

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:
Z/24/611634

Onderwerp
Reconstructie Tempelplein

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

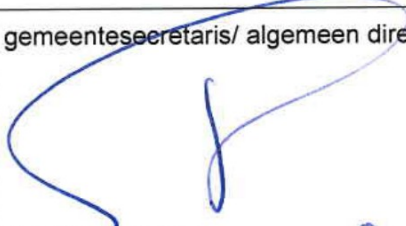
1. Kennis te nemen van het bijgevoegd schetsontwerp met ontwerpnotitie voor de reconstructie van Tempelplein
2. In afwijking van het masterplan Openbare ruimte Binnenstad Sittard bovengronds parkeren voor auto's te faciliteren op het nieuwe Tempelplein

Inleiding

Het Tempelplein is aan een opknapbeurt toe. Zowel de beheertoestand als zeker ook de ruimtelijke kwaliteit laat te wensen over. Daarnaast is het project Wilhelminastraat en Engelenkampstraat in voorbereiding. Daardoor ontstaat de kans om werk met werk te maken en bij uitvoering van werken overlast te beperken. Bestrijding van wateroverlast is in de omgeving ook een belangrijk thema. Een projectproces is gestart om de openbare ruimte van het Tempelplein aan te gaan pakken. De eerste fase van verzamelen van eisen en wensen is reeds doorlopen. Daarvoor zijn een eerste informatieavond gehouden, is een uitgebreid parkeeronderzoek uitgevoerd en zijn een tweetal enquêtes gehouden. De Ronde is voor opinie gevraagd en naar aanleiding hiervan is vervolgens nog een aanvullende informatieavond gehouden.

Beoogd effect

Een vernieuwd Tempelplein met een beleevingsvolle klimaatadaptieve kwaliteitsimpuls voor de omgeving en de winkelervaring centrum Sittard.

burgemeester  mr. J.Th.C.M. Verheijen	gemeentesecretaris/ algemeen directeur  drs. P. Sennema
--	---

Argumenten

In september 2024 is het Tempelplein opiniërend in de Ronde besproken. In het voorstel was te lezen dat een beginproces van inventariseren en ophalen was doorlopen. Onderdeel daarvan was ook een parkeeronderzoek en een vijftal ontwikkelde concepten voor een nieuw Tempelplein. In de ronde tekende zich een meerderheid af voor een concept met autoparkeren zonder daarbij al een mening te vormen over een aantal. Ook was er nog behoefte voor een ruimere ophaalronde. Daarvoor is een aanvullende participatieavond georganiseerd op 15 oktober 2024. Hiervoor zijn rond de 1.000 bewoners, ondernemers, pandeigenaren, insprekers in de Rondevergadering, belanghebbenden en stakeholders uitgenodigd. De opkomst was een kleine 40 deelnemers. Die hebben gereageerd en het grootste deel heeft ook een stem uitgebracht voor één van de ontwikkelde concepten.

Reacties van ondernemers en andere aanwezigen liggen inhoudelijk gemiddeld behoorlijk uit elkaar. Een goede opwaardering van het plein waarin ook ruimte is voor beleving en historie is wel een breed gedeelde mening. Veel en praktisch parkeren en laden/lossen is voor ondernemers belangrijk. Voor bewoners en overige stakeholders hoeft dat parkeren niet zo en is juist groen, water en beleving belangrijk. Goede en veilige fiets- en voetgangersroutes zijn voor iedereen belangrijk. Fietsparkeren is daarbij ook belangrijk.

Ook is aanwezigen (fysiek en digitaal) gevraagd een stem uit te brengen voor een van de ontwikkelde concepten. De uitslag daarvan is net als het geluid bij de eerste informatieavond gepolariseerd waarin duidelijk de ondernemers aan de maximale kant zitten en de bewoners overwegend aan de minimale kant. Rekenkundig gemiddelde is volgens de stemming afgerond 49 parkeerplaatsen.

Schetsontwerp en autoparkeren

De gemeentelijke beleidslijnen, wens bewoners/belanghebbenden/winkelend publiek en het economische belang van ondernemers met elkaar afgewogen ligt er nu een schetsontwerp voor om een fors deel van de parkeerplaatsen te handhaven. In bijgevoegd ontwerp zijn 51 parkeerplaatsen voorzien.

Overige aspecten die aan de orde zijn in het schetsontwerp zijn nader omschreven in de bijgevoegde ontwerpnotitie.

