Beantwoording technische vragen

1. Bestaat er binnen de STC, sneltoetscriteria, ook een kruimelregeling? Is er dus een afwijkingspercentage mogelijk / marge t.o.v. de STC of vervallen we bij een lichte overschrijding gelijk in een advies van de adviescommissie. Zo ja, hoe groot is deze kruimelregeling dan?

De kruimelregeling (Artikel 4 bijlage II BOR) zijn omgevingsvergunningen. De kruimelregeling is vervallen sinds inwerkingtreding omgevingswet. Hiervoor gebruiken we tegenwoordig andere type vergunningen. Voorliggend voorstel gaat niet over de omgevingsvergunningen zelf, maar om het advies van de adviescommissie dat gevraagd moet worden bij aanvraag van bouwvergunningen. In voorliggend document wordt aangegeven wanneer er gebruik wordt gemaakt van de sneltoetscriteria. Wanneer het bouwplan niet getoetst kan worden aan de sneltoetscriteria dan wordt het bouwplan voorgelegd aan de adviescommissie. We verwachten dat door het vaststellen van de sneltoetscriteria een groot gedeelte van de adviezen intern beoordeeld kunnen worden op omgevingskwaliteit en daarom niet meer voorgelegd hoeven te worden aan de adviescommissie.

2. De adviescommissies hebben in 2008 de publicatie " 10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten" opgesteld. Dient deze publicatie aangepast te worden aan de nieuwe wijze van omgaan met ruimte en omgeving? Is er naar gekeken of deze uitgangspunten afdoende zijn?

De sneltoetscriteria worden niet toegepast op monumenten. Bij een wijziging van een monument wordt het plan altijd voorgelegd aan de adviescommissie. Dit is zo geregeld in de erfgoedverordening en de huidige welstandsnota. Het staat ook beschreven in het voorliggende document over de sneltoetscriteria.

3. Wanneer een gebiedsplan definitief is vastgesteld door de gemeenteraad kan er dan nog van worden afgeweken of is er dan sowieso een nieuw raadsbesluit voor nodig?

Deze vraag gaan niet over de sneltoetscriteria. Ter verduidelijking geef ik hieronder antwoord op uw vraag. Wij hebben als gemeente een Omgevingsplan, hierin staan alle bouw- en gebruiksregels voor de gemeente Weststellingwerf. Dit zijn de oude bestemmingsplannen (voor inwerkingtreding omgevingswet). Binnen het omgevingsplan zijn verschillende afwijkingsmogelijkheden zoals een OPA (binnenplanse afwijking), BOPA (buitenplanse afwijking) of het maken van een nieuw omgevingsplan.

Voor beleid over omgevingskwaliteit worden nu de sneltoetscriteria vastgesteld als aanvulling op de huidige welstandsnota. Hierdoor kunnen we eerder gebruik maken van de sneltoetscriteria en niet pas na vaststellen van het nieuwe beleid voor

omgevingskwaliteit. Het beleid over omgevingskwaliteit staat nu nog los van het omgevingsplan, het is de bedoeling dat dit beleid in te toekomst onderdeel wordt van het omgevingsplan. Volgend jaar gaan we aan de slag met het nieuwe beleid voor omgevingskwaliteit, dit moet ook vastgesteld worden door de gemeenteraad. Het is de bedoeling om dit beleid zo in te richten dat er niet/weinig van afgeweken hoeft te worden.

4. Er wordt in de pilot Appelscha veel gekeken naar bouwkundige elementen en openbare ruimte. De aanwezigheid van zorg/ zorginstellingen maar ook seniorenwoningen worden niet weergegeven in de pilot terwijl dat voor de omgevingskwaliteit van belang is. Waarom is daarvoor gekozen?

Deze vraag gaat het over het aanpassen van de nota omgevingskwaliteit voor de pilot Appelscha, en niet over de sneltoetscriteria. Het beleid voor omgevingskwaliteit voor de hele gemeente Weststellingwerf wordt nog aangepast aan de hand van de werkwijze van de pilot Appelscha. Er is ook een vooruitblik toegevoegd bij dit raadsvoorstel over het aanpassen van de hele nota. Het document over de pilot Appelscha is daarom ook toegevoegd ter informatie.

Het voorstel dat voorligt gaat alleen over de sneltoetscriteria, dus niet over de gebiedsbeschrijvingen in de beleidsnota. Wij gaan uw opmerking over zorginstellingen/seniorenwoningen meenemen in het vervolg van het aanpassen van de hele nota omgevingskwaliteit van Weststellingwerf.