Verslag van de vergadering van de gemeenteraad van Laarbeek, gehouden op 7 november 2024 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

Y.C.M.G. de Boer	, voorzitter
A.P.H van der Aa	, lid
H.M.M. van Bree	, lid
A.M. Brouwers	, lid
W.G.M. van Dijk	, lid
L.P. Engels-Strijbosch	, lid
R.H.J. Fransen	, lid
A.A.H.G. de Groot	, lid
J.P.H. Gruijters	, lid
J.B.J.A.M. Hendriks	, lid
R.J.B. van Heugten	, lid
N.A.J.M. Otten	, lid
L.W.J. Peeters	, lid
M. Sanders	, lid
B.L.J. van Sinten	, lid
M.H.A. Tijssen	, lid
A.J.M. van de Ven-Vogels	, lid
J.C.M. Verschuren	, lid
A.G.M. van de Wijdeven	, lid
F.P.A.C. van Zeeland	, lid
M.L.M. van Heijnsbergen	, griffier
J.H.C.M. Briels	, wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	, wethouder
R.A.G. van den Berkmortel	, wethouder
J.W.M. van de Ven	, gemeentesecretaris

1. Opening en mededelingen en aanwijzing stemmingsvolgorde

De voorzitter opent de vergadering. De heer Van Sinten wordt door het lot aangewezen als het lid dat in voorkomende gevallen als eerste zijn stem zal uitbrengen.

2. Vaststelling agenda.

De raad stelt de agenda vast.

3. Vragenhalfuurtje.

Er heeft zich niemand gemeld voor het vragenhalfuurtje.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 26 september 2024.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

5. Ingekomen stukken.

De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld.

6. Voorstel tot vaststelling van de Begroting 2025 gemeente Laarbeek.

De algemene beschouwingen over de begroting worden afgetrapt door de heer Verschuren van ABL. Vervolgens geven de heer Peeters namens Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek, de heer Gruijters van De Werkgroep, de heer Tijssen namens PNL, mevrouw Van de Ven-Vogels namens het CDA en mevrouw Engels-Strijbosch namens de PvdA hun beschouwingen over de begroting 2025. De teksten van de beschouwingen zijn als bijlagen bij deze besluitenlijst gevoegd.
Tijdens de beschouwingen worden de volgende moties ingediend. Deze moties zijn als bijlage bij deze besluitenlijst gevoegd en maken hier integraal onderdeel vanuit.

Moties:

1. Motie ABL – DWG – Woningbouw Aarle-Rixtel en Lieshout.

En dragen het college op:

- De mogelijkheden voor uitbreiding van de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout voor woningbouwlocaties in de kernranden actief te onderzoeken.
- Deze mogelijkheden met de raad te bespreken in Q2-2025.
- De provincie op te roepen, in het kader van de dorpenstrategie, proactief mee te denken om deze uitbreidingslocaties mogelijk te maken om de leefbaarheid in de dorpen te ondersteunen.

2. Motie Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek – duiding en consequenties op het sociaal beleidsplan.

En dragen het college op:
Om uiterlijk in Q2-2025 met de raad de discussie te voeren, met uitleg en betekenis voor het nieuwe Uitvoeringsplan 2026 Sociaal Domein. En dat samen met eerdere betrokken maatschappelijke organisaties en Cliëntenraad.

3. Motie CDA – Ondersteuning welzijnsinstellingen.

En verzoekt het college om:
1. Te komen met een voorstel waarin lange termijn perspectief wordt geboden aan de lokale professionele welzijnsinstellingen, die een belangrijke rol in onze samenleving vervullen en hiervoor een structurele budgetverhoging mee te nemen in de Kadernota en de Programma-begroting 2026 e.v.;
2. Waarbij de systematiek van de OVA (overheidsbijdrage arbeidskostenontwikkeling), die ook voor WMO en Jeugdhulp wordt gebruikt, richtinggevend kan zijn;
3. Bij de Kadernota 2026 per subsidieontvanger inzichtelijk te maken hoe kostenstijgingen zich verhouden tot ontvangen subsidies;
4. De indexering van de subsidies van de lokale professionele welzijnsorganisaties in het begrotingsjaar 2025 te verhogen van 3,9% tot 4,91% (OVA- percentage 2025) en de financiële gevolgen van deze budgetverhoging voor 2025 te dekken uit beschikbare SPUK middelen;
5. Blijvend met de lokale professionele welzijnsinstellingen in gesprek te blijven over verdergaande samenwerking en afstemming van werkzaamheden en de raad hier periodiek over te informeren.

De voorzitter schorst de vergadering.
De voorzitter heropent de vergadering waarna de collegeleden achtereenvolgens ingaan op de beschouwingen en de gestelde vragen en ingediende moties.

Wethouder Briels geeft aan dat de afspraak is gemaakt om voor deze begroting geen nieuw beleid op te voeren en de lasten zoveel mogelijk te beperken. Het tarief van de onroerend zaak belasting wordt enkel met de inflatiecorrectie verhoogd. Vanaf 2026 dient zich een ander financieel perspectief aan. Bij de kadernota 2026 kan de raad voorstellen verwachten om de voorziene tekorten op te vangen. Bekeken moet worden of alle ambities nog wel nodig zijn en welke onderwerpen prioriteit krijgen. Hij wijst op het belang om de gemeentelijke financiën op termijn duurzaam te beheren. Daarbij wordt verder vooruitgekeken dan deze raadsperiode. Hij beantwoordt vervolgens enkele van de gestelde vragen. De langere afschrijvingstermijnen die worden gehanteerd zijn reëel. De toezichthouders bij de provincie en de gemeentelijke accountant houden dit ook scherp in de gaten. Hij hoopt dat de renovatie van de milieustraat nog in deze raadsperiode kan worden gerealiseerd. De extra opbrengsten van de ozb zijn verwerkt. Bij de kadernota zal ingezet worden op het behoud van bestaanszekerheid.
Wethouder Slaets merkt ten aanzien van de routekaart verduurzaming van gemeentelijke gebouwen op dat eerder is afgesproken om de raad per project via een RIB te informeren. Alles loopt nog volgens planning. Wat de korting van € 70.000,- op onderhoud wegen betreft geeft zij aan dat er wel keuzes gemaakt moeten worden. Zij stelt voor om over een half jaar de stand van zaken te bespreken. Vooralsnog gaat zij ervan uit dat het onderhoud verantwoord kan worden uitgevoerd. Ten aanzien van de ingediende motie merkt zij op dat de besparing op jeugdzorg is geschrapt en dat ook voor de WMO geen bezuiniging is voorzien. In tegendeel, er is sprake van extra inkomsten als gevolg van een indexatie voor demografische ontwikkelingen.
Het beleidsplan sociaal domein heeft een looptijd tot en met 2026. Het uitvoeringsprogramma valt binnen financiële kaders en kan dus gewoon worden uitgevoerd. De partners en adviesraden zijn hier volledig in meegenomen. Zij ontraadt dan ook de motie.
Het opstellen van visies is belangrijk en verstandig om tot een goede uitvoering te komen. In het eerste kwartaal van 2025 komt het college met voorstellen voor de herontwikkeling van het Ontmoetingscentrum. Voor wat betreft de motie van het CDA merkt zij op dat alleen de LEV groep als lokale professionele welzijnsinstelling met de gemeente samenwerkt. De kaders die voor die samenwerking gelden zijn voor de lange termijn al door de raad vastgesteld en deze worden elk jaar geïndexeerd. Jaarlijks wordt ook bekeken of die afspraken nog kloppen en dat is het geval.
De heer Van der Aa merkt op dat hier de cao voor ambtenaren niet van toepassing is.
Wethouder Slaets geeft aan dat het college kiest voor deze aanpassing en dat de LEV groep hier ook mee akkoord gaat. Dit ligt zo ook vast in de subsidieverordening. Er vinden elk kwartaal gesprekken plaats en tot op heden gaat de uitvoering goed en krijgt het college geen signalen dat het niet gaat lukken. Er is dus geen aanleiding voor aanpassing. SPUK gelden worden alleen ingezet waar ze voor bedoeld zijn. Zij zal dit nogmaals controleren.
Tot slot vermeldt zij dat het college in april 2025 de resultaten met betrekking tot de bibliotheek zal presenteren.
Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat er druk wordt gewerkt aan de realisatie van de snelfietspaden. Diverse andere plannen die zijn aangehaald in de beschouwingen, zijn provinciale projecten. De uitvoering daarvan ligt dus bij de provincie. Zodra de mobiliteitsvisie is vastgesteld zal een mobiliteitsplan worden opgesteld waarin de verschillende projecten en de geplande uitvoering daarvan worden opgenomen.
Hij hoopt in 2025 de raad verder te kunnen informeren over de uitbreiding van het bedrijventerrein. Over het centrumplan Lieshout zal de raad binnenkort in een

