

Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. afdeling Gemeenteraad
Postbus 450
6100 AL ECHT

Datum

9 maart 2022

Betreft

Bedrijvenpark De Loop Echt – verzoek toepassen coördinatieregeling

Geachte gemeenteraad,

Passend in de Structuurvisie Echt-Susteren is in het afgelopen half jaar het plan Bedrijvenpark De Loop Echt vormgegeven als uitbreiding van bedrijventerrein De Loop. Het plan voorziet in de realisatie van circa 77.000 m2 bedrijfsmatige (logistieke) bebouwing. Om tot een optimale ontwikkeling te komen zijn de woningen en B&B aan de Slagmolen bij het plan betrokken en met het oog op een goede landschappelijke inpassing wordt de Oude Lakerweg verlegd.

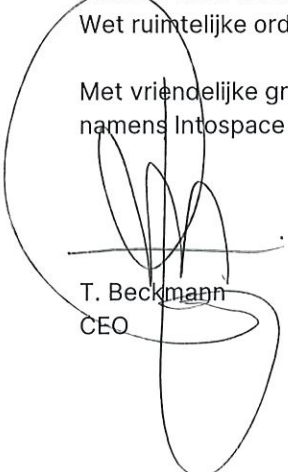
Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zal een exploitatieovereenkomst worden gesloten waarin ook de financiële en overige afspraken met de gemeente worden vastgelegd.

De coördinatieregeling leidt tot een gestroomlijnde procedure met gezamenlijke voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning(en), zomede overige besluiten. De gecoördineerde besluiten komen in het rechtsbeschermingsproces middels een gelijktijdige behandeling ineens bij de Raad van State. De rechtsbescherming is daarmee geconcentreerd en beperkt tot één instantie.

Naast het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning voor de realisatie van de gebouwen vereist, te weten voor de activiteiten: 'het bouwen van een bouwwerk', 'het uitvoeren van werken of werkzaamheden', 'het maken van een uitweg'. Verder is een vergunning ingevolge de Wnb vereist ten behoeve van het 'kappen van houtopstand'. Ook dient een verkeersbesluit tot het onttrekken van de huidige Oude Lakerweg aan het verkeer te worden genomen.

Middels deze brief verzoeken wij u om de coördinatieregeling toe te passen als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, op deze besluiten voor de realisatie van het plan Bedrijvenpark De Loop Echt.

Met vriendelijke groet,
namens Intospace 22 B.V.


T. Beckmann
CEO