloed zijn op de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De directe nabijheid van de gasleiding • De geurcontour van de ARN.

Locatie 4a – Terrein Hondenclub

1	Externe Veiligheid
	- Locatie bevindt zich op de belemmeringenstrook van de gasleiding. - In de nabijheid van ARN (luchtkwaliteit/geurcontour).
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Huidige parkeervoorziening is toereikend; - Geen realisatie verkeersontsluitingen nodig; - Er dienen op diverse locaties tijdelijke veilige oversteekplaatsen gerealiseerd te worden om veilige bereikbaarheid per fiets en te voet te waarborgen; - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, maar de afstand is groot; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8 en BSO)
	- Ca. 950 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is op locatie ca 4.000 aanwezig mits de hondensportvereniging het terrein voor een periode van ca. 1,5 jaar grotendeels wil afstaan; - Voor de realisatie is maar ca 1.500 m2 benodigd, een ander gezien het feit dat parkeerplaatsen en fietsenstalling reeds aanwezig zijn;
5	Kosten
	- Positief effect op de kosten vanwege aanwezigheid parkeervoorziening, fietsenstalling en ontsluiting; - Negatief effect vanwege het feit dat op diverse locaties tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen moeten worden om veilig over te steken. Tevens moet er extra verharding aangelegd worden van en naar het parkeerterrein.
6	Duurzaamheid
	- Vanwege het feit dat er zowel meer als minder werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, heeft dit geen effect op duurzaamheid - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca. 1,5 jaar gebruikt en daarna weer elders hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Geen of nauwelijks effect op omwonenden. - Geen of nauwelijks geluidshinder, extra verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen. - Het plaatsen van units in een groene omgeving kan van invloed zijn op de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De directe nabijheid van de gasleiding • De geurcontour van de ARN. • De belemmeringenstrook van de gasleidingen.

Locatie 4b – Terrein landbouwgrond- tegenover scoutingterrein

1	Externe veiligheid
	- Binnen een straal van 250 meter van de gasleiding; - In de nabijheid van ARN (luchtkwaliteit/geurcontour).
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Huidige parkeervoorziening (scouting) is toereikend; - Verkeersontsluitingen zijn te realiseren voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten; - Er dienen op diverse locaties veilige tijdelijke oversteekplaatsen gerealiseerd te worden om veilige bereikbaarheid per fiets en te voet te waarborgen; - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, maar de afstand is groot; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 800 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is voldoende ruimte beschikbaar; - Met de eigenaar van het terrein moet overeenstemming worden bereikt over het gebruik. Dit terrein bevindt zich in verpachte staat; - Het betreft een rijk archeologisch gebied, er dient onderzoek verricht te worden naar de vraag of bebouwing is toegestaan en of het realiseren van afdoende fundatie geoorloofd is.
5	Kosten
	- Positief effect op de kosten vanwege aanwezigheid parkeervoorziening en fietsenstalling aan overzijde van de straat; - Negatief effect vanwege het feit dat op diverse locaties tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen moeten worden om veilig over te steken en er dient een extra ontsluiting te worden gerealiseerd. Tevens moet er extra verharding aangelegd worden van en naar het parkeerterrein en dient overeenstemming te worden bereikt met de grondeigenaar omtrent de vergoeding voor gebruik.
6	Duurzaamheid
	- Vanwege het feit dat er zowel meer als minder werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, heeft dit geen effect op duurzaamheid - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca. 1,5 jaar gebruikt en daarna weer elders hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Geen of nauwelijks effect op omwonenden. - Geen of nauwelijks geluidshinder, extra verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen. - Het plaatsen van units in een groene omgeving kan van invloed zijn op de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De grond bevindt zich momenteel in verpachte staat; • De directe nabijheid van de gasleiding; • De geurcontour van de ARN.

Locatie 5 – Terrein zandafgraving

1	Externe veiligheid
	- Locatie bevindt zich op de belemmeringenstrook van de Gasleiding.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Parkeervoorziening is niet aanwezig. - Er dienen op diverse plaatsen veilige tijdelijke oversteekplaatsen gerealiseerd te worden om veilige bereikbaarheid per fiets en te voet te waarborgen. - Verkeersontsluitingen zijn te realiseren voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, maar de afstand is groot. - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 675 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 3.800 m2 aanwezig. - Er lijkt voldoende ruimte beschikbaar te zijn voor het realiseren van 1.500 m2 bebouwing en spelen, parkeerplaatsen, ontsluitingen en fietsenstalling.
5	Kosten
	- Negatief effect zijn de kosten voor realisatie van parkeervoorziening en ontsluiting. Tevens moeten op diverse locaties verkeersmaatregelen getroffen worden om veilig over te steken.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Geen effect op omwonenden, 2 omwonenden worden tijdelijk in hun vrije uitzicht aangetast. - Geen of nauwelijks geluidshinder, extra verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen. - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn op de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De directe nabijheid van de gasleiding • De geurcontour van de ARN • Met de ontzander zijn reeds contractuele afspraken gemaakt over dit terrein, de gemeente heeft hierover geen vrije beschikking gedurende de duur van het project.

