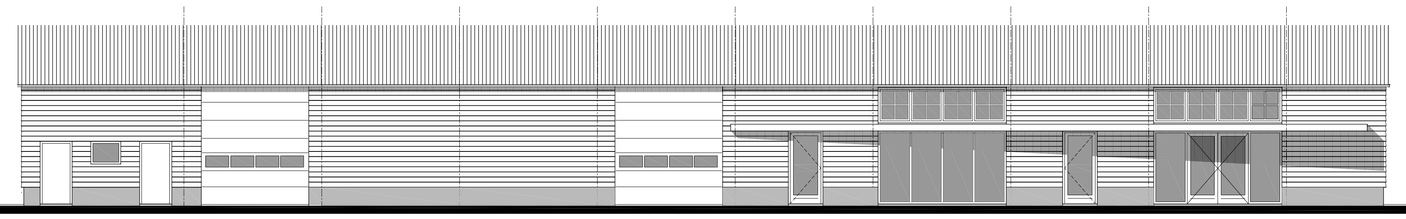
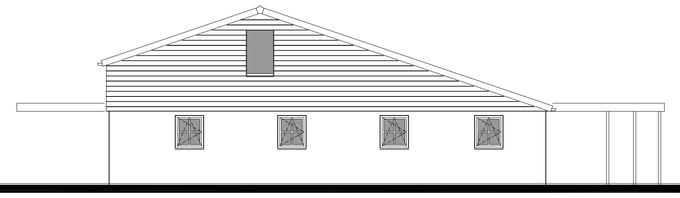
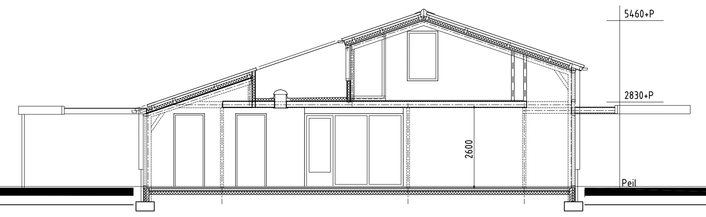