raadsbijeenkomst nader worden geïnformeerd. Er wordt gewerkt aan een voorstel dat hopelijk in het eerste kwartaal van 2025 tot besluitvorming kan leiden.
Ten aanzien de brede plattelandsontwikkeling merkt hij op dat er veel interesse bestaat bij de provincie. Hij hoopt daarom op meer steun. Hij is druk bezig met de verdere uitwerking.
Voor wat betreft woningbouwlocaties geeft hij aan dat er 1500 woningen zijn opgenomen in de totale planvorming. De plannen verkeren in verschillende fases. Van de geplande woningen is 66 % betaalbaar, 22 % sociale huur en 5 % nog nader in te vullen.
De chalets op de locatie Brukulum staan er nog tot maart 2027. Eerder verplaatsen met het oog op herontwikkeling van die locatie is geen optie omdat er ook in de school zelf nog vluchtelingen wonen. De planvorming voor die locatie gaat overigens wel gewoon door.
Ten aanzien van de motie merkt hij op dat er voortdurend wordt gekeken naar mogelijkheden voor zowel inbreiding als uitbreiding. Het belang van een goede ruimtelijke ordening is daarbij een belangrijk afwegingskader. Er wordt ook nadrukkelijk gekeken naar de mogelijkheid van uitbreiding in de kernrandzone, ook in Aarle-Rixtel en Lieshout. Daarvoor zijn divers locaties in beeld. Hij wil die echter niet openlijk met de raad bespreken vanwege de strategische belangen van de gemeente. Hij wil de raad hier graag verder over informeren in een besloten vergadering. Bij de omgevingsvisie kernen zal hier ook verder op in worden gegaan. In het Peelakkoord zijn ook afspraken gemaakt over de bijdrage van de Peel aan de schaalsprong. De motie van ABL en De Werkgroep is wat hem betreft overbodig omdat de daarin opgenomen opdracht in feite al door het college wordt uitgevoerd.
Wethouder Briels spreekt de bereidheid uit om de heer Van Zeeland te informeren over zijn vragen ten aanzien van de begroting.
Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen over het personeelsbestand geeft de burgemeester aan dat de overzichten hiervan begin 2025 met de raad worden doorgenomen. Dan zal een en ander duidelijker worden. De stijging van de kosten is onder andere te wijten aan de loonstijgingen in de CAO en het inhuren van personeel. Het college heeft daar nadrukkelijk aandacht voor.

De voorzitter schorst vervolgens de vergadering.
De voorzitter heropent de vergadering.

2e termijn
De heer Verschuren is benieuwd naar de nadere informatie over de mogelijkheden voor woningbouw die in januari met de raad gedeeld wordt. Dat is voor hem reden om de motie aan te houden. Of de motie uiteindelijk overbodig wordt moet nog blijken. Het is belangrijk om de inwoners perspectief te bieden. In dat verband vraagt hij tot slot aandacht voor een duidelijke informatievoorziening op de website van de gemeente. De informatie over de locatiestudie Aarle-Rixtel op de site klopt bijvoorbeeld niet.
De voorzitter stelt vast dat de motie van ABL en DWG over woningbouw wordt aangehouden.
De heer Verschuren merkt op dat zijn fractie de motie van Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek, na de gegeven toelichting van de portefeuillehouder, niet zal steunen.
Ten aanzien van de motie van het CDA geeft hij aan dat zijn fractie het belang van vrijwilligers en mantelzorgers onderkent. Hij heeft er vertrouwen in dat het college ingeval van problemen met de raad in overleg gaat om dat te bespreken. Aangegeven wordt echter dat er geen problemen zijn. Dan moeten we ook voorzichtig zijn met het doen van extra uitgaven. Hij zal de motie daarom niet steunen.
De heer Tijssen vraagt aandacht voor de vele onderwerpen waar geheimhouding op rust. Het zou handig zijn als daar een overzicht van wordt gemaakt zodat de raadsleden daar rekening

mee kunnen houden. De moties van het CDA en OA-HvL worden door zijn fractie niet gesteund.
Mevrouw Van de Ven is benieuwd naar het antwoord van de portefeuillehouder ten aanzien van haar motie. Zij vraagt verder aan de fractie PNL welke beleidsvoornemens wat hen betreft op de lange baan geschoven kunnen worden. Verder merkt zij zich op dat het niet verhogen van de ozb wel eens lastig kan worden in de komende jaren. Tot slot merkt zij nog op dat het personeel het kapitaal is van de gemeente. Daar moeten we goed mee omgaan.
De heer Tijssen geeft ten aanzien van de ozb aan dat elk jaar opnieuw reëel beoordeeld moet worden of verhoging aan de orde is. Het zal moeilijk worden om de 0 lijn aan te houden. Hij heeft geen plannen om beleidsvoornemens op de lange baan te schuiven. Er dient wel reëel gekeken te worden naar de ambtelijke capaciteit en wat dat voor mogelijkheden biedt. Een zekere prioritering van beleidsvoornemens bij de kadernota 2026 is dan verstandig.
De heer Van Zeeland pleit nogmaals voor een discussie met de raad over de uitvoering van het beleidsplan sociaal domein. Hij houdt de motie aan tot er meer duidelijkheid is over de financiële cijfers en daarmee samenhangende termijnen.
Mevrouw Otten steunt de motie van het CDA niet. Zij wenst vast te houden aan vastgesteld beleid. We moeten voorzichtig zijn met extra uitgaven. Zij vraagt verder of er voor de locatie Brukulum al bouwplannen in ontwikkeling zijn.
Mevrouw Engels merkt op dat alle betaalbare woningen waarmee geschermd wordt, opgenomen zijn in de zachte plannen. Zij vraagt zich af of we die cijfers ook echt gaan halen.
Wethouder Slaets merkt ten aanzien van de motie van het CDA op dat het college rechtmatig handelt. In de Auditcommissie kan dit wellicht een keer worden toegelicht.
Wethouder Briels merkt naar aanleiding van de vraag over IZA dat de VNG geen uitvoeringsloket van rijk is. Zorg moet toegankelijk blijven. De bezuiniging van het rijk op preventie doorkruist de eerder gemaakte plannen. Het college steunt dan ook de resolutie van de VNG hierover. Wat de gevolgen zijn is nog niet duidelijk. Hij zal de commissie hierover op de hoogte houden.
Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat met de planvorming voor de locatie Brukulum al wel een begin is gemaakt. Er gelden op dit moment echter wel andere prioriteiten. Hij heeft er verder vertrouwen in dat er flinke stappen gezet kunnen worden bij de bouw van betaalbare woningen, waarvan ook een flink deel sociale huurwoningen.
Ten aanzien van de motie van ABL en DWG over woningbouwlocaties merkt hij op dat hij de raad in januari zal informeren over 1 potentiële locatie. In zijn algemeenheid wil het college de raad graag zoveel mogelijk in de openbaarheid op de hoogte houden maar dat is niet altijd mogelijk.
Mevrouw Van de Ven merkt tot slot op dat haar fractie de ingediende motie ook aanhoudt.
De voorzitter brengt vervolgens het voorstel tot vaststelling van de begroting 2025 in stemming en stelt vast dat dit voorstel unaniem door de raad wordt aangenomen.

7. Voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2024.
Bij dit voorstel worden de volgende 2 amendementen ingediend:

1. Amendement PNL: Grondnota grondprijzen.
Ondergetekenden stellen voor het ontwerpbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen als volgt:
De tekst in de grondnota 2024 op pagina 3.
Onder: Grondprijzen per 1 januari 2025

Grondprijs per m2 (excl. btw)
'Sociale woningbouw' €239,- en Mutatie 'Geen'.
en
Grondprijs per m2 (excl. btw)
'Betaalbare koopsector' €315,- en Mutatie '+ €15,-
Te wijzigen in:
Grondprijs per m2 (excl. btw)
'Sociale woningbouw' €245,- en Mutatie '+ €6,-'.
en
Grondprijs per m2 (excl. btw)
'Betaalbare koopsector' €310,- en Mutatie '+ €10,-'.

2. Amendement ABL – PvdA: Grondnota - Betaalbare koop.
Ondergetekenden stellen voor het ontwerpbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen als volgt:
De tekst in de grondnota 2024 op pagina 3.
Onder: Grondprijzen per 1 januari 2025
Grondprijs per m2 (excl. btw)
'Betaalbare koopsector' €315,-- en Mutatie '+ €15,--'.
Te wijzigen in:
Grondprijs per m2 (excl. btw)
'Betaalbare koopsector' €306,-- en Mutatie '+ €6,--'.

Beide amendementen zijn als bijlage aan deze besluitenlijst gehecht en maken hier onlosmakelijk onderdeel vanuit.

De heer Tijssen geeft aan de resultaten van de grondnota op dit moment cijfermatig nog in orde zijn, maar dat gaat veranderen. Daarom is het naar zijn mening verstandig om hierop te anticiperen en niet te wachten tot we met slechte cijfers worden geconfronteerd. De grondnota dient zoveel mogelijk financieel neutraal te zijn. Het aantal woningen in de sociale sector gaat oplopen in de komende jaren. Door de grondprijs niet te verhogen loopt de gemeente geld mis. Deze grondprijzen zijn al bijna de laagste in de regio. Het voordeel van gelijkblijvende grondprijzen komt terecht bij de woningcorporaties. Het effect van een prijsverhoging is relatief klein en toekomstige huurders hebben er in elk geval geen last van omdat huurprijzen niet worden bepaald door de grondprijs. Het licht vervolgens het ingediende amendement kort toe.
De heer Sanders vraagt aandacht voor de bouw van betaalbare koopwoningen. Dit is van belang voor een grote groep mensen die te veel verdient voor het krijgen van toeslagen en niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Anderzijds verdienen ze vaak te weinig om een koopwoning te kunnen kopen. Hij licht vervolgens kort het amendement van zijn fractie toe waarin wordt voorgesteld om de grondprijs voor betaalbare koop minder hard te laten stijgen.
Mevrouw Engels is blij dat de grondprijzen voor sociale woningen gelijk blijven. Dit helpt ook woningcorporaties om extra te kunnen investeren in sociale woningbouw. Zij stelt vast dat de kleinere betaalbare woningen voor een bepaalde groep inwoner niet haalbaar is en pleit er daarom voor om de toegang tot de woningmarkt voor starters te verbeteren. Een verhoging van de grondprijzen voor betaalbare koopwoningen helpt daar niet bij. Zij wil juist de betaalbaarheid stimuleren. Met het amendement van PNL gaat zij niet akkoord.

