



gemeente
Barneveld

Raadsmemo Buurtweg II

Datum: 12 december 2022

Onderwerp: mail van omwonenden Buurtweg

Ter attentie van: De Raad

Afzender: B. Wijnne

Portefeuillehouder B. Wijnne

Mail behandelaar Colette Merkenij *Telefoonnummer* 0342-495342

Samenvatting

Naar aanleiding van de mail van woensdag 7 december 2022 gericht aan raadsleden en wethouder Wijnne is deze memo opgesteld. In deze memo treft u nadere informatie aan.

1. Betrokkenheid plan

Ten tijde van de toezegging was er nog geen sprake van participatiebeleid. In de zogenaamde toezeggingenbrief was het volgende opgenomen.

8. Overleg met burens en/of belanghebbenden

Mogelijk heeft u over uw plan al overleg gehad met de burens en/of andere belanghebbenden. Als u gebruik wilt maken van de toezegging en de brief voor akkoord ondertekend terugstuurt, volgt er vanuit de gemeente een publicatie in de Barneveldse Krant, Barneveld Huis-aan-huis en op de gemeentelijke website waarin melding wordt gemaakt van uw plan.

Wij adviseren u nadrukkelijk, als u uw plan wilt voortzetten, om voorafgaand aan de gemeentelijke publicatie het overleg met burens en/of andere belanghebbenden aan te gaan en hen te informeren over uw plan. Dit kan ook bijdragen aan een meer soepel verloop van de te volgen procedure.

Daarnaast kunt u Plaatselijk Belang (www.plaatselijkbelang.nl) informeren over uw plan.

Initiatiefnemer (Van Wijnen) heeft zo goed als mogelijk in de Coronatijd de buurt geïnformeerd. Er is in nauw overleg met de gemeente gekozen voor de ingeslagen weg om mensen te kunnen bereiken.

Van Wijnen heeft alle omwonenden geïnformeerd per brief en via de lokale krant over de op handen zijne initiatieven en de wijze van informeren.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt ingegaan op het vastgestelde Participatiebeleid. Spoor 1 van dit beleid (waar dit plan onder valt) is gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. Onderzoeksrapporten

Het ingediende rapport Quickscan rapport is door een ecologisch deskundige opgesteld. Het rapport voldoet aan de onderzoeksverplichting en biedt alle informatie die nodig is voor de conclusies. De eerdere onderzoeken zijn verder niet relevant. De opsteller van het rapport heeft het onderzoek dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan tekstueel verduidelijkt ten aanzien van de onderzochte stukken en periodes. Ook is de bewoording voor de aanduiding van de deelgebieden en de bedoelde rapporten verduidelijkt. Dat is opgelost door een overzichtskaartje en een tabel te maken met de juiste benamingen, rapporten, onderzoeksperiode. In het kader van het Woo verzoek zijn alle in dit dossier voorhanden stukken aangeleverd.

2a. Goot- en bouwhoogte

In verband met de huidige eisen aan woningbouw hanteren wij standaard 6-11 meter bij nieuwbouw. De initiatiefnemer wil dit ook graag. Verder hebben we gekeken naar de bouw mogelijkheden volgens de bestemmingsplannen in de omgeving. Dit geeft een zeer wisselend beeld, maar de toe te stane hoogte van 6-11 meter is niet gebiedsvreemd. Dit in combinatie met de ruime afstand van 14,5 meter tussen de nieuwbouw (bouwblok) en de zijgevel van Buurtweg 14 heeft ervoor gezorgd dat we ondanks de ingediende zienswijze, de hoogte niet hebben aangepast in het voorstel aan de raad.

3. Termijnen

Aan de eerste ondertekenaar van de zienswijze is een ontvangstbewijs gestuurd en ook de uitnodiging voor de behandeling in de commissie. Deze brieven zijn geadresseerd aan: de heer Stuut, mevrouw Pater en overige omwonenden, p.a. Hoofdstraat 37.

De stukken, inclusief de Nota zienswijzen waren overigens te raadplegen vanaf eind november 2022 op de gemeentelijke website bij de agenda van de commissie grondgebied.

Alle indieners van zienswijzen zullen geïnformeerd worden over het raadsbesluit.

De vastgestelde plannen worden altijd in de week na behandeling in de raad gepubliceerd. In dit geval is dat 22 december 2022.

4. Bomen

Het gaat om een omgevingsvergunning van een werk of werkzaamheden (kapvergunning) en om compensatieplicht (zie 5). Dit zijn twee afzonderlijke zaken.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bomen in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar het groen en de kwaliteit ervan (BEA). In goed overleg tussen de gemeente en de initiatiefnemer is bekeken welke bomen er behouden konden worden en welke niet en hoe dit duurzaam opgelost kan worden. Het groen als nu weergegeven in het groen inpassingsplan van het project Buurtweg blijft gehandhaafd (groen binnen de plangrenzen). De omgevingsvergunning is nog niet aangevraagd. Dit kan pas worden gedaan nadat het besluit van de provincie in het kader van de Wnb is genomen (zie hieronder).

5. Compensatie

Het vellen van houtopstanden is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit betreft een bevoegdheid van de provincie. De compensatie geldt voor een gebied van circa 4200m². De initiatiefnemer heeft in eerste instantie ingezet op compensatie in de nabijheid van het plangebied. Op

het ontwerpbesluit van de provincie zijn zienswijzen naar voren gebracht. Onlangs bleek dat de initiatiefnemer toch geen overeenstemming met de betreffende grondeigenaar kon bereiken. Daarop is initiatiefnemer met de provincie in overleg getreden. Inmiddels is er een principe overeenstemming om de huidige compensatie variant in te trekken en een nieuwe in te dienen gezien de houding van de indieners van de zienswijze. De houtopstand zal worden gecompenseerd middels een storting in het compensatiefonds bij de provincie Gelderland. Compensatie zal binnen de provincie Gelderland plaatsvinden. De gemeente kan een handreiking doen voor compensatie binnen de gemeente.

Er wordt gesteld dat het bestemmingsplan niet uitvoerbaar is, omdat het nog niet allemaal rond is. Het gaat er echter bij het vaststellen van een bestemmingsplan om of de raad zich in redelijkheid op het standpunt kan stellen dat de Wnb op voorhand niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat. Gelet op de uitspraken van de provincie kan de raad zich op dit standpunt stellen.

6. Volkstuinen

De volkstuinen maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. De gronden zijn niet in eigendom bij de gemeente, maar de Diaconie Voorthuizen. Wij hebben daarover gemeld wat aan ons is doorgegeven vanuit initiatiefnemer.