

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
135 921 Morgen! 4	CDAS VVD CU D66 Hvd 6	gewijzigd
totaal voor: 10	totaal tegen: 19	
verwerpen		paraaf

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-25-1036366/Z-25-558365

Amendement 12 van 2025

AMENDEMENT 12

Onderwerp: Middelgrote huisvestingslocaties Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er veel woningen in de kernen illegaal gebruikt worden;
- Er door veel partijen een overbelasting van de gezondheidszorg geconstateerd wordt;
- Er in het R.V.S. van 20-06-2024 sprake is van advies gemeenteraad;
- Huisvesting arbeidsmigranten jaarlijks een enorme gemeentelijke kostenpost is;
- De veenakkers de nummer 1 onveilige weg in onze gemeente is;
- De wet goed verhuurderschap geïmplementeerd dient te worden;
- Toezicht en registratie aan de orde hoort te zijn (nachtregister);
- Ons elektriciteitsnet tegen overbelasting aanloopt op veel lokaties;
- Er de afgelopen 6 jaar meer huisvestingsplekken gerealiseerd zijn voor arbeidsmigranten dan voor alle andere doelgroepen bij elkaar.

Overwegende dat:

- Veel mensen op zoek zijn naar een woning (bij huur: wachtlijsten tot 10 jaar);
- Leefbaarheid in kernen onder druk staat door huisvesting grote aantallen migranten;
- Ambtelijke capaciteit niet oneindig is en focus noodzakelijk is om zoveel woningbouwprojecten van de grond te krijgen;
- Verschillende rapporten (w.o. SER) aantonen dat ongebreidelde groei van arbeidsmigratie met name laaggeschoolde arbeid niet een oplossing is voor de toekomst van onze economie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
 - a. Initiatiefnemer Zegersweel op te dragen binnen onze gemeente woningen vrij te spelen voor de reguliere woonfunctie waardoor het aantal gehuisveste arbeids- migranten in Medemblik door deze locatie niet met 300 toeneemt maar met 150;

- b. Verkeersveilige aanpassingen die noodzakelijk zijn t.b.v. deze locatie bekostigd worden door initiatiefnemer Zegersweel;
- c. Wet goed verhuurderschap van toepassing moet zijn;
- d. Scheiding bed en brood (verslag Zegersweel R.V.S. 20-06-2024: Zegersweel heeft geen afspraken met uitzendbureau's);
- e. ~~Afspraken maken met de initiatiefnemer voor het meebetalen aan publieke voorzieningen die door de arbeidsmigranten gebruikt zullen worden, zoals wegen;~~
- f. 24/7 fysiek beheer en toezicht;
- g. Gezondheidszorg onder eigen beheer initiatiefnemer op locatie, vergelijkbaar afspraken COA voor het toekomstige AZC;
- h. ~~Definitieve verzoek aan raad voorleggen voor advies.~~
- i. I.v.m. overbelasting elektriciteitsnet eigen energievoorziening door initiatiefnemer;
- j. De participatie aanvullen met een extra participatiemogelijkheid;
- k. Na de uitwerking van twee middelgrote huisvestingslocaties, Zegersweel en Appelschenkbos, geen middelgrote huisvestingslocaties meer toe te staan in onze gemeente. Prioriteit woningbouw.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
MORGEN!