Raadsvoorstel Randvoorwaarden woningbouwontwikkeling locatie De Sniep			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Karin Kampmeijer +31793468850 K.C.Kampmeijer@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 17-4-2023	Besluitvorming 15-5-2023
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Ontwikkelaar Chronos heeft voor locatie De Sniep (Broekwegschouw 209 in Zoetermeer) op 30 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een woningbouwplan van 132 appartementen in twee woontorens van 22 respectievelijk 45 meter hoog. Dit plan is niet vergunbaar. De omgeving is bij het plan minimaal betrokken geweest en er bleek weerstand tegen deze plannen vanuit omwonenden. Daarom heeft het college op 8 juni 2021 besloten om, in overleg met Chronos, onder voorwaarden de behandeling van de vergunningaanvraag en de beslistermijn aan te houden. De raad is hierover per memo geïnformeerd. Op 21 september 2021 heeft het college de projectopdracht en het participatievoorstel vastgesteld voor het opstellen van randvoorwaarden voor deze locatie. De raad heeft hierover een memo ontvangen. De eerste participatiebijeenkomst heeft op 27 oktober 2021 plaatsgehad. De raad is zowel op 21 april 2022 als op 6 juli 2022 geïnformeerd over de stand van zaken. De huidige kaders voor de locatie zijn niet actueel en daarom zijn er randvoorwaarden opgesteld voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep (bijlage 1). Deze randvoorwaarden zijn onder andere gebaseerd op gemeentelijk beleid en inbreng van de klankbordgroep en andere belanghebbenden. De randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van het gebouw, de schaduwwerking, het parkeren en de aansluiting op de bestaande wegen. De klankbordgroep heeft op de concept randvoorwaarden advies gegeven (bijlage 2). De gemeente heeft een reactie op het advies gegeven waarin staat welke opmerkingen wel en welke niet konden worden verwerkt in de randvoorwaarden (bijlage 3). Op 12 oktober 2022 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waar omwonenden met de gemeente, de ontwikkelaar en de klankbordgroep in gesprek konden gaan over de concept randvoorwaarden. Hiermee is de participatie over de randvoorwaarden afgerond en is een eindverslag participatie (bijlage 4) opgesteld. Bij de commissiebehandeling zijn er vragen gesteld door een inspreker, de schriftelijke antwoorden van de wethouder op deze vragen zijn in een memo aan de raad gestuurd. Onderaan deze annotatie staat een link naar deze memo.		
Achtergrondinformatie	Raadsmemo beantwoording technische vragen naar aanleiding spreekrecht dhr. Van den Bosch		