Sumrin advocaten

Speelheuvelplein 10
5711 AR Someren
Postbus 30
5710 AA Someren
T +31 (0)493 894 752
F +31 (0)493 894 753
E info@sumrin.nl
I www.sumrin.nl

Gemeenteraad Asten
Postbus 290
5720 AG Asten
AANTEKENEN!

GEMEENTE ASTEN
ingekomen
- 3 APR 2019
nr.: BRid-0503 Afd.:

Datum	:	Someren, 2 april 2019
Ons kenmerk	:	A.B. Veenstra & Zn Zand en Grind B.V. / gemeente Asten - D2018327
Uw kenmerk	:	2019007865
Betreft	:	Zienswijze bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2019-1
Behandelaar	:	Rietje Obers - r.obers@sumrin.nl

Geachte Raad,

Cliënt, de heer A.B. Veenstra en mevrouw I.M.E. Veenstra- van Gog, Stichting Administratiekantoor A.B. Veenstra Asten, A.B. Veenstra Holding B.V., A.B. Veenstra & Zn Zand en Grind B.V. en Vego Asten B.V, hebben mij gevraagd hun belangen te willen behartigen waar het gaat om de ruimtelijke aspecten van hun perceel aan de Beekstraat 20 in Asten. Met ingang van 22 februari 2019 heeft u een **ontwerp voor het Bestemmingsplan Asten verzamelplan 2019-1** ter inzage gelegd. Tot en met 4 april 2019 kunnen zienswijzen op het ontwerp aan u kenbaar worden gemaakt. Van die gelegenheid maken cliënten graag gebruik in die zin dat zij de Beekstraat nr. 20 in Asten graag meegenomen zien worden in de reparatie vanwege de bij veel van uw Raadsleden bekende impasse.

- **Noodzaak van interventie door Uw Raad.**

Ter zake van de Beekstraat 20 is immers sprake van een **diep verschil van inzicht** tussen mijn cliënten en het college van B&W. Immers is er een handhavingsbesluit genomen door het college. Er is echter sprake van een concreet initiatief dat de hele boel legaliseert. Tegen dat handhavingsbesluit met een zeer korte begunstigingstermijn is bezwaar en een voorziening ingediend.
Gezien het feit dat de zaak op scherp staat en cliënten de bedrijfsvoering door het college van de gemeente Asten zo goed als onmogelijk wordt gemaakt, is met spoed een **interventie van Uw Raad noodzakelijk**. Deze interventie kan plaatsvinden door de Beekstraat 20 mee te nemen in het reparatiebestemmingsplan, zoals hierna onderbouwd en nader beschreven.

- **Bijlagen bij deze zienswijze.**

Bijlage 1: Handhavingsbesluit d.d. 8 februari 2019.
Bijlage 2: Bezwaarschrift deel I.
Bijlage 3: Bezwaarschrift deel II.
Bijlage 4: Wijzigingsplan d.d. 15 februari met ruimtelijke onderbouwing.

- **Grondslag voor interventie door Uw Raad.**

De grondslag voor uw interventie is dat uw Raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met een particulier initiatief betreffende ruimtelijke ontwikkelingen. Dat, voor zover dat initiatief voldoende concreet is, tijdig

KvK 59896108 BTW nr NL.853685599.B01
Op de diensten van Sumrin Advocaten zijn de algemene voorwaarden van toepassing. U vindt deze op de achterzijde van deze brief.

Algemene voorwaarden SUMRIN Advocaten

Artikel 1. De maatschap

1. Sumrin Advocaten betreft een maatschap die kan bestaan uit natuurlijke personen en besloten beroepsvennootschappen. De lijst van de vennoten van de maatschap is op uw verzoek verkrijgbaar. De maatschap handelt onder de naam Sumrin Advocaten en is in het handelsregister ingeschreven onder nummer 59896108. De maatschap zal hierna met "Sumrin" worden aangeduid.

Artikel 2. Toepassing

1. Op alle overeenkomsten die Sumrin met u sluit, waaronder ook alle eventuele aanvullende en vervolgopdrachten, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Dit met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden die uzelf hanteert.
2. Naast Sumrin kunnen ook derden die Sumrin bij de uitvoering van de overeenkomst betrekt een beroep op deze algemene voorwaarden doen. Ook vennoten en werknemers die niet meer voor Sumrin werken kunnen een beroep op deze algemene voorwaarden doen.

Artikel 3. De opdracht

1. Sumrin geldt tegenover u uitsluitend als opdrachtnemer. Ook als u de opdracht verstrekt met de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling dat deze door een bepaalde persoon verbonden aan het kantoor van Sumrin wordt uitgevoerd, geldt Sumrin als opdrachtnemer. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten. Als u namens een rechtspersoon een opdracht aan Sumrin verstrekt dan wordt u persoonlijk ook als mede-opdrachtgever beschouwd.

Artikel 4. Uitvoering

1. Uw opdracht wordt alleen ten behoeve van u uitgevoerd. Derden kunnen geen rechten ontlenen aan de wijze waarop aan uw opdracht uitvoering is gegeven. U vrijwaart Sumrin tegen eventuele aanspraken van derden die stellen direct of indirect schade te hebben geleden door de uitvoering van uw opdracht.
2. Sumrin zal zich inspannen om uw opdracht zo goed mogelijk uit voeren en het resultaat proberen te bereiken dat u voor ogen heeft, maar kan geen resultaat garanderen.
3. Sumrin is bevoegd om ter uitvoering van uw opdracht namens u en voor rekening van u derden in te schakelen. U machtigt daartoe Sumrin onherroepelijk om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen en/of –uitsluitingen namens u te aanvaarden. Sumrin is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Sumrin zal voor zover nodig haar eventuele aanspraken op deze derden aan u overdragen.
4. Sumrin neemt bij de uitvoering van uw opdracht de geldende regelgeving, waaronder de gedragsregels voor advocaten en de verordeningen en richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten, in acht.
5. Bij einde van uw opdracht sluit Sumrin uw dossier en zal Sumrin dit archiveren. Binnen 5 jaar na sluiting kunt u nog stukken uit uw dossier opvragen. 5 jaar na sluiting is Sumrin gerechtigd om uw dossier te vernietigen.

Artikel 5. Loon en kosten

1. Voor de uitvoering van uw opdracht heeft Sumrin recht op loon (honorarium) en vergoeding van kosten (verschotten), dit te vermeerderen met de omzetbelasting. Daartoe stuurt Sumrin periodiek u een declaratie. Sumrin is bevoegd om de declaratie enkel digitaal aan u te versturen.
2. Het loon is gebaseerd op het uurtarief dat Sumrin met u afspreekt en zoals vermeldt in de opdrachtbevestiging. Per 1 januari van elk jaar is Sumrin bevoegd om het uurtarief te verhogen;
3. Verschotten zijn kosten die voor u worden gemaakt zoals deurwaarderskosten, griffierechten, uittreksels, kosten in verband met ingeschakelde derden, reis- en verblijfkosten, extra porto kosten enz. Bij de declaratie worden de verschotten apart gespecificeerd.
4. Sumrin is gerechtigd om voorschotten bij u in rekening te brengen. De voorschotten worden bij de tussentijdse en eind-declaratie verrekend. Ook is Sumrin gerechtigd om tussentijds loon en verschotten bij u te declareren.

Artikel 6. Betaling

1. Uw betaling dient binnen 14 dagen na factuurdatum van de declaratie door Sumrin te zijn ontvangen. Uw betaling dient zonder korting, opschorting of verrekening te geschieden.
2. Mocht uw betaling niet tijdig door Sumrin zijn ontvangen, dan bent u zonder herinnering of aanmaning van rechtswege in verzuim. U bent dan over het factuurbedrag vanaf de 15de dag na de factuurdatum de wettelijke rente verschuldigd. De wettelijke rente is de rente zoals bedoeld in artikel 6:119 en 6:119a Burgerlijk Wetboek.
3. Naast de wettelijke rente bent u ook kosten verschuldigd die Sumrin in en buiten rechte dient te maken om uw betaling te verkrijgen. Alle door Sumrin daadwerkelijk gemaakte en te maken kosten komen alsdan voor uw rekening, doch in elk geval met een minimum van 15% van de hoofdsom, dit te vermeerderen met de omzetbelasting.
4. Bent u mede-opdrachtgever dan bent u steeds voor de algehele betaling van de declaraties van Sumrin verantwoordelijk en tot betaling daarvan aan Sumrin gehouden.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

1. Elke aansprakelijkheid van Sumrin voor een eventuele beroepsfout, daaronder ook de (ex)vennoten in persoon en (ex) werknemers van Sumrin, is steeds beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door haar beroepsaansprakelijkheids-verzekeraar wordt uitbetaald, dit te vermeerderen met het toepasselijke eigen risico dat Sumrin op basis van de polis dient te dragen.
2. Mocht de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar om welke reden dan ook geen uitkering doen, dan is iedere aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door Sumrin in de betreffende zaak in het betreffende jaar in rekening gebrachte honorarium (exclusief verschotten).
3. Aansprakelijkheid voor mondelinge, niet op schrift gestelde adviezen, wordt geheel uitgesloten.
4. Mocht u van mening zijn dat sprake is van een beroepsfout door Sumrin dan dient u dit tijdig, in elk geval binnen 1 maand na ontdekking, aan Sumrin schriftelijk kenbaar te maken. Ieder vorderingsrecht tot aansprakelijkheid van Sumrin vervalt in elk geval 12 maanden na het moment waarop het ontstaan van de aansprakelijkheid redelijkerwijs bij u bekend had moeten zijn. Ook als een derde schadevergoeding van u vordert in verband met een door Sumrin verleende dienst, dan geldt het in dit lid bepaalde eveneens voor u.

Artikel 8. Recht en geschillenbeslechting

1. Op alle opdrachten aan Sumrin is Nederlands recht van toepassing.
2. De Rechtbank Oost-Brabant is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle geschillen die naar aanleiding van de opdracht of de uitvoering van de opdracht mochten ontstaan. Dit tenzij dwingend bij wet een andere bevoegde rechter of instantie is voorgeschreven. Sumrin is steeds bevoegd om een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van uw woonplaats.

Mei 2014, copyright ©

kenbaar is gemaakt en ten tijde van de vaststelling van het plan op basis van de op dat moment bekende gegevens, de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan kan worden beoordeeld[1]. Indien en voor zover een initiatief voldoende concreet en onderbouwd is en tijdig bekend is gemaakt bij het gemeentebestuur, vergt de bij het voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid als bedoeld in artikel 3:2 van de Awb, dat het gemeentebestuur beziet of hieraan medewerking kan worden verleend.
Het indienen van een verzoek in een zienswijze is volgens de Afdeling een passende en gebruikelijke manier om een ruimtelijk initiatief kenbaar te maken[2].

- **Agenda van deze zienswijze.**

Hierna onder **(1)** de kwestie van de ontvankelijkheid. Vervolgens onder **(2)** de zienswijze in het kort. Dan onder **(3)** een schets van de bedrijfsactiviteiten van cliënten. Onder **(4)** wordt beschreven dat de bedrijfsactiviteiten van cliënten prima passen in beleid van de overheid waar het gaat om hergebruik van voormalig agrarische bestemmingen. Onder **(5)** volgt inzicht in de huidige bestemming en de ook al eerder aan de orde geweest zijnde -maar om onduidelijke redenen toen niet gerealiseerde- wijziging in agrarisch verwant. Onder **(6)** wordt geschetst dat de wijziging past in de structuurvisie. Onder **(7)** de voorgestelde wijziging (van wonen naar agrarisch verwant gevisualiseerd. Onder **(8)** wordt onderbouwd dat de aanwezige bebouwing sowieso positief dient te worden bestemd. Onder **(9)** de conclusie die inhoudt dat wijziging van de bestemming naar agrarisch verwant tegemoet komt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en dat de aanwezige bebouwing positief dient te worden bestemd.

1. Ontvankelijkheid.

Het ontwerp bestemmingsplan is ter inzage gelegd. De termijn voor het indienen van zienswijzen loopt tot en met 4 april 2019. De zienswijzen zijn dus tijdig ingediend.

2. Zienswijze kort.

Bestemmingsplannen moeten worden ingericht op basis van een goede ruimtelijke ordening (artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening). Het doel van een goede ruimtelijke ordening is om zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een gebied. Mijn cliënten zijn van mening dat met een correctie op het bestemmingsplan "Buitengebied Asten' wordt voldaan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en dat die correctie meegenomen dient te worden in het Asten verzamelplan 2019-1. Dit, door het bestemmen van het perceel Beekstraat 20 met de daarop aanwezige bebouwing als agrarisch verwant. Die bestemming is in overeenstemming met het bij uw Raad ook bekende, feitelijke gebruik vanaf de aankoop van het perceel in 2008. Het is in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening zoals ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing ervoor die als bijlage 4 bij deze zienswijze is gevoegd.

3. Bedrijfsactiviteiten van cliënten.

In 2008 hebben cliënten het pand en het perceel aan de Beekstraat gekocht.
Het pand was compleet uitgewoond want feitelijk in gebruik als illegale wietplantage.
Cliënten hebben het perceel en het pand aangekocht met het oog op de activiteiten die ook nu nog worden uitgeoefend aan de Beekstraat en knapten het pand op.

---

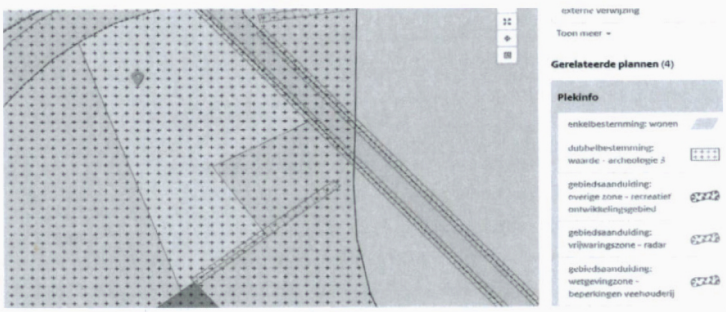
[1] ECLI:NL:RVS:2019:81
[2] ECLI:NL:RVS:2019:81

Qua bedrijvigheid houden de activiteiten van cliënten in, dat 'big bags' worden opgeslagen met gekalibreerd zand. Dit kalibreren vindt elders plaats.
Het gekalibreerd zand wordt veel gebruikt bij Wko-systemen (Warmte-koudeopslag), bij waterputten voor land- en tuinbouw en in het kader van bronnering in de agrarische sector. Het kantoor van cliënten staat in Helmond. In Asten worden alleen de 'big bags' met zand gevuld en opgeslagen. Vanaf de Beekstraat worden deze 'big bags' vervolgens verder vervoerd. De locatie aan de Beekstraat is ideaal. Immers ligt deze -met name belangrijk vanwege het stof- op voldoende afstand van woningen van anderen en bedrijven van derden. Aan- en -afvoer kan met minimale overlast plaatsvinden. Immers is men via de Dijkstraat meteen op de Kanaaldijk en vanaf de Kanaaldijk dus meteen op de Dijkstraat. Hiervoor hoeven vrachtwagens het dorp niet door.

4. Gebruik passend in hergebruik Voormalig Agrarische Bestemmingen.

De bedrijfsactiviteiten van cliënten passen perfect in het streven van de overheid om nieuwe economische activiteiten in het buitengebied te stimuleren. De bedoeling is immers om bestaande voormalige agrarische bebouwing een nieuwe invulling te laten krijgen. Het gaat qua activiteiten, om een kleinschalig agrarisch verwant bedrijf dat past binnen het beleid om voor de voormalig agrarische percelen een goede alternatieve invulling te vinden. Bedrijven zoals die van cliënten verbreden de plattelandseconomie en vergroten de leefbaarheid. Het hergebruik past in de omgeving en komt tegemoet aan de eisen van een gemengde plattelandseconomie. Het aantal werknemers op de Beekstraat is gering -het kantoor is in Helmond- en de activiteiten zijn van een lage milieucategorie. Door omwonenden is nimmer geklaagd over de bedrijfsactiviteiten van cliënten. Simpelweg vormen de activiteiten van cliënten aan de Beekstraat voor helemaal niemand een probleem en is levert vestiging van cliënten op een industrieterrein juist veel meer problemen op.

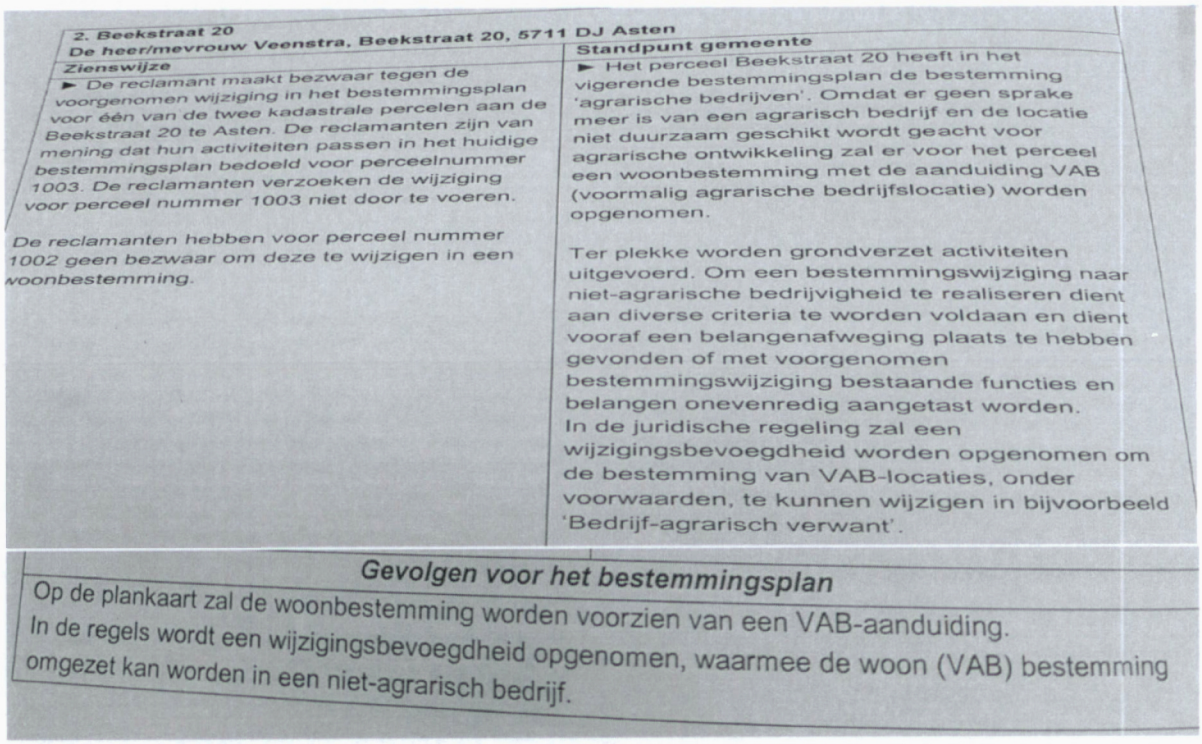
5. Woonbestemming dient te worden gewijzigd in agrarisch verwant bedrijf.



De bestemming van het perceel van cliënten (Beekstraat 20) is in 2008 omgezet van agrarisch naar wonen VAB (zie **uitsnede** hierboven). Op het perceel is de bestaande agrarische bebouwing nog aanwezig. Op het perceel ligt sinds 18-4-2017 de bestemming '*wonen*'. Verder de dubbelbestemming waarde, archeologie 3, recreatief ontwikkelingsgebied, vrijstellingszone radar, wetgevingszone beperkingen veehouderij.

Op basis van artikel 18.1.1. zijn de voor *wonen* aangewezen gronden bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende tuinen, erven en verhardingen, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. De bestemming wonen dient te worden omgezet in de bestemming agrarisch verwant bedrijf omdat de activiteiten die erop plaatsvinden er niet bij passen.

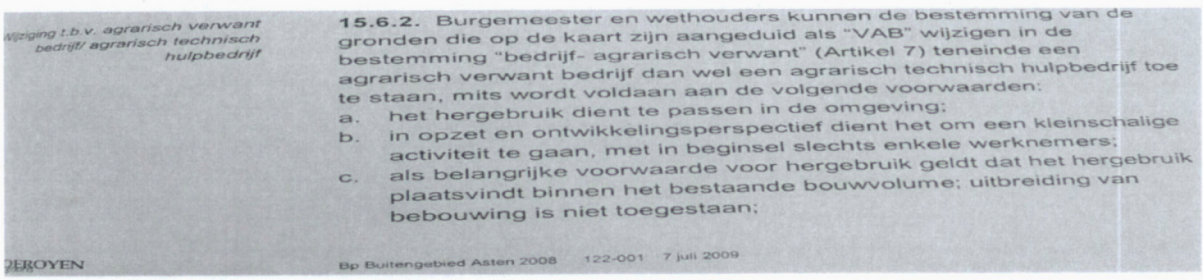
Bij de omzetting in 2008, van agrarisch naar wonen VAB, zijn de bedrijfsactiviteiten van bezwaarmakers (grondverzet) al aan de orde gesteld in een zienswijze van de zijde van bezwaarmakers. Zoals blijkt uit de reactie op de zienswijze is toen omzetting naar agrarisch verwant bedrijf gesuggereerd.



2. Beekstraat 20 De heer/mevrouw Veenstra, Beekstraat 20, 5711 DJ Asten	Standpunt gemeente
Zienswijze ► De reclamant maakt bezwaar tegen de voorgenomen wijziging in het bestemmingsplan voor één van de twee kadastrale percelen aan de Beekstraat 20 te Asten. De reclamanten zijn van mening dat hun activiteiten passen in het huidige bestemmingsplan bedoeld voor perceelnummer 1003. De reclamanten verzoeken de wijziging voor perceel nummer 1003 niet door te voeren. De reclamanten hebben voor perceel nummer 1002 geen bezwaar om deze te wijzigen in een woonbestemming.	► Het perceel Beekstraat 20 heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'agrarische bedrijven'. Omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf en de locatie niet duurzaam geschikt wordt geacht voor agrarische ontwikkeling zal er voor het perceel een woonbestemming met de aanduiding VAB (voormalig agrarische bedrijfslocatie) worden opgenomen. Ter plekke worden grondverzet activiteiten uitgevoerd. Om een bestemmingswijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid te realiseren dient aan diverse criteria te worden voldaan en dient vooraf een belangenafweging plaats te hebben gevonden of met voorgenomen bestemmingswijziging bestaande functies en belangen onevenredig aangetast worden. In de juridische regeling zal een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen om de bestemming van VAB-locaties, onder voorwaarden, te kunnen wijzigen in bijvoorbeeld 'Bedrijf-agrarisch verwant'.

Gevolgen voor het bestemmingsplan
Op de plankaart zal de woonbestemming worden voorzien van een VAB-aanduiding. In de regels wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de woon (VAB) bestemming omgezet kan worden in een niet-agrarisch bedrijf.

Waarom dit vervolgens niet is meegenomen in de daarop volgende bestemmingsplanwijzigingen is niet duidelijk. Het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2008 kende immers al de mogelijkheid om de aanduiding VAB te wijzigen in bedrijf agrarisch verwant (artikel 7) zoals blijkt uit de volgende uitsnede.



Wijziging t.b.v. agrarisch verwant bedrijf/ agrarisch technisch hulpbedrijf

15.6.2. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "VAB" wijzigen in de bestemming "bedrijf- agrarisch verwant" (Artikel 7) teneinde een agrarisch verwant bedrijf dan wel een agrarisch technisch hulpbedrijf toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het hergebruik dient te passen in de omgeving;
b. in opzet en ontwikkelingsperspectief dient het om een kleinschalige activiteit te gaan, met in beginsel slechts enkele werknemers;
c. als belangrijke voorwaarde voor hergebruik geldt dat het hergebruik plaatsvindt binnen het bestaande bouwvolume; uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;

6. Wijziging past in Structuurvisie.

De omzetting naar agrarisch verwant past nog steeds in de visie van de overheid. Doordat de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft, is de impact waar het gaat om de grootte van de ontwikkeling nul. Er is geen sprake van verlies van open gebied, bos of natuur en de effecten op de omgeving zijn eveneens neutraal. Verder zijn er geen relevante beleidsuitgangspunten die in de weg staan aan de bestemming. Er zal daarnaast een robuuste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd van minimaal 10% van het plangebied waarin cliënten. Een en ander staat beschreven in de ruimtelijke onderbouwing zoals die als **bijlage 4** is bijgevoegd.

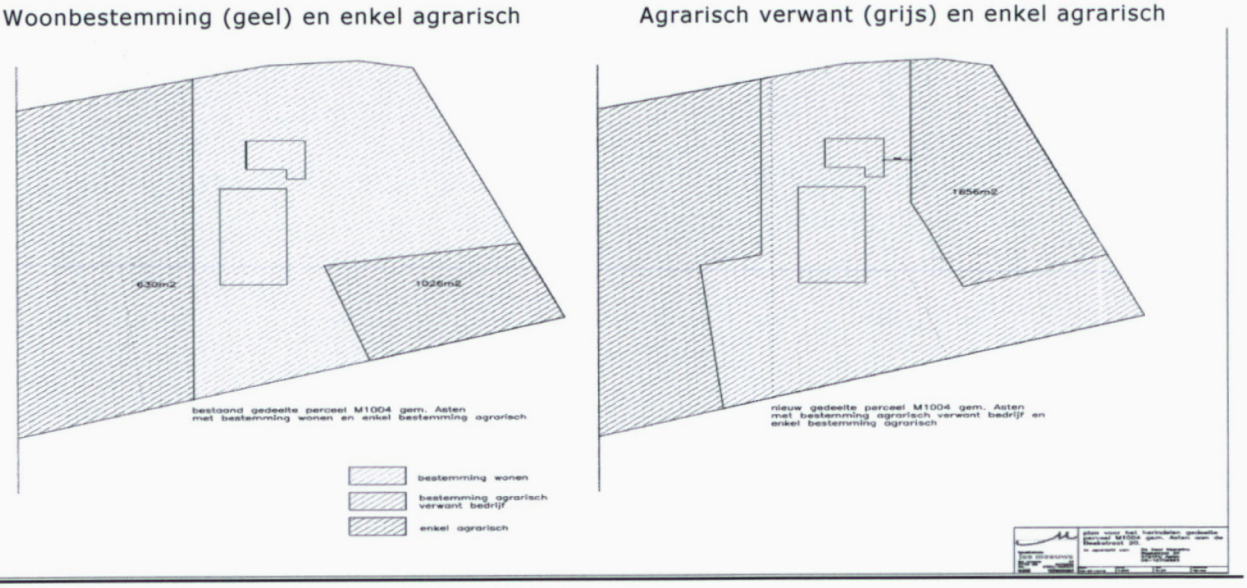
7. De volgende bestemmingswijziging wordt voorgesteld.

Huidige situatie

Woonbestemming (geel) en enkel agrarisch

Toekomstige situatie

Agrarisch verwant (grijs) en enkel agrarisch



Kort en goed gaat het om de omzetting van de bestemming wonen naar agrarisch verwant inclusief de op het perceel aanwezige bebouwing. Dit in combinatie met een verandering van het bouwvlak conform de hierboven afgedrukte tekening (rechts). Het bouwvlak verandert wat van vorm maar wordt niet groter. Gezien de ruimtelijke onderbouwing is e.e.a. in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

8. Hoe dan ook positief bestemmen bebouwing en gebruik.

Op het perceel staan een woning en diverse vrijstaande bijgebouwen behorend bij de woning. De voormalig kippenschuur is vergund als agrarisch. Deze kippenschuur zou volgens het college onder het overgangsrecht zijn gebracht maar dat kan niet.

Immers is het agrarisch gebruik in het kader van een eerder bestemmingsplanwijziging omgezet in wonen. De kippenschuur is echter mét vergunning gebouwd en dient daarom sowieso positief te worden bestemd.

Vaste rechtspraak is immers dat legaal tot stand gekomen bebouwing en bestaand legaal gebruik in beginsel als zodanig in het bestemmingsplan dient te worden bestemd. Indien nieuwe planologische inzichten daartoe aanleiding geven en het belang bij de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigd rechten en belangen, kán uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daarvan worden afgezien. Daarvan is i.c. echter géén sprake.

Bestaande legale bouwwerken kunnen alleen onder het overgangsrecht worden gebracht als aannemelijk wordt gemaakt dat het bouwwerk dan wel het gebruik binnen de

planperiode wordt verwijderd dan wel beëindigd. Met het overgangsrecht wordt immers beoogd een tijdelijke situatie te overbruggen.[3] Het gaat hier niet om een tijdelijke situatie. Aldus dient de kippenschuur hoe dan ook positief te worden bestemd.

9. Conclusie.

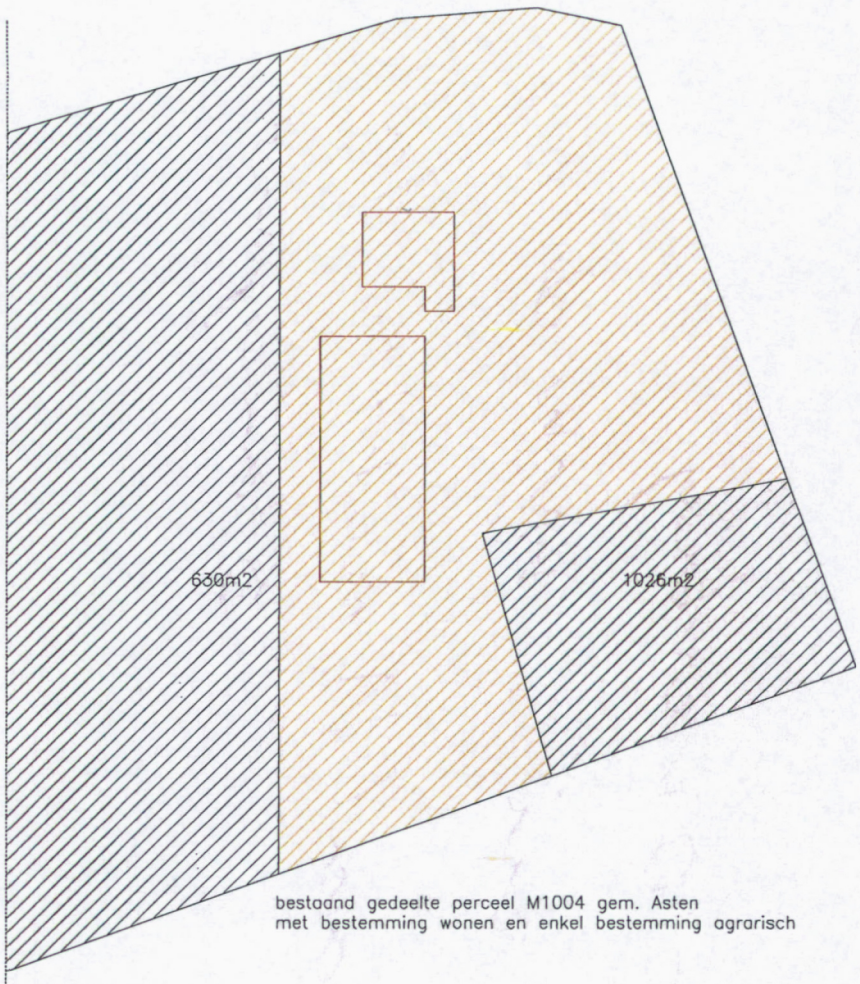
Gezien het feit dat het bedrijf van cliënten op het spel staat is er een dringende noodzaak om de Beekstraat 20 door Uw Raad mee te laten nemen in het reparatie bestemmingsplan. Namens cliënten verzoek ik u dan ook om het ontwerp - bestemmingsplan Asten verzamelplan 2019-1 gewijzigd vast te stellen en:

