22.71

gemeente Rheden

Raadsvergadering
1 november 2022

Agendapunt 5
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2022;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het realiseren van een vrijstaande nieuwbouwwoning op de kavel achter Eerbeekseweg nummer 8 te Laag-Soeren, kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie P, nummer 2160;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Laag-Soeren, Eerbeekseweg nabij nummer 8' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPLS10-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 2 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLS10-VA01.dgn;

Raadsvergadering
1 november 2022

gemeente Rheden

Agendapunt 5
DR

b e s l u i t :

a. aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLS10-VA01.dgn;
b. met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Laag-Soeren, Eerbeekseweg nabij nummer 8', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLS10-VA01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;
d. In de regels onder bestemmingsomschrijving 'Tuin', artikel 3.1.b. en 'Wonen', artikel 4.1.b. de term "hemelwaterinfiltratievoorzieningen", te veranderen in "hemelwaterberging- en infiltratievoorzieningen".

Arnhem,1 november 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.