

Datum vergadering	25 mei 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel om de brug over de Kaai in Sluis niet te realiseren
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge- Bertou
Samenvatting	
De brug over de Kaai in Sluis is op basis van een aanbestedingsprocedure uit 2017 voorlopig gegund aan Damsteegt BV voor een bedrag van € 153.000. Definitieve gunning kan pas plaatsvinden als alle noodzakelijke vergunningen onherroepelijk zijn. Dit is sinds oktober 2021 het geval. Door diverse factoren is het oorspronkelijke budget voor deze brug niet toereikend en is het financieel niet langer verantwoord om deze brug aan te leggen. In dit raadsvoorstel wordt dit toegelicht en wordt u gevraagd om deze brug niet meer te realiseren.	

Aan de raad,

In 2016 zijn plannen uitgewerkt voor een brug over de Kaai, die hebben geleid tot een aanbesteding begin 2017. Op 13 februari 2017 heeft onze gemeente de opdracht tot het leveren en aanbrengen van deze brug voorlopig gegund aan Damsteegt BV uit Meerkerk voor een bedrag van € 153.000. In de vraagspecificatie is opgenomen dat er pas definitief gegund kan worden na dat alle vergunningen verleend zijn en eventuele bezwaarprocedures afgerond zijn.

Door diverse oorzaken is het een zeer lang vergunningentrajec geworden. Op 6 oktober 2021 is de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Het totale procesverloop is geschetst in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel.

In de achterliggende periode zijn er een aantal oorzaken die kostenverhogend werken voor de investering in de brug:

- In het oorspronkelijk plan zou de brugconstructie volledig overspannen tussen beide kademuren. De monumentencommissie kon zich hier niet mee verenigen omdat de constructie de cultuurhistorische waarde van de kademuren vanuit erfgoed-technisch oogpunt teveel zou belasten. De constructie moest aangepast worden en de locatie van de brug moest iets opschuiven. Er is daarom door Damsteegt BV een nieuw ontwerp gemaakt met tussensteunpunten in het water, hetgeen de goedkeuring van de monumentencommissie kreeg.

De extra kosten zijn o.a.: een nieuw ontwerp, nieuwe tekeningen, nieuwe constructieberekeningen, extra materiaal voor de steunpunten met speciale waterbeschermende coating, extra materieel voor het aanbrengen (pontons) enz. Omdat de nieuwe brug ook iets korter werd, bleef de meerprijs relatief binnen de perken. De totale meerprijs hierdoor bedraagt € 12.100.

- Door het verschuiven van de bruglocatie van het nieuwe ontwerp zal minimaal 1 en mogelijk meerdere bomen gekapt moeten worden. De kosten voor de bomenkap bedragen € 4132

- Prijsstijging materialen en uurtarieven

De prijzen van grondstoffen in de bouw zijn exorbitant gestegen. Op basis van de aanbesteding kan de aannemer deze meerkosten in rekening brengen. Dit is gebaseerd op het volgende:

In artikel 7:753 Burgerlijk Wetboek is bepaald dat, als na het sluiten van de aanneemovereenkomst kostenverhogende omstandigheden ontstaan, waarmee de aannemer bij het bepalen van de prijs geen rekening heeft behoeven te houden, de rechter op vordering van de aannemer de overeengekomen aanneemsom geheel of gedeeltelijk kan verhogen. In de UAV (Uniforme Administratieve Voorwaarden bij aanbestedingen) is een soortgelijke bepaling opgenomen in die zin dat daar het aanvullend criterium is gesteld dat sprake moet zijn van een "aanzienlijke" kostenverhoging. In het algemeen wordt aangenomen

(op basis van rechtsspraak van de Raad van Arbitrage voor de Bouw dat bevoegd is tot bemiddeling in dergelijke geschillen) dat de kostenverhoging tenminste 5% van de aanneemsom moet betreffen. De meerkosten moeten aannemelijk gemaakt worden en uiteraard betrekking hebben op hetzelfde ontwerp/materialen en moet zijn oorzaak vinden in inflatiestijging, materiaalkosten e.d. In december is – voorafgaand aan de definitieve gunning een gesprek gevoerd met Damsteegt BV over de kostprijs van de brug. Door o.a. COVID en de energiekostenstijging is alles gestegen. Uit dit gesprek is gebleken dat met name de huidige staalprijs zorgen voor een fikse prijsverhoging. De brug moet inclusief de eerdergenoemde aanpassingen momenteel € 236.673 kosten. In onderstaande afbeelding treft u de ontwikkeling van de staalprijs van 2017 tot heden (index januari 2016 = 100). Voorts is een deel van deze grafiek in een overzicht geplaatst.



Overzicht staalindex 2021 conform bovenstaand grafiek

Datum	indexcijfer (2016 = 100)
5-1-2021	152
20-4-2021	158
4-5-2021	170
11-5-2021	186
18-5-2021	198
25-5-2021	220
15-6-2021 t/m 31-12-2021	230

Financiële paragraaf

Voor de brug is een investeringsbedrag van € 150.000 (€ 175.000 geraamde kosten minus € 25.000 vergoeding enkele belanghebbenden) gereserveerd. Inmiddels zijn hier in de loop der jaren al aanloopkosten á € 25.036 op afgeboekt. Het restantbudget bedraagt hierdoor € 124.964.

Op basis van de actuele informatie en de nieuwe prijsopgaaf van de aannemer en het gewijzigd ontwerp zijn de volgende bedragen exclusief BTW nodig:

Kostenopgaaf aannemer	€ 236.673,00
Kap bomen (geraamd, niet in prijs aannemer)	€ 4.132,00
Onvoorzien	€ 20.000,00
Externe bouwbegeleiding	€ 5.000,00
Subtotaal	€ 265.805,00
Af: betaald voorschot in 2017 +factuur nieuw ontwerp	€ 14.970,00
Totaal kosten	€ 250.835,00

Het tekort op het huidige investeringsbedrag bedraagt hierdoor € 125.873 (afgerond € 126.000).

Gelet op het bovenstaande achten wij het financieel niet verantwoord om voor dit bedrag extra krediet bij uw raad te vragen. Wij stellen voor om te besluiten de brug over de Kaai niet langer te realiseren.

Juridische aspecten

Jegens Damsteegt BV zijn er geen financiële en juridische risico's zijn bij het stopzetten van de aanbesteding. In de aanbestedingsregels is opgenomen dat de voorlopige gunning vervalt en dat er geen recht op vergoeding, behoudens het genoemde percentage van de bouw bestaat, als onverhoopt geen definitieve goedkeuring door B&W is gegeven. Dit houdt tevens in dat er geen aanvullende betalingsverplichtingen aan Damsteegt BV meer zijn.

Voorstel

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om financiële redenen de brug over de Kaai in Sluis niet meer te realiseren.

Oostburg, 24 februari 2022

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage:

a. Procesverloop

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 februari 2022

BESLUIT:

De brug over de Kaai in Sluis om financiële redenen niet meer te realiseren.

Sluis, 25 mei 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue