



Nieuwbouw KindPark Boekel

De schoolbesturen Stichting GOO en Stichting SAAM bereiden samen met de gemeente de nieuwbouw voor van onderwijs en aanvullende voorzieningen aan de Parkweg.

Met nieuwbouw voor kindcentra Regenboog en Uilenspiegel en het bestaande kindcentrum Octopus worden daarmee alle voorzieningen voor opvang, spelen, leren en ontwikkelen voor de kinderen van Boekel samengebracht en met elkaar verbonden in KindPark Boekel.

Deze notitie is het resultaat van de voorbereidingsfase. Naast het ontwerp voor de nieuwbouw worden diverse gerelateerde aspecten toegelicht.

Op grond van de toelichting en uitgangspunten uit deze notitie wordt de gemeenteraad van Boekel gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw.

-
1. Inleiding
 2. KindPark Boekel
 3. Ruimtebehoefte
 4. Ontwerp
 5. Duurzaamheid
 6. Planning en procedures
 7. Exploitatie nieuwbouw
 8. Inrichting buitenruimte
 9. Financiële gevolgen en dekking
 10. Gerelateerde besluitvorming gemeenteraad
-

juni 2018

1. Inleiding

In december 2014 heeft de gemeenteraad een notitie vastgesteld over de toekomst van de onderwijshuisvesting in Boekel naar aanleiding van:

- overcapaciteit onderwijshuisvesting Boekel
- de staat van de gebouwen Regenboog en Uilenspiegel
- de kindcentrumontwikkeling (verbinding van peuterwerk, kinderopvang en basisonderwijs)

Op grond daarvan is een verkenning gestart om te komen tot nieuwbouw onderwijshuisvesting ter vervanging van de gebouwen voor basisschool Uilenspiegel en de Regenboog en peuterspeelzaal De Mieren, met aanvullende voorzieningen.

Op 13 oktober 2016 heeft de gemeenteraad besloten de Parkweg vast te stellen als locatie voor de nieuwbouw onderwijshuisvesting. Daarbij zijn een aantal aandachtspunten meegegeven over verkeer en parkeren rondom deze locatie.

In een bestuurlijk overleg op 4 november 2016 met de schoolbesturen zijn een stuurgroep en projectgroep ingesteld voor het Project Nieuwbouw KindPark Boekel:

- Stuurgroep: Wethouder Henri Willems, Ellen Nelissen (GOO), Sandra Beuving (SAAM).
- Projectgroep: Frank van Wetten (SAAM), Peter van de Sande (GOO), Mark van den Elzen (beleidsmedewerker Onderwijs).

Sjoerd Rutten van SORS Advies is betrokken als extern adviseur. Binnen de gemeente zijn beleidsambtenaren van diverse disciplines betrokken. Vanwege zijn aanstaande afscheid van GOO is de plek van Peter van de Sande in de projectgroep inmiddels ingenomen door Jeroen Bouten van Stichting GOO.

Op 6 juli 2017 heeft de raad het projectvoorstel nieuwbouw KindPark Boekel vastgesteld en voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om te komen tot een definitief ontwerp met financieringsplan. De schoolbesturen treden op als bouwheer en bereiden de bouw samen met de schoolteams voor. Het resultaat hiervan wordt in deze notitie weergegeven.

Deze notitie is samengesteld in nauw overleg met de projectgroep en stuurgroep. In de voorbereidende fase zijn de toekomstige gebruikers en andere belanghebbenden betrokken via diverse overleggen en informatieavonden. De input hieruit is verwerkt in het ontwerp en wordt meegenomen in de verdere uitwerking, door het bouwteam met projectgroep, architect en aannemers.

De schoolbesturen van Stichting GOO en Stichting SAAM stemmen in met de uitgangspunten, de voorstellen en de daaruit volgende financiële consequenties en vervolgspraken.

Deze constructieve samenwerking van de verschillende betrokken partners leidt tot een omgeving waar de kinderen van Boekel van 0 tot 13 jaar kunnen worden opgevangen, kunnen spelen, leren en ontwikkelen. Een goede basis voor hun toekomst. Met voorzieningen van goede kwaliteit en betaalbaar. Een belangrijke bijdrage voor duurzame leefbaarheid in Boekel.

