Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Vaststelling nota Parkeernormen Assen 2020, facetbestemmingsplan Parkeren en facetbeheersverordening Parkeren**
Kenmerk	107022-2020
Datum verzending	dinsdag 9 maart 2021
Besluitvormende raad	donderdag 15 april 2021
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande ‘Nota zienswijzen facetplannen Parkeren’ en deze nota toezenden aan de reclamanten.

1.2 Het facetbestemmingsplan Parkeren met het identificatienummer NL.IMRO.0106.02BP20201000K2-C001 en de facetbeheersverordening Parkeren met het identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV20201000J2-C001 ongewijzigd vast te stellen.

1.3 De Nota Parkeernormen Assen 2020 gewijzigd vast te stellen.

2 Inleiding

In diverse oudere bestemmingsplannen ontbreekt een regeling waarmee de aanleg van voldoende parkeerplaatsen geborgd is. In die gebieden kunnen ontwikkelaars bij bouwplannen in veel gevallen dan niet meer verplicht worden om parkeerplaatsen aan te leggen. Dit is een onwenselijke situatie. Zonder regeling komt de parkeerdruk als gevolg van een bouwplan terecht in de openbare ruimte. Wanneer er onvoldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, zal er in die gevallen veelal een beroep gedaan worden op de gemeente om parkeerplaatsen aan te leggen. Dit zal veelal ten koste van het groen in de openbare ruimte gaan. Meer auto’s en minder groen in de openbare ruimte zorgt voor een lagere kwaliteit van de woon- en leefomgeving.

Om dit knelpunt op te lossen zijn een facetbestemmingsplan en een facetbeheersverordening Parkeren opgesteld. Deze plannen voorzien in een parkeerregeling voor deze oudere plannen. Om niet alle parkeernormen in afzonderlijke bestemmingsplannen op te hoeven nemen is een Nota Parkeernormen Assen opgesteld. In de bestemmingsplannen wordt naar deze Nota verwezen. Deze nota bevat naast de Asser parkeernormen ook een beschrijving van de toepassing van deze normen. Hierdoor wordt de werkwijze transparant en eenduidig. Deze nota geldt voor de hele gemeente.

Naar aanleiding van gesprekken over de ontwerpnota en nader onderzoek wordt de raad voorgesteld om bij de vaststelling van de nota voor sociale huur een iets lagere parkeernorm en differentiatie door te voeren.

De beide facetplannen en de Nota Parkeernormen Assen hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft echter geen betrekking op de parkeernormen of de juridische borging daarvan. De zienswijze gaat over het invoeren van betaald parkeren aan de Vaart en omgeving en dat heeft geen relatie met de parkeernormen of de facetplannen.

3 Beoogd effect

Een eenduidige maar flexibele regeling ten aanzien van parkeren voor het gehele grondgebied van de gemeente Assen.

4 Argumenten

4.1 *Het aanleggen van parkeerplaatsen is voor rekening van ontwikkelende partijen*

De regeling in de Bouwverordening was een waarborg dat initiatiefnemers bij bouwplannen voldoende parkeerplaatsen moesten realiseren op eigen terrein en/of in het openbaar gebied. Door een wijziging van de Woningwet is de grondslag onder de regeling in de Bouwverordening van rechtswege komen te vervallen en daarmee ook deze regeling. Daardoor ontbreekt een juridische grondslag om dit af te dwingen of om kosten te verhalen. Met de twee facetplannen komt er een nieuwe juridische borging om dit te kunnen doen en blijft de verantwoordelijkheid voor voldoende parkeerplaatsen bij de initiatiefnemers liggen.

4.2 *Er is behoefte aan een eenduidige maar flexibele regeling voor de gehele gemeente*

Het vervallen van de parkeerregeling in de Bouwverordening is in 2014 aangekondigd. In de bestemmingsplannen die sindsdien zijn opgesteld, is een parkeerregeling opgenomen waarmee het realiseren van parkeerplaatsen geborgd is. De oudere bestemmingsplannen en de beheersverordeningen kennen geen parkeerregeling. Met de Nota Parkeernormen Assen en de facetplannen, wordt een eenduidige regeling voor de gehele gemeente van kracht. Zonder deze plannen kunnen we in grote delen van Assen de aanleg van voldoende parkeerplaatsen niet waarborgen. Dit vinden wij niet wenselijk.

4.3 *De parkeernormen voor sociale huur kan verlaagd worden*

In gesprekken over de ontwerpnota Parkeernormen Assen is gekeken of de nota aansluit bij de ontwikkelingen in de woningmarkt voor met name de sociale sector. Uit deze gesprekken en nader onderzoek dat daarna heeft plaatsgevonden, is gebleken dat het autobezit onder sociale huurders lager is dan werd aangenomen en kan worden volstaan met een lagere parkeernorm. Daarnaast blijkt het ook relevant om bij appartementen voor sociale huur een onderscheid naar grootte van het appartement te maken in verband met 1-persoonshuishoudens en eengezinswoningen/meerpersoonshuishoudens. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de precieze wijzigingen van de parkeernormen. Uw raad wordt geadviseerd om bij de vaststelling van de Nota Parkeernormen 2020 deze wijzigingen ten opzichte van de ontwerpnota door te voeren.

4.4 *De ingediende zienswijze heeft geen wijziging van de facetplannen of Nota Parkeernormen tot gevolg*

Tijdens de terinzageleggging van de ontwerpfacetplannen en ontwerpnota Parkeernormen is 1 zienswijze ingediend. Deze is samengevat en van een reactie voorzien in bijgaande ‘Nota zienswijzen facetplannen Parkeren’. De zienswijzen leidt niet tot een aanpassing van het facetbestemmingsplan, de facetbeheersverordening of de Nota Parkeernormen Assen 2020.

5 Kanttekeningen

5.1 *Een initiatiefnemer kan niet altijd op eigen terrein voldoen aan de gestelde norm*

In het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening is de voorwaarde opgenomen dat parkeerplaatsen in principe op eigen terrein gerealiseerd worden. Hiervoor is alleen niet altijd voldoende ruimte. De facetplannen en de Nota Parkeernormen Assen kennen criteria om in die gevallen (een deel van) de parkeerplaatsen in de omgeving te mogen realiseren. Deze mogelijkheid bestond altijd al.

6 Kosten, baten en dekking

Met de facetplannen en de Nota Parkeernormen is de aanleg van voldoende parkeerplaatsen de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Ook wanneer er parkeerplaatsen in het openbaar gebied aangelegd worden, kunnen de kosten hiervan verhaald worden op de initiatiefnemer. Hierdoor zijn er geen financiële consequenties voor de gemeente.

Omdat de facetplannen geen bouwmogelijkheden bieden, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

7 Communicatie, participatie

De bewonersvereniging die tijdens de terinzagelegging van de ontwerpstukken een zienswijze heeft ingediend, hebben het voorstel aan uw raad en de voorgestelde beantwoording van hun zienswijzen via de post toegestuurd gekregen. Zij zullen ook geïnformeerd worden over uw besluit.

8 Vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan, de beheersverordening en de Nota Parkeernormen door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit over deze documenten gepubliceerd in de Asser Courant en de Staatscourant. Na publicatie liggen deze stukken met de daarbij behorende bijlagen opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode kan tegen het facetbestemmingsplan beroep worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend of door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen hebben ingediend. Als er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. De facetbeheersverordening en de Nota Parkeernormen Assen 2020 treden de dag na publicatie al in werking. Daartegen kan geen beroep worden ingesteld.

9 Bijlagen

1. Nota Parkeernormen Assen 2020 + overzicht met wijzigingen.
2. Facetbestemmingsplan Parkeren.
3. Facetbeheersverordening Parkeren.
4. Nota zienswijzen facetplannen Parkeren.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 maart 2021.

Besluit

1.1 De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande ‘Nota zienswijzen facetplannen Parkeren’ en deze nota toezenden aan de reclamanten.

1.2 Het facetbestemmingsplan Parkeren met het identificatienummer NL.IMRO.0106.02BP20201000K2-C001 en de facetbeheersverordening Parkeren met het identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV20201000J2-C001 ongewijzigd vast te stellen.

1.3 De Nota Parkeernormen Assen 2020 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 15 april 2021.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge