Beantwoording technische vragen voor de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 11 februari agendapunt 8.

Vragen van : D66
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Over : Tijdelijke Buurtschap Crailo beheerorganisatie

Beste griffie,

Graag dienen we deze technische vragen in voor het agendapunt "Oprichten tijdelijke beheerorganisatie Buurtschap Crailo".

1. De voorgestelde beheerorganisatie is tijdelijk. Hoe wordt het beheer hierna georganiseerd?

2. Hoe verhoudt deze voorgestelde beheerorganisatie zich tot de huidige beheerorganisatie van de gemeente Hilversum?

3. Hoe verhouden de beheerkosten zich tot de verwachte (belasting)inkomsten uit Crailo?

4. De overhead is 30%. Wat zou dit zijn als dit bij de gemeente Hilversum zou worden uitgevoerd?

5. Op pagina 3 van het raadsvoorstel staat dat "Uitbesteding aan een publiekrechtelijke samenwerking minder passend is". Kunt u uitleggen waarom dit zo is?

Groeten,

Laurens Verburg

Antwoord -penvoerder is Farlie Moenné 06 403 11 314

1. *De voorgestelde beheerorganisatie is tijdelijk. Hoe wordt het beheer hierna georganiseerd?*
   De tijdelijke beheerorganisatie is specifiek ingericht om gedurende de ontwikkelingsperiode het beheer integraal en uniform uit te voeren. Het tijdelijk beheer start gefaseerd na oplevering van deelgebieden en loopt parallel aan de ontwikkelingsperiode, die naar verwachting circa 6 jaar duurt (2025- 2030). Voor afronding van de gebiedsontwikkeling wordt gezamenlijk geëvalueerd of en hoe het beheer wordt voortgezet.

2. *Hoe verhoudt deze voorgestelde beheerorganisatie zich tot de huidige beheerorganisatie van de gemeente Hilversum?*
   De beheerorganisatie Crailo is onafhankelijk van de huidige beheerorganisatie van de gemeente Hilversum. Operationeel zal sprake zijn van samenwerking tussen beide organisaties, zoals beschreven in het organisatieplan. Hierin is een belangrijke rol weggelegd voor de gemeentelijke accountmanager van de gemeente, die gedurende de looptijd van de Beheerorganisatie samen met de accountmanagers van de gemeenten Gooise Meren en Laren de gemeentelijke inbreng en monitoring verzorgt. De accountmanagers zijn betrokken bij het opstellen en uitvoeren van het beheerplan.

3. *Hoe verhouden de beheerkosten zich tot de verwachte (belasting)inkomsten uit Crailo?*
   De beheerkosten voor de gemeente Hilversum zijn overeenkomstig de normen die Hilversum voor het bestaande beheerareaal hanteert (dus niet anders in het geval van beheer door de tijdelijke Beheerorganisatie). De (belasting)inkomsten voor Hilversum i.r.t. het Buurtschap betreffen primair OZB en een wijziging uitkering Gemeentefonds. De tijdelijke Beheerorganisatie (en de uitbesteding van het beheer) heeft op deze verhouding geen invloed.

4. *De overhead is 30%. Wat zou dit zijn als dit bij de gemeente Hilversum zou worden uitgevoerd?*
   Binnen gemeente Hilversum wordt een vergelijkbaar percentage gehanteerd. Sinds de voorjaarsnota 2024 wordt bij aanmeldingen waarbij de formatie wordt uitgebreid een opslag opgenomen van 30% ter dekking van overheadlasten.

5. *Op pagina 3 van het raadsvoorstel staat dat "Uitbesteding aan een publiekrechtelijke samenwerking minder passend is". Kunt u uitleggen waarom dit zo is?*
   In deze fase is het beheer nauw verweven met de ontwikkelingsfase van Buurtschap Crailo. Hierdoor is een integrale en samenhangende beheerorganisatie binnen GEM Crailo noodzakelijk, wat verder gaat dan puur opdrachtgeverschap of toezicht. Gezien de sterke verwevenheid tussen de gebiedsontwikkeling (GEM Crailo BV) en het tijdelijke beheer is een aparte publiekrechtelijke samenwerking niet praktisch of uitvoerbaar. GEM Crailo BV is een besloten vennootschap waarin de gemeente Hilversum een van de aandeelhouders is. De beheerorganisatie wordt opgericht als dochter-BV van GEM Crailo BV.