

Advies

Betreft: Structuurvisie Bruisend Hart Hilversum
Van: supervisor Spoorzone Hilversum, Wim Voogt
Aan: College van B&W Hilversum, tav wethouder Floris Voorink
cc: projectleider Bruisend Hart, Mirjam van Brouwershaven
Datum: 17 augustus 2021

Voor het Oosterspoorplein en omgeving in Hilversum is in een participatief proces met de omgeving een Structuurvisie Bruisend Hart opgesteld. De Structuurvisie volgt de ambities vanuit de Gebiedsagenda 1221 en geeft hier verder invulling aan. Zonder al een uitgewerkt plan te zijn, worden nu al wel een aantal heldere keuzes gemaakt.

Positief advies

De supervisor Spoorzone Hilversum is positief over de hoofdkeuzes van de structuurvisie:

1. Hoofdkeuze is een alzijdig station met twee voorkanten.
2. De open pleinruimte verschuift van het spoor richting de wijk; hierdoor ontstaat een stedelijke centrumruimte met bebouwing met actieve plinten en een mix van functies rondom. Het verlaten van de halve cirkelvormige ruimte van het huidige Oosterspoorplein is een gedurfde keuze, maar levert ook veel voordelen op, als het gaat om aanhechting met de buurt, stedelijk leven en daadwerkelijke activering van het plein.
3. Het plein krijgt een groene invulling met ruimte voor verblijven, ontmoeten, ontspannen en bewegen.
4. Bebouwing langs het plein sluit aan de randen aan op bestaande bouwhoogtes in de directe omgeving, overwegend een bouwhoogte tot ca. 15 meter met drie tot vijf bouwlagen. Op plekken waar meer hoogte mogelijk is – bijvoorbeeld direct langs het spoor – kan bebouwing aansluiten op de bouwhoogte van bijvoorbeeld het bestaande stationsgebouw.
5. Er komt een knip voor autoverkeer tussen Noorderweg en Kleine Drift. Deze keuze biedt grote kansen om de hoofdfietsroutes van station-Larenseweg, station-Eemnesserweg en Kleine Drift-Noorderweg op een robuuste manier in te passen en vorm te geven. In de nabije toekomst biedt dit uitgangspunt ook kansen om de leefbaarheid van de Noorderweg en Kleine Drift te verbeteren. De verkeerskundige afwikkeling van de Boerhaavestraat is onderdeel van het voorstel.

Aanbevelingen bij verdere uitwerking naar stedenbouwkundig plan

De supervisor Spoorzone Hilversum adviseert om bij de uitwerking van de structuurvisie naar stedenbouwkundig plan blijvend aandacht te houden voor:

1. De samenhang met projecten in de nabije omgeving, zoals de ontwikkeling Korte Noorderweg, Busremise, Van Son, Stationsgebied en Koninginneweg; de herinrichting van de Noorderweg en het project Groene Loper.
2. De samenhang met de in de tijd ontstane stedenbouwkundige structuur verdient blijvend aandacht. Met name de precieze contouren, rooilijnen en hoekaccenten van de twee bouwvolumes op het plein verdient hierbij in detail nog verdere aandacht. Alzijdigheid is een blijvend aandachtspunt; bijvoorbeeld bij de inpassing van de huidige Ki-Bar.
3. Het onderscheid tussen stedelijke leefruimte versus ruimte voor verkeersafwikkeling en bereikbaarheid van het station.