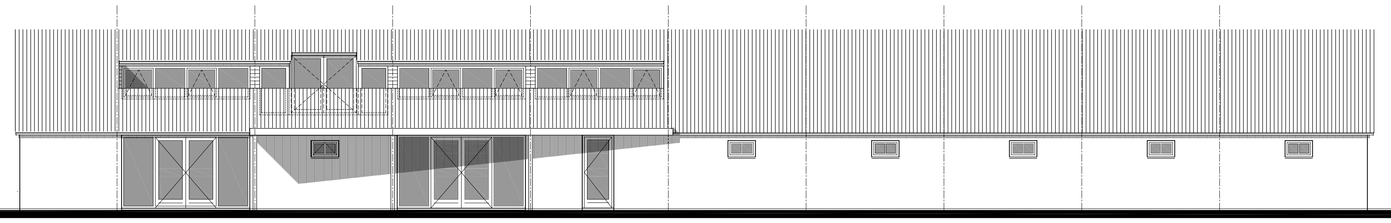
voorgevel



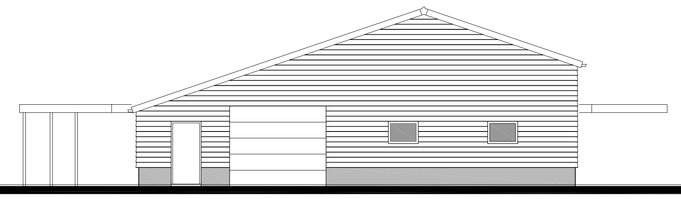
rechter zijgevel



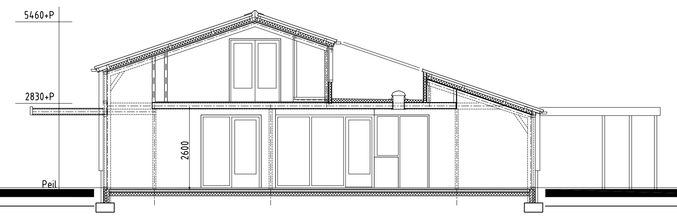
doorsnede A-A



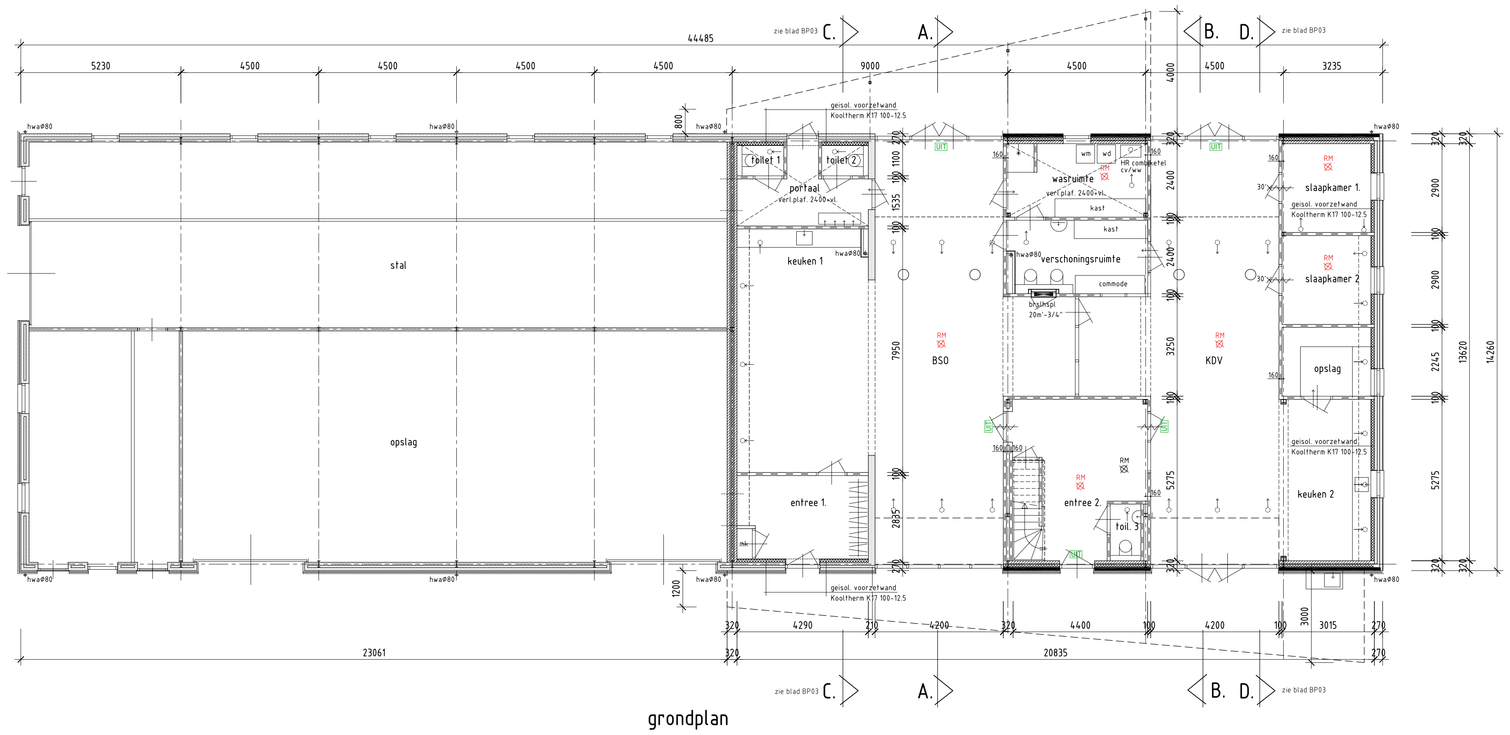
achtergevel



linker zijgevel

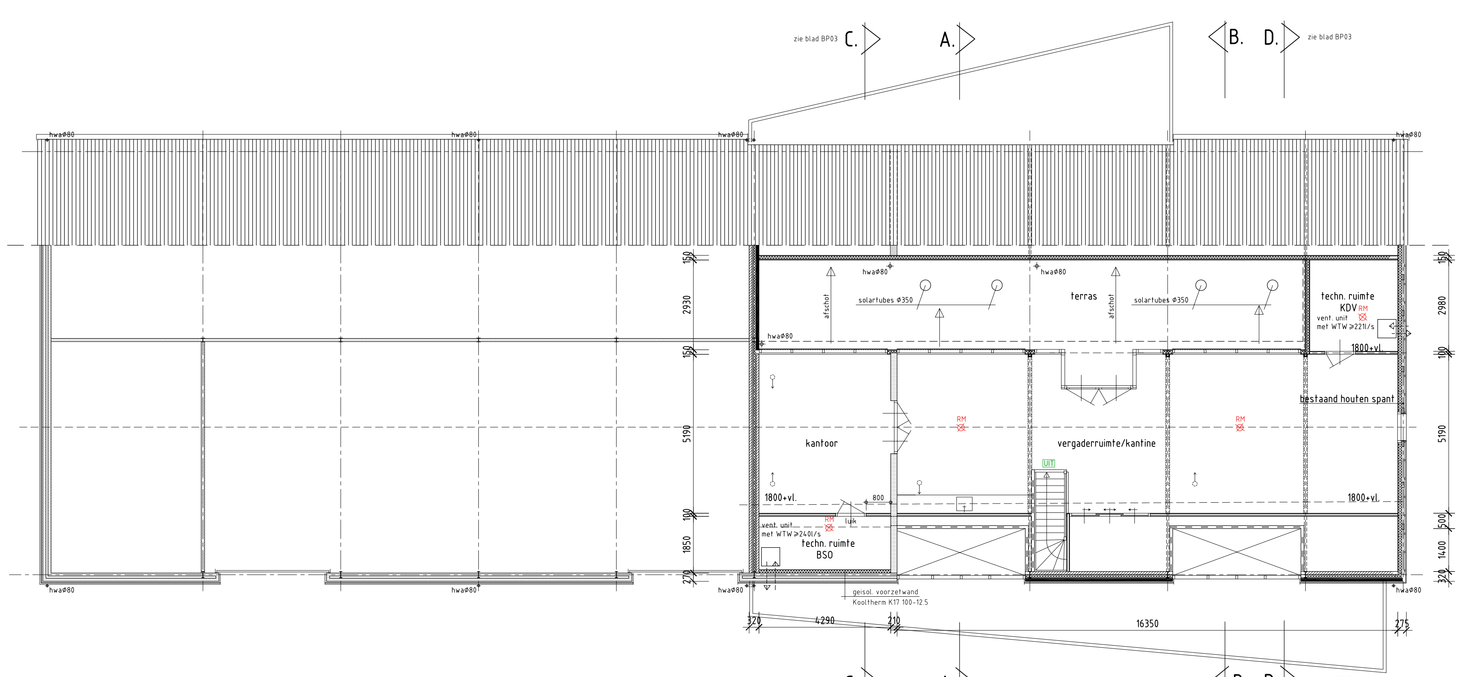


doorsnede B-B



grondplan

Maatvoering in het werk kontroleren



verdiepingsplan .

Maatvoering in het werk kontroleren

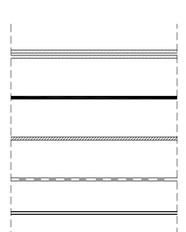
MATERIALEN EN KLEUREN		
gevels	baksteen	
plinten	baksteen	
dakbedekking	golfplaten	
goten	zink	
kozijnen	hout	
ramen en deuren	hout	
gevelbeimmering	zwevends rabat	
boeiboorden	multipant	

RUIMTE	BESTEMMING	GEBRUIKSOPPERVLAK	VERBLIJFSGEBIED	TOEVOER/AFVOER	MECH. VENTILATIE
BEGANE GROND					
entree 1	verkeersruimte	11,02m2	198,25m2		
meterkast	technische ruimte	0,49m2			
keuken 1/BSO	verblijfsruimte	101,05m2			
keuken 2/KDV	verblijfsruimte	81,00m2			
slaapkamer 1	verblijfsruimte	8,10m2			
slaapkamer 2	verblijfsruimte	8,10m2			
portaal	verkeersruimte	7,93m2			
toilet 1	toiletruimte	1,50m2			7dm3/s
toilet 2	toiletruimte	1,50m2			7dm3/s
wasruimte	badruimte	11,06m2			14dm3/s
verschoningsruimte	toiletruimte	11,06m2			7dm3/s
opslagruimte	onbenoemde ruimte	6,27m2			
entree 2	verkeersruimte	29,63m2			
toilet 3	toiletruimte	1,85m2			
1e VERDIEPING					
vergaderruimte	onbenoemde ruimte	80,68m2			
kantoor	onbenoemde ruimte	10,91m2			
techn. ruimte KDV	tecnische ruimte	2,02m2			
techn. ruimte BSO	tecnische ruimte	1,50m2			
Totaal		364,64m2	198,25m2		
			=54,8% vh. gebruiksopp.		

Draagconstructies op de begane grond 30 minuten brandwerend.
Alle functies samen zijn een brandcompartiment van 365m2.
Slaapkamers in KDV zijn een subcompartiment: deuren 30 minuten brandwerend en zelfsluitend.

Gekoppelde rookmelders op lichtnet

Noodutgang



bestaand metselwerk

nieuw gevelmetselwerk

kalkzandsteen lijnblokken/mf

lichte scheidingswand poriso 100mm.

metalstudwand

DILATATIES IN GEVEL- EN BINNENMETSELWERK
volgens opgave leverancier stenen, ter goedkeuring door constructeur.

ISOLATIEWAARDEN
begane grondvloer :Rc min. 3,5m2k/W
bestaande buitengevels (d=270) :Rc min. 3,5m2k/W
nieuwe buitengevels (d=320) :Rc min. 3,5m2k/W
daken :Rc = 6,0m2k/W

VENTILATIE volgens NEN1087
Balansventilatie met warmteterugwinning

INSTALLATIES
CV-/Warmwatervoorziening volgens tekening/berekening installateur
Elektra: aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullend volgens installatietekening
Riolering volgens NEN 3215 en NPR 3216
Meterkast: volgens NEN 2768

TRAPPEN
Trap van begane grond naar verdieping
optrede 188mm (15 optreden), aantrede 220mm

INBRAAKWERENDHEID
buitenkozijnen, ramen, deuren inclusief hang- en sluitwerk
overeenkomstig politiekeurmerk klasse 2

VOCHTWERING volgens NEN 2778

GELUIDWERING volgens NEN 5077

Wanden en vloer van toilet en badruimte waterwerend vlgs NEN 2778

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN
openingen in gevel/dak/vloer <10mm

OPPERVLAKTES EN INHOUD

Bebouwde oppervlakte voor de werkzaamheden: 633,20m2
Bebouwde oppervlakte na de werkzaamheden : 709,90m2

Bruto vloeroppervlakte voor de werkzaamheden: 602,65m2
Bruto vloeroppervlakte na de werkzaamheden : 795,85m2

Bruto inhoud voor de werkzaamheden: 2677,48m3
Bruto inhoud na de werkzaamheden : 2599,78m3

situatie
Gemeente Waalre
Sectie A nr. 4653
Schaal 1 : 2000

wijziging 22.06.16: voorzieningen tbv. brandwering

Maas I.D.
Buro voor Industrieel Ontwerp, Productontwikkeling en Architectuur
Ing. S.P.C. Maas architect BNA, inschrijving architectenregister nr.1.890702.056

Dijk 38
5521 AZ
Eersel

Telefoon 0497-519319
Telefax 0497-536336

Verbouwing schuur tot kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang te Waalre
Opdrachtgever : Dhr. P. van den Broek
Mosbroekseweg 4, 5581VL Waalre

BESTEKPLAN GEVELS EN PLATTEGRONDEN

datum : 18.02.16 schaal : 1 : 100
gekekend : formaat : A0

gewijzigd : 25.05.16 / 22.09.16

bladnummer : BP.01

projektnr : V11-10.15