

Gemeentelijke projectexploitatie

56 Frisostraat Zevenbergschen Hoek

VERZAMELSTAAT - CODA

KENMERKEN		UITGANGSPUNTEN			
Opsteller	Koen Blom	Rente	0,89%	Prijspeildatum	1-jan- 2021
Datum aanpassin	9-apr-21	Kostenstijging	1,80%	Einddatum	31-dec- 2021
Versie	1	Opbrengstenstijging	0,00%		
Planfase	Ontwerp	Plankosten en VTU	Plankostenscan d.d. 22-3-2021		

				0	1	2	3	4
INVESTERINGEN	totaal	boekwaarde	te realiseren	2021	2022	2023	2024	2025
Boekwaarde	€ 60.522,34	€ 60.522,34	€ -					
Rente	€ 2.118,59-		€ 2.118,59-	€ 199,56	€ 1.024,22-	€ 644,10-	€ 649,83-	€ -
Rente boekwaarde	€ 2.705,66-		€ 2.705,66-		€ 1.411,74-	€ 644,10-	€ 649,83-	
Rente investeringen lopend jaar	€ 587,08		€ 587,08	€ 199,56	€ 387,52	€ -	€ -	€ -
Kostenstijging (verwerkt in detailregels)	€ 1.276,49		€ 1.276,49	€ -	€ 1.276,49	€ -	€ -	€ -
BOEKWAARDE	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Boekwaarde object 1	€ -		€ -					
Boekwaarde object 2	€ -		€ -	€ -				
VERWERVING	€ 1.360,00		€ 1.360,00	€ 1.360,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Perceel 1	€ 1.360,00		€ 1.360,00	€ 1.360,00				
Perceel 2	€ -		€ -	€ -				
Perceel 3	€ -		€ -	€ -				
ONDERZOEKSKOSTEN	€ -		€ -	€ -				
SLOOP	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sloop object 1	€ -		€ -	€ -				
Sloop object 2	€ -		€ -	€ -				
Sloop object 3	€ -		€ -	€ -				
BOUWRIJP MAKEN	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -
Grondwerk BRM	€ -		€ -	€ -				
Riolering BRM	€ -		€ -	€ -				
Nutsvoorzieningen BRM	€ -		€ -	€ -				
Verharding BRM	€ -		€ -	€ -				
Groen BRM	€ -		€ -	€ -				
Kunstwerken BRM	€ -		€ -	€ -				
Overig BRM	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00			
WOONRIJP MAKEN	€ 62.192,47		€ 62.192,47	€ -	€ 62.192,47	€ -	€ -	€ -
Grondwerk WRM	€ -		€ -					
Verharding WRM	€ 40.759,19		€ 40.759,19		€ 40.759,19			
Straatmeubilair WRM	€ -		€ -					
Groen WRM	€ -		€ -					
Openbare verlichting WRM	€ -		€ -					
Overig WRM	€ 21.433,28		€ 21.433,28		€ 21.433,28			
PLANKOSTEN & VTU	€ 20.751,00		€ 20.751,00	€ 10.375,50	€ 10.375,50	€ -	€ -	€ -
Plankosten V&T	€ 20.751,00		€ 20.751,00	€ 10.375,50	€ 10.375,50			
AKW uitvoeringskosten	€ -		€ -					
KOSTENVERHAAL	€ 28.500,00		€ 28.500,00	€ 28.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Reservering Bovenwijkse Werken	€ 24.000,00		€ 24.000,00	€ 24.000,00				
Reservering Ruimtelijke ontwikkeling	€ 4.500,00		€ 4.500,00	€ 4.500,00				
Legeskosten bestemmingsplan (kosten pla	€ -		€ -					
RISICO VOORZIENING	€ 9.416,77		€ 9.416,77	€ 4.708,39	€ 4.708,39	€ -	€ -	€ -
Overige kosten en onvoorzien	€ 9.416,77		€ 9.416,77	€ 4.708,39	€ 4.708,39			
Totaal investeringen	€ 190.623,99	€ 60.522,34	€ 130.101,65	€ 45.143,44	€ 86.252,14	€ 644,10-	€ 649,83-	€ -

OPBRENGSTEN	totaal	boekwaarde	te realiseren	2021	2022	2023	2024	2025
Rente	€ 900,75	€ -	€ 900,75	€ 900,75	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
GRONDVERKOOP	€ 154.365,18		€ 154.365,18	€ 154.365,18	€ -	€ -	€ -	€ -
Woningbouw	€ 154.365,18		€ 154.365,18	€ 154.365,18				
Bedrijven	€ -		€ -					
Kantoren	€ -		€ -					
Winkels / horeca	€ -		€ -					
Bijzondere bebouwing	€ -		€ -					
EXPLOITATIEBIJDRAGE	€ 48.500,00		€ 48.500,00	€ 48.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatiebijdrage plankosten	€ 20.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00				
Exploitatiebijdragen derden	€ -		€ -					
Exploitatiebijdragen provincie	€ -		€ -					
Bijdrage Bovenwijkse Werken	€ 24.000,00		€ 24.000,00	€ 24.000,00				
Bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling	€ 4.500,00		€ 4.500,00	€ 4.500,00				
pacht	€ -		€ -					
exploitatiebijdrage Leges	€ -		€ -					
Totaal opbrengsten	€ 203.765,93	€ -	€ 203.765,93	€ 203.765,93	€ -	€ -	€ -	€ -

PLANSALDO DATUM AANP.	€ 13.141,94
-----------------------	-------------

totaal opbrengsten	202.865
totaal opbrengstenstijging	- +
rente boekwaarde	2.706-
rente opbrengsten - rente investeringen	314-
totaal investeringen	192.743 -
saldo ultimo investeringen	13.142