a. Primair: De bestemming *wonen* op de Beekstraat 20 om te zetten in de bestemming *agrarisch verwant,* een en ander in combinatie met wijziging van het bouwvlak -zoals in de ruimtelijke onderbouwing geduid;
b. Subsidiair de aanwezige bebouwing *positief* te bestemmen.

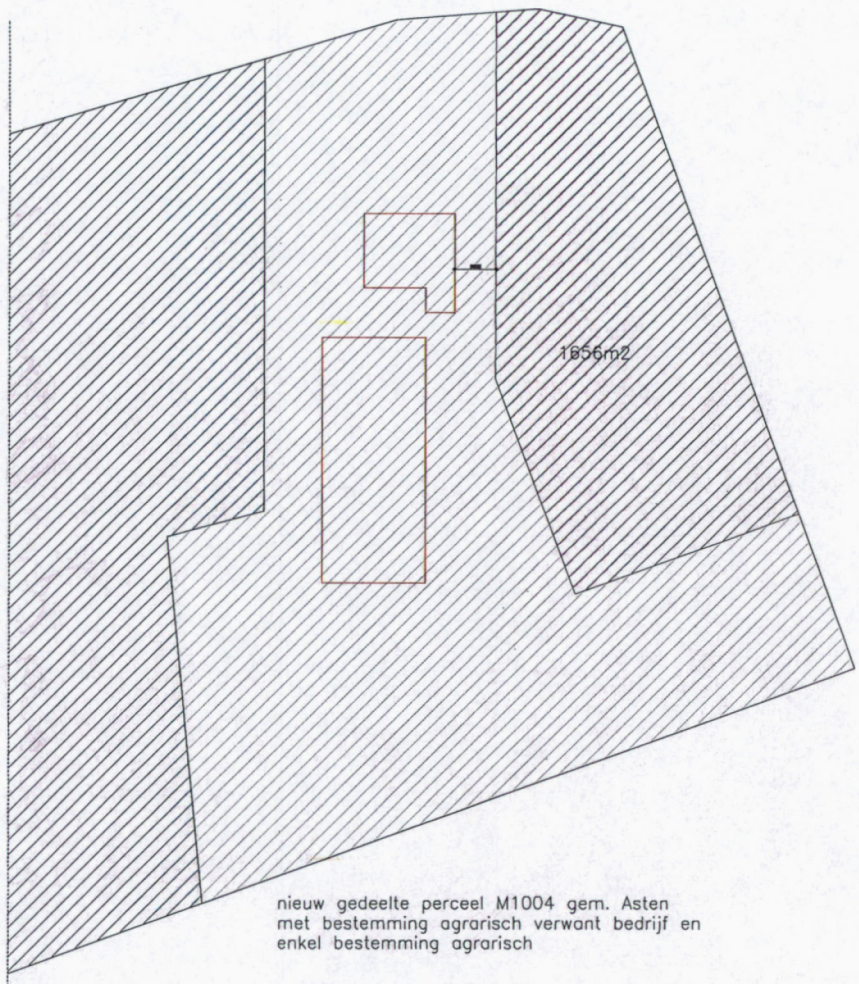
Hoogachtend,
Sumrin advocaten

Rietje Obers
Advocaat

[3] ABRvS 16 november 2016, ECLI:NLRVS:2016:3053



bestaand gedeelte perceel M1004 gem. Asten
met bestemming wonen en enkel bestemming agrarisch



nieuw gedeelte perceel M1004 gem. Asten
met bestemming agrarisch verwant bedrijf en
enkel bestemming agrarisch

bestemming wonen

bestemming agrarisch
verwant bedrijf

enkel agrarisch

bouwbureau
jos meeuws
ber. gemeente
3712 SG
nr.
15
postcode
tel.
0493-495400

plan voor het herindelen gedeelte perceel M1004 gem. Asten aan de Beekstraat 20.

in opdracht van: De heer Veenstra
Beekstraat 20
5721PC Asten
06-12708883

datum	schaal	tek.	tekeningnr.
29-01-2019	1:500	S-01	19-06