Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 25 april 2023, aangaande het corrigeren van een omissie in het op 23 maart 2023 genomen voorbereidingsbesluit Supermarkten Laarbeek.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 31 mei 2023 om …….. en het voorstel als hamerstuk/bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. dat het door de gemeenteraad op 23 maart 2023 vastgestelde voorbereidingsbesluit 'Supermarkten Laarbeek' met identificatienummer NL.IMRO.1659.VBBPSupermarkten-VG01 op besluitpunt 1 sub c wordt aangevuld met de kadastrale perceelnummers 737 en 1259, waardoor het voorbereidingsbesluit inhoudelijk als volgt komt te luiden (aanpassing geel gearceerd):

   De raad van de gemeente Laarbeek;

   Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2023, inhoudende het voorstel een voorbereidingsbesluit te nemen met betrekking tot het gehele grondgebied van de gemeente Laarbeek, met uitzondering van enkele hierna te noemen percelen,

   Gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en de Nota Grondbeleid en artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

   Besluit:

   1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid met het karakter van een 'paraplubestemmingsplan', strekkende tot een partiële herziening van alle binnen het grondgebied van de gemeente Laarbeek vigerende bestemmingsplannen, met uitzondering van de hierna te noemen percelen:
   a. Jumbo Lieshout, gevestigd aan Dorpsstraat 54a te Lieshout, kadastraal LHT00 sectie I nummers 1672, 1931, 2128 en 2167;
   b. Jumbo Beek en Donk, gevestigd aan Heuvelplein 73 te Beek en Donk, kadastraal BEE01 sectie I nummer 1817;
   c. Jan Linders Beek en Donk, gevestigd aan het Heuvelplein 11 te Beek en Donk, kadastraal BEE01 sectie K nummer 992, 737 en 1259;
   d. Plus Beek en Donk, gevestigd aan Piet van Thielplein 30 te Beek en Donk, kadastraal BEE01 sectie L nummer 1010;
   e. Poolse supermarkt Polski Sklep promo Beek en Donk, gevestigd aan Piet van Thielplein 5 te Beek en Donk, kadastraal BEE01 sectie L nummer 183;
   f. MCD Aarle-Rixtel, gevestigd aan Kerkstraat 7, kadastraal ALE00 sectie A nummers 2437, 2439 en 2885;

g. Aldi Aarle-Rixtel, gevestigd aan Kanaaldijk 3 te Aarle-Rixtel, kadastraal ALE00 sectie C nummer 4255;

zoals op de bij dit besluit behorende verbeelding (NL.IMRO.1659.VBBPSupermarkten-VG02) nader is aangegeven;

2. Te besluiten dat dit parapluplan ertoe strekt de functieaanduiding 'detailhandel' op deze gronden binnen de bestemmingen 'centrum', 'bedrijventerrein', en 'dienstverlening' zodanig te wijzigen, dat de exploitatie van een supermarkt binnen deze functieaanduiding niet langer tot de rechtstreekse planologische mogelijkheden behoort. Onder 'supermarkt' wordt in dezen verstaan: '*Winkel met een winkelvloeroppervlak van ten minste 500 m² met het verkoopsysteem zelfbediening voor levensmiddelen en aanvullend assortiment. Voor versproducten zijn er speciale bedieningsafdelingen';*

3. Te besluiten dat het hangende dit voorbereidingsbesluit verboden is om het gebruik van de bij dit besluit aangewezen gronden of bouwwerken als bedoeld onder 1 zodanig te wijzigen, dat hierop een supermarkt wordt gevestigd of uitgebreid.

4. Te bepalen dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is ingevolge artikel 2.12, lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het verbod onder 3, doch uitsluitend ingeval het de uitbreiding van een ter plaatse reeds gevestigde en in bedrijf zijnde supermarkt betreft;

2. de aanpassing op het voorbereidingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken in het Gemeenteblad en het met plan-IDN NL.IMRO.1659.VBBPSupermarkten-VG02 elektronisch bekend te maken op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;
3. dat de aanpassing op het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de dag van bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 15 juni 2023,

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II]
[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie II]
[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]