De heer Van Heugten vindt dat de gemeente te weinig grip heeft op de realisatie van geplande woningen. Als voorbeeld noemt hij het plan de Klokkengieterij in Aarle-Rixtel. In het plan waren aanvankelijk ook een aantal goedkopere woningen gepland. Die zijn in het plan vervangen door duurdere woningen. De raad heeft hier kennelijk geen invloed op en dat vindt hij frustrerend. Hij wil graag weten hoe we dit in de toekomst kunnen voorkomen. Over het amendement van ABL heeft zijn twijfels omdat het voordeel van lagere grondprijzen vooral bij de projectontwikkelaars terechtkomt. Hij vraagt of er geen onderscheid in prijzen aangebracht kan worden over gronden die verkocht worden aan zelfbouwers en aan projectontwikkelaars. Tot slot vraagt hij om een toelichting op de regels omtrent de verplichting tot betaling van vennootschapsbelasting.
De heer Van der Aa onderschrijft de woorden van de heer Van Heugten. Beide amendementen worden door zijn fractie niet gesteund. De grondprijzen in Laarbeek behoren al tot de laagste in de regio. De voorgestelde grondprijzen werken wellicht stimulerend voor andere woningcorporaties om in Laarbeek te gaan bouwen.
De heer Van Zeeland is geen voorstander van het verlagen van de prijzen voor betaalbare koopwoningen omdat dit voordeel naar de projectontwikkelaars gaat. De voorgestelde grondprijzen voor sociale woningen zijn goed. Beide amendementen zullen door zijn fractie niet worden gesteund.
Wethouder Slaets raadt het amendement van de fractie ABL af. De voorgestelde grondprijzen zijn marktconform. Het effect wat uitgaat van het amendement is op dit moment marginaal. Veel bouwgrond is in handen van projectontwikkelaars. Door een verlaging van de prijzen komen de resultaten bij de gemeente onder druk te staan.
Ten aanzien van het amendement van PNL merkt zij op dat het voorstel van het college niet leidt tot een bevoordeling van de woningcorporaties. Het effect van het amendement is binnen het grondbedrijf ook zeer beperkt. Ook dit amendement wordt door haar ontraden. Zij is bereid bij de volgende grondnota met alle betrokken partijen te bekijken wat de mogelijkheden zijn voor aanpassing van de prijzen.
Wethouder Van den Berkmortel geeft een toelichting op de bepaling van het type woningen dat wordt gebouwd. Hij merkt op dat de gemeente pas sinds januari 2023 een specifiek beleid hanteert als het gaat om het vaststellen van percentages van woningtype in een bepaalde prijsklasse. Dat gebeurde voorheen niet. Het plan de Klokkengieterij is al veel ouder en is voor een groot deel in handen van een projectontwikkelaar. Afspraken over de te bouwen woningen worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Bij dit plan is dat niet gebeurd en dus is er ook geen handvat om daarin te sturen. Na de vaststelling van de nieuwe regels in januari 2023 worden daarover steeds heldere afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst. Samen met de doelgroepenverordening heeft de gemeente dan zowel een privaatrechtelijk als een publiekrechtelijk middel om gemaakte afspraken over de te bouwen woningen te handhaven.
De heren Tijssen en Sanders geven beiden aan dat zij het door hun fractie ingediende amendement intrekken.
Mevrouw Engels legt een stemverklaring af waarin zij aangeeft dat zij akkoord gaat met het voorstel tot vaststelling van de grondnota maar dat zij het niet eens is met de verhoging van de grondprijs voor betaalbare koopwoningen.

De voorzitter brengt vervolgens het voorstel in stemming. De raad besluit unaniem tot vaststelling van de grondnota 2024.

8. Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen op de begroting 2024.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

9. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2024.

De raad van de gemeente Laarbeek,

de griffier,	de voorzitter,
M.L.M. van Heijnsbergen	L.A.G.P. van der Aa