Schriftelijke vragen fractie CU beeldvorming 2 februari 2021

Woonvisie gemeente Aalten 2021-2016

Vragen raadsvoorstel:

1. In het voorstel (maar ook in de visie zelf, p.3). staat dat in 2019 diverse partijen zijn geconsulteerd. Dat is inmiddels ca. 1,5 jaar geleden en in tussenliggende periode is er veel gebeurd, w.o. het coronavirus en zijn nieuwe cijfers bekend geworden. Zijn deze partijen op een later moment (wederom) bevraagd dan wel betrokken geweest bij de totstandkoming va de visie? En zijn er ontwikkelingen die meegenomen zouden moeten worden bij dit voorstel?
2. In het voorstel staat dat het beleid naar verwachting over 4 jaar wederom wordt geactualiseerd. Wel worden de uitvoeringsplannen jaarlijks geactualiseerd. Is het niet wenselijker om het woonbeleid vaker tegen het licht te houden, ook in relatie tot het creëren van een flexibele woningmarkt en de onzekerheid van de huishoudensontwikkeling.

Vragen woonvisie:

1. De visie is een omvangrijk document waarin een groot deel rondom wonen staat beschreven. Wat is nu de doelstelling en ambitie van het college als het gaat om de woningmarkt? Wat willen we precies bereiken en wanneer zijn we tevreden?
2. In de visie staat (p.2) “de sturingsmogelijkheden van de gemeente zijn beperkt. Om de visie tot uitvoering te brengen hebben we vele betrokken partijen op het vlak van de woningmarkt nodig”. Kan het college inzicht geven in wat de rol van de gemeenteraad en college is als het gaat om de woningmarkt (huur en koop). Ofwel wat zijn de taken, verplichtingen en wettelijke verantwoordelijkheden van de gemeente in deze?
3. Op welke manier draagt deze visie bij aan een goede doorstroming van woningen, zoals ouderen die ruimte maken voor jongeren, en jongeren weer voor starters en kan hiervoor een onderbouwing worden gegeven? In de visie staat onder meer dat (p.9) dat “willen starters op een gegeven moment groter wonen dan zijn er voldoende opties in de bestaande voorraad”. NB. Er staan op 23 januari 2021 in de gemeente Aalten 27 woningen te koop in de categorie €200.000-€400.000, waarvan er 8 nog gebouwd moeten worden. 11 van deze woningen zijn ‘onder bod’ of zijn ‘verkocht onder voorbehoud’. Dat zijn dus per saldo 8 woningen die te koop zijn (bron: Funda). Dat roept de vraag op: Wanneer is volgens het college sprake van voldoende woningen om door te stromen?
4. In hoeverre is volgens deze woonvisie ruimte voor zgn. seniorencomplexen (‘hofjes’)? In de visie staat dat er mogelijkheden hiervoor geboden moeten worden. Hoe ziet het college dit voor zich?
5. Op welke manier krijgt het wonen in buitengebied en het creëren van ruimte en mogelijkheden (bijbouwen, woningsplitsing) de nodige aandacht? Welke instrumenten worden hiervoor ingezet?
6. Het is onvoldoende duidelijk wie nu precies wat gaat uitvoeren om visie te realiseren. Kan hier inzicht in gegeven worden?
7. Doelstelling 3.1: waar is dit op gebaseerd? Zouden er geen woningen toegevoegd moeten worden, temeer omdat de wachttijden aanzienlijk zijn toegenomen?
8. Is er een relatie te leggen met de leefbaarheid van de kernen? Zijn er mogelijkheden om leegstaande winkelpanden om te bouwen tot (huur)woningen?

9. In de visie staat niets beschreven over de woningvoorziening van statushouders. Wat het is standpunt van het college in deze? Wat is de opgave van de gemeente Aalten hierin?
10. Is het college – gezien de importantie en actualiteit – voornemens (of anders) bereid om het uitvoeringsplan met de doelen jaarlijks ter besluitvorming voor te leggen aan de raad?