Technische vragen Perspectiefnota 2022

Gemeente Landsmeer

Nr.	Fractie	Pagina	Vraag	Antwoord
1	VVD	17	Extra grondverkoop 145K. Welk stuk grond/kavel betreft dit?	De 145k aan extra inkomsten is een schatting. We hebben dit bedrag gebaseerd op de verkoop van een lap grond die nu gepacht wordt, het tweede deel van een lopend project en nieuw project. Daarnaast zorgt handhaven voor verkoop. Ook worden op grond van het beleid geen nieuwe gebruiksovereenkomsten afgesloten voor stukken grond die voor verkoop in aanmerking komen. Door verkoop van de percelen vervallen de gebruiksovereenkomsten en komen deze stukken nu dus “vrij” voor verkoop. In de Berap 1 is gemeld dat er in 2021 al extra inkomsten zijn ontvangen en we verwachten dat dit ook in 2022 het geval zal zijn.
2	GL	Algemeen	Welke kaders geeft het college de raad mee in deze nota?	Het college geeft u raad niet zo zeer kaders mee als wel het uitgangspunt dat bij de begroting aanvullende maatregelen moeten worden genomen om het voor 2022 begroot negatief saldo op te lossen.
3	GL	11	Wat kunnen we doen aan jeugd- en vaaroverlast als de monitoring aangeeft dat dat nodig is?	Bij de teambriefing politie vraagt Landsmeer in de zomermaanden om handhaving van vaaroverlast en controles op te nemen in de planning. In 2021 ingezet op communicatie om de gebruikers van het water te wijzen op hun verantwoordelijkheden en de risico’s. Op dit moment zijn er binnen de gemeente Landsmeer geen financiële middelen beschikbaar om de handhaving op het water op te schalen. Bovendien heeft gemeente Landsmeer twee Boa’s in dienst die niet beschikken over een vaarbewijs. We onderzoeken momenteel de mogelijkheden om ondanks alle beperkingen toch vanuit handhaving zichtbaar te zijn op het water.
4	GL	16	Waarom toen geen kerntakendiscussie en nu wellicht wel?	Het college loopt voorlasnog niet vooruit op een kerntakendiscussie. Mocht u raad daar bij de voorbereiding van de begroting daarover het gesprek willen aangaan, dan is het college daartoe uiterarad bereid
5	GL	19	Wat staat hier? Ik lees: niets staat vast behalve de minimale noodzakelijke OZB-verhoging?	Hier wordt verwezen naar de toelichting in de bijlage m.b.t. de berekening onroerendezaakbelasting
6	GL	22	Wat staat hier: verledden gemeentehuis is niet of wel voorzien?	Het verledden van het gemeentehuis is niet voorzien. De beschreven posten gaat om het verledden van de armaturen en lichtmasten van de openbare verlichting in de openbare ruimte.

7	GL	22	Waarom gaat het hier hier? Kan het onderhoud aan/de aanleg van speeltuintjes worden uitgesteld of vertraagd?	Het grootste deel van de aanleg/herinrichten van speelpleintjes loopt mee met de herinrichting van Havenzathe en moet deze planning volgen. Andere speelplekken zijn in de komende jaren aan vervanging toe omdat de speeltoestellen tegen die tijd zijn afgeschreven. Om deze veilig te houden zal het onderhoud duurder worden dan het vervangen van de toestellen. Het verplaatsen van de voetbalkooi is een wens vanuit de omwonenden omdat deze voor de aanwonenden voor veel overlast zorgt. De twee nieuwe speelplekken worden geplaatst op plekken waar nu weinig tot geen voorzieningen zijn voor gezinnen met jonge kinderen.
8	GL	23	Komen er nog meer nieuwe beschoeiingen aan? Vallen die onder een nieuw oeverbeheerplan, want de oude liep af. Die moeten namelijk echt duurzamer en minder lelijk dan nu!	Op de korte termijn komen er geen nieuwe beschoeiingen aan. Pas in 2026 worden beschoeiingen aangebracht volgens het oeverbeheerplan (fase 6). Bij de keuze van het type oeverbescherming zijn duurzaamheid en beeldvorming onderdeel van de criteria.
9	GL	23	Vernieuwen voetpad 2,5 km langs het Lint. Waar langs het lint wordt bedoeld, en wanneer vindt dit plaats?	Dit gaat over het voetpad langs het Lint vanaf Den Ilp naar Purmerland. De middelen moeten nog middels de MIP (Meerjaren Investeringsplan) aangevraagd worden. Het moment van uitvoeren is daarom nog niet te zeggen.
10	GL	23	Herinrichting Meervalweg. Dit staat gepland van 2022 t/m 2025. Zijn er daar werkzaamheden gepland in die jaren en gaat de weg weer open, of is het alleen afschrijving? Deze weg is ook in 2020 (en in 2019?) open geweest	De herinrichting van de Meervalweg staat gepland in 2022 en duurt ongeveer een jaar. In 2019 en 2020 zijn werkzamheden uitgevoerd aan kabels en leidingen door nutsbedrijven.
11	GL	25	Rioolwerk Meervalweg. Uitgaven in 2022. Zelfde vragen als hierboven.	Het vervangen van de riolering in de Meervalweg staat gepland in 2022 en duurt ongeveer een jaar. In 2019 en 2020 zijn werkzamheden uitgevoerd aan kabels en leidingen door nutsbedrijven.
12	GL	27	Indexcijfers zijn niet helemaal duidelijk. Welke kolom zijn nu de werkelijke opbrengsten en waar staan de gecorrigeerde cijfers?	De indexcijfers geven weer hetgeen vanaf 2018 eigenlijk als indexering toegepast had moeten worden (o.b.v. indexering uit septembercirculaires Rijk) en hetgeen door Landsmeer werkelijk is toegepast. Daaruit blijkt dat cumulatief t/m 2022 4,8% te weinig indexering is toegepast hetgeen het college voortstelt dit alsnog in de tarieven voor 2022 te verwerken
13	D66	Aanbiedingsbrief pag. 3 voorlaatste alinea	Er wordt gesproken over zorgwekkend/alarmerend. Hoe alarmerend als evt. extra's in de Jeugdhulp/zorg en ook wijzigingenen (+/-) nog onduidelijk zijn. Het kan nog erger, maar het kan ook veel beter uitpakken.	Uw specifieke vraag is niet duidelijk. We beschouwen dit als uw conclusie naar aanleiding van de tekst in de aanbiedingsbrief.
14	D66	Aanbiedingsbrief pag. 3 voorlaatste alinea	Ligt de oorzaak van een tekort (de foutieve berekeningen) OZB en afvalstoffenheffing in de kwaliteit van de P&C-cyclus. Immers er wordt aangegeven datverbetering hiervan leidt tot meer grip en een betere uitvoering	Het verbeteren van de kwaliteit van de P&C cyclus zal bijdragen aan een betere beheersing van processen welke de P&C documenten ondersteunen en de voorbereiding en kwaliteit ervan verbeteren.

15	D66	8	Is het financieel effect van meer/volledig thuiswerken aan te geven. Is er sprake van minder kosten (huisvesting, energie, buro, etc)? En geldt dit ook voor vergaderen	Het financieel effect van meer/volledig thuiswerken is niet direct te kwantificeren. Daarbij zijn de kosten van huisvesting grotendeels doorgelopen omdat er weliswaar tijdens Coronoatijd werd thuisgewerkt maar het gemeentehuis gewoon open was i.v.m. baliebezoek en beperkt op kantoor werken door medewerkers
16	D66	9	Info-beveiliging en Privacy; spelen op dit gebied problemen of wordt meer uit preventie/voorzorg de nodige ontwikkelingen in gang gebracht.	Er worden op het terrein van privacy en informatiebeveiliging preventieve maatregelen genomen uit voorzorg. De gemeente Landsmeer heeft bijvoorbeeld het initiatief genomen om betere afspraken te gaan maken met samenwerkingsverbanden. Hoewel er ontwikkelingen zijn geboekt de laatste jaren zal de gemeente Landsmeer nog een aantal uitdagingen hebben om de basis op orde te krijgen. Voor een uitgebreide toelichting over de ontwikkelingen alsmede uitdagingen rond Informatiebeveiliging en Privacy, verwijzen wij u graag naar de jaarverslagen informatiebeveiliging en privacy (onder geheimhouding aangeboden aan de raad mid april). Een datalek of beveiligingsincident is niet altijd te voorkomen. Van belang is dan wel dat de gemeente Landsmeer hierop adequaat reageert, en dat doen we ook. De basis op orde krijgen draagt hier tevens ook aan bij
17	D66	12	Resort A10 wordt aangegeven dat levering van de grond in 2023 plaats vindt. Wordt dan ook de baten geboekt of eerder/later. En geldt dat ook de lasten/Investeringen? Kan over de hoogte van het positieve saldo een indicatie worden afgegeven.	Bij een grondexploitatie worden de gerealiseerde lasten op de balans opgenomen als onderhanden werk (bouwgronden in exploitatie). Op het moment van levering van de grond aan de partij met wie de overeenkomst is gesloten en daarmee de opbrengst is gerealiseerd moet de winst op de grondexploitatie in de exploitatie van dat jaar worden verantwoord. Dat wil zeggen dat de gerealiseerde opbrengsten uit gronduitgifte minus de hierop betrekking hebbende kosten als resultaat in de exploitatie van het betreffende jaar worden opgenomen. Er is op dit moment geen aanleiding dat het te verwachten positief resultaat van deze grondexploitatie afwijkt van de door uw raad vastgestelde grondexploitatie. Vooralsnog wordt, onder voorbehoud van vertraging als gevolg van bezwaarprocedures en/of afgifte vergunning uitgegaan van levering van de grond in 2023 alsmede winstneming in dat jaar.

18	D66	12	Ruimtelijke projecten. Er worden problemen/beperkingen gesignaleerd door de invloed van de provincie op mogelijke woningbouw projecten. Welke projecten/mogelijkheden zijn dat concreet? Om hoeveel sociale woningen gaat het hierbij?	De gemeente Landsmeer dient rekening te houden met de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland. In deze verordening is een groot gedeelte van het grondgebied van de gemeente opgenomen binnen de werkingsgebieden Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en (MRA) Landelijk Gebied. Woningbouw is op voorhand uitgesloten wanneer een perceel is gesitueerd binnen beide werkingsgebieden. De provincie Noord-Holland werkt op dit moment aan een Beleidsnotitie Lintbebouwing. Daarmee wordt beoogd om – in samenwerking met gemeenten – te komen tot passende oplossingen voor probleemlocaties. De gemeente is in nauw contact met de provincie hieromtrent. Het is nog niet geheel duidelijk wanneer voornoemde notitie gereed is en welke mogelijkheden dit met zich meebrengt voor de gemeente. Betreffende het toevoegen van woningen is de gemeente voor een groot deel afhankelijk van particuliere initiatieven, ofwel principeverzoeken. Door de hierboven genoemde beperkingen kan een groot gedeelte hiervan niet in behandeling worden genomen. Wegens voornoemde kunnen daarom geen concrete projecten en aantallen sociale woningen worden genoemd.

19	D66	14	aangegeven wordt dat v.a. 2022 nieuwe clienten onder beschermd wonen in de eigen gemeente gehuisvest/opgevangen dienen te worden. De Centrumgemeenten (Purmerend) behoud de zorg voor bestaande clienten 10 jaar lang. Is dit correct? Om hoeveel clienten nieuw en bestaand gaat het? En welke kosten zijn met de lokale en centrale opvang/huisvesting gemoeid?	Vanaf 2022 komt financiering en verantwoordelijkheid bij gemeenten te liggen. Zoals eerder aangeven is in onze regio (Purmerend, Waterland, Landsmeer en Edam Volendam) afgesproken dat Purmerend de rol van centrumgemeente blijft vervullen. Zij beschikken over locaties en expertise waarvan wij gebruik blijven maken. We gaan dus zelf geen nieuwe locaties creëren. We worden wel verantwoordelijk voor de kosten van Beschermd Wonen voor inwoners van Landsmeer. De centrale toegang bij de gemeente Purmerend blijft intact alsmede de Indicatiestelling, het wachtlijstbeheer en de plaatsing . We gaan wel aan de slag met het voorkomen van plaatsing in Beschermd Wonen en het creëren van uitstroom door hiervoor op zeer beperkte schaal woonruimte in Landsmeer beschikbaar te stellen. Hierdoor hoeft een Landsmeerder met beperkingen op het gebied van zelfstandig wonen zijn omgeving niet te verlaten of kan hij terugkomen naar zijn vertrouwde omgeving en netwerk. Hiermee zijn waarschijnlijk weinig extra kosten gemoeid omdat wij de kosten voor Beschermd Wonen of Ambulante begeleiding na uitstroom vanaf 2022 toch al zelf moeten betalen. In 2020 zijn er 2 Landsmeerders geïndiceerd voor Beschermd Wonen. De verwachting is dat dit aantal vrij stabiel blijft. Eind 2021 verschijnt de update van de Regiovisie Aanpak Beschermd Wonen (en maatschappelijke opvang). Hierin zal ook e.e.a. worden toegelicht.
20	D66	14	Het rijksbeleid is erop gericht om zelfstandig (thuis)wonen an mensen met een beperking te bevorderen. Hierdoor onstaat er druk op de WMO. Om hoeveel clienten gaat het hierbij. Welk meer-beroep op de WMO heeft dit? Hoeveel van deze clienten heeft een eigen woning?	De groei van de WMO komt niet alleen door het rijksbeleid om mensen langer zelfstandig te laten wonen. De groei wordt ook vooroorzaakt door het uniforme abonnementstarief voor alle inkomensgroepen. Tegelijkertijd kent Landsmeer relatief steeds meer ouderen. De zeer specifieke cijfers die u vraagt kunnen wij dan ook niet destilleren uit de gegevens die we registeren.
21	D66	14	Tekorten Jeugdhulp.In de discussie over extra gelden is ook gewezen op het gemak waarmee nieuwe dienstverleners een contract in het makkelijke segment krijgen en dat voor het moeilijke segment (mede door het wegvallen van makkelijke vraag), dienstverleners failliet gaan. Is van deze tendens ook in Lm sprake. Om hoeveel contractanten in het eenvoudinge segment gaat het? Nu en in de afgelopen jaren? Ishier sprake van een (forse) stijging?	Zover bij ons bekend is deze genoemde tendens een veronderstelling en nog niet onderzocht, laat staan dat we weten of dit ook in Landsmeer speelt. In de praktijk blijkt dat er vaak meerdere oorzaken zijn waardoor een jeugdhulpdienstverlener het financieel moeilijk heeft. In het B segment maken we op dit moment gebruik van 51 verschillende leveranciers. In 2020 maakten we gebruik van hetzelfde aantal. Geen stijging dus. Onze zorgregisseurs redeneren vanuit het belang van de jeugdige en maken over het algemeen gebruik van dienstverleners waarin vertrouwen is en die op korte termijn ook de hulp kunnen starten.

22	D66	17	In de tabel autonome ontwikkelingen meerjarig wordt een stelpost opgevoerd -139 met toevoeging storting. In de uitleg wordt aangegeven dat een deel nl. 139 in van de meeropbrengsten wordt gestort in een de betreffende stelpost. Dan is deze toch niet -/- maar +/+. Gaarne uitleg.	Zoals in de bijlage opgenomen toelichting op de berekeningwijze van de onroerendezaakbelasting (OZB) wordt vermeld, wordt in de opbrengst OZB aan de batenkant (€ 182K in 2022 e.v.) naast een compensatie voor oninbaarheid ook de indexering voor loon- en prijstiging verwerkt. Van deze opbrengst wordt het aandeel loon- en prijsstijging (€ 139K in 2022 e.v.) als stelpost (=last) opgenomen om effecten van loon- en prijsstijgingen in de begroing te dekken.
23	D66	19 + 20	Begrijpen wij het goed dat het structureel tekort over 2022 €91K bedraagt en dat over de jaren erna zelfs sprake is van een dikke + (199, 129 en 512). En dat hieruit valt af te leiden dat het financieel probleem m.n. een incidenteel karakter heeft? Oorzaak: Jeugdhulp/wmo?	De structurele begrotingssaldi bedragen over de periode 2022-2025: -€ 91K: € 199K,: € 129K en € 512K. De incidentele negatieve begrotingssaldi kunnen in de regel met incidentele maatregelen worden gecompenseerd. De trend (Jaarrekening 2020, Berap I 2021 en Perspectiefnota 2022) op gemeenteniveau laat een verontrustend beeld zien qua incidentele- en structurele middellen waarbij we bij de behandeling van de begroting 2022 met verbetervoorstellen zullen komen.
24	D66	24	MIP. Onderwijs/Uitbreiding Hoeksteen. In de presentatie TA 17-6 wordt aangegeven dat deze school al een overcapaciteit heeft. Hoe valt dit te rijmen met deze investering? In relatie tot de hoge nood bij andere scholen. Is deze investering niet te wijzigen in een (bestemmings)reserve?	Er is bij de Hoeksteen, op basis van de berekening die vastgelegd is in de verordening, een overcapaciteit van maar 11m². Op 17 december 2020 heeft uw raad besloten tot deze capaciteitsuitbreiding. In het desbetreffende raadsvoorstel staan de overwegingen om over te gaan tot uitbreiding van de Hoeksteen.
25	D66	26	OZB. Begrijpen wij het goed dat de methodiek van berekening OZB wordt gewijzigd. Niet vanuit beoogde opbrengst, maar vanuit waarde vastgoed en dat een indexering op de tariefstelling wordt toegepast?	De methodiek van berekenen OZB wordt gewijzigd met dien verstande dat naast een andere wijze van indexering ook rekening wordt gehouden met het in het tarief compenseren van oninbaarheid o.b.v. nacalculatie. Met totstandkoming van het tarief werd al rekening gehouden met de ontwikkeling van de WOZ waarden. Omdat de OZB een algemeen dekkingsmiddel is van de gemeente blijft de benodigde opbrengst een belangrijk ijkpunt voor vaststellen van het tarief. Uw raad stelt immers in de begroting de benodigde opbrengst voor de OZB vast op basis waarvan uiteindelijk het tarief wordt berekend en door de raad wordt vastgesteld.