De voorbereidingsfase wordt hiermee afgesloten. Na vaststelling van deze notitie door de gemeenteraad en instemming met het verzoek om krediet kan gestart worden met de uitvoering.

2. KindPark Boekel

2.1 Onderwijshuisvesting

Hoofddoel van KindPark Boekel is huisvesting voor de onderwijsvoorzieningen voor de kindcentra van Boekel: Octopus, Regenboog en Uilenspiegel. De scholen werken nu al nauw samen. Na nieuwbouw en verhuizing is men via de huisvesting ook met elkaar verweven. De invulling hiervan ligt bij deze gebruikers onder verantwoordelijkheid van de schoolbesturen. Er zijn volop kansen om een aantal voorzieningen gezamenlijk op te zetten zoals voor techniek- en handvaardigheid, muziek, expressie en taalklas. Ook de buitenruimte kan gezamenlijk worden ingevuld. Er kan in gezamenlijkheid meer bereikt worden dan afzonderlijk.

2.2 Kinderopvang, peuterwerk, buitenschoolse opvang

De kinderopvang wordt op het KindPark gecentraliseerd. Dit om het duurzaam rendabel te kunnen exploiteren. Dit betreft twee groepen kinderdagopvang, drie groepen peuterwerk (twee groepen in nieuwbouw, een groep in Octopus) en buitenschoolse opvang (verdeeld over nieuwbouw, Octopus en BSO-ruimte in de sporthal).

De schoolbesturen gaan hiervoor samenwerking aan met een kinderopvangorganisatie. De criteria zijn eerder in samenspraak met scholen geformuleerd. Vanuit de doorrekening bouwkosten en exploitatie zijn de huurkosten en exploitatiebijdragen inmiddels bekend, op grond daarvan vindt een selectie plaats.

2.3 Medegebruikers, huurders

Na inventarisatie en besprekingen is er overeenstemming met de volgende medegebruikers en huurders.

- *Volksuniversiteit Boekel Venhorst*. Zij willen gebruik gaan maken van een aantal groepslokalen en handvaardigheidsruimte.
- *Jeugdclub Boekel-Venhorst*. De handvaardigheidsruimte in de nieuwbouw is uitermate geschikt voor een hobbyclub na schooltijd. Er wordt voorzien in opbergruimte voor materialen. Voorbereiding en opslag van voorraad moet elders plaatsvinden. Een technische ruimte bij de buitenberging kan ook mede gebruikt worden.

De huidige huisvesting van Volksuniversiteit en Hobbyclub wordt in het kader van het accommodatiebeleid meegenomen in de herbestemming van gemeentelijk vastgoed.

- *Mensen en Mogelijkheden*. Dagbesteding voor mensen met een beperking/mogelijkheden van Emmy Tielemans en Cindy Kroef gaat in het KindPark een groep openen die service werkzaamheden verricht voor de gebruikers. Daarbij wordt gedacht aan kopieerwerk, koffie schenken, opruimen, schoolplein bijhouden. Deze werkzaamheden zullen in de schoolruimten plaatsvinden. Vooruitlopend hierop zijn de eerste service werkzaamheden reeds gestart bij Kindcentrum Octopus.
- *Consultatiebureau*. De GGD gaat het consultatiebureau onderbrengen in de nieuwbouw ten behoeve van een nauwe samenwerking rondom het kind. Hiermee zijn positieve ervaringen in kindcentra in andere gemeenten. De GGD stelt specifieke eisen aan haar ruimtes. Dit onderdeel zal exclusief worden gehoord door de GGD.

- Kinderdagopvang. Zoals hierboven aangegeven wordt kinderdagopvang onderdeel van de nieuwbouw. Dit onderdeel van het gebouw is speciaal ontworpen voor deze functie en zal worden gehuurd door de kinderopvangaanbieder.

De schoolbesturen sluiten overeenkomsten met deze partners. De medegebruikers dragen naar rato van de gebruikte ruimtes bij in de vorm van een exploitatiebijdrage. De huurders gaan meerjarige overeenkomsten aan en betalen huur en een exploitatiebijdrage.

2.4 Schoolwoningen Octopus

In 2015 is door de raad besloten twee schoolwoningen in complex Octopus aan te kopen om in de huisvestingsbehoefte van kindcentrum Octopus te voorzien. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel van 6 juli 2017 is *in het kader van het project nieuwbouw KindPark de toekomst van de schoolwoningen opnieuw te overwegen*.

Mede met het oog op het klimaat in dit gebouwdeel en in overleg met de schooldirecteuren komen de schoolbesturen tot het voorstel om de schoolwoningen af te stoten en de ruimte toe te voegen aan de nieuwbouw: ten behoeve van kwalitatief betere duurzame onderwijshuisvesting voor alle gebruikers.

De financiële consequenties van deze keuze zijn budgettair neutraal. De appartementen zijn aangekocht voor € 230.000 samen. De verwachting is dat de appartementen in de huidige markt minimaal € 125.000 per appartement kunnen opleveren; gezamenlijk € 250.000.

Vanuit de verwachte opbrengst kunnen ook de kosten voor het afkoppelen van de woningen aan het schoolgebouw van de Octopus (naar schatting € 10.000 totaal) gedekt worden. Ter vervanging van deze twee lokalen wordt 2 x 60m² toegevoegd aan de nieuwbouw. De extra investering voor de nieuwbouw bedraagt € 240.000.

3. Ruimtebehoefte

Prognoses 2017 Kern Boekel																			
	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037
Octopus	18	18	17	17	17	18	18	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18
Regenboog	7	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Uilenspiegel	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5
Peuterwerk	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	33	32	31	31	31	32	32	34	34	35	35	35	35	35	35	34	34	34	33

Behoeftte onderwijshuisvesting:

Totale behoefte, meer dan 5 jaar aansluitend: 35 groepen
 Beschikbaar binnen de Octopus (zonder schoolwoningen): 18 groepslokalen
 De nieuwbouw dient te voorzien in ruimte voor: 17 groepen

Op grond van rekenregels vanuit de onderwijshuisvestingsverordening is dit omgezet in een aantal te realiseren m² bruto vloeroppervlak (bvo) onderwijshuisvesting (ogv prognoses en aanvullingen peuterwerk en lokalen Octopus): 2119 m² bvo

Daaraan toegevoegd voor verhuur:

- Kinderopvang (2 groepen)	204 m ²
- Consultatiebureau GGD	130 m ²
	=====+
Totaal omvang nieuwbouw:	2453 m ² bvo

De schoolbesturen is op grond van het projectvoorstel en verdere uitgangspunten een kader meegegeven voor omvang en stichtingskosten:

- Totaal omvang nieuwbouw: 2453m² bvo
- Stichtingskosten: 2453m² x € 2000, plus sloopkosten (€ 85.000): € 4.991.000 incl btw

4. Ontwerp

Na een selectieprocedure heeft de stuurgroep architect Sebastiaan Robben opdracht gegeven om een ontwerp te maken voor nieuwbouw KindPark Boekel.

Vanuit de aanbesteding zijn aannemers voor bouw en installaties geselecteerd:

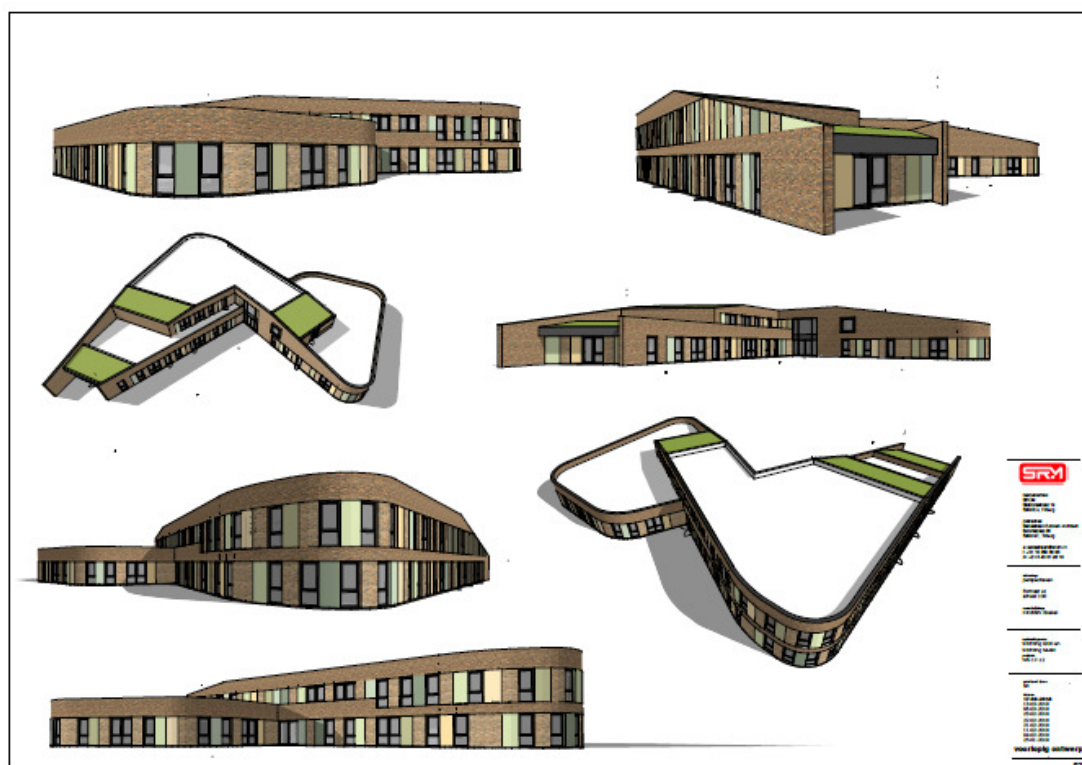
- Bouw: Van der Heijden Bouw en ontwikkeling, Schaijk
- W-installaties: DKC totaaltechniek, Wychen
- E-installaties: Herlings Electro Techniek, Uden

Deze aannemers vormen een bouwteam, samen met de architect en projectgroep, om het ontwerp meteen al technisch mede te ontwerpen en door te rekenen.

Sebastiaan Robben heeft vanuit een voorontwerp, met input vanuit diverse overleggen met gebruikers, medegebruikers en huurders en in nauwe afstemming met het bouwteam een definitief ontwerp afgeleverd dat voldoet aan de opdracht.

Een gebouw:

- voor onderwijs, kinderopvang en aanvullende functies;
- dat aansluit op de wensen van de gebruikers;
- dat flexibel is bij mogelijke wijziging van gebruikers en functies;
- met kwaliteit: frisse lucht, duurzaamheid, laag energiegebruik;
- dat na oplevering duurzaam te beheren en exploiteren is.



In bijlage 1 treft u het definitief schetsontwerp met verbeelding.

Vanuit de verschillende gebruikers en medegebruikers, en ook vanuit de omgeving en andere belanghebbenden is positief gereageerd op dit ontwerp.

Het definitief ontwerp wijkt enigszins af van de eerder aangegeven 2453 m²: totaal: 2488 m² bvo. Binnen dit ontwerp wordt de benodigde ruimte voor onderwijshuisvesting en bijkomende functies gerealiseerd.

Door de intensieve samenwerking met de aannemers tijdens het ontwerp en voorbereidingstraject, zijn alle kosten volledig in beeld. Er zijn geen risico opslagen van toepassing en de post onvoorzien is beperkt.

Ten aanzien van de totale bouwkosten voor het definitief doorgerekende ontwerp blijft men binnen het aangegeven totaalbudget van € 4.991.000 inclusief btw.

Zie verder bij hoofdstuk *Kosten en dekking*.

5. Duurzaamheid

Schoolbesturen en gemeente hebben gezamenlijk hoge duurzaamheidsambities. In het ontwerp is dit streven verder uitgewerkt. Mede met het oog hierop zijn de partners geselecteerd en uitgedaagd om met vergaande duurzaamheidsmaatregelen te komen.

- Sedum dak vlakken (opvang hemelwater)
- Pv cellen (leveren energie)
- Zonnecollectoren (opslag warmte in warmte buffer)
- Nieuwste techniek warmte opslag (opslag warmte buffer)
- Regeling warmte en lucht per ruimte (gebouwen beheerssysteem, alleen energie verbruik bij aanwezigheid)
- HSB wanden (herbruikbare materialen)
- Vrijdragende constructie (toekomstbestendig / aanpasbaar)
- Hergebruik hemelwater voor toiletspoeling
- Infiltratiekratten (hemelwater eigen terrein zelf weer opvangen)
- Luchtdicht bouwen Qv10 van 0,2 (verlagen energie verlies)
- Beton granulaat toevoegen (hergebruik oude bouwstoffen)
- Verlichting Led / met ruimte regeling (alleen energie verbruik bij aanwezigheid)

Een deel van deze maatregelen (bijna energie neutraal gebouw) leidt tot besparingen in de exploitatie: lagere lasten voor energie en water voor de gebruiker. De andere maatregelen betreffen duurzaam materiaalgebruik en bouwproces.

Schoolbesturen kunnen op grond van de Wet op Primair Onderwijs vanuit hun middelen niet mede investeren in de stichtingskosten. De schoolbesturen zijn wel bereid bij te dragen door duurzaamheidsinvesteringen, die leiden tot lagere exploitatielasten, terug te betalen aan de gemeente. Dit gebeurt door middel van een bijdrage vanuit exploitatie, vanuit het voordeel dat zij hebben door besparingen op energie en water.

Uit nadere specificatie van de bouwkosten blijkt welk deel van de duurzaamheidsinvesteringen leiden tot lagere exploitatielasten. Dit wordt meegenomen in de verdeling van de kosten tussen gemeente en schoolbesturen.

Naast een energiebesparing leiden de duurzaamheidsinvesteringen ook tot hogere lasten voor de gebruikers. Denk hierbij aan service en onderhoud van de installaties. Deze komen volledig ten laste van de schoolbesturen en worden gedeeld met de medegebruikers en huurders via de exploitatiebijdrage.

Octopus

Schoolbestuur GOO heeft een verzoek ingediend voor aanpassingen ten behoeve van verbetering binnenklimaat Octopus. In relatie tot de nieuwbouw KindPark Boekel worden maatregelen voorgesteld om naast binnenklimaat ook duurzaamheid van kindcentrum Octopus te verbeteren zodat in de nieuwe situatie alle kinderen in Boekel naar school gaan in frisse en duurzame gebouwen.

Dit wordt in een afzonderlijk voorstel voorgelegd aan de gemeenteraad: Frisse en duurzame Octopus.

6. Planning en procedures

In overleg met projectgroep, architect en aannemers is een bouwplanning vastgesteld. Om de gestelde doelen te bereiken lopen een aantal processen parallel.

6.1 Bestemmingsplan

Vanwege het bouwen in twee lagen dient het huidige bestemmingsplan gewijzigd te worden. De voorgestelde bestemmingsplanwijziging waarin de bouw- en goothoogte is aangepast heeft inmiddels ter inzage gelegen. De wijzigingen zijn tijdens informatieavonden toegelicht aan de belanghebbende omwonenden. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Het voorstel van de bestemmingsplanwijziging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling op 28 juni 2018. Na officiële bekendmaking en beroepstermijn kan het aangepaste bestemmingsplan in werking treden.

6.2 Omgevingsvergunning

De behandeling aanvraag omgevingsvergunning is gelijktijdig gelopen met de bestemmingsplanprocedure. De aanvraag is ingediend en wordt momenteel beoordeeld. Een toekenning wordt aangehouden totdat het bestemmingsplan in werking is getreden (zonder vertraging, na beroepstermijn: medio augustus 2018).

6.3 Sloopmelding

De aanvraag sloopmelding is tijdig ingediend en reeds toegekend. Volgens planning worden de gebouwen van Uilenspiegel en De Mieren in het begin van de zomervakantie 2018 gesloopt.

6.4 Tijdelijke huisvesting

De Uilenspiegel wordt in schooljaar 2018-2019 ondergebracht bij de Regenboog. Daarvoor is reeds een tijdelijke unit met 2 groepsruimten bijgeplaatst. De schooldirecteuren hebben begrip voor deze keuze, vooral ook vanwege de veiligheid. Men ziet dit als een kans om de samenwerking te beginnen.

De inrichting van het schoolplein van de Octopus wordt tijdelijk aangepast zodat er voldoende ruimte is om veilig te spelen, fietsen te stallen en buitenspeelgoed op te bergen.

De kosten in verband met de tijdelijke voorzieningen en de verhuiskosten zijn voor rekening van de gemeente en komen bovenop de stichtingskosten nieuwbouw. Deze kosten worden geraamd op € 79.000 incl btw

6.5 Globale planning

- De Uilenspiegel verhuist aan het eind van huidig schooljaar naar De Regenboog.
- Gedurende de zomervakantie: sloop en voorbereiding bouwterrein.
- Na het onherroepelijk worden van het aangepaste bestemmingsplan en verlening omgevingsvergunning: aanvang bouw.
- Schooljaar 2018-2019: bouwjaar.
- Voorjaar 2019: inrichting buitenruimte.
- Zomervakantie 2019: verhuizing Uilenspiegel en Regenboog naar de nieuwbouw.

7. Exploitatie nieuwbouw

De schoolbesturen zijn als bouwheer en opdrachtgever verantwoordelijk voor ontwerp en bouw van de nieuwbouw. Sinds de doordecentralisatie zijn schoolbesturen ook verantwoordelijk voor het binnen- en buitenonderhoud van schoolgebouwen.

Ten aanzien van de nieuwbouw nemen de schoolbesturen de exploitatie op zich voor het gehele gebouw, inclusief de gedeelten voor niet-onderwijsfuncties (kinderopvang en consultatiebureau). Hiermee wordt voorkomen dat er ingewikkelde juridische constructies en scheidingen in het gebouw gaan lopen.

De eindverantwoordelijkheid voor de invulling van het gebouwdeel voor het consultatiebureau blijft echter bij de gemeente. De schoolbesturen mogen namelijk geen onderwijsmiddelen aanwenden voor niet-onderwijs maatschappelijk vastgoed. Dit betekent dat bij leegstand het risico op huurderfing bij de gemeente ligt. Dit is een beperkt risico. Als gemeente zijn wij betrokken bij de gemeenschappelijke regeling GGD. Huisvesting in een kindcentrum past goed bij de doelstellingen van de GGD. In het geval de huur toch wordt opgezegd, dan zoeken schoolbesturen en gemeente naar een passende nieuwe huurder.

Bij leegstand wordt de huurdoorbetaling aan de gemeente (ongeveer € 1100 per maand) tijdelijk opgeschort. De exploitatiebijdrage (ongeveer € 650 per maand) voor dit deel is dan voor rekening van de gemeente.

Dit voorbehoud wordt overigens niet gemaakt voor het gebouwdeel voor kinderopvang. Men gaat uit van steeds grotere verweving van kinderopvang met onderwijs.

Als exploitant worden de schoolbesturen verantwoordelijkheid voor:

- onderhoud gebouw en installaties
- overeenkomsten met medegebruikers en huurders
- inning van huur en exploitatiebijdragen (energie-, onderhouds- en servicekosten)

Daarbij gelden de bepalingen uit de onderwijshuisvestingsverordening over medegebruik, de Wet Markt en Overheid ten aanzien van maatschappelijke huur en de uitgangspunten van het gemeentelijke accommodatiebeleid.

Vanuit de exploitatie wordt een deel van de stichtingskosten aan de gemeente terugbetaald:

- het deel van de duurzaamheidsmaatregelen die leiden tot een besparing op de exploitatielasten
- stichtingskosten gebouwdeel maatschappelijke verhuur (aan kinderopvang en GGD)

Verdere huurinkomsten en exploitatiebijdragen zijn ter dekking van onderhoudskosten en toekomstige vervangingsinvesteringen.

8. Inrichting buitenruimte

Nu het ontwerp gereed is, zijn de voorbereidingen gestart om te komen tot het ontwerp van de inrichting van de buitenruimte. Deze is op te splitsen in de inrichting van de openbare ruimte (buiten het schoolplein) en de inrichting van het schoolplein. De inrichting van de openbare ruimte valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. De inrichting van het schoolplein is een verantwoordelijkheid van de schoolbesturen.

8.1 Inrichting openbare ruimte

In het kader van de locatiekeuze heeft Bureau Kragten in 2016 een adviesrapport opgesteld over de inrichting schoolomgeving met aanbevelingen voor verkeer en parkeren.

Bijlage 2: Rapport Kragten, Schoolomgeving Parkweg, september 2016

In aanvulling hierop heeft Bureau Kragten in overleg met de kernpartners een schetsontwerp inrichting openbare ruimte gemaakt. Dit is toegelicht en besproken tijdens een informatieavond voor belanghebbenden.

Bijlage 3: Rapport Kragten, Ontwerptoelichting openbare ruimte Kindpark, mei 2018

Dit rapport is een aanvulling op het rapport uit 2016. De eerder gehanteerde uitgangspunten zijn dezelfde gebleven:

- scheiding van verschillende soorten verkeersdeelnemers op weg naar school
 - scheiding van parkeren voor bewoners/personeel en voor brengen en halen kinderen.
- Inmiddels is afgesproken dat de schoolbesturen kiezen voor verschillende aanvangstijden. Dit vermindert knelpunten ten aanzien van verkeer en parkeren.

Samengevat wordt voorgesteld de openbare ruimte rondom het KindPark met de volgende maatregelen aan te passen:

- Het noordelijk deel van de Parkweg wordt doodlopend met parkeervoorzieningen voor bewoners en personeel
- De rijbaan aan de westzijde van de Octopus komt te vervallen voor autoverkeer
- De routing en parkeren voor brengen en halen vindt plaats rondom de sporthal, met tweerichtingsverkeer en haaks parkeren
- De openbare ruimte tussen school terrein en sporthal wordt uitgevoerd als een schoolerf

Het schetsontwerp voor de inrichting openbare ruimte is gedeeld met gebruikers en belanghebbenden. Na vaststelling door de gemeenteraad, wordt op grond daarvan een traject gestart om te komen tot een definitief ontwerp met kostenberekening. Eind dit jaar wordt dit als een apart voorstel, met kredietaanvraag, voorgelegd aan de gemeenteraad.

8.2 Verkeer en parkeren

Bij het besluit voor de locatiekeuze heeft de gemeenteraad een aantal aandachtspunten meegegeven ten aanzien van verkeer en parkeren, weergegeven in een amendement.

In bijlage 4 treft u dit amendement aan.

In bijlage 5 wordt deze aandachtspunt gerelateerd aan de huidige voorstellen.

De voorstellen komen tegemoet aan opmerkingen vanuit ouderavonden en informatieavonden: 'maak het niet te gastvrij voor autoverkeer, stimuleer wandelen en fietsen en houd voetgangers, fietsers en autoverkeer, zo veel mogelijk gescheiden'.

Daarbij werd ook de opmerking gesteund dat ouders, scholen en gemeente samen verantwoordelijk zijn en dat gedrag slechts gedeeltelijk te sturen is via inrichting en handhaving. Hierbij is het ook belangrijk samen afspraken te maken, het gedrag aan te passen aan de situatie en elkaar hier op aan te spreken.

Naar aanleiding van de nieuwe situatie wordt het Overleg veilig schoolverkeer gestart. Verkeersouders van de drie scholen, scholen, gemeente en adviseurs van VVN Boekel en Venhorst komen bij elkaar om hier een goede weg in te vinden. Naast het Brabants Veiligheidslabel Scholen zal het daarbij om te beginnen gaan om situaties door te nemen, afspraken te maken, communicatie en ervaringen.

8.3 Inrichting schoolplein

De inrichting van het schoolplein is de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen. Als gemeente hebben we de wens aangegeven om het speelplein buiten schooltijd ook beschikbaar te maken als dorps speelplein. Dit leidt tot afspraken met de schoolbesturen over inrichting en beheer.

De schoolbesturen hebben hiervoor een projectleider aangetrokken: Marianne Greenall van Schoolpleinadvies.nl. Zij gaat het proces begeleiden om te komen tot een ontwerp met voorstellen voor financiering, uitvoering en beheer. De projectleider betreft bij dit proces de scholen, kinderopvang, medegebruikers, omwonenden en de hoofdgebruikers: de kinderen. Verder wordt gebruik gemaakt van de expertise en ervaringen van Stichting Speeltrain.

Het uiteindelijk voorstel voor inrichting van het schoolplein zal worden voorgelegd aan de schoolbesturen en de gemeenteraad. Naast het aanspreken van sponsors en subsidies zal daarbij ook een beroep gedaan worden op de gemeente. Daarbij moet ook gedacht worden aan de kostenverdeling tussen schoolbesturen en gemeente van de kosten voor onderhoud en beheer ten aanzien van inrichting en speeltoestellen en groenonderhoud.

De voorstellen voor inrichting openbare ruimte en schoolplein worden op elkaar afgestemd. Ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden wordt waar mogelijk samengewerkt.

9. Financiële gevolgen en dekking

9.1 Stichtingskosten nieuwbouw

- Stichtingskosten (incl sloopkosten) € 4.990.000

Bijdragen in de kosten:

- Exploitatie schoolbesturen uit opbrengst duurzaamheid € 270.000
- Exploitatie schoolbesturen uit opbrengst huur € 670.000
- Gemeente Boekel € 4.050.000

9.2 Overige financiële aspecten

- Bij de doorrekening is nog geen rekening gehouden met de verschillende mogelijke subsidies, met name voor duurzaamheidsmaatregelen.

- Na ingebruikname van de nieuwbouw komt het Sint-Jansgebouw, Hobbygebouw en het Regenboogterrein vrij voor herbestemming.

- Naast de bovengenoemde stichtingskosten en sloopkosten moeten we rekening houden met de volgende bijkomende kosten. Op grond van de onderwijshuisvestingsverordening zijn deze kosten voor rekening van de gemeente. Deze kosten vallen buiten het bouwbudget.

- Tijdelijke huisvesting en verhuiskosten Uilenspiegel en Regenboog: € 79.000 incl btw

- Infrastructuur buiten schoolplein: PM
- Inrichting schoolplein: PM

9.3 Kredietaanvraag nieuwbouw KindPark

Stichtingskosten nieuwbouw:	€ 4.990.000 incl btw
Tijdelijke huisvesting en verhuiskosten:	€ 79.000 incl btw
	-----+
Totaal:	€ 5.069.000 incl btw

10. Gerelateerde besluitvorming gemeenteraad

Raadsvoorstel wijziging bestemmingsplan Parkweg	28 juni 2018
Raadsvoorstel nieuwbouw onderwijshuisvesting	28 juni 2018
Raadsvoorstel frisse en duurzame octopus	28 juni 2018
Raadsvoorstellen inrichting buitenruimte (openbare ruimte, schoolplein)	najaar 2018

Bijlagen:

- 1- Ontwerp KindPark Boekel
- 2- Rapport Kragten, Schoolomgeving Parkweg, september 2016
- 3- rapport Kragten, Ontwerptoelichting Inrichting openbare ruimte KindPark, mei 2018
 - 3-1- Rapport Kragten, bijlage 1- Voorbeeldberekening parkeercijfers
 - 3-2- Rapport Kragten, bijlage 2- Voorlopig ontwerp
- 4- Amendement locatiekeuze nieuwbouw onderwijshuisvesting
- 5- Aandachtspunten gemeentereaadsbesluit locatiekeuze tav verkeer en parkeren