

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
-	5 mei 2024	000007123206	Ilona Duursma	0512-386 222	2

Beetsterzwaag, 4 juni 2024
Verzonden op: 6 juni 2024

Onderwerp:

Beantwoording schriftelijke vragen verbouw en nieuwbouw
sportcentrum Kortezwaag

Geachte raad,

Op 6 mei 2024 ontvingen wij raadsvragen van mevrouw W. Geertsma van de VVD-fractie. Naar aanleiding van de gewijzigde fasering van de verbouw en nieuwbouw van het sportcentrum Kortezwaag stelt deze fractie vragen over de uitvoering. Hieronder vindt u de beantwoording op deze vragen. De originele vragen met daarbij de toelichting vindt u in de bijlage.

1. *Welke impact heeft de vertraging op de betrokken partijen, zoals bijvoorbeeld het sportcomplex Kortezwaag, de sportverenigingen en LDODK die tot kortgeleden steeds van de gemeente te horen hebben gekregen in het najaar 2024 gebruik te kunnen maken van de vernieuwde sporthal?*

Antwoord:

Het totale project heeft op dit moment geen vertraging.

Er is sprake van een gewijzigde fasering in de verbouw en nieuwbouw van het sportcomplex Kortezwaag. De kleedruimten van de bestaande sporthal worden in de eerste fase gerenoveerd en zijn gereed in november 2024. De renovatie van de bestaande sporthal start in april 2025, na het zaalseizoen 2024/2025 van de korfbal. Dit betekent dat de bestaande sporthal door de sportverenigingen kan worden gebruikt tot april 2025. De renovatie is afgerond voor de start van het zaalseizoen van LDODK in 2025/2026. Door deze wijziging in de fasering wordt de bestaande sporthal langer gebruikt en worden de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden voor de horeca, extra kleedruimten en sportzaal eerder gestart.

2. *Wanneer wist het college van de vertraging (datum) en wanneer zijn de betrokken partijen voor het eerst (datum) door het college over de vertraging geïnformeerd? Heeft het college met de kennis van nu, dit op zorgvuldige wijze gedaan?*

Antwoord:

Er is geen sprake van vertraging, maar van een gewijzigde fasering. Zie het antwoord op vraag 1. Op 17 april zijn de exploitant van het sportcomplex en hoofdgebruiker LDODK tijdens een fysiek overleg geïnformeerd. Op 22 april is het college geïnformeerd. Het college is van mening dat dit op een zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden.

3. *Hoe kan het dat de twee genoemde factoren (andere constructie en benodigd ecologisch onderzoek) niet eerder in het project als mogelijke risico's zijn geïdentificeerd zodat er maatregelen konden worden genomen om de risico's te beheersen/eliminieren?*

Antwoord:

Na het raadsbesluit van 3 juli 2023 waarbij het krediet beschikbaar is gesteld voor het project, is de uitwerking van het definitief ontwerp gestart en zijn de aanvullende onderzoeken gestart. Voor de renovatie van de sporthal was de verwachting dat flora & fauna geen belemmering op zou leveren. Op basis van de definitieve uitwerking van de renovatie is gebleken dat dit niet op voorhand is uit te sluiten. Het renoveren van de binnenzijde is ook afhankelijk van de resultaten van het aanvullend ecologisch onderzoek in verband met een aanpassing in de bestaande constructie welke in verbinding staat met de nog te onderzoeken buitengevel. Aanvullend blijkt de constructie ter plaatse van de kleedruimten niet conform de as-built (als gebouwd) tekeningen te zijn uitgevoerd. De genoemde factoren zijn aan te merken als onvoorzien.

4. *Waarom is er in de laatste projectrapportage Q4 2023 (raadsvergadering 26 februari 2024) die de gemeenteraad van het college heeft ontvangen geen waarschuwing afgegeven dat de constructie of het aanvullend onderzoek van vleermuizen mogelijk tot het aanpassen van de fasering/planning zou leiden?*

Antwoord:

In de projectrapportage Q4 2023 is aangegeven dat aanvullend onderzoek benodigd was in verband met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Op dat moment was nog niet bekend wat voor impact dit mogelijk zou kunnen hebben. In de laatste projectrapportage Q1 2024 die naar de raad is gestuurd, is opgenomen dat er momenteel aanvullend onderzoek gedaan wordt in verband met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Ook is in deze rapportage aangegeven dat de fasering van de werkzaamheden wordt gewijzigd. Op het moment van versturen van de rapportage Q1 2024 was nog niet bekend dat de constructie niet volgens de as-built tekening is uitgevoerd.

5. *Wanneer is er daadwerkelijk opdracht gegeven tot ecologisch/flora & fauna onderzoek en wanneer is dit onderzoek gestart? Graag ontvangen wij de concrete data van de opdrachtbevestiging en startdatum onderzoek(en).*

Antwoord:

Op 13 oktober 2023 is opdracht verstrekt voor het uitvoeren van het flora & fauna onderzoek. Maandag 16 oktober is gestart met de uitvoering van het onderzoek middels een locatiebezoek. De resultaten van het vooronderzoek hebben geleid tot opdrachtverstrekking op 1 februari 2024 voor een vleermuisonderzoek. Dit onderzoek is gebonden aan een onderzoeksprotocol met bijbehorende onderzoeksperioden. Deze onderzoeksperiode is gestart op 15 mei 2024. Als beheersmaatregel zijn vooruitlopend op dit aanvullende vleermuisonderzoek compenserende maatregelen getroffen door in de nabije omgeving van het sportcomplex vleermuiskasten op te hangen.

6. *Dat (bouw)projecten moeten voldoen aan natuurwetgeving (stikstof, flora & fauna) en dat dergelijke vergunning trajecten veel tijd kosten is volgens ons algemeen bekend. Is het college van mening dat daar tijdig is op geanticipeerd en dat de opdracht voor het ecologisch onderzoek tijdig is verstrekt? Zoja waarom wel, zo nee, waarom niet?*

Antwoord:

De opdracht voor het ecologisch onderzoek is verstrekt na het raadsbesluit op 3 juli 2023, het moment waarop definitieve besluitvorming over het project is genomen en de definitieve uitwerking van het bouwplan is gestart. Op basis van het definitieve ontwerp is inzichtelijk geworden dat ook voor de renovatie van de bestaande sporthal, welke in de eerste fase van het bouwtraject was gepland, een ecologisch onderzoek noodzakelijk is. Zie ook de beantwoording bij vraag 4.

7. *Welke impact hebben deze ontwikkelingen en de vertraging in de renovatie van de sporthal op de aanbesteding van het project Kortezwaag, qua tijd, planning, kwaliteit en geld?*

Antwoord:

Op basis van de huidige informatie wordt uitgegaan van een ongewijzigd tijdspad voor de realisatie van het gehele project. De gewijzigde fasering heeft, voor zover nu voorzien, geen invloed op de kwaliteit en het geld.

8. *Welke maatregelen heeft het college inmiddels genomen om dergelijke 'onverwachte ontwikkelingen' in dit project (en andere bouwprojecten) in de toekomst te voorkomen?*

Antwoord:

Onderdeel van elk project is het maken van een risico-inventarisatie en het treffen van beheersmaatregelen. Desondanks kunnen bij projecten van een dergelijke omvang en complexiteit onverwachte ontwikkelingen optreden. Het treffen van maatregelen naar aanleiding van de ontwikkelingen bij Kortezwaag is op dit moment niet nodig. Bij projecten 'de Trime' en de sloop van de scholen in De Tynje is ecologisch onderzoek ook noodzakelijk. Voor deze projecten zijn de ecologische onderzoeken reeds gestart.

Verder kan nog worden opgemerkt dat het moeilijk is om voor 'onvoorziene zaken' op voorhand beheersmaatregelen op te stellen. Het is gebruikelijk om in de kostenraming een post onvoorzien op te nemen en daar waar de ruimte geboden wordt extra tijd in de planning.

9. *Graag ontvangen wij een actuele planning en fasering van het project Kortezwaag, die is afgestemd met de betrokken partijen en indien nodig voorzien van een toelichting, zodat wij aan de hand daarvan de voortgang als raad kunnen volgen.*

Antwoord:

Bijgevoegd is de detailplanning van de deelfase van de renovatie van de bestaande kleedruimten inclusief de aansluiting op het private gebouw. De planning van de daaropvolgende fasen wordt nog verder uitgewerkt. De planning is opgesteld met de kennis van nu. De disclaimer hierbij is dat de doorlooptijd niet gegarandeerd kan worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de waarnemend gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman

Bijlagen:

1. Deelplanning 01_20240506
2. Originele raadvragen VVD