Document	**Investeringskosten 3**	**JENAPLAN KINDCENTRUM**
Projectnummer	2190	
Project	VB Jenaplan Kindcentrum te Boxmeer	
Opdrachtgever	Stichting PCO Boxmeer	
Projectarchitect	dhr. B. van den Hork	
Datum	30 april 2021	
Bijzonderheden	betreft uitbreiding en interne verbouwing t.b.v. Spring Kinderopvang, o.b.v. model 3 besparingen als gevolg van integratie met verduurzamingsplannen zijn verrekend	

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN

1	**Grondkosten**			**€**	**110.870,00**
2	**Bouwkosten**			**€**	**930.718,58**
3	**Inrichtingskosten**			**€**	**-**
4	**Bijkomende kosten**			**€**	**215.178,09**
	Totaal investering			**€**	**1.256.766,67**
	BTW-vrij	0% over	€ 7.920,00	€	-
	BTW, laag	9% over	€ 0,00	€	-
	BTW, hoog	21% over	€ 1.248.846,67	€	262.257,80
	Totaal investering inclusief BTW			**€**	**1.519.024,47**

1. Grondkosten

A	Verwervingskosten						
	Subtotaal verwervingskosten					exclusief	
B	Kosten infrastructurele voorzieningen (NUTS)						
	Subtotaal kosten infrastructurele voorzieningen (NUTS)					exclusief	
C	Kosten bouwrijp maken						
	Tijdelijke huisvesting						
	huisvesting	volgens begroting		€	100.230,00		
	terreininrichting	112 m² à	€ 95/m²	€	10.640,00		
	Subtotaal kosten bouwrijp maken					€ 110.870,00	
	Subtotaal grondkosten						**€ 110.870,00**

2. Bouwkosten

A	Bouwkundige werken						
	uitbreiding	407 m² à	€ 1.480/m²	€	602.360,00		
	verbouw		volgens begroting	€	115.325,64		
	terugbrengen in oorspronkelijke staat	190 m² à	€ 25/m²	€	4.750,00		
	Subtotaal bouwkundige werken					€	722.435,64
B	Installatiekosten						
	werktuigkundige installaties		in 2.A	€	-		
	uitbreiding	407 m² à	€ 162/m²	€	65.934,00		
	verbouw		volgens begroting	€	35.504,86		
	terugbrengen in oorspronkelijke staat	190 m² à	€ 15/m²	€	2.850,00		
	elektrotechnische installaties		in 2.A	€	-		
	uitbreiding	407 m² à	€ 100/m²	€	40.700,00		
	verbouw		volgens begroting	€	12.451,09		
	terugbrengen in oorspronkelijke staat	190 m² à	€ 10/m²	€	1.900,00		
	transportinstallaties						
	uitbreiding	in bestaand gebouw		€	-		
	Subtotaal installatiekosten					€	159.339,94
C	Vaste inrichtingen/sanitair						
	uitbreiding	407 m² à	€ 35/m²	€	14.245,00		
	verbouw		volgens begroting	€	11.748,00		
	terugbrengen in oorspronkelijke staat	190 m² à	€ 15/m²	€	2.850,00		
	Subtotaal vaste inrichtingen/sanitair					€	28.843,00
D	Terreinkosten						
	uitbreiding (o.b.v. 3,5 m² per kind)	168 m² à	€ 95/m²	€	15.960,00		
	verbouw		in uitbreiding	€	-		
	terugbrengen in oorspronkelijke staat	92 m² à	€ 45/m²	€	4.140,00		
	Subtotaal terreinkosten					€	20.100,00
	Subtotaal bouwkosten						**€ 930.718,58**

3. Inrichtingskosten

A	Bedrijfsinstallaties					
	Subtotaal bedrijfsinstallaties				n.v.t.	
B	Losse inrichting					
	Subtotaal losse inrichting				exclusief	
	Subtotaal inrichtingskosten					**€ -**

4. Bijkomende kosten

A	Directiekosten	ca. 12% bouwkosten	€	111.686,23		
	projectmanagement		€	-		
	PvE		€	-		
	architect		€	-		
	directievoering/toezicht		€	-		
	constructeur		€	-		
	adviseur installatie E		€	-		
	adviseur installatie W		€	-		
	grondonderzoek, milieukundig		€	-		
	grondonderzoek, draagkracht		€	-		
	archeologisch onderzoek		€	-		
	Subtotaal directiekosten				€	111.686,23

B	Heffingen						
	leges OV[*)], bouwactiviteiten (tijdelijke huisvesting)	cf. legestabel Boxmeer	€	250,00			
	leges OV[*)], bouwactiviteiten (uitbreiding)	cf. legestabel Boxmeer	€	6.740,00			
	leges OV[*)], aanlegactiviteiten		n.v.t.				
	leges OV[*)], planologisch strijdig gebruik		n.v.t.				
	leges OV[*)], kappen		n.v.t.				
	leges OV[*)], gebruik brandveiligheid	cf. legestabel Boxmeer	€	930,00			
	leges OV[*)], monumenten		n.v.t.				
	leges OV[*)], sloopactiviteiten		PM				
	precario		PM				
	aansluitkosten NUTS	schatting	€	2.500,00			
	[*)] OV = omgevingsvergunning						
	Subtotaal heffingen					€	10.420,00
C	Verzekeringen						
	verzekeringen		n.v.t.				
	Subtotaal verzekeringen					€	-
D	Startkosten						
	schoonmaken		PM				
	verhuiskosten		PM				
	Subtotaal startkosten					€	-
E	Financieringskosten						
	afsluitkosten		PM				
	rentes		PM				
	Subtotaal financieringskosten					€	-
F	Risicoverrekeningen						
	loon-/prijsstijgingen gedurende ontwerpfase		€	-			
	Subtotaal risicoverekeningen					€	-

G	Onvoorziene uitgaven					
	nader te detailleren	5,0% bouwkosten	€	46.535,93		
	onvoorziene kosten	5,0% bouwkosten	€	46.535,93		
	Subtotaal onvoorziene uitgaven				€	93.071,86
	Subtotaal bijkomende kosten					**€ 215.178,09**