Locatie 6 – Verlengde Oude Reekstraat

1	Externe veiligheid
	- Locatie bevindt zich op de belemmeringenstrook van de Gasleiding; - In de nabijheid van de A73 (luchtkwaliteit en geluid).
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Parkeervoorziening is niet aanwezig; - Er dienen op diverse plaatsen veilige tijdelijke oversteekplaatsen aangelegd te worden om veilige bereikbaarheid per fiets en te voet te waarborgen; - Verkeersontsluitingen zijn te realiseren voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten; - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, maar de afstand is groot; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 1.050 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 6.300 m2 aanwezig. - Er lijkt voldoende ruimte te zijn voor het realiseren van 1.500 m2 bebouwing en spelen, parkeerplaatsen, ontsluitingen en fietsenstalling.
5	Kosten
	- Negatief effect zijn de kosten voor realisatie van parkeervoorziening en ontsluiting. Tevens moeten op diverse locaties verkeersmaatregelen getroffen worden om veilig over te steken.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Heeft effect op omwonenden i.v.m. meer activiteiten van verkeer en gebruikers van de tijdelijke huisvesting; - Toename van geluid zal er zijn; - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De grote afstand tot de huidige locatie, ligt in een uithoek die lastiger bereikbaar is. • Nabijheid van de gasleiding en belemmeringenstrook • Nabijheid van de rijksweg A73.

Locatie 7 – Locatie in of bij basisschool De Hoeven

1	Externe veiligheid
	Geen bijzonderheden. Locatie is geschikt.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- De huidige situatie heeft op dit moment al een tekort aan parkeervoorzieningen. - Nog meer schoolkinderen toevoegen aan de locatie zou een dusdanige extra verkeersdruk opleveren. Dit is niet acceptabel en veilig. - Bereikbaarheid per fiets is prima. - Bereikbaarheid te voet is prima. - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 650 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - Er moet dan op 3 locaties les gegeven worden (noodlokalen, in de school en huidige schoolwoningen); - heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten als interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 1.500 m² aanwezig. - Er lijkt voldoende ruimte te zijn voor het realiseren van 1.300 m² bebouwing en spelen (er zijn mogelijk 2 lokalen in De Hoeven te gebruiken. Dit geeft 200 m² minder benodigde ruimte) - Deze resterende 200 m² is te gebruiken voor realisatie van een (extra) fietsenstalling. - Er is geen extra ruimte voor parkeren. - Speelruimte voor kinderen uit de wijk wordt ca. 1,5 jaar grotendeels “afgenomen”.
5	Kosten
	- Positief effect op de kosten vanwege gebruik van ca 2 lokalen van basisschool De Hoeven. - Negatief effect is niet aan te geven vanwege gebrek aan ruimte voor realisatie van benodigde parkeerruimte.
6	Duurzaamheid
	- Het gebruik van ca 2 lokalen in De Hoeven heeft nauwelijks effect op duurzaamheid (minder CO₂ uitstoot). - Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna elders weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Huidige bewoners zijn gewend aan de situatie waar zijn al enige mate van overlast ervaren; - Dit met nog een extra factor verergeren zou onevenredig zijn; - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied; - Zie ook punt 4. Vwb speelruimte voor kinderen uit de wijk.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De parkeerdruk/verkeerssituatie die reeds bestaat voor deze locatie betreft het huidige leerlingenbestand. • Gebrek aan ruimte om optimaal tegemoet te komen aan de functies • Druk op de nabij gelegen speelvoorziening. Deze wordt voor de duur van 1,5 jaar danig ingeperkt hetgeen niet wenselijk wordt geacht.

Locatie 8 – Hoek Palinggracht / Forelgracht

1	Externe veiligheid
	- Gelegen in de nabijheid van de A73 (luchtkwaliteit/geluid).
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Parkeervoorziening is niet aanwezig. - Er dienen op diverse plaatsen veilige tijdelijke oversteekplaatsen aangelegd te worden om veilige bereikbaarheid te voet en per fiets te waarborgen. - Verkeersontsluitingen te realiseren voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten. - Bereikbaarheid te voet is mogelijk maar de afstand is groot. - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 1.650 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een slechte optie; - heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school als interne begeleiding en BHV; - Relatief veel verlies van effectieve lestijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 1.100 m2 aanwezig, dit is niet toereikend voor realisatie van de benodigde voorzieningen; - De watergang en naastgelegen schouwstrook mag niet bebouwd of gedempt worden. Dit betreft namelijk een A watergang.
5	Kosten
	- Negatief effecten verbonden aan deze locatie zijn het feit dat alle parkeervoorzieningen en ontsluitingen nog aangelegd moeten worden. Tevens moeten voor deze locatie tijdelijke verkeersmaatregelen getroffen worden om de locatie veilig te kunnen bereiken.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Heeft effect op omwonenden i.v.m. meer activiteiten van verkeer en gebruikers van de tijdelijke huisvesting; - Toename van geluid zal er zijn; - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • Er is onvoldoende ruimte beschikbaar om te benodigde voorzieningen te realiseren. • De nabijgelegen A-watergang zou bovendien tot onveilige situaties kunnen leiden.

