

# Raadsvoorstel



## Datum raadsvergadering

7 oktober 2021

## Agendanummer

10

## Datum

28 juni 2021

## Onderwerp

Renovatie weide Orcaruiters

Aan de leden van de raad,

## Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de renovatie van de paardenweide aan de Staartweg 17.
2. De kosten a.d. € 70.000,-- excl. BTW te dekken uit de algemene reserve.
3. De extra inkomsten uit de pachtovereenkomst terug laten vloeien naar de algemene middelen.

## Inleiding

De Orcaruiters is een vereniging die een locatie heeft aan de Staartweg. Zij pachten de grond van de gemeente. De gemeente is benaderd met het verzoek om groot levensverlengend onderhoud aan de weide uit te voeren. Naar aanleiding hiervan is onderzocht wat er nodig is om de weide weer in goede onderhoudstoestand te brengen. Op basis van de noodzakelijke werkzaamheden is een uitvraag gedaan. De geraamde kosten bedragen € 70.000.

De gemeente heeft in de visie dit gebied als mogelijk uitbreidingsgebied. Het is daarom van belang om de grondpositie veilig te stellen.

In eerste instantie is er aangegeven aan de vereniging dat zij aanspraak kunnen maken op het Sportfonds. Deze zou dan een lening ter beschikking kunnen stellen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wanneer deze weg wordt bewandeld, wordt er door de vereniging een langdurige verplichting aangegaan. Mocht de gemeente op enig moment besluiten om de grond te herbestemmen dan zal deze lening overgenomen moeten worden door de gemeente. Dit is onwenselijk.

Omdat de grond in eigendom is van de gemeente bestaat de mogelijkheid om de werkzaamheden uit te voeren in eigen beheer. De kosten worden dan via een verhoging van de pacht weer in de gemeentekas gebracht. De pachtovereenkomst zou in 2022 moeten worden vernieuwd. De vereniging heeft in het overleg daarover aangegeven akkoord te gaan met de verhoging.

De kosten worden geactiveerd en de rente op de activering bedraagt 1,7%. De kosten bedragen daarmee € 2.426,20 per jaar.

In dit advies wordt voorgesteld om de renovatie op te pakken en hiervoor een krediet beschikbaar te laten stellen van € 70.000,-- ten laste van de algemene reserve. De verhoging van de pachtinkomsten komt ten goede aan de algemene reserve.

---

#### Beoogd resultaat / effect

Besluitvorming over de vervolg stappen ten aanzien van het verzoek tot renovatie van de weide aan de Staartweg 17

---

#### Argumenten

##### 1.1 Toekomstvisie mogelijke uitbreiding.

De gemeente heeft in de visie dit gebied als mogelijk uitbreidingsgebied. Het is daarom van belang om de grondpositie veilig te stellen.

##### 1.2 Overname externe lening op termijn onwenselijk.

In eerste instantie is er aangegeven aan de vereniging dat zij aanspraak kunnen maken op het Sportfonds. Deze zou dan een lening ter beschikking kunnen stellen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wanneer deze weg wordt bewandeld, wordt er door de vereniging een langdurige verplichting aangegaan. Mocht de gemeente op enig moment besluiten om de grond te herbestemmen dan zal deze lening overgenomen moeten worden door de gemeente.

##### 1.3 Kosten dekken uit de verhoogde pachtinkomsten.

Omdat de grond in eigendom is van de gemeente bestaat de mogelijkheid om de werkzaamheden uit te voeren in eigen beheer. De kosten worden dan via een verhoging van de pacht weer in de gemeentekas gebracht. De pachtovereenkomst zou in 2022 moeten worden vernieuwd. De vereniging heeft in het overleg daarover aangegeven dit een reële optie te vinden.

#### Kanttekeningen

2.1 De pachtovereenkomst is nog geldig tot 2022. Er is door het bestuur van Orcaruiters akkoord gegeven op de verhoging van € 2.426,20.

2.2 In de oude pachtovereenkomst is geen duidelijke scheiding aangegeven tussen normaal en groot, levensverlengend onderhoud. Dit moet in de nieuwe overeenkomst beter worden gedefinieerd.

---

## Evaluatie

---

### Kosten, baten, dekking

De kosten worden geactiveerd en de rente op de activering bedraagt 1,7%. De kosten bedragen daarmee € 2.426.20 per jaar.

In dit advies wordt voorgesteld om de renovatie op te pakken en hiervoor een krediet beschikbaar te laten stellen van € 70.000,-- ten laste van de algemene reserve. De verhoging van de pachtinkomsten komt ten goede aan de algemene reserve.

---

### Bijlagen

---

Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H. van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

# Raadsbesluit



## Zaaknummer

018424006

---

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk  
d.d. 28 juni 2021

besluit:

1. Instemmen met de renovatie van de paardenweide aan de Staartweg 17.
2. De kosten a.d. € 70.000,-- excl. BTW te dekken uit de algemene reserve.
3. De extra inkomsten uit de pachtovereenkomst terug laten vloeien naar de algemene middelen.

Urk, 7 oktober 2021 ,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,