Bezwaar / bedenkingen betreffende omgevingsvisie aangevuld met “ontwerp-omgevingsvisie”

1 december 2025

Geacht college van burgemeester en wethouders van Zwolle,

Ondanks de door ons gewaardeerde toelichting van 5.1.2e om wat meer duidelijkheid te krijgen over de plannen, met name het gebied in onze directe omgeving, blijft er voor ons nog te veel onduidelijkheid over.

Wij handhaven onze, reeds bij u bekend gemaakt op 5 mei 2025, bezwaren / zienswijzen tegen de plannen voor de ontwikkeling van Vechtrand. (Vechtpoort 1)

Verkeer: Tevens maken wij ons grote zorgen over de verkeersafwikkeling van Vechtpoort 1. Een ontsluiting door een groen gebied met volop flora en fauna, met de plannen om het “parkachtig” te maken klinkt niet logisch. Aansluiting op de Ceintuurbaan ergens in de buurt van het ziekenhuis via de Oosterenk geeft nog veel meer druk op de al overbelaste aansluitingen op de Ceintuurbaan. Om zoveel verkeer via Berkum te verwerken is ook niet gewenst. Wij stellen daarom voor om de ontsluiting van Vechtpoort 1 via een nieuw aan te leggen traject aan de oostkant in de buurt van de spoorlijn langs Herfte /Wijthmen richting Ceintuurbaan te maken. Bijkomend voordeel is dat de later te realiserende Vechtpoort 2 hierop kan aansluiten. Indien de N35 vanaf Heino in de buurt van Wijthmen afbuigt naar het noorden, achter de te ontwikkelen uitbreiding Vechtpoort 1 en 2 langs en richting de A28 aansluit kun je de Ceintuurbaan wat extra ontlasten. Verkeer van de N35 richting het noorden hoeft dan niet meer door Zwolle.

Zekerheid van wonen: Wij willen weten wat de huidige bestemming is van de woning en ondergrond (5.1.2e) en graag bevestigd zien dat dit zo blijft. Op woningen van buren en diverse anderen is een WVG afgekondigd. Aan ons is op geen enkele wijze door de gemeente Zwolle gecommuniceerd of dat ook voor hier geldt. Wij willen daar graag persoonlijk over ingelicht worden.

Overlast honden: Wij ondervinden al geregeld overlast van loslopende honden op het erf, wat ze vernielen en de achtergelaten hondenpoep. Het wordt almaar erger doordat er steeds meer mensen met de auto hierheen rijden en hier hun honden uitlaten. Ook is er al veel toename uit de Wipstrik, de Oosterenk en Berkum. Indien omliggende weilanden ook nog de status krijgen van parkachtig dan zal dit nog verergeren. Ook de flora en fauna zal hier nog erger onder gaan lijden. Met name het overdag opgejaagde wild in de omliggende bossen.

Onbegaanbare wegen: De 5.1.2e en aanliggende paden zijn al erg vaak onbegaanbaar en de diepe gaten in de weg zorgen voor gevaarlijke situaties. Met toename van meer gebruikers van de wegen zal de overlast alleen maar toenemen.

Uw reactie afwachtend,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1