Locatie 9 – Terrein Beuningse Boys

1	Externe veiligheid
	Geen bijzonderheden. Locatie is geschikt.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Huidige parkeervoorziening is toereikend (Beuningse Boys); - Kinderen kunnen niet veilig en zelfstandig met de fiets naar de locatie; - Er dienen op meerdere locaties tijdelijke voorzieningen gerealiseerd te worden om veilige bereikbaarheid met de fiets en te voet te waarborgen; - Bereikbaarheid te voet is geen optie; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 2.800 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een zeer slechte optie; - heeft grote gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school als interne begeleiding en BHV; - De vraag is of wettelijke locatie en dislocatie zo ver van elkaar mogen liggen; - Daarnaast is het voor ouders met meerdere kinderen in boven- en onderbouw ondoenlijk om op 2 plaatsen tegelijk te zijn om kinderen te brengen of te halen; - De GGD geeft geen goedkeuring voor peutervervoer.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 6.500 m2 aanwezig. - Gemeente is eigenaar van het terrein maar heeft het terrein in bruikleen gegeven aan de voetbalvereniging. - In overleg zou de vereniging voor een periode van ca 1,5 jaar het terrein beschikbaar kunnen stellen.
5	Kosten
	- Positief effect is dat de reeds bestaande parkeergelegenheid benut kan worden; - Negatief effect is dat er op diverse locaties tijdelijke veilige verkeersmaatregelen getroffen moeten worden. Ook de kosten voor het vervoer, van de oude naar de tijdelijke locatie, zullen aanzienlijk zijn.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Geen of nauwelijks effect op omwonenden. - Geen of nauwelijks geluidshinder, extra verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen. - Het plaatsen van units in een sportomgeving heeft geen invloed op flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • De grote afstand tot de huidige locatie; • De grote investeringen ter bevordering van de verkeersveiligheid.

Locatie 10 – Krommehoekstraat - Augustuslaan

1	Externe veiligheid
	Geen bijzonderheden. Locatie is geschikt.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Parkeervoorziening is niet aanwezig; - Er dienen op diverse plaatsen veilige tijdelijke oversteekplaatsen aangelegd te worden om veilige bereikbaarheid met te voet en per fiets te waarborgen (waaronder de drukke Wilhelminalaan); - Verkeersontsluitingen zijn te realiseren voor fiets en voetgangers en hulpdiensten; - Bereikbaarheid te voet is mogelijk maar de afstand is groot; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 900 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een zeer slechte optie; - heeft grote gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school als interne begeleiding en BHV; - relatief veel verlies van effectieve reistijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 13.700 m2 aanwezig; - Er is voldoende ruimte voor het realiseren van 1.500 m2 bebouwing en spelen, parkeerplaatsen, ontsluitingen en fietsenstalling.
5	Kosten
	- Negatief effect op de kosten vanwege aanleg en realisatie van parkeervoorziening en benodigde ontsluitingen. Ook dienen op diverse locaties voorzieningen getroffen te worden voor realisatie van tijdelijke veilige verkeersmaatregelen. Bovendien dient met de grondeigenaren overeenstemming te worden bereikt over de voorwaarden van gebruik.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Heeft effect op omwonende i.v.m. meer activiteiten van verkeer en gebruikers van de tijdelijke huisvesting; - Toename van geluid zal er zijn; - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • Deze locatie is gelegen buiten de wijk en in de directe nabijheid bevindt zich reeds een basisschool • Grond is niet in eigendom van de gemeente • Qua verkeersveiligheid moeten extra voorzieningen getroffen worden om tijdelijke vestiging mogelijk te maken.

Locatie 11 - Openbare groenstrook Oude Reekstraat/Lagunesingel

1	Externe veiligheid
	- Binnen een straal van 250 meter van de gasleiding;
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Parkeervoorziening is niet aanwezig; - Er dienen verkeersontsluitingen gerealiseerd te worden voor autoverkeer vanaf de Lagunesingel; - Geen aanpassingen nodig om veilige bereikbaarheid met de fiets te waarborgen; - Wel de Oude Reekstraat voorzien van een inrijverbod voor auto's (m.u.v. aanwonenden); - Bereikbaarheid te voet is mogelijk, afstand is te doen; - Bereikbaarheid veiligheidsdiensten is prima.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 330 meter op loopafstand van huidige locatie; - In deze situatie is het een zeer goede optie; - heeft kleine gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school als interne begeleiding en BHV; - relatief weinig verlies van effectieve reistijd.
4	Benodigde ruimte
	- Er is ca 8.500 m² aanwezig; - Er is voldoende ruimte voor het realiseren van 1.500 m² bebouwing en spelen, parkeerplaatsen, ontsluitingen en fietsenstalling.
5	Kosten
	- Negatief effect op de kosten vanwege realisatie en aanleg van parkeervoorziening en benodigde ontsluiting. Ook zal het voetpad op het terrein tijdelijke verlegd dienen te worden.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO₂ uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Heeft effect op omwonenden i.v.m. meer activiteiten van verkeer en gebruikers van de tijdelijke huisvesting. - Toename van geluid zal er zijn. - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>geschikt</u> vanwege: • Directe nabijheid van de school, de huidige samenwerkingen tussen boven- en onderbouw kunnen ook gedurende de nieuwbouw als zodanig worden gehandhaafd; • De aanhorige functies (voor parkeren) kunnen goed worden geïntegreerd op de huidige locatie • De te treffen voorzieningen in het kader van de verkeersveiligheid maken dat dit op deze locatie op de meest optimale wijze tot zijn recht komt.

Locatie 12 - Kreekpark

1	Externe veiligheid
	Geen bijzonderheden. Locatie is geschikt.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Voor bereikbaarheid waaronder hulpdiensten moeten de nodige voorzieningen getroffen worden. Nu is het park namelijk enkel bereikbaar voor voetgangers en fietsers.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Deze locatie is gelegen op loopafstand (binnendoor over het bruggetje) toegankelijk voor de bovenbouw. Per auto moet men een route door de wijk afleggen.
4	Benodigde ruimte
	- Ruimte is beperkt nabijgelegen A-watergang maakt het creëren van extra ruimte niet mogelijk
5	Kosten
	- Negatief effect op de kosten vanwege realisatie en aanleg van parkeervoorziening en benodigde ontsluiting.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Heeft effect op omwonenden i.v.m. meer activiteiten van verkeer en gebruikers van de tijdelijke huisvesting. - Toename van geluid zal er zijn. - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • Het feit dat er geen goede ontsluiting voor met name autoverkeer gerealiseerd kan worden van en naar deze locatie • Ruimte is beperkt nabijgelegen A-watergang maakt het creëren van extra ruimte niet mogelijk

Locatie 13 – Locatie Hoek Burg. Van Suchtelenstraat (Nabij zwembad)

1	Externe veiligheid
	Geen bijzonderheden. Locatie is geschikt.
2	Veiligheid v.w.b. schoolkinderen en bereikbaarheid hulpdiensten
	- Er zijn in het verleden reeds voorzieningen getroffen voor een verkeersveilige oversteek naar deze locatie.
3	Bereikbaarheid/nabijheid Schoolwoningen (groepen 5 t/m 8, BSO)
	- Ca. 850 meter op loopafstand van huidige locatie; - Heeft gevolgen voor samenwerking tussen groepen leerlingen en faciliteiten van de school zoals Interne begeleiding en BHV;
4	Benodigde ruimte
	- I.v.m. de nieuwbouw is onvoldoende ruimte beschikbaar om de tijdelijke huisvesting op deze locatie te realiseren.
5	Kosten
	- Negatief effect op de kosten vanwege realisatie en aanleg van parkeervoorziening en benodigde ontsluiting. - Grond dient voor de duur van de tijdelijke huisvesting gehuurd te worden van de grondeigenaar. Hierover dienen separaat afspraken te worden gemaakt.
6	Duurzaamheid
	- Er is een klein effect op duurzaamheid (minder CO2 uitstoot) ondanks dat alles nog aangelegd moet worden. - Uitgangspunt is sowieso dat alle materialen weer her te gebruiken zijn. - Het effect op het aantal lokalen is verwaarloosbaar. Lokalen worden voor ca 1,5 jaar gebruikt en daarna weer hergebruikt.
7	Leefbaarheid omwonenden/omgeving
	- Heeft effect op omwonenden i.v.m. meer activiteiten van verkeer en gebruikers van de tijdelijke huisvesting. - Toename van geluid zal er zijn. - Het plaatsen van units in deze omgeving kan van geringe invloed zijn voor de flora en fauna in dit gebied.
	Deze locatie is <u>ongeschikt</u> vanwege: • Het feit dat op deze locatie op de korte termijn wordt gestart met nieuwbouwprojecten i.h.k.v. woningbouw. • Grond geen eigendom gemeente