Masterplan Openbare ruimte Binnenstad Sittard

Dit vastgesteld masterplan geeft aan dat binnen de centrumring Sittard alleen nog bovengronds parkeren op de Steenweglocatie en de Putstraatlocatie wordt voorzien (zie bijlage masterplan blz. 39). Voor de locatie Tempelplein staat verder onder andere geschreven (blz. 56): 'De pleinen in het stadshart van Sittard onderstrepen het historisch karakter van het centrum. De plekken zijn er voor veelzijdig gebruik en bepalen de sfeer in het hart van de stad. Dit uit zich vooral in de uitstraling van de gevelwanden. In de huidige materialisatie is veelal porfier toegepast. In de nieuwe aangepaste situatie moet de voetganger op de pleinen het primaat krijgen. In veel van de inrichtingen is het ontwerp nog voor een belangrijk deel geïnspireerd op de dominantie en aanwezigheid van de auto. De kwaliteit van het huidige aanwezige groen op de pleinen is vaak nog onder de maat zodat dit bij herinrichting een belangrijk uitgangspunt is.'

Gezien in het schetsontwerp toch ruimte wordt gegeven aan 51 parkeerplaatsen betekent dit een afwijking van het vastgesteld masterplan en wordt de gemeenteraad gevraagd hiervoor af te wijken van dat masterplan.

Kanttelingen

geen

Inclusie

Inclusie is een belangrijk thema in de Ontwerpcatalogus Openbare Ruimte die vaste richtlijn is voor werken in de openbare ruimte. In het volgend ontwerpproces vindt weer overleg plaats met de Werkgroep Integrale Toegankelijkheid. Deze werkgroep was tevens vertegenwoordigd bij de informatieavonden.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk thema in de Ontwerpcatalogus Openbare Ruimte die vaste richtlijn is voor werken in de openbare ruimte. In de ontwerpnotitie is verder omschreven welke duurzaamheidsaspecten aan de orde zijn.

Financiën

De totale projectkosten zijn op basis van het schetsontwerp geraamd op 3.8 MLN. De financiële impact van dit besluit bedraagt (uitgaande van subsidies) € 2.8 MLN en heeft een incidenteel karakter. Het ligt in de verwachting 1.0 MLN subsidie te verwerven op basis van het thema klimaatadaptatie. De financiering van de herontwikkeling van het Tempelplein gebeurt door IBOR en BSW middelen. Het risico voor niet verwerven van subsidies kan vanuit deze middelen opgevangen worden.

Het aanpassen van de parkeersituatie zal tot gevolg hebben dat parkeerinkomsten veranderen. Het aantal parkeermomenten en de duur zal naar verwachting niet afnemen en door toevoeging van dit plan en verdere activiteiten voor het promoten van bezoek aan de binnenstad Sittard waarschijnlijk juist gaan toenemen. Uitgaande van een scenario van gelijk aantal parkeermomenten en -duur zullen, aangezien het deels op een andere parkeerplaats zal zijn tegen een lager tarief, inkomsten wel lager zijn. De inschatting is dat de jaarlijkse inkomsten dan € 90.000 lager kunnen zijn. De parkeerontwikkeling wordt gemonitord en op basis van de feitelijke situatie zullen dan voorstellen volgen via het proces van de begroting 2026 of 2027.

Communicatie en Participatie

Nadat de gemeenteraad heeft besloten zal een nieuwe informatieavond worden ingepland om het schetsontwerp te presenteren aan geïnteresseerden en belanghebbenden.

Vervolg

Nadat de gemeenteraad heeft besloten zal een nieuwe informatieavond worden ingepland om het schetsontwerp te presenteren aan geïnteresseerden en belanghebbenden. Daarna wordt gewerkt naar een definitief ontwerp waarna de technische voorbereiding start. Na een contractfase volgt de uitvoering.

Openbare besluitenlijst

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van het schetsontwerp met ontwerpnotitie voor de reconstructie van Tempelplein en besloten daarvoor af te wijken van het eerder vastgestelde masterplan Openbare Ruimte Binnenstad Sittard.

Bijlagen

1. Schetsontwerp Reconstructie Tempelplein
2. Ontwerpnotitie Reconstructie Tempelplein
3. Masterplan Openbare Ruimte Binnenstad Sittard

Voorstel aan **Gemeenteraad**

Steller: 
E-mail: sittard-geleen.nl
Team:

Portefeuillehouder:
L.G.A.J. Geilen

Reg. nummer :
Reg. datum : 17 maart 2025
Reg.nummer(s) bijlagen :