

1. Hoe is het gehele (verkoop)traject verlopen en welke rol had de gemeente Kerkrade hierin, graag uitgebreide uiteenzetting en per stap/ onderdeel.

Aanvullend op de besloten raadsinformatiebijeenkomst op 27 maart 2025, waarin uitvoerig is ingegaan op het doorlopen proces, zullen wij hierna het proces nog een keer schetsen.

Moraco N.V. heeft bij GaiaZOO aangegeven haar aandelen te willen verkopen en hen verzocht om op zoek te gaan naar een mogelijke koper. Uitgangspunt hierbij was om een koper te vinden die GaiaZOO wil voortzetten in de geest van het huidige park, een lange termijnvisie heeft en begrijpt hoe de complexe dierentuinwereld in elkaar steekt. GaiaZOO heeft onderzoek gedaan en kwam uit bij Burgers' Zoo.

Na een aantal verkennende gesprekken bleek Burgers' Zoo hiertoe bereid en hebben een bod uitgebracht. Voorwaarde van Burgers' Zoo is daarbij wel dat zij 100% van de aandelen in bezit willen hebben. Daarom heeft Moraco NV. Gemeente Kerkrade benaderd om ook haar aandelen te verkopen. Na een aantal verkennende gesprekken, is de gemeente overtuigd geraakt dat verkoop in het voordeel is van zowel de gemeente als GaiaZOO en is een onderhandelingsproces gestart. Het gehele verkoopproces is op verzoek van partijen in een vertrouwelijke setting verlopen. Het past dan ook niet om inhoudelijk op het verloop van dit traject in te gaan. Wat we wel kunnen zeggen is dat het verkooptraject enkele maanden in beslag heeft genomen en dat de gesprekken op een constructieve en respectvolle manier hebben plaatsgevonden. De rol van de gemeente was om enerzijds in de rol van aandeelhouder te doen wat goed is voor de toekomst en continuïteit van GaiaZoo en anderszijds hadden wij de rol om het publieke belang te dienen en te borgen. Daarnaast hebben we ook de rol van onderhandelaar heel stevig genomen en voor de gemeente Kerkrade een hele goede overeenkomst gesloten (onder voorbehoud goedkeuring van uw raad).

2. Zijn er andere trajecten onderzocht/ bekeken/ uitgevoerd? Had een ander pad bewandeld kunnen worden?

Nee, dat was niet aan de orde. Op basis van statuten hadden we altijd eerst aan de zittende aandeelhouder moeten aanbieden. Daarnaast zijn wij met de directie van Gaia'Zoo er van overtuigd dat Burgers' Zoo de meest geschikte partij is voor de overname.

3. Zijn de belangen van de gemeenten goed afgewogen, behartigd en geborgd in de breedste zin des woords?

Ja, er is vanuit alle expertises en rollen gekeken naar deze overdracht en alle belangen van de gemeente zijn hierin goed afgewogen (beleid, financiën, juridisch, externe onderzoeken (taxatie e.d.)

4. Waarom is er niet voor gekozen om eerste de aandelen van Moraco aan Burgers Zoo te verkopen en vervolgens pas de aandelen van Gemeente Kerkrade aan Burgers Zoo, zodoende dat er een directe relatie/ overeenkomst tussen Gemeente Kerkrade en Burgers Zoo zou liggen?"

Burgers wilde enkel en alleen 100% van de aandelen in bezit krijgen en geen gedeeltelijke overdracht. Dat was statutair enkel mogelijk op de manier zoals nu is gekozen. De relatie is geborgd door zaken in de overeenkomsten op elkaar